

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/05/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 98.

OMV_2020118907 - Omgevingsvergunning van rechtswege wordt stopgezet voor het aspect bouw, milieu en vegetatiewijziging met een gewone aanvraag bij een veefokkerij, gelegen te Voormezele (Ieper)

O 2020/1403

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020118907

Inrichtingsnummer: 20191022-0066

Besluit van de deputatie van de Provincieraad inzake de omgevingsvergunningsaanvraag

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Boussery Hervé Isodoor,
Aanvrager: de heer Boussery Hervé Isodoor,
voor een inrichting gelegen te Eekhofstraat 20, 8902 Voormezele (Ieper)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21 december 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 15-01-2021

De aanvraag werd op datum van 26-01-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu en vegetatiewijziging: gewone aanvraag bij een veefokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van 3 pluimveestallen, een loods en een werknemerslokaal, aanleg van betonverharding, slopen varkensstal, rooien hoogstammige boom, verplaatsen en verhogen van nokventilatoren en verhogen van windbreekmuren

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij

→ Pluimveestal 1

- Verplaatsen nokventilatoren naar achterkant tegen de nieuwe stofbak.
- Optrekken van de nokventilatoren tot 10 meter.

→ Pluimveestal 2

- De vier nokventilatoren blijven behouden maar worden verhoogd tot 6 meter gemeten vanaf het vloerpad (Halve meter op te hogen)

- vegetatiewijzigingen : het rooien van hoogstammige bomen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Eekhofstraat 20 te 8902 Voormezele (Ieper)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191022-0066 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0185B/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0194/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0184C/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0197B/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0190F/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0190E/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0192V/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0187C/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0197A/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0196/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0198/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0190F/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0190E/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0192V/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0198/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0187C/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0197A/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0168/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0196/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0185B/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0194/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0184C/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0197B/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0197B/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0197A/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0198/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0190E/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0192V/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0194/
- IEPER 14 AFD (VOORMEZELE), sectie C, nrs. 0184C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming : overdruk solitair vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	21/06/1999
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	05/07/1999

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	09/11/2006
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	26/03/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,	25/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/04/2013 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 126 zeugen, 2 beren, 952 mestvarkens, 84.000 slachtkuikens en 150 runderen, 3.061 m³ mestopslag, 1 noodgroep van 150 kVA, 15 voertuigen, 10.000 l gasopslag (2 x 5.000l), 16.200 L mazoutopslag (3 x 5.000l en 1.200l), 400 L olieopslag, 1 brandstofverdeelslang, 800 kg sproeistoffen, een vast opgestelde motor van 89 kW (120 pK), een stookinstallatie 525 kW (warmteheaters), 1.224 m³ groenvoerderslag, grondwaterwinning max. 29,4 m³/dag en 9.325 m³/jaar uit het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en grondwaterwinning max. 9 m³/dag en 2.100 m³/jaar uit het Landeniaan zand voor een termijn tot 09/07/2014

Gelet op het besluit d.d. 22/01/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 952 mestvarkens, 150 runderen, 84.000 slachtkuikens, 3061 m³ mest, noodgroep + elektriciteitscabine 310 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l gasopslag, 16.200 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 800 kg/l sproeistoffen, vast opgestelde motor 89 kW, stookinstallaties 525 kW, 1224 m³ groenvoerderslag, grondwaterwinning 29,4 m³/d en 9325 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 11/04/2033 en voor grondwaterwinning 4,5 m³/d en 1050 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning wordt geweigerd voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 4,5 m³/d en 1050 m³/j in het Landeniaan zand.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 11/05/1968 : bouwen van een loods
CBS d.d. 15/04/1974 : bouwen van stalling
CBS d.d. 18/08/1977 : bouwen landbouwbergplaats
CBS d.d. 26/06/1986 : bouwen zeugenstal
CBS d.d. 26/03/1990 : bouwen landbouwloods
CBS d.d. 04/04/1991 : plaatsen van een krenghuisje
CBS d.d. 23/06/1994 : bouwen van een pluimveestal (vleeskuikens) (weigering)
CBS d.d. 12/08/1996 : bouwen van een fokvarkensstal en vleesvarkensstal
CBS d.d. 24/03/2003 : bouwen van een landbouwloods voor berging van landbouw materiaal
CBS d.d. 24/04/2007 : verbouwen van een stal
CBS d.d. 06/12/2013 : bouwen van een kippenstal en krenghuisje, uitbreiden van een bestaande kippenstal + aanleggen van erfverharding en een mestvaalt
CBS d.d. 28/10/2014 : bouwen een elektriciteitscabine

