

Deputatie

Besluit

Zitting van 19 december 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024020277_EA

49	2024_DEP_06663	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV AGRO-ENERGIEK – Lievegem - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 april 2024 ingediend door Besloten vennootschap Agro-energiek, Rijvers 66b te 9930 Lievegem voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en Besloten vennootschap Agro-energiek, Rijvers 66b te 9930 Lievegem voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024020277.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 28 mei 2024 en ontvangen op 21 juni 2024 en 4 juli 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 4 juli 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Rijvers 66b, 9930 Lievegem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180927-0063 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: LIEVEGEM 6 AFD/RONSELE/, sectie A, nrs. 0127/L, 0127/M, 0127/N, 0127/P, 0127/R, 0591/A, 0591/B en 0593/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: LIEVEGEM 6 AFD/RONSELE/, sectie A, nrs. 0127/L, 0127/M, 0127/N, 0127/P, 0591/A, 0591/B en 0593/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een co-vergistingsinstallatie.

De lopende milieuvergunning dateert van 15 juli 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning dewelke vergund werd voor 10 jaar.

Momenteel is het bedrijf vergund voor de co-vergisting van 60000 ton/jaar (meer dan 100 ton/dag) waarvan minimum 60 % dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen en primaire grondstoffen (minimaal 36000 ton/jaar), en maximum 40 % grondstoffen en organische biologische afvalstoffen (maximaal 24000 ton/jaar), omvattende 6 x 60 m³ tanks voor vloeibare OBA, 2 x 150 m³ vaste OBA, 1965 m³ vaste OBA, 300 m³ vaste OBA, 225 m³ vaste OBA, 2 x 124 m³ vloeibaar OBA, 1000 m³ digestaatopslag/hygiëniserings, 1000 m³ digestaatopslag, 2500 m³ digestaatopslag, twee vergisters van 3700 m³, 2 x 10 m³ pasteurisatie, 314 m³ RO-concentraat, 5733 m³ effluent, 400 m³ dikke fractie, 300 m³ gedroogd eindproduct, 200 m³ gedroogd eindproduct, 775 m³ irrigatiewater, 2 x 20 m³ ammoniumsulfaat, 900 m³ gekorrelt eindproduct, biologische reactor 3980 m³, nabezinker 3980 m³ en effluentopslag 3980 m³, de opslag van 4500 liter afvalolie, 2000 liter afvalolie in vaten, 2000 liter motorolie in vaten, de opslag van 7800 liter motorolie en 1000 liter antischuimmiddel, een verdeelslang, elektriciteitsproductie met twee generatoren van 1190 kWe en 1501 kWe, twee transfo's van 2000 kVA en 1600 kVA, het stallen van 9 voertuigen, het wassen van 9 voertuigen per dag (zonder lozing van bedrijfsafvalwater), productie van biogas van 1710 m³/uur, compressoren van 2 kW, 3 kW, 4 kW en 8 kW, noodkoeler WKK van 24 kW, 3 x 45 kW beluchters biologie, 17 kW biogasdroger, biogasblower van 15 kW, noodkoeler WKK van 24 kW, biogasdroger van 17 kW en biogasblower van 11 kW, de opslag van 2,81 ton mazout (3300 liter), de opslag van 41,6 ton bijtende vloeistoffen zijnde 2 x 5000 liter zwavelzuur (2 x 9150 kg), 1 x 10000 liter (18300 kg) zwavelzuur en 1 x 5000 kg natriumhydroxide, de opslag van 4000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, de opslag van 50 m³ houten paletten voor verpakking, een labo voor kwaliteitscontrole, de opslag van 223 ton kunstmest, de opslag van 31940 m³ dierlijke mest, de co-vergisting van min. 36000 ton dierlijke mest per jaar, de biologische verwerking van mest met een verwerkingscapaciteit van meer dan 75 ton per dag, metaalbewerkingstoestellen van 15 kW, vast opgestelde motoren met een totale drijfkracht van 2691 kW, een stoomgenerator van 300 liter, vastgeplaatste warmtewisselaars voor pasteurisatie (2 x 2000 liter), de opslag van 12765 m³ energiegewassen, een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 4540 m³/jaar uit één put met een diepte van 44 m (Ledo Paniseliaan, HCOV-code 0600).

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 15 juli 2021 houdende het gedeeltelijk verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een co-vergistingsinstallatie, voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning, dewelke slechts voor een termijn van 10 jaar wordt verleend (OMV_2020136369).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - 7 augustus 1980: bouwen van een zeugenstal, nieuw op te richten landbouwbedrijf
 - 5 september 1982: bouwen van een mestvarkensstal
 - 14 maart 1983: bouwen van een woning
 - 17 april 1984: bouwen van een mestvarkensstal
 - 6 oktober 1986: bouwen van een rundveestal en berging

- 30 oktober 1989: bouwen van een kweekvarkensstal
- 25 juli 1994: bouwen van een bergplaats voor stro
- 12 juni 2006: bouwen van een biogasinstallatie
- 27 november 2006: bouwen van een elektriciteitscabine
- 13 september 2010: omvorming van bestaande rundveestal naar overdekte lagune en opslagloods, afbreken varkensstal, bouw biologie en bezinktank, uitbreiding sleufsilo
- 31 januari 2011: bouwen van een bovengrondse weegbrug
- 25 augustus 2014: verleggen waterloop met overwelling, regularisatie talud en betonverharding, nieuwbouw garage en betonverharding oprit
- 11 april 2019 (onze ref. nr. 3312B62579): tweede herstelbeslissing voor het uitbreiding vergistingsinstallatie + herbouw bestaande loods, verbouwen bestaande loods voor drooginstallatie, nieuwe lagune, vergisters, mengtank, sleufsilo, pomphuis, nieuwe inplanting tanks en nieuwe aanhorigheden.
- Rvvb van 10 september 2020 (arrest nr. A-2021-0032): vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning van 11 april 2019 en weigering van de aanvraag Tegen deze beslissing werd door de aanvrager een Cassatieberoep ingesteld, afgewezen bij arrest van 2 december 2021.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De exploitant wenst het biogas verder te kunnen opwerken tot biomethaan om dan te injecteren op het aardgasnet. Bij de opwaardering van het biogas wordt het biogas gescheiden in biomethaan en CO₂. De exploitant zal de mogelijkheid bekijken of deze CO₂ ook kan vervloeid worden om dan eventueel af te zetten naar lokale (serre)bedrijven mocht daar interesse in zijn. De installatie voor het opwerken van het biomethaan zal voorzien worden in een container en zal ook nog binnen in een bestaand gebouw geplaatst worden.

Aan het vergistingsproces op zich wordt niets gewijzigd met voorliggende aanvraag, de biomassa wordt nog steeds vergist tot een gestabiliseerd digestaat. Het digestaat wordt nog steeds gescheiden in een dikke en een dunne fractie waarbij de dikke fractie (deels) wordt gedroogd. De dunne fractie wordt verder biologische behandeld tot een stikstofarm effluent en (deels) verder gezuiverd met doorgedreven filtratietechnieken tot irrigatiewater.

Via voorliggende aanvraag wordt tevens de lozing van het irrigatiewater gevraagd. Hierdoor is de exploitant geen nullozer meer.

Gezien het gevormde biogas (deels) zal omgezet worden naar biomethaan, zal er minder warmte beschikbaar zijn voor het indrogen van rechtstreeks ruw digestaat. Er zal dus enkel nog dikke fractie ingedroogd worden en een van de twee vergunde drogers verdwijnt. Op de plaats waar de droger stond, zal nu de biomethaaninstallatie komen. Gezien een van de drogers verdwijnt, verdwijnt ook de daarbij horende luchtwasser. De andere luchtwasser wordt volledig gereviseerd, maar zal nog steeds bestaan zoals vergund uit een natte stofvang, een zure trap en een watertrap met nageschakelde biofilter.

Om alle digestaat te kunnen scheiden, zal er een bijkomende centrifuge voorzien worden in de korrelpersloods met bijhorende opslag van dikke fractie. De lucht uit deze loods wordt mee afgezogen en over de luchtbehandelingsinstallatie gestuurd.

Een aantal tanks binnen het vergistingsproces krijgen een andere functie binnen het bestaande productieproces. In het noorden van de site werden in de vorige omgevingsvergunningsaanvraag drie tanks vergund (van west naar oost): een effluenttank met gaskap, een nabezinker, en een biologische reactor. Echter, op vraag van de burens, om de visuele impact van de gaskap te milderen, werd er voor gekozen om de tank met de gaskap aan het oosten te bouwen i.p.v. aan het westen. Deze tank zal nu wel dienen als vergister. Gezien de opzuivering van een deel van het geproduceerde biogas naar biomethaan, zal de tank die dus middels vorige aanvraag was vergund als open biologische reactortank, omgebouwd worden tot vergister met gaskap. Er zal een invoerbak bij voorzien worden, zodat vaste OBA en energiegewassen rechtstreeks kunnen gedoseerd worden. Voor alle duidelijkheid, dit betekent geen uitbreiding van de verwerkingscapaciteit. De omzetting naar biomethaan vereist een nog verregaandere uitgisting van het digestaat en een nog stabielere bedrijfsvoering dan momenteel het geval is die met de bijkomende vergister kan gerealiseerd worden. De middelste tank vergund als nabezinker zal geëxploiteerd worden als biologische reactor en de laatste tank eerder vergund als effluenttank met gaskap zal geëxploiteerd worden als opslagtank met drijfzeil voor dunne fractie/effluent.

Omdat er geen nabezinking meer zal plaatsvinden na de biologie, zal de afscheiding tussen slib en effluent na de biologie plaatsvinden worden dmv een DAF (dissolved air flotation) waarbij ijzertrichloride kan gedoseerd worden voor coagulatie/flocculatie en flotatie. In de DAF-installatie wordt lucht onder druk opgelost in het effluent. Bij ontspanning van het met lucht verzadigde water in de flotatie-unit, worden kleine belletjes gevormd die ervoor zorgen dat de gevormde vlokken aan de oppervlakte komen te drijven. De DAF-unit bevat aan de bovenzijde een schraper die de drijfslag (slib) afschraapt. Het slib kan terug naar de vergisting gestuurd worden.

Het effluent na de DAF-installatie kan dan richting de UF/ RO-installatie gestuurd worden voor verdere zuivering tot irrigatiewater/loosbaar water. De DAF-installatie en de UF/RO installatie zullen geplaatst worden ter hoogte van waar op heden de opslag van 200 m³ gedroogd eindproduct vergund is (binnen de huidige configuratie van gebouwen).

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 1 oktober 2024, werd een **gewijzigde projectinhoud PIV4** ingediend op 18 oktober 2024. Deze omvat volgende elementen:

- Bluswatervoorziening: Na contact met de brandweer bleek dat de secundaire watervoorziening (360m³) niet noodzakelijk is, gezien er een tertiaire bluswatervoorziening in de buurt is, namelijk het Afleidingskanaal van de Leie (Schipdonkkanaal). In overleg met de brandweer werd de 120m³ permanent beschikbare bluswater voorraad voorzien op de plannen in de meest westelijke lagune, dichtst bij de waterloop. Daarom werden volgende plannen in deze zin vervangen in het loket: BA_Agro-Energiek bvba_I_N_1.1.pdf, BA_Agro-Energiek bvba_IB_N_1.1.pdf, BA_Lagune_C_N_1.1.pdf
- Ook was er in het advies sprake van het moeten voorzien van een bluswateropvang waarvan het nodige volume nog te berekenen was. Dit werd eveneens afgetoetst met de brandweer, waarbij de conclusie is dat de huidige situatie en ontwerp van het terrein met gesloten verharding, volledig omringd met een afboording van 0,50m hoogte, volstaat. In de PIV werd de bevestiging van de brandweer omtrent beide bovenstaande punten toegevoegd onder het bouwluik -> dossierstukken -> ander dossierstuk.
- Bijlage C6:

- Verduidelijking m.b.t de transporten in de gewenste situatie.
- Verduidelijking van CO₂.
- Lokale binding.
- Actief kool.
- Bijlage E1: verduidelijking m.b.t. de transporten in de gewenste situatie.
- Bijlage E6: toevoeging passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.
- Bijlage E10: actief kool.
- Bijlage Q1: gewijzigde formulering omtrent voorstel afwijking m.b.t verwerking binnen 72 uur.
- Bijlage R3: duiding van de afvalstromen.
- Bijlage R3B: duiding gevraagde normen en debiet en duiding van lozing via debietmeter.
- Bijlage R3Bbis: aangepaste impactbeoordeling op basis van advies VMM.
- Milieuplan nieuwe situatie: verduidelijking afwatering.

Tenslotte werd er bij de extra info ook nog de communicatie gevoegd die de exploitant afgelopen zomer nog eens heeft gevoerd met de leveranciers en transporteurs ivm de te volgen transportroute.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 24 oktober 2024.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het veranderen van een co-vergistingsinstallatie, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - een vermindering van de totale inhoudscapaciteit van de vergistingsinstallatie waarbij de jaarlijkse vergistingscapaciteit ongewijzigd blijft (-2023 m³);
 - het verplaatsen van 3 tanks van 3980 m³ en verplaatsing opslag dikke fractie;
 - omvorming van de eerder vergunde biologische reactor naar een vergister;
 - de vermindering van de opslag van gevaarlijke producten met GHS05 symbool door het verwijderen van de opslag van natriumhydroxide (-5000 kg) en deze te vervangen door de opslag van ijzertrichloride (+ 2 x 1450 kg) (in totaal – 2100 kg);
 - het verplaatsen van zwavelzuurtanks 1 en 2;
 - vermindering van de opslag van kunstmest door het verwijderen van 84 m³ concentraat;
 - het verplaatsen van ammoniumsulfaat;
 - vermindering van de opslag van energiegewassen (-8550 m³);
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van maximaal 7m³/uur, 70 m³/dag en 17500 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater;
 - de scheiding van CO₂ en CH₄ door middel van membraanscheiding (in containerunit);
 - installaties voor de opwaardering van biogas tot methaan (+735 kW) en de vervloeiing van CO₂ (+200 kW);
 - de opslag van 50 m³ CO₂;

- de opslag van 5,35 ton gevaarlijke stoffen met GHS07 symbool, zijnde 2x1225 kg citroenzuur en 2x1450 kg ijzertrichloride;
- de opslag van dierlijke mest met 1375 m³;

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van de bijzondere milieuvorwaarden aan:

- Voorwaarde nr. 33 uit het besluit van 15 juli 2021 m.b.t. de vergistingsinstallatie.
- Voorwaarde nr. 36 uit het besluit van 15 juli 2021 m.b.t. de reeds verleende afwijkingen.
- Voorwaarde nr. 35 uit het besluit van 15 juli 2021 m.b.t. het continu exploiteren 7/7 en 24/24h.
- Voorwaarde nr. 40 uit het besluit van 15 juli 2021 m.b.t. de erfbeplanting/landschapsintegratie.
- Voorwaarde nr. 41 uit het besluit van 15 juli 2021 m.b.t. de werktijden.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Optrekken loods voerkeuken/biomethaan met 70 cm en vervangen asbestdak + plaatsen van drie actief kool-tanks
- Optrekken korrelpers- en droogloods met 2,5 m en vervangen van asbestdak, bijkomend gebruik korrelpersloods als opslag dikke fractie
- Grotere uitvoering van de vergunde, nog niet aangelegde lagune
- Nieuw lozingsconstructie en aanvraag machtiging wijziging waterloop
- Plaatsen nieuwe tank dunne fractie 2
- Nieuw te bouwen pomphuisje 2
- Nieuwe invoerbak 4
- Verplaatsen van tanks ammoniumsulfaat
- Oprichten van een nieuwe gascabine
- Regularisatie van inplanting en uitvoering biologie-, dunne fractie/effluent – en vergistingstank
- Regularisatie uitvoering pomphuis 1
- Regularisatie container voor scheider
- Regularisatie van verhardingen
- Vervangen van asbestdaken

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek liep van 19 juli 2024 tot en met 18 augustus 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaren ingediend, waarbij 1 bezwaar werd ondertekend door 39 buurtbewoners en dit identiek is aan het tweede ingediende bezwaar.

De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- Mobiliteit:
 - Aantal zware transporten is de afgelopen jaren toegenomen.
 - Onveilige situaties voor fietsers en wandelaars. Zeker voor schoolgaande jeugd.
 - Trillingen voelbaar in de woningen door te snel rijden, zware ladingen en slechte staat van het wegdek. Dit zowel bij oudere woningen als nieuwe woningen.
 - Breedte van de straat en staat van wegdek is niet aangepast voor veelvuldig gebruik van zwaar vrachtvervoer. Ook geen nabije ontsluiting naar een grotere gewestweg.
 - Transporten starten vaak vanaf 6 uur.
 - Bezwaarvoerders vragen om op te leggen dat het verkeer via Diepenbeek en Leischoot moet rijden om de bewoning in Rijvers, Daalmstraat en Bauwerwaan te ontlasten of de aanvoer via Diepenbeek en de afvoer via Rijvers en/of Daalmstraat.
- Planologische toets: hoort een GPBV bedrijf niet eerder thuis in een industriegebied?
- Geur- en geluidshinder.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Lievegem

GUNSTIG op 13 augustus 2024 met als voorwaarden:

- Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat de leveranciers van mestverwerking zich binnen een straal van 20 km bevinden of gelegen zijn in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem.
- Het groenscherm moet conform het aangepaste landschapsbedrijfsplan worden uitgevoerd, ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken en moet goed onderhouden worden. De nodige heraanplantingen moeten worden uitgevoerd bij uitval, zodat het groenscherm gegarandeerd blijft.
- Het mobiliteitsplan van het bedrijf moet behouden blijven:
 - 1° Spreidingsplan: Het bedrijf moet bij de transporteurs aandringen op het volgende:
 - Toekomstige vrachtwagens afkomstig van de E34 via Eeklo: via Daalmstraat (ontlasting dorpskern);
 - Toekomstige vrachtwagens afkomstig van de E40 via Hansbeke: via Rijvers (ontlasting dorpskern);
 - Wegrijdende vrachtwagens afkomstig van het bedrijf richting E40: via Bauwerwaan (geen dorpskern)
 - Wegrijdende vrachtwagens afkomstig van het bedrijf richting E34: Sint-Jansstraat (geen dorpskern)
 - 2° Geluidsreducering bij transport: Er wordt bij de transporteurs op aangedrongen om hun laadbakken indien mogelijk te verankeren of rubberstroken aan te brengen zodanig dat er geen abnormaal geluid tijdens het transport plaatsvindt.
- De toepasselijke algemene en sectorale VLAREM II-voorwaarden
- De bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in de omgevingsvergunning goedgekeurd door de deputatie op 25 juli 2021 (OMV_2020136369) waarbij de bijzondere voorwaarden 33, 35, 36, 40 en 41 kunnen bijgesteld worden conform voorliggende aanvraag.

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 26 september 2024, vermits:

- De aanvraag doorstaat de natuurtoets niet en bevat meerdere onduidelijkheden rond mobiliteit, opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden, gevraagde afwijking van bijzondere milieuvoorwaarden, waterlozing, register met mestleveranciers, opdeling in processtromen, ...
- De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 augustus 2024

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 19 juli 2024

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Agro-Energiek voor:

Activiteit	Maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
Vergisting van niet-gevaarlijke afvalstoffen	60 000 ton/jaar verwerkingscapaciteit 37 295 m ³ inhoudscapaciteit	2.2.3.e)2°
Vergisting van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton/dag	164 ton/dag	2.4.3.b)1°

De OVAM verleent een GUNSTIG advies voor de gevraagde bijstelling van volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:

- 33 h) Omzendbrief
- 35 en 41: Exploitatie-uren en werktijden
- 36 Verwerking

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemeen:
afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichting voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen:
subafdeling 5.2.2.3ter: opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen.
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen:
subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3.

Bijzondere exploitatievoorwaarden:

- 33i). De exploitant dient te voldoen aan de voorwaarden van de omzendbrieven RO/2006/01 en RO/2016/01.
- 35 en 41. Het verwerkingsproces betreft een continu proces die continue opvolging vereist. Alle handelingen om het exploiteren van het bedrijf mogelijk te maken mogen uitgevoerd worden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen. Het transport van de grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en OBA's dient te gebeuren op werkdagen tussen 7 en 19 u. Op zaterdag zullen de transporten van grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en organisch-biologische afvalstoffen enkel uitgevoerd worden tussen 8u en 12u
- 36. In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen de dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden

Geactualiseerde vergunningssituatie:

Rekening houdend met bovenstaand advies, verwijst de OVAM voor de geactualiseerde vergunningssituatie van Agro-Energiek wat betreft het afvalstoffen- en materialenaspect naar de oplijsting van de rubrieken in het adviserende gedeelte van dit advies.

Watering van de Wagenmakerstroom

GUNSTIG op 24 september 2024

'Deze aanvraag paalt aan wl. O449 (2e cat.) in beheer bij de Watering van de Wagenmakerstroom. Deze waterloop betekent een belangrijke afvoerader voor het gebied gelegen tussen de Bauwerwaan en Rijvers.

Voor deze waterloop gelden de 5m-voorwaarden:

- *geen enkele bebouwing, beplanting en/of constructie zoals omheiningen, tuinhuisjes e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5 m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering van de Wagenmakerstroom;*
- *de zone van 5 m naast de bovenkant van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponeed.*

De verticale uitbreiding of optopping heeft een verwaarloosbaar effect op de waterhuishouding aangezien er geen uitbreiding van de daken is voorzien. Er wordt ook geen nieuw afvoersysteem aangelegd waar er voorheen geen aanwezig was.

Er wordt voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening. Het bestuur verleent gunstig advies inzake de watertoets.'

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 08 juli 2024 onder de voorwaarden zoals opgenomen in het advies.

Elia Asset nv

GUNSTIG op 08 juli 2024 onder de voorwaarden zoals opgenomen in het advies.

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

Deelaspect Water

ONGUNSTIG op 22 augustus 2024

'De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert voorlopig ONGUNSTIG voor het lozen van maximaal 7 m³/uur – 70 m³/dag – 17.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in de Diepenbeek (rubriek 3.6.3.2.).

Dit gelet op het ontbreken van informatie inzake:

- *Lozingsdebiet*
- *Lozingsnormen*
- *Waterzuivering: onduidelijk of concentraat van de RO naar de biologie of vergister teruggestuurd wordt.*
- *Grondstofverklaring*
- *Uitvoeringsplan*
- *Controle-inrichting: inclusief debietsmeting? Meetgoot?'*

Deelaspect Lucht

GUNSTIG op 23 augustus 2024

'Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf de behandelingstechnieken en het gesloten karakter van bepaalde installaties, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Indien er geurhinder wordt ondervonden, raadt VMM wel aan dat het bedrijf een transparant onderzoek uitvoert om de oorzaak specifiek in kaart te brengen en te remediëren.

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Agro-Energiek te Zomergem kan voor lucht een gunstig advies worden verleend.'

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 08 juli 2024 mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 19 augustus 2024

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

GUNSTIG op 06 augustus 2024

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG op 27 september 2024

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een co-vergistingsinstallatie;

- de lopende vergunning dateert van 15 juli 2021 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning, dewelke vergund werd voor 10 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een uitbreiding en wijziging van de vergunning;
- de verandering betreft in hoofdzaak het installeren van een biomethaaninstallatie om het biogas verder op te werken tot biomethaan waarna het geïnjecteerd kan worden op het aardgasnetwerk;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend werden; de argumenten handelen in hoofdzaak over mobiliteit; de bezwaren zijn deels gegrond;
- de aanvraag doorstaat de watertoets niet gelet op de onduidelijkheden met betrekking tot het voorgestelde watersysteem;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets niet;
- er zijn verschillende onduidelijkheden in het dossier, oa. rond de opslag van CO₂, mobiliteit, de daling van de groenvoederopslag, ...

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

De aanvraag brengt onvoldoende duidelijkheid omtrent het lokaal karakter van het bedrijf, conform de hieromtrent vermelde voorwaarden in de omgevingsvergunning van 15 juli 2021.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat men intussen een onderbouwing i.v.m. het lokaal karakter heeft toegevoegd. Dit werd nog niet bekeken.

VMM stelt dat op p.8 de rubriek voor het lozen van afvalwater niet vermeld is in de globaal vergunde toestand. We vragen ons af hoe de afwatering gebeurt. Het lijkt erop dat de silosappen en het waswater opgevangen worden in de hemelwaterlagune, wat niet aanvaardbaar is. Het is niet duidelijk van welke lagune naar welke lagune de afloop voorzien is.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We wensen eerst een algemene duiding te geven en willen een wijzigingsverzoek indienen. De basis is de vergunning die in 2021 verleend werd voor onbepaalde duur voor het vergisten van 60.000 ton per jaar, biologische zuivering, ultra filtratie en omgekeerde osmose. De status is dat de bio-zuivering gebouwd is en draait. De ultra filtratie en omgekeerde osmose zijn nog niet gebouwd. We hebben al jaren het "nullozer"-statuut: alle vergunde run of wordt opgevangen en mee verwerkt en gebruikt in het proces. In periodes van overschot heeft het bedrijf een grondstofverklaring om dit te gebruiken op het veld.

