

Vragen naar: dienst vergunningen
 Tel.: 016-26 75 46
 E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
 Ons kenmerk:
 Dossierkenmerk: RMT-VGN-2025-0668-MLD-DEP-01
 Projectnummer OMV: OMV_2025103380



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 6 NOVEMBER 2025

BETREFT: Pajottegem-Melding ingediend door OLYMPIA voor de gedeeltelijke stopzetting van een aantal installaties horende bij de zuivelfabriek, Steenweg Asse 183.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1

Akte te nemen van de melding, ingediend door Olympia nv, Steenweg Asse 183, 1540 Pajottegem, inzake de gedeeltelijke stopzetting van een aantal installaties horende bij de zuivelfabriek, gelegen Steenweg Asse 183, 1540 Pajottegem, kadastraal bekend: Herne: afdeling 2, sectie B, perceelnummers 134f, 150a2, 150b2, 150y (capakey: 23031B0134/00F000, 23031B0150/00A002, 23031B0150/00B002, 23031B0150/00Y000), met als inrichtingsnummer 20200128-0028, voor de stopzetting van volgende activiteiten:

- een transformator met een vermogen van 1.000 kVA (rubriek 12.2.1 – klasse 3);
- batterijladers met een totaal vermogen van 41 kW (rubriek 12.3.2 – klasse 3);
- bewerken en verwerken van melk met een gemiddelde hoeveelheid ontvangen melk van 250 ton per dag.

Steunend op:

1. Bevoegdheid

Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvangst

De melding van stopzetting werd ingediend op 12 september 2025.

3.2 Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
Deputatie OMV_2020119218 4 maart 2021	het oprichten van loodsen, de sloop van bijgebouwen en de uitbreiding, actualisatie en vroegtijdige hernieuwing van de vergunning voor de zuivelfabriek
Deputatie OMV_2021152172 17 februari 2022	bijstelling van de milieuvorwaarden ingediend door de provinciale omgevingsvergunningscommissie Vlaams-Brabant (POVC) na de evaluatie van de GPBV-inrichting Olympia nv

4 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 23 oktober 2025 met kenmerk: 2025-0668-MLD-OND-01-Voorstel dienst.

Beschrijving van de melding

De melding, ingediend op 12 september 2025, omvat de administratieve stopzetting van enkele ingedeelde activiteiten.

Het bedrijf is vergund voor het bewerken en verwerken van melk met een gemiddelde hoeveelheid ontvangen melk van 250 ton per dag (rubriek 45.6.b – klasse 1). Het volume ontvangen rauwe melk van 1 januari 2025 tot en met 17 augustus 2025 bedroeg 34.780.000 liter. De gemiddelde waarde dat dagelijks toekwam bedroeg over voorgenoemde periode minder dan of gelijk aan 200 ton. Rubriek 45.6.b is bijgevolg niet meer van toepassing, en kan worden geschrapt uit de vergunning.

De transformator (vergund onder rubriek 12.2.1) en de batterijladers (vergund onder rubriek 12.3.2) zijn niet meer indelingsplichtig. Deze rubrieken zijn bijgevolg ook niet meer van toepassing.

De stopzetting omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

rubriek	omschrijving	klasse
12.2.1°	Transformator van 1.000 kVA	3
12.3.2°	Batterijladers met een totaal vermogen van 41 kW	3
45.6.b)	Bewerken en verwerken van melk met een gemiddelde hoeveelheid ontvangen melk van 250 ton per dag.	1

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.2.2°b)	Lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering (LP1) met een max. debiet van 1.400 m³/jaar	1.400 m³/jaar	2
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van de tankpiste, zonder gevaarlijke stoffen, met een maximum debiet van 1,20 m³/uur, 3,06 m³/dag en 63,75 m³/jaar	1,20 m³/uur	3
3.6.3.2°	Een afvalwaterzuiveringsinstallatie met lozing in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 50 m³/uur, 1.000 m³/dag en 90.000 m³/jaar.	50 m³/uur	2
6.4.1°	Opslag diverse oliën: 8 x 200 liter en 4 x 60 liter; De opslag van afvalolie in een tank van 2.400 liter; Opslag motorolie in een tank van 2.400 liter. Totale hoeveelheid: 6 640 liter	6.640 liter	3
6.5.1°	Brandstofverdeelsinstallatie met 2 verdeelslangen voor eigen bedrijfsvoertuigen	2 verdeelslang	3
12.2.2°	Transformator van 1.600 kVA; Transformator van 2.000 kVA	3.600 kVA	2
15.1.2°	Stallen van 50 voertuigen (vrachtwagens, heftrucks, transpaletten).	50 voertuigen	2
15.2.	Werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen met 2 schouwputten.	2 schouwputten	3
15.4.1°	Een wasplaats voor het wassen van voertuigen.	1 wasplaats	3
16.3.1°	Koelinstallaties, airco's,... met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.750 ton CO2-equivalenten.	2.750 ton CO2-equivalent	1
16.3.2°b)	Koelinstallaties en luchtcompressoren met een gezamenlijk vermogen van 1526,6 kW. UHT: 214,5 kW, Melkontvangst: 565 kW, Boterafdeling: 10,5 kW, Versafdeling: 291,5 kW, Magazijn: 118,7 kW, Technische ruimte: 185,4 kW, Garage: 5,5 kW, WZI: 2,5 kW, Algemeen: 58 kW, Opslagloods: 75 kW.	1.526,60 kW	2
17.1.2.1.2°	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten: een volume van 2.000 liter (acetyleen, zuurstof, propaan, inerte gasen zoals argon, stikstof,...); een volume van 625 liter (25*25) LPG. Totaal: 2.625 liter	2.625 liter	2
17.1.2.2.3°	Opslag van gasen in vaste reservoirs (60.000 liter N ₂ en 9.900 liter propaan).	69.900 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 33,32 ton diesel (40.000 liter); Opslag van 4,125 ton (4.950 liter) huisbrandolie.	37,445 ton	2
17.3.2.2.1°	Opslag van 1.650 kg ontvlambare vloeistoffen (reinigings- en desinfectieproducten).	1.650 kg	3
17.3.3.1°a)	Opslag van 3.100 kg oxiderende producten (reinigings- en desinfectieproducten).	3,10 ton	3
17.3.4.3°	Een NaOH-tank van 13,200 ton (10.000 liter); Een NaOH-tank van 13,200 ton (10.000 liter); Een HNO ₃ -tank van 7,500 ton (5.000 liter); Een HNO ₃ -tank van 7,500 ton (5.000 liter); Een FeCl ₃ -tank van 7,810 ton (5.500 liter); Een zwavelzuur-tank van 14,720 ton (8.000 liter);	115,24 ton	1

