

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/10/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 48.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021005856 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een gemengde veehouderij, gelegen te De Panne

O 2021/377

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021005856

Inrichtingsnummer: 20180423-0035

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: CommV DE POLDERBLOEM,
Aanvrager: CommV DE POLDERBLOEM,
voor een inrichting gelegen te Noordhoekstraat 65, 8660 De Panne

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6 april 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 02-06-2021

De aanvraag werd op datum van 21-06-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een gemengde veehouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - het afbreken van bijgebouwen/stallen
 - regularisatie afbraak deel van stal
 - het bouwen van een nieuwe loods
 - het aanleggen van een tweede in- en uitrit voor vrachtwagenverkeer
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij.

Op 18/08/2021 werd een gewijzigde projectinhoudversie PIV5 opgeladen, met aanvullingen op de initieel ingediende individuele beoordeling. Met PIV5 worden PAS-maatregelen voor de nieuwe rundveestall toegevoegd.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Noordhoekstraat 65, 8660 De Panne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180423-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119A/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014G/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014H/

- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119B/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0013E/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0022A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014G/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014H/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119B/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0008C/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0013E/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0022A/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- Gemeentelijke Bouwverordening bestaande uit diverse deelverordeningen d.d. 1 november 2017
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dd. 5 juni 2009
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater dd. 5 juli 2013

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 23/08/1969: bouwen van een varkensstal
- CBS d.d. 17/11/1982: bouwen van een rundveeststal
- CBS d.d. 05/09/2016: bouwen van een verplaatsbare meststlo

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 16/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: het bouwen van 2 pluimveestallen, een mengerlokaal en het aanleggen van betonverharding

milieu: het verder exploiteren en veranderen tot 72 runderen, 84.000 braadkippen, 1.556 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, 7.650 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, stookinstallaties 720 kW, grondwaterwinning 28 m³/d en 6.692 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 863 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 06/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: het aanleggen van een bijkomende verharding met bovengrondse weegbrug, het plaatsen van een elektriciteitscabine, het overwelden van de lokale gracht

milieu: het uitbreiden en wijzigen tot 72 runderen, 84.000 braadkippen, 1.556 m³ mest, elektriciteitscabine 160 kVA, stalplaats 19 voertuigen, 9.700 l gasopslag, 850 kg mazout + 1 verdeelslang, 0,4 ton ontsmettingsmiddel en zuur, 1.000 m³ houtopslag, stookinstallaties 720 kW, grondwaterwinning 28 m³/d en 6.692 m³/j (*) in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op de melding overdracht d.d. 11/03/2021 door CommV De Polderblomme tov Vandaele Albert.

(*) Opmerking: in de omgevingsvergunning d.d. 06/02/2020 is een verkeerd jaardebiet opgenomen voor de grondwaterwinning in de Quartaire Aquifersystemen. Het correct vergunde debiet is 6.692 m³/jaar, en niet 7.775 m³/jaar zoals foutief aangegeven in besluit d.d. 06/02/2020.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een gemengd landbouwbedrijf uit met pluimvee, rundvee en akkerbouw.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs de Noordhoekstraat, een gemeenteweg in landbouwgebied, vlakbij de spoorlijn Adinkerke-Veurne.

De omgeving van de iioa wordt gekenmerkt door uitgesproken agrarisch gebied.

Binnen een straal van 350 m bevinden zich 2 vreemde woningen ten noorden van de iioa.

Het meest nabijgelegen woongebied bevindt zich op ca 600 m ten westen van de inrichting.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst enkele verouderde bijgebouwen/stallen te slopen (278,31 m² / 30,29 m² / 534,76 m²) en een reeds gesloopt gedeelte van een stal te regulariseren (47,46 m²). Op ongeveer dezelfde plaats wordt een nieuwe loods gebouwd.

De nieuwe loods meet 65 bij 22 m (opp. 1.430 m²) en heeft een nokhoogte van 9,56 m en een kroonlijsthoogte van 6,0 m. De gevels worden voorzien in grijze betonpanelen, waarbij de topgevels worden afgewerkt met een grijze bardage. De dakbedekking is voorzien in grijze golfplaten (idem aan de kippenstallen). De schuifpoorten worden uitgevoerd in grijze aluminium.