De intentie van de exploitant was en is om een stap verder te gaan. De biologische zuivering is er intussen. De volgende stap is de DAF-installatie en omgekeerde osmose: die staan er nog niet. In 2021 hebben we gerekend met worst case omstandigheden. Zodra de ultra filtratie en omgekeerde osmose gaan draaien, hebben we meer proper regenwater dat we

gaan inzetten als irrigatiewater voor droge jaren. Voor natte jaren is de “Wezertoets” gebeurd: het gezuiverd water dat voldoet aan de normen, zullen we dan lozen op de categorie 2 waterloop die langs de site loopt. Zodra die investering afgerond is, gaan we naar een aanzienlijke daling van mobiliteit. AGOP stelt dat er door het produceren van biomethanen, waardoor we groen biomethaan injecteren op het aardgasnet, minder indampcapaciteit hebben waardoor er extra transporten zijn. Dit zal ruim gecompenseerd worden door het verhaal van irrigatiewater en lozing waardoor er een daling van transporten zal zijn.

De exploitanten zijn onmiddellijk in dialoog gegaan met de omwonenden. De productie zal niet stijgen: de capaciteit van 60.000 ton blijft. Zodra we kunnen lozen, zal de mobiliteit nog dalen. De investering is stapsgewijs bezig.

We gaan dus naar een vernieuwd mobiliteitsverhaal met daling van de mobiliteit. We hebben dit jaar overal een meest uitzonderlijke situatie gehad met enorme pieken en dalen. We hebben het moeilijkste voorjaar gehad. De werkzaamheden op het veld en de bemesting met reststromen is op de meest korte periode in het jaar moeten gebeuren. Dit heeft misschien geleid tot irritatie van de buurt waardoor ze dachten dat er een stijging is. De exploitanten zijn volop in dialoog met de buurt. De buurt heeft extra sensibiliseringsacties gevraagd voor de transporten: voor de snelheid en het respecteren van het mobiliteitsplan dat werd gesloten met de gemeente. De vrachtwagens komen van links en moeten rechts weer weg rijden.

De boodschap naar de buurt is: de mobiliteit gaat dalen, de pieken gaan uitgemiddeld worden door de lozing in de toekomst, we gaan sensibiliseringsacties doen.

Over de vraag van VMM hoe we aan het lozingsdebiet komen: er was nog geen water van de ultra filter en omgekeerde osmose. Er zijn nieuwe inzichten in de DAF-installatie. Voor de normen die aangevraagd zijn, waren de sectorale normen de basis. Het project Langemark-Poelkapelle toont aan dat die normen kunnen gehaald worden. Er is een misverstand door de grondstofverklaring.

Op de vraag van VMM wat er gebeurt met het concentraat van RO: het is de bedoeling om dit mee met de dikke fractie in te drogen; het overschot wordt als bemesting gebruikt op het veld. De bedoeling is niet om dat concentraat mee te lozen.

Op de vraag van VMM dat het uitvoeringsplan niet duidelijk is hoe de afwatering in de lagunes gebeurt, stelt de exploitant dat het gezuiverde afvalwater naar de lagune gaat, zoals weergegeven op het plan. De lagune heeft een overloop met controleput. Dit zal duidelijker op plan weergegeven worden. In de hemelwaterlagune komt er enkel hemelwater. Alles gaat naar de biologie. Er zijn afzonderlijke putten van regenwater van de daken: die zijn voor hergebruik. Alle potentieel vervuilde stromen komen in een grote lagune.

Op de vraag van de VMM of de silosappen in de hemelwaterlagune komen, stelt de exploitant dat er geen liter vervuiling van het bedrijf afstroomt. Alle water wordt hergebruikt of het overschot wordt uitgereden op het veld.

VMM stelt dat het dossier onduidelijk is. Als silosappen en waswater bij het hemelwater komen, dan is dat een probleem, maar dat blijkt toch niet zo te zijn. Het rioleringsplan moet duidelijk zijn wat waar afwatert.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat VMM regelmatig het “nullozer”-statuut controleert. We zijn vertrokken van het scenario van een vrij nat jaar, de massabalans is daarop gebaseerd en zo zijn we op dat lozingsdebiet gekomen. Als het een droog jaar is, gaat de lozing minder zijn. Het is gegeerd water (van goede kwaliteit) om te gebruiken op de velden. De lozing zal niet hoog zijn in een droog jaar. We willen de lozing realiseren om de mobiliteit naar beneden te krijgen. Met het geplande wijzigingsverzoek bieden we een oplossing op de resterende vragen:

- *De Mobiliteit;*
- *Het watergebeuren;*
- *Het PAS-verhaal:*

In 2021 hebben we aan de PAS-maatregelen voldaan; we hebben de bio-filter geïmplementeerd en 30 % gereduceerd. Nu wordt er bijkomend 1 droger stilgelegd, waardoor de emissies voor ammoniak nog verder gaan dalen. We gaan een finale passende beoordeling maken inclusief mobiliteit. De som van ammoniak en NOx zal een daling zijn t.o.v. de huidige situatie.

Er zal dus een daling zijn van mobiliteit, ammoniak en NOx. De gewijzigde projectinhoud zal antwoord geven op de resterende vragen. We zullen ook de bewijsstukken over de planologische verenigbaarheid opnemen.

De voorzitter stelt dat de gewijzigde projectinhoud uiterlijk 18 oktober moet ingediend worden en rekening moet houden met alle ongunstige elementen.

Na dit horen stelt de voorzitter dat er over het wijzigingsverzoek een volledig nieuwe adviesronde en openbaar onderzoek moet georganiseerd worden.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat er over het wijzigingsverzoek ook advies aan ANB gevraagd moet worden.'

De povc adviseert ONGUNSTIG op 01 oktober 2024.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend werden; de argumenten handelen in hoofdzaak over mobiliteit; de bezwaren zijn deels gegrond;
- de aanvraag doorstaat de watertoets niet gelet op de onduidelijkheden met betrekking tot het voorgestelde watersysteem;
- de aanvraag doorstaat vooralsnog de natuurtoets niet; de aanvraag dient afgetoetst aan het beoordelingskader voor mestverwerking van het Stikstofdecreet;
- er zijn verschillende onduidelijkheden in het dossier, o.a. rond de opslag van CO2, mobiliteit, de daling van de groenvoederopslag, ...
- de aanvraag brengt onvoldoende duidelijkheid omtrent het lokaal karakter van het bedrijf, conform de hieromtrent vermelde voorwaarden in de omgevingsvergunning van 15 juli 2021; de aanvullende nota dat kort voor de commissie werd bezorgd, maakt nog niet integraal deel uit van het dossier.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht ten laatste op 18 oktober 2024.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 1 oktober 2024, werd een **gewijzigde projectinhoud PIV4** ingediend op 18 oktober 2024.

Openbaar onderzoek over PIV4

Het openbaar onderzoek over PIV4 loopt van 7 november 2024 tot en met 7 december 2024.

Er werd één bezwaar ingediend op 5 december 2024 door omwonenden.

De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- Mobiliteit: niet alle transporten werden in rekening gebracht. Het aantal transporten is groot en overschrijdt de draagkracht van de landelijke straat Rijvers.

- Mobiliteit: vraag om het circulatieplan om te keren.
- Mobiliteit: verankeren van de tijdstippen van de transporten tussen 7u en 19u.
- Mobiliteit: vraag tot sensibilisering van de chauffeurs i.v.m. de snelheid.
- Vraag om een hoorzitting/infovergadering te organiseren telkens er een nieuwe aanvraag is.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Lievegem

GUNSTIG op 19 november 2024 met als voorwaarden:

- Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en de vergunningverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat de leveranciers van mestverwerking zich binnen een straal van 20 km bevinden of gelegen zijn in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem.
- Het groenscherm moet conform het aangepaste landschapsbedrijfsplan worden uitgevoerd, ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken en moet goed onderhouden worden. De nodige heraanplantingen moeten worden uitgevoerd bij uitval, zodat het groenscherm gegarandeerd blijft.
- Het mobiliteitsplan van het bedrijf moet behouden blijven:
 - 1° Spreidingsplan: Het bedrijf moet bij de transporteurs aandringen op het volgende:
 - Toekomstige vrachtwagens afkomstig van de E34 via Eeklo: via Daalmstraat (ontlasting dorpskern);
 - Toekomstige vrachtwagens afkomstig van de E40 via Hansbeke: via Rijvers (ontlasting dorpskern);
 - Wegrijdende vrachtwagens afkomstig van het bedrijf richting E40: via Bauwerwaan (geen dorpskern)
 - Wegrijdende vrachtwagens afkomstig van het bedrijf richting E34: Sint-Jansstraat (geen dorpskern)
 - 2° Geluidsreducering bij transport: Er wordt bij de transporteurs op aangedrongen om hun laadbakken indien mogelijk te verankeren of rubberstroken aan te brengen zodanig dat er geen abnormaal geluid tijdens het transport plaatsvindt.
- De toepasselijke algemene en sectorale Vlare II-voorwaarden.
- De bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in de omgevingsvergunning goedgekeurd door de deputatie op 25 juli 2021 (OMV_2020136369) waarbij de bijzondere voorwaarden 33, 35, 36, 40 en 41 kunnen bijgesteld worden conform voorliggende aanvraag.

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 28 november 2024

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- de bijzondere milieuvoorwaarden zoals opgenomen in het advies van VMM, advisering afvalwater, van 19 november 2024;

- de bijzondere milieuvorwaarden zoals opgenomen in het advies van ANB van 19 november 2024;
- Het buitendienst plaatsen van een droger op de exploitatie mag niet gepaard gaan met een toename van het aantal transporten voor de buurt op jaarbasis. Het equivalent water van de drooginstallatie, zijnde 13.706 ton water, dient op jaarbasis 1) als effluent geloosd te worden, 2) uitgereden te worden op de landbouwgronden van De Steenberghoeve/Agro-Energiek zonder op de openbare weg te komen (anno 2024 circa 50 hectare), 3) op jaarbasis eenzelfde equivalent minder mest te verwerken bij problemen met het nieuwe lozingspunt of 4) een combinatie van voorheen gestelde mogelijkheden.
- mits aanpassing van volgende bestaande milieuvorwaarden:

33. Vergistingsinstallatie

e) Luchtbehandeling wordt voorzien zoals beschreven in Bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen van OMV 2020136369 mits volgende aanvulling: 'het betreft voortaan slechts 1 droger in plaats van 2'.

De biofilter wordt geëxploiteerd en onderhouden als een goede huisvader / volgens de regels van de kunst.

Jaarlijks worden metingen uitgevoerd om na te gaan om de boomschors in de biofilter nog in goede conditie verkeert en nog voldoende absorberend vermogen heeft. In de mate dat deze metingen zouden aantonen (en/of indien uit de praktijk zou blijken) dat een goede werking van de biofilter niet meer gegarandeerd kan worden, engageert Agro-Energiek er zich toe de boomschors binnen 1 maand na deze meting te vervangen (termijn onder voorbehoud van overmacht, waaronder en niet-beperkend: levertermijnen, weersomstandigheden, verlofperiodes,...). Het vervangen van de boomschors op grond van bovenstaande, zal bij voorkeur ingepland worden op een ogenblik met overheersende wind vanuit zuid, zuidwestelijke of westelijke richting.

h) De mestleveranciers zijn gelegen in Lievegem zelf en/of in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem. Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningsverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat de leveranciers van mestverwerking zich in Lievegem zelf en/ of in een aangrenzende (fusie)gemeente van Lievegem bevinden.

i) De exploitant dient te voldoen aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01 en RO/2016/01.

35. Exploitatie-uren

Het verwerkingsproces betreft een continu proces die continue opvolging vereist. Alle handelingen om het exploiteren van het bedrijf mogelijk te maken mogen uitgevoerd worden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen. Het transport van de grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen, OBA's **en eindproducten** dient te gebeuren op werkdagen tussen 7 en 19 u.

Op zaterdag zullen de transporten van grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen, OBA **en eindproducten** enkel uitgevoerd worden tussen 8u en 12u.

Het spreekt voor zich dat deze verbintenis geen betrekking heeft op

- de exploitatie van de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het laden van dieren, aanvoer van voeders, Rendac, loonwerkers,...);
- de seizoensgebonden landbouwactiviteiten van zowel Agro-Energiek als de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het oogsten van gewassen/maïs, het bewerken en/of bemesten van eigen landerijen inclusief de bemesting van deze landerijen hiervoor,...).

In de mate van het mogelijke en zonder afbreuk te doen aan het bovenstaande, zullen Agro-Energiek en de Steenberghoeve/Valerie Vandaele alle mogelijke inspanningen leveren om ook deze seizoensactiviteiten zoveel mogelijk te vermijden op zaterdag na 12u 's middags, zon- en feestdagen.

De seizoensgebonden landbouwactiviteiten blijven uiteraard beperkt tot de actuele bepalingen uit het mestdecreet, meer bepaald, anno 2024, de strikte uitrijregeling waar oa op zon- en feestdagen én voor zonsopgang en na zonsondergang reeds een verbod rust op het spreiden van dierlijke mest en andere meststoffen.

36. Afwijkingen

- In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden.

- In afwijking van art. 5.16.2.2.6 en art. 5.28.3.4.1§1 van Vlarem II wordt de lucht behandeld zoals opgenomen in de nota van erkend deskundige Odoro uit OMV 2020136369, mits rekenschap dat de exploitatie slechts 1 droger in plaats van 2 bevat.

- In afwijking van art. 5.16.2.2.6, 5.28.2.3 en art. 5.28.3.4.1§1 van Vlarem II wordt de biologische reactortank, de effluentopslag (lagune) en de opslag voor het irrigatiewater / loosbaar water niet afgedekt, gezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent.

40. Erfbeplanting – landschapsintegratie

a) In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan / landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 15 april 2024 (plannummer: L/ZOM/24-01/F)

41. Werktijden

Bijzondere milieuvoorwaarde 41 wordt geschrapt en geïntegreerd in bijzondere milieuvoorwaarde 35-exploitatie-uren.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 04 november 2024

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 14 november 2024 voor de gevraagde aanpassing van de bijzondere vergunningsvoorwaarde m.b.t. de verwerking van OBA binnen de 72u:

- In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden.

Wat de andere afval- en materialenbeleidsaspecten betreft bevestigt de OVAM haar gunstig advies in eerste aanleg van 17 juli 2024.

Watering van de Wagemakerstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap voor Natuur en Bos

GUNSTIG op 19 november 2024 mits naleving van de volgende voorwaarden:

- het gewenste AEA systeem (biobed met luchtwasser) voldoet aan de voorwaarden gesteld in het ministerieel besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. Het gebruik van het AEA-systeem wordt als ammoniakemissiereductiemaatregel meegenomen als voorwaarde in de vergunning;
- het AEA-systeem blijft actief in gebruik zolang er mestverwerking plaats vindt;
- het AEA-systeem wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 36ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 31 oktober 2024 onder de voorwaarden zoals opgenomen in het advies.

Elia Asset nv

GEDEELTELIJK GUNSTIG op 30 oktober 2024 onder de voorwaarden zoals vermeld in het advies.

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 19 november 2024

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert GUNSTIG voor het lozen van max. 7 m³/u – 70 m³/dag – 17.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in de Diepenbeek (rubriek 3.6.3.2.), mits er gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden 24bis voor lozing in oppervlaktewater, en volgende bijzondere voorwaarden:

- *Bijzondere Lozingsnorm*
 - *Chloriden: 1.500 mg/l*
- *Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (meetgoot of controleput + debietsmeter) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.*
- *Er mag geen overloop zijn naar oppervlaktewater, riolering of andere lagunes/citernes, vanuit de citernes met silosappen en de lagunes waarin potentieel verontreinigd*

hemelwater wordt opgeslagen. De opslag van verontreinigd water/silosappen dient gescheiden van de opslag van niet verontreinigd hemelwater te gebeuren.

- *Het concentraat van de RO mag niet geloosd worden in de beek.*
- *Van zodra de lozing van het bedrijfsafvalwater van start gaat, via de geplande zuivering, dient door een erkend labo gedurende 12 maanden minstens maandelijks analyses uitgevoerd te worden op het geloosde afvalwater op volgende parameters: pH, T, ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden. Daarnaast dient ook dagelijks het geloosde debiet bijgehouden te worden, gedurende 1 jaar na opstart. De resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be. Indien overschrijdingen gemeten worden, dient het bedrijf bijkomende maatregelen te treffen.*

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Agro-Energiek te Zomergem kan voor lucht een gunstig advies worden verleend.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 30 oktober 2024

De brandweer heeft geen bezwaar tegen de aangepaste plannen van dit dossier. Het brandpreventieverslag met kenmerk 056309-007/DVS/2024 (datum: 8 juli 2024) blijft van toepassing.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 18 november 2024

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

GUNSTIG op 26 november 2024

Met dit wijzigingsverzoek wenst de aanvrager tegemoet te komen aan de opmerkingen die gemaakt werden in het verslag van de POVC. Dit wijzigingsverzoek heeft geen invloed op de landbouwkundige beoordeling van de aanvraag. Er wordt bijgevolg verwezen naar ons gunstig advies van 04/08/2024 met als referentie : 2024-004665 v1 BIOG.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 29 november 2024 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden (met uitzondering van de grondwaterwinning, dewelke reeds vergund werd voor een termijn van 10 jaar).

De gevraagde afwijkingen/bijstellingen kunnen worden toegestaan zoals omschreven bij de bijzondere voorwaarden m.b.t de verandering.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een co-vergistingsinstallatie;
- de lopende vergunning dateert van 15 juli 2021 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning, dewelke vergund werd voor 10 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een uitbreiding en wijziging van de vergunning;

- de verandering betreft in hoofdzaak het installeren van een biomethaaninstallatie om het biogas verder op te werken tot biomethaan waarna het geïnjecteerd kan worden op het aardgasnetwerk;
- tijdens het openbaar onderzoek omtrent PIV3 werden 3 bezwaarschriften ingediend werden; de argumenten handelen in hoofdzaak over mobiliteit; de bezwaren kunnen worden ondervangen door het opleggen van bijzondere milieuvoorwaarden;
- voorliggend schrijven is onder voorbehoud van de uitkomst van het openbaar onderzoek omtrent PIV4;
- op 18 oktober 2024 werd er een wijzigingsverzoek opgeladen met PIV4 waarbij de onduidelijkheden van PIV3 werden weggewerkt;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningverlenende overheid waarin aangetoond wordt dat de leveranciers van mestverwerking zich binnen een straal van 20 km bevinden
- Het advies van de nutsbeheerder Elia van 30 oktober 2024 (ref 371206 - JHA) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake
- het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 30 oktober 2024 (ref 056309-008/DVS/2024) is strikt te volgen
- het advies van netbeheerder Fluxys van 30 oktober 2024 (ref TPW-OL-2024135965) is strikt te volgen
- het advies van Watering De Wagemakersstroom van 24 september 2024 is strikt te volgen

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied
- aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening
- aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd, onder voorbehoud van de uitkomst van het openbaar onderzoek omtrent PIV4.

De vergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning, dewelke reeds vergund werd voor een termijn van 10 jaar.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de exploitant een opmerking heeft over het advies van ANB waarin een voorwaarde staat dit onuitvoerbaar zou zijn. De verwijzing naar de lijst van ammoniakemissiearme systemen is gekoppeld aan stallen en niet aan mestcategorieën. Ons systeem wordt opgevolgd door een erkend deskundige lucht. De exploitant stelt dat dit

als voorwaarde volstaat en vindt de door ANB voorgestelde voorwaarde inzake begeleiding door een geurdeskundige onhaalbaar.

AGOP milieu stelt dat dit aanvaardbaar lijkt. De voornaamste bekommernis van ANB is dat zij de opvolging wil verankeren in de vergunning.

OVAM stelt dat er discussie was over de 72 uren en het specificeren van dierlijk afval.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de voorwaarden van OVAM daaromtrent zijn opgenomen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben opmerkingen bij 2 voorwaarden:

- 1) De voorwaarde waarin verwezen wordt naar het ministerieel besluit met de ammoniakemissiearme stalsystemen. Zowel de wasser als het biobed is veel groter dan de klassieke wassers bij stallen. Het systeem is volledig ontworpen door een erkend deskundige lucht die jaarlijks langskomt; halfjaarlijks gebeuren er ammoniakmetingen. Er is geen specifieke lijst met voorwaarden voor mestverwerkingssystemen. De recirculatiecapaciteit en volumes zijn veel groter en veel specifiek gedimensioneerd. Het systeem moet voldoen aan Vlare II en III dat opgevolgd wordt door een erkend deskundige lucht. We vragen dit als voorwaarde op te nemen ter vervanging van de voorwaarde met verwijzing naar het ministerieel besluit voor stalsystemen.
- 2) De bijzondere voorwaarde van AGOP milieu over de compensatie is terecht. We hebben wel enkele vragen:
 - Over het 1^e sub punt:
Er moet compensatie voorzien worden voor al het water dat niet specifiek extra zal kunnen ingedroogd worden via de 2 drogers, ten gevolge van de injectie van het bio ethaan. Als er minder warmte beschikbaar is, kan er minder kan ingedroogd worden. Men vraagt te compenseren door lozing in oppervlaktewater ofwel uitrijding op landbouwgronden zonder dat op de openbare weg moet gereden worden. Er wordt expliciet verwezen naar 13.706 ton water die moet gecompenseerd worden. Dat is echter in het maximale scenario dat alles van bio ethaan geïnjecteerd wordt en als de maximale hoeveelheid van 60.000 ton zou verwerkt worden. We vragen om dit pro rata de equivalente hoeveelheid water op te leggen.
 - Over het 2^e sub punt:
We vragen om naast de steengroeve ook de “gronden van derden” toe te voegen zonder dat er op de openbare weg mag gereden worden. We begrijpen de bedoeling van de compensatieregeling maar vragen om die pro rata toe te passen.
 - Over het 3^e sub punt:
We vragen om “mest” te vervangen door “co-stromen”.

Na dit horen overloopt de voorzitter de 4 gevraagde aanpassingen:

- 1) De vraag om niet te verwijzen naar de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, lijkt een terechte vraag.

De provinciale deskundige milieu zal een tekstvoorstel aanleveren.

- 2) De vraag over het vervangen van de 13.706 ton water in het maximale scenario te vervangen door een “pro rata” berekening, lijkt logisch voor AGOP milieu en kan aanvaard worden.

- 3) *De vraag om ook “gronden van derden” toe te voegen, is voor AGOP milieu aanvaardbaar.*
- 4) *Ook de vraag tot opname van de “co-stromen” is aanvaardbaar voor de Commissie.*

De voorzitter besluit dat de 4 gevraagde aanpassingen kunnen toegestaan worden en vraagt aan de provinciale deskundige milieu om de voorwaarden aan te passen.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 03 december 2024, **onder voorbehoud van de uitkomst van het openbaar onderzoek omtrent PIV4** (het openbaar onderzoek loopt tot 7 december 2024).

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Na de vergunningscommissie ontving de dienst Omgevingsvergunningen aanvullende opmerkingen van Agro-Energiek betreffende de bijzondere voorwaarden. In samenspraak met Handhaving en het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is besloten om de voorwaarden aan te passen om ze uitvoerbaar en handhaafbaar te maken, rekening houdend met de specifieke aard van een mestverwerkingsinstallatie in plaats van een stalsysteem. De volgende aangepaste voorwaarden worden opgenomen:

Ammoniakemissiereducerende maatregel (luchtbehandeling)

- a) *De ammoniakemissiereducerende maatregel, bestaande uit een biobed en chemisch luchtwassysteem, dient in principe te voldoen aan de voorwaarden voor biobed en chemisch luchtwassysteem zoals gesteld in het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024. Gezien het hier niet gaat om een stalsysteem, dient de toepasbaarheid van alle van toepassing zijnde voorwaarden van het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (zoals opgenomen in Bijlage 1, hoofdstuk 5, Algemene voorwaarden voor luchtzuiveringssystemen) op deze installatie door een erkend deskundige lucht afgetoetst en gemotiveerd te worden. De definitieve conclusie van de erkend deskundige lucht dient bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid en bevoegde toezichthoudende overheid binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning. De exploitant dient de aanbevelingen van de erkend deskundige op te volgen.*
- b) *Het biobed en chemisch luchtwassysteem blijven actief in gebruik zolang er mestverwerking of mestopslag plaatsvindt.*
- c) *Er geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/uur of meer voor de afgezogen ventilatielucht, zoals bepaald in artikel 5.28.3.5.2. van Vlarem II.*
- d) *Het maximaal rendement van het luchtbehandelingssysteem dient gewaarborgd te blijven.*

Water van de drooginstallatie

Het buitendienst plaatsen van een droger op de exploitatie mag niet gepaard gaan met een toename van het aantal transporten voor de buurt op jaarbasis. Het equivalent water van de drooginstallatie, zijnde maximaal 13.706 ton water, dient op jaarbasis

- 1) als effluent geloosd te worden,*
- 2) uitgereden te worden op de landbouwgronden van De Steenberghoeve/Agro-Energiek en derden zonder op de openbare weg te komen (anno 2024 circa 50 hectare),*
- 3) op jaarbasis eenzelfde equivalent minder mest of co-stromen te verwerken bij problemen met het nieuwe lozingspunt of 4) een combinatie van voorheen gestelde mogelijkheden.*

De berekende equivalente hoeveelheid water staat in verhouding met de werkelijk gerealiseerde vergistingscapaciteit waarbij 13706 ton water overeenkomt met de maximale vergistingscapaciteit van 60000 ton /jaar.

Deze aangepaste voorwaarden worden opgenomen in deze beslissing.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 11b installaties voor de verwijdering van afval.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 2.4.3.b)^{1°} en 28.5 die de hoofdactiviteiten van het bedrijf omvatten.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing:

- BBT composteer- en vergistingsinstallaties (2005)
- BBT mestverwerking (2007)
- BREF afvalbehandeling (2018).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In 2020 werd er door AGOP een GPBV-evaluatie uitgevoerd. De conclusie was toen dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden.

