

Vragen naar: dienst vergunningen
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: VGN-2025-0723-AEP-DEP-01
Projectnummer OMV: 2025046169



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 29 JANUARI 2026

BETREFT: Meise-Aanvraag ingediend door Ijsfabriek Strombeek voor het plaatsen van een tank en het veranderen van de inrichting voor distributie van industriële, medische en voedingsgassen en van droogijs, Broekstraat 70

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1

De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Ijsfabriek Strombeek, Broekstraat 70, 1860 Meise, inzake het plaatsen van een tank en het veranderen van de inrichting voor distributie van industriële, medische en voedingsgassen en van droogijs, gelegen Broekstraat 70, 1860 Meise, kadastraal bekend: Meise: afdeling 1, sectie C, nr. 146m (capakey: 23050C0146/00M000) te vergunnen.

Artikel 2

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Ijsfabriek Strombeek, Broekstraat 70, 1860 Meise inzake het plaatsen van een tank en het veranderen van de inrichting voor distributie van industriële, medische en voedingsgassen en van droogijs, gelegen Broekstraat 70, 1860 Meise, kadastraal bekend: Meise: afdeling 1, sectie C, nr. 146m (capakey: 23050C0146/00M000), met als inrichtingsnummer 20170711-0021 te vergunnen voor een termijn tot 3 december 2035 met volgende voorwaarden:

- de exploitant bezorgt de toetsing aan de van toepassing zijnde BREF's binnen de 3 maanden na de datum van dit besluit ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Limburg en Vlaams-Brabant van het Departement Omgeving (gvlvb.omgeving@vlaanderen.be);
- de exploitant stelt een studie op in samenwerking met een erkend VR-deskundige zoals vermeld in artikel 6, 1° van het VLAREL, waarin de veiligheidsstudie van 2015 (Nota SAF15060061 – 8 augustus 2015) wordt geactualiseerd. De exploitant bezorgt deze studie binnen de 12 maanden na de datum van dit besluit ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Limburg en Vlaams-Brabant van het Departement Omgeving (gvlvb.omgeving@vlaanderen.be) en aan de deputatie.

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 3 december 2035 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een max. debiet van 800 m³/jaar.	800 m³/jaar	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.4.2°	Het lozen van volgende stroom bedrijfsafvalwater in de openbare riolering vanaf 1 januari 2018: max. 5 m³/u, 110 m³ /d en 32.000 m³/j (zijnde bakken was, tankpiste, testen van de flessen, lozing spui koeltoren).	5 m³/uur	2
3.6.3.1°a)	Een waterzuiveringsinstallatie met een effluentdebiet van max. 1,6 m³/u en 9.600 m³/jaar (vermogen 200 kW). Het effluent van deze waterzuivering wordt gebruikt als koelwater.	1,60 m³/uur	3
4.3.b)1°i)	Verftoestellen en een afdraaimachine met een gezamenlijk vermogen van 12,17 kW.	12,17 kW	3
6.4.1°	Een opslagplaats voor 2.000 l smeeroliën en vetten in vaten en bussen	2.000 liter	3
6.5.2°	Een brandstofverdeelinstallatie met twee verdeelslangen voor de verdeling van diesel (vrachtwagens) en gasolie (dieselheftrucks).	2 slangen	2
7.11.2°a)	5 lachgasproductie-eenheden met elk een capaciteit van 300 kg N ₂ O/u. Totaal: 1.500 kg N ₂ O/u. Twee destillatie-eenheden voor de productie van hoogzuivere lachgas met een capaciteit van 370 kg N ₂ O/u (=120+250 N ₂ O/u) (deze worden gemaakt van reeds eerder geproduceerd lachgas).	1.500 kg N ₂ O/u	1
15.1.2°	Stelplaats voor het stallen van 36 vrachtwagens.	36 voertuigen	2
15.2.	Beperkt onderhoud van eigen bedrijfsvoertuigen.	1 /	3
16.1.b)3°	5 productie-eenheden voor de productie van lachgas met een totale capaciteit van 759 Nm³/u (5 x 300 kg/u = 1.500 kg/u).	759 Nm³/h	1
16.3.2°b)	Compressoren van de lachgasproductie-installatie: 185 (5x37 kW) - koelgroepunit (vriesunit) van lachgasproductie-installaties: 41 kW en 62,4 - Waterchiller: 24,7 kW - N ₂ O recovery ballon: koelgroep: 7,72 kW - 2 destillatie-eenheden voor het opzuiveren van lachgas (1,5 kW + 4 kW) - 6 installaties voor de productie van droogijs met elektromotoren (6 x 11 kW) - 3 installaties voor de productie droogijsschijven (3 x 35 kW) - 2 reformers (omzetter van pellets naar schijven) (2x22 kW) - 2 inpaklijnen voor droogijsskorrels met totaal vermogen van 29 kW - 2 inpaklijnen voor droogijsschijven met totaal vermogen van 24 kW - N ₂ O vent recovery unit (koelgroep, 4,7 kW) - N ₂ O recovery ballon: compressor 11kW - Droogoven voor gasflessen met vermogen van 27,7 kW - Nieuwe warmtepomp burelen (gebouw H): 37,99 kW - Airconditioning met een totaal van 58,49 kW - CO ₂ -recuperatiesysteem met totaal vermogen van 800 kW - 2 persluchtcompressoren: 2 x 37 kW.	1.608,20 kW	2
16.4.1°	3 afvulinstallaties voor het vullen van verplaatsbare recipiënten voor volgende gassen: - speciale mengsels op vraag van klanten - mengsels met formiergas (waterstof + stikstof) - mengsel van argon + waterstof.	3 stuks	1