Een deel van de loods zal gebruikt worden voor de opslag van granen en stro, het andere deel voor de opslag van machinemateriaal.

Langs de nieuwe loods, ter hoogte van de locatie te regulariseren reeds gesloopt deel stal, dient nog een stukje nieuwe verharding (31 m²) te worden aangelegd.

Tevens voorziet de aanvraag in de aanleg van een tweede in- & uitrit voor groot vrachtverkeer via de Burgweg. Deze inrit komt naast de elektriciteitscabine, waar reeds een

bestaande overwelling aanwezig is. De nieuwe ontsluiting zal de Noordstraat, waar de huidige en de te behouden ontsluiting zich bevindt, ontlasten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de actualisering van een rundvee- en pluimveehouderij.

Het aantal vergunde dieren blijft ongewijzigd. Er wordt een verplaatsing van de 72 runderen aangevraagd.

Er wordt een tijdelijke breekinstallatie aangevraagd voor het breken van het puin afkomstig van de te slopen gebouwen.

De mazouttank die wordt vermeld in de lopende vergunning werd niet geplaatst. Met deze aanvraag wordt een nieuwe tank voorzien (BG-DW, 5.000 l).

Bijkomend wordt met deze aanvraag de actualisering van de mest- en graanopslag en van de grondwaterwinning aangevraagd.

De iioa is momenteel vergund voor onbepaalde duur.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een gemengde veehouderij

- uitbreiden met tijdelijke breekinstallatie voor 2.000 m³ mengpuin, 3.400 kg mazout, grondwaterwinning 60 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 862 m³ mest
- verplaatsen 72 runderen

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 72 runderen, 84.000 braadkippen, 694 m³ mest, elektriciteitscabine 160 kVA, stalplaats 19 voertuigen, 9.700 l gasopslag, 4.250 kg mazout + 1 verdeelslang, 0,4 ton ontsmettingsmiddel en zuur, 1.000 m³ houtopslag, stookinstallaties 720 kW, grondwaterwinning 28 m³/d en 6.752 m³/j in het kwartair dek, tijdelijke breekinstallatie voor 2.000 m³ mengpuin.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	nieuw	2.000	m ³	Tijdelijke breekinstallatie voor 2.000 m ³ mengpuin afkomstig van de sloop van de oude stallen/bergingen
9.5.c)2°4°	verandering	72	plaatsen	Verplaatsing van 72 runderen
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	3,4	ton	Uitbreiding met 3,4 ton mazoutopslag
28.2.c)1°	verandering	-862	m ³	Vermindering met 862 m ³ mest (waarvan 700 m ³ vaste mest en 162 m ³ mengmest)
53.8.2°	verandering	60	m ³ /jaar	Uitbreiding met 60 m ³ ondiepe grondwater

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 juni 2021 tot en met 27 juli 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 07-09-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen De Panne heeft op 02-08-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 09-08-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 01-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Westkustpolder heeft op 05-08-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 09-07-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Infrabel heeft op 01-07-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10-09-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 21-06-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Noordhoekstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Het bedrijf betreft een volwaardig landbouwbedrijf met pluimvee en runderen. De inrichting is gelegen in een agrarisch gebied op voldoende afstand van hindergevoelige gebieden.

De aanvraag omvat de sloop van enkele gebouwen voor de oprichting van een nieuwe loods, en de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg voor zwaar vervoer via de Burgweg. Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van een bestaande overwelling van de baangracht (ter hoogte van de elektriciteitscabine).

De inplanting van de loods sluit aan bij de bestaande bebouwing, zodat geen versnippering van het landbouwareaal wordt veroorzaakt en zodat één ruimtelijk geheel bekomen wordt. De voorgestelde nokhoogte en kroonlijsthoogte sluit aan bij de bestaande omgevende bebouwing en veroorzaakt aldus geen schaalbreuk.