Bij de huidige aanvraag worden de bedrijfsactiviteiten onder de X-rubrieken en vergunde volumes niet gewijzigd. Er is echter wel een wijziging door omvorming van biologische reactor naar vergister en bepaalde wijzigingen in tankgebruik.

AGOP licht bij deze GPBV-evaluatie de BBT's voor de nieuwe installaties, enerzijds de opwaardering tot biomethaan en het afvangen van CO₂ en anderzijds de WZI, verder toe in haar advies van 26 september 2024. Voor de bespreking hiervan kan dan ook verwezen worden naar bovenstaand advies.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. De nabije omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van velden en weilanden alsook een veeteeltbedrijf. In de omgeving zijn een aantal zonevreemde woningen aanwezig waarbij de dichtstbijzijnde woning op ca. 150 m afstand is gelegen. Het dichtstbijgelegen woongebied is gelegen op ruim 1300 m.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Volgende verbodsregel van VLAREM II is van toepassing :

art 5.28.2.2:

Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.28.2.1. te exploiteren:

- 1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III of in een woongebied;*
- 2° die gelegen is op minder dan 100 m afstand van een woongebied.*

De exploitatie is niet gelegen in dergelijk gebied en ligt op meer dan 100m afstand van woongebied.

Afvalstoffen

Het proces produceert geen afvalstoffen, maar recycleert afvalstoffen tot bodemverbeterend middel en loosbaar water, elektriciteit, warmte en biomethaan. Het resultaat van het beoogde proces is de verwerking van de mest en energieverrijkende stromen waarbij een deel wordt gedroogd tot een exportwaardig eindproduct. Het eindproduct krijgt een grondstofverklaring (VLACO attest) en mag dan verhandeld worden als bodemverbeterend middel.

Er wordt op het bedrijf zoveel mogelijk selectief ingezameld. Afvalstoffen zoals restafval, plastic, papier en karton worden verwijderd via het normale circuit, de exploitant sluit een contract af met de ophaler van restafval zoals voorzien in VLAREMA. Afvalolie wordt verzameld naar aanleiding van de onderhoudsbeurten van de biogasmotoren en wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Alle afvalstoffen worden afgevoerd naar erkende verwerkers.

Middels PIV4 heeft de exploitant verduidelijkt dat het verzadigd actief kool ook afgevoerd zal worden voor verdere verwerking/regeneratie.

Afvalwater

Het aspect afvalwater (PIV3) werd door VMM in haar advies van 28 augustus 2024 als volgt besproken:

Lozingssituatie

“Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied. Langs het bedrijfsterrein stroomt de cat. 1-waterloop Diepenbeek met code L217_0582. De Diepenbeek mondt na ca. 3,5 km uit in het Afleidingskanaal van de Leie II + Kanaal van Eeklo, dat op dit punt nog deel uitmaakt van het bekken van de Gentse Kanalen (alsook de Diepenbeek).

Het bedrijf wenst (een deel van) het gezuiverd bedrijfsafvalwater te lozen op de Diepenbeek. Dit betreft een nieuwe lozing. Uit het dossier blijkt dat enkel vanuit de meest westelijke lagune (nog aan te leggen) een overloop zal aangemaakt worden naar de beek. In deze westelijke lagune ('lagune opslag voor ROwater') zal het gezuiverde effluent opgeslagen worden. Daarnaast is er ook nog een lagune 'effluent'.

VMM veronderstelt dat hier geen lozing vanuit gebeurt. Dit is echter niet helemaal duidelijk. Op het plan is het niet volledig traceerbaar hoe het gezuiverde afvalwater richting de lagune gaat, welk water naar welke lagune gaat, en of deze lagunes met elkaar in verbinding staan. Dit dient aangepast te worden op het uitvoeringsplan.

Het huishoudelijk afvalwater wordt na zuivering via IBA ook geloosd op de Diepenbeek. Dit werd zo aangeduid op het uitvoeringsplan. Het regenwater dat op open constructies (open tanks/bio-bed) valt, zal worden opgenomen in het productieproces. Het regenwater dat op het terrein valt, wordt beschouwd als potentieel verontreinigd en mee opvangen in de lagunes.

Het regenwater dat op afgesloten tanks of andere technische constructies valt, watert op natuurlijke wijze af naar de omliggende verharding, en wordt dan ook mee afgevoerd als verontreinigd hemelwater. VMM veronderstelt dat het regenwater van het terrein enkel opgeslagen wordt in de lagune 'terreinwater zonder overloop', aangezien dit zo aangeduid werd op het uitvoeringsplan. Indien dit niet het geval is, dient ook dit aangepast te worden op het uitvoeringsplan.”

Na het wijzigingsverzoek van 18 oktober 2024 werd er opnieuw advies gevraagd aan VMM over PIV4. Hierbij werden bovenstaande onduidelijkheden als volgt uitgeklaard:

“Met de aanvullende info wordt door het bedrijf verduidelijkt dat:

Zoals aangeduid op het plan, wordt het regenwater dat op het terrein terechtkomt (potentieel verontreinigd hemelwater) opgevangen via diverse opvangputten en richting de lagune gepompt van 748 m³. Deze lagune staat NIET in verbinding met de andere lagunes. Geen van de lagunes heeft trouwens een verbinding met de andere. Dit water kan zowel hergebruikt worden (vb luchtwasser, bevochtiging biobed,...) als dat het mee kan verwerkt worden in de vergisting of de biologie. Er is ook een grondstofverklaring voor dit terreinwater, zodat het indien nodig ook op landbouwgrond kan gebracht worden. Hergebruik geniet echter de voorkeur.

De silosappen van de sleufsilo's worden opgevangen in citernes die op regelmatige basis leeggepompt worden voor verwerking in de vergisters. Ook de citerne voor de opvang van het percolaat van de biofilter wordt op regelmatige basis leeggepompt voor verwerking in de vergisters. Deze citernes zijn NIET voorzien van een overloop.

Er zijn diverse opvangcitermes voorzien voor de opvang van proper hemelwater afkomstig van de daken. Zoals ook meegedeeld op het plan, wordt de inhoud van deze citernes hergebruikt in het proces. De citernes zijn wel voorzien van een noodoverloop, zoals ook is aangeduid op het plan.

Tijdens de POVC verklaarde de vertegenwoordiger van het bedrijf ook nog:

Op de vraag van VMM dat het uitvoeringsplan niet duidelijk is hoe de afwatering in de lagunes gebeurt, stelt de exploitant dat het gezuiverde afvalwater naar de lagune gaat, zoals weergegeven op het plan. De lagune heeft een overloop met controleput. Dit zal duidelijker op plan weergegeven worden. In de hemelwaterlagune komt er enkel hemelwater. Alles gaat naar de biologie. Er zijn afzonderlijke putten van regenwater van de daken: die zijn voor hergebruik. Alle potentieel vervuilde stromen komen in een grote lagune. Op de vraag van de VMM of de silosappen in de

hemelwaterlagune komen, stelt de exploitant dat er geen liter vervuiling van het bedrijf afstroomt. Alle water wordt hergebruikt of het overschot wordt uitgereden op het veld.

VMM stelt voor om in de bijzondere voorwaarden mee op te nemen dat er geen overloop mag zijn aan de citernes met silosappen en de lagunes waarin potentieel verontreinigd hemelwater wordt opgeslagen. De opslag van verontreinigd water/silosappen dient gescheiden van de opslag van niet-verontreinigd hemelwater te gebeuren.

Er kan akkoord gegaan worden met bovenstaande argumentatie en voorstel tot het opleggen van bijzondere voorwaarde.

Huishoudelijk afvalwater

“Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Er worden geen wijzigingen aan het lozen van huishoudelijk afvalwater gevraagd. Gelet echter op de wijzigingen op het terrein is het niet duidelijk of er ook effectief geen wijzigingen zullen gebeuren.”

Middels PIV4 heeft het bedrijf bijkomende informatie aangeleverd omtrent het lozen van huishoudelijk afvalwater:

Het huishoudelijk afvalwater betreft een niet ingedeelde lozing. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de woning van de exploitant en van een sanitaire voorziening in de droogloods vooraan op de site. De IBA wordt jaarlijks gecontroleerd op de goede werking en het effluent van deze IBA wordt geloosd in oppervlaktewater zoals aangeduid op het plan. Op hetzelfde lozingstraject komt een noodoverloop van de regenwaterciternes terecht, maar zoals gesteld, de IBA kan voor samenkomst gecontroleerd worden en het betreft louter een noodoverloop van het regenwater.

Er kan akkoord gegaan worden met bovenstaande bijkomende argumentatie.

Niet-verontreinigd hemelwater

“Het hemelwater op het terrein wordt in hoofdzaak beschouwd als potentieel verontreinigd:

- Het mogelijks verontreinigd hemelwater van de verharde oppervlaktes wordt volledig opgevangen in de lagune voor opvang van terreinwater voor hergebruik of verdere verwerking.
- Het water dat terecht komt op constructies waar geen dakgoten aan kunnen aangebracht worden, zoals de overdekte tanks, stroomt naar de onzuivere hemelwaterciternes. Dit hemelwater wordt hergebruikt en/of gerecirculeerd in het productieproces (via vergisting of via biologie) zodat er geen potentieel verontreinigd hemelwater geloosd wordt.
- Hemelwater dat terecht komt in open constructies wordt opgenomen in het verwerkingsproces

De jaarlijks op te vangen hoeveelheid mogelijks verontreinigd hemelwater wordt ingeschat op 8000 m³ hemelwater/jaar. Dit opgevangen terreinwater zal gebruikt worden voor diverse toepassingen, waaronder:

- Bevochtigen van bio-bed: +- 2630 m³
- Luchtwasssing: +- 2500 m³
- Wassen van voertuigen: 468 m³
- Polymeeraanmaak: 4800 m³

Om te kunnen voldoen aan de watervraag in het proces heeft de exploitant nog een bijkomende waterbron via de grondwaterwinning. Deze maakt echter geen voorwerp uit van voorliggende aanvraag en wordt dan ook niet verder besproken.”

Bedrijfsafvalwater

“Het bedrijf vraagt het lozen van maximaal 7 m³/uur – 70 m³/dag – 17.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in de Diepenbeek (rubriek 3.6.3.2.).

Dit betreft een nieuwe lozing. Agro-Energiek beschikt momenteel over een nullozerstatuut, maar gezien er naast dat het gezuiverde effluent als irrigatiewater zal gebruikt worden, ook in de mogelijkheid voorzien wordt om het te lozen, zal dat nullozerstatuut komen te vervallen.

- *Zuivering*

Het effluent na de biologie wordt verder gezuiverd met behulp van filtratietechnieken tot irrigatiewater/loosbaar water.

Het effluent na de biologie wordt over een DAF en een UF/RO installatie gestuurd.

De UF/RO is reeds vergund. De DAF is nieuw. De middelste tank vergund als nabezinker zal immers geëxploiteerd worden als biologische reactor en de laatste tank eerder vergund als effluenttank met gaskap zal geëxploiteerd worden als opslagtank met drijfzeil voor dunne fractie/effluent. Omdat er geen nabezinking meer zal plaatsvinden na de biologie zal de afscheiding tussen slib en effluent na de biologie plaatsvinden worden dmv een DAF (dissolved air flotation) waarbij ijzertrichloride kan gedoseerd worden voor coagulatie/flocculatie en flotatie.

In de DAF-installatie wordt lucht onder druk opgelost in het effluent. Bij ontspanning van het met lucht verzadigde water in de flotatie-unit, worden kleine belletjes gevormd die ervoor zorgen dat de gevormde vlokken aan de oppervlakte komen te drijven. De DAF-unit bevat aan de bovenzijde een schraper die de drijfslaag (slib) afschraapt. Het slib kan terug naar de vergisting gestuurd worden.

Ultrafiltratie is een scheidingstechniek waarbij gebruik gemaakt wordt van een membraan, een semi-permeabel materiaal, waar in het geval van ultrafiltratie enkel deeltjes doorheen kunnen kleiner dan 20 nm. Tijdens het filtratieproces vormt zich een ‘vervuilingslaag’ op het membraanoppervlak. Deze laag bevat alle deeltjes die zijn afgescheiden op basis van hun grootte (zeefwerking). Deze laag wordt periodiek verwijderd van de membranen.

Bij omgekeerde osmose wordt het effluent onder druk door een semi-permeabel membraan gepompt. Een omgekeerde osmosemembraan bevat geen poriën. Water en andere kleine niet geladen moleculen migreren doorheen het membraan via diffusie door de moleculaire structuur. Dit gebeurt onder druk omdat de verplaatsing van water tegen de natuurlijke osmoserichting in gebeurt.

Door het toepassen van de ultrafiltratie/omgekeerde osmose is de exploitant in staat het effluent na de biologie dermate te zuiveren dat hergebruik mogelijk is als irrigatiewater of lozing als afvalwater in oppervlaktewater. Het is niet duidelijk in hoeverre het concentraat van de RO naar de biologie of vergister teruggestuurd zal worden. Gelet hier op concentratie optreedt, is het niet aangewezen dit te lozen.

Het effluent zal worden geloosd in de Diepenbeek.

Daarnaast wordt ook nog een KWS-afscheider gebruikt voor de run-off afkomstig van de wasplaats voor vrachtwagens. Dit water wordt apart opgevangen.”

- *Debiet*

“Het aangevraagde lozingsdebiet wordt nergens in het dossier (PIV3) gemotiveerd.”

Middels PIV4 wordt het debiet door het bedrijf als volgt gemotiveerd:

Het te lozen debiet werd ingeschat door de exploitant op basis van de bestaande opslagcapaciteiten, de benodigde hoeveelheid mest op de eigen landbouwgronden, de waterbalans, ... en dat in samenspraak met de constructeur van de UF / RO installatie.

Ter zitting van de POVC heeft de exploitant ook al het volgende aangegeven:

Over de vraag van VMM hoe we aan het lozingsdebiet komen: er was nog geen water van de ultra filter en omgekeerde osmose. Er zijn nieuwe inzichten in de DAF-installatie. De vertegenwoordiging van de exploitant stelt verder dat VMM regelmatig het “nullozer”-statuut controleert. We zijn vertrokken van het scenario van een vrij nat jaar, de massabalans is daarop gebaseerd en zo zijn we op dat lozingsdebiet gekomen. Als het een droog jaar is, gaat de lozing minder zijn. Het is gegeerd water (van goede kwaliteit) om te gebruiken op de velden. De lozing zal niet hoog zijn in een droog jaar. We willen de lozing realiseren om de mobiliteit naar beneden te krijgen.

Gezien het debiet een inschatting is, is het noodzakelijk om bijkomende debietsmetingen op te leggen na opstart. Dit zal worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

- **Lozingsnormen**

“Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater gelden de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

Het bedrijf vraagt ook de sectorale lozingsnormen 24bis mestbewerkingsinstallaties en mestverwerkingsinstallaties, voor lozing in oppervlaktewater, namelijk:

CZV	125	mg O ₂ /l
BZV	25	mg O ₂ /l
Totaal stikstof	15	mg/l
Totaal fosfor	2	mg/l
Zwevende stoffen	35	mg/l

Daarnaast vraagt het bedrijf een bijkomende norm voor chloriden van 1.500 mg/l.

De gevraagde normen worden in PIV3 verder niet gemotiveerd. Er zijn geen analyseresultaten bij het dossier gevoegd.

Uit het dossier van de grondstofverklaring blijkt dat het irrigatiewater eenmalig werd geanalyseerd. In 2023 werd niet aan de analyseverplichting voldaan waardoor VMM veronderstelt dat de grondstofverklaring niet meer rechtsgeldig is. Dit dient geverifieerd te worden bij OVAM.

Uit het beschikbare analyseresultaat van het irrigatiewater (2022) blijkt o.a. dat een concentratie van 150 mg/l CZV gemeten werd. Voor de overige parameters zijn geen gegevens in mg/l beschikbaar. De samenstelling van het geloosde, gezuiverde water zal beter zijn dan het irrigatiewater, gelet op het bijplaatsen van een DAF. VMM acht het wel noodzakelijk dat er bijkomende analyses worden uitgevoerd om dit te bevestigen.”

Met PIV4 heeft het bedrijf volgende bijkomende informatie aangeleverd:

Het effluent na de biologie wordt verder gezuiverd met behulp van filtratietechnieken tot irrigatiewater / loosbaar water. De UF en RO zijn al eerder vergunde technieken, maar die zijn op vandaag nog niet operationeel. Momenteel wordt er dus nog geen effluent na biologie verder gezuiverd tot irrigatiewater / loosbaar water. Er kunnen dus ook nog geen analyseresultaten voorgelegd worden.

Aangezien er voor mestverwerkingsinstallaties sectorale lozingsnormen van toepassing zijn, zoals hierboven ook vermeld, worden die lozingsnormen ook aangevraagd. Er is geen norm opgenomen in Vlare II voor chloriden, noch een algemene lozingsnorm, noch een sectorale norm, noch een indelingscriterium. Er is enkel een richtwaarde voor chloriden voor oppervlaktewateren (de waterlichamen zelf dus, niet het water dat erin geloosd wordt) zoals opgenomen in bijlage 2.3.1 van Vlare II. Om geen discussie te hebben met handhaving later en omdat ervaring leert in gelijkaardige cases dat er toch nog chloriden in het geloosde water kunnen zitten (gezien verwerking van mest en dosering ijzertrichloride), wordt bovenop de sectorale lozingsvoorwaarden een norm van 1500 mg/l gevraagd voor de chloriden.

Ook uit de aanvullende info blijkt dat de kwaliteit van het effectief te lozen afvalwater niet gekend is. Bijkomende analyses dienen opgelegd te worden om te verifiëren dat voldaan is aan de lozingsnormen. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

- *Impact oppervlaktewater*

“De lozing vindt plaats in de Diepenbeek, die uitmondt in het afleidingskanaal van de Leie II + het kanaal van Eeklo. De beek behoort tot het Bekken van de Gentse kanalen en heeft als waterlichaamcode L217_082. Aangezien de Diepenbeek een waterlichaam van het type L2 is, wordt de impactbeoordeling uitgevoerd op het waterlichaam waar de Diepenbeek uitmondt namelijk het Afleidingskanaal van de Leie (VL22_217). Het betreft een oppervlaktewater van het type ‘grote rivier’ (Rg).

Voor de impactbeoordeling wordt gerekend met volgende Pegase debieten van het Afleidingskanaal:

- Q10: 1,849 m³/s
- Qgemid: 13,122 m³/s

Een overzicht van de aanwezige parameters en hun bijdrage wordt hieronder in tabel weergegeven.

Parameter	Concentratie lozing (aangevraagd)	Absolute bijdrage	Procentuele bijdrage
BZV	25,0 mg O ₂ /l	0,01	0,2
CZV	125,0 mg O ₂ /l	0,04	0,1 (*)
ZS	35 mg/l	-0,04	-0,1
N t	15,0 mg N/l	0,00	0,2
P t	2,0 P/l	0,00	0,5
Cl-	1500,0 mg/l	0,58	0,3

(*) in het dossier wordt 0,01 % vermeld, maar volgens de vooraf reeds ontvangen Excel die de deskundige doorstuurde naar VMM, bedraagt dit 0,1 %

De procentuele bijdrage ligt voor alle parameters ruim onder de 10 %, voor zwevende stoffen is de eigen bijdrage zelfs < 0 %. Daarnaast geeft de tool voor alle parameters een gunstig advies mits het doorlopen van stap 9.

Stap 9 betreft een algemene omschrijving van de huidige staat van de waterloop en de impact van de exploitatie hierop. In het dossier wordt inzake stap 9 het volgende beschreven:

‘De Diepenbeek heeft als afstroomzone het afleidingskanaal van de Leie II (VL22_217). De beoordelingsfiche, opgesteld door de VMM geeft een inschatting van de globale toestand van de waterloop.

De evaluatie van de algemene fysisch-chemische elementen van de waterloop toont aan dat situatie goed is voor de parameters ‘zuurstof, opgelost’ en ‘pH minimum’. Voor fosfor is de situatie ontoereikend en de geleidbaarheid, stikstof en pH, maximum worden als matig geëvalueerd.

Om een beter zicht te krijgen van de huidige toestand van de waterloop worden de resultaten van het eerstvolgende meetpunt stroomafwaarts bekeken. Het betreft het meetpunt vlak voor de Leie uitmondt in het Kanaal Brugge-Zeebrugge (765007). De meetresultaten worden getoetst aan de milieukwaliteitsnormen zoals gesteld in VLAREM II bijlage 2.3.1 voor het type ‘grote rivier’ (Rg).

Uit de meetresultaten blijkt dat het, biologisch zuurstofverbruik en zwevende stof in de waterloop voldoen aan de milieukwaliteitsnormen. Voor de parameters stikstof, fosfor, chemisch zuurstofverbruik en chloride wordt een overschrijding van de milieukwaliteitsnormen waargenomen. Voor de parameters stikstof en fosfor bedraagt de absolute bijdrage 0,00 waardoor de impact van deze parameters op de waterloop verwaarloosbaar klein zal zijn. Voor zwevende stoffen is de

absolute bijdrage negatief, wat impliceert dat het geloosde water zal bijdragen tot de vooruitgang van de waterloop voor die specifieke parameter.'

VMM bemerkt hierbij dat het meetpunt 765007 niet gelegen is binnen afstroomzone VL22_217, maar wél binnen de volgende afstroomzone (en ook ander bekken) VL22_218.

De toetsing van stap 9 is aldus niet helemaal correct gebeurd.

VMM vult deze hierna verder aan:

'Het meest stroomafwaartse meetpunt voor afstroomzone VL22_217 is meetpunt 767000. Deze is echter gelegen stroomopwaarts van de uitmonding van het Liefken in het afleidingskanaal, en tevens stroomopwaarts van de lozing van het bedrijf. Uit de meetresultaten blijkt dat BZV en Cl- in de waterloop voldoen aan de milieukwaliteitsnormen. Voor de parameters CZV, N t, P t en ZS wordt een overschrijding van de milieukwaliteitsnormen waargenomen. Voor de parameters stikstof en fosfor bedraagt de absolute bijdrage 0,00 en voor ZS wordt een negatieve bijdrage berekend, waardoor de impact van deze parameters op de waterloop verwaarloosbaar klein zal zijn. Ook voor CZV wordt slechts een beperkte bijdrage berekend (procentueel slechts 0,1 %).'

Hoewel meetpunt 767000 stroomopwaarts van het bedrijf (en uitmonding van het Liefken) gelegen is, kan dit meetpunt als meer representatief beschouwd worden dan het meetpunt 765007, ook gelet het bedrijf momenteel nog niet loost (en dus de kwaliteit op- en afwaarts lozingspunt hetzelfde is).

Het bedrijf concludeert in het dossier dat de bijdrage van het geloosde water door Agro-Energiek bvba aan de achteruitgang van de waterloop zeer beperkt zal zijn. De procentuele bijdrage van de besproken parameters is zeer beperkt (<1 %) waardoor kan gesteld worden dat de aangevraagde lozing als gunstig kan worden beoordeeld.

VMM kan hiermee akkoord gaan. Echter dienen de aangevraagde lozingsnormen en het aangevraagde lozingsdebiet nog uitvoeriger gemotiveerd te worden. Momenteel ontbreekt dit in het dossier. VMM kan daarom enkel voorlopig ongunstig geven, tot deze gegevens aangeleverd worden."

Met PIV4 werd er door de exploitant bijkomende informatie gegeven omtrent het lozingsdebiet en de lozingsnormen. Beide aspecten werden hierboven reeds besproken. Er kan akkoord gegaan worden met de aangeleverde motivatie, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

- *Controle-inrichting*

Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting te beantwoorden aan de volgende eisen:

- Voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid; - Voor debieten > 50 m³/uur (BA met gevaarlijke stoffen) of > 100 m³/uur (BA zonder gevaarlijke stoffen): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur Er zal geloosd worden in de Diepenbeek. Volgens het dossier zal er vóór de lozing een controleput voorzien worden, zodat staalname ten allen tijde mogelijk is. Aangezien een debiet van 7 m³/uur – 70 m³/dag gevraagd wordt, dient het bedrijf een meetgoot te voorzien, of een debietsmeter te plaatsen bij de controleput. Het was bij PIV3 niet duidelijk of deze voorzien zou worden.

Met PIV4 heeft de exploitant hier bijkomende informatie omtrent aangeleverd. Het effluent zal worden geloosd in de Diepenbeek via een debietsmeter.

Conclusie

Het advies van VMM omtrent PIV3 kan bijgetreden worden.

De gevraagde lozing kan niet toegestaan worden, gelet op het ontbreken van volgende informatie:

- Lozingsdebiet
- Lozingsnormen
- Waterzuivering: onduidelijk of concentraat van de RO naar de biologie of vergister teruggestuurd wordt.
- Grondstofverklaring.
- Uitvoeringsplan: op het plan is het niet volledig traceerbaar hoe het gezuiverde afvalwater richting de lagune gaat, welk water naar welke lagune gaat, en of deze lagunes met elkaar in verbinding staan.
- Controle-inrichting: inclusief debietsmeting? Meetgoot?

De exploitant dient bij de opmaak van een nieuw rioleringsplan rekening te houden met bovenstaande opmerkingen.

In de vorige aanvraag diende de hemelwaterlagune van 748 m³ voor de opvang van 11.491 m² dakoppervlakte en verharde oppervlakte. De citerne voor silosappen werd toen leeggepompt en op regelmatige tijdstippen rechtstreeks als voeding voor de vergister gebruikt. Bij voorliggende aanvraag blijkt het hemelwater van de daken deels afgevoerd te worden met het lozingswater van de IBA via een apart lozingspunt. Daarnaast is er nog een tweede lozingspunt voor hemelwater afkomstig van de daken, ter hoogte van de digestaatopslag. De lagune van 748 m³ wordt ook voorzien van een beluchter en het lijkt dat de silosappen samen met het water van de wasplaats hierin opgevangen zullen worden. De exploitant dient dit nog bijkomend te verduidelijken.

