

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 29/06/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 55.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022104843 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Wervik (dieren in niet AEA-stallen tot 31/12/2030) (GWW vergund voor 20 jaar)

O 2023/36

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022104843

Inrichtingsnummer: 20191113-0004

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: Verhaeghe Delphine,

Exploitant: de heer Vanderhaeghe Koen,

Exploitant: VVZRL VANDERHAEGHE-VERHAEGHE KOEN & DELPHINE,

Aanvrager: Verhaeghe Delphine,

Aanvrager: de heer Vanderhaeghe Koen,

Aanvrager: VVZRL VANDERHAEGHE-VERHAEGHE KOEN & DELPHINE,

voor een inrichting gelegen te Krommestraat 1, 8940 Wervik

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 27 januari 2023

De aanvraag werd op datum van 02-03-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het slopen van een varkensstal
- de aanleg van nieuwe sleufsilo's en betonverharding
- het verplaatsen en verhogen van het uitstootpunt van luchtwassers
- het plaatsen van een nieuwe luchtwasser op de biggenstal 1+2 op lange termijn (tweede fase – tegen dec 2030).

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten :

het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

het bijstellen van de voorwaarden

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Krommestraat 1 te 8940 Wervik

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191113-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0242L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0242L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsegelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

Verordeningen

Stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 6 december 2011.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 440 zeugen, 4 beren, 4100 mestvarkens, 3000 biggen, 11.540 m³ mest, mobiele mestscheider 2688 m³/j, stalplaats 8 voertuigen, 6247,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 1250 kg zuuropslag, maalderij 64,75 kW, transformator 250 kVA, grondwaterwinning 36,2 m³/d en 13.204 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het MB d.d. 13/12/2017 waarbij in beroep het besluit d.d. 08/06/2017 van de deputatie wordt bevestigd.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 30/08/1978 : bouwen van stallen
- CBS d.d. 08/07/1981 : verbouwen van berging tot silo en maalderij
- CBS d.d. 19/01/1983 : bouwen van landbouwwooning na sloping bestaande woning
- CBS d.d. 03/07/1985 : bouwen loods
- CBS d.d. 19/02/1997 : bouwen van een mestkelder
- CBS d.d. 02/09/1998 : rooien bomen
- CBS d.d. 11/05/1999 : bouwen varkensstal
- CBS d.d. 02/09/2001 : aanbouwen van een ventilatiegang bij bestaande varkensstallen

- CBS d.d. 07/05/2007 : aanleggen mestfoliebassin
- CBS d.d. 14/04/2009 : bouwen van een vleesvarkensstal en aanleg van betonverharding
- CBS d.d. 09/11/2009 : ophogen en nivelleren van akkerland
- CBS d.d. 19/09/2011 : bouwen van een zeugenstal, biggenbatterijstal, centrale gang en berging, de aanleg van verhardingen en slopen van zeugenstal
- CBS d.d. 29/06/2015 : aanleggen van een weegbrug en bijhorende verharding
- CBS d.d. 17/10/2016 : bouwen van een elektriciteitscabine
- CBS d.d. 29/05/2017 : bouwen van een vleesvarkensstal, brijvoederloods na slopen van een stal en aanleg van betonverharding

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 26/04/2018 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van een tijdelijke bronbemaling voor het verlagen van de grondwaterstand.

Gelet op het besluit d.d. 14/05/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen vleesvarkensstal, aanleggen biobed, aanleggen betonverharding
milieu : het uitbreiden en wijzigen tot 540 zeugen, 4 beren, 6744 mestvarkens, 3000 biggen, 15.990 m³ mest, mobiele mestscheider 2688 m³/j, stalplaats 8 voertuigen, 6247,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 1250 k zuuropslag, maalderij 95,45 kW, transformator 250 kVA, grondwaterwinning 53,3 m³/d en 19.455 m³/j in het kwartair dek, bronbemaling 14.000 m³/j voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het MB d.d. 11/09/2020 waarbij in beroep het besluit d.d. 14/05/2020 van de deputatie wordt opgeheven en waarbij de vergunning wordt geweigerd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf is gelegen langs de Krommestraat 1 te Wervik, een goed uitgeruste gemeentelijke weg. Deze gemeenteweg uit asfalt is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, verlichting, kabeldistributie, drinkwater en telefoon. De zone van de bouwplaats is omgeven door weilanden en akkers en is gelegen in agrarisch gebied. Rond de inrichting zijn een paar woningen en landbouwbedrijven gelegen.

De exploitatie is gelegen in agrarisch gebied op 860 m van woongebied en op 780 m van woongebied met landelijk karakter. In de omgeving van het bedrijf bevindt zich volgende bewoning:

- Een vreemde woning op 80 m ten zuiden van de uitlaatopening van varkensstal 9
- Een vreemde woning op 177 m ten zuiden van de uitlaatopening van varkensstal 9
- 3 vreemde woningen op respectievelijk 125, 145 en 155 m ten noordoosten van de uitlaatopening van de luchtwasser van zeugenstal 4 en 5
- Een vreemde woning op 225 m ten noordoosten van de uitlaatopening van de luchtwasser van zeugenstal 4 en 5
- Een woning bij een tuinbouwbedrijf op 168 m ten noorden van de uitlaatopening van de luchtwasser van zeugenstal 4 en 5

Andere woningen zijn op een afstand van meer dan 300m van de inrichting gelegen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe sleuvsilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
slopen varkensstal	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

varkensstal 9	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
varkensstal 8	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
biggenbatterij 1+2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
aanleg betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De omgevingsaanvraag heeft betrekking op het slopen van een varkensstal, de aanleg van nieuwe sleufsilo's en betonverharding, het verplaatsen en verhogen van het uitstootpunt van luchtwassers en het plaatsen van een nieuwe luchtwasser op de biggenstal 1+2 op lange termijn (tweede fase – tegen dec 2030).

De stal die gesloopt wordt heeft een opp. van 414 m²

De verharding voor de nieuwe sleufsilo's bedraagt 705 m².

Er wordt ook nieuwe betonverharding aangelegd, deze heeft een oppervlakte van 1068 m².