De nieuwe loods wordt uitgevoerd in grijze gladde betonpanelen in combinatie met grijze bardageplaten voor de topgevels. Het dak zal worden afgewerkt met grijze golfplaten in combinatie met lichtstraten idem als deze van de kippenstallen. Het ontwerp integreert zich door materiaalgebruik, inplanting en bouwvolume dan ook goed in zijn omgeving, gekenmerkt door agrarische activiteiten en grootschalige bedrijfsgebouwen.

De bijkomende ontsluitingsweg voor zwaar verkeer ontlast niet enkel het eigen erf, maar ook de kern van Adinkerke met schoolomgeving. Immers de hoek met de Noordhoekstraat en Burgweg kan niet genomen worden door zwaar verkeer richting Veurne. Door een rechtstreekse ontsluiting naar de Burgweg vanaf de landbouwzetel te voorzien, kan het zwaar vervoer nu rechtstreeks vanaf de N8 de exploitatie bereiken.

De bestaande groenaanplantingen blijven waar mogelijk behouden en worden uitgebreid of verplaatst.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur en bedrijfsvoering zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Gezien de nabijheid van de spoorlijn wordt de aanvrager gewezen op het advies van Infrabel, waarin in bijlage de voorwaarden voor bouwwerken nabij spoorlijnen worden opgesteld. Specifiek wordt de aandacht erop gevestigd dat elke plaatsing van een torenkraan naast een spoorlijn vooraf en tijdig dient gemeld te worden aan N.V. Infrabel en dat de plaatsgesteldheid aanleiding kan geven tot het opleggen van bijkomende voorwaarden.

Rekening houdend met bovenstaande, kan worden besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Ijzerbekken en bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden.

Op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt een infiltratievoorziening voorgesteld;

Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 1 m² per 25 m² verharde oppervlakte. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.

In de aanvraag is volgende voorzien:

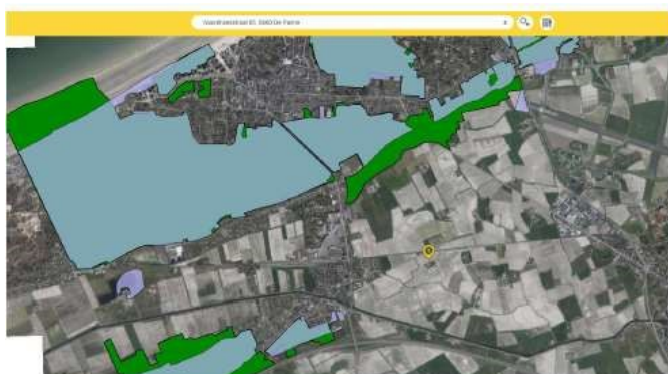
- Te voorziene hemelwaterput: 3 x 20.000 liter = 60.000 liter
- Totaal nieuw aangesloten dakoppervlakte = 1.430 m² (nieuwe loods)
Hemelwater dat terecht komt op de nieuwe verharding (31 m²) kan afwateren op eigen terrein en moet bijgevolg niet in rekening worden gebracht.
- Hergebruik hemelwater op het bedrijf (reiniging): 1.030 m³/jaar hergebruik regenwater = 2.821,92 liter/dag of 2,82 m³/dag >> hierdoor brengt de aanvrager 1.279,45 m² in mindering.
> in rekening te brengen afwaterende oppervlakte: 1.430 m² - 1.279,92 m² = 150,08 m²
- Voor de nieuwbouw dient een minimum infiltratie voorzien te worden van 3.752 liter en 6 m² (25 l/m²).
De bestaande open wal wordt reeds volledig in gebruik genomen i.f.v. buffervoorziening van de 2 kippenstallen.
- Nieuw te plaatsen infiltratievoorziening: uitbreiding van de huidige open wal met een diepte van 0,50 m
 - o Nieuw uit te breiden infiltratieoppervlakte: 11 m²
22 m lengte oever x 0,50 m diep = 11 m² (nieuw)
 - o Nieuw uit te breiden infiltratievolume: 20 m³ of 20.000 liter
40 m² x 0,5 m = 20 m³

De aanvrager wordt gewezen op volgende voorwaarden m.b.t. de waterloop:

- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
- Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

e) Natuurtoets

De inrichting is gelegen op ca 1,14 km van SBZh-gebied 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin' en op ca 1,12 km van VEN-gebied 'De Westkust'



Via wijzigingsverzoek PIV5 werd het dossier aangevuld met PAS-maatregelen voor de nieuwe rundveestal. Hierdoor daalt de ammoniakemissie van 1.324,3 kg/(NH₃*jaar) in de huidige situatie naar 1.249,9 kg/(NH₃*jaar) in de gewenste situatie.

Diersoort	Stalsysteem (AEA)	PAS-fiche	PAS-maatregel	Reductie %	emissie per dier			Aantal dieren	Emissietotaal		
					NH3	Geur	PM10		NH3	Geur	PM10
slachtkuikens	P-6.10		geen PAS - maatregel		0,012	0,59	0,022	84000	1008,0	49560	1848,00
runderen											
runderen < 1 jaar	nee		geen PAS - maatregel		3,9		0,038	22	85,8	0	0,84
runderen 1-2 jaar	nee										
		PAS R-3.1d	Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen								
			150 dagen/jaar onbepaalde weidegang	30	3,9		0,038	45	122,9	0	1,71
andere runderen (AR)	nee										
		PAS R-7.1b	Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen								
			150 dagen/jaar onbepaalde weidegang	30	9,5		0,17	5	33,3	0	0,85
TOTAAL									1249,9	49560	1851,40

> Bespreking aanvraag

Met deze aanvraag wenst men runderen te verplaatsen naar bestaande stallen die na een functiewijziging naar berging, opnieuw dienst zullen doen als rundveestal. Er is geen uitbreiding van het aantal dieren.

Gelet op de Ministeriële instructie (KZD-13620) dient bij elk nieuw vergunningsproject maximaal ingezet te worden op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand om zo een afname van de kritische deposities na te streven. In functie van deze afname moeten BBT-technieken, ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst, zoveel mogelijk toegepast worden.

In de vergunde situatie bedraagt de impactscore 0,43%, wat betekent dat een reductie van 30% dient nagestreefd.

> Milderende maatregelen

Het bedrijf is een gemengd bedrijf met vleeskippen en runderen. De stallen van de vleeskippen zijn op heden reeds uitgerust met het AEA-systeem P-6.10, warmwaterbuizenverwarming. Bijkomende PAS-maatregelen ziet de exploitant niet haalbaar.

De runderen zijn gehuisvest in stallen die natuurlijk worden verlucht. Voor rundveestallen zijn geen ammoniakemissiearme stalsystemen beschikbaar.

Op het bedrijf zijn 72 runderen vergund:

	PAS-maatregel
22 runderen < 1 jaar	Geen
45 runderen 1-2 jaar	PAS R-3.1d: beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide stallen
5 andere runderen	PAS R-7.1b: beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide stallen

De beweiding is voorzien op verder gelegen kavels en zal dag en nacht gebeuren, gedurende een aaneengesloten periode van 150 dagen. Door het toepassen van deze maatregelen kan bij deze runderen een emissiereductie van 30% bekomen worden.

De stal zal tijdens de weidegang volledig vrij zijn van dieren.

Er wordt een logboek bijgehouden met vermelding van startdatum leegstand en datum van opstallen.

Maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot van runderen 1-2 jaar (PAS R-3.1d) en andere runderen (PAS R-7.1b): beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide stallen
De ammoniakemissie per dierplaats per jaar uit de stal wordt gereduceerd door de dieren gedurende een bepaalde periode van het jaar onbepaald (24h/24h) te laten weiden. Voorwaarde is dat de stal en de mestopslag in de stal gedurende deze periode volledig vrij zijn van dieren en van mest.

De emissiereductie wordt bepaald door het minimum aantal weidedagen per jaar:

Max. aantal dagen per jaar in de stal(*)	Min. aantal aaneengesloten dagen per jaar met onbeperkte weidegang (24u/24u)	Reductie
215	150	30%

(*) plus 1 dag in een schrikkeljaar

De exploitant voorziet deze maatregel voor een aantal dieren om de ammoniakuitstoot van de veeteeltinrichting te beperken.

Diersoort	Runderen 1-2 jaar	Andere runderen
Aantal dieren waarop de maatregel van toepassing is:	45	5
Min. aantal weidedagen per jaar:	150	150

Om dit resultaat inzake emissies te kunnen bewerkstelligen, worden onderstaande maatregelen genomen (die tevens worden opgenomen als bijzondere voorwaarde):

- De weidegang moet dag en nacht gebeuren gedurende één aaneengesloten periode zodanig dat alle dierplaatsen waarvoor de maatregel wordt ingeroepen in dezelfde stal/stalafdeling gedurende deze periode vrij zijn.
- De veehouder noteert in een logboek de startdatum waarop de stal volledig leeg komt en de datum van opstallen. Men moet het logboek kunnen voorleggen aan de controlerende overheid.
- Uit de aanvraaggegevens blijkt dat er voldoende graasweide ter beschikking is. Dit dient zo te zijn gedurende de volledige vergunningsduur (verzamelaanvraag). De weiden

moeten geschikt zijn voor permanent beweiden: er zijn minstens water en schuilmogelijkheden voorzien. Om na te gaan of er voldoende graasweiden aanwezig zijn, moeten de verzamelaanvragen van de afgelopen 5 jaar ten allen tijde ter inzage voorgelegd kunnen worden aan de controlerende overheid.

- Op elk moment moet aan de mestwetgeving en wetgeving omtrent dierenwelzijn voldaan zijn. Voornamelijk in het najaar is de kans op nitraatuitspoeling reëel.
- Beweiden mag geen aanleiding geven tot het vernietigen van de habitat binnen SBZ.

Als gevolg van deze maatregelen zal de impactscore in de gewenste situatie 0,40% (actuele habitats en zoekzones) bedragen, wat lager ligt dan de impactscore in de huidige situatie: 0,43%.

Vermits er:

- maximaal ingezet wordt op het bekomen van ammoniakemissiereductie,
- er geen bijkomende emissie is,
- er geen toename van de ammoniakdepositie in een speciale beschermingszone is,
- er geen oude AEA-stallen aanwezig zijn op het bedrijf en
- er geen bouw van nieuwe rundveestallen is,

kan de aanvraag gunstig worden geadviseerd voor wat betreft de natuurtoets.

De groene voortoets toont aan dat de grondwaterwinning geen risico impliceert op verdroging.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

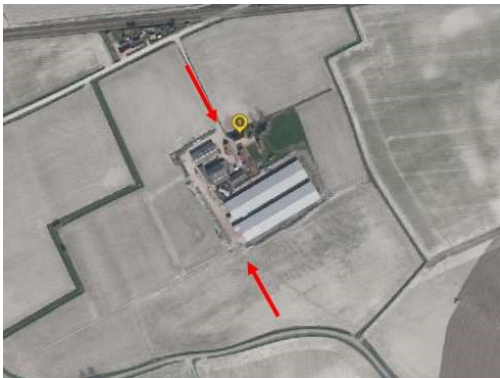
g) Mobiliteit

In de gewenste situatie blijft het aantal transporten ongewijzigd.

Met deze aanvraag wordt een nieuwe toegangsweg die de Burgweg verbindt met de iioa aangevraagd. Het laatste jaar is het vrachtwagenverkeer op het landbouwbedrijf toegenomen met de komst van de twee nieuwe kippenstallen. De aangevraagde nieuwe toegangsweg zorgt voor een ontlasting van de Noordhoekstraat, een straat met veel recreatieve en schoolgaande weggebruikers (Noordhoekstraat grenst aan een woonwijk waar tevens een school gevestigd is).

De nieuwe toegangsweg houdt ook rekening met de geplande mobiliteitsaanpassingen in Adinkerke, waar de plannen voor de aanleg 'omleidingsweg Adinkerke' concreter worden. Hierdoor zou het vrachtverkeer via een omweg opnieuw door de woonwijk moeten, wat niet wenselijk is.

Met de nieuwe toegang zal het transport kunnen verlopen via de Burgweg en de Klokhofstraat richting Veurne naar de Europalaan (N8) en wordt zwaar verkeer door de woonwijk richting E40 vermeden.



Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Meerdere ontsluitingen voor een landbouwbedrijf worden zoveel mogelijk vermeden. Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 10/09/2021 verklaarde de aanvrager zich akkoord dat de bestaande toegang niet mag worden gebruikt door extern vrachtverkeer. Deze bestaande toegang wil men wel blijvend kunnen gebruiken voor intern verkeer tussen deze vestiging en de andere vestiging van het bedrijf in de Veurnestraat 362 om onnodig omrijden via de binnenwegen te vermijden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

h) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.3.3 van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels rundveehouderij

De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.6.1 van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing (geen geurklachten in het verleden).

Ammoniakreductie

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 1	42.000 braadkippen	P-6.10
Stal 2	42.000 braadkippen	P-6.10

Luchtemissies - geur

Met deze aanvraag wordt enkel een verplaatsing van de runderen naar bestaande gebouwen aangevraagd:

- 22 runderen <1 jaar worden verplaatst naar stroboxen in een bestaande loods,
- 45 runderen 1-2 jaar en 5 andere runderen worden verplaatst naar een oude rundveestal (heden gebruikt als berging).

Er is geen wijziging van het aantal vergunde dieren.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend. Ook in het verleden werden geen klachten genoteerd.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Bodem

Volgens de aanvraag is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

Er wordt met deze aanvraag een tijdelijke breekinstallatie voor de afbraak van de bijgebouwen en stallen aangevraagd (maximaal 2.000 m³). Deze zal zo kort mogelijk worden ingezet.

De opstelling van de breekinstallatie zal gebeuren zodat de hinder voor de omwonenden beperkt kan worden. De breekinstallatie is recent en voldoet aan de geldende eisen van de geluidsnormering.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Water

➤ Verbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.781,4 m³/jaar, waarvan 6.751,8 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.029,6 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater - productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
leidingwater	60							60
grondwater					6752			6752
oppervlakte - waterwinning								0
hemelwater							1030	1030
andere								0
totaal	60	0	0	0	6752	0	1030	

➤ Hemelwater

Het hemelwater dat terecht komt op de bestaande stallen/gebouwen wordt deels opgevangen in verschillende citernes (2 x 5 m³ en 5 x 10 m³) of kan op natuurlijke wijze in de omliggende bodem infiltreren.

Alle citernes zijn voorzien van een overloop naar een nabijgelegen open vijver (geen grondwaterwinning).

➤ Afvalwater

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting.

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen.

➤ Grondwater

De aanvraag betreft een uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 60 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 6.752 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 28 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een steenput met een diepte van 2,5 m en een dieptedrainage met een diepte van 3 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam KPS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.842 m³/j berekend worden, waarvan maximaal 6.812 m³/j voor hoogwaardig gebruik en maximaal 1.030 m³/j voor laagwaardige toepassingen.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in citernes met een totaal volume van 95 m³ en zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam KPS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een watervoerende laag die gekenmerkt wordt door het voorkomen van zowel zoet als verzilt grondwater. Volgens de verziltingskaart (dov.vlaanderen.be) wordt op een diepte vanaf 10 meter zout water aangetroffen.

Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Er moet vermeden worden dat de zoetwatervoorraad verzilt ten gevolge van de winning. Om mogelijke verzilting tijdig te detecteren moet jaarlijks de geleidbaarheid van het grondwater gemonitord worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.752 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden een éénmalige analyse en een jaarlijkse geleidbaarheidsmeting opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Uit het Besluit van de Deputatie d.d. 16/05/2019:

1. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij een steenput;

2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
3. Er dient 1 kwaliteitsanalyse in het eerste jaar van de vergunningstermijn uitgevoerd te worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
 $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

Vanaf het tweede jaar dient enkel de geleidbaarheid jaarlijks gemeten te worden. Indien de geleidbaarheid in de loop der jaren begint te stijgen, moeten de nodige maatregelen getroffen worden om verzilting van de aquifer tegen te gaan.

4. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van een gemengd landbouwbedrijf met pluimvee, rundvee en akkerbouw. De aanvraag luik bouw betreft hoofdzakelijk de sloop van een aantal bijgebouwen/stallen en de bouw van een nieuwe loods op de vrijgekomen ruimte. Tevens wordt een tweede toerit aangelegd voor vrachtwagenverkeer. Er wordt een uitbreiding en wijziging gevraagd van de vergunning luik IIOA. Het betreft hoofdzakelijk een actualisatie; het aantal dieren niet wordt gewijzigd. Het bedrijf beschikt reeds over een vergunning van onbepaalde duur.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Het bedrijf betrof 3-4 jaar terug een vervallen hoeve. De dochter (=aanvrager/exploitant) besliste in het bedrijf te stappen en investeerde een 2-tal jaar terug in 2 AEA pluimveestallen. Het rundvee werd toen ook verplaatst van een stal naar een ingerichte loods. Met deze aanvraag wenst de aanvrager een nieuwe loods te bouwen waar op vandaag het rundvee vergund is. De runderen zullen terug verplaatst worden naar de oorspronkelijke rundveestal. Dit vormt de laatste fase van de herinrichting van het bedrijf. Gezien de impactscore >0,1 is, worden PAS-maatregelen voorgesteld. De aanvrager neemt hiermee alle maatregelen voor mestvee die haalbaar zijn op het bedrijf. Alle adviezen zijn gunstig. Er zijn geen bezwaren of klachten. De aanvrager verklaart zich akkoord met de voorwaarden opgenomen in de adviezen.
- De overwelving werd 2 jaar terug verplaatst i.f.v. toegang tot de elektriciteitscabine. Deze overwelving is zeker sterk genoeg om nu te gebruiken in functie van de nieuwe toegang voor vrachtverkeer. De officiële toegangsweg blijft op huidige locatie. De nieuwe toegang is nodig voor extern verkeer in functie van de verkeersveiligheid voor fietsers (dorpskern ontlasten) en in functie van de geplande nieuwe ringweg door gemeente. Men is hiervoor met gemeente in overleg geweest. Er wordt toegelicht dat meerdere ontsluitingen voor een landbouwbedrijf zoveel mogelijk worden vermeden. De aanvrager kan akkoord gaan dat als voorwaarde wordt opgelegd dat de bestaande toegang niet mag worden gebruikt door extern vrachtverkeer. De bestaande toegang wil men wel blijvend kunnen gebruiken voor intern verkeer tussen deze vestiging en de andere vestiging van het bedrijf in de Veurnestraat 362. Anders dient telkens onnodig omgereden te worden via de binnenwegen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: CommV DE POLDERBLOEM,
aanvrager: CommV DE POLDERBLOEM,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180423-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119A/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014G/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014H/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119B/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0013E/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0022A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014G/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014H/

- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119B/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0008C/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0013E/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0022A/
- DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119A/

met als voorwerp :

bouw:

- het afbreken van bijgebouwen/stallen
- regularisatie afbraak deel van stal
- het bouwen van een nieuwe loods
- het aanleggen van een tweede in- en uitrit voor vrachtwagenverkeer

milieu:

- uitbreiden met tijdelijke breekinstallatie voor 2.000 m³ mengpuin, 3.400 kg mazout, grondwaterwinning 60 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 862 m³ mest
- verplaatsen runderen

Gecoördineerde toestand

Een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	2.000	m ³	Tijdelijke breekinstallatie voor 2.000 m ³ mengpuin afkomstig van de sloop oude stallen/bergingen
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	84.000	PLAATSEN	Plaatsen voor 84.000 braadkippen
9.5.c)2°4°	72	PLAATSEN	72 runderen (22 ru <1j, 45 ru 1-2j en 5 andere ru)
9.5.d)1°	84.000	PLAATSEN	Intensieve pluimveehouderij met 84.000 braadkippen
12.2.1°	160	KVA	160 kVA elektriciteitscabine
15.1.1°	19	VOERTUIG	Stalplaats voor 19 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9.700	L	9.700 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	TON	4,25 (5.000 liter) mazoutopslag
17.3.2.1.2.1°	0,2	TON	0,2 ton ontsmettingsmiddel
17.3.4.1°b)	0,4	TON	0,4 ton ontsmettingsmiddel
17.3.6.1°b)	0,4	TON	0,4 ton ontsmettingsmiddel
17.3.8.1°	0,4	TON	0,4 ton ontsmettingsmiddel
19.6.2°c)	1.000	M3	1.000 m ³ stro-opslag
28.2.c)1°	694	M3	694 m ³ mestopslag (674 m ³ mengmest en 20 m ³ kuiswater)
43.1.2°b)	720	KW	720 kW stookinstallaties
53.8.2°	6.752	M3/JAAR	6.752 m ³ ondiepe grondwaterwinning via een steenput en dieptedrainage

Aard van de winning: steenput met een diepte van 2,5 m en dieptedrainage met een diepte van 3 m

Te vergunnen debieten: maximaal 28 m³/dag en 6752 m³/jaar

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Grondwaterlichaam: KPS_0160_GWL_1

Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren

Vergunningsduur: onbepaalde duur

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

- De bestaande toerit via de Noordhoekstraat mag enkel worden gebruikt voor private doeleinden en voor intern verkeer tussen beide landbouwbedrijven (Noordhoekstraat 65 en Veurnestraat 362). Alle externe vrachtverkeer moet gebruik maken van de toegang via de Burgweg.

Milieu:

- M.b.t. de tijdelijke mobiele breekinstallatie:
 - o Het gebruik van de mobiele breekinstallatie wordt toegestaan voor de duur van de werken.
 - o De mobiele breekinstallatie mag enkel werkzaam zijn op weekdays, tussen 07:00 en 19:00 uur.
 - o De locatie van de breekinstallatie wordt zo gekozen dat er minimale geluidsemissies zijn naar de onmiddellijke omgeving.
- M.b.t. de maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot van runderen 1-2 jaar (PAS R-3.1d) en andere runderen (PAS R-7.1b): beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide stallen:

Diersoort:	Runderen 1-2 jr	Andere runderen
Aantal dieren waarop de maatregel van toepassing is:	45	5
Minimum aantal weidedagen per jaar:	150	150

- o De weidegang moet dag en nacht gebeuren gedurende één aaneengesloten periode zodanig dat alle dierplaatsen waarvoor de maatregel wordt ingeroepen in dezelfde stal/stalafdeling gedurende deze periode vrij zijn.
 - o De veehouder noteert in een logboek de startdatum waarop de stal volledig leeg komt en de datum van opstallen. Men moet het logboek kunnen voorleggen aan de controlerende overheid.
 - o Uit de aanvraaggegevens blijkt dat er voldoende graasweide ter beschikking is. Dit dient zo te zijn gedurende de volledige vergunningsduur (verzamelaanvraag). De weiden moeten geschikt zijn voor permanent beweiden: er zijn minstens water en schuilmogelijkheden voorzien. Om na te gaan of er voldoende graasweiden aanwezig zijn, moeten de verzamelaanvragen van de afgelopen 5 jaar ten allen tijde ter inzage voorgelegd kunnen worden aan de controlerende overheid.
 - o Op elk moment moet aan de mestwetgeving en wetgeving omtrent dierenwelzijn voldaan zijn. Voornamelijk in het najaar is de kans op nitraatuitspoeling reëel.
 - o Beweiden mag geen aanleiding geven tot het vernietigen van de habitat binnen SBZ.
- M.b.t. de grondwaterwinning
 - o Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - o Er dient 1 kwaliteitsanalyse in het eerste jaar van de vergunningstermijn uitgevoerd te worden op het grondwater. Het staal grondwaterwater moet rechtstreeks uit de put worden genomen.
Volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit

t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO₄²⁻ NO₃⁻ PO₄³⁻ OH⁻ F⁻ NO₂⁻ Cl⁻ CO₃²⁻ HCO₃⁻

Kationen : Ca²⁺ Na⁺ NH₄⁺ Fe²⁺ K⁺ Mg²⁺ Mn²⁺ Fe³⁺

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$\frac{(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})}{(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal})} < 0,05$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

Vanaf het tweede jaar dient enkel de geleidbaarheid jaarlijks gemeten te worden.

Indien de geleidbaarheid in de loop der jaren begint te stijgen moeten de nodige maatregelen getroffen worden om verzilting van de aquifer tegen te gaan.

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
- Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 14/10/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de

verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)