Middels PIV4 heeft de exploitant bijkomende informatie aangeleverd om de bovenstaande onduidelijkheden bij PIV3 weg te werken. Op 19 november 2024 heeft VMM een nieuw advies uitgebracht over PIV4 met een gunstige beoordeling als gevolg.

De onduidelijkheden zijn voldoende uitgeklaard en mits het opleggen van bijzondere voorwaarden zijn de potentieel negatieve effecten op het aspect water tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende gevaarlijke producten zijn voorwerp van de aanvraag:

- Het verwijderen van 5 ton natriumhydroxide
- Het verplaatsen van zwavelzuurtanks 1 en 3;
- Uitbreiding met 50 m³ CO₂ opslag;
- Uitbreiding met 2 x 1,225 ton citroenzuur in twee houders van 1000 l;
- Uitbreiding met 2 x 1,45 ton ijzertrichloride in twee houders van 1000 l;

De opslag van 50 m³ CO₂ zal gebeuren in een bovengrondse houder van 50.000 liter. De exploitant geeft in het voorwerp van de aanvraag het volgende aan:

De exploitant zal de mogelijkheid bekijken of deze CO₂ ook kan vervloeid worden om dan eventueel af te zetten naar lokale (serre)bedrijven mocht daar interesse in zijn. De installaties daarvoor worden daarom al voorzien in de indelingslijst, maar of dat ook effectief zal uitgevoerd worden, dat zal in de toekomst nog onderzocht worden.

Het is onduidelijk wat er zal gebeuren indien dit niet mogelijk blijkt te zijn. De exploitant dient hier meer informatie over te geven.

Met PIV4 heeft de exploitant volgende informatie gegeven:

De afgescheiden CO₂ wordt geëmitteerd, maar de exploitant zal de mogelijkheid bekijken of deze CO₂ ook kan vervloeid worden om dan eventueel af te zetten naar lokale (serre)bedrijven mocht daar interesse in zijn. De installaties daarvoor worden daarom al voorzien in de indelingslijst, maar of dat ook effectief zal uitgevoerd worden, dat zal in de toekomst nog onderzocht worden.

De afgescheiden CO₂ wordt in dat geval gecompriëerd en gekoeld. Een actief kool filter zorgt voor verdere droging / zuivering. De droge CO₂ stroomt door een stripkolom en wordt vloeibaar gemaakt in de ammoniak gekoelde condensor.

De koeling gebeurt op basis van ammoniak als koudemiddel. De GWP van ammoniak is nul en daarmee voldoet het uitstekend aan de F-gas verordening. Verder is ammoniak als koudemiddel een gestandaardiseerde methode met robuuste reputatie.

Van hieruit wordt de vloeibare CO₂ naar de opslagtank (50 m³) gestuurd vanwaar het in vrachtwagens wordt verladen en getransporteerd. Eventueel aanwezige biomethaan zal niet vloeibaar worden in de CO₂ condensor (methaan heeft een veel lager kookpunt dan CO₂). Biomethaan wordt terug naar de membranen gecirculeerd.

De opslag van citroenzuur en ijzetrichloride zal gebeuren in IBC's die opgeslagen worden boven lekbakken met voldoende groot inhoudsvermogen.

De twee bovengrondse dubbelwandige houders met zwavelzuur (houder 1 en 3) zullen verplaatst worden naar de ruimte bij de luchtwasser.

Opslag dierlijke mest

Via voorliggende aanvraag wordt een uitbreiding van de opslagcapaciteit aangevraagd met 1375 m³.

Overeenkomstig afdeling 5.28.2. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat op de inrichting **meer dan 1.000 m³ mengmest wordt opgeslagen horende bij de mestverwerkingsinstallatie**. De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van VLAREM II of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid. De exploitant dient ten minste om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

De exploitant geeft aan dat er zijn peilputten aanwezig zijn. Conform artikel 5.28.2.3 § 6 van VLAREM II controleert de exploitant ten minste om de 3 maanden het grondwater op aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Conform artikel 5.28.2.3 § 7 wordt ten minste om de 3 jaar een grondwateronderzoek uitgevoerd worden door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek. In 2015 werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat geen vervolgstap nodig was.

Opslag groenvoerders

Via voorliggende aanvraag daalt de opslag van energiegewassen van 12.765 m³ naar 4.215 m³ door het verwijderen van de sleufsilos voor de opslag van 8550 m³ maïs en energieteelten. Op deze locatie zal dan de lagune komen.

De co-vergistingsinstallatie heeft een capaciteit van 60.000 ton/jaar, waarvan minimum 60 % landbouwerelateerde afvalstromen en primaire grondstoffen en maximaal 40 % OBA. In de aanvraag staat beschreven dat de vergunde inputstromen niet wijzigen. Echter daalt de opslag van energiegewassen met meer dan 50 %. Het is onduidelijk of bovenstaande verhouding dan in het gedrang komt en of er meer aangevoerd dient te worden.

Met PIV4 heeft de exploitant volgende informatie toegevoegd:

Het feit dat een van de vergunde sleuvsilo's niet uitgevoerd wordt, zorgt er niet voor dat er meer zal moeten aangevoerd worden. De 60/40 verhouding zoals hierboven vermeld, wordt gerespecteerd en dat zal niet wijzigen door het niet uitvoeren van die vergunde sleuvsilo. De exploitant heeft de afgelopen jaren ondervonden voldoende groenvoederopslag te hebben voor de opslag van de benodigde energiegewassen voor een optimale werking van de vergistingsinstallatie.

Hieruit blijkt dat de verhouding niet in het gedrang komt en er geen bijkomende aanvoer nodig is.

Energie

De aanvraag omvat een aantal wijzigingen waardoor de exploitatie in de gewenste situatie niet langer als een energie-intensieve inrichting zal beschouwd worden.

De aanvraag bevat een energiestudie en een energieplan 'Energieplan en -studie Agro-energiek' (24 april 2024).

Op 19 augustus 2024 werd een gunstig advies geformuleerd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

Geluid

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Bronnen van geluid, afkomstig van de biogasinstallatie, zijn pompen, roerwerken, compressoren en blowers, ventilatoren, biogasmotoren en de biomethaanunit.

Om eventuele geluidshinder van de exploitatie door voorliggende aanvraag zoveel mogelijk te voorkomen, worden door de exploitant tal van maatregelen genomen:

- De aanvoer van grondstoffen voor de vergisting vindt plaats tussen 7 en 19 uur, behalve op zaterdag tussen 8u en 12u.
- Het externe geluidsniveau wordt niet verhoogd ten opzichte van de huidige situatie wanneer alle deuren gesloten worden gehouden; er wordt voldaan aan de eisen van VLAREM.
- De ventilatoren hebben een geluidsdruk niveau van 65 dB(A) op een afstand van 1 meter.
- Alle pompen, roerwerken en biogasmotoren worden opgesteld ofwel in gesloten tanks en putten ofwel binnen in het bedrijfsgebouw, tenzij zij door hun plaatsing afgeschermd worden van de omgeving en hierdoor de geluidsimpact minimaal is.
- Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst.
- De motoren staan indoor opgesteld en nogmaals in een geluidsisolerende kast.
- Aangezien de geproduceerde warmte maximaal benut wordt, zijn geen grote ventilatoren nodig voor de koeling. De inzet van de aanwezige ventilatoren voor noodkoeling is beperkt. Alle ventilatoren staan binnen opgesteld.
- De scheider staat in de loods of container opgesteld. Er wordt voldaan aan de voorwaarden van Vlarem.
- De turbinebeluchters van de biologie bevinden zich onder het vloeistofniveau.
- De installatie voor het opwerken van het biomethaan zal voorzien worden in een container en zal ook nog binnen in een gebouw geplaatst worden. Eventuele hinder voor de omgeving zal dus quasi nihil zijn. Het volledige proces is hermetisch afgesloten.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 niet nader gespecificeerd bezwaar geuit aangaande geluidshinder. Er werd hierbij enkel algemeen gesteld dat er geluidshinder is afkomstig van Agro-Energiek. Bij de andere bezwaren werd hier niets over gesteld.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie. Gelet op de bovenstaande maatregelen die de exploitant neemt kan aangenomen worden dat geluidshinder beperkt zal blijven.

Lucht

Bij de nabehandeling van het digestaat, nl. het indampen en het drogen, ontstaan emissies van NH₃ en geurcomponenten alsook bij de opslag van de diverse afvalstromen en tussenproducten. Het bedrijf beschikt over een luchtbehandelingsinstallatie bestaande uit een drietraps-gaswasser en een bio-bed. Verder worden de emissies van geurcomponenten beperkt door zo veel mogelijk in gesloten systemen te werken.

Onderstaand de gegevens van de (bestaande) geleide emissies:

Emissiepunt	Gekoppelde installaties of inrichtingen	Hoogte (m)
Schouw WKK M1	WKK-motor	8,1
Schouw WKK M ²	WKK-motor	8
Fakkel 1	Fakkel Biogas	8,80
Fakkel 2	Fakkel Biogas	9,08
Bio-bed	Luchtbehandeling	3,4

In het kader van de aangevraagde wijzigingen van de verwerkingscapaciteit kunnen volgende mogelijke bronnen van geuremissie geïdentificeerd worden:

- Een vergistingsinstallatie is een anaerobe installatie waar geen lucht mag aankomen. Anderzijds mag er geen gas ontsnappen aangezien dit energieverlies betekent voor de producent. Een goed uitgebate installatie is dus hermetisch van de buitenlucht afgesloten.
- Processen die geurhinder kunnen meebrengen zijn allemaal indoor opgesteld.
- Bij het drogen van het digestaat/dikke fractie van het digestaat kan geur vrijgegeven worden. In de praktijk blijkt dat dit tot een aanvaardbaar niveau beperkt wordt. De exploitant neemt de nodige maatregelen teneinde eventuele geuremissies tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Dit gebeurt ondermeer door de lucht afkomstig van de drooginstallatie te behandelen in de luchtbehandelingsinstallatie met nageschakeld bio-bed. Van de 2 vergunde drooginstallaties wordt met voorliggende aanvraag 1 drooginstallatie geschrapt.
- Gezien het gevormde biogas (deels) zal omgezet worden naar biomethaan, zal er minder warmte beschikbaar zijn voor het indrogen van rechtstreeks ruw digestaat. Er zal dus enkel nog dikke fractie ingedroogd worden en een van de twee vergunde drogers verdwijnt. Op de plaats waar de droger stond, zal nu de biomethaaninstallatie komen. Gezien een van de drogers verdwijnt, verdwijnt ook de daarbij horende luchtwasser. De andere luchtwasser wordt volledig gereviseerd, maar zal uiteraard nog steeds bestaan zoals vergund uit een natte stofvang, een zure trap en een watertrap met nageschakelde biofilter. Zoals ook momenteel het geval is, zal die blijvend opgevolgd worden door een erkend deskundige lucht.
- De installatie voor het opwerken van het biomethaan zal voorzien worden in een container en zal ook nog binnen in een gebouw geplaatst worden. Eventuele hinder voor de omgeving zal dus quasi nihil zijn. Het volledige proces is hermetisch afgesloten.
- De DAF-installatie en de UF/RO installatie zullen geplaatst worden thv waar op vandaag de opslag van 200 m³ gedroogd eindproduct vergund is, binnen de huidige configuratie

van gebouwen dus. De lucht zal mee afgezogen worden en over de luchtbehandelingsinstallatie gestuurd worden.

Onderstaand de maatregelen die worden genomen om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing zijn enkel open voor doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
- De luchtbehandelingsinstallatie wordt jaarlijks gecontroleerd op de goede werking door een erkend deskundige. Het packing-materiaal van de wasser wordt op continue basis gespoeld en gereinigd en dit op advies van de erkend deskundige.
- De relevante procesparameters van de luchtbehandelingsinstallatie worden bijgehouden in een logboek door de exploitant.
- De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven.
- Er komt geen mest/digestaat in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geurhinder is. Alle mest en vloeibare inputstromen worden rechtstreeks gelost in de silo's en kelder.
- Bij het drogen van het digestaat kan geur vrijgegeven worden. De verwerkingsloods staat in onderdruk en wordt afgezogen. Ook de overdekte sleufsilo, de mengkeukens, de opslag voor gedroogd eindproduct en de ontvangstloods staan in onderdruk. De afgezogen lucht wordt behandeld in een 3-traps gaswasser met nageschakeld bio-bed. Met deze techniek laat de exploitant niet na een meer verregaande techniek te implementeren dan de BBT (zure wasser + bio-bed).
- Processen die geur- of stofhinder kunnen meebrengen zijn allemaal indoor opgesteld.
- Een vergistingsinstallatie is een installatie waar geen lucht mag aankomen. Enerzijds om de anaerobe procesomstandigheden te garanderen, anderzijds mag er ook geen gas ontsnappen aangezien dit energieverlies betekent voor de producent. Een goed uitgebate installatie is dus hermetisch van de buitenlucht afgesloten.
- De hele installatie is ofwel overkapt (loods) ofwel een gesloten systeem (citernes, kelders en silo's).
- Vergisting vindt plaats in een waterige omgeving. Derhalve bevat het biogas geen stof.
- Het geproduceerde biogas wordt gereinigd door biologische ontzwaveling alvorens in een motorgenerator te worden verbrand met recuperatie van elektriciteit en warmte, welke geheel of gedeeltelijk in het productieproces kunnen worden benut. De emissies van de motoren zullen voldoen aan de VLAREM II normen.
- De verbrandingsgassen worden op een gecontroleerde manier geëmitteerd. De uitlaatgassen van de biogasmotoren zullen worden afgevoerd via een schouw.
- De uitlaatgassen zijn verbrande gassen. De exploitant dient echter het zwavelgehalte te minimaliseren om zijn motor te vrijwaren van schade.
- De opslagtanks voor digestaat en de vergisters zijn afgesloten tanks. De biologie en effluenttank worden niet afgedekt (zie afwijkingsaanvraag).
- De installatie is zo ontworpen dat geen anaërobe zones kunnen ontstaan en dat vermeden wordt dat geurhinder ontstaat.
- De pasteurisatie en de vergisting vinden in volledig gesloten reactoren plaats.
- De biologische zuiveringsstap is niet overdekt, maar dit type installatie brengt geen significante lucht-emissies met zich mee (cfr. vergelijkbare installaties in Vlaanderen).
- De andere stappen van de nabehandeling zijn ofwel indoor opgesteld (waardoor eventuele emissies mee verwerkt worden in de luchtzuivering) ofwel gesloten systemen.
- Alle grondstoffen en eindproducten worden in gesloten recipiënten opgeslagen. De meeste producten zijn vloeibaar en worden verpompt vanuit gesloten kelders.

- De installatie voor het opwerken van het biomethaan zal voorzien worden in een container en zal ook nog binnen in een gebouw geplaatst worden. Eventuele hinder voor de omgeving zal dus quasi nihil zijn. Het volledige proces is hermetisch afgesloten.
- De DAF-installatie en de UF/RO installatie zullen geplaatst worden thv waar op vandaag de opslag van 200 m³ gedroogd eindproduct vergund is, binnen de huidige configuratie van gebouwen dus. De lucht zal mee afgezogen worden en over de luchtbehandelingsinstallatie gestuurd worden.

Op 23 augustus 2024 werd door de Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht) een volledig gunstig (deel)advies geformuleerd zonder voorwaarden voor het aspect lucht.

Gelet op bovenstaande maatregelen en argumentatie kan worden aangenomen dat de emissies naar de lucht tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Veiligheid

De exploitant neemt onderstaande maatregelen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken:

- Toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden.
- Het personeel wordt degelijk opgeleid voor het werken met de aanwezige machines.
- De vergistingsinstallatie is voorzien van twee noodfakkels.
- De inrichting beschikt over een noodplan dat ter goedkeuring werd voorgelegd aan de brandweer.
- Om een goede gaskwaliteit te kunnen garanderen, worden er verschillende parameters continu opgevolgd. Op deze controle zitten tevens de nodige alarmen en veiligheidsinstellingen verwerkt.
- Op het gas zal zowel een controle door de exploitant geïnstalleerd worden, als een controle door Fluvijs/Fluxys. De injectie op het net gebeurt via een gascabine.
- Het interventieplan, noodplan en explosieveiligheidsdocument zal geüpdatet worden met de elementen van de biomethanisatie en CO₂-recuperatie. De injectie op het gasnet wordt gecontroleerd en uitgebaat door Fluvijs/Fluxys.

Visueel

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan toegevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 15 april 2024 (plannummer L/ZOM/24-01/F).

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking bijstellingen

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in het besluit van 15 juli 2021 met nrs. 33, 35, 36, 40, 41:

- Voorwaarde 33 m.b.t. de vergistingsinstallatie

'33. Vergistingsinstallatie

e) Luchtbehandeling wordt voorzien zoals beschreven in Bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen van OMV 2020136369.

h) De mestleveranciers zijn gelegen in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem. Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat de leveranciers van mestverwerking zich in een aangrenzende (fusie)gemeente van Lievegem bevinden.

i) De exploitant dient te voldoen aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01.'

De exploitant motiveert dit als volgt:

- In dossier OMV 2020136369 is er nog sprake van 2 drooginstallaties met elk hun luchtbehandelingsinstallatie. Een van beide drogers verdwijnt en de daarbij horende luchtbehandelingsinstallatie dus ook. Van de resterende droger wordt uiteraard zoals ook nu het geval is de lucht afgezogen en over een luchtbehandelingsinstallatie gestuurd, bestaande uit een stofwassing, een zure trap, een watertrap en een biofilter. Aan de luchtbehandelingstechnieken wijzigt er dus niets en de installatie blijft nog steeds opgevolgd worden door een erkend deskundige lucht. Om alle verwarring echter te vermijden, hadden we graag de bijzondere voorwaarde gewijzigd gezien met verwijzing naar het dossiernummer van voorliggende aanvraag, zijnde OMV 2024020277.
 - Daarnaast zou de exploitant in samenspraak met de omwonenden graag nog volgende zaken toegevoegd zien aan de bijzondere voorwaarde:
 - De biofilter wordt geëxploiteerd en onderhouden als een goede huisvader/volgens de regels van de kunst.
- Jaarlijks worden metingen uitgevoerd om na te gaan of de boomschors in de biofilter nog in goede conditie verkeert en nog voldoende absorberend vermogen heeft. In de mate dat deze metingen zouden aantonen (en/of indien uit de praktijk zou blijken) dat een goede werking van de biofilter niet meer gegarandeerd kan worden, engageert Agro-Energiek er zich toe de boomschors binnen 1 maand na deze meting te vervangen (termijn onder voorbehoud van overmacht, waaronder en niet-beperkend: levertermijnen, weersomstandigheden, verlofperiodes,...). Het vervangen van de boomschors op grond van bovenstaande, zal bij voorkeur ingepland worden op een ogenblik met overheersende wind vanuit zuid, zuidwestelijke of westelijke richting.
- De mestleveranciers zijn gelegen binnen Lievegem zelf en/of een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem. Zoals de voorwaarde nu geformuleerd staat lijkt het alsof de mestleveranciers enkel binnen een aangrenzende (fusie) gemeente liggen en niet binnen Lievegem zelf. Om dit recht te zetten, hadden we graag de bijzondere voorwaarde aangepast gezien.
- Een aantal jaren geleden werd de omzendbrief RO/2006/01 aangevuld met de omzendbrief RO/2016/01. Om alle verwarring rond bovenstaande bijzondere voorwaarde te vermijden, hadden we graag deze bijkomende omzendbrief vermeld zien staan in de bijzondere voorwaarde.

De exploitant stelt volgende alternatieve formulering voor:

'33. Vergistingsinstallatie

e) *Luchtbehandeling wordt voorzien zoals beschreven in Bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen van OMV 2024020277.*

- *De biofilter wordt geëxploiteerd en onderhouden als een goede huisvader/volgens de regels van de kunst.*
- *Jaarlijks worden metingen uitgevoerd om na te gaan om de boomschors in de biofilter nog in goede conditie verkeert en nog voldoende absorberend vermogen heeft. In de mate dat deze metingen zouden aantonen (en/of indien uit de praktijk zou blijken) dat een goede werking van de biofilter niet meer gegarandeerd kan worden, engageert Agro-Energiek er zich toe de boomschors binnen 1 maand na deze meting te vervangen (termijn onder voorbehoud van overmacht, waaronder en niet-beperkend: levertermijnen, weersomstandigheden, verlofperiodes,...). Het vervangen van de boomschors op grond van bovenstaande, zal bij voorkeur ingepland worden op een ogenblik met overheersende wind vanuit zuid, zuidwestelijke of westelijke richting.*

h) *De mestleveranciers zijn gelegen in Lievegem zelf en/of in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem. Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningsverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat de leveranciers van mestverwerking zich in Lievegem zelf en/ of in een aangrenzende (fusie)gemeente van Lievegem bevinden.*

i) *De exploitant dient te voldoen aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01 en RO/2016/01.'*

Het verzoek wordt als volgt beoordeeld:

Op basis van bovenstaande motivaties kunnen de voorgestelde afwijkingen worden toegestaan.

Met betrekking tot 33 e) lijkt het eerder aangewezen de formulering 'Luchtbehandeling wordt voorzien zoals beschreven in Bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen van OMV 2020136369' te behouden mits volgende aanvulling: 'Het betreft echter slechts 1 droger in plaats van 2.'

Met betrekking tot voorwaarde h) mestleveranciers zal er bijkomend worden opgenomen dat het register van het voorgaande jaar, jaarlijks in januari moet overgemaakt worden. Dit gezien de exploitant het register van 2022 en 2023 pas overgemaakt heeft naar aanleiding van het advies van gemeente Lievegem tijdens deze procedure. De voorwaarde zal eveneens uitgebreid worden met betrekking tot de overige transporten. Dit naar aanleiding van de argumenten in de bezwaarschriften (PIV3) en de aangeleverde bijkomende motivatie omtrent de transporten in **PIV4**. De voorwaarde wordt dan geformuleerd als volgt:

'h) De exploitant dient een register bij te houden van alle transporten m.b.t derden:

- *De leveranciers van mest en energiegewassen zijn gelegen in Lievegem zelf en/of in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem. Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningsverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat deze leveranciers zich in Lievegem zelf en/ of in een aangrenzende (fusie)gemeente van Lievegem bevinden. In januari dient de exploitant het register van het voorgaande jaar aan te leveren.*
- *Voor de overige transporten (aan- en afvoer van derden) dient de exploitant volgende gegevens bij te houden in een register: tijdstip, oorsprong en bestemming van het transport en inhoud van het transport. Dit register dient op*

eenvoudig verzoek beschikbaar te worden gesteld van de vergunningverlenende overheid, de gemeente Lievegem en Handhaving.'

- Voorwaarde 36 m.b.t. de verleende afwijkingen

'36. Afwijkingen

- *In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen de afvalstoffen (OBA en MDI) binnen de 72 uur verwerkt te worden.*
- *In afwijking van art. 5.16.2.2.6 en art. 5.28.3.4.1§1 van VLAREM II wordt de lucht behandeld zoals opgenomen in de nota van erkend deskundige Odoro.*
- *In afwijking van art. 5.16.2.2.6, 5.28.2.3 en art. 5.28.3.4.1§1 van VLAREM II wordt de nabezinker de biologische reactortank en de effluentopslagen (tank en lagune) niet afgedekt, gezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent.'*

De exploitant motiveert dit als volgt:

- In de vorige aanvraag werd een afwijking gevraagd om de dierlijke bijproducten niet binnen de 24u na aanvoer te verwerken, maar binnen de 72u. Deze afwijking werd verleend, maar werd misschien niet duidelijk genoeg omschreven in de uiteindelijke bijzondere voorwaarde. Aangezien er naast dierlijke bijproducten uiteraard ook plantaardige OBA verwerkt worden en de afwijking enkel slaat op de dierlijke bijproducten, is het begrip 'OBA' te ruim omvattend. Vaste droge plantaardige OBA bijvoorbeeld kunnen er soms langer liggen dan 72u, waardoor dit bij strikte lezing van de bijzondere voorwaarde een probleem vormt. Er staat wel bij vermeld 'in afwijking van art. 5.2.2.10.2§1' wat een sectorale voorwaarde is specifiek voor dierlijke bijproducten, maar toch, opnieuw om alle verwarring uit te sluiten, hadden we dit graag iets aangepast geformuleerd gezien met vermelding van 'dierlijke bijproducten' ipv 'afvalstoffen (OBA en MDI)'. **Met PIV4** voegt de exploitant hieraan toe: Daarnaast hadden we graag gehad dat er specifiek bij vermeld werd dat plantaardige stromen langer mogen opgeslagen worden dan 72u.
- Zoals reeds hoger vermeld, een van de drogers en de daarbij horende luchtbehandelingsinstallatie verdwijnt. Van de resterende droger en de verschillende geurbeladen ruimtes wordt de afgezogen lucht nog steeds over een luchtbehandelingsinstallatie gestuurd die bestaat uit een stofvang, een zure wasser, een watertrap en een bio-bed, zoals omschreven in de nota van erkend deskundige lucht Odoro uit vorige aanvraag. Maar om problemen met handhaving in de toekomst te vermijden wordt dit misschien beter aangepast met vermelding van de procesbeschrijving opgenomen in bijlage C6 van voorliggende aanvraag.
- Een aantal tanks krijgt een gewijzigde functie, zoals toegelicht in voorliggende aanvraag. Een nabezinker zal niet meer toegepast worden en in de tank voor effluentopslag zal naast effluent ook dunne fractie en/of concentraat kunnen opgeslagen worden. Die tank wordt daarom voorzien van een drijfzeil. De afwijking mag in die zin aangepast worden dat de biologische reactortank en de lagunes niet moeten afgedekt worden.