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
16.4.2°	7 afvulinstallaties voor het vullen van verplaatsbare recipiënten met speciale lasgassen, medische gassen (lachgas, zuurstof), stikstof, zuurstof (industriële) en hun mengsels, koolstofdioxide, helium, argon en argonmengsels Spoelsysteem flessen (2 kW) Draaimachine flessenbundels (gasmenger) (1,5 kW).	7 stuks	2
17.1.2.1.3°	Opslagplaats voor gassen in verplaatsbare recipiënten: acetyleengas: 40.150 l of 7.000 kg ; lachgas: 20.000 l of 15 ton; zuurstof: 175.000 l; koolstofdioxide 60.000 l; argon en argonmengsels: 140.000 l; stikstof en stikstofmengsels: 120.000 l; artificiële perslucht (mengsel zuurstof en stikstof): 30.000 l; helium en ballongas: 50.000 l; koolstofmonoxide: 200 l; methaan: 200 l; propaangas: 25.000 l; waterstof en waterstofmengsels: 15.000 l; ammoniak: 1.500 l; ethyleenoxidemengsels: 400 l; freonen: 750 l; oxiderende gasmengsels (UN3156): 10.000 l; speciale labogassen (UN1956 of UN 1954): 2.000 l; Zwavelhexafluoride: 500 l; Ethyleen: 1.000 l.	691.700 liter	1
17.1.2.2.3°	Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: lachgas: 102,4 ton (7 cryogene houders met waterinhoudsvermogen van 50.500 l, 10.800 l, 10.800 l, 20.300 l, 6.900 l, 3.100 l en 10.410 l); 2 ballonnen van de lachgasrecuperatie: 2 x 60.000 l; vloeibaar gemaakt zuurstofgas: 2 cryogene houders met waterinhoudsvermogen van 61.000 l en 26.160 l; vloeibaar gemaakt koolstofdioxide: tanks met waterinhoudsvermogen 54.000 l, 52.920 l, 2 x 28.600 l; stikstofgas: 2 cryogene houders met waterinhoudsvermogen 26.150 l en 26.160 l; vloeibaar gemaakt argon: 1 cryogene houder van 52.840 l; vloeibaar gemaakt koolstofdioxide: 2.007 l (aan CO ₂ -recuperatiesysteem); CO ₂ -verzamelvat: 4.093 l (aan CO ₂ -recuperatiesysteem); bufferflessen gekoppeld aan afvulinstallaties: 6 flessenbundels (kaders) 12x50 l zuurstof; 4 flessenbundels (kaders) 12x50 l argon; 4 flessenbundels (kaders) 12x50 l stikstof; 1 x 110 l medisch lachgas; bufferflessen voor CO ₂ en medische CO ₂ : 2 x 110 l.	604.070 liter	1
17.2.1.	De inrichting is een Seveso-lagedrempelinrichting. Op deze inrichting zijn verschillende gevaarlijke stoffen zoals bedoeld in bijlage 6, delen 1 en 2, aanwezig.	1	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van: 30.000 l (dieselolie), 5.000 l en 2.400 l gasolie, 10.000 l, 6000 l gasolie Totaal: 53.000 liter (44,15 ton).	44,844 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van: 628 kg (=800 l) white spirit in vaten van 200 l, 186 kg (=200 l) antivries (sproeivloeistof voertuigen) Totaal: 814 kg.	0,814 ton	3
17.3.3.3°	Opslag van: 150 ton opgelost en verwarmd ammoniumnitraat in één bovengrondse ingekuipte houder. Totaal: 150 ton.	150 ton	1