Op lange termijn (tegen eind december 2030) wenst de exploitant in het kader van het geursaneringsplan ook op de biggenstallen 1+2 een luchtwasser te plaatsen. Deze luchtwasser zal zich op de kopgevel aan de binnenzijde van het bedrijf bevinden zodat deze gemakkelijk bereikbaar is.

De luchtwassers bij stal 9 waren vergund op de grond maar werden bij uitvoering van de stal in de nok geplaatst. Op die manier is de uitlaatopening hoger en is dit bijgevolg ook een verbetering inzake emissies.

Daarenboven wordt de uitlaatopening met voorliggende aanvraag nog verder verhoogd tot 9,5m. Dit ligt dan in de lijn met de hoogte van de voederloods en de voedersilo's op het bedrijf. Door de aanplant van bijkomende hoogstambomen zal deze constructie ook nog bijkomend geïntegreerd worden.

De uitlaatopening van de luchtwasser bij stal 8 wordt ook verhoogd tot 9,5m.

Deze stedenbouwkundige handelingen worden voornamelijk aangevraagd in functie van de wijziging van een bijzondere voorwaarde opgelegd in de vergunning van 08/06/2017 voor de ingedeelde inrichting of activiteit. Gezien de varkensstal 6+7 gesloopt wordt door de annulatie van de varkens in deze stal, worden op deze locatie nieuwe sleufsilo's aangelegd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- uitbreiden met 100 zeugen, 450 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, maalderij 30,25 kW
- verminderen met 324 mestvarkens, 350 m³ mest, grondwaterwinning 0,46 m³/d en 160 m³/j in het kwartair dek

tot een varkensfokkerij met 540 zeugen, 4 beren, 3776 mestvarkens, 3000 biggen, 11.190 m³ mest, mobiele mestscheider 2688 m³/j, stalplaats 8 voertuigen, 6247,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 1250 kg zuuropslag, 450 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, maalderij 95 kW, grondwaterwinning 35,74 m³/d en 13.044 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.4.1.c)1.2°	verandering	224	plaatsen	annulatie van 224 andere varkens
9.4.1.c)2.1°	verandering	3000	plaatsen	biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	verandering	324	plaatsen	annulatie van 224 andere varkens - indeling van 100 andere varkens naar 100 jonge gedekte zeugen
17.4.	nieuw	450	kg	opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)2°	verandering	-350	m ³	annulatie van 350 m ³ mengmestopslag in stal 6+7
45.13.d)1°b)	verandering	30,25	kW	annulatie van de voormalige maalderij (49 kW) en uitbreiding maalderij (49,25 kW) en een

				voormenger (30 kW)
53.8.2°	verandering	-160	m ³ /jaar	annulatie van 160 m ³ /jaar grondwaterwinning door de gedeeltelijke annulatie van varkens

Rubriek 12.2.1° (transformator 250 kVA) is niet meer van toepassing.

De laatst geldende vergunning dateert van 8/06/2017 en het MB van 13/12/2017 waarbij het besluit van de bestendige deputatie werd bevestigd en werd verleend voor onbepaalde duur.

Volgende bijzondere voorwaarde werd er in opgenomen:

De nieuwe varkensstal (2880 varkens) dient ammoniakemissiearm gebouwd met een techniek die de uitgaande stallucht zuivert (S-lijst van het MB van 19/03/2004, bijlage 1 Lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie) van het type combiluchtwasser met een geurreductie van minstens 80% zoals in de aanvraag vermeld. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.

Met voorliggende vergunningsaanvraag wenst de exploitant deze bijzondere voorwaarde bij te stellen zodat het geurreductiepercentage van de luchtwassers overeenstemt met het standaardreductiepercentage voor biologische luchtwassers, nl. 40%. In het kader van deze bijstelling zullen extra maatregelen genomen worden om de impact op de omgeving te beperken. Zo worden 224 andere varkens geannuleerd en de bijhorende varkensstal gesloopt om te komen tot een totaal van 3000 biggen en 4320 varkens waarvan 3776 andere varkens, 4 beren, 100 jonge gedekte zeugen en 440 zeugen.

De uitlaatoening van de luchtwasser op stal 9 wordt verplaatst en verhoogd. De wasser was vergund op de grond, maar werd in de nok geplaatst.

De uitlaatoening van de luchtwasser van stal 8 wordt verhoogd.

Op langere termijn wordt ook een luchtwasser geplaatst op biggenstal 1 + 2.

Ter hoogte van de gesloopte stal worden 2 nieuwe sleufsilo's aangelegd met bijhorende betonverharding om grondstoffen op te slaan. Het betreft de opslag van CCM, groenvoeder zonder sapverlies. Er werd een nieuwe voederloods gebouwd. Hiervoor werd een bouwvergunning verleend, maar de afmetingen kloppen niet met het laatst vergunde plan. Dit wordt nu milieukundig geregulariseerd. De oorspronkelijke maalderij (49 kW) wordt met deze aanvraag geannuleerd en er wordt uitgebreid met een voederkeuken en nieuwe maalderij (49, 25 kW) in de laatst gebouwde loods.

Naast de voederloods wordt ook een voormenger (30 kW) geplaatst om de grondstoffen te mengen vooraleer het in de voederinstallatie wordt gebracht. Er wordt uitgebreid met de opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen.

De annulatie van 224 andere varkens en afbraak van de bijhorende varkensstal gaat gepaard met een vermindering met 350 m³ mestopslag en 160 m³/jaar ondiepe grondwaterwinning.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 maart 2023 tot en met 8 april 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Inhoud van het bezwaar

Er wordt niet akkoord gegaan met de bijstelling van de maatregelen zoals ze worden voorgesteld.