De exploitant stelt in PIV3 volgende alternatieve formulering voor:

'36. Afwijkingen

- *In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden.*
- *In afwijking van art. 5.16.2.2.6 en art. 5.28.3.4.1§1 van VLAREM II wordt de lucht behandeld zoals opgenomen in Bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen van OMV 2024020277.*

- *In afwijking van art. 5.16.2.2.6, 5.28.2.3 en art. 5.28.3.4.1§1 van VLAREM II wordt de biologische reactortank, de effluentopslag (lagune) en de opslag voor het irrigatiewater/loosbaar water niet afgedekt, gezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent.'*

Het verzoek wordt als volgt beoordeeld:

Het voorstel van de exploitant met betrekking tot art. 5.2.2.10.2§1 kan niet als dusdanig weerhouden worden omdat het artikel slaat op alle aangevoerde afvalstoffen. Op deze manier zal de voorgestelde aanpassing niet leiden tot het strikt verwerken van alle overige afvalstoffen binnen de 24h die niet gevat zijn onder dierlijke bijproducten, wat tegenstrijdig zou zijn met de intenties van de exploitant.

De oorspronkelijke formulering wordt behouden met volgende aanvulling: 'Het betreft echter slechts 1 droger in plaats van 2.'

De afwijking van art. 5.16.2.2.6, 5.28.2.3 en art. 5.28.3.4.1§1 van VLAREM II kan worden toegestaan.

Met PIV 4 heeft de exploitant de alternatieve formulering bijgewerkt als volgt:

36. Afwijkingen

- *In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden. Plantaardige stromen mogen langer dan 72 uur opgeslagen worden vooraleer ze verwerkt worden.*
- *In afwijking van art. 5.16.2.2.6 en art. 5.28.3.4.1§1 van VlareM II wordt de lucht behandeld zoals opgenomen in Bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen van OMV 2024020277.*
- *In afwijking van art. 5.16.2.2.6, 5.28.2.3 en art. 5.28.3.4.1§1 van VlareM II wordt de biologische reactortankde de effluentopslag (lagune) en de opslag voor het irrigatiewater / loosbaar water niet afgedekt, gezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent, gezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent.'*

Uit het advies van OVAM van 14 november 2024 blijkt het volgende:

'OVAM gaat akkoord met de aanpassing van deze bijzondere voorwaarde wat betreft het wijzigen van de term 'OBA' naar 'dierlijke bijproducten'. Deze sectorale voorwaarde is enkel bedoeld voor dierlijke bijproducten. OBA, organisch-biologische afvalstoffen, kunnen zowel plantaardig als dierlijk zijn, waardoor verwarring kan ontstaan rond de verplichte verwerkingstermijn voor plantaardige inputstromen. Echter met de bijkomende verduidelijking dat plantaardige stromen langer kunnen blijven liggen dan 72 uur gaat de OVAM niet akkoord. Plantaardige stromen kunnen ook voor hinder zorgen waardoor deze sneller moeten verwerkt worden.'

Dit kan worden bijgetreden. De voorwaarde kan als volgt geformuleerd worden:

- *In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden.*
- *In afwijking van art. 5.16.2.2.6 en art. 5.28.3.4.1§1 van VlareM II wordt de lucht behandeld zoals opgenomen in de nota van erkend deskundige Odro uit OMV 2020136369, mits rekenschap dat de exploitatie slechts 1 droger in plaats van 2 bevat.*
- *In afwijking van art. 5.16.2.2.6, 5.28.2.3 en art. 5.28.3.4.1§1 van VlareM II wordt de biologische reactortankde de effluentopslag (lagune) en de opslag voor het irrigatiewater / loosbaar water niet afgedekt, gezien het gehalte aan ammoniakale*

stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent, gezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent.'

- Voorwaarde 35 m.b.t. de exploitatie-uren

'35. Exploitatie-uren

Het verwerkingsproces betreft een continu proces die continue opvolging vereist. Alle handelingen om het exploiteren van het bedrijf mogelijk te maken mogen uitgevoerd worden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen. Het transport van de grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en OBA's dient te gebeuren op werkdagen tussen 7 en 19 u.'

De exploitant motiveert dit als volgt:

In samenspraak met de omwonenden had de exploitant graag nog volgende zaken toegevoegd gezien aan de bijzondere voorwaarde:

Op zaterdag zullen de transporten van grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en OBA enkel uitgevoerd worden tussen 8u en 12u.

Het spreekt voor zich dat deze verbintenis geen betrekking heeft op

- de exploitatie van de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het laden van dieren, aanvoer van voeders, Rendac, loonwerkers,...);
- de seizoensgebonden landbouwactiviteiten van zowel Agro-Energiek als de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het oogsten van gewassen/maïs, het bewerken en/of bemesten van eigen landerijen inclusief de bemesting van deze landerijen hiervoor,...).

In de mate van het mogelijke en zonder afbreuk te doen aan het bovenstaande, zullen Agro-Energiek en de Steenberghoeve/Valerie Vandaele alle mogelijke inspanningen leveren om ook deze seizoensactiviteiten zoveel mogelijk te vermijden op zaterdag na 12u 's middags, zon- en feestdagen.

De exploitant stelt volgende alternatieve formulering voor:

'Het verwerkingsproces betreft een continu proces die continue opvolging vereist. Alle handelingen om het exploiteren van het bedrijf mogelijk te maken mogen uitgevoerd worden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen. Het transport van de grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en OBA's dient te gebeuren op werkdagen tussen 7 en 19 u.

Op zaterdag zullen de transporten van grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en OBA enkel uitgevoerd worden tussen 8u en 12u.'

Het spreekt voor zich dat deze verbintenis geen betrekking heeft op

- de exploitatie van de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het laden van dieren, aanvoer van voeders, Rendac, loonwerkers,...);
- de seizoensgebonden landbouwactiviteiten van zowel Agro-Energiek als de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het oogsten van gewassen/maïs, het bewerken en/of bemesten van eigen landerijen inclusief de bemesting van deze landerijen hiervoor,...).

In de mate van het mogelijke en zonder afbreuk te doen aan het bovenstaande, zullen Agro-Energiek en de Steenberghoeve/Valerie Vandaele alle mogelijke inspanningen leveren om ook deze seizoensactiviteiten zoveel mogelijk te vermijden op zaterdag na 12u 's middags, zon- en feestdagen.

Het verzoek wordt als volgt beoordeeld:

Op basis van bovenstaande motivatie kan de afwijking op zaterdag worden toegestaan. De seizoensgebonden landbouwactiviteiten blijven uiteraard beperkt tot de actuele bepalingen uit het mestdecreet, meer bepaald de strikte uitrijregeling waar oa op zondagen en feestdagen én voor zonsopgang en na zonsondergang een verbod rust op het spreiden van dierlijke mest en andere meststoffen.

Zoals onderstaand bij de beoordeling van bijzondere milieuvoorwaarde 41 wordt gesteld, is het aangewezen om milieuvoorwaarde 41-werktijden binnen deze milieuvoorwaarde 35-exploitatie-uren te integreren en milieuvoorwaarde 41 nadien te schrappen. Hiervoor dient milieuvoorwaarde 35 slechts uitgebreid te worden met “het transport van eindproducten”.

- Voorwaarde 40 m.b.t. de erfbeplanting/landschapsintegratie.

‘40. Erfbeplanting – Landschapsintegratie

a) In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 8 juli 2019 (plannummer: L/ZOM/19-04/F).’

De exploitant motiveert dit als volgt:

In kader van voorliggende aanvraag werd opnieuw een landschapsintegratieplan opgemaakt. Dit heeft nu echter een gewijzigd dossiernummer gekregen en uiteraard een gewijzigde datum wat in tegenstrijd zou zijn met de bijzondere voorwaarde zoals ze nu omschreven is.

De exploitant stelt volgende alternatieve formulering voor:

‘40. Erfbeplanting – landschapsintegratie

a) In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 15 april 2024 (plannummer: L/ZOM/19-04/F).’

De motivering van de exploitant kan worden bijgetreden.

- Voorwaarde 41 m.b.t. de werktijden

‘41. Werktijden

Het verwerkingsproces betreft een continu proces die continue opvolging vereist. Alle handelingen om het exploiteren van het bedrijf mogelijk te maken mogen uitgevoerd worden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen. Het aan- en afvoeren van grondstoffen en eindproducten blijft beperkt tussen 7 en 19u.’

De exploitant motiveert dit als volgt:

In samenspraak met de omwonenden had de exploitant graag nog volgende zaken toegevoegd gezien aan de bijzondere voorwaarde:

Op zaterdag zullen de transporten van grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en OBA enkel uitgevoerd worden tussen 8u en 12u.

Het spreekt voor zich dat deze verbintenis geen betrekking heeft op

- de exploitatie van de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het laden van dieren, aanvoer van voeders, Rendac, loonwerkers,...);
- de seizoensgebonden landbouwactiviteiten van zowel Agro-Energiek als de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het oogsten van gewassen/maïs, het bewerken en/of bemesten van eigen landerijen inclusief de bemesting van deze landerijen hiervoor,...).

In de mate van het mogelijke en zonder afbreuk te doen aan het bovenstaande, zullen Agro-Energiek en de Steenberghoeve/Valerie Vandaele alle mogelijke inspanningen leveren om ook deze seizoensactiviteiten zoveel mogelijk te vermijden op zaterdag na 12u 's middags, zon- en feestdagen.

Op zaterdag zullen de transporten van grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en OBA enkel uitgevoerd worden tussen 8u en 12u.

Het spreekt voor zich dat deze verbintenis geen betrekking heeft op

- de exploitatie van de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het laden van dieren, aanvoer van voeders, Rendac, loonwerkers,...);
- de seizoensgebonden landbouwactiviteiten van zowel Agro-Energiek als de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het oogsten van gewassen/maïs, het bewerken en/of bemesten van eigen landerijen inclusief de bemesting van deze landerijen hiervoor,...).

In de mate van het mogelijke en zonder afbreuk te doen aan het bovenstaande, zullen Agro-Energiek en de Steenberghoeve/Valerie Vandaele alle mogelijke inspanningen leveren om ook deze seizoensactiviteiten zoveel mogelijk te vermijden op zaterdag na 12u 's middags, zon- en feestdagen

De exploitant stelt volgende alternatieve formulering voor:

'41. Werktijden

Het verwerkingsproces betreft een continu proces die continue opvolging vereist. Alle handelingen om het exploiteren van het bedrijf mogelijk te maken mogen uitgevoerd worden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen. Het aan- en afvoeren van grondstoffen en eindproducten blijft beperkt tussen 7 en 19u.'

Het verzoek wordt als volgt beoordeeld:

Voorwaarde 35 en 41 kunnen worden samengevoegd. Milieuvoorwaarde 35 zal uitgebreid worden met 'het transport van eindproducten'. Voorwaarde 41 kan dan geschrapt worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een agraris gebied. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet

aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Agrarisch gebied Zomergem", hierna RUP, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 27 maart 2024.

Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een zone voor "Bijkomend voorschrift agrarisch gebied".

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

"...

Nieuwe agrarische en para-agrarische bedrijfszetels worden niet toegelaten binnen de contouren van het RUP.

Een functiewijziging van een bestaand gebouw of gebouwencomplex met hoofdfunctie land- en tuinbouw in de ruime zin, naar opslag van allerhande materialen of materieel, wordt niet toegelaten.

Het RUP is niet van toepassing op aanvragen die ingediend werden voorafgaand aan de inwerkingtreding van het RUP.

"..."

Voorliggend project werd ingediend 29 april 2024, zijnde voorafgaand aan de inwerkingtreding van het RUP (BS 17 juni 2024).

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- De aanvraag heeft volgens de voorgebrachte stukken een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.
- Het terrein ligt aan de Diepenbeek, een waterloop van 2^{de} categorie, onder beheer van watering De Wagemakersstroom.
- De bouwplaats ligt volgens de watertoetskaarten in een afstroomgebied onder beheer van watering De Wagemakersstroom en wordt vermeld op de advieskaart watertoets.
- Het terrein ligt in de relictzone "Oostelijk deel van de cuesta van Zomergem".
- Het terrein is gelegen binnen het plangebied van de ankerplaats "Maldegemveld" zoals vastgesteld bij ministerieel besluit van 18 juli 2011.
- Het eigendom wordt gedwarst door een hoogspanningsleiding.
- Het eigendom ligt in de nabijheid van een gasleiding.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom zich situeert binnen het open ruimtegebied dat zich uitstrekt langs de grens tussen de gemeenten Zomergem, Ronsele en Ursel. Dit gebied wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik afgewisseld met boscomplexen als uitlopers van het Kleitgatbos en bij extensie het Drongengoedbos.

De directe omgeving omvat een licht hellende landbouwzone zone gelegen op de flank van de cuesta van Zomergem, verder richting Ursel is het cuestafront gelegen. De omgevende bebouwing betreft in hoofdzaak historische bebouwing met een verspreide inplanting van

gedesaffekteerde hoeves, zonevreemde huiskavels verweven met enkele moderne, hedendaagse en vaak grootschalige landbouwbedrijven. Het betreft een gebied met een hoge landschapswaarde, dit wordt onder meer gestaafd door de ligging binnen een relictzone en ankerplaats.

De bouwplaats is teruggetrokken gelegen langs de noordzijde van de weg Rijvers, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg met een in hoofdzaak lokaal bestemmingsverkeer. Het eigendom heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 0127/L, 0127/M, 0127/N, 0127/P, 0591/A, 0591/B en 0593/A, zijnde een samengesteld perceel met een oppervlakte van ca. 4,65 ha en is centraal bebouwd in functie van het mestverwerkingsbedrijf van de aanvrager dat ter plaatse wordt uitgebaat. De bebouwing binnen deze site bestaat uit een geheel van bedrijfswoning, verschillende bedrijfsgebouwen in functie van mestverwerking en opslag, loodsen en aanhorigheden zoals opslagtanks, sleufsilo's, opslagbekkens, anders aangebouwde of vrijstaande technische constructies en bedrijfsverharding. De hiervoor ingenomen bedrijfsoppervlakte bedraagt ca. 2,1 hectare.

Ten noorden bevindt zich langs dezelfde private ontsluitingsweg aansluitend op de bouwplaats het landbouwbedrijf De Steenberghoeve, type varkenshouderij.

Langs de overzijde van de weg Rijvers bevindt zich ter hoogte van de bouwplaats een langgerekte en versnipperde gebouwencluster met een in hoofdzaak residentiële bebouwing en in beperkte mate verweven met een landbouwbedrijvigheid. De zone tussen het bedrijf van de aanvrager (bedrijfsgebouwen en aanhorigheden) en de gebouwen langs de overzijde van de weg Rijvers bedraagt op zijn minst ca. 70 m en betreft een gebruik van cultuurgronden. In de andere richtingen sluit de bouwplaats aan op gecultiveerd landschap met akkers en weilanden en doorspekt met beboste zones en lijnbeplantingen.

De bedrijfssite kent een uitgebreide vergunningshistoriek zowel qua stedenbouwkundige handelingen als exploitatie, zie titel vergunningshistoriek.

Basis of uitgangspunt voor wat betreft de huidige vergunningstoestand betreft de omgevingsvergunning van 15 juli 2021 (OMV2020136369).

Voorliggende aanvraag omgevingsvergunning beoogt het aanpassen en verduurzamen van de site van Agro-Energiek en wordt in de beschrijvende nota als volgt toegelicht:

“...

Door middel van deze aanvraag wenst de exploitant naast het biogas dat in de vergisters lokaal wordt geproduceerd en als brandstof naar de WKK's gestuurd wordt voor het genereren van groene warmte en - elektriciteit, het biogas ook verder te kunnen opwerken tot biomethaan om dan te injecteren op het aardgasnet. Op die manier kan lokaal geproduceerd hernieuwbaar gas, geïmporteerd aardgas op het openbare net vervangen.

...

Aan het vergistingsproces op zich wordt niets gewijzigd met voorliggende aanvraag, de biomassa wordt nog steeds vergist tot een gestabiliseerd digestaat. Het digestaat wordt nog steeds gescheiden in een dikke en een dunne fractie waarbij de dikke fractie (deels) wordt gedroogd. De dunne fractie wordt verder biologische behandeld tot een stikstofarm effluent en (deels) verder gezuiverd met doorgedreven filtratietechnieken tot irrigatiewater.

Agro-Energiek zou nu ook (een deel van) het effluent na de biologie verder willen gaan zuiveren tot loosbaar water met diezelfde reeds vergunde doorgedreven filtratietechnieken. Op zich zijn deze technieken dus al vergund (UF/RO), alleen zal het gezuiverde water naast dat het kan toegepast worden als irrigatiewater nu ook kunnen geloosd worden.

...

Gezien het gevormde biogas (deels) zal omgezet worden naar biomethaan, zal er minder warmte beschikbaar zijn voor het indrogen van rechtstreeks ruw digestaat. Er zal dus enkel nog dikke fractie ingedroogd worden en een van de twee vergunde drogers verdwijnt. Op de plaats waar de droger stond, zal nu de biomethaaninstallatie komen.

Gezien een van de drogers verdwijnt, verdwijnt ook de daarbij horende luchtwasser.

De andere luchtwasser wordt volledig gereviseerd, maar zal uiteraard nog steeds bestaan zoals vergund uit een natte stofvang, een zure trap en een watertrap met nageschakelde biofilter. Zoals ook momenteel het geval is, zal die blijvend opgevolgd worden door een erkend deskundige lucht.

Om alle digestaat te kunnen scheiden, zal er een bijkomende centrifuge voorzien worden in de korrelpersloods met bijhorende opslag van dikke fractie. Uiteraard wordt de lucht uit deze loods mee afgezogen en over de luchtbehandelingsinstallatie gestuurd.

Zoals eerder vermeld, aan het vergistingsproces wijzigt er op zich niets. Een aantal tanks krijgt wel een andere functie (binnen het bestaande productieproces). In het noorden van de site werden in de vorige omgevingsvergunningaanvraag drie tanks vergund (van west naar oost): een effluenttank met gaskap, een nabezinker, en een biologische reactor. Echter, op vraag van de burens, om de visuele impact van de gaskap te milderen, werd er voor gekozen om de tank met de gaskap aan het oosten te bouwen i.p.v. aan het westen. Deze tank zal nu wel dienen als vergister. Gezien de opzuivering van een deel van het geproduceerde biogas naar biomethaan, zal de tank die dus middels vorige aanvraag was vergund als open biologische reactortank, omgebouwd worden tot vergister met gaskap. Er zal een invoerbak bij voorzien worden, zodat vaste OBA en energiegewassen rechtstreeks kunnen gedoseerd worden. Voor alle duidelijkheid, dit betekent geen uitbreiding van de verwerkingscapaciteit. De omzetting naar biomethaan vereist een nog verregaandere uitgisting van het digestaat en een nog stabielere bedrijfsvoering dan momenteel het geval is die met de bijkomende vergister kan gerealiseerd worden.

De middelste tank vergund als nabezinker zal geëxploiteerd worden als biologische reactor en de laatste tank eerder vergund als effluenttank met gaskap zal geëxploiteerd worden als opslagtank met drijfzeil voor dunne fractie/effluent.

Omdat er geen nabezinking meer zal plaatsvinden na de biologie (zie bovenvermelde wijziging functie tanks), zal de afscheiding tussen slib en effluent na de biologie plaatsvinden worden dmv een DAF (dissolved air flotation) waarbij ijzertrichloride kan gedoseerd worden voor coagulatie/flocculatie en flotatie.

In de DAF-installatie wordt lucht onder druk opgelost in het effluent. Bij ontspanning van het met lucht verzadigde water in de flotatie-unit, worden kleine belletjes gevormd die ervoor zorgen dat de gevormde vlokken aan de oppervlakte komen te drijven. De DAF-unit bevat aan de bovenzijde een schraper die de drijfslaag (slib) afschraapt.

Het slib kan terug naar de vergisting gestuurd worden.

Het effluent na de DAF-installatie kan dan richting de UF/ RO-installatie gestuurd worden voor verdere zuivering tot irrigatiewater/loosbaar water.

De DAF-installatie en de UF/RO installatie zullen geplaatst worden thv waar op vandaag de opslag van 200 m³ gedroogd eindproduct vergund is, binnen de huidige configuratie van gebouwen dus.
..."

De hiervoor noodzakelijke stedenbouwkundige handelingen worden als volgt beschreven in de beschrijvende nota:

"...

6.1 Optrekken loods voerkeuken/biomethaan met 70cm en vervangen asbestdak (grondvlak 85,50mx17,37m)+ plaatsen drie actief kool-tanks

Op de site zijn enkele asbestdaken aanwezig, dewelke wettelijk gezien verwijderd dienen te worden, o.a. in de loods waar nu de voerkeuken/droger gesitueerd is, en waar in de toekomst de biomethaaninstallatie geplaatst zal worden. Gezien de nieuwe investeringen in deze biomethaanloods wil men op zelfde moment ineens de dakbedekking vernieuwen en vervangen door antraciet vezelcement golfplaten om al te voldoen aan deze naderende verplichting. Daarnaast wil de exploitant van de gelegenheid gebruik maken om het dakvlak 70cm op te trekken zodat het in hetzelfde dakvlak komt als de naastgelegen smalle berging, en aldus een gemakkelijkere hemelwaterafvoer te realiseren valt en iets meer werkruimte onder het dak beschikbaar is.

De verhoging van de muren gebeurt in gladde grijze betonpanelen, idem aan de bestaande materialen. Het schrijnwerk zal uitgevoerd worden in groen metaal.

Ook van de naastgelegen berging wordt de dakbedekking vernieuwd, maar hier gebeuren geen vergunningsplichtige ingrepen.

Naast de biomethaanloods worden drie tanks geplaatst voor de opslag van actief kool (2,5m diameter, 8m hoogte, in grijs rvs). T.h.v. deze tanks wordt het dak ingesneden zodat de nieuwe dakoppervlakte iets kleiner is dan de bestaande.

6.2 Optrekken korrelpers- en droogloods met 2,5m en vervangen asbestdak, bijkomend gebruik korrelpersloods als opslag dikke fractie

Naast het gebruik van de korrelpersloods voor het korrelen zal deze loods in de toekomst ook gebruikt worden voor opslag dikke fractie. Ook van de korrelpersloods/dikke fractie- en de aangrenzende droogloods (totale grondvlak 58,84mx 30,99m) dient op termijn het asbestdak vervangen te worden. Ook hiervoor wordt gekozen voor antraciet vezelcement golfplaten. Gezien het vervangen van het dak een aanzienlijke investering betreft, wenst de exploitant op zelfde moment meer werkruimte te creëren in de loods door deze op te trekken met 2,5m (kroonlijsthoogte van 2,5m naar 5m).

De verhoging van de muren gebeurt in gladde grijze betonpanelen en de zuidelijke kopgevel in grijze silex betonpanelen, idem aan de bestaande materialen. Het schrijnwerk zal uitgevoerd worden in groen metaal.

6.3 Grotere uitvoering van de vergunde, nog niet aangelegde lagune

De derde vergunde lagune (dichtst tegen de waterloop) voor opslag irrigatiewater (775m³) is nog niet uitgevoerd. De exploitant wenst deze alsnog aan te leggen maar met een grotere oppervlakte (verder doorgetrokken naar het noorden) en aldus een groter volume (1690m³). Hierin zal het RO water gestockeerd worden voor uitrijden op het land of voor lozing in de waterloop.

6.4 Nieuwe lozingsconstructie – AANVRAAG MACHTIGING WIJZIGING WATERLOOP

Zoals hierboven toegelicht zal het effluentwater na de DAF-installatie verder gezuiverd worden in de UF/ RO-installatie tot irrigatiewater/loosbaar water en wordt het naar de meest westelijke nog aan te leggen + uit te breiden lagune gestuurd.

Het water wordt daarna ofwel uitgevoerd op het land, ofwel geloosd in de nabijgelegen waterloop O449 van 2e categorie, beheerd door de watering De Wagemakerstroom.

Hiervoor wordt een nieuw lozingspunt aangevraagd met werken aan de waterloop. Op het loket onder de stedenbouwkundige handelingen – dossierstukken – optionele bijlagen -ander dossierstuk werd een document opgeladen met meer informatie over deze lozingsconstructie. Ook werd er een technische tekening aan de plannen toegevoegd van de lozingsconstructie. In het luik IIOA werd er ook een impactstudie ontvangende waterloop toegevoegd.

6.5 Nieuwe tank dunne fractie 2

Naast de drie recent gebouwde tanks zal nog een kleinere betonnen tank voor opslag dunne fractie opgetrokken worden (dia 10m, hoogte 5m, volledig bovengronds). Vanuit deze tank zal een bovengrondse leidingenbrug vertrekken naar de bestaande loods. De vrije hoogte zal 4,80m bedragen zodat er geen belemmering is voor vervoer en brandweerwagens om te passeren.

6.6 Nieuw te bouwen pomphuisje 2

Naast de recent gebouwde biologietank zal een pomphuisje uitgevoerd worden in grijze sandwichpanelen met afmetingen 8.00m lengte en 5.00m breedte op het smalste punt en 5.62m breedte op het breedste punt. Dit zal kleiner zijn dan het vergunde pomphuisje, dat daar m.a.w. niet zal uitgevoerd worden.