CBS d.d. 02/02/2015 : aanpassing vergunning 2013/476 voor het bouwen van een kippenstal en aanleggen van verharding en een keermuur + bekleden van de voorgevel van de oude kippenstal, plaatsen van voedersilo's en aanleggen van een weegbrug

CBS d.d. 02/05/2016 : bouwen van een aardappelloods en aanleggen van verharding en het slopen van een bestaande gebouw

CBS d.d. 30/01/2017 : aanleggen van een ondergrondse waterput

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 26/03/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

BOUW : slopen zeugenstal, slopen rundveestal 1 en 2, regulariseren afdak, regulariseren 2 windbreekmuren, regulariseren weegbrug, regulariseren kiezel- en erfverharding, aanleggen verharding,

MILIEU : het verder exploiteren (grondwaterwinning) en veranderen tot 952 mestvarkens, 150 runderen, 84.000 vleeskippen, 2115 m³ mest, transfo 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9600 l gasopslag, 6970 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 800 kg fytproducten, stookinstallatie 525 kW, 1224 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 23,6 m³/d en 8622 m³/j in het Quartair dek, grondwaterwinning 4,5 m³/d en 1050 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 11/04/2033.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit. In kader van de nakende opvolging wenst hij drie nieuwe pluimveestallen op te richten en een aantal aanpassingen te doen aan de bestaande bedrijfsinfrastructuur.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf. Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door een open, glooiend landschap met panoramische zichten.

De aanvraag ligt ten zuidoosten van de kern van Voormezele (Gehucht Sint-Elooi), en ten zuiden de vallei van De Palingbeek en het provinciaal domein. Het golfterrein is te vinden aan oostelijke zijde.

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een weids en open, relatief onaangesneden landbouwlandschap, met zowel weiden als akkers. Rondom het bedrijf liggen andere landbouwbedrijven en occasionele zonevreemde woningen met wat bijgebouwen. Ten zuiden van de site loopt een hoogspanningsleiding. Op circa 620 m van de inrichting situeert zich een woongebed met landelijk karakter.

Het bedrijf is een verzorgd, modern, grootschalig gemengd landbouwbedrijf. De meeste stallen zijn opgetrokken in silexbruine betonplaten, met behoorlijk wat verharding op de terreinen in gegoten beton. De oudere loodsen zijn opgetrokken in prefabbeton, die wat verweerd zijn. Enkele oudere pluimveestallen zijn opgetrokken uit rode bakstenen en grijze golfplaten. Het bedrijf ligt ook op een heuvelrug, verhoogd ten opzichte van straatniveau. Daardoor valt het bedrijf meer op in het landschap.

Op ongeveer 60 m ten westen van stal 1, bevindt zich een zonevreemde woning.

De aanvraag is gelegen op circa 690 m van Habitatrichtlijngebied en op circa 1,8 km van VEN.

De aanvraag is gelegen in vastgesteld landschapsrelict "Ieperse vestingen en omgeving, bossen ten zuiden en heuvelrug Wijtschate-Mesen".

Binnen een straal van 1 km komen een zes-tal beschermde monumenten voor. Meest nabijgelegen zijn 'Mijnkraters Sint-Elooi' op circa 550 m ten westen van de inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
7.1 Aanleggen stof en geurbakken bij stallen	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
7.2 Verplaatsen en ophogen nokventilatoren	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
6) Slopen stal	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
4b) Aanleggen betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
4) Aanleggen betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
1c) Bouwen pluimveestal 3	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
1b) Bouwen pluimveestal 2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
5) Rooien hoogstammige boom	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
1a) bouwen pluimveestal 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
2) Bouwen loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
3) Bouwen lokaal voor werknemers	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Rooien van hoogstammige boom	Klein landschapselement, zoals bijvoorbeeld een bomenrij of houtkant	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Met de aanvraag wenst de initiatiefnemer het landbouwbedrijf te veranderen en uit te breiden zodat er in totaal 228.000 slachtkuikens gehuisvest zullen worden. De vergunde 952 varkensplaatsen worden geschrapt. De runderstallen blijven ongewijzigd.

Hiertoe wordt voorzien in de bouw van drie nieuwe pluimveestallen, een loods en een lokaal voor werknemers. Ten noorden van het bedrijf worden drie nieuwe pluimveestallen voorzien van elk 100m x 25m. De drie stallen hebben een kroonlijsthoogte van 3,11m en een nokhoogte van 7,12m. Achteraan elke stal wordt een stof- en geurbak voorzien van 10,78m hoog. Door de helling van het bestaande maaiveld komt de vloerplas van de stalling achteraan aanzienlijk hoger dan het maaiveld, waardoor de hoogte van de stof- en geurbakken zich op ca. 10,8m tot 11,9m boven het maaiveld bevindt. De stallen worden opgetrokken in zwarte silex betonpanelen en afgewerkt met zwarte golfplaten als dakbedekking.

Ten westen, tegen de bestaande loods, wordt een nieuwe loods geplaatst die dienst zal doen voor opslag van fyto producten en niet rollend landbouwmateriaal. Door het golvend landschap komt de vloerplaat van de nieuwe loods 1,9m lager te liggen dan de bestaande loods waar tegenaan gebouwd wordt. De loods heeft een oppervlakte 720 m². De kroonlijsthoogte bedraagt 4,5m en de nokhoogte 8,18m. De gevels worden opgetrokken in bruin grijze silexpanelen en afgewerkt met donkergrijze sandwichpanelen als dakbedekking, idem aan de bestaande loods waartegen aan gebouwd wordt.

Tegen het gebouw voor pootgoed wordt een lokaal voor werknemers die het pluimvee komen ophalen aangebouwd. Het gebouw heeft een oppervlakte van 96 m², een nokhoogte van 3,5m en wordt afgewerkt met plat dak.

Rond de nieuwe pluimveestallen wordt een betonverharding aangelegd van ongeveer 3.529m² die moet toelaten het pluimvee te komen ophalen. Voor de nieuwe loods zal ook een nieuwe betonverharding worden aangelegd met een oppervlakte van 333 m².

De aanvraag omvat ook het rooien van 1 hoogstammige boom op de laatst waar de nieuwe loods voorzien is. Wegens het stopzetten van de varkenstak wordt de bestaande mestvarkensstal gesloopt. De kelder hiervan wordt echter behouden als ondergrondse hemelwateropvang van 210 m³.

De sloop van de berging en stal werden reeds goedgekeurd bij een vorige vergunning (dd 26/03/2020).

Verder worden bij de twee bestaande pluimveestallen de bestaande windbreekmuren van 3,2m hoog omgevormd naar stof- en geurbakken met een hoogte van 10m. De bestaande nokventilatoren van pluimveestal 1 zullen verplaatst en vastgemaakt worden tegen de achterkant van de nieuwe stofbak. De vier nokventilatoren van pluimveestal 2 blijven behouden maar worden verhoogd tot 6 meter gemeten vanaf het vloerpas (= halve meter te verhogen).

Ter landschappelijke integratie werd een landschappelijk integratiedossier toegevoegd aan de aanvraag, opgesteld door Inagro.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de verandering, uitbreiding en (gedeeltelijke) hernieuwing van een gemengd landbouwbedrijf.

Met deze aanvraag wenst men een uitbreiding met 144.000 vleeskippen aan te vragen. De uitbreiding heeft tot gevolg dat het bedrijf MER-plichtig wordt. Het aspect varkenshouderij wordt stopgezet.

Bijkomend voorziet deze aanvraag in het uitbreiden van de elektriciteitscabine, het uitbreiden van het aantal bedrijfsvoertuigen, het verplaatsen van de fytoproducten, het verminderen van de mestopslag en het uitbreiden van de ondiepe grondwaterwinning.

De vroegtijdige hernieuwing wordt aangevraagd, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning die vergund blijft tot 11/04/2033, einddatum van de basisvergunning.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een veefokkerij

- verder exploiteren van 150 runderen, 84.000 vleeskippen, 920 m³ mest, elektriciteitscabine 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9600 l propaangas, 6970 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 800 kg fytoproducten, stookinstallatie 525 kW, 1224 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 23,6 m³/d en 8622 m³/j in het Quartair dek, grondwaterwinning 4,5 m³/d en 1050 m³/j in het Landeniaan zand
- uitbreiden met 144.000 vleeskippen, elektriciteitscabine 90 kVA, stalplaats 5 voertuigen, grondwaterwinning 27,2 m³/d en 9925 m³/j in het Quartair dek
- verminderen met 952 mestvarkens, 1195 m³ mest
- verplaatsen 800 kg fytoproducten
- toevoeging percelen 196, 197a, 197b, 198

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 150 runderen (50 <1j, 50 van 1-2j, 25 zoogkoeien, 25 andere), 228.000 vleeskippen, 920 m³ mest, elektriciteitscabine 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, 9600 l propaangas, 6970 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 800 kg fytoproducten, stookinstallatie 525 kW, 1224 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 50,8 m³/d en 18.547 m³/j in het Quartair dek

de grondwaterwinning 4,5 m³/d en 1050 m³/j in het Landeniaan zand maakt geen deel uit van de aanvraag

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	hernieuwing	400	l	Hernieuwing olie-opslag
6.5.1°	hernieuwing	2	verdeelslang	Hernieuwing verdeelslangen
9.5.c)2°1°	verandering	228000	plaatsen	Uitbreiden met 144000 vleeskippen.

				Hernieuwing.
9.5.c)2°4°	hernieuwing	150	plaatsen	Hernieuwing runderen
9.5.d)1°	verandering	228000	plaatsen	Uitbreiden met 144000 vleeskippen. Hernieuwing.
12.2.1°	verandering	250	kva	Bestaande elektriciteitscabine uitbreiden met 90 kVA. Hernieuwing
15.1.1°	verandering	20	voertuig	Uitbreiden met 5 voertuigen en/of aanhangwagens. Hernieuwing.
17.1.2.2.2°	hernieuwing	9600	l	Hernieuwing propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	hernieuwing	6,97	ton	Hernieuwing mazoutopslag
17.4.	verandering	800	kg	Het verplaatsen van 800 kg fytoproducten. Hernieuwing.
28.2.c)1°	verandering	920	m ³	Het verminderen met 1575 m ³ mengmestopslag en het uitbreiden met 380 m ³ gieropslag. Hernieuwing.
43.1.2°b)	hernieuwing	525	kw	Hernieuwing stookinstallatie
45.14.3°	hernieuwing	1224	m ³	Hernieuwing groenvoederopslag
53.8.2°	verandering	18547	m ³ /jaar	Uitbreiding van de ondiepe grondwaterwinning met 9925 m ³ /jaar. Hernieuwing. (diepe boorput met een max. debiet 1050 m ³ /jaar is geen voorwerp van de aanvraag)

Vegetatiewijziging

Rooien van 1 hoogstammige boom.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 februari 2021 tot en met 6 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 102 bezwaarschriften ontvangen waarvan 16 identieke bezwaren en 61 bezwaren die hoofdzakelijk bestonden uit een identiek bezwaar, al dan niet aangevuld met een persoonlijke nota.

Deze hebben betrekking op : schaalgrootte, het niet thuishoren van dergelijk bedrijf in agrarisch gebied, overschrijden van de ruimtelijke draagkracht, dierenwelzijn, kans op ziekteverspreiding, uitstoot fijn stof en ammoniak, schade aan fauna en flora, velden, waterlopen en golfterreinen, overproductie van stikstof, het niet volstaan van het bestaande PAS-significantiekader, passende beoordeling, natuurtoets, gezondheid van werknemers en omwonenden, geurhinder, geluidshinder, cumulatieve effecten van de grondwaterwinning, vraag naar opvang van regenwater en reinigingswater van de stallen, verhoogde wateroverlast, mobiliteit, zwaar transport in de gemeente, nachtelijke transporten, schade aan het landschap, verstoring van landschappelijk zicht, het niet aanplanten van het verplichte groenscherm, meegeven van foute informatie op de informatievergadering, ontbreken archeologienota, brandgevaar bij isolatiemateriaal PU, waardeverlies van onroerende goederen van de omwonenden.

Tijdens het openbaar onderzoek, meer bepaald op 11 februari 2021, werd een informatievergadering georganiseerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 23-03-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 23-03-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ieper heeft op 15-03-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig
subadviezen

Brandweer Westhoek : gunstig

dienst landschap stad Ieper : ongunstig

dienst mobiliteit stad Ieper : gunstig

Departement Omgeving- Dienst MER heeft geen advies uitgebracht. Er is een voorlopige goedkeuring van het MER-rapport in het aanvraagdossier opgenomen.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 03-03-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 21-04-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 09-03-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 24-03-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-04-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Op 26/04/2021 werd door het Departement Omgeving (Dienst MER) het afkeuringsverslag d.d. 22/04/2021 betreffende het MER-rapport op het omgevingsloket geplaatst.

Artikel 28, tweede lid van het Omgevingsvergunningsdecreet stelt als volgt:
"Als de afdeling bevoegd voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage het milieueffectrapport of omgevingsveiligheidsrapport afkeurt, dan wordt de vergunningsprocedure van rechtswege stopgezet."

Dit is in deze het geval, zodoende kan de deputatie enkel maar vaststellen dat de vergunningsprocedure van rechtswege is stopgezet.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert , gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

De deputatie stelt in toepassing van artikel 28, tweede lid Omgevingsvergunningsdecreet vast dat de vergunningsprocedure van rechtswege is stopgezet.

Beslissing: Akkoord Kennisname van het afkeuringsverslag ontwerp-project-MER door het Departement Omgeving, Dienst MER d.d. 22/04/2021. De vergunningsprocedure wordt hierdoor van rechtswege stopgezet.

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)