- De grenswaarde van 10 OUE/m³ wordt slechts bereikt in 2030. Er is reeds vanaf 2019 overschrijding van 50 %.
- De luchtwassers van stal 9a en 9b moeten effectief zuiveren zoals in de vergunning 2017 want de stal staat te dicht bij de woning. Een geurreductie met 67 % is onvoldoende. Indien dit niet wordt gehaald moet er een vermindering van varkens komen om de 80 % te halen

- Dat de saneringen van fase 2 op de lange baan worden geschoven daar dit aanzienlijke investeringen vraagt is geen excuus.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 23-05-2023 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 23-05-2023 volgend advies uitgebracht : gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Wervik heeft op 17-04-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 03-03-2023 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Landbouw en Visserij heeft op 13-04-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft 17-05-2023 volgend advies uitgebracht : gunstig voor 20 jaar

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 24-03-2023 gemeld geen advies uit te brengen

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 06-04-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-05-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 02-03-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

Het bedrijf is een MER-plichtig bedrijf. Het project overschrijdt de drempelwaarde uit het MER-besluit niet gezien het geen uitbreiding betreft maar een annulatie van 224 andere varkens.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Krommestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Er werd een landschappelijk integratieplan opgemaakt door Inagro (dd. 04/2022). Dit wordt als volgt gemotiveerd :

'Op het bedrijf is heel wat beplanting aanwezig . We vullen deze beplanting waar nodig aan. Aan de zuidzijde van de mestvarkensstal 9 plaatsen we een dubbele losse heg met 4 hoogstammige. Bij kraamstal 4 komt nog 1 solitaire hoogstammige boom. Andere plekken worden door bestaande beplanting gebroken. Afgestorven exemplaren in de bestaande losse heggen rond stal 9 worden vervangen.

Dubbele losse heg met 4 hoogstammige

Gezien vanop de Hoogweg is het bedrijf zeer prominent aanwezig. Aan de stal 9 plaatsen we een dubbele losse heg die vrij mag uitgroeien met daarin 4 hoogstammige bomen die de kopgevel en nieuw luchtwassers aan het zicht onttrekken.

1 solitaire hoogstammige boom bij kraamstal 4

Aan de kopgevel van kraamstal 4 biedt 1 solitaire boom een tegengewicht aan de prominent aanwezige kopgevel.

Deze 2 elementen zorgen voor een mooi aanzicht gezien vanop de Hoogweg. We plaatsen bewust geen bomen langs de oostelijke gevel van stal 4 en 5. Dit zorgt voor een luchtig eerlijk geheel (bedrijf en beplanting) die geen extra aandacht vraagt. Een bedrijf dat mooi ingekleed is. Een teveel aan bomen kan neigen naar verdoezelen wat sowieso een onaangenaam gevoel opwerkt en een extra aandacht legt op het bedrijf. Wat wordt er verdoezeld?

Beide elementen dragen bij aan de plaatselijke biodiversiteit.

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite. De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streek eigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.'

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Een stal wordt afgebroken. Ter plaatse van de stal worden er sleufsilos. Het uitstootpunt van de luchtwassers wordt verhoogd. In de toekomst wordt het plaatsen van een nieuwe luchtwasser op de biggenstal 1+2 op lange termijn voorzien (tweede fase – tegen december 2030).

Ruimtelijk is er geen bezwaar tegen de uitgevoerde werken.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Kruibeek en de Rapetbeek.

De aanvraag omvat het slopen van een varkensstal, de aanleg van nieuwe sleufsilos en betonverharding, het verplaatsen en verhogen van het uitstootpunt van luchtwassers en het plaatsen van – in latere fase- een nieuwe luchtwasser op de biggenstal.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| - Sleufsilos | 364 m ² (1) |
| - Betonverharding | 140 + 165 + 176 m ² (2) |

(1) Geen gegevens m.b.t. opvang hemelwater dat hierop terecht komt.

(2) Infiltrereert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

De waterloop wordt summier op plan weergegeven. De 5 m erfdienstbaarheidsstrook wordt niet aangeduid. De aangevraagde handelingen bevinden zich echter op ruime afstand van de waterloop.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.44 Kruibeek en WL.46. Rapetbeek.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de Kruibeek.
- 3) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/**nee**/deels.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/**nee**/deels.
- 5) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/**nee**/deels.
- 6) Gelegen binnen het signaalgebied: ja/**nee**/deels.
- 7) Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.
- 8) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.
Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).
De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen mbt 5 m-onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld.
- 2) Afrasteringen
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op
- ofwel 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop
Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
- 3) Onderhoudslast

De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

Het perceel is belast met een erfdiensbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de Kruibeek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De provinciale dienst waterlopen wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdiensbaarheidszone wordt gerekend vanaf de taludinsteek. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er in de sleufsilos producten zonder sapverlies opgeslagen worden. Er is bijkomend een opvang voorzien voor silosappen.

e) Natuurtoets

Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied bevindt zich op 7,9 km ten noordwesten van de bestaande gebouwen nl. 'Westvlaams Heuvelland' (BE2500003). Het meest nabijgelegen Ven-gebied ligt op 1,5 km ten zuiden van het bedrijf, namelijk 'de West-Vlaamse Leievallei' (gebiedsnr. 126 – GEN).

In de vergunde situatie bedraagt de totale NH₃-emissie 5661 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie daalt de NH₃-emissie met 624 kg NH₃/jaar of ca. 11 % t.o.v. de vergunde situatie tot 5037 kg NH₃/jaar.

De bijdrage van het bedrijf aan de actuele habitats en zoekzones in SBZ-H werd bepaald aan de hand van de impactscoretool. Het bedrijf heeft een impact van 0,03 % voor vermesting en voor verzuring op de actuele habitats en een impact van 0,04 % op de zoekzones in de vergunde situatie. In de gewenste situatie is de impactscore voor zowel verzuring als vermesting op de actuele habitats en zoekzones 0,03 %.