6.7 Nieuwe invoerbak 4

Naast de recent uitgevoerde vergister zal een nieuwe groene metalen invoerbak geplaatst worden (4,50mx3,50m).

6.8 Verplaatsen tanks ammoniumsulfaat naar tussen de loods korrelpers/opslag dikke fractie en het bio-bed

De twee ammoniumsulfaattanks (beige polyester tanks diameter 2,50m, hoogte 4,00m) die momenteel in de loods van de voerkeuken milieuvergund zijn, zullen verzet worden naar tussen de loods korrelpers/opslag dikke fractie en het bio-bed.

6.9 Nieuwe gascabine

Het geproduceerde biomethaan gaat op het net geïnjecteerd worden via een nieuw te plaatsen gascabine.

6.10 Te regulariseren inplanting en uitvoering biologie-, dunne fractie/effluent- en vergistingstank

In het noorden van de site werden in de vorige omgevingsvergunningsaanvraag drie tanks vergund (van west naar oost): een effluenttank met gaskap, een nabezinker, en een biologische reactor, telkens met diameter 26,00m.

Echter, op vraag van de burens, om de visuele impact van de gaskap te milderen, werd er voor gekozen om de tank met de gaskap aan het oosten te bouwen i.p.v. aan het westen. Deze tank zal dienen als vergister.

Omdat er t.h.v. de rand van de bestaande verharding ondergrondse leidingen liepen die moeilijk te verplaatsen waren, werd er bij uitvoering voor geopteerd om de drie tanks wat noordelijker in te planten, zodanig dat het bestaande leidingennetwerk kon behouden blijven. Deze inplanting dient dus geregulariseerd te worden.

Ook werd de hoogte boven het niveau van de verharding/diepte onder het maaiveld van de tanks gelijk uitgevoerd bij de drie tanks, maar dus in lichte afwijking van de vergunde situatie.

Hieronder een overzicht van de wijzigingen van de vergunde situatie t.o.v. de nieuwe situatie.

	vergunde situatie			nieuwe situatie		
	west	centraal	oost	west	centraal	oost
functie	effluenttank	nabezinker	biologie	dunne fractie/effluent	biologie	vergister
uitvoering bovenaan	met gaskap	open	open	overkapt met drijfzeil	open	met gaskap
diameter	26,00m	26,00m	26,00m	26,00m	26,00m	26,00m
wandhoogte boven vloerplaat	8,00m	8,00m	8,00m	8,00m	8,00m	8,00m
hoogte boven verharding	4,00m	4,00m	5,00m	4,30m	4,30m	4,30m

6.11 Te regulariseren uitvoering pomphuis 1

Uit nazicht blijkt dat pomphuis 1 t.h.v. vergisters 1 en 2 iets kleiner werd uitgevoerd dan vergund: 15,15m² op 3,72m resp. 10,91m).

De exploitant wenst dit te regulariseren.

Het gebruikte materiaal, nl. groene geprofileerde metaalplaten, is identiek aan de vergunde situatie.

6.12 Te regulariseren container voor scheider

Op de vergunde schuifbunker tussen bio-bed en droogloods werd een bijkomende groene, metalen container geplaatst voor de scheider. De exploitant wenst dit te regulariseren.

6.13 Te regulariseren verhardingen

Uit nazicht blijkt dat enkele verhardingen anders werden aangelegd dan vergund, welke de exploitant nu wenst te regulariseren:

- De betonnen oprit naar de exploitatie tussen de bedrijfswoning en het bio-bed werd anders uitgevoerd (283,75m²).
- Tussen de woning en de oprit naar de exploitatie werden ook nog grasdallen aangelegd (43,72m²) om te vermijden dat de vrachtwagens in de haag of in de grasstrook rijden.
- De betonnen oprit naar de exploitatie achter het bio-bed werd rechtgetrokken (33,96m²).
- Aan het bureel werd er een parking in grind (waterdoorlatend) aangelegd voor bezoekers van het bedrijf (39,57m²).

De toegangsweg naar het achtergelegen landbouwbedrijf werd heraangelegd in betonverharding (222,82m²). Dit is echter een strikt noodzakelijke verharding gezien het de enige toegangsweg is tot het landbouwbedrijf en is daarom vrijgesteld van vergunningsplicht (art. 3.1 en 3.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is).

Ook rond de woning zijn beperkte oppervlakten strikt noodzakelijke verhardingen aanwezig. De overige niet overdekte verharde oppervlakten zijn in totaal beperkt tot 80m², inclusief de zwembijver, en zijn aldus van de vergunningsplicht vrijgesteld (art. 2.1 en 2.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is). Ook het tuinhuis is vrijgesteld van vergunningsplicht cf. diezelfde artikels.

6.14 Vervanging overige asbestdaken

Ook van de lange smalle bergruimte (619m²) naast de sleufsilos aan de waterloop en van de dwarse loods zullen de dakplaten (asbest) vervangen worden. Gezien het hier echter enkel over het vervangen van de dakbedekking gaat en er geen ingreep is in de dragende structuur, betreft het hier een niet- vergunningsplichtige handeling.

...".

Een landschapsbedrijfsplan wordt toegevoegd en voorziet een verdere uitbreiding en versterking van de bestaande groenwaarden. Deze ingroening wordt aangepast aan de nieuwe bedrijfsomvang en afgestemd op bestaande groenwaarden en omgevende landschapsbeplanting. Zonegewijs wordt de groenaanplant bijkomend toegelicht en landschappelijk en ruimtelijk gemotiveerd in een nota landschapsintegratieplan.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder

geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanpassing van een energiebedrijf/mestverwerkingsinstallatie in agrarisch gebied, niet zijnde een ruimtelijk kwetsbaar gebied, zoals uitvoerig beschreven in titel "beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen".

In uitvoering van de agrarische toets werd de aanvraag voor advies voorgelegd aan het agentschap Landbouw en Zeevisserij die het landbouwkundig aspect gunstig beoordeelde, in het advies wordt verwezen naar de directe relatie met het achterliggende landbouwbedrijf.

Appellant verwijst naar een voorgaande aanvraag mbt de overeenstemming met de planologische context.

In de geldende omgevingsvergunning van 15 juli 2021 (OMV2020136369) werd omtrent de planologische overeenstemming het volgende vermeld:

"...

Het bedrijf is initieel ontstaan als biogasinstallatie bij het toen ter plaatse in uitbating zijnde landbouwbedrijf (varkens- en rundveehouderij) en werd later omgevormd tot een zelfstandig energiebedrijf, type mestbehandelings- en vergistingsinstallatie die niet meer gerelateerd is aan een ter plaatse gevestigd landbouwbedrijf met mestoverschot. Het houden van dieren werd volledig stopgezet, enkel de akkerbouwtaak werd behouden voor de aanlevering van energiegewassen. Verder wordt volgens de voorgebrachte stukken ingezet op het lokaal karakter door de afval- en werkstromen te halen binnen een straal van 20 km rond het bedrijf, waaronder o.a. ook het eigen bedrijf gelegen aansluitend ten noorden van de bouwplaats. De voldoende aanwezigheid van bedrijven (mest) en landerijen (energieteelten en afzet effluent) in de omgeving zouden ervoor zorgen dat in functie van een duurzame bedrijfsvoering onnodig transport over (te) lange afstand vermeden wordt.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan wat betreft het landbouwgerelateerd aspect, het gaat hier immers om een in oorsprong bestaand en vergund para-agrarisch of landbouwaanverwant bedrijf dat bedrijfseconomisch wenst uit te breiden (deels regularisatie) en proces-optimalisaties wenst door te voeren of te regulariseren. Mestbehandeling maakt immers een essentieel onderdeel uit van de veeteelt in Vlaanderen, en mest(overschot) vormt een landbouw(bij)product, dat behandeld moet worden vooraleer het gecommercialiseerd kan worden in binnen- of buitenland.

Niet om het even welke mestverwerkingsbedrijven zijn evenwel aanvaardbaar in agrarisch gebied en kunnen door hun schaalgrootte, inplanting, verkeersgenerende impact en toelevering hun directe relatie met het agrarisch gebied verliezen. De vergunning verlenende overheid dient hierover te oordelen om te vermijden dat de aanvraag een vals voorwendsel vormt om een gebouw op te trekken dat niet in agrarisch gebied thuishoort of tot een toestand te komen die niet meer in het agrarisch gebied thuishoort.

In deze kan ook verwezen worden naar de omzendbrief RO/2006/01 'afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting' die een maximum van 60 000 ton inputstromen op jaarbasis vergunbaar stelt in agrarisch gebied. Dit houdt ook in dat vergistingsinstallaties tot 60 000 ton onder de definitie van para-agrarische ondernemingen vallen. Dergelijke beperking zorgt voor een duidelijk en realistisch beoordelingskader.

Voorliggende aanvraag voorziet een verwerkingscapaciteit van maximaal 60000 ton, zodat de in de omzendbrief gestelde bovengrens niet overschreden wordt en het tot op heden vergunde landbouwverwant karakter van het bedrijf niet ter discussie komt wegens een doorgedreven verwerkingscapaciteit die niet meer op schaal is van de omgeving.

Volgens de voorgebrachte stukken wordt conform de marktomstandigheden de verwerkingscapaciteit ingevuld door mest, primaire grondstoffen (energieteelten), landbouw gerelateerde afvalstromen, grondstoffen (cfr. Vlarema) en organisch biologische afvalstromen. Mest, de primaire grondstoffen en de landbouw gerelateerde afvalstoffen (prei loof, bietenkoppen, graanresten,...) nemen minimaal 60 % van die 60.000 ton/jaar in beslag.

Verder wordt volgens de voorgebrachte stukken door de verwerving van het achterliggende landbouwbedrijf De Steenberghoeve het eigen aandeel (energieteelten, mest en digestaat afzet) van het bedrijf opgetrokken.

Uit dit alles dient besloten dat het voorgestelde bedrijf, ondanks dat de activiteit niet volledig aansluit op traditionele landbouw met productie van primaire landbouwproducten, wel degelijk functioneel op een voldoende wijze afgestemd is op de landbouw in het algemeen en als landbouwverwante activiteit de agrarische toets doorstaat.

Evenwaardig naast de verwerkingscapaciteit vormt ook de verwerkingsstroom een belangrijke ruimtelijke actor. Inplanting in agrarisch gebied is enkel ruimtelijk te verantwoorden in functie van de ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven, anders zou het resulteren in het ontstaan van een bedrijf met industrieel karakter dat niet

thuishoort in agrarisch gebied door de ontbrekende link met de lokale landbouwbedrijvigheid. Een strategische centrale inplanting dient hierbij nagestreefd.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen oordeelde in haar meest recente vernietigingsarrest van 10 september 2020, zie punt 1.3, dat op basis van de gegevens uit het aanvraagdossier niet kon worden nagegaan welke landbouwstromen van welke landbouwbedrijven uit een al dan niet onmiddellijke omgeving zullen toekomen op het bedrijf van aanvrager. De Raad stelde dan ook dat niet kan worden nagegaan of aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01 'afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting' is voldaan, en er dienvolgens niet kon worden geoordeeld dat het voorwerp van de aanvraag weldegelijk zone-eigen is.

In de beoordeling van de vernietigde aanvraag werd door de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar opgemerkt dat een nieuwe en verduidelijkende aanvraag, waarin de binding met uitsluitend de lokale landbouwbedrijvigheid wordt aangetoond, eventueel voor vergunning in aanmerking kan komen.

Middels de aanvraag worden de (landbouw gerelateerde) afval- en verwerkingsstromen gegarandeerd binnen een straal van 20 km rond het bedrijf. De stromen OBA en afzet worden niet toegelicht. Agro-Energiek en het achterliggende landbouwbedrijf De Steenberghoeve zorgen voor de toelevering van 83,5 hectare energiegewassen (circa 5500 ton en meer dan 55 % van de totale hoeveelheid noodzakelijk voor de werking van de installatie) en afvoer van 10500 ton effluent. Van deze gronden is 50 hectare gelegen aansluitend rond het bedrijf en 33,5 hectare elders in de gemeente en buurgemeenten. Landbouwbedrijf De Steenberghoeve zorgt daarnaast nog voor 4600 ton te verwerken varkensmest. De overige in- en outputstromen betreffen externe transporten.

Op basis van de officiële mestbankgegevens 2019 – 2020 wordt aangetoond dat het overgrote deel van de te verwerken mest afkomstig is van grondgebied Lievegem en Aalter. De bouwplaats is gelegen nabij de grens van deze gemeenten.

Daarnaast dient opgemerkt dat door het departement Landbouw en Zeevisserij geen opmerkingen werden geformuleerd betreffende de lokale verankering.

Uit dit alles blijkt op een voldoende wijze dat de toevoer van mest en energiegewassen een voldoende binding aantoon met de lokale landbouwbedrijvigheid. De straal van 20 km rond het bedrijf is ruim bemeten, het overgrote deel van de toevoer is evenwel afkomstig van de eigen gemeente Lievegem en de buurgemeente Aalter, waarvan de grens ligt nabij de bouwplaats.

Voorliggend bedrijf betreft een landbouwverwant bedrijf waarvan de activiteit nauw aansluit en afgestemd is op de lokale landbouwvoering. Dergelijk bedrijf en activiteit is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied.

Een strikte monitoring en opvolging omtrent het lokale karakter zoals voorgesteld in het advies van de gemeente biedt enerzijds de nodige garanties inzake de bestendiging - en permanente evaluatie van het lokale karakter door de overheid en anderzijds enige flexibiliteit naar de aanvrager voor wat betreft de keuze van toelevering naargelang noodzaak, beschikbaarheid en goede werking van het bedrijf.
...”

Uit deze motivering, de omgevingsvergunning en opgelegde voorwaarden en de volledige vergunninghistoriek van de betrokken site blijkt dat een strikte monitoring en opvolging inzake het lokale karakter van het bedrijf onontbeerlijk is, zeker om na te gaan of de aanvraag al dan niet overeenstemming is met de bepalingen van de omzendbrief RO/2006/01.

Voorliggende aanvraag blijft hieromtrent onduidelijk en voegt geen enkele motivatie omtrent het lokale – of regiogebonden karakter van het bedrijf toe aan de aanvraag. Louter verwijzen naar de beoordelingssituatie zoals gemaakt in de omgevingsvergunning van 15 juli 2021 (op basis van officiële mestbankgegevens 2019 – 2020) volstaat niet en komt niet/onvoldoende tegemoet aan de gunningsvoorwaarde “er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat de leveranciers van mestverwerking zich binnen een straal van 20 km bevinden.” en waarvan bijgevolg niet duidelijk is of deze wordt nageleefd. Het (aangenomen) achterliggende bedrijf kan hierbij ook niet, zoals blijkt uit het advies van het agentschap Landbouw en Zeevisserij, als doorslaggevende of motiverende actor hieromtrent worden beschouwd.

Uit dit alles dient besloten dat op basis van de voorgebrachte stukken niet éénduidig kan worden beoordeeld of de aanvraag wel degelijk de planologische/agrarische toets doorstaat en bijgevolg niet voor vergunning in aanmerking komt.

Middels de gewijzigde projectinhoud PIV4 werden geen gegevens met betrekking tot de toelevering naar het bedrijf aan het dossier toegevoegd.

Op 12 september 2024 heeft de exploitant het mestregister van 2022 en 2023 overgemaakt

per mail naar de omgevingsdienst van Lievegem als naar de omgevingsdienst van de provincie Oost-Vlaanderen.

Uit deze registers blijkt dat de aangevoerde mest voor het grootste deel afkomstig is uit de zone gelegen binnen een straal van 20 km van het bedrijf. Echter zijn er een aantal transporten afkomstig uit bedrijven die verder gelegen zijn (Tielt: 1 transport in 2022, Sint-Laureins: 5 transporten in 2023 en Zulte: 1 transport in 2023) en bijgevolg in strijd zijn met de opgelegde vergunningsvoorwaarden.

De aanvraag doorstaat enkel de agrarische toets en de overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied indien voldoende rekening wordt gehouden met de uitvoeringsvoorwaarden inzake de toelevering naar het bedrijf die het lokale karakter van het bedrijf moeten waarborgen. Gezien de stijgende lijn omtrent zonevreemde toelevering is het aangewezen dat de vergunningsvoorwaarde inzake toelevering wordt hernomen en strikt worden toegepast.

Erfgoed- en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap. De dichtste erfgoedwaarden situeren zich niet rechtstreeks in het zichtsveld van het projectgebied, het betreft een erfgoedelement dat wordt vermeld in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed en gelegen is op ca. 500 m ten zuiden van de bouwplaats.

Gelet op de ligging en afstand is een impact op voormeld(e) erfgoed en - waarden niet te verwachten.

Het terrein is wel gelegen in de relictzone "Oostelijk deel van de cuesta van Zomergem" en binnen het plangebied van de ankerplaats "Maldegemveld" zoals vastgesteld bij ministerieel besluit van 18 juli 2011.

De aanvraag bevat een uitgebreide landschapsinrichtingsnota waarbij het bij de aanvraag gevoegde landschapsbedrijfsplan omstandig werd toegelicht in kader van natuurwetenschappelijke -, landschapsesthetische – en ruimtelijk-structurende kenmerken en de meerwaarde vanuit landschaps-historisch-, ecologisch - en groenbufferend oogpunt. Rekening houdende met de uitvoering van het landschapsbedrijfsplan met streekeigen en standplaatsgeschikte soorten wordt een voldoende landelijke integratie in deze waardevolle omgeving bekomen met voldoende synergie tussen bedrijf, historiek, landschap en natuur. Lijnvormige elementen vormen hierbij de hoofdtoon en versterken de kenmerkende compartimentering van het landschap waarvan de site deel uitmaakt. Het toevoegen van deze landschapselementen zorgen voor een voldoende groen-blauwe verweving met het landschap gericht op landschappelijk integratie zowel uit historisch als ecologisch oogpunt.

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt immers minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Wegenis

Uit het gunstig advies van de wegbeheerder/gemeente kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende wegen/rooilijnen.

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de bestaande rooilijnen. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Onderhavig terrein is gelegen in een landelijke omgeving, die mee gevormd werd door de aanwezige landbouw en de ontginning van het gebied. De bouwplaats is teruggetrokken gelegen aan de straat Rijvers in agrarisch gebied. Dit gebied wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik afgewisseld met boscomplexen als uitlopers van het Kleitgatbos en het Drongengoedbos. De directe omgeving omvat een licht hellende landbouwzone zone gelegen op de flank van de cuesta van Zomergem, verder richting Ursel is het cuestafront gelegen. Het betreft een gebied met een hoge landschapswaarde, dit wordt onder meer gestaafd door de ligging binnen een relictzone en ankerplaats. De omgevende bebouwing betreft in hoofdzaak historische bebouwing met een verspreide inplanting van gedesaffekteerde hoeves verweven met enkele moderne en hedendaagse landbouwbedrijven.

Op de site bestaat een vergistingsinstallatie die historisch ontstaan is uit het aldaar bestaande landbouwbedrijf dat opgericht werd in de jaren '80. Middels de aanvraag wordt voorzien in de regularisatie van wederrechtelijk werken afwijkend uitgevoerd ten opzichte van de goedgekeurde bouwplannen en stedenbouwkundige handelingen in functie van de optimalisatie van de bedrijfsprocessen. Het betreft zowel handelingen aan gebouwen, technische installaties als aanhorigheden zoals verharding, opslag,

Samen met de gemeente Lievegem wordt vastgesteld dat de aanvraag geen aanleiding heeft tot stedenbouwkundige bezwaren en de ruimtelijke toets doorstaat.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. De milieutechnische beoordeling werd hierboven besproken. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt dit gezien als motivator betreffende de functionele inplanting van het nieuw op te richten bedrijf. Vanuit milieutechnisch oogpunt worden geen opmerkingen geformuleerd.

Voorliggende aanvraag betreft de nieuwbouw respectievelijk regularisatie gewijzigde

uitvoering van voorzieningen en constructies die noodzakelijk kunnen worden geacht bij de exploitatie van het ter plaatse bestaande landbouwverwant bedrijf. De constructies zijn naar maatvoering, vergelijkbaar aan deze van bestaande constructies. De constructies worden hierbij voorzien aansluitend op of in de nabijheid tot bestaande constructies. De constructies zijn derhalve zowel functioneel, ruimtelijk als naar schaal en materiaalgebruik inpasbaar in de onmiddellijke omgeving. In hoofdzaak betreft het constructies en installaties noodzakelijk voor het verder innoveren en verduurzamen van de bedrijfsvoering zonder volgens de beschrijvende nota uitbreiding van de verwerkingscapaciteit. Via een gewijzigde procesvoering wordt het biogas verder opgewerkt tot biomethaan om dan te injecteren op het aardgasnet. Daarnaast worden constructies aangepast /herschikt en wordt een asbestsanering van de bedaking voorzien.

De voorgestelde werken voorzien in een beperkte nieuwe aansnijding van agrarisch gebied. Ondanks het omvangrijke ruimtebeslag van het bedrijf na uitbreiding (2,8 hectare) wordt de aansnijding van open ruimte evenwel beperkt tot het strikt noodzakelijke én voorzien nauw aansluitend op de bestaande gebouwen en constructies. Er ontstaat op deze manier een zo compact mogelijk ruimtelijk geheel, evenwel met een aanzienlijk ruimtebeslag. Doch vormt dit geen uitzondering binnen de sector en de hedendaagse landbouw. De schaal(vergroting) van het gevraagde is inpasbaar in deze omgeving, onder meer door zijn enigszins geïsoleerde ligging langs de noordzijde van de weg Rijvers op een voldoende afstand van de omliggende zonevreemde huiskavels. Geenszins kan er sprake zijn van het aantasten van verworven vergezichten door het oprichten van dergelijke zone-eigen bebouwing. Verder worden de gebouwen en constructies voldoende geclusterd opgericht rekening houdende met een voldoende bereikbaarheid van gebouwen en constructies in kader van een efficiënte en nette bedrijfsvoering. De constructies met de hoogste ruimtelijke impact worden voorzien langs de achterzijde van het bedrijf verder weg van de voorliggende weg waardoor deze het uitzicht van de site niet zullen domineren. Langs de voorzijde van het bedrijf worden de laagste constructies voorzien, deze hebben door hun karakter en opbouw een vrij lage ruimtelijke impact op het landschap en de plaatselijke aanleg.

Het huidige landbouwbedrijf blijkt zich goed te integreren in het landschap en resulteert niet in visuele hinder. Een aangepast en overwegend groen kleurgebruik heeft een positieve invloed op de ruimtelijke integratie van gebouwen en constructies in de omgeving, dit wordt bestendigd.

Reeds bij de bestaande site dient vastgesteld dat de aanvrager inspanningen heeft geleverd om zijn bedrijf op kwalitatieve wijze in het landschap in te passen en daarvoor in overleg een landschapsbedrijfsplan opgemaakt heeft, dat ondertussen aangeplant en in groei is. De foto's en 3D-visualisaties gevoegd bij de aanvraag staven dit gegeven. Door deze doordachte aanplantingen wordt het geheel op streekeigen wijze ingegroend en afgestemd op de omgevende boscomplexen als uitlopers van het Kleitgatbos en bij extensie het Drongengoedbos. Op die manier ontstaat een ruimtelijk samenhangend geheel binnen de ruimtelijke kenmerken van de omgeving. Gezien een verdere uitbreiding van de bestaande beplantingen voorzien is kan geconcludeerd worden dat het bedrijf ook na de uitbreiding goed geïntegreerd zal blijven in het landschap.

Uit dit alles dient besloten dat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening en noch de ruimtelijke draagkracht van het gebied, noch de aanwezige bestemmingen in de onmiddellijke omgeving in het gedrang brengen of verstoren.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart grotendeels aangeduid als biologisch minder waardevol, enkel langs de noordzijde betreft het een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, meer bepaald soortenarm permanent cultuurgrasland en bomenrijen met dominantie van grove den en populier. De bouwplaats betreft een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden behoudens de perceelsranden. Gelet op de voorgestelde inplanting nauw aansluitend en binnen een gevormde landbouwbedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is. Ten opzichte van de omgevende natuurwaarden wordt een voldoende afstand gevrijwaard.

Impact op SBZ en VEN

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op een afstand van:

- Circa 3,3 km van habitatrichtlijngebied BE2300005 Bossen en heiden van zandig Vlaanderen, oostelijk deel (deelgebied naar het westen)
- Circa 3,3 km van habitatrichtlijngebied BE2300005 Bossen en heiden van zandig Vlaanderen, oostelijk deel (deelgebied naar het noord-oosten)
- Circa 3,3 km van VEN-gebied Het Bellebargiebos en Het Leen met gebiedsnummer 206
- Circa 3,2 km van VEN-gebied De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem met gebiedsnummer 205.

Daarnaast is de inrichting gelegen op > 1.000 meter van een natuurreservaat en een bosreservaat.

Het project heeft een potentiële impact op de effectgroep *Lucht*. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het dichtste VEN-gebied overlapt met het SBZ-gebied, zodat aangenomen wordt dat de beoordeling voor het SBZ-H ook zal gelden voor het VEN-gebied.

Het **beoordelingskader voor veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties** is van toepassing.

Conform artikel 36 is voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een veehouderij of mestverwerkingsinstallatie de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 % (drempelwaarde).

Er werd geen impactscoreberekening, noch een passende beoordeling toegevoegd aan gewijzigde projectinhoud V3.

Het bedrijf heeft in de vergunde situatie een NH₃-uitstoot van 16.005 kg per jaar door de emissies van luchtbehandeling drogers/indikers en emissies van de biologische

mestverwerkingsinstallatie. Daarnaast stoten de biogasmotor 1 en biogasmotor 2 respectievelijk 17.794 en 22.362 kg NOx uit.