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
17.3.4.2°a)	Opslag van: 10,8 ton waterige ammoniak 25% (= 12 m³) in een bovengrondse houder en 15 ton NaOH 12 m³) in een bovengrondse houder.	25,80 ton	2
17.3.6.3°	Opslag van: 150 ton opgelost en verwarmd ammoniumnitraat in één bovengrondse ingekuipte houder, 10,8 ton waterige ammoniak 25% (12 m³) in een bovengrondse houder, 628 kg (=800 l) white spirit in vaten van 200 l, 220 kg Monoethyleenglycol in een vat van 200 l.	161,688 ton	1
17.3.7.1°a)	Opslag van: 628 kg (800 l) white spirit in vaten van 200 l, 220 kg. monoethyleenglycol in een vat van 200 l Totaal: 1.170 kg	0,848 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van: 628 kg (=800 l) white spirit in vaten van 200 l	0,628 ton	3
17.4.	Opslag van producten in kleine verpakkingen (< 30 l of 30 kg): 595 kg (=500 l) zoutzuur (GHS05 en GHS07), 1.000 kg kaliumpermanganaat (GHS03, GHS05, GHS07 en GHS09), 180 kg verf (GHS02), 10x25kg ACTICIDE MV (Lubron) (GHS05, GHS07 en GHS09), 20x22kg kg Lubron 710-2 (GHS07), 12x25kg Salpeterzuur <60% (GHS05)	2.765 kg	3
24.4.	1 laboratorium voor kwaliteitscontrole	1 stuks	3
29.5.2.1°a)	Werkplaats voor metaalbewerking uitgerust met drie zaagmachines, één kolomboormachines, drie slijptoeestellen, twee draadsnijmachines, een plooi bank, een draaibank, een plaatschaar, een rolbrug, takels, heftoeestellen en een puntlasser, aangedreven door elektromotoren, met een totaal vermogen van ca. 114 kW	110 kW	3
29.5.7.2°a)1)	1 ontvettingstafel voor het ontvetten van metalen met een inhoud van 20 l	20 liter	3
39.1.1°	Een stoomgenerator met een inhoud van 90 l en een elektrische stoomgenerator met een inhoud van 345 liter.	435 liter	3
43.1.1°a)	2 stookinstallatie op gasolie met elk een thermisch vermogen van 285 kW - Een stoomgenerator van 395 kW	965 kW	3
53.8.3°	Gebruik van 5 grondwaterputten met een gezamenlijk maximaal debiet van 250 m³/dag en 70.000 m³/jaar waarvan maximaal 20.000 m³ uit de ondiepe laag uit de Wemmel-Lede-aquifer (HCOV-code 0610), en maximaal 50.000 m³ uit de diepe laag, uit de leperiaan-aquifer (HCOV-code 0800). De zesde grondwaterput is van rechtswege vervallen	70.000 m³/jaar	1

De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- alle door koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaterstromen moeten, vooraleer zij geloosd worden, verzameld en afgevoerd worden naar een bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie. Het systeem voor het afvoeren van de met koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaterstromen moet duidelijk gescheiden zijn van het afvoersysteem voor het huishoudelijk afvalwater. Met het oog op het verminderen van de hydraulische belasting en de dimensionering van het systeem voor het verwijderen van de koolwaterstoffen moet het niet met koolwaterstoffen verontreinigde hemelwater afzonderlijk of met het huishoudelijk afvalwater afgevoerd worden;

- naast de verplichting om blijvend te voldoen aan de technische en organisatorische maatregelen beschreven in de veiligheidsstudie, dienen volgende voorwaarden nageleefd te worden: - de verantwoordelijkheden voor de hele onderneming en van elk niveau in de onderneming dienen op formele wijze vastgelegd te worden;
- de werkinstructies voor de risico houdende activiteiten, met name voor alle activiteiten waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn of kunnen betrokken zijn, dienen duidelijk en schriftelijk te worden vastgelegd; - een opleidingsprogramma moet uitgewerkt worden, met name: o voor personeelsleden waarvan de functie-inhoud wijzigt of voor nieuw personeel dat aangeworven wordt, dient een duidelijk opleidingsprogramma opgesteld te worden en moet het uitgesloten zijn dat deze personen de risico houdende activiteiten uitoefenen voordat het desbetreffende opleidingsprogramma afgewerkt is; o voor al het personeel dat bij de risico houdende activiteiten betrokken is dient een herhalingsopleiding op punt gesteld te worden;
- In toepassing van artikel 5.53.4.3 van titel II van het VLAREM mag het peil in de productieputten en de peilput in de leperiaan-Aquifer niet zakken onder de 27 m-mv. Er dienen contactelektrodes geplaatst te worden in de productieputten P1, P3, P5 en P7 in de leperiaan-Aquifer zodat de maximale diepte niet overschreden wordt;
- voor de lozing van het bedrijfsafvalwater in de riolering gelden volgende bijzondere emissiegrenswaarden: - BZV: 230 mg/l - CZV: 460 mg/l - Totaal stikstof: 68 mg/l - Totaal fosfor: 8 mg/l - Totaal koper: 0,15 mg/l - Totaal arseen: 0,01 mg/l - Totaal uranium: 0,005 mg/l;
- de exploitant bezorgt de toetsing aan de van toepassing zijnde BREF's binnen de 3 maanden na de datum van dit besluit ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Limburg en Vlaams-Brabant van het Departement Omgeving (gvlvb.omgeving@vlaanderen.be) 2. De exploitant stelt een studie op in samenwerking met een erkend VR-deskundige zoals vermeld in artikel 6, 1° van het VLAREL, waarin de veiligheidsstudie van 2015 (Nota SAF15060061 – 8 augustus 2015) wordt geactualiseerd. De exploitant bezorgt deze studie binnen de 12 maanden na de datum van dit besluit ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Limburg en Vlaams-Brabant van het Departement Omgeving (gvlvb.omgeving@vlaanderen.be) en aan de deputatie.

Steunend op:

1. Bevoegdheid

Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 3 oktober 2025 en na aanvulling op 10 december 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2 Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf betreft een lachgasfabriek en een vullings- en distributiecentrum voor medische en industriële gassen. Er is een productiecapaciteit aanwezig voor lachgas (N₂O) tot 1500 kg/u d.m.v. 5 productielijnen. IJsfabriek Strombeek begon haar activiteiten als producent van waterijs, met als belangrijkste afnemers horecazaken en de voedingsnijverheid. In de loop der jaren heeft het bedrijf het gamma aan producten sterk uitgebreid. Nu produceert IJsfabriek Strombeek vooral medisch lachgas, droogijs en verdeelt het industriële en medische gassen zoals zuurstof, stikstof, argon, koolstofdioxide, helium en mengsels van deze gassen. Daarnaast is het bedrijf ook actief als toeleverancier van lasapparatuur. Naast de productie van 'gewoon' lachgas, wordt ook een deel van dat lachgas opgezuiverd tot hoog zuiver lachgas. Een deel van het geproduceerde lachgas ondergaat hiertoe nog een destillatietraject.

Het historisch gegroeide bedrijf is gelegen ten noordoosten van de deeltoren Sint-Brixius-Rode in de directe omgeving van het Velaardbos (VEN gebied), in het vlakke landbouwschap tussen de kernen van Wolvertem (Meise), de hoofdkern Meise, Sint-Brixius-Rode (Meise), Nieuwenrode (Kapelle-op-den-Bos), Beigen (Grimbergen). Rondom de IJsfabriek is er nog een kleine concentratie van een tiental woningen gelegen in agrarisch gebied.

De exploitatievergunning voor de inrichting werd verleend in 2015 en loopt tot 2035. Sinds 2015 is IJsfabriek Strombeek gestart met de vernieuwing van de productie-eenheden voor lachgas.

Beschrijving van de aanvraag

De huidige omgevingsaanvraag betreft een stedenbouwkundige wijziging evenals een vraag tot wijziging van de ingedeelde inrichtingen. Stedenbouwkundig wordt het tankenpark veranderd. Daarom wordt de regularisatie van twee bestaande tanks gevraagd. De eerste tank, bedoeld voor lachgas, heeft een volume van 50.500 l, is 11,57 m hoog en heeft een diameter van 3 m. Deze tank ligt ter regularisatie voor. Bijkomend wordt er naast de eerste tank een tweede tank geplaatst, eveneens voor lachgas. Deze tweede tank heeft een volume van 20.300 l, is 10,24 m hoog en heeft een diameter van 2,20 m. Ook deze tank is reeds geplaatst en wordt met deze aanvraag geregulariseerd. Daarnaast worden twee oudere tanks uit het tankenpark verwijderd en nog een derde, kleinere tank met een hoogte van 4,43 m bijgeplaatst.

De aanpassingen ingedeelde inrichtingen betreffen:

- de uitbreiding met een 2^{de} destillatie-eenheid voor de productie van hoogzuiver lachgas;
- uitbreiding van de koelingen, compressoren;
- een bijkomende afvulinstallatie voor het mengsel argon/waterstof;
- verminderen van de opslag van propyleen, ammoniak, freonen en zwavelhexafluoride;

- wijziging van de opslag van lachgas en de ballonnen voor het opvangen van het afgas, aanpassingen aan de opslag van CO₂ en de bufferflessen voor zuurstof, argon en stikstof worden vervangen door flessenbundels. Betreffende het lachgas worden de zes cryogene houders (53.379 l, 15.720 l, 15.570 l, 10.650 l, 7.000 l en 10.410 l, totaal 112.879 l) vervangen door zeven cryogene houders (50.500 l, 10.800 l, 10.800 l, 20.300 l, 6.900 l, 3.100 l en 10.410 l, totaal 112.810 l). De totale opslag daalt zeer licht met de wijziging van de houders;
- een bijkomende houder voor gasolie;
- het schrappen van een labo met waterdruk;
- het verminderen van de stookinstallatie en het uitbreiden met een stroomgenerator;
- het dalend vermogen in de werkplaats metalen.

Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen is de IJsfabriek vergund voor de productie van 1.500 kg N₂O/uur. De vergunde toestand bevat vijf productie-eenheden voor lachgas en een destillatie-eenheid voor de productie van hoogzuivere lachgas met een capaciteit van 300 kg N₂O/u. Met voorliggende aanvraag wordt een tweede destillatie-eenheid voor de productie van hoogzuiver lachgas toegevoegd. De productiehoeveelheid van hoogzuiver lachgas wordt hiermee verhoogd van 300 kg hoogzuiver N₂O/u naar 370 kg hoogzuiver N₂O/u. Dit hoogzuivere lachgas wordt gemaakt van lachgas dat op de site geproduceerd wordt. De productiehoeveelheid (1.500 kg N₂O/u) blijft bijgevolg ongewijzigd.

De activiteiten van de IJsfabriek omvatten:

- de productie van lachgas. Lachgas (N₂O) wordt geproduceerd door de thermische ontbinding van vloeibare ammoniumnitraat (NH₄NO₃) in lachgas en water. Een deel van het geproduceerde lachgas wordt opgezuiverd tot hoogzuiver lachgas. Dit hoogzuiver lachgas kent verschillende toepassingen in de elektronica-sector. Een deel van het geproduceerde lachgas ondergaat hiertoe nog een destillatietraject. Vloeibaar lachgas loopt uit de tank (-25 °C bij 15 bar) over een warmtewisselaar. Hierin wordt de vloeistof reeds sterk gekoeld (tot +/- -30 °C) door geëxpandeerd lachgas in tegenstrooming. Het gas expandeert in de destillatiekolom tot een druk van 1 bar en koelt daarbij af tot een temperatuur van -79 °C. Hoogzuiver product komt in een opslagtank terecht. Bovenaan de destillatiekolom worden onzuiverheden zoals zuurstofgas en restgas teruggeleid naar de gazometers van de productie-installatie. Voor de recuperatie van stikstofcomponenten uit het condensatorwater werd een waterzuivering in de vorm van een vacuümdestillatie geïnstalleerd. Het uiteindelijk verkregen residu kan hergebruikt in de smelters of afgevoerd worden als grondstof voor de landbouw. IJsfabriek Strombeek NV heeft hiervoor de nodige grondstofverklaringen. De aanvraag betreft een 2^{de} plaatsing van een installatie voor hoogzuiver lachgas;
- productie van droogijs: vloeibaar CO₂ wordt uit de opslagtanks onder hoge druk (maximum 20 bar) via een geïsoleerde inoxleiding naar de machines geperst. In deze machines wordt de vloeistof ontspannen naar atmosferische druk. CO₂ gaat dan van vloeistof naar vaste fase;
- afvullen van gassen en onderhoud van gasflessen. Het afvullen van industriële en medische gassen gebeurt omwille van de geneesmiddelenwetgeving volledig gescheiden van elkaar. Verschillende gassen worden opslagen voor productie als voor verkoop.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

uitbreiding:

- de uitbreiding met 1 destillatie-eenheid voor de productie van hoogzuiver lachgas waarbij de vergunde capaciteit niet uitbreidt en blijft op max. 1.500 kg N₂O/uur. De rubriek omvat 5 lachgasproductie-eenheden met elk een capaciteit van 300 kg N₂/uur en 2 destillatie-eenheden voor de productie van hoogzuiver lachgas met een capaciteit van 370 kg N₂O/uur (rubriek 7.11.2.a, klasse 1);
- wijzigingen waarbij de vergunning onder rubriek 16.3 uitbreidt van 1.132 tot 1.608,2 kW door de vervanging van de koelunit met 1 x 41 kW en 1 x 62,4 kW een nieuwe waterchiller van 24,7 kW, een nieuwe N₂O recovery ballon van 7,72 kW en 2 extra installaties voor productie droogijskorrels: 2 x 11 kW (rubriek 16.3.2.b, klasse 2);
- de uitbreiding met een afvulinstallatie voor het vullen van het mengsel argon/waterstof in verplaatsbare recipiënten tot een nieuw totaal van 3 afvulinstallaties voor het vullen van verplaatsbare recipiënten voor volgende gassen: - speciale mengsels op vraag van klanten - mengsels met formiergas (waterstof + stikstof) - mengsel van argon + waterstof (rubriek 16.4.1, klasse 1);

- Het totaal van rubriek 17.1.2.2.3 verhoogt van 511.084 l naar 604.070 l (klasse 1). Deze rubriek betreft voor lachgas de wijziging tot 7 cryogene houders met een waterinhoudsvermogen van 50.500 l, 10.800 l, 10.800 l, 20.300 l, 6.900 l, 3.100 l en 10.410 l; 2 ballonnen van de lachgasrecuperatie: 2 x 60.000 l; aanpassing van waterinhoudsvermogen van 2 tanks vloeibaar gemaakt CO₂ van 28.500 l naar 28.600 l; vervanging houder bij nieuwe CO₂ recuperatie eenheid: vast houder voor vloeibaar gemaakt CO₂ met waterinhoudsvermogen van 2.007 l; vervanging CO₂ verzamelvat: waterinhoud van 4.093 l - verwijdering van vaste houder voor ammoniak van 1.835 l - bufferflessen voor zuurstof, argon en stikstof, gekoppeld aan afvulinstallaties worden vervangen door 6 flessenbundels (kaders) 12x50 l zuurstof; 4 flessenbundels (kaders) 12x50 l argon; 4 flessenbundels (kaders) 12x50 l stikstof - bufferflessen voor CO₂ en medische CO₂: 2 x 110 l - foutieve vermelding van 2x 110 l stikstofdioxide gecorrigeerd (niet aanwezig op site);
- de uitbreiding met nieuwe dubbelwandige houder voor 2.400 l gasolie; hierdoor stijgt het totaal van 42,84 ton naar 44, 844 ton voor rubriek 17.3.2.1.1.2 (klasse 2);
- een bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakking van in totaal 990 kg waardoor het totaal voor de rubriek 17.4 voortaan 2.765 kg bedraagt (klasse 3). De bijkomende opslag betreft 10x25kg ACTICIDE MV (Lubron) (GHS 05, GHS07 en GHS09) - 20x22kg kg Lubron 710-2 (GHS07) - 12x25kg Salpeterzuur <60%;
- de uitbreiding met een elektrische stoomgenerator van 345 literwaardoor het totaal van de 2 stoomgeneratoren voortaan 435 l bedraagt (rubriek 39.1.1, klasse 3);

vermindering:

- het verwijderen van schuurmachines en poederlakinstallaties en uitbreiding met 1 afdraaimachine van 0,17 kW waardoor het totaal voor rubriek 4.3.b.a.i voortaan 12,17 kW bedraagt (klasse 3);
- het stopzetten van de opslag van propyleen, het verminderen van de opslag van ammoniak met 6.000 l, het verminderen van de opslag van freonen met 4.250 l, het verminderen van de opslag van zwavelhexafluoride met 500 l. het nieuwe totaal voor rubriek 17.1.2.1.3.1 daalt van 705.950 l naar 691.700 l (klasse 1);
- de opslag van 800 kg van het product Lubron wordt geschrapt waardoor het totaal onder rubriek 17.3.4.2.a daalt tot 25,8 ton (klasse 2) en onder rubriek 17.3.6.3 tot 161.688 ton (klasse 1);
- de opslag van perchloorethyleen wordt geschrapt waardoor de totale opslag onder rubriek 17.3.7.1.a daalt tot 0,848 ton (klasse 3) en de totale opslag onder rubriek 17.3.8.1 daalt tot 0,628 ton (klasse 3);
- het labo met waterdrukinstallatie wordt weggehaald zodat er voortaan 1 labo in de vergunning is opgenomen (rubriek 24.4, klasse 3);
- het verwijderen van 2 kolomboormachines uit de werkplaats zodat het geïnstalleerd vermogen daalt tot 110 kW (rubriek 29.5.2.1.a, klasse 3);
- het buiten gebruik stellen van een stookinstallatie van 285 kW op stookolie en een moffeloven van 395 kW. Hierdoor daalt het geïnstalleerd totaal naar voortaan 965 kW (rubriek 43.1.1.a, klasse 3);

3.3 Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
Deputatie D/PMVC/15G23/23438 3 december 2015 3 december 2035	hervergunning van de milieuvergunning
Deputatie OMV_17007363 18 januari 2018 3 december 2035	omgevingsvergunning voor een bijkomende productielijn, uitbreiding IIOA
Deputatie OMV_2019061017 5 mei 2019 3 december 2035	bijkomende lozingsnormen: totaal fosfor 8 mg/l, totaal zilver 2 µg/l tot 5 september 2024

historiek	omschrijving
Deputatie OMV_2023115305 8 februari 2024 3 december 2035	volgende bijzondere lozingsnormen worden opgenomen: • totaal fosfor: 8 mg/l; • totaal koper: 0,15 mg/l; • totaal arseen: 0,01 mg/l; • totaal uranium: 0,005 mg/l.

3.4 Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Afdeling GOP-ruimte	-	geen advies
Afdeling GOP-milieu	12 januari 2026	gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij, advies lucht	9 januari 2026	gunstig
Departement Zorg	-	geacht gunstig
CBS Meise	13 januari 2026	gunstig
Agentschap Natuur en Bos	19 januari 2026	gunstig

4 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 21 januari 2026 met kenmerk: 2025-0723-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren overeenkomstig rubriek 6a van bijlage III bij het project-MER-besluit. In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem, watersysteem, mobiliteit, lucht, geluid en trillingen, biodiversiteit, en zware ongevallen.

Deze disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit hierna volgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

b) Planologisch

Het goed maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen. De artikels 7 en 8 van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn van kracht.

Deze gebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten. De KMO-zones zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Het veranderen van het tankenpark, door tanks nieuw te plaatsen en andere te verwijderen, is in overeenstemming met de bestemmingsbepalingen voor de plaats.

c) Goede ruimtelijke ordening

Het plaatsen van twee grote tanks is inpasbaar in de omgeving en behoort tot de normale bedrijvigheid op de site. De schaal en het ruimtegebruik wijzigen niet: de grotere tanks worden geplaatst te midden van andere tanks in het tankenpark. Ook visueel-vormelijk sluiten de tanks aan bij de reeds geplaatste tanks op de site. Aan het bodemreliëf wordt niet geraakt en evenmin wegen er cultuurhistorische aspecten op de beoordeling.

d) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

e) Hemelwaterverordeningen

Gezien er voor de plaatsing van de bijkomende tanks geen werken aan de afwatering gebeuren, is de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing. De provinciale hemelwaterverordening is van toepassing. De plaatsing van de tanks wijzigt de mogelijkheden tot infiltratie niet. Er wordt ook geen bijkomende ruimte voor infiltratie ingenomen. Daarmee is de aanvraag in overeenstemming met deze verordening.

Er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

f) GPBV en Seveso

De productie van lachgas valt ook onder toepassing van de IPPCrichtlijn (RIE-210/75/EU inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging GPBV). De overeenkomstige VLAREM-rubriek is rubriek nr. 7.11.2. a) die de hoofdactiviteit omvat zijnde de productie van 1.500 kg lachgas per uur (chemische formule: N_2O). Er is geen BREF (BAT Reference Document) van toepassing waarin de productie van lachgas aan de orde komt, zodat enkel dient getoetst aan de algemene principes van toepassing van BBT en beperking van emissies en risico's.

Met deze aanvraag wijzigt er niets aan de vijf productie-eenheden voor lachgas waardoor en geen uitgebreide GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd. De destillatie-eenheid zal een grotere hoeveelheid lachgas gezuiverd worden tot hoogzuiver lachgas. Dit betreft een fysische scheiding en hoort eigenlijk niet thuis onder de rubriek 7.11.2°.a).

De volgende BREF is evenwel van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: - BREF WGC: Common Waste Gas Management and Treatment Systems in the Chemical sector van 2023 of Afgasbehandeling in de chemische sector. De toetsing aan deze BREF werd niet aan de huidige aanvraag gevoegd en evenmin in het verleden getoetst. Deze toetsing zal als bijzondere voorwaarde opgevraagd worden.

De inrichting valt onder het toepassingsgebied van de Seveso-regelgeving. Op basis van de aard en de hoeveelheden gevaarlijke stoffen die op de inrichting aanwezig zijn, werd met de vergunning een overschrijding van de lage drempel voor acetyleen en de oxiderende stoffen berekend. Het gaat dus om een lagedrempelinrichting.

Voor de huidige omgevingsaanvraag werd een nota opgesteld door een extern deskundige veiligheid met datum van 14 november 25 betreffende de bijkomende destillatie-eenheid en de afvulling van waterstof/argon mengsel.

Met de bijkomende destillatie-eenheid zal een grotere hoeveelheid lachgas gezuiverd worden tot hoogzuiver lachgas. Dit betreft een fysische scheiding (op basis van verschil in kookpunt) en geen chemische scheiding. Kwalitatief kan gesteld worden dat gezien de beperkte omvang van deze installatie in gebouw J er geen invloed op het extern risico (in de omgeving) is te verwachten.

Van de bijkomende destillatie-eenheid voor lachgas is de destillatiekolom het onderdeel met de grootste waterinhoud (een beperkte inhoud van 115 liter). De kolom werkt onder een relatief beperkte druk van 1 barg bij lage temperatuur (onder de vorm van tot vloeistof verdicht/gekoeld gas). Dit betekent algemeen dat het in deze destillatie-eenheid om een beperkte hoeveelheid lachgas gaat. Lachgas is een als oxiderend ingedeeld gas dat niet brandbaar is, noch giftig. Als oxiderend ingedeelde gassen moeten volgens het Handboek Risicoberekeningen van Team Omgevingseffecten niet in de QRA bij de bepaling van het extern risico beschouwd worden. Er wordt besloten dat er geen bijdrage is aan het berekend extern risico van deze destillatie-eenheid. Kwalitatief kan ook gesteld worden dat gezien de beperkte omvang van deze installatie in gebouw J er geen invloed op het extern risico (in de omgeving) is te verwachten.

De bijkomende afvulinstallatie voor argon en waterstof levert eveneens geen relevante bijdrage aan het extern risico. Deze afvulling is voorzien in gebouw C. Dit is zowat centraal op het bedrijfsterrein. De betrokken hoeveelheid gevaarlijk product m.n. in totaal ca. 0,33 kg waterstof, is zeer beperkt.

g) Seveso

Het bedrijf is een lage Seveso inrichting. Bij de hervergunning in 2015 werd een veiligheidsstudie opgemaakt met datum van 8 augustus 2015 om de risico's van zware ongevallen van de geplande situatie voor productie, behandeling en opslag van industriële en medische gassen in het toenmalig kader van de voortijdige hernieuwing. De studie had voornamelijk betrekking op de verhuis en vernieuwing van de productie-installatie voor lachgas in combinatie met een verhoging van de productiecapaciteit. In samenwerking met GOP milieu stelt de dienst Externe veiligheid en veiligheidsrapportage voor om een update van de veiligheidsstudie te vragen. Enerzijds wegens de aanwezigheid van de zonevreemde woningcluster aan de overkant van de Broekstraat en anderzijds wegens de veranderingen met extra aandacht voor ammoniumnitraat en CO₂ in recente veiligheidsdocumenten. Vermits de huidige aanvraag geen fundamentele wijzigingen omvat, wat bevestigd wordt door een erkend deskundige veiligheid wordt de vraag tot actualisatie van de veiligheidsstudie opgenomen als bijzondere voorwaarde en worden de huidige aanvraag gunstig geadviseerd.