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	Opslag van 38,380 ton (reinigings- en desinfectieproducten) en 12,930 ton (i.f.v. de WZI) corrosieve producten. Totaal: 115,24 ton		
17.3.5.1°a)	Opslag van 625 kg giftige producten (reinigings- en desinfectieproducten).	625 kg	3
17.3.6.2°a)	Een FeCl ₃ -tank van 7,810 ton (5.500 liter); Opslag van 8,130 ton (reinigings- en desinfectieproducten) en 9,060 ton (i.f.v. de WZI) schadelijke producten. Totaal: 25 ton	25 ton	2
17.3.7.1°a)	Opslag van 1000 kg producten die bij langdurige blootstelling gevaarlijk kunnen zijn (reinigings- en desinfectieproducten).	1 ton	3
17.3.8.2°	Opslag van 10,750 ton producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu (reinigings- en desinfectieproducten).	10,75 ton	2
17.4.	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine handelsverpakkingen met een totale opslagcapaciteit van 5.000 l/kg	5.000 liter	3
23.2.2°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststof met een totaal vermogen van 359,5 kW. UHT: 217,5 kW, In fles sterilisatie: 122 kW, Versafdeling: 20 kW. Opslag van 125 ton kunststoffen	359,50 kW	2
23.3.1°a)	Opslag van 125 ton kunststoffen	125 ton	3
24.2.	3 kwaliteitslabo's waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (afvalwater wordt behandeld in de WZI).	3 kwaliteitslaboratoria	3
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingtoestellen (zaagmachine, draaibank, snijmachine boormachines) 25 kW	25 kW	3
29.5.4.1°a)	Zandstralen van metalen 6,3 kW	6,30 kW	3
30.8.1°a)	Behandelen van voorwerpen uit glas met een vermogen van 95 kW	95 kW	3
33.3.1°a)	Behandelen van papier en karton met een totaal vermogen van 83 kW. UHT: 66 kW, In fles sterilisatie: 7 kW, Versafdeling: 6 kW, Technische ruimte: 4 kW.	83 kW	3
33.4.1°a)	Opslag van 190 ton papier en karton	190 ton	3
39.1.3°	Stoomgeneratoren met een waterinhoud van 16.900 liter + 21.820 liter Totaal: 38.720 liter	38.720 liter	2
43.1.3°	Twee stookketels op aardgas van 5.844 kW + 5.815 kW; Stookketel op huisbrandolie van 90 kW. Totaal: 11.749 kW	11.749 kW	1
45.4.e)2°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong met een gezamenlijke hoeveelheid van 3.928 ton: Melkontvangst: 1.390,000 ton, Boterafdeling: 155,200 ton, In fles sterilisatie: 182,000 ton, UHT: 235,000 ton,	3.928 ton	2

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	Versafdeling: 586,200 ton, Magazijn: 579,600 ton, Opslagloods: 800,000 ton.		
45.6.a)3°a)	Bewerken en verwerken van zuivelproducten met een totaal vermogen van 1481,1 kW. UHT: 516,7 kW, Melkontvangst: 688,9 kW, Boterafdeling: 65 kW, In fles sterilisatie: 85 kW, Versafdeling: 125,5 kW.	1.481,10 kW	1
53.8.3°	3 grondwaterwinningen met een gezamenlijk maximaal opgepompt debiet van 750 m³/dag en: - 150.000 m³/jaar gedurende de eerste twee jaar na ingebruikname van de waterrecuperatie-installatie, - 100.000 m³/jaar gedurende het derde en vierde jaar na ingebruikname van de waterrecuperatie-installatie, - 70.000 m³/jaar vanaf het vijfde jaar na ingebruikname van de waterrecuperatieinstallatie	150.000 m³/jaar	1

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2025-11-13 08:31:34 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Spooren Jan



Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2025-11-22 16:19:37 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Collier Marc



Getekend door: Tom Dehaene (Signature)
Getekend op: 2025-11-17 09:26:28 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Dehaene Tom