Tabel: Impactscore voor de vergunde situatie

Effectgroep	Kader	Score actuele habitats (*)	Score actuele habitats en zoekzones (**)
Vermesting of eutrofiëring	NH ₃	0,03 X: 52906,9 Y: 172692,27	0,04 X: 52350 Y: 172150
Verzuring	NH ₃	0,03 X: 52433,9 Y: 172161,87	0,04 X: 52350 Y: 172150

Tabel: Impactscore voor de gewenste situatie

Effectgroep	Kader	Score actuele habitats (*)	Score actuele habitats en zoekzones
Vermesting of eutrofiëring	NH ₃	0,03 X: 52838,39 Y: 172175,13	0,03 X: 52350 Y: 172150
Verzuring	NH ₃	0,03 X: 52433,9 Y: 172161,87	0,03 X: 52350 Y: 172150

Bespreking

Met voorliggende vergunningsaanvraag wensen de exploitanten de opgelegde bijzondere voorwaarde van de vergunning dd. 08/06/2017 bij te stellen zodat het geurreductiepercentage van de luchtwassers overeenstemt met het standaardreductiepercentage voor biologische luchtwassers, nl. 40%. Het reductiepercentage voor ammoniak blijft gelijk nl. 70%.

Door het nemen van maatregelen in functie van de geurreductie zal ook op vlak van ammoniakemissie en ammoniakdepositie een reductie bekomen worden.

Gelet op de Ministeriële instructie (KZD-13620) dient bij elk nieuw vergunningsproject maximaal ingezet te worden op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand om zo een afname van de kritische deposities na te streven. In functie van deze afname moeten BBT-technieken, ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst, zoveel mogelijk toegepast worden.

Volgende maatregelen worden nu genomen:

- De luchtwassers van stal 9 zijn vergund op de grond maar werden in de nok geplaatst.
- De uitstoothoogte van de luchtwassers van stal 8 en 9 zal verhoogd worden naar 9,5m.
- Stal 6+7 (traditionele stal) zal buiten gebruik worden gesteld en worden gesloopt. Dit komt dan overeen met een annulatie van 224 andere varkens.

Voorliggend project voldoet aan het richtsnoer dat stelt dat bijkomende emissies sterk worden afgeraden en dat voor bedrijven met een impactscore hoger dan 0,1% een ammoniakreductie van 30% wordt nagestreefd. Immers:

- Voorliggend dossier betreft een wijziging van een bestaande veehouderij waarbij er een daling van de ammoniakemissie bekomen wordt van 5661 kg NH₃/jaar naar 5037 kg NH₃/jaar. Er is een emissiereductie ten belope van 11 %.
- Impactscore is lager dan 0,1 %.
- Er wordt geen toename van de depositie verwacht. De impactscore voor vermisting en verzuring op de actuele habitats blijft gelijk, nl. 0,03%, de impactscore voor vermisting en verzuring op de zoekzones daalt van 0,03% naar 0,04%.
- Alle stallen met uitzondering van biggenstal 1 en biggenstal 2 zijn AEA uitgevoerd. Het bedrijf beschikt reeds over een vergunning van onbepaalde duur. Het bedrijf verbindt zich ertoe om de biggenstal 1 en 2 vóór 31/12/2030 AEA uit te voeren.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De transportbewegingen zullen ten gevolge van het voorliggend project niet wijzigen. In de huidige en toekomstige situatie zijn er op het bedrijf zo'n 770 transporten per jaar (1 transport = heen en terugrit) of zo'n 15 transporten per week. Het aantal transporten zal door het bedrijf zoveel als mogelijk geoptimaliseerd worden. Het bedrijf is bovendien gelegen tussen 2 industriezones. Het bedrijf heeft een vlotte bereikbaarheid door de ligging vlakbij de Hoogweg. Dit is een tweevaksbaan die aansluit op de N338 (Ringlaan) en verder op de N58 waarop de A19 kan genomen worden.

Gelet op het voorgaande, wordt er geen abnormale hinder ten gevolge van de transporten van en naar het bedrijf op de omgeving verwacht.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Biggenbatterijstal 3	1500 biggen < 10 weken	S-1
Kraamstal 4	100 zeugen	S-1
Zeugenboxenstal 5	340 zeugen, 100 jonge zeugen, 4 beren	S-1
Mestvarkensstal 8	896 andere varkens	S-1
Mestvarkensstal 9	2880 andere varkens	S-1

Er wordt geen hernieuwing aangevraagd, de ingedeelde inrichting beschikt reeds over een vergunning van onbepaalde duur. De traditionele varkensstallen quarantaine stal 6 en vleesvarkensstal 7 zullen met deze aanvraag worden afgebroken. Biggenbatterij 1 en biggenbatterij 2 zullen op langere termijn voorzien worden van een luchtwasser. Zo zullen er op 31/12/2030 geen niet-AEA stallen meer aanwezig zijn op het bedrijf.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II. Deze verplichting geldt reeds vanaf de vergunning dd. 8/06/2017.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het plan reeds goedgekeurd is en dat de laatste analyse dateert van 2021.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (tank van 2000 kg of 2400 l en tank van 4125 kg of 4950 l). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Op plan staat de verdeelslang binnen in de loods opgesteld.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op **109.727,36 ou_E/s in de vergunde situatie** en **103.186,56 ou_E /s in de gewenste situatie**. Dit is **een daling met 6540,80 ou_E/s** ofwel **5,96 %**. In een **latere fase**, uiterlijk tegen 31/12/2030, zal de totale geuremissie dalen naar **95.926,56 ou_E/s**.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag

moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. Onderstaande tabel bevat de bedrijven die opgenomen zijn in de clusterbeoordeling:

Bedrijf	adres	X-co	Y-co	Soort bedrijf	Geuremissie (OUe/s)
B1	Hagelstraat 6, Wervik	57886	165750	V	5431.2
B2 (RV)	Hoge Poortstraat 1a, Wervik	58519	165983	RV	/
B3	Laagweg 59, Wervik	58673	164660	V	35040
B4	Hagelstraat 3, Wervik	58282	165560	V	54252.4

De exploitant wenst met deze aanvraag de bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning van 08/06/2017 omtrent het rendement van de combiluchtwasser bij te stellen, gezien de geurreductie van 80% algemeen niet meer aanvaard wordt en de geurreductie in het richtlijnenboek standaard op 40% wordt geplaatst. De exploitant beschikt over een meetrapport van Olfascan waaruit een geurreductie van 67% blijkt en een varkensgeurreductie van meer dan 95% maar deze individuele meting wordt niet weerhouden. Dus wordt een bijstelling van de voorwaarden aangevraagd waarbij de luchtwassers een geurreductiepercentage van 40% moeten halen. In de praktijk zal er aan de luchtwassers op zich niets wijzigen.