In de voorliggende aanvraag zal een van de drooginstallaties- en bijhorende luchtwasser buiten gebruik gesteld worden waardoor 7.884 kg NH₃-emissies zullen gereduceerd worden. In de nieuwe situatie zal het bedrijf 7.884 kg NH₃ en 40.156 kg NOx emissies kennen.

Ondanks de bovengenoemde daling van NH₃ emissies dient het bedrijf via een gewijzigde projectinhoudversie alsnog een impactscoreberekening en indien nodig passende beoordeling toe te voegen aan de aanvraag, conform het stikstofdecreet.

Met de gewijzigde projectinhoud V4 werd een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets aangeleverd. Deze studies werden onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Deze beoordeelde de studies als volgt:

‘Betreffende het aspect vermesting en verzuring via de lucht:

Volgens de aanvrager zullen de gevraagde veranderingen zorgen voor een daling van de NH₃- emissies van 16.005 kg jaar-1 in de huidige situatie, naar 8.121 kg jaar-1 in de gewenste situatie. De NOx-emissies zullen gelijk blijven (40.156 kg jaar-1 in de huidige en aangevraagde situatie). De impactscore in de gevraagde toestand bedraagt 1,093%.

Het ANB gaat akkoord met de evaluatie dat de gevraagde handelingen geen bijkomende emissies genereren. In 2021 werd een biofilter (Biobed) en luchtwasser vergund. Dit werd toen ook als voorwaarde in het advies van het ANB d.d. 24-06-2021 gevraagd. De luchtwasser bestaat uit een natte stofvang, een zure trap en een watertrap met nageschakelde biofilter. Deze zal blijvend opgevolgd worden door een erkend deskundige lucht. Om alle digestaat te kunnen scheiden, zal er een bijkomende centrifuge voorzien worden in de korrelpersloods met bijhorende opslag van dikke fractie. De lucht uit deze loods zal mee afgezogen worden en over de luchtbehandelingsinstallatie worden gestuurd. Hiermee voldoet de aanvrager aan art. 15 van het stikstofdecreet, die stelt dat mestverwerkers uiterlijk op 1 januari 2027 minstens één ammoniakemissiereducerende maatregel moeten nemen die in 2015 nog niet was opgenomen in de vergunning.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling, mits het toepassen van de biofilter als ammoniakemissiereducerende maatregel.’

De verscherpte natuurtoets werd als volgt besproken:

‘Betreffende het aspect vermesting en verzuring via de lucht: Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn. Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/(ha.jaar)) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/(ha.jaar)) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Uit de bespreking hierboven blijkt dat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet. Dit wil ook zeggen dat het de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VENgebieden. Het staat vast dat het project de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade. Het project is derhalve verenigbaar met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet.'

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Samen met ANB wordt vastgesteld dat:

- het project de gebiedsspecifieke neerwaartse depositietrend van ammoniak in die SBZ-H niet hypothekeert. Er is conform datzelfde artikel geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.
- de aanvraag niet tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN kan leiden.

Conclusie natuurtoets

Met de gewijzigde projectinhoud V4 wordt de natuurtoets doorstaan mits het naleven van de volgende voorwaarden:

- a) De ammoniakemissiereducerende maatregel, bestaande uit een biobed en chemisch luchtwassysteem, dient in principe te voldoen aan de voorwaarden voor biobed en chemisch luchtwassysteem zoals gesteld in het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024. Gezien het hier niet gaat om een stalsysteem, dient de toepasbaarheid van alle van toepassing zijnde voorwaarden van het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (zoals opgenomen in Bijlage 1, hoofdstuk 5, Algemene voorwaarden voor luchtzuiveringssystemen) op deze installatie door een erkend deskundige lucht afgetoetst en gemotiveerd te worden. De definitieve conclusie van de erkend deskundige lucht dient bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid en bevoegde toezichthoudende overheid binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning. De exploitant dient de aanbevelingen van de erkend deskundige op te volgen.
- b) Het biobed en chemisch luchtwassysteem blijven actief in gebruik zolang er mestverwerking of mestopslag plaatsvindt.
- c) Er geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/uur of meer voor de afgezogen ventilatielucht, zoals bepaald in artikel 5.28.3.5.2. van Vlarem II.
- d) Het maximaal rendement van het luchtbehandelingssysteem dient gewaarborgd te blijven.

Waterparagraaf

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), en op een lozing op een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Waar mogelijk stroomt volgens de voorgebrachte stukken het hemelwater van de verharding op natuurlijke wijze af naar de aanliggende groenzones.

Voor het overige deel betreft het afstromende regenwater potentieel verontreinigd hemelwater dat op de site wordt verwerkt.

Voor de lozing op de ontvangende waterloop wordt een machtiging aangevraagd.

Het terrein ligt aan de Diepenbeek, een waterloop van 2de categorie, onder beheer van watering De Wagemakersstroom. De bouwplaats ligt volgens de watertoetskaarten in een afstroomgebied onder beheer van watering De Wagemakersstroom en wordt vermeld op de advieskaart watertoets.

Het eigendom is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee. De bouwplaats wordt langs de westzijde/waterloop aangeduid als pluviaal overstromingsgevoelig gebied (perceelscore D = middelgrote kans op overstroming, gebouwscore A= geen overstroming gemodelleed).

De aanvraag bevindt verder zich niet in een afgebakend overstromingsgebied en oeverzone, niet in van nature overstroombaar gebied, noch in signaalgebied.

Er worden geen waterproblemen vermeld door de gemeente noch waterbeheerder en het eigendom wordt niet vermeld op de overstromingsgevoelige gebieden 2017 en risicozones overstromingen 2017.

Gelet op voormelde ligging dient de aanvraag voor advies voorgelegd aan de waterbeheerder als beste kenner terzake.

Door het bestuur van Watering De Wagemakersstroom werd (laattijdig) op 24 september 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht betreffende PIV3. Hierbij werden voorwaarden geformuleerd inzake het respecteren van de 5m -voorwaarde langs waterlopen. Dit advies van de beste kenner van het watersysteem wordt bijgetreden en is strikt te volgen. Het gunstig advies geldt eveneens als machtiging.

Over PIV4 werd binnen de decretale termijn geen advies uitgebracht.

Daarnaast waren er bij PIV3 onduidelijkheden omtrent het milieuaspect afvalwater. Hierdoor kon niet met zekerheid gesteld worden dat de effecten op het watersysteem tot een aanvaardbaar minimum herleid werden. Als gevolg hiervan doorstond de aanvraag zoals omschreven in PIV3 de watertoets niet.

Met de gewijzigde projectinhoud V4 werden bovenstaande onduidelijkheden weggewerkt. Bijgevolg doorstaat de aanvraag hiermee de watertoets wel.

Mobiliteit

In de vergunde situatie beschikt de exploitatie over een mobiliteitsplan, destijds opgesteld in samenspraak met de gemeente. Dit werd ook verankerd in de bijzondere voorwaarden:

37 Mobiliteit

1° Spreidingsplan: Het bedrijf moet bij de transporteurs aandringen op het volgende:

- *Toekomstige vrachtwagens afkomstig van de E34 via Eeklo: via Daalmstraat (ontlasting dorpskern);*
- *Toekomstige vrachtwagens afkomstig van de E40- via Hansbeke: via Rijvers (ontlasting dorpskern);*
- *Wegrijdende vrachtwagens afkomstig van bedrijf:*
- *Richting E40: via Bauwerwaan (geen dorpskern)*
- *Richting E34: Sint-Jansstraat (geen dorpskern)*

2° Geluidsreducering bij transport: Er wordt bij de transporteurs op aangedrongen om hun laadbakken indien mogelijk te verankeren of rubberstroken aan te brengen zodanig dat er geen abnormaal geluid tijdens het transport plaatsvindt.

In de bijzondere voorwaarden – 35. Exploitatie-uren is opgenomen dat het transport van de grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen en OBA's dient te gebeuren op werkdagen tussen 7 en 19 uur. Eveneens bijzondere voorwaarden 41. – Werktijden beperkt het aan- en afvoeren van grondstoffen en eindproducten tussen 7 en 19u. Het mobiliteitsplan geeft uitdrukkelijk aan dat er geen transporten op zon- en feestdagen plaatsvinden.

De voorliggende aanvraag voegt geen nieuw mobiliteitsplan toe. Het mobiliteitsaspect blijft ten opzichte van de vergunde situatie grotendeels ongewijzigd. De aanvraag heeft betrekking tot een herinrichting van het bestaande vergistingsproces waarbij de vergunde totale verwerkingscapaciteit met haar onderverdeling in inputstromen ongewijzigd blijft. Er vindt wel een uitbreiding plaats in de finale stap van het verwerkingsproces waarbij het biogas (deels) zal opgewaardeerd worden tot methaangas en waar het effluent wordt gezuiverd tot loosbaar bedrijfsafvalwater.

De exploitant geeft volgend overzicht van de transporten op en rond de gronden van Agro-Energiek/De Steenberghoeve:

- Totaal transporten (zonder op de openbare weg te komen): 13 transporten per week.
- Totaal andere transporten (grond De Steenberghoeve/Agro-Energiek): 5 transporten per week.

Daarnaast zijn er ca. 48 transporten per week afkomstig van of naar derden (aanvoer mest, afvoer effluent, slib en digestaat).

Zoals in de vergunde situatie reeds het geval is blijven de aan- en afvoer van mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, organisch biologische afvalstromen en energiegewassen zoveel mogelijk vanuit de nabije omgeving. De mest is afkomstig van leveranciers gelegen binnen Lievegem zelf en/ of binnen een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem zoals tevens opgelegd wordt in eerdere bijzondere voorwaarden 33 Vergistingsinstallatie – h) *De mestleveranciers zijn gelegen in een aangrenzende(fusie) gemeente van de gemeente Lievegem. Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat de leveranciers van mestverwerking zich in een aangrenzende (fusie)gemeente van Lievegem bevinden.*

De gemeente Lievegem geeft in haar advies van 13 augustus 2024 aan dat ze het opgelegde register tot nu toe nog niet ontvangen heeft.

Op 12 september 2024 heeft de exploitant het mestregister van 2022 en 2023 overgemaakt per mail naar de omgevingsdienst van Lievegem als naar de omgevingsdienst van de Provincie.

Uit deze registers blijkt dat de aangevoerde mest voor het grootste deel afkomstig is uit de regio Lievegem of aangrenzende gemeentes. Echter zijn er een aantal transporten afkomstig uit gemeentes die verder gelegen zijn:

- Tielt: 1 transport in 2022

- Sint-Laureins: 5 transporten in 2023
- Zulte: 1 transport in 2023

Ondanks dat deze transporten een uitzondering zijn, mag de exploitant deze niet uitvoeren. In de bijzondere voorwaarde werd er opgelegd dat de aanvoer enkel mag komen uit aangrenzende gemeentes in plaats van 20 km afstand. Dit omdat randgemeenten als lokaal gebonden kunnen beschouwd worden, conform de 'burenregeling' van het Mestdecreet.

De exploitant dient zich hier in regel te stellen.

Wel dient er te worden opgemerkt dat het aantal transporten van 2022 en 2023 niet overeen lijken te komen met het aantal voorgestelde externe mesttransporten in de aanvraag.

In de aanvraag staat het volgende:

Aanvoer derden 49837 ton == 1993 transporten == +- 38 transporten per week

Uit de aangeleverde data van 2023 blijkt dat er 23169,77 ton dierlijke mest werd aangevoerd over 890 vrachten. Dit komt neer op ca. 74 transporten per maand oftewel 18 transporten per week. Hierbij zitten ook vrachten afkomstig van Valerie Vandaele uit Lievegem (varkensmest). Het is onduidelijk of deze vrachten afkomstig zijn van de Steenberghehoeve of nog een derde site. Indien deze van de Steenberghehoeve zijn mogen deze niet meegeteld worden als aanvoer van derden gezien deze niet over de openbare weg moeten aangevoerd worden. Het werkelijke aantal transporten ligt dus nog lager.

Voor 2022 zou het gaan om 12682,11 ton aangevoerde mest over 496 transporten. Dit komt neer op ca. 41 transporten per maand oftewel ca. 10 transporten per week.

Het aantal transporten in de aanvraag lijkt bijgevolg een overschatting te zijn van het werkelijke aantal transporten. De exploitant dient dit te verduidelijken.

Vermoedelijk zit de discrepantie in het aantal transporten in de aanvoer van andere landbouw gerelateerde toestromen en energiegewassen. Het is onduidelijk of deze stromen ook afkomstig zijn van aangrenzende gemeenten. Daarnaast is het ook onduidelijk of de significante daling van groenvoederopslag op de site zelf als gevolg zal hebben dat er meer aangevoerd moet worden. De exploitant dient dit ook nog te verduidelijken en een overzicht te geven van de verschillende transporten horende bij de verschillende toestromen die verwerkt worden in de vergistingsinstallatie.

Uit de ingediende bezwaren blijkt dat de buurtbewoners hinder ondervinden van de transporten van en naar de inrichting. Dit door o.a. de slechte staat van het wegdek en onaangepaste rijsnelheid van de chauffeurs.

In het bezwaarschrift werd er naar voor geschoven om het verkeer via Diepenbeek en Leischoot te laten rijden om zo de bewoning in Rijvers, Daalmstraat en Bauwerwaan te ontlasten. Als tweede optie werd gesteld om de aanvoer via Diepenbeek te laten doorgaan en de afvoer via Rijvers en/of de Daalmstraat.

De voorgestelde opties zorgen ervoor dat het vrachtverkeer doorheen de dorpskern van Oostwinkel (incl. basisschool) of Zomergem moet. De route zoals opgelegd in de bijzondere voorwaarden blijft een betere optie gelet op de vrijwaring van de dorpskernen.

De exploitant dient aan de transporteurs te benadrukken om de opgelegde route te volgen, alsook de aanvoertijden te respecteren.

Met PIV4 heeft de exploitant bijkomende informatie aangeleverd omtrent de mobiliteit ter plaatse.

De exploitant stelt het volgende omtrent de inputstromen:

De energiegewassen zijn deels afkomstig van Agro-Energiek en De Steenberghehoeve. De mest is deels afkomstig van het landbouwbedrijf De Steenberghehoeve. De overige energiegewassen en de

mest worden aangeleverd door derden uit de omgeving. De te verwerken organische afvalstromen tot slot zijn volledig van vreemde oorsprong afkomstig naargelang wat de markt te bieden heeft.

De exploitant geeft ook aan dat het verminderen van de groenvoederopslag geen bijkomende transporten zal veroorzaken.

Uit de aangeleverde registers blijkt dat ca. 10-18 transporten van de 38 transporten onder aanvoer van derden transporten met mest omvat. De overige transporten zijn dus de bovenstaande omschreven energiegewassen en organische afvalstromen. De exploitant geeft hier aan dat de mest en energiegewassen uit de omgeving aangevoerd worden en de organische afvalstoffen van vreemde oorsprong zijn.

De afvoer van het irrigatiewater (worst case) en de afvoer van CO₂ werden ook niet meegenomen in het overzicht van de transporten.

Gelet op bovenstaande aspecten zal er een bijzondere voorwaarde opgelegd worden om een register bij te houden van alle transporten m.b.t. derden. Via voorliggende aanvraag wordt ook de bijstelling van de bijzondere voorwaarde 33 m.b.t. de mestleveranciers gevraagd (zie bespreking bijstellingen) omdat deze onvoldoende duidelijk was. Om alle onduidelijkheid weg te nemen zal deze als volgt worden gewijzigd op basis van de aangeleverde informatie:

h) De exploitant dient een register bij te houden van alle transporten m.b.t. derden:

- De leveranciers van mest en energiegewassen zijn gelegen in Lievegem zelf en/of in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem. Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningsverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat deze leveranciers zich in Lievegem zelf en/ of in een aangrenzende (fusie)gemeente van Lievegem bevinden. In januari dient de exploitant het register van het voorgaande jaar aan te leveren.*
- Voor de overige transporten (aan- en afvoer van derden) dient de exploitant volgende gegevens bij te houden in een register: tijdstip, oorsprong en bestemming van het transport en inhoud van het transport. Dit register dient op eenvoudig verzoek beschikbaar te worden gesteld van de vergunningverlenende overheid, de gemeente Lievegem en Handhaving.*

Op deze manier kan er eveneens tegemoet gekomen worden aan de argumenten uit de bezwaarschriften bij PIV3 m.b.t. transport (de hoeveelheid en het aanleveringsuur van de grondstoffen en eindproducten).

AGOP merkt op dat het aantal transporten van irrigatiewater niet gevat zit in het gestelde 'worst-case scenario' van de exploitant in Bijlage E1. AGOP legt daarom volgende voorwaarde op:

Het buiten dienst plaatsen van een droger op de exploitatie mag niet gepaard gaan met een toename van het aantal transporten voor de buurt op jaarbasis. Het equivalent water van de drooginstallatie, zijnde 13.706 ton, dient op jaarbasis 1) als effluent geloosd te worden, 2) uitgereden te worden op de landbouwgronden van De Steenberghehoeve/Agro-Energiek zonder op de openbare weg te komen (anno 2024 circa 50 hectare), 3) op jaarbasis eenzelfde equivalent minder mest te verwerken bij problemen met het nieuwe lozingspunt of 4) een combinatie van voorheen gestelde mogelijkheden.

Mits het opleggen van bovenstaande voorwaarden kan er worden gesteld dat de effecten op mobiliteit aanvaardbaar zijn.

Veiligheidstoets

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de

plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 30 oktober 2024, met referentie: 056309- 008/DVS/2024, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Het advies van de nutsbeheerder Elia van 30 oktober 2024 (ref 371206 - JHA) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake veiligheidsmaatregelen in de nabijheid van hoogspanningsleidingen.

Ook het voorwaardelijk gunstig advies van netbeheerder Fluxys van 30 oktober 2024 (ref TPW-OL-2024135965) is in deze optiek strikt te volgen. Het advies biedt de nodige voorschriften en veiligheidsmaatregelen die na te leven zijn bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen onder beheer van nutsbedrijf Fluxys.

Bespreking bezwaren openbare onderzoeken

- *Mobiliteit:*

Hiervoor kan er verwezen worden naar de bespreking van het aspect mobiliteit. Mits het opleggen van bijzondere voorwaarden kan het effect op mobiliteit tot een aanvaardbaar minimum beperkt worden. De voorgestelde alternatieve route kan niet bijgetreden worden gelet op de vrijwaring van de dorpskernen. Het omdraaien van de route zal ook niets wijzigen aan het aantal transporten. Het gewicht van de transporten is ondergeschikt aan het aantal transporten.

- *Planologische toets: hoort een GPBV bedrijf niet eerder thuis in een industriegebied?*

Hiervoor kan er verwezen worden naar de bespreking van de planologische aspecten.

- *Geur- en geluidshinder.*

Het bezwaar is weinig concreet over de frequentie en de aard van de geur- en geluidshinder. Voorliggende aanvraag omvat geen aspecten die bijkomend voor een significante geur of geluidshinder kunnen zorgen. Indien er toch overlast zou zijn dient men handhaving op de hoogte te stellen zodat deze kan optreden. Het bezwaar kan niet bijgetreden worden.

- *Organisatie hoorzitting/infovergadering.*

De modaliteiten van de infovergadering bij een omgevingsvergunningsaanvraag staan beschreven in afdeling 7 van het omgevingsvergunningsbesluit en diende niet georganiseerd te worden in kader van voorliggend dossier. De belanghebbenden konden evenwel meningen en standpunten kenbaar maken via het openbaar onderzoek. Dit bezwaar kan niet bijgetreden worden.

Conclusie: de gewijzigde projectinhoud V4 komt tegemoet aan de uitgebrachte bezwaren over PIV3. De aspecten m.b.t. planologie en mobiliteit werden verder verduidelijkt. De effecten op de omgeving kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Besloten vennootschap Agro-energiek, Rijvers 66b te 9930 Lievegem, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Rijvers 66b, 9930 Lievegem, op de percelen, kadastraal bekend onder LIEVEGEM 6 AFD/RONSELE/, sectie A, nrs. 0127/L, 0127/M, 0127/N, 0127/P, 0127/R, 0591/A, 0591/B en 0593/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een co-vergistingsinstallatie, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - een vermindering van de totale inhoudscapaciteit van de vergistingsinstallatie waarbij de jaarlijkse vergistingscapaciteit ongewijzigd blijft (-2023 m³);
 - het verplaatsen van 3 tanks van 3980 m³ en verplaatsing opslag dikke fractie;
 - omvorming van de eerder vergunde biologische reactor naar een vergister;
 - de vermindering van de opslag van gevaarlijke producten met GHS05 symbool door het verwijderen van de opslag van natriumhydroxide (-5000 kg) en deze te vervangen door de opslag van ijzertrichloride (+ 2 x 1450 kg) (in totaal – 2100 kg);
 - het verplaatsen van zwavelzuurtanks 1 en 2;
 - vermindering van de opslag van kunstmest door het verwijderen van 84 m³ concentraat;
 - het verplaatsen van ammoniumsulfaat;
 - vermindering van de opslag van energiegewassen (-8550 m³);
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van maximaal 7m³/uur, 70 m³/dag en 17500 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater;
 - de scheiding van CO₂ en CH₄ door middel van membraanscheiding (in containerunit);
 - installaties voor de opwaardering van biogas tot methaan (+735 kW) en de vervloeiing van CO₂ (+200 kW);
 - de opslag van 50 m³ CO₂;
 - de opslag van 5,35 ton gevaarlijke stoffen met GHS07 symbool, zijnde 2x1225 kg citroenzuur en 2x1450 kg ijzertrichloride;
 - de opslag van dierlijke mest met 1375 m³;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.3.e)2° (1)

Wijziging door vermindering met 2023 m³:

Wijziging door verplaatsing 3 tanks 3980 m³ (iets opgeschoven) en verplaatsing opslag dikke fractie.

2.4.3.b)1° (1)

Wijziging door omvorming biologische reactor naar vergister.

3.6.3.2° (2)

Lozing van bedrijfsafvalwater met maximaal debiet van 7 m³/u, 70 m³/dag en 17500 m³/jaar op oppervlaktewater.

16.2.3° (1)

De scheiding van CO₂ en CH₄ door middel van membraanscheiding (in containerunit).

16.3.2°b) (2)

Uitbreiding met installaties voor de opwaardering van biogas tot methaan (+735 kW) en de vervloeiing van CO₂ (+200 kW)

Wijziging door verplaatsing beluchters biologie.

17.1.2.2.3° (1)

Opslag 50 m³ CO₂.

17.3.4.2°b) (2)

Wijziging door vermindering met 2100 kg door het vervangen van 5000 kg natriumhydroxide door 2 x 1450 kg ijzertrichloride.

Wijziging door verplaatsing zwavelzuurtanks 1 en 3.

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van 5,35 ton gevaarlijke producten, gekenmerkt door GHS07:

- Citroenzuur: 2 x 1000 liter (= 2 x 1,225 ton)
- Ijzertrichloride: 2 x 1000 liter (= 2 x 1,450 ton)

28.1.f)1° (3)

Wijziging door vermindering met 151 ton concentraat (84 m³).

Wijziging door verplaatsing ammoniumsulfaat.

28.2.c)2° (2)

Uitbreiding met 1375 m³ mestopslag.

Wijziging door verplaatsing tanks 3980 m³ (iets opgeschoven) en verplaatsing opslag dikke fractie.

28.3.c) (1)

Wijziging door omvorming biologische reactor naar vergister .

28.5. (1)

Wijziging functie enkele tanks met behoud van de vergunde verwerkingscapaciteit.

45.14.3° (2)

Wijziging door vermindering met 8550 m³ opslag energiegewassen.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.3.e)2° (1)

Een co-vergistingsinstallatie met inhoudscapaciteit van 37.295 m³ en verwerkingscapaciteit van 60.000 ton/jaar waarvan

- Min. 60 % mest, landbouwgerelateerde afvalstromen en primaire grondstoffen (min. 36.000 ton)

- Maximaal 40 % grondstoffen en OBA (maximaal 24.000 ton)

Opslag OBA

- 6 x 60 m³ (360 m³) vloeibaar OBA (mogelijkheid cat III)
- 2 x 150 m³ (300 m³) vaste OBA
- 1965 m³ vaste OBA
- 300 m³ vaste OBA
- 225 m³ vaste OBA
- 2 x 124 m³ (248 m³) vloeibaar OBA

Totaal: 3398 m³

Opslag in proces:

- 1000 m³ digestaatopslag/ hygiëniserie
- 1000 m³ digestaatopslag
- 2500 m³ digestaatopslag
- 2 x 3700 m³ vergisters
- 1 x 3980 m³ vergister
- 2 x 10 m³ digestaat
- 314 m³ hygiëniserie
- 5733 m³ effluent
- 300 m³ gedroogd eindproduct
- 1690 m³ irrigatiewater
- 400 m³ dunne fractie
- 700 m³ dikke fractie
- 900 m³ gekorreld eindproduct

Totaal: 25.937 m³

Opslag biogas:

- 2 x 576 m³
- 1 x 1000 m³
- 3 x 1500 m³

Totaal: 6652 m³

Biologie

- Biologische reactor: 3980 m³
- Opslag dunne fractie/concentraat/effluent met drijfzeil: 3980 m³

Totaal: 7960 m³

Opslag OBA:

- 37295 m³

2.4.3.b)1° (1)

Co-vergistingsinstallatie met een totale capaciteit van 60.000 ton/jaar en maximaal 164 ton/dag waarvan:

- Min. 60 % mest, landbouwgerelateerde afvalstromen en primaire grondstoffen (min. 36.000 ton)
- Maximaal 40 % grondstoffen en OBA (maximaal 24.000 ton)

3.6.3.2° (2)

Lozing van bedrijfsafvalwater met maximaal debiet van 7 m³/u, 70 m³/dag en 17500 m³/jaar op oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

De opslag van in totaal 17.300 liter brandstoffen en brandbare vloeistoffen waarvan 4500 liter afvalolie, 2000 liter afvalolievaten, 2000 liter motorolievaten, 7800 liter motorolie en 1000 liter antischuimmiddel.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang

12.1.2.2°b) (2)

Elektriciteitsproductie met twee generatoren van respectievelijk 1190 kWe en 1501 kWe.