h) Bodem en grondwaterverontreiniging

De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De nieuwe dubbelwandige gasoliehouder is dubbelwandig en wordt voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging. De houder wordt geplaatst op vloeistofdichte verharding die voorzien is van een afwateringssysteem dat naar een KWS-afscheider leidt.

i) Lucht

Met de bijkomende destillatie-eenheid zal een grotere hoeveelheid lachgas gezuiverd worden tot hoogzuiver lachgas. Tijdens de destillatie treden geen emissies naar de omgeving op omdat het geproduceerde hoogzuivere lachgas volledig wordt opgevangen en opgeslagen ter verkoop en de restfractie lachgas terug naar de lachgasproductie wordt geleid. Dit betreft dan ook een volledig luchtdicht proces. De gevraagde aanvraag heeft dan ook geen effect op de emissietoestand van het bedrijf.

Het geleide emissiepunt van IJsfabriek Strombeek is de scrubber. Deze is aangesloten op de vacuümdestillatie, de ammoniumnitraattank 92 %, de smelters en de ammoniaktank.

De stookinstallaties, de stoomgenerator en de warmtepomp krijgen de nodige periodieke controles om eventuele defecten tijdig op te sporen. Er wordt tevens 1 stookinstallatie en 1 moffeloven buiten gebruik gesteld.

Op de stoomgenerator wordt een vijfjaarlijkse emissiemeting uitgevoerd conform titel II van het VLAREM.

j) Geluid en trillingen

De extra afvulinstallatie voor het vullen van het mengsel argon/waterstof in verplaatsbare recipiënten is een potentiële bron van het geluid. Bij de verhandeling van gasflessen wordt geluid geproduceerd. De afvulinstallaties bevinden zich in pandig om geluid naar de omgeving te beperken. Er worden geluidsdempers voorzien op de leidingen die gas afblazen.

k) Energie

Er werden 10 laadpalen (19 laadplaatsen) geïnstalleerd voor de overgang van dieselheftrucks naar elektrische heftrucks en voor het laden van elektrische voertuigen. In 2022 werden er bijkomende zonnepanelen geplaatst zodat elektriciteit van deze voertuigen zoveel mogelijk afkomstig is van hernieuwbare energie.

l) Natuurtoets

De site wordt langs de noordelijke zijde omringd door het VEN gebied Leefdaalbos – de Vlieten-velaartbos. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek,' ligt op ongeveer 1,7 km ten noordoosten van het betrokken goed. Er worden geen activiteiten aangevraagd die bijkomende belangrijke emissies voortbrengen. De exploitatie beschikt over een scrubber om de stikstofemissies (NH₃) van de exploitatie tot een minimum te beperken. De emissies van de scrubber zijn eveneens ingegeven in de impactscoretool.

De luchtemissies van de stookinstallaties, de back-up stoomketel en de scrubber evenals het verkeer werden ingegeven in de impactscoretool. Dit leidt tot een berekende impact vermisting van 0,017 % en een berekende impact verzuring van 0,026 %. In de toekomstige situatie blijft de impactscore dan ook ruim lager dan de 1 %-drempel. Ook in de bestaande situatie was de impactscore lager dan 1 %. Er is dus geen passende beoordeling noodzakelijk ten aanzien van de effecten ten gevolge van depositie.

Gezien het projectgebied aan het VEN-gebied grenst werd de aanvraag vervolledigd met een verscherpte natuurtoets waarin de mogelijke effecten op dit beschermd gebied werden onderzocht. De inrichtingswerken (plaatsing lachgastank) beperken zich tot het bedrijventerrein waardoor er geen directe impact op het VEN-gebied plaatsvindt. Op vlak van indirecte effecten werd de impact van geluidsverstoring en stikstofemissies onderzocht. De toename van de geluidsbelasting (door het plaatsen van enkele airco's) blijft beperkt tot de site zelf en de nieuwe geluidsbronnen zijn aan de oostelijke zijde van het bedrijventerrein gelegen; weg van het VEN. Door het suppressen van enkele stationaire bronnen zullen de emissies dalen.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften en de goede ruimtelijke ordening;
- de gevraagde wijzingen voor de uitbreiding van de installatie met hoogzuiver lachgas en het een bijkomende afvulinstallatie voor geven geen aanleiding tot een verhoogd extern veiligheidsrisico;
- een aantal rubrieken betreffen een vermindering van de opslag of installaties;
- er zijn afdoende preventieve voorzieningen naar lucht, bodem en geluid;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2026-01-30 22:13:55 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Spooren Jan



Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2026-02-01 10:03:04 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Collier Marc



Getekend door: Tom Dehaene (Signature)
Getekend op: 2026-02-10 15:57:54 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Dehaene Tom