Het geurreductiepercentage voor de combiluchtwassers wordt bij de berekeningen van de geuremissie dus gewijzigd naar 40%. In de onderstaande tabel worden scenario 1 (huidige situatie) en scenario 2 (toekomstige situatie) weergegeven. In de huidige situatie is er ter hoogte van W1, W2 en W3, gelegen in agrarisch gebied, een geurconcentratie hoger dan de grenswaarde van 10 OUe/m³. Ter hoogte van alle andere indicatorwoningen (uitgezonderd woningen horende bij een landbouwbedrijf) blijven de geurconcentraties onder de norm van 10 OUe/m³ voor agrarisch gebied.

Via een gefaseerde aanpak wensen Koen Vanderhaeghe en Delphine Verhaeghe op termijn met hun bedrijf te kunnen voldoen aan het beoordelingskader geur. Vandaar werd een saneringsplan opgesteld om de geurconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen in twee fasen onder de van toepassing zijnde grenswaarde voor geur te krijgen. In de toekomstige situatie (fase 1/scenario 2) worden de volgende extra maatregelen genomen:

- De luchtwassers van stal 9 zijn vergund op de grond maar werden in de nok geplaatst.
- De uitstoothoogte van de luchtwassers van stal 8 en 9 zal verhoogd worden naar 9,5m.
- Stal 6+7 (traditionele stal) zal buiten gebruik worden gesteld en worden gesloopt. Dit komt dan overeen met een annulatie van 224 andere varkens.

Tabel: resultaten geurimmissies cumulatief model – scenario 2

<i>Referentie-woningen</i>	<i>Gewestplan</i>	<i>Scenario 1 (OUe/m³)</i>	<i>Scenario 2 (OUe/m³)</i>	<i>Absoluut verschil (OUe/m³)</i>	<i>Relatief aandeel eigen bedrijf (%)</i>
W1	A	16.12	11.89	-4.22	90.00%
W2	A	13.33	10.44	-2.89	89.04%
W3	A	11.68	9.35	-2.33	88.70%
W4	A	3.59	3.13	-0.46	78.81%
W5	A	3.34	2.94	-0.40	77.59%
W6	A	2.64	2.36	-0.29	71.34%
W7	A	4.25	3.76	-0.48	74.13%
W8	A	4.04	3.55	-0.48	76.56%
W9	A	3.36	2.98	-0.38	66.31%
W10	A	5.95	5.83	-0.12	8.08%
W11 (Ib)	A	12.07	12.00	-0.07	1.68%
W12	A	9.15	7.72	-1.43	73.74%
W13	A	9.40	7.86	-1.54	81.27%
W14	A	8.44	6.76	-1.69	84.22%
W15 (eigen woning)	A	26.17	23.54	-2.62	92.56%

In fase 1 van de sanering (scenario 2) is er een daling van de totale geuremissie van het bedrijf waardoor een daling van de geurconcentratie te verwachten is. Ter hoogte van W1 en W2, gelegen in agrarisch gebied, is er een aanzienlijke daling van de geurconcentratie maar de geurconcentratie ligt nog hoger dan 10 OUe/m³. Voor W3 wordt reeds een geurconcentratie lager dan 10 OUe/m³ bekomen in de nieuwe situatie. Ter hoogte van alle andere indicatorwoningen blijven de geurconcentraties ruim onder de norm van 10 OUe/m³ voor agrarisch gebied.

Er zijn nog 2 biggenstallen aanwezig op het bedrijf die traditioneel zijn uitgevoerd. In de tweede fase (scenario 3) zullen deze uitgerust worden met een biologische luchtwasser. Deze fase zal operationeel zijn tegen 31/12/2030.

Bij de cumulatieve berekeningen in scenario 3 (zie tabel hieronder) daalt de geurconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen nagenoeg onder de grenswaarde voor geur. De daling is toereikend om te voldoen aan het beoordelingskader geur. Voor W1 dient rekening gehouden worden met de gewogen impact.

Tabel: resultaten geurimmissies cumulatief model – scenario 3 (*)

Referentie-woningen	Gewestplan	Scenario 1 (OUe/m³)	Scenario 2 (OUe/m³)	Absoluut verschil (OUe/m³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W1	A	16.12	10.16	-6.02	90.00%
W2	A	13.33	8.53	-4.70	89.04%
W3	A	11.68	7.83	-3.75	88.70%
W4	A	3.59	2.91	-0.67	78.81%
W5	A	3.34	2.70	-0.62	77.59%
W6	A	2.64	2.23	-0.42	71.34%
W7	A	4.25	3.56	-0.70	74.13%
W8	A	4.04	3.37	-0.67	76.56%
W9	A	3.36	2.68	-0.64	66.31%
W10	A	5.95	5.69	-0.26	8.08%
W11 (lb)	A	12.07	11.96	-0.12	1.68%
W12	A	9.15	6.53	-2.52	73.74%
W13	A	9.40	7.05	-2.34	81.27%
W14	A	8.44	6.01	-2.53	84.22%
W15 (eigen woning)	A	26.17	11.73	-12.46	92.56%

(*) In deze tabel komt scenario 2 in principe overeen met scenario 3

Het bedrijf doet door een combinatie van maatregelen op korte termijn reeds een aanzienlijke inspanning om de geurimmissies van de meest preciaire woningen te verlagen. De geurimmissie voor woning 1 daalt er met 4,22 OUe/m³ tot 11,89 OUe/m³. Het bedrijf beschikt dan, met uitzondering van biggenstal 1 en 2, over bijna uitsluitende AEA stallen. In fase 2 zal het bedrijf volledig voldoen aan het geurkader.

Fase 2 kan op vandaag niet vergund worden. Sowieso dienen alle varkensstallen tegen eind 2030 AEA uitgevoerd te worden. In de tijdsperiode tussen nu en eind 2030 kunnen nog nieuwe inzichten/technieken ontstaan, zodat het aangewezen is om voor het AEA maken van de biggenstallen een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen. Het deel van de biggen in niet-AEA-stallen wordt vergund tot eind 2030.

Wat de geurimmissie ter hoogte van de woning van de dichtste buur betreft, wordt meegegeven dat de exploitant met deze aanvraag serieuze inspanningen levert om de geurimmissie te saneren. Rondom het bedrijf zijn ook andere veeteeltbedrijven aanwezig die een bepaalde geurimpact hebben op deze woning. Er wordt verwacht dat deze bedrijven ook een inspanning leveren.

De vertegenwoordigster van GOP-milieu bevestigt uitdrukkelijk dat het bovenvermelde volledig in de lijn ligt van de houding die het departement Omgeving aanneemt t.a.v. geuraspecten bij veeteeltbedrijven.

Waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 16868 m³/jaar, waarvan 13163,76 m³ voor hoogwaardige behoeften en 3703,96 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	regenwater	Ondiep grondwater (verbuisde boorput)	Leidingwater
Drinkwater varkens		13 043,76 m³	
Reinigingswater varkens	978,96 m³		
Luchtwassers	2720 m³		
Reiniging voertuigen, gebouwen en akkerbouw materiaal	5 m³		
Gezin	60 m³		60 m³
TOTAAL	3763,96 m³	13 044 m³	60 m³

hemelwater

Met voorliggende aanvraag wordt geen nieuwbouw voorzien. Het gaat louter over het aanvragen, wijzigen en verplaatsen van luchtwassers op bestaande stallen, het slopen van een stal en aanleggen van sleufsilo's ter hoogte van deze stal.

Daarnaast wordt verharding opnieuw aangevraagd en voor een beperkt gedeelte ook uitgebreid. De uitbreiding in verharde oppervlakte wordt tot een minimum herleid om vlot en net te kunnen werken. Het regenwater dat terechtkomt op de aan te leggen verharding zal in de naastliggende bodem op eigen terrein kunnen infiltreren.

Op het bedrijf worden reeds heel wat dakoppervlaktes opgevangen in de regenwateropvang (200 m³ bij stal 5, 10 m³ bij woning, 58 m³ bij stal 8 en 745 m³ bij stal 9), waarvan het water zoveel als mogelijk zal worden hergebruikt. 4560 m² dakoppervlakte wordt gebufferd en 430 m² kan infiltreren in de bodem. Enkel het hemelwater van het dakoppervlak van stal 1, de helft van stal 2 en de bergingen worden onmiddellijk geloosd in de gracht.

Gezien heel wat regenwater op eigen terrein wordt hergebruikt, geïnfiltreerd of gebufferd en vertraagd wordt afgevoerd naar de open vijver, zullen de effecten niet aanzienlijk zijn.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning, nl. een vermindering van het debiet met 160 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 13044 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 35,74 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 17 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 16863 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 13164 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 3699 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in onder andere regenwaterkelders. Het opgevangen regenwater wordt gebruikt voor de luchtwassers, als reinigingswater en voor huishoudelijke toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 13044 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Een deel van de biggen wordt vergund tot eind 2030, het debiet van de grondwaterwinning wordt na 2030 evenredig gereduceerd.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- Sinds maart 2019 (bouw laatste vleesvarkensstal) klachten van de meest nabijgelegen woning

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid

voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er werden vanaf maart 2019 klachten gemeld door 1 nabijgelegen woning. De klager meldt bijkomende hinder ten gevolge van de exploitatie van de nieuwste stal. Bij controles in de omgeving werden er al geuren vastgesteld ten gevolge van de activiteiten van het bedrijf, maar tot op heden werden deze bij de controles beoordeeld als zijnde 'niet abnormaal' voor de exploitatie van een varkensbedrijf van dergelijke omvang. De meeste stallen op het bedrijf zijn dan ook ammoniakemissiearm uitgevoerd. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt

land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (biggenstal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		750	0,7	525,00	0,6	450,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				525,00		450,00	

Stal 2 (biggenstal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		750	0,7	525,00	0,6	450,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				525,00		450,00	

Stal 3 (biggenstal AEA)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
--	----------	--------	---	---	--	--	---

gespeende biggen	S-1	1500	0,7	1050,00	0,18	270,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				1050,00		270,00	780,00

Stal 4 (zeugenstal AEA)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	100	7,5	750,00	2,49	249,00	
Guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				750,00		249,00	501,00

Stal 5 (zeugenstal AEA)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige	S-1	440	4,0	1760,00	1,26	554,40	

zeugen							
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				1760,00		554,40	1205,60

Stal 8 (vleesvarkensstal, AEA)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1	896	3,5	3136,00	0,75	672,00	
TOTAAL				3136,00		672,00	2464,00

Stal 9 (vleesvarkensstal, AEA)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1	2880	1,4	4032,00	0,75	2160,00	
TOTAAL				4032,00		2160,00	1872,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 6972,60 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederconsumptie
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in	7,5

kraamboxen	
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een **bijstelling (schrappen) van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde**, zoals opgenomen in de vergunning dd. 08/06/2017:

Ammoniakemissiearm stalsysteem met zuivering stallucht:

De nieuwe varkensstal (2880 vleesvarkens) dient ammoniakemissiearm gebouwd met een techniek die de uitgaande stallucht zuivert (S-lijst van het MB van 19/03/2004, bijlage 1 - Lijst van de stalsystemen voor ammoniakemissiereductie) van het type combiluchtwasser met een geurreductie van minstens 80 % zoals in de aanvraag vermeld. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.

Motivering:

De exploitanten wensen deze voorwaarde bij te stellen gezien de geurreductie van 80% algemeen niet meer aanvaard wordt en de geurreductie in het richtlijnenboek standaard op 40% wordt geplaatst. De exploitanten beschikken over een meetrapport van Olfascan waaruit een geurreductie van 67% blijkt en een varkensgeurreductie van meer dan 95% maar deze individuele meting wordt niet weerhouden waardoor er dus een bijstelling van de voorwaarden aangevraagd wordt waarbij de luchtwassers een geurreductiepercentage van 40% moeten halen.

In de praktijk zal er aan de luchtwassers op zich niets wijzigen.

Bij de geurberekeningen in de bijgevoegde geurstudie wordt in de vergunde en nieuwe toestand gerekend met een luchtwasser met 40% geurreductie.

Onder 'effecten op de luchtkwaliteit' worden de resultaten van de geurstudie weergegeven in de nota "effecten op lucht".

Volgend alternatief wordt voorgesteld:

Om het lagere toegestane geurverwijderingsrendement te compenseren zullen nog extra maatregelen genomen worden:

- De luchtwassers van stal 9 zijn vergund op de grond maar werden in de nok geplaatst (= hogere uitstoothoogte).
- De uitstoothoogte van de luchtwassers van stal 8 en 9 zal verhoogd worden naar 9,5m.
- Stal 6+7 (traditionele stal) zal buiten gebruik worden gesteld, dit komt overeen met een annulatie van 224 andere varkens.

In het saneringsplan wordt voorgesteld om tegen 31/12/2030 ook de biggenbatterijstallen 1+2 van een luchtwasser te voorzien.

- *Deze bijzondere voorwaarde mag geschrapt worden. De emissiefactoren uit het richtlijnenboek landbouwdieren dienen gebruikt te worden in de geurstudie.*

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Uit het besluit van de deputatie d.d. 15/06/2017:

1. Ammoniakemissiearm stalsysteem met zuivering stallucht:

De nieuwe varkensstal (2880 vleesvarkens) dient ammoniakemissiearm gebouwd met een techniek die de uitgaande stallucht zuivert (S-lijst van het M.B. van 19/03/2004, bijlage 1 - Lijst van stalsystemen voor ammoniakemissiereductie) van het type combiluchtwater met een geurreductie van minstens 80% zoals in de aanvraag vermeld. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.

➔ *Deze voorwaarde mag geschrapt worden, zie hierboven.*

2. Toegankelijkheid luchtwassers:

Met betrekking tot eventueel te installeren luchtwassers zijn de voorzieningen en hun toegangswegen steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

➔ *Deze voorwaarde blijft geldig, luchtwassers moeten ten allen tijde toegankelijk zijn.*

3. Maalderijen:

- De nodige maatregelen dienen genomen te worden om stofvorming en ophoping van stof in de productieruimte zoveel mogelijk te vermijden.
- Alle stof dat in de productieruimte terecht komt moet regelmatig worden verwijderd met een explosie veilige stofzuiger.
- Mogelijke ontstekingsbronnen moeten zoveel mogelijk geweerd.
- In de maalderijen en bijhorigheden is het verboden:
 - o te roken; dit rookverbod dient in goed leesbare letters op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen de lokalen aangeplakt ofwel aangegeven via duidelijk zichtbare pictogrammen;
 - o werken te verrichten die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken tenzij voor onderhouds- en constructiedoeleinden op voorwaarde dat de nodige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van brand en ontploffing werden genomen;
 - o gemakkelijk ontvlambare stoffen te bergen.

➔ *Deze voorwaarde blijft geldig, het vermogen van de maalderij wordt nog uitgebreid.*

4. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag

Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.

➔ *Deze voorwaarde werd reeds opgelegd, maar het is onduidelijk als hieraan voldaan is. De exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaard dat het plan goedgekeurd werd en dat de laatste analyse dateert van 2021. Deze voorwaarde mag geschrapt worden.*

5. grondwaterwinning

- Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis.

-> Deze voorwaarde blijft geldig

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Met deze aanvraag wenst de exploitant een voorwaarde uit de vergunning dd. 2017 te wijzigen. In deze vergunning is voor de combiwater (op de nieuwe stal 9) opgenomen dat er een minimale geurreductie van 80% moet zijn.

De exploitant wenst – op vraag van de afdeling Handhaving- dit percentage bij te stellen naar het percentage voorzien in het Richtlijnenboek Landbouwdieren nl. 40%. Hiervoor heeft de exploitant een geursaneringsplan opgesteld :

- Op korte termijn (1) vermindert het aantal mestvarkens met 224 eenheden (een bestaande stal wordt gesloopt) , (2) wordt de luchtwasser van stal 9 in de nok voorzien (regularisatie) en wordt de uitstoothoogte verhoogd tot 9,5m, (3) wordt de uitstoothoogte van stal 8 verhoogd tot eveneens 9,5m
- Op lange termijn wordt een biologische luchtwasser voorzien op de biggenstallen 1 en 2 die samen 1500 biggen huisvesten.

De inrichting is vergund voor onbepaalde duur.

Fase 2 – lange termijn - kan op vandaag niet vergund worden. Sowieso dienen alle varkensstallen tegen eind 2030 AEA uitgevoerd te worden. In de tijdsperiode tussen nu en eind 2030 kunnen nog nieuwe inzichten/technieken ontstaan, zodat het aangewezen is om voor het AEA maken van de biggenstallen een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen. Het deel van de biggen (incl mestopslag, grondwaterwinning) in niet-AEA-stallen wordt vergund tot eind 2030.

De dichtste buur heeft bezwaar ingediend en de aanvrager merkt terecht op dat het advies van de stad eigenlijk ongunstig is voor de voorliggende vraag. Wat de geurimmissie ter hoogte van de woning van de dichtste buur betreft, wordt meegegeven dat de exploitant met deze aanvraag serieuze inspanningen levert om de geurimmissie te saneren. Rondom het bedrijf zijn ook andere veeteeltbedrijven aanwezig die een bepaalde geurimpact hebben op deze woning. Er wordt verwacht dat deze bedrijven ook een inspanning leveren.

Wat de gemeente betreft wordt verwezen naar het advies en standpunt van GOP-Milieu.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Er is een bezwaar ingediend door de buurman. Er is al gepraat met de buurman, de buurman is principieel. Er is bemiddeling (met behulp van LDR) opgestart door de exploitant.

Deze aanvraag is ingediend ikv de bijzondere voorwaarde ivm rendement van luchtwasser. De afdeling Handhaving komt langs op het bedrijf omwille van het feit dat het bedrijf een GPBV-bedrijf is. Door het ontbreken van een meetprotocol is het niet echt mogelijk om aan te tonen wat het rendement is van de bestaande wassers. Dit dossier is ingediend op vraag van Handhaving

Met deze aanvraag wordt de reductie aangehouden zoals in het richtlijnenboek voorgesteld. Luchtwassers werden reeds in de nok – ipv op de grond- geplaatst bij stal 9. Uitstoothoogtes van de wassers van stal 8 en 9 zullen verhoogd worden. Op lange termijn zal de norm van 10 OU gehaald worden. Biggenstal moet sowieso aangepakt worden tegen 2030. Grootste inspanning wordt nu al geleverd. Bij de buurman wordt nu een geurconcentratie van 11,89 OU/m³ cumulatief gemodelleerd. Dit is obv geurberekening van water die 40 % reduceert. Er is een meting gebeurd, er was toen meer dan 60% geurreductie van de water. Het studiebureau heeft overlegd met de gemeente. De milieu-ambtenaar deelde mee dat er vroeger ongunstig advies gegeven was en dat daarvan niet afgeweken wordt. Het CBS stond wel achter het project, zou gunstig zijn, maar voorwaarde die vooropgesteld wordt is eigenlijk het tegenovergestelde .

De buurman heeft Impact-bestand gevraagd en ontvangen van de exploitant.

De uitlaat van de wassers moeten nog verhoogd worden. Wassers staan al in de nok.

Het hemelwater van de verharding en sleufsilo's wordt geïnfiltreerd in de naastliggende bodem. De sleufsilo's zijn voor de opslag van CCM, zonder sapverlies. Er is ook een opvang voor silosappen voorzien.

Het peilputtenplan is goedgekeurd, laatste analyse dateert van 2021.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: Verhaeghe Delphine,

exploitant: de heer Vanderhaeghe Koen,

exploitant: VVZRL VANDERHAEGHE-VERHAEGHE KOEN & DELPHINE,

aanvrager: Verhaeghe Delphine,

aanvrager: de heer Vanderhaeghe Koen,

aanvrager: VVZRL VANDERHAEGHE-VERHAEGHE KOEN & DELPHINE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191113-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0242L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0242L/

met als voorwerp :

Bouw :

- het slopen van een varkensstal
- de aanleg van nieuwe sleufsilo's en betonverharding
- het verplaatsen en verhogen van het uitstootpunt van luchtwassers

Milieu :

- uitbreiden met 100 zeugen, 450 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, maalderij 30,25 kW
- verminderen met 324 mestvarkens, 350 m3 mest, grondwaterwinning 0,46 m3/d en 160 m3/j in het kwartair dek

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	4320	plaatsen	4544 varkens (3776 andere varkens, 100 gedekte jonge zeugen, 4 beren en 440 zeugen) + 3000 biggen + mobiele mestscheider (2688 m³/jaar)
9.4.1.c)2.1°	3000	plaatsen	biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	3776	plaatsen	andere varkens
15.1.1°	8	aantal voertuigen	stalplaats voor landbouwvoertuigen en/of AHW
17.3.2.1.1.1°b)	6,125	ton	mazoutopslag (7350 liter)
17.3.4.1°b)	1,25	ton	zuuropslag ikv brijvoer
17.3.6.1°b)	1,25	ton	zuuropslag ikv brijvoer
17.4.	450	kg	opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)2°	11190	m³	mengmestopslag
45.13.d)1°b)	95	kW	maalderij (65 kW) en voormenger (30 kW)
53.8.2°	13044	m³/jaar	grondwaterwinning via een verbuisde boorput op 17m

Kenmerken:

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 35,74 m³/dag en 13.044 m³/jaar

aard van de winning: boorput

diepte van de winning: 17 m

watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)

gebruik van het grondwater: drinken dieren

De vraag tot plaatsen van een nieuwe luchtwasser op de biggenstal 1+2 op lange termijn (tweede fase – tegen dec 2030) is zonder voorwerp.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden :

Toegankelijkheid luchtwassers:

Met betrekking tot eventueel te installeren luchtwassers zijn de voorzieningen en hun toegangswegen steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

Maalderijen:

De nodige maatregelen dienen genomen te worden om stofvorming en ophoping van stof in de productieruimte zoveel mogelijk te vermijden.

- Alle stof dat in de productieruimte terecht komt moet regelmatig worden verwijderd met een explosieveilige stofzuiger.
- Mogelijke ontstekingsbronnen moeten zoveel mogelijk geweerd.
- In de maalderijen en bijhorigheden is het verboden: o te roken; dit rookverbod dient in goed leesbare letters op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen de lokalen aangeplakt ofwel aangegeven via duidelijk zichtbare pictogrammen;
 - o werken te verrichten die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken tenzij voor onderhouds- en constructiedoeleinden op voorwaarde dat de nodige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van brand en ontploffing werden genomen;
 - o gemakkelijk ontvlambare stoffen te bergen.

Grondwaterwinning

1. het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen
2. De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis

Volgende bijzondere voorwaarde uit het besluit van de deputatie dd. 08/06/2017 wordt geschrapd :

Ammoniakemissiearm stalsysteem met zuivering stallucht:

De nieuwe varkensstal (2880 vleesvarkens) dient ammoniakemissiearm gebouwd met een techniek die de uitgaande stallucht zuivert (S-lijst van het MB van 19/03/2004, bijlage 1 - Lijst van de stalsystemen voor ammoniakemissiereductie) van het type combiluchtwasser met een geurreductie van minstens 80 % zoals in de aanvraag vermeld. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- tot 31/12/2030 voor 1500 biggen, 570 m3 mest in stal 1 en 2, grondwaterwinning 975 m3/j in het kwartair dek
- van 20 jaar voor grondwaterwinning 34,74 m3/d en 12.069 m3/j in het kwartair dek
- van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 29/06/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de

betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**Beslissing: Vergunning verlenen (dieren in niet AEA-stallen voor een termijn tot 31/12/2030)
(GWW voor een termijn van 20 jaar)**

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 3/07/2023 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert



Elektronisch ondertekend op 4/07/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.