12.2.2° (2)

Transformatoren met een totaal vermogen van 3600 kVA (2000 kVA en 1600 kVA).

15.1.1° (3)

Het stallen van 9 voertuigen /aanhangwagens.

15.4.2°a) (3)

Wassen van 9 voertuigen/aanhangwagens per dag zonder lozing van bedrijfsafvalwater.

16.1.b)3° (1)

De productie van 1710 m³/uur biogas.

16.2.3° (1)

De scheiding van CO₂ en CH₄ door middel van membraanscheiding (in containerunit).

16.3.2°b) (2)

Installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een totaal geïnstalleerde totale drijfkracht van 1195 kW, waaronder:

Compressoren:

- 2 kW
- 3 kW
- 4 kW
- 8 kW

Totaal compressoren: 17 kW

Andere:

- Noodkoeler WKK: 24 kW
- Beluchters biologie: 3 x 45 kW (135)
- Biogasdroger: 17 kW
- Biogas blower: 15 kW
- Noodkoeler WKK: 24 kW
- Biogasdroger: 17 kW
- Biogas blower: 11 kW
- Installaties opwaardering biogas tot biomethaan: 735 kW
- Vervloeiing CO₂: 200 kW

Totaal andere: 1178 kW

17.1.2.2.3° (1)

Opslag 50 m³ CO₂.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 2,81 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 3300 liter.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van 39,5 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05:

- Zwavelzuurtank 1: 5000 l (9150 kg)
- Zwavelzuurtank 2: 5000 l (9150 kg)
- Zwavelzuurtank 3: 10000 l (18300 kg)
- Ijzertrichloride: 2 x 1000 liter (=2 x 1450 kg)

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van 5,35 ton gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS07:

- Citroenzuur: 2 x 1,225 ton (2 x 1000 liter)

- Ijzertrichloride: 2 x 1,45 ton (2 x 1000 liter)

17.4. (3)

Opslag gevaarlijke stoffen (o.a. polymeren): 4000 kg (in verpakkingen van 25 of 30 kg).

19.6.2°a) (3)

Opslag van 50 m³ houten paletten voor verpakking.

24.4. (3)

1 labo voor kwaliteitscontrole.

28.1.f)1° (3)

De opslag van 72 ton kunstmeststoffen, zijnde 2 x 20 m³ ammoniumsulfaat.

28.2.c)2° (2)

De opslag van 33315 m³ dierlijke mest, waarvan:

- 6 x 60 m³ mest
- 2 x 150 m³ vaste mest
- 1965 m³ vaste mest
- 300 m³ vaste mest
- 225 m³ vaste mest
- 2 x 124 m³ vloeibare mest
- 1.000 m³ digestaatopslag
- 1.000 m³ digestaatopslag
- 2.500 m³ digestaatopslag
- 2 x 3.700 m³ vergisters
- 1 x 3980 m³ vergister
- 2 x 10 m³ digestaat
- 314 m³ hygiëniserend
- 5733 m³ effluent/irrigatiewater
- 300 m³ gedroogd eindproduct
- 1690 m³ irrigatiewater
- 400 m³ dunne fractie
- 3980 m³ opslag dunne fractie/concentraat/effluent met drijfzeil
- 700 m³ dikke fractie
- 900 m³ gekorrelt eindproduct

28.3.c) (1)

Co-vergistingsinstallatie met een maximaal capaciteit van 60.000 ton/jaar waarvan

- Min. 60 % mest, landbouwgerelateerde afvalstromen en primaire grondstoffen (min. 36.000 ton)
- Maximaal 40 % grondstoffen en OBA (maximaal 24.000 ton)

Totaal: maximaal 36000 ton mest per jaar

28.5. (1) (X)

De biologische verwerking van mest met een verwerkingscapaciteit van 164 ton per dag.

29.5.2.1°b) (3)

Metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW (10 kW en 5 kW).

31.1.2°b) (2)

Vast opgestelde motoren met een totale drijfkracht van 2.691 kW (1190 kW en 1501 kW).

39.1.1° (3)

Een stoomgenerator 300 liter.

39.4.1° (3)

Vastgeplaatste warmtewisselaars voor pasteurisatie (2 x 2000l).

45.14.3° (2)

De opslag van 4215 m³ energiegewassen.

53.8.1°a) (3)

Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 4540 m³/jaar en 15 m³/dag uit één put met een diepte van 44 meter (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)).

§2. Aan Besloten vennootschap Agro-energiek, Rijvers 66b te 9930 Lievegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Rijvers 66b, 9930 Lievegem., op de percelen, kadastraal bekend onder BM_PercelenSHB1b, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Optrekken loods voerkeuken/biomethaan met 70 cm en vervangen asbestdak + plaatsen van drie actief kool-tanks
- Optrekken korrelpers- en droogloods met 2,5 m en vervangen van asbestdak, bijkomend gebruik korrelpersloods als opslag dikke fractie
- Grotere uitvoering van de vergunde, nog niet aangelegde lagune
- Nieuw lozingsconstructie en aanvraag machtiging wijziging waterloop
- Plaatsen nieuwe tank dunne fractie 2
- Nieuw te bouwen pomphuisje 2
- Nieuwe invoerbak 4
- Verplaatsen van tanks ammoniumsulfaat
- Oprichten van een nieuwe gascabine
- Regularisatie van inplanting en uitvoering biologie-, dunne fractie/effluent – en vergistingstank
- Regularisatie uitvoering pomphuis 1
- Regularisatie container voor scheider
- Regularisatie van verhardingen
- Vervangen van asbestdaken

§3. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:

algemene en sectorale voorwaarden 24bis voor lozing in oppervlaktewater.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
Chloriden: 1.500 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (meetgoot of controleput + debietmeter) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- d) Er mag geen overloop zijn naar oppervlaktewater, riolering of andere lagunes/citernes, vanuit de citernes met silosappen en de lagunes waarin potentieel verontreinigd hemelwater wordt opgeslagen. De opslag van verontreinigd water/silosappen dient gescheiden van de opslag van niet verontreinigd hemelwater te gebeuren.
- e) Het concentraat van de RO mag niet geloosd worden in de beek.
- f) Van zodra de lozing van het bedrijfsafvalwater van start gaat, via de geplande zuivering, dient door een erkend labo gedurende 12 maanden minstens maandelijks analyses uitgevoerd te worden op het geloosde afvalwater op volgende parameters: pH, T, ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden. Daarnaast dient ook dagelijks het geloosde debiet bijgehouden te worden, gedurende 1 jaar na opstart. De resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be. Indien overschrijdingen gemeten worden, dient het bedrijf bijkomende maatregelen te treffen.

2. Ammoniakemissiereducerende maatregel (luchtbehandeling)

- a) De ammoniakemissiereducerende maatregel, bestaande uit een biobed en chemisch luchtwassysteem, dient in principe te voldoen aan de voorwaarden voor biobed en chemisch luchtwassysteem zoals gesteld in het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024. Gezien het hier niet gaat om een stalsysteem, dient de toepasbaarheid van alle van toepassing zijnde voorwaarden van het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (zoals opgenomen in Bijlage 1, hoofdstuk 5, Algemene voorwaarden voor luchtzuiveringssystemen) op deze installatie door een erkend deskundige lucht afgetoetst en gemotiveerd te worden. De definitieve conclusie van de erkend deskundige lucht dient bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid en bevoegde

toezichhoudende overheid binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning. De exploitant dient de aanbevelingen van de erkend deskundige op te volgen.

- b) Het biobed en chemisch luchtwassysteem blijven actief in gebruik zolang er mestverwerking of mestopslag plaatsvindt.
- c) Er geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/uur of meer voor de afgezogen ventilatielucht, zoals bepaald in artikel 5.28.3.5.2. van Vlarem II.
- d) Het maximaal rendement van het luchtbehandelingssysteem dient gewaarborgd te blijven.

3. Water van de drooginstallatie

Het buitendienst plaatsen van een droger op de exploitatie mag niet gepaard gaan met een toename van het aantal transporten voor de buurt op jaarbasis. Het equivalent water van de drooginstallatie, zijnde maximaal 13.706 ton water, dient op jaarbasis

- 1) als effluent geloosd te worden,
- 2) uitgereden te worden op de landbouwgronden van De Steenberghoeve/Agro-Energiek en derden zonder op de openbare weg te komen (anno 2024 circa 50 hectare),
- 3) op jaarbasis eenzelfde equivalent minder mest of co-stromen te verwerken bij problemen met het nieuwe lozingspunt of
- 4) een combinatie van voorheen gestelde mogelijkheden.

De berekende equivalente hoeveelheid water staat in verhouding met de werkelijk gerealiseerde vergistingscapaciteit waarbij 13706 ton water overeenkomt met de maximale vergistingscapaciteit van 60000 ton /jaar.

4. Aanpassingen/wijzigingen van de bijzondere voorwaarden

33. Vergistingsinstallatie

e) Luchtbehandeling wordt voorzien zoals beschreven in Bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen van OMV 2024020277.

- De biofilter wordt geëxploiteerd en onderhouden als een goede huisvader/volgens de regels van de kunst.
- Jaarlijks worden metingen uitgevoerd om na te gaan om de boomschors in de biofilter nog in goede conditie verkeert en nog voldoende absorberend vermogen heeft. In de mate dat deze metingen zouden aantonen (en/of indien uit de praktijk zou blijken) dat een goede werking van de biofilter niet meer gegarandeerd kan worden, engageert Agro-Energiek er zich toe de boomschors binnen 1 maand na deze meting te vervangen (termijn onder voorbehoud van overmacht, waaronder en niet-beperkend: levertermijnen, weersomstandigheden, verlofperiodes,...). Het vervangen van de boomschors op grond van bovenstaande, zal bij voorkeur ingepland worden op een ogenblik met overheersende wind vanuit zuid, zuidwestelijke of westelijke richting.

h) De exploitant dient een register bij te houden van alle transporten m.b.t derden:

- De leveranciers van mest en energiegewassen zijn gelegen in Lievegem zelf en/of in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem. Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningsverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat deze leveranciers zich in Lievegem zelf en/ of in een aangrenzende (fusie)gemeente van Lievegem bevinden. In januari dient de exploitant het register van het voorgaande jaar aan te leveren.
- Voor de overige transporten (aan- en afvoer van derden) dient de exploitant volgende gegevens bij te houden in een register: tijdstip, oorsprong en bestemming van het transport en inhoud van het transport. Dit register dient op

eenvoudig verzoek beschikbaar te worden gesteld van de vergunningverlenende overheid, de gemeente Lievegem en Handhaving.

i) De exploitant dient te voldoen aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01 en RO/2016/01.

35. Exploitatie-uren

Het verwerkingsproces betreft een continu proces die continue opvolging vereist. Alle handelingen om het exploiteren van het bedrijf mogelijk te maken mogen uitgevoerd worden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen. Het transport van de grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen, OBA's **en eindproducten** dient te gebeuren op werkdagen tussen 7 en 19 u.

Op zaterdag zullen de transporten van grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen, OBA **en eindproducten** enkel uitgevoerd worden tussen 8u en 12u.

Het spreekt voor zich dat deze verbintenis geen betrekking heeft op

- de exploitatie van de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het laden van dieren, aanvoer van voeders, Rendac, loonwerkers,...);
- de seizoensgebonden landbouwactiviteiten van zowel Agro-Energiek als de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het oogsten van gewassen/maïs, het bewerken en/of bemesten van eigen landerijen inclusief de bemesting van deze landerijen hiervoor,...).

In de mate van het mogelijke en zonder afbreuk te doen aan het bovenstaande, zullen Agro-Energiek en de Steenberghoeve/Valerie Vandaele alle mogelijke inspanningen leveren om ook deze seizoensactiviteiten zoveel mogelijk te vermijden op zaterdag na 12u 's middags, zon- en feestdagen.

De seizoensgebonden landbouwactiviteiten blijven uiteraard beperkt tot de actuele bepalingen uit het mestdecreet, meer bepaald, anno 2024, de strikte uitrijregeling waar oa op zon- en feestdagen én voor zonsopgang en na zonsondergang reeds een verbod rust op het spreiden van dierlijke mest en andere meststoffen.

36. Afwijkingen

- In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden.
- In afwijking van art. 5.16.2.2.6 en art. 5.28.3.4.1§1 van Vlarem II wordt de lucht behandeld zoals opgenomen in de nota van erkend deskundige Odoro uit OMV 2020136369, mits rekenschap dat de exploitatie slechts 1 droger in plaats van 2 bevat.
- In afwijking van art. 5.16.2.2.6, 5.28.2.3 en art. 5.28.3.4.1§1 van Vlarem II wordt de biologische reactortank, de effluentopslag (lagune) en de opslag voor het irrigatiewater / loosbaar water niet afgedekt, gezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent.

40. Erfbeplanting – landschapsintegratie

a) In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan / landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 15 april 2024 (plannummer: L/ZOM/24-01/F)

41. Werktijden

Bijzondere milieuvoorwaarde 41 wordt geschrapt en geïntegreerd in bijzondere milieuvoorwaarde 35-exploitatie-uren.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
Chloriden: 1.500 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (meetgoot of controleput + debietsmeter) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- d) Er mag geen overloop zijn naar oppervlaktewater, riolering of andere lagunes/citernes, vanuit de citernes met silosappen en de lagunes waarin potentieel verontreinigd hemelwater wordt opgeslagen. De opslag van verontreinigd water/silosappen dient gescheiden van de opslag van niet verontreinigd hemelwater te gebeuren.
- e) Het concentraat van de RO mag niet geloosd worden in de beek.
- f) Van zodra de lozing van het bedrijfsafvalwater van start gaat, via de geplande zuivering, dient door een erkend labo gedurende 12 maanden minstens maandelijks analyses uitgevoerd te worden op het geloosde afvalwater op volgende parameters: pH, T, ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden. Daarnaast dient ook dagelijks het geloosde debiet bijgehouden te worden, gedurende 1 jaar na opstart. De resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be. Indien overschrijdingen gemeten worden, dient het bedrijf bijkomende maatregelen te treffen.

2. Ammoniakemissiereducerende maatregel (luchtbehandeling)

- a) de ammoniakemissiereducerende maatregel, bestaande uit een biobed en chemisch luchtwassysteem, dient in principe te voldoen aan de voorwaarden voor biobed en chemisch luchtwassysteem zoals gesteld in het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen dd. 19 april 2024. Gezien het hier niet gaat om een stalsysteem, dient de toepasbaarheid van alle van toepassing zijnde voorwaarden van het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (zoals opgenomen in Bijlage 1, hoofdstuk 5, Algemene voorwaarden voor luchtzuiveringssystemen) op deze installatie door een erkend deskundige lucht afgetoetst en gemotiveerd te worden. De definitieve conclusie van de erkend deskundige lucht dient bezorgd te worden aan de bevoegde vergunningverlenende overheid en bevoegde toezichthoudende overheid binnen de 6 maand na vergunningsdatum. De exploitant dient de aanbevelingen van de erkend deskundige op te volgen.
- b) Het biobed en chemisch luchtwassysteem blijven actief in gebruik zolang er mestverwerking of mestopslag plaatsvindt.
- c) Er geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/uur of meer voor de afgezogen ventilatielucht, zoals bepaald in artikel 5.28.3.5.2. van VLAREM titel II.

- d) Het maximaal rendement van het luchtbehandelingssysteem dient gewaarborgd te blijven.

3. Water van de drooginstallatie

Het buitendienst plaatsen van een droger op de exploitatie mag niet gepaard gaan met een toename van het aantal transporten voor de buurt op jaarbasis. Het equivalent water van de drooginstallatie, zijnde maximaal 13.706 ton water, dient op jaarbasis

- 1) als effluent geloosd te worden,
- 2) uitgereden te worden op de landbouwgronden van De Steenberghoeve/Agro-Energiek en derden zonder op de openbare weg te komen (anno 2024 circa 50 hectare),
- 3) op jaarbasis eenzelfde equivalent minder mest of co-stromen te verwerken bij problemen met het nieuwe lozingspunt of
- 4) een combinatie van voorheen gestelde mogelijkheden.

De berekende equivalente hoeveelheid water staat in verhouding met de werkelijk gerealiseerde vergistingscapaciteit waarbij 13706 ton water overeenkomt met de maximale vergistingscapaciteit van 60000 ton /jaar.

4. Vergistingsinstallatie

- a) De maximale verwerkingscapaciteit bedraagt 60.000 ton per jaar met minimum 36.000 ton (60 %) landbouwgerelateerde stromen (waarvan maximum 36.000 ton dierlijke mest, maximum 24.000 primaire grondstoffen en maximum 12.000 ton landbouwgerelateerde afvalstromen) en maximum 24.000 ton (40 %) organisch biologische afvalstromen en secundaire grondstoffen.
- b) Er mogen enkel dierlijke bijproducten worden vergist, indien de installatie erkend is overeenkomstig Verordening 1069/2009 en 142/2011 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten. Er moet in ieder geval een adequate scheiding zijn tussen de reine en de onreine zone.
- c) Aangezien de output van de vergistingsinstallatie in of op Vlaamse bodem kan terechtkomen in of als bodemverbeterend middel of meststof, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden (elke inkomende afvalstof dient aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen i.h.k.v. het niet-verdunningsprincipe, een keuringsattest is vereist voor het gebruik van de eindstroom).
- d) Op de silo voor categorie 3 en 2-materiaal moet het volgende vermeld worden: "categorie 3 en 2-materiaal, niet voor menselijke consumptie".
- e) Luchtbehandeling wordt voorzien zoals beschreven in Bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen van OMV 2024020277.
 - De biofilter wordt geëxploiteerd en onderhouden als een goede huisvader/volgens de regels van de kunst.
 - Jaarlijks worden metingen uitgevoerd om na te gaan om de boomschors in de biofilter nog in goede conditie verkeert en nog voldoende absorberend vermogen heeft. In de mate dat deze metingen zouden aantonen (en/of indien uit de praktijk zou blijken) dat een goede werking van de biofilter niet meer gegarandeerd kan worden, engageert Agro-Energiek er zich toe de boomschors binnen 1 maand na deze meting te vervangen (termijn onder voorbehoud van overmacht, waaronder en niet-beperkend: levertermijnen, weersomstandigheden, verlofperiodes,...). Het vervangen van de boomschors op grond van bovenstaande, zal bij voorkeur ingepland worden op een ogenblik met overheersende wind vanuit zuid, zuidwestelijke of westelijke richting.
- f) De vergistingstank en de digestaatopslagtank dienen te voldoen aan de bepalingen, inzake uitvoering opslagplaatsen, van art. 5.28.2.3 §2,a (constructievoorschriften) van VLAREM II.
- g) De constructie van de ruimten waarin organisch-biologische afvalstoffen tijdelijk opgeslagen worden, is zodanig uitgevoerd dat accidenteel uit recipiënten ontsnappende

vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terecht komen die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten afgevoerd worden.

- h) De exploitant dient een register bij te houden van alle transporten m.b.t derden:
- De leveranciers van mest en energiegewassen zijn gelegen in Lievegem zelf en/of in een aangrenzende (fusie)gemeente van de gemeente Lievegem. Er moet jaarlijks een register worden voorgelegd aan het college en de vergunningsverlenende overheid waarin verduidelijkt wordt dat deze leveranciers zich in Lievegem zelf en/ of in een aangrenzende (fusie)gemeente van Lievegem bevinden. In januari dient de exploitant het register van het voorgaande jaar aan te leveren.
 - Voor de overige transporten (aan- en afvoer van derden) dient de exploitant volgende gegevens bij te houden in een register: tijdstip, oorsprong en bestemming van het transport en inhoud van het transport. Dit register dient op eenvoudig verzoek beschikbaar te worden gesteld van de vergunningverlenende overheid, de gemeente Lievegem en Handhaving.
- i) De exploitant dient te voldoen aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01 en RO/2016/01..

5. **Digestaat**

Indien digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de Vlarema-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de Vlarema-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.

6. **Exploitatie-uren**

Het verwerkingsproces betreft een continu proces die continue opvolging vereist. Alle handelingen om het exploiteren van het bedrijf mogelijk te maken mogen uitgevoerd worden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen. Het transport van de grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen, OBA's **en eindproducten** dient te gebeuren op werkdagen tussen 7 en 19 u.

Op zaterdag zullen de transporten van grondstoffen, dierlijke mest, landbouwgerelateerde afvalstromen, energiegewassen, OBA **en eindproducten** enkel uitgevoerd worden tussen 8u en 12u.

Het spreekt voor zich dat deze verbintenis geen betrekking heeft op

- de exploitatie van de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het laden van dieren, aanvoer van voeders, Rendac, loonwerkers,...);
- de seizoensgebonden landbouwactiviteiten van zowel Agro-Energiek als de Steenberghoeve/Valerie Vandaele (o.a. en niet-beperkend: het oogsten van gewassen/maïs, het bewerken en/of bemesten van eigen landerijen inclusief de bemesting van deze landerijen hiervoor,...).

In de mate van het mogelijke en zonder afbreuk te doen aan het bovenstaande, zullen Agro-Energiek en de Steenberghoeve/Valerie Vandaele alle mogelijke inspanningen leveren om ook deze seizoensactiviteiten zoveel mogelijk te vermijden op zaterdag na 12u 's middags, zon- en feestdagen.

De seizoensgebonden landbouwactiviteiten blijven uiteraard beperkt tot de actuele bepalingen uit het mestdecreet, meer bepaald, anno 2024, de strikte uitrijregeling waar oa op zon- en feestdagen én voor zonsopgang en na zonsondergang reeds een verbod rust op het spreiden van dierlijke mest en andere meststoffen.

7. **Afwijkingen**

- In afwijking van art. 5.2.2.10.2§1 dienen dierlijke bijproducten binnen de 72 uur verwerkt te worden.

- In afwijking van art. 5.28.3.2.2§2 van VLAREM II dient de aangevoerde mest niet visueel geïnspecteerd te worden. Analyses gebeuren cfr. het Mestdecreet.
- In afwijking van art. 5.16.2.2.6 en art. 5.28.3.4.1§1 van VLAREM II is het gebruik van snelkoppelingen toegelaten bij het laden en lossen van dierlijke mest.
- In afwijking van art. 5.16.2.2.6 en art. 5.28.3.4.1§1 van VLAREM II wordt de lucht behandeld zoals opgenomen in de nota van erkend deskundige Odoro uit OMV 2020136369, mits rekenschap dat de exploitatie slechts 1 droger in plaats van 2 bevat.
- In afwijking van art. 5.16.2.2.6, 5.28.2.3 en art. 5.28.3.4.1§1 van VLAREM II wordt de biologische reactortank, de effluentopslag (lagune) en de opslag voor het irrigatiewater / loosbaar water niet afgedekt, gezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N per 1000 liter effluent.
- In afwijking van artikel 5.16.2.2.2 van VLAREM II mag de omheining voorzien worden zoals aangegeven op het uitvoeringsplan.

8. Mobiliteit

Het mobiliteitsplan van het bedrijf moet behouden blijven:

1° Spreidingsplan: Het bedrijf moet bij de transporteurs aandringen op het volgende:

- Toekomende vrachtwagens afkomstig van de E34 via Eeklo: via Daalmstraat (ontlasting dorpskern);
- Toekomende vrachtwagens afkomstig van de E40 via Hansbeke: via Rijvers (ontlasting dorpskern);
- Wegrijdende vrachtwagens afkomstig van het bedrijf:
Richting E40: via Bauwerwaan (geen dorpskern)
Richting E34: Sint-Jansstraat (geen dorpskern)

2° Geluidsreducering bij transport: Er wordt bij de transporteurs op aangedrongen om hun laadbakken indien mogelijk te verankeren of rubberstroken aan te brengen zodanig dat er geen abnormaal geluid tijdens het transport plaatsvindt.

9. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

10. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

11. Erfbeplanting – Landschapsintegratie

- a) In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 15 april 2024 (plannummer: L/ZOM/24-01/F).
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.'

12. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

13. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

14. Uitvoeren geluidstudie

Er moet een controlemeting uitgevoerd worden door een erkende vlarem-geluidsdeskundige, onmiddellijk na ingebruikname van de installaties. Deze controlemeting beoordeelt akoestisch de cumulatieve effecten ter hoogte van de meest kritische bewoningspunten. Een verslag hiervan wordt onverwijld opgestuurd naar de vergunningverlenende en toezichthoudende overheid.

15. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan VMM AOW, buitendienst Gent. Dit kan via het Integraal Milieujaarverslag.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 19 m-mv (= 19 m onder maaiveld of +3 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

16. Meldpunt

De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van de inrichting kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. De register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van de nutsbeheerder Elia van 30 oktober 2024 (ref 371206 - JHA) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake
2. Het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 30 oktober 2024 (ref 056309-008/DVS/2024) is strikt te volgen
3. Het advies van netbeheerder Fluxys van 30 oktober 2024 (ref TPW-OL-2024135965) is strikt te volgen
4. Het advies van Watering De Wagemakersstroom van 24 september 2024 is strikt te volgen

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter