Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0387/DRDJ - Referentie OMV-loket 2018110616

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING MET BETREKKING TOT EEN INRICHTING VOOR DE OPSLAG EN PRODUCTIE VAN CHEMICALIËN, GELEGEN IN 2220 HEIST-OP-DEN-BERG, INDUSTRIEPARK 6 - 8

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 4 april 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Danny Toelen Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier
16/04/2019

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter
17/04/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 25 september 2018 ingediend door nv De Neef Chemical Processing, gevestigd Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning tot enerzijds het aanleggen/uitbreiden van het tankenpark bij een inrichting voor de opslag en productie van chemicaliën, gelegen Industriepark 6 - 8 te 2220 Heist-op-den-Berg, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-K-760F en anderzijds het veranderen van voormelde opslagplaats als volgt:

- Uitbreiding:
  - van de totale capaciteit van 3 destillatietorens met 2.000 ton/jaar tot een totaal van 40 ton/dag en 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
  - van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 10 m³/dag tot een totaal van 2 m³/u, 30 m³/d en 7.000 m³/j (3.6.3.2);
  - van de opslag van brandbare vloeistoffen met 540.000 l tot een totale opslag van 1.265.000 l (6.4.2);
  - met een houder voor opslag van vloeibare stikstof voor een inhoud van 12.065 l (17.1.2.2.3);
  - van de opslag van ontvlambare met gevarencategorie 3 met 514 l tot een totale opslag van 1.130 ton (17.3.2.1.2.3);
  - van de opslag van ontvlambare vloeistoffen met gevarencategorie 1 en 2 met 504 ton tot een totale opslag van 1.130 ton (17.3.2.2.3.b);
  - van de opslag van giftige stoffen met 20 ton tot een totale opslag van 52 ton (17.3.5.3)
  - van de opslag van schadelijke stoffen met 475 ton tot een totale opslag van 1.250 ton (17.3.6.3);
  - van de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 475 ton tot een totale opslag van 1.250 ton (17.3.7.3);
  - met een grondwaterwinning op een diepte van 77 m met een debiet van max. 500 m³/jaar (53.8.1.b);
- Wijziging:
  - door vermindering met 5 voertuigen tot een totaal van 8 voertuigen (15.1.1);
  - van de omschrijving van de opslag van bijtende stoffen met behoud van een totale opslag van 770 ton (17.3.4.3) en de omschrijving van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met behoud van een totale opslag van 150 ton (17.3.8.2);

2 dieselmotoren van elk 145 kW zijn niet langer van toepassing.

Rubricering volgens aanvrager: 2.2.5.d.2 - 2.4.1.b - 2.4.1.e - 3.6.3.2 - 6.4.2 - 15.1.1 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3.a - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 53.8.1.b;

Gelet op het feit dat afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater inzake
- hemelwaterputten;
- infiltratievoorzieningen;
- buffervoorziening;

Gelet op het feit dat de aanvrager afwijkingen van Vlarem II vraagt als volgt:
- lozingsnormen:
  - dichloormethaan: 200 µg/l;
  - AOX: 400 µg/l;

  (reeds vergund in voorgaand dossier)
- art. 5.2.1.5§5 zijnde groenscherm 5 m aan de oostzijde, versmalde groenzone aan beekkant en geen groenzone tussen DNCP en GCP-at;
  (nu vergund: er dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van de inrichting voorzien te worden);
- art. 5.2.1.2§2 zijnde vrijstelling tot verplichting plaatsen weegbrug (reeds vergund);
- art. 5.2.1.2§3: de exploitatieuren betreffen zondag 22h tot vrijdag 18h;

Gelet op het feit dat de inrichting in zijn totaliteit zal omvatten:
- 3 destillatietorens met een totale capaciteit van 40 ton/dag en 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- het lozen van koelwater in oppervlaktewater met een debiet van 35,1 m³/dag (3.5.2);
- het lozen van 2 m³/u, 30 m³/d en 7.000 m³/j bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.2);
- een maximale opslag van 1.265.000 l brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 l in verplaatsbare recipiënten en 800.197 l in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1 x 68 m³, 9 x 60 m³, 1 x 37 m³, 5 x 27 m³, 1 x 18 m³ en 5 x 15 m³) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 3 voertuigen (15.1.1);
- 2 compressors met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW (16.3.1.1);
- opslag van 850 l gassen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- opslag van 15 ton stookolie in twee bovengrondse houders van respectievelijk 3.000 liter en 15.000 liter (17.3.2.1.1);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x68m³, 9x60m³, 1x37m³, 5x27m³, 1x18m³en 5x15m³) (17.3.2.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (waarvan 30 ton methanol), waarvan 390 ton (waarvan 15ton methanol) in verplaatsbare recipiënten en 740 ton (waarvan 15 ton methanol) in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x68m³, 9x60m³, 1x37m³, 5x27m³, 1x18m³ en 5x15m³) (17.3.2.2.3);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 1.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x68m³, 9x60m³, 1x37m³, 5x27m³, 1x18m³ en 5x15m³) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 52 ton giftige stoffen stoffen, waarvan 30 ton methanol, 2 ton tolueendiisocyanaat en 20 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x68m³, 9x60m³, 1x37m³, 5x27m³, 1x18m³ en 5x15m³) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.250 ton schadelijke stoffen, waarvan 510 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x68m³, 9x60m³, 1x37m³, 5x27m³, 1x18m³en 5x15m³) (17.3.6.3.a);
- maximale opslag van 1.250 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 510 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse

enkelwandige houders (1x68m³, 9x60m³, 1x37m³, 5x27m³, 1x18m³en 5x15m³) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 90 ton in verplaatsbare recipiënten en 60 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x68m³, 9x60m³, 1x37m³, 5x27m³, 1x18m³en 5x15m³) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 3.402 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 697 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.2.a);
- een grondwaterwinning op een diepte van 77 m voor een totaal maximaal debiet van 500 m³/jaar (53.8.1.b);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:
- besluit nr. 2/GRWB/P.1067/MS d.d. 1 juli 1993 van de deputatie houdende vergunning tot het exploiteren van een grondwaterwinning voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019 (ingevolge overgangsbepalingen);
- besluit nr. MLAV1/11-199 d.d. 13 oktober 2011 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning aan De Neef Chemical Processing (Industriepark 8) voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. MLVER-2016-0138 d.d.9 maart 2017 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de recyclage van solventen;
- besluit nr. OMGP-2017-0141 d.d. 25 januari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMGP-2017-0177 d.d. 1 maart 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 17 augustus 2018 en vervolledigd op 25 september 2018; op het feit dat op datum van 16 oktober 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden door de gemeente Heist-op-den-Berg; op het feit dat er geen bezwaren werden ontvangen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 4 december 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Heist-op-den-Berg; op volgende elementen uit dit advies:
1. De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (5 augustus 1976) gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. De aanvraag is gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op 22 juni 2017. De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of in een goedgekeurde verkaveling.
   De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan en aan de bepalingen van het vastgestelde gewestplan Mechelen.
   De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

2. Volgende vergunningen en beslissingen werden getroffen met betrekking tot voornoemde inrichting:
   a. Stedenbouwkundige vergunningen:
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 11 oktober 1968 voor het bouwen van een fabriek. Dossiernr. gemeente 1968/00097/H, referentie Ruimte en Erfgoed 75.819/A;
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 11 januari 1969 voor het bouwen van een fabriek. Dossiernr. gemeente 1968/00111/H, referentie Ruimte en Erfgoed 77.287/A;
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 31 januari 1969 voor het bouwen van een fabriek, toonzaal en woning. Dossiernr. gemeente 1968/00113/H, referentie Ruimte en Erfgoed 77.576/A;
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 2 augustus 1977 voor het bouwen van een bergplaats. Dossiernr. gemeente 1977/00177, referentie Ruimte en Erfgoed 77.287(1)/A;
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 6 mei 1980 voor het bouwen van burelen. Dossiernr. gemeente 1980/00078, referentie Ruimte en Erfgoed 195.971/A;
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 14 mei 1986 voor het bouwen van een inkom- en ontvangsthal. Dossiernr. gemeente 1986/00051, referentie Ruimte en Erfgoed 195.971/A(1);
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 18 oktober 1989 voor het uitbreiden van burelen. Dossiernr. gemeente 1989/00299, referentie Ruimte en Erfgoed 195.971(2);
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 1 juli 1993 voor grondwaterwinning. Dossiernr. gemeente 1992/00402;
      - Stedenbouwkundige vergunning na beroep bij deputatie d.d. 26 juli 1993 voor het bouwen van een verzamelbekken voor regenwater en spoelwater. Dossiernr. gemeente 1992/00254, referentie Ruimte en Erfgoed 195.971(3);
      - Weigering van de stedenbouwkundige vergunning d.d. 8 maart 1994 voor het bouwen van een tankpark. Dossiernr. gemeente 1993/00286, referentie Ruimte en Erfgoed 195.971;
      - Voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning d.d. 9 februari 1999 voor het bouwen van een halfopen loods(2x) en labo. Dossiernr. gemeente 1998/00222, referentie Ruimte en Erfgoed 195.971(5);
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 8 november 2005 voor het oprichten van een industriehal. Dossiernr. gemeente 2005/00178, referentie Ruimte en Erfgoed 491.329(1);
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 22 januari 2008 voor het bouwen van een industriehal. Dossiernr. gemeente 2007/00507;
      - Stedenbouwkundige vergunning d.d. 19 januari 2016 voor het ingebruik nemen van het terrein als standplaats voor vrachtwagens. Dossiernr. gemeente 2015/00458;
   b. Milieuvergunningen:
      - Besluit deputatie met kenmerk MLAV1/11-199 d.d. 13 oktober 2011 houdende gedeeltelijke vergunning aan de Neef Chemical Processing voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
      - Besluit deputatie met kenmerk OMGP-2017-0141 van 25 januari 2018 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
      - Besluit deputatie met kenmerk OMGP-2017-0177 van 1 maart 2018, houdende omgevingsvergunning aan NV De Neef Chemical Processing voor het uitbreiden van een inrichting voor de recyclage van solventen. (ons kenmerk MIL/K1/219) voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031.
3. De aanvraag betreft een opslagplaats voor chemicaliën met enerzijds het aanleggen/uitbreiden van het bestaande tankenpark met 9 tanks van 60 m³ en

anderzijds het verhogen van de vergunde opslagvolumes. De jaarcapaciteit wordt opgetrokken tot 10.000 ton/jaar.
Om de tanks onder stikstofatmosfeer te houden wordt een stikstoftank aangevraagd.
De grondwaterwinning wordt opnieuw gevraagd, zij het in veel kleinere volumes.

4. Deze aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Op basis van het aanvraagdossier werd door de deputatie geoordeeld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.
5. Verenigbaarheid met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften en de goede ruimtelijke ordening
   a. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde planvoorschriften zoals beschreven in deel 1 van dit verslag vermelde K.B. van 5 augustus 1976 (28 juli 1978 voor percelen gelegen te Wiekevorst) en de omzendbrief van 8 juli 1997 en latere wijzigingen betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerpgewestplannen. De aanvraag is in overeenstemming met de voorwaarden en voorschriften van het goedgekeurde RUP.
   b. De aanvraag situeert zich aan een voldoende uitgeruste weg.
   c. Het eigendom is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag is beperkt van omvang, zodat in alle redelijkheid kan worden aangenomen dat de aanvraag geen noemenswaardige invloed zal hebben op het waterhuishoudkundig systeem. Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
   d. Op basis van het aanvraagdossier werd door de deputatie geoordeeld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.
   e. Natuurtoets: niet van toepassing
   f. Erfgoed-/archeologietoets: niet van toepassing
   g. Decreet grond- en pandenbeleid: niet van toepassing
   h. Scheidingsmuren: niet van toepassing
   i. Milieuaspecten
      - Afval
        DNCP is een bedrijf dat solventen in de ruime zin van het woord (her)opwaardeert. Dit kunnen afvalstoffen van klanten zijn maar evengoed tussenproducten die DNCP opzuivert tot specificaties van de klant. DNCP doet dit in hoofdzaak via destillatie. Eventueel kunnen bijkomende stappen nodig zijn (droging, wassing, filteren,...). DNCP is op zich al een bedrijf dat recycleert. Afvalstoffen van dit recyclageproces kunnen niet verder worden verwerkt en dienen vernietigd te worden. Eventuele tussenproducten (off spec, spoelsolventen,...) worden opgespaard en verwerkt tot minderwaardige producten. Bestemming afvalproducten:
        → destillatieresidu's: verbrandingsoven (Indaver, Veolia);
        → afvalwaters: (externe) waterzuivering of verbranding indien te zwaar belast;
        → verpakkingen (vaten en IBC's): Earthminded;
        → ander gevaarlijk afval: Gielen.
      - Verontreiniging van bodem en grondwater
        Er worden grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen opgeslagen en verwerkt. De zones waar mogelijk contaminatie kan optreden zijn allemaal opgebouwd uit een dubbele laag beton met een ondoordringbare folie tussen. Al deze zones zijn ofwel ingekuipt of wateren af naar een gotenstelsel dat het water afvoert naar de waterzuivering. De bluswater- en lekkageopvang werd besproken met de brandweer (cfr. advies brandweer). Het aan de brandweer voorgelegde ontwerp voldeed.
        Het verslag van het oriënterend bodemonderzoek d.d. 21 maart 2018 werd toegevoegd aan de aanvraag. Dit werd uitgevoerd in het kader van de periodieke onderzoeksplicht. Voor het perceel is reeds een bodemsaneringsproject lopende.

- Afvalwater
  Het afvalwater is afkomstig van mogelijk verontreinigd hemelwater en van proces- en spoelwaters. Bij regenweer bestaat de mogelijkheid dat gecontamineerd regenwater naar de waterzuiveringsinstallatie vloeit.
  Bij calamiteiten bestaat de kans op overschrijding van de lozingsnorm voor dichloormethaan. Daarom wordt een afwijking van de lozingsnorm gevraagd (cfr. evaluatie aanvraag afwijking).
  Afvalwater dat in inkuipingen terechtkomt, wordt eerst intern onderzocht. Indien het te zwaar belast is, zal het afgevoerd worden naar een externe waterzuivering of verbrandingsinstallatie. Anders kan het verpompt worden naar de eigen waterzuivering.
  De zones waar uitstroom naar niet-beschermde oppervlakken kan gebeuren zijn voorzien van een opstaande waterdichte rand.
  Proceswaters die ontstaan worden geanalyseerd en afhankelijk van de vervuiling verwerkt in de eigen waterzuivering, afgevoerd naar een externe waterzuivering of verbrand. Men vraagt een uitbreiding van de lozing van gezuiverd afvalwater van 20 m³ per dag naar 30 m³ per dag.
  Lozing van koelwater wordt niet meer aangevraagd. Deze activiteit vervalt bij het verlopen van de vergunning tot waterwinning (januari 2019).
- Verontreiniging van lucht en geurhinder
  Solventen zijn chemische stoffen met een indringende geur. Bij het recycleren van solventen worden deze in een destillatie-eenheid gepompt. Fugitieve emissies ontstaan aan flenzen en eventuele tijdelijke open einden. De totale uitstoot wordt geraamd op minder dan 2 ton per jaar (volgens de theoretische rekenmethode Vlarem). Uit ervaring met de metingen op de site Kallo weet het bedrijf dat de bekomen waarden uit de theoretische berekening merkelijk hogere waarden geeft dan wat effectief wordt geëmitteerd.
  Het bedrijf neemt de volgende maatregelen om luchtverontreiniging te vermijden:
  → Alle geleide emissies (venst installaties/tankpark, vacuümpompen, afzuiging afvulinstallatie,...) worden opgevangen en naar actiefkool geleid. Uitstoot van de actieve kool wordt periodiek gemeten door staalname en analyse via GC/headspace. Actieve kool wordt tevens bewaakt via een continue PID-meting tegen doorslag.
  → Gebruik van TA Luft-gekeurde dichtingen, alsook is er een procedure om open einden steeds af te dichten om fugitieve emissies tot een minimum te beperken.
  Door de verschillende maatregelen die DNCP toepast worden eventuele emissies maximaal vermeden of gecapteerd.
  Er zijn drie stookinstallatie in gebruik die gevoed worden met stookolie. Deze worden periodiek onderhouden voor optimale verbranding. De exploitant heeft bij de aanvraag de emissiebepalingen gevoegd. Uit de verslagen blijkt dat er geen overschrijdingen van de emissiegrenswaarden zijn.
- Rationeel gebruik van energie en grondstoffen
  De exploitant beschrijft volgende energiebesparende maatregelen:
  → buitenverlichting met bewegingssensoren;
  → systematische omschakeling van halogeenverstralers (1.500 W en 500 W) naar gasdamplampen (400 W);
  → programma in voege zodat enkel de zones waar gewerkt wordt verlicht worden;
  → doorgedreven isolatie van stoomleidingen;
  → doorgedreven isolatie van hot-oil-leidingen;
  → periodieke lekdetectie van stoom-, stikstof- en luchtcircuit;
  → opvang en terugvoer van warm stoomcondensaat naar stoomwatertank (warmterecuperatie);
  → plaatsing waterafscheider op installatie 2 => verhoogde doorloopsnelheid => daling stoomverbruik + minder koeling;

→ beluchter van de biologische waterzuivering werkt met timer om energetisch zo optimaal mogelijk te beluchten;
→ bouw van destillatie-unit k3 met reboilersysteem, roerwerk, optimale warmteverdeling, speciale condensor,... ter vervanging van oude installatie (1997);
→ doordachte productie- en opslagplanning om aantal pompacties te beperken.

De exploitant geeft aan volgende maatregelen te nemen in het kader van materialenbeheer:
→ DNCP recycleert solventen via destillatie. Residu's die hierbij ontstaan kunnen niet verder worden gerecycleerd en worden verbrand.
→ Resten (spoelsolvent, fracties die niet binnen specificatie zijn) worden indien mogelijk bij een volgende aanlevering mee verwerkt of als minderwaardige producten opgemengd.
→ Via R&D-onderzoek en continue aanpassing aan installaties (zie ook de bouw van een nieuwe installatie begin 2017) wordt steeds getracht een optimaal rendement te halen. Ook de keuze van site speelt hier een rol. Producten die beter via een continu destillatie kunnen verwerkt worden, zullen behandeld worden in site Kallo. Is een batchdestillatie beter, wordt site Heist gekozen.
→ Nevenstromen worden indien mogelijk terug ingezet, restromen zijn niet meer inzetbaar en worden verbrand of verwerkt in externe waterzuivering. Waar en indien mogelijk wordt hemelwater gebruikt. Dit is echter zeer beperkt omwille van kwaliteitseisen.

- Grondwaterwinning
  Een grondwaterwinning wordt aangevraagd met een diepte van 77 m voor een debiet van maximum 2 m³/dag en maximum 500 m³/jaar. Het opgepompte grondwater wordt gebruikt als proceswater en dient voor het spoelen van procesinstallaties, het "wassen" van solventen en extracties.

6. De aanvrager vraagt afwijkingen van Vlarem als volgt:
   a. Lozingsnormen:
      - dichloormethaan: 200 µg/l;
      - AOX: 400 µg/l;
   b. artikel 5.2.1.5§5 zijnde groenscherm 5 m aan de oostzijde, versmalde groenzone aan beekkant en geen groenzone tussen DNCP en GCP-at; (nu vergund: er dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van de inrichting voorzien te worden);
   c. artikel 5.2.1.2§2 zijnde vrijstelling tot verplichting plaatsen weegbrug
   d. artikel 5.2.1.2§3: de exploitatie-uren betreffen zondag 22u tot vrijdag 18u.

   Deze afwijkingen werden reeds geëvalueerd en toegestaan in de huidige vergunning. Er is geen reden om de gevraagde afwijkingen niet meer toe te staan. Deze afwijkingen kunnen behouden blijven.
7. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
8. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25 oktober 2018 tot en met 24 november 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.
9. De aanvraag is gelegen langs de weg die Industriepark werd genoemd. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van meerdere industriegebouwen van verschillende grootte afhankelijk van de perceelsoppervlakte. Zo bevinden zich op een korte afstand enkele grote fabrieksterreinen zoals die van Baltimore Aircoil Europe en MSD Belgium (vroegere Schering Plough). Dit industriegebied was het eerste ontwikkeld industriegebied ten noorden van de gewestweg Liersesteenweg, dat later werd uitgebreid met bijkomend industriegebied ten zuiden van de Liersesteenweg.

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.
Op het eigendom bevinden zich verschillende industriegebouwen. Informatie uit een vorige milieuvergunningsaanvraag leerde ons dat deze gebouwen in gebruik zijn door De Neef Construction bvba en door De Neef Chemical Processing nv. Binnen deze gebouwen worden producten van chemicaliën gemaakt voor de bouwsector, gespecialiseerd in preventieve en curatieve waterdichting producten alsook het inzamelen, verwerken en verwijdering van afval, destillatie van solventen en andere vloeibare chemicaliën.
De huidige aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van het bestaande tankpark met 9 tanks van 60 m³. Bovenop de reeds bestaande tanks zijn deze extra tanks nodig voor de goede werking van het bedrijf. De bestaande verharding zal uitgenivelleerd worden om de nieuwe tanks te kunnen plaatsen.
Het hemelwater dat in de bak terecht komt wordt naar een flexibele buis weggepompt naar een bekken waar alle ander vuil hemelwater naar toe gaat. Dit water gaat dan naar een zuiveringsstation ter plaatse.

10. De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening – als uitvoering van artikel 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de VCRO:
    a. Functionele inpasbaarheid
    Het eigendom is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie aan de rand van de industriezone A ten zuiden van het centrum van Heist-op-den-Berg. In dit gebied bevinden zich verschillende bedrijfsgebouwen, variërend in schaal. In het zuiden grenst het perceel aan de Bergebeek, een waterloop van tweede categorie. Aan de andere zijde van deze waterloop bevindt zich het agrarisch gebied. De omschreven aanvraag en activiteit is principieel in overeenstemming met het geldende gewestplan. Voor de op de plannen aangegeven gebouwen werden de nodige stedenbouwkundige vergunningen afgegeven.
    b. De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid
    De gevraagde nieuwe tankopslag vindt plaats vlakbij de reeds bestaande tankopslagplaats. De tanks met een doormeter van 3,65 m worden 3x3 geïnstalleerd met een tussenruimte van een meter tussen de tanks. De nieuwe tanks zullen geïntegreerd worden met de reeds bestaande tanks tot een nieuw uitgebreid tankenpark in functie van het aanwezige bedrijf.
    c. Visueel-vormelijke elementen
    Zoals hierboven beschreven zal het nieuwe uitgebreide tankenpark één geheel vormen dat zich achteraan het eigendom bevindt en hierdoor grotendeels uit het gezichtsveld valt vanaf de openbare weg.
    d. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
    Niet van toepassing
    e. Mobiliteitsimpact
    Aanvoer van te verwerken (afval)solventen en van opgezuiverde stoffen gebeurt met vrachtwagens. Gemiddeld gaat het over een vijftal transporten per dag (uitzonderingen tot 10). De site is gelegen in een industriepark aan een gewestweg. De infrastructuur in de buurt is voorzien op zwaar vrachtverkeer. DNCP voorziet in de nodige standplaatsen zodat wachtende vrachtwagens niet op straat staan maar op een veilige locatie. Transporten kunnen zich aanmelden tussen 7 uur ’s ochtends en 18 uur ’s avonds. DNCP zet in op lokale tewerkstelling. De meeste werknemers wonen in een straal van 10 km rond het bedrijf. Velen daarvan komen met de fiets. DNCP voorziet een fietsvergoeding om dit aan te moedigen.
    f. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
    Vanuit het standpunt van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag gunstig geadviseerd. De gevraagde werken vinden plaats op een industrieterrein gelegen in een zone voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan

Mechelen en in de onmiddellijke nabijheid van het reeds bestaande tankenpark. De omgeving betreft een industriële omgeving waar een volledig werkend bedrijf gevestigd is waarbij de nodige stedenbouwkundige en milieuvergunningen werden afgeleverd. In het kader van de groei en de optimalisatie van het bedrijf is de uitbreiding van het tankpark een noodzaak. De aanvraag is ook in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 12 december 2018 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/15475 en 10.00/12014/859996.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. DNCP verwerkt solventen door middel van destillatie. Een klant heeft een potentiële stroom en zal een staal aanleveren. Na onderzoek in het R&D-labo wordt beslist of een stroom kan aanvaard worden en aan welke condities. Ook de verwerkingspiste wordt vastgelegd. Nadat een contract werd opgemaakt, kan het product worden aangeleverd; dit kan als bulk (eigen transport of door derden) of als stukgoed (eigen transport of derden). De producten worden gecontroleerd op conformiteit voor acceptatie en worden daarna gelost in de tanks en/of opslagzones. Van daaruit worden de producten in de destillatietorens (batchproces) gepompt. Het destillaat wordt opgevangen, ondergaat eventueel nog een bijkomende procesactie, wordt geanalyseerd en naar opslag gepompt. Van daar kan het dan geladen worden en naar de klant worden getransporteerd. Destillatieresidu's worden afgepompt, opgeslagen en periodiek afgevoerd voor verwerking (meestal verbranding) of opgespaard om bij een volgende verwerking terug mee verwerkt te worden (optimalisatie rendement). Proceswaters die ontstaan worden geanalyseerd en afhankelijk van de vervuiling verwerkt in de eigen waterzuivering, afgevoerd naar een externe waterzuivering of verbrand. Emissies naar lucht (vacuümpomp, afvulinstallatie, vents van installaties en tanks) worden afgeleid naar een actiefkoolinstallatie. Aangezien de aard en samenstelling van de verwerkte stromen volledig wordt bepaald door aanbod van klanten kan niet opgelijst worden welke stoffen verwerkt worden. Dit kan in de tijd heel sterk variëren. Solventgehaltes kunnen schommelen van 100% tot 30%.
2. De ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is categorie 13: *"Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 Vlarema, de chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 Vlarema of het storten van gevaarlijke afvalstoffen."*
   De fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen wordt aangevraagd. Het betreft het (her)opwaarderen van solventen. DNCP doet dit in hoofdzaak via destillatie, maar eventueel kunnen bijkomende stappen nodig zijn (droging, filteren,...). Volgens het productieschema toegevoegd aan het dossier kan er ook extractie plaatsvinden. Bovenvermelde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is dus van toepassing. De aanvraag omvat geen milieueffectrapport (MER). De uitbreiding van de totale capaciteit van 3 destillatietorens met 2.000 ton/jaar tot een totaal van 40 ton/dag en 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e) wordt dan ook ongunstig geadviseerd.
3. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Rubrieken 2.4.1.b en 2.4.1.e omvatten de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de BREF "Waste Treatment" van toepassing.
   Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Aangezien de GPBV-rubrieken 2.4.1.b en 2.4.1.e ongunstig

worden geadviseerd (zie boven: ontbreken van een MER) wordt er nu geen GPBV-evaluatie uitgevoerd.
De GPBV-rubrieken 2.4.1.b en 2.4.1.e hebben in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S. Een oriënterend bodemonderzoek d.d. 03/2018 (dossiernummer OVAM: 3868) is toegevoegd aan het dossier.

4. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20170706-0008.
5. Er wordt gevraagd om de jaarcapaciteit van de destillatietorens op te trekken tot 10.000 ton per jaar. Het optrekken van de jaarcapaciteit van de destillatietorens wordt ongunstig geadviseerd wegens het ontbreken van een MER (zie boven).
6. DNCP wenst het bestaande tankpark uit te breiden met 9 bovengrondse, enkelwandige, ingekuipte tanks van 60 m³ elk. Deze tanks worden voorzien van een overvulbeveiliging. DNCP vraagt de flexibiliteit om producten op te slaan in functie van de opslagvoorziening die op het ogenblik van aanlevering beschikbaar is (alle opslagzones zijn geschikt voor alle vergunde klassen). DNCP beschikt over 3 opslagzones voor de opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, namelijk zone A (195.724 liter), zone tijdelijke opslag (69.079 liter) en zone hal DNCP 1 (200.000 liter).
   Alle zones zijn ingekuipt. Het aantal recipiënten is afhankelijk van de soort, 200 liter vaten of 1.000 liter IBC's, en dus fluctuerend.
   Als dichtheid werd 850 kg/m³ genomen. Dit is een gemiddelde dichtheid van alle producten die op de site aanwezig kunnen zijn.
   De inkuipingen zijn:
   a. zone A: afhellende betonvloer met opstaande zijkanten, inkuipingsvolume: 307 m³
   b. zone tijdelijke opslag: afhellende betonvloer met opstaande zijkanten, inkuipingsvolume: 80 m³;
   c. zone hal DNCP 1: afhellende betonvloer met opstaande zijkanten, inkuipingsvolume 105 m³;
   d. zone tankopslag: betonnen constructie met vloeistofdichte folie en bevat rechtopstaande tanks. Inhoud inkuiping: 123 m³ compartiment bestaande tanks; 323 m³ compartiment nieuw aangevraagde tanks;
   e. zone tankopslag: betonnen constructie met vloeistofdichte coating en bevat vaste rechtopstaande tanks. Inhoud van de inkuiping: 142 m³ (bestaand tankpark van voor 1997).

   Om de tanks onder stikstofatmosfeer te houden, dient er ook een stikstoftank geplaatst te worden (huidige tank is gedeeld met buurbedrijf GCP en op hun vergunning). De N_2-tank is in deze vergunningsaanvraag opgenomen. Volgens het uitvoeringsplan kan er aan de afstandsregels worden voldaan.
   Bij de resultaten van de Seveso-tool in het dossier wordt er opgemerkt dat deze een overschrijding voor milieugevaarlijke stoffen geeft. Dit komt omdat DNCP een totaalpakket aanvraagt voor deze categorie, namelijk: 150 ton cat1 + cat2. Door de flexibiliteit die nodig is om te voldoen aan de vraag van de klant kan DNCP niet op voorhand vastleggen hoeveel van elke categorie aanwezig mag/kan zijn. Het is de verantwoordelijkheid van DNCP om er op toe te zien dat op geen enkel ogenblik de Seveso-drempels worden overschreden, niet voor de categorieën apart en niet via de sommatieregel. DNCP garandeert dit door een continue stockcontrole met Seveso-toets en door een theoretische toetsing bij het plannen van inkomend transport. Op die manier weet men al voor een product binnenkomt of voldaan is aan de Seveso-reglementering en aan de voorwaarden van de omgevingsvergunning. De Neef Chemical Processing vormt een milieutechnische eenheid met De Neef Chemical Constructions. Reeds vele jaren worden de stocklijsten van De Neef Chemical Processing en De Neef Construction Chemicals opgeteld in de Seveso-tool. Zo stelt de exploitant ten allen tijde te garanderen dat de lage drempel niet wordt bereikt. Het is de plicht van beide firma's om de actuele toestand te toetsen aan de Seveso-voorwaarden en er voor te zorgen dat er geen overschrijding kan zijn. In het dossier met kenmerk OMGP-2017-0177 werd opgenomen dat ook de volumes van het buurbedrijf GCP-at dat op hetzelfde perceel ligt, worden meegeteld.

7. Ook de grondwaterwinning, zij het in veel kleinere volumes, wordt opnieuw gevraagd. De oude exploitatievergunning vervalt in 2019.
8. DNCP distilleert solventen voor haar klanten. Het soort, de aard en hoeveelheid van deze solventen is afhankelijk van de aanleveringen/aanvragen tot verwerking van de klanten.
9. Het laden en lossen gebeurt via dampretour. Geleide emissies (vents installaties/tankenpark, vacuümpompen, afzuiging afvulinstallatie,...) worden opgevangen en naar actiefkool met doorslagcontrole geleid. Er wordt gebruik gemaakt van TA Luft-gekeurde dichtingen en er is een procedure om open einden steeds af te dichten om fugitieve emissies tot een minimum te beperken.
10. Het terrein waarop de installaties staan, is verhard. Daar waar opslag of manipulatie van solventen gebeurt, is een beschermende folie voorzien.
    De 9 bovengrondse tanks die ter uitbreiding worden aangevraagd betreft enkelwandige, ingekuipte tanks. Deze worden voorzien van een overvulbeveiliging. Ook de opslagzones voor verplaatsbare recipiënten zijn ingekuipt.
11. Een grondwaterwinning op een diepte van 77 m met een debiet van maximaal 500 m³/jaar wordt aangevraagd. De huidige vergunning voor een grondwaterwinning (2/GRWB/P.1067/MS) verloopt op 1 januari 2019. DNCP wil een klein volume blijven gebruiken als proceswater.
    De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van De Neef Chemical Processing nv voor een vermindering van het debiet met 8.275 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 500 m³/jaar. Het opgepompte grondwater wordt gebruikt als proceswater en dient voor het spoelen van procesinstallaties, het wassen van solventen en extracties.
    Voor het effect van de grondwaterwinning op de omgeving wordt verwezen naar het advies van de VMM.
12. De uitbreiding van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 10 m³/dag tot een totaal van 2 m³/uur, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar wordt aangevraagd. De lozing van het bedrijfsafvalwater gebeurt in de openbare riolering, die is aangesloten op de RWZI van Heist-op-den-Berg (centraal gebied). Het bedrijfsafvalwater bestaat voornamelijk uit verontreinigd hemelwater en procesafvalwater van de destillaties. Door de uitbreiding van de opslag en de aangevraagde productie zal het dagdebiet stijgen. Het wordt via een bufferbekken en 3 waterzuiveringsinstallaties geloosd in de riolering.
13. De exploitant vraagt volgende bijzondere lozingsnormen:
    a. dichloormethaan: 200 µg/l;
    b. AOX: 400 µg/l
    Deze zijn reeds vergund bij besluit d.d. 13 oktober 2011 met kenmerk MLAV1/11-199. De gevraagde bijzondere voorwaarden kunnen zonder voorwerp worden verklaard.
14. De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het Vlarem dat stelt dat: "*Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit*."
    De exploitant vraagt om enkel een groenscherm van 5 m aan de oostzijde te voorzien, een versmalde groenzone aan de beekkant en geen groenzone tussen DNCP en GCP-at. Door de historische evolutie binnen het bedrijf zijn er op dit ogenblik 2 firma's op hetzelfde terrein gelegen: DNCP en GCP-at; sommige gebouwen zijn zelfs aangrenzend. Het is bijgevolg niet mogelijk om aan alle perceelsgrenzen van DNCP een groenscherm te voorzien. Bovendien is er achteraan het perceel een beek.

Sommige installaties zijn in het verleden aan die kant dichter dan 5 m tegen de perceelsgrens gebouwd.
De gevraagde afwijking werd reeds verleend bij besluit d.d. 13 oktober 2011 met kenmerk MLAV1/11- 199 "*In afwijking van art. 5.2.1.2 §5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van de inrichting voorzien te worden."* De gevraagde afwijking wordt zonder voorwerp verklaard.

15. De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van titel II van het Vlarem dat stelt dat: "*Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug*."
Er wordt gevraagd geen weegbrug te moeten plaatsen op de inrichting.
De gevraagde afwijking werd reeds verleend bij besluit d.d. 13 oktober 2011 met kenmerk MLAV1/11-199 ("*Er wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal*."). De gevraagde afwijking wordt zonder voorwerp verklaard.
16. De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van titel II van het Vlarem dat stelt dat: "*Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."* De exploitant vraagt eigenlijk een afwijking van de exploitatie-uren en stelt dat de afwijking reeds vergund is. De aanvrager motiveert dit als volgt: "*DNCP werkt met een drieploegensysteem gedurende de week. In het weekend is er geen activiteit*".
In het advies van AGOP-M bij behandeling van het dossier met kenmerk MLAV1/11-199 werd reeds opgemerkt dat voornoemd artikel geen exploitatieverbod inhoudt. Er werd toen voorgesteld de gevraagde afwijking als volgt te formuleren "*In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer plaatsvinden vanaf 6u00 op weekdagen*." De exploitant vraagt nu deze afwijking te behouden. De gevraagde afwijking wordt zonder voorwerp verklaard.
17. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 13 oktober 2031;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 december 2018 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën.
De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gemeentelijk plan van aanleg.
Het goed is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Kleinstedelijk Gebied Heist-op-den-Berg", binnen artikel 1: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Heist op den Berg:
Art. 1 Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg
De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg. De op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmingsplannen met bijhorende bestemmings- en inrichtingsvoorschriften en geldende niet-vervallen verkavelingen met bijhorende voorschriften blijven onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften

kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.
Het goed is niet gelegen binnen de contouren van een goedgekeurd gewestelijk of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

2. Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.
   De aanvraag dient dus beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Mechelen.
   De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan gelegen in de gebieden voor milieubelastende industrieën.
3. De aanvraag valt niet onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
4. Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende:

   De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

   1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

   2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;

   3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeid in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

   a. Functionele inpasbaarheid
      De bestaande tankopslag wordt uitgebreid met 9 staande tanks, met een individuele inhoud van 60 m³. Deze capaciteitsuitbreiding sluit aan op het bestaande tankenpark.
      De aanvraag heeft betrekking op een bestaand bedrijf, gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën volgens de voorschriften van het gewestplan.
   b. Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen in een industriepark. De plaatsing van de bijkomende tanks zal geen relevante wijziging van de mobiliteitseffecten hebben.
Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat voorliggende aanvraag geen impact heeft op de lokale mobiliteit.

c. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
De nieuwe tanks worden op een bestaand verhard bedrijventerrein geplaatst. De bestaande verharding zal uitgenivelleerd worden om de nieuwe tanks te kunnen plaatsen.
Hoewel gelegen in overstromingsgevoelig gebied, wordt er dus geen nieuwe verharding geplaatst. Het regenwater wordt, net zoals in de bestaand toestand, opgevangen aangezien het beschouwd wordt als afvalwater.

d. Visueel vormelijke elementen
De tanken worden voorzien in staal en beton, net zoals de installaties die reeds aanwezig zijn op de site.

Gezien de geldende voorschriften en de impact van het voorliggende project op de omgeving kan voorliggende aanvraag vanuit ruimtelijk oogpunt gunstig beoordeeld worden;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG);

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 november 2018 van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM); op volgende elementen uit dit advies:

1. Door de groei van het bedrijf en om het opslaggebeuren te optimaliseren is het nodig om de tankopslag uit te breiden. Concreet wil DNCP het bestaande tankpark uitbreiden met 9 tanks van 60 m³ elk. Bijkomend dienen ook de vergunde opslagvolumes aangepast te worden. Ook de jaarcapaciteit wordt opgetrokken tot 10.000 ton per jaar.
   Om de tanks onder stiktstofatmosfeer te houden dient er ook een stikstoftank geplaatst te worden (huidige tank is gedeeld met buurbedrijf GCP en op hun vergunning). De stikstoftank zal ook in deze vergunningsaanvraag worden opgenomen.
2. Het recupereren van solventen via destillatie past volledig in het concept van duurzaam materialenbeheer door het sluiten van materiaalkringlopen en het minimaliseren van het gebruik van grondstoffen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 30 november 2018 van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (kenmerk: JVDM/ME/AELT/43829/18); op volgende elementen uit dit advies:

1. Deelaspect water
   a. De exploitant vraagt een omgevingsvergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf. De exploitant vraagt o.a. de verhoging van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 10 m³/dag tot een debiet van maximum 2 m³/uur en 30 m³/dag (R. 3.6.3.2.) in de openbare riolering.
      De exploitant vraagt de volgende bijzondere voorwaarden:
      - dichloormethaan: 200 µg/l;
      - AOX: 400 µg/l.
   b. De exploitant heeft een milieuvergunning van de deputatie van 13 oktober 2011 voor o.a. de lozing van:
      - koelwater met een debiet van maximum 35,1 m³/dag in oppervlaktewater;
      - bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 2 m³/uur en 20 m³/dag in de riolering.
   c. De lozing van het bedrijfsafvalwater gebeurt in de openbare riolering, die is aangesloten op de RWZI van Heist- op-den-Berg (centraal gebied).
   d. Het bedrijfsafvalwater bestaat voornamelijk uit verontreinigd hemelwater en procesafvalwater van de destillaties. Door de uitbreiding van de opslag en de productie zal het dagdebiet stijgen. Het wordt via een bufferbekken en 3 waterzuiveringsinstallaties geloosd in de riolering.

e. De gevraagde rubriek 3.6.3.2 is slechts van toepassing voor lozingsdebieten boven 5 m³/uur. De rubriek 3.6.3.1.b is van toepassing.
f. De gevraagde bijzondere voorwaarden moeten niet worden opgelegd, aangezien ze reeds zijn opgenomen in het deputatiebesluit van 13 oktober 2011.

De VMM adviseert gunstig voor de verhoging van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 10 m³/dag tot een debiet van max. 2 m³/uur en 30 m³/dag (R. 3.6.3.1.b) in de openbare riolering.
De gevraagde bijzondere voorwaarden voor dichloorethaan en AOX zijn zonder voorwerp.

2. Deelaspect lucht
   a. De omgevingsvergunningsaanvraag van De Neef Chemical Processing heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de uitbreiding van de destillatiecapaciteit voor het opwaarderen van solventen met 2.000 ton/jaar, te vergunnen onder de rubrieken 2.2.5.d)2°, 2.4.1.b) en 2.4.1.e).
   b. Bij de destillatieactiviteiten ontstaan ter hoogte van de vents van de installaties en de ademventielen van de tankopslag emissies van diverse vluchtige organische stoffen (VOS). Het betreft verschillende soorten VOS waaronder ook aromatische en gechloreerde. Benzeen wordt echter niet uitgestoten daar de afvalstromen die benzeen bevatten in een vroegere fase worden geweigerd.
      De emissies worden afgezogen en afgeleid naar een actiefkoolinstallatie die voorzien is van een doorslagcontrole. Emissies worden tevens voorkomen doordat de destillatie onder vacuüm plaatsvindt. Aan de actiefkoolfilter worden regelmatig ter controle emissiemetingen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de grenswaarden ruim worden gerespecteerd.
      Er ontstaan ook fugitieve emissies van VOS ter hoogte van flenzen en tijdelijke open einden. De totale fugitieve uitstoot wordt ingeschat op minder 2 ton/jaar. Er worden maatregelen genomen om deze fugitieve emissies zo veel mogelijk te vermijden.
      De bijkomende VOS-emissies als gevolg van de gevraagde uitbreiding kunnen, gelet op bovenstaande aspecten, als weinig relevant worden beschouwd.
   c. In de omgeving van het bedrijf zijn er bij de VMM geen gegevens gekend over de concentraties van vluchtige organische stoffen.

   Gelet op de aard en omvang van de te vergunnen emissies en de emissiereductiemaatregelen die door de exploitant reeds worden voorzien, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en dus verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 oktober 2018 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwaterwinning op naam van De Neef Chemical Processing nv voor een winning bestaande uit een boorput met een diepte van 80 m in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400), vergund voor een debiet van maximaal 8.775 m³/jaar en 35,1 m³/dag (vanaf 1 juli 1998), voor een periode eindigend op 1 januari 2019.
   De diepte van de winning wordt geregulariseerd. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 77 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligiceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam BLSK_0400_GWL_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.
   Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5.000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 7 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 7 m waardoor de winning is ingedeeld onder rubriek 53.8.1.b.

2. De aanvraag betreft een grondwaterwinning horende bij een tankopslagbedrijf. Het opgepompte grondwater wordt gebruikt als proceswater en dient voor het spoelen van procesinstallaties, het wassen van solventen en extracties.
   Het opgepompte debiet bedroeg in 2017 7.983 m³/jaar. Het grondwater werd gebruikt als proceswater (de hierboven vermelde toepassingen) maar ook als koelwater. De exploitant stelt dat in de toekomst niet langer grondwater zal gebruikt worden voor de koeling. Het is onduidelijk of er nog koelwater nodig is en op welke manier deze behoefte dan zal ingevuld worden.
3. Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
   De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.
   Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen en is bijgevolg niet gelegen in een dergelijk actiegebied. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.
   Gezien de relatief beperkte dikte van de freatische aquifer op de betreffende locatie en het relatief beperkte gevraagde debiet kan alsnog toegestaan worden dat het gespannen grondwater gebruikt wordt als proceswater. Er kan niet toegestaan worden dat het grondwater uit het Oligoceen gebruikt wordt als koelwater. We wijzen erop dat uitbreidingen van het debiet voor proceswater in de toekomst mogelijk ongunstig zullen geadviseerd worden.
4. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II, artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
5. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 500 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
   Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19 november 2018 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het betreft het uitbreiden van het bestaande opslaggebeuren met 9 bijkomende tanks van elk 60m³.
   De bestaande verharding zal genivelleerd worden om de nieuwe tanks te kunnen plaatsen. Het hemelwater wordt weggepompt naar een bekken waar al het andere

vuile hemelwater wordt verzameld. Dit water gaat ter plaatse naar het zuiveringsstation. De bijkomende tanks worden voorzien in industriezone.
2. Gelet op de ligging en de plaatselijke situatie worden de landbouwbelangen geenszins geschaad;

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 december 2018 van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:
1. Het perceel Heist-Op-Den-Berg 1 afd., sectie K nr. 760F paalt aan de linkeroever van de waterloop nr. A.7.16, Bergebeek (tweede categorie).
2. Het perceel is gelegen in effectief overstromingsgevoelig en recent overstroomd gebied volgens de watertoetskaart - de overstromingskaarten. Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in milieubelastende industrieën. Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch waardevol.
3. Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid. Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.
4. We willen in het bijzonder wijzen op de wettelijk geldende afstandsregels m.b.t. het verbod van constructies in de 5m-zone en de wettelijke bepalingen inzake afsluitingen langs de waterloop. De percelen van de aanvrager zijn hiermee niet in regel.

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 oktober 2018 van Hulpverleningszone Rivierenland (kenmerk: P07869-004/01);

Gelet op het voorstel tot termijnverlenging d.d. 8 januari 2019, van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie; op volgende elementen uit dit voorstel:
1. Horen van de partijen
   - Niet van toepassing. De aanvrager heeft niet gevraagd om gehoord te worden.
2. Omschrijving
   - De POVC stelt voor om te verduidelijken dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen het plaatsen van 9 tanks omvat. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
   - De uitbreiding van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 10 m³/dag tot een totaal van 2 m³/uur, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar wordt aangevraagd onder Vlarem-rubriek 3.6.3.2. De AGOP-M en de VMM merken in hun advies op dat rubriek 3.6.3.1.b van toepassing is.
     - De POVC volgt het advies van de AGOP-M en de VMM. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
       - In het advies van de AOW wordt gesproken van een hernieuwing en vermindering van het debiet van de grondwaterwinning. Uit nazicht blijkt dat de grondwaterwinning verleend werd met besluit van de deputatie d.d. 1 juli 1993 (kenmerk 2/GRWB/P.1067/MS voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019 (overgangsbepaling). Tevens dient ook het maximale dagdebiet van 2 m³ vermeld te worden. De omschrijving wordt aangepast.
   - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Uit het advies van het CBS blijk dat er geen bezwaren werden ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
   - De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën.
     De aanvraag is tevens gelegen binnen het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende plan.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar de adviezen van de AGOP-RO en het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
- De AGOP-RO, het CBS, het Dep L&V en de brandweer verlenen een gunstig advies.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM
   - Er werd geen advies van het AZG ontvangen. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
   - De OVAM, de VMM, het CBS en de AOW verlenen een gunstig advies.
   - De AGOP-M verleent een deels gunstig advies. De AGOP-M verleent een ongunstig advies voor de uitbreiding van totale capaciteit van 3 destillatietorens met 2.000 ton/jaar en merkt daarbij het volgende op:
     - De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r.
       De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is categorie 13: "Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 Vlarema, de chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 Vlarema of het storten van gevaarlijke afvalstoffen."
       De fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen wordt aangevraagd. Het betreft het (her)opwaarderen van solventen. DNCP doet dit in hoofdzaak via destillatie, maar eventueel kunnen bijkomende stappen nodig zijn (droging, filteren,...). Volgens het productieschema toegevoegd aan het dossier kan er ook extractie plaatsvinden. Bovenvermelde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is dus van toepassing. De aanvraag omvat geen milieueffectrapport (MER).
       - De POVC merkt op dat bij de vergunningsaanvraag voor de destillatietorens via MLAV1/11-199 d.d. 13 oktober 2011 eveneens geen MER werd toegevoegd aan de aanvraag. De vergunning werd verleend zonder MER. Ook uit de m.e.r.-screening bleek dat een MER geen vereiste was.
         Met huidige aanvraag wordt een uitbreiding van de capaciteit van de (bestaande) destillatietorens gevraagd met 2.000 ton/jaar tot in totaal 10.000 ton/jaar.
         De AGOP-M stelt dat de activiteit MER-plichtig zou zijn voor het drogen, filteren, extraheren van de solventen.
       - Artikel 4.2.1 van het Vlarema stelt het volgende:
         "Onder verwijderingshandelingen van afvalstoffen als vermeld in artikel 3, 26°, van het Materialendecreet, worden de volgende handelingen verstaan:

EU-code	Handelingen
D1	storten op of in de bodem (bijvoorbeeld op een vuilstortplaats)
D2	uitrijden (bijvoorbeeld biologische afbraak van vloeibaar of slibachtig afval in de bodem)
D3	injectie in de diepe ondergrond (bijvoorbeeld injectie van verpompbare afvalstoffen in putten, zoutkoepels of van natuurlijk gevormde holten)
D4	opslag in waterbekkens (bijvoorbeeld het lozen van vloeibaar of slibachtig afval in putten, vijvers of lagunen)
D5	verwijderen op speciaal ingerichte locaties (bijvoorbeeld in afzonderlijk beklede, afgedekte cellen die van elkaar en van de omgeving afgeschermd zijn)
D6	lozen/storten in wateren, behalve zeeën en oceanen
D7	lozen/storten in zeeën en oceanen, inclusief inbrengen in de zeebodem

D8	biologische behandeling op een andere wijze dan de wijzen, vermeld in dit artikel, waardoor verbindingen of mengsels ontstaan die worden verwijderd volgens een van de methoden, vermeld in D1 tot en met D12
D9	fysisch-chemische behandeling op een andere wijze dan de wijzen, vermeld in dit artikel, waardoor verbindingen of mengsels ontstaan die worden verwijderd volgens een van de methoden, vermeld in D1 tot en met D12 (bijvoorbeeld verdampen, drogen, calcineren)
D10	verbranding op het land
D11	verbranding op zee (*)
D12	permanente opslag (bijvoorbeeld plaatsen van houders in mijnen)
D13	vermengen voorafgaand een van de handelingen, vermeld in D1 tot en met D12 (**)
D14	herverpakken, voorafgaand aan de behandelingen, vermeld in D1 tot en met D13
D15	opslag, in afwachting van de behandelingen, vermeld in D1 tot en met D14 (met uit-sluiting van voorlopige opslag die voorafgaat aan inzameling op de plaats van productie)

- Het standpunt van de dienst MER hieromtrent werd gevraagd.
- De AGOP-M geeft ter zitting aan dat er binnenkort een overleg met de dienst MER zal plaatsvinden waarin dit zal uitgeklaard worden.
  - De POVC stelt voor om i.k.v. een administratieve lus de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen zodat er rekening kan gehouden worden met de conclusie van dit overleg.
- Aan de aanvrager wordt gevraagd om tijdens de termijnverlenging het volgende te verduidelijken:
  - Welke milieu- en veiligheidsmaatregelen worden er genomen m.b.t. de nieuwe tanks en met welke maatregelen worden deze tanks uitgerust?
  - Hoe wordt de erop toegezien dat er geen Seveso-drempels worden overschreden?
- De AGOP-M stelt in haar advies dat de gevraagde afwijkingen zonder voorwerp zijn daar deze reeds werden verleend in eerdere vergunningen.
  - Ook de VMM stelt dat de bijzondere lozingsnormen zonder voorwerp zijn aangezien ze reeds vergund zijn.
  - De POVC volgt het advies van de AGOP-M en de VMM m.b.t. de gevraagde afwijkingen. Deze zijn reeds vergund en kunnen derhalve zonder voorwerp worden beschouwd.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn deels onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
   - BREF Waste Treatment
9. Natuurtoets
   - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter,§3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ruime afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en of VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de ligging van de aanvraag is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.
10. Watertoets
    - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
  Gelet hierop werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
  Uit de gunstige adviezen kan geconcludeerd worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
- De DIW merkt in haar advies op dat de percelen van de aanvrager niet in regel zijn met de wettelijk geldende afstandsregels m.b.t. het verbod van constructies in de 5m-zone en de wettelijke bepalingen inzake afsluitingen langs de waterloop.
  - De POVC merkt op dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen wel voldoen aan deze afstandsregels en stelt voor om dit als aandachtspunt op te nemen in de overwegingen van het besluit.

11. Termijn
    - Verder te bespreken na termijnverlenging.
12. Voorwaarden:
    - Verder te bespreken na termijnverlenging.

<u>*Conclusie*</u>: Termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC;

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Decreet omgevingsvergunning de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen omwille van de administratieve lus;

Gelet op het feit dat de administratieve lus op 4 februari 2019, via het OMV-loket, aan de exploitant werd medegedeeld; op de startdatum van het dossier, nl. 16 oktober 2018, valt dit binnen de wettelijk voorziene termijn van 120 dagen;

Gelet op het feit dat op dezelfde datum aan de exploitant nog volgende bijkomende gegevens werden gevraagd:
- een verduidelijking over welke milieu- en veiligheidsmaatregelen er genomen worden m.b.t. de nieuwe tanks en met welke maatregelen deze tanks worden uitgerust;
- een verduidelijking hoe erop wordt toegezien dat er geen Seveso-drempels worden overschreden;

en op het feit dat aan de diensten AGOP-M en MER werd gevraagd om het resultaat van de bespreking aangaande de MER-plicht zo spoedig mogelijk mede te delen;

Gelet op het feit dat op 4 februari 2019 bijkomende gegevens werden ontvangen vanwege de exploitant;

Gelet op volgende reactie, ontvangen op 6 februari 2019, van AGOP-M:
"Na overleg met het team Mer, blijkt dat de activiteit effectief MER-plichtig is. In het proces worden wasstappen (scrubbing) en solventextractie toegepast. Deze technieken zijn volgens toepassing van de handleiding vervat onder fysicochemische verwerking en dus MER-plichtig. Ons oorspronkelijk advies blijft behouden;"

Gelet op het ongunstig advies in termijnverlenging d.d. 25 februari 2019 van het team MER; op volgende elementen uit dit advies:
1. Via het omgevingsloket werd het team Mer om een advies gevraagd over de m.e.r.-plicht bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor nv De Neef Chemical Processing te Heist-op-den-Berg.

2. Naar aanleiding van deze problematiek werd binnen de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning- en projecten (GOP) overleg gepleegd tussen de directie gebiedsontwikkeling (team Mer) en de directie omgevingsprojecten (GOP-milieu). Dit overleg vond plaats op 21 januari 2019. Als conclusie van dit overleg kan het volgende meegedeeld worden:
   a. De Neef Chemical Processing is een bedrijf dat solventen in de ruime zin van het woord (her)opwaardeert. Dit kunnen afvalstoffen van klanten zijn maar evengoed tussenproducten die DNCP opzuivert tot specificaties van de klant. DNCP doet dit in hoofdzaak via destillatie. Eventueel kunnen bijkomende stappen nodig zijn (droging, wassing, filteren, extractie,...). Het bedrijf vraagt een uitbreiding van de totale capaciteit van 3 destillatietorens met 2.000 ton/jaar tot een totaal van 40 ton/dag en 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
   b. Het gaat om de fysisch-chemische behandeling van organische oplosmiddelen => Vlarem-rubriek 2.2.5.d)2° is van toepassing.
   c. Organische oplosmiddelen zijn te beschouwen als "gevaarlijke afvalstoffen" volgens de EURAL-afvalstoffenlijst (bijlage 2.1 van Vlarema) => Het bedrijf is een GPBV-installatie voor rubriek 2.4.1b), 2.4.1.e) en evt. 2.4.1.c) (de drempel van 10 ton/dag wordt overschreden).
   d. Het destillatieproces is volgens de handleiding van het team Mer niet gevat onder chemische of fysicochemische verwerkingstechnieken, maar er worden in het proces ook wasstappen (scrubbing) en solventextractie toegepast. Deze technieken zijn volgens toepassing van de handleiding vervat onder fysicochemische verwerking. De MER-plicht is bijgevolg van toepassing.
3. Aanvullend op onze mail d.d. 20 december 2018 in verband met de m.e.r.-plicht voor deze omgevingsvergunningsaanvraag, werd dus in samenspraak met directie omgevingsprojecten geoordeeld dat de bijkomende verwerkingsprocessen wel MER-plichtig zijn en rubriek 13 van bijlage I van het project-MER-besluit van toepassing is;

Gelet op het feit dat de exploitant op 28 februari 2019 een wijzigingsverzoek heeft ingediend in die zin dat de uitbreiding van de jaarcapaciteit van 8.000 ton naar 10.000 ton geschrapt wordt waardoor de afvalrubrieken (en MER-rubrieken) geen voorwerp meer uitmaken van de aanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19 maart 2019 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
   - Niet van toepassing. De aanvrager heeft niet gevraagd om gehoord te worden.
2. Omschrijving
   - Zie advies van de POVC d.d. 8 januari 2019.
   - De aanvrager diende op 28 februari 2019 een wijzigingsverzoek in. De exploitant wenst de uitbreiding van de jaarcapaciteit van 8.000 ton naar 10.000 ton te schrappen waardoor de afvalrubrieken geen voorwerp meer uitmaken van de aanvraag. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Zie advies van de POVC d.d. 8 januari 2019.
   - De aanvrager diende op 28 februari 2019 een wijzigingsverzoek in. De exploitant wenst de uitbreiding van de jaarcapaciteit van 8.000 ton naar 10.000 ton te schrappen. De POVC is van oordeel dat de wijziging niet van die aard is dat het openbaar onderzoek wordt geschaad.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
   - Zie advies van de POVC d.d. 8 januari 2019.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
   - Zie advies van de POVC d.d. 8 januari 2019.
   - Uit de bijkomende adviezen van de AGOP-M en het team MER blijkt dat het destillatieproces niet gevat is onder chemische of fysicochemische verwerkingstechnieken maar dat er in het proces ook wasstappen (scrubbing) en solventenextractie worden toegepast. Deze technieken zijn volgens de

handleiding van het team MER vervat onder fysicochemische verwerking. De inrichting (dus niet enkel de aanvraag) is MER-plichtig.
    - De exploitant heeft de afvalrubrieken welke onderhavig zijn aan de MER-plicht uit het voorwerp van de aanvraag geschrapt.
- Op 4 januari liet de AOW weten dat zij omtrent de tweede grondwaterwinning die geen voorwerp van de aanvraag was (boorput van 80 m diep), nog een bijzondere voorwaarde (zie infra) wenst op te leggen.
    - De vergunning voor deze grondwaterwinning is reeds vervallen op 1 oktober 2018. Er is nu een vergunningsprocedure lopende op naam van bvba De Neef Construction Chemicals voor het (tijdelijk) exploiteren van deze grondwaterwinning. Indien deze vergunning niet zou verleend worden moet deze put alsnog conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden.
- Voor het overige volgt de POVC de gunstige adviezen. De POVC is van oordeel dat de overige aangevraagde activiteiten op milieuvlak aanvaardbaar zijn.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
    - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
    - Zie advies van de POVC d.d. 8 januari 2019.
8. Toepasselijke BREF's
    - Niet van toepassing (de afvalrubrieken maken geen voorwerp van de aanvraag meer uit).
9. Natuurtoets
    - Zie advies van de POVC d.d. 8 januari 2019.
10. Watertoets
    - Zie advies van de POVC d.d. 8 januari 2019.
11. Termijn
    - De gevraagde afwijkingen m.b.t. rubriek 2 werden reeds in voorgaande vergunningen gevraagd en werden opnieuw gevraagd. Daar de uitbreiding van de rubriek 2 uit het voorwerp van de aanvraag is gehaald, daar de afwijkingen op het groenscherm en de weegbrug reeds werden verleend met een voorgaand besluit en daar de afwijking op de normale afvalstoffenaanvoer en –afvoer deels werd toegestaan en ook niet gaat over een exploitatieverbod, kan gesteld worden dat de gevraagde afwijkingen m.b.t. artikels 5.2.1.5§5, 5.2.1.2§2 en 5.2.1.2§3 zonder voorwerp zijn.
    - Ook het verzoek m.b.t. de lozingsvoorwaarden voor dichloorethaan en AOX is zonder voorwerp wegens reeds opgelegd in reeds verkregen vergunningen.
    - Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen kan de vergunning verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
    - Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend worden tot 13 oktober 2031 (de einddatum van de lopende basisvergunning).
12. Voorwaarden

Voorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:
    - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
    - Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
    - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
    - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
    - Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2
b. Sectorale milieuvoorwaarden:
    - ~~Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1~~
    - ~~Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5~~

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De AOW stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten.
    - De POVC stelt voor om bovenstaande voorwaarden op te leggen.
3. Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de vergunning moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.
    - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt te formuleren:
      Uiterlijk 1 jaar na het verlenen van de vergunning moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

4. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdagen.
2. In afwijking van art. 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van de inrichting voorzien te worden.
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;
4. Het is verboden scheikundige producten te distilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
5. Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:
    a. Dichloormethaan: 200 µg/l;
    b. AOX: 400 µg/l.
6. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
7. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten.
8. Uiterlijk 1 jaar na het verlenen van de vergunning moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend

boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.
9. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:
- De POVC stelt volgende voorwaarde voor:

1. Het advies van de Brandweer zone Rivierenland van 22 oktober 2019 met referte P07869-004/01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Lasten:
- /;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat voor de weerlegging van het ongunstig advies van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu en Departement Omgeving - Team Mer wordt verwezen naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid; dat uit het advies van de POVC blijkt dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen wel voldoen aan de afstandsregels;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde

inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv De Neef Chemical Processing, gevestigd Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend tot enerzijds het plaatsen van 9 tanks met een inhoud van 60 m³ bij een inrichting voor de opslag en productie van chemicaliën (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170706-0008), gelegen Industriepark 6 - 8 te 2220 Heist-op-den-Berg, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-K-760F, en anderzijds het verder exploiteren van een grondwaterwinning op een diepte van 77 m met maximaal debiet van 2m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b) horende bij voormelde opslagplaats, alsook het veranderen door uitbreiding en wijziging van voormelde opslagplaats als volgt:

- uitbreiding:
  - van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 10 m³/dag tot een totaal van 2 m³/uur, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar (3.6.3.1.b);
  - van de opslag van brandbare vloeistoffen met 540.000 liter tot een totale opslag van 1.265.000 liter (6.4.2);
  - met een houder voor opslag van vloeibare stikstof voor een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
  - van de opslag van ontvlambare met gevarencategorie 3 met 514 liter tot een totale opslag van 1.130 ton (17.3.2.1.2.3);
  - van de opslag van ontvlambare vloeistoffen met gevarencategorie 1 en 2 met 504 ton tot een totale opslag van 1.130 ton (17.3.2.2.3.b);
  - van de opslag van giftige stoffen met 20 ton tot een totale opslag van 52 ton (17.3.5.3)
  - van de opslag van schadelijke stoffen met 475 ton tot een totale opslag van 1.250 ton (17.3.6.3);
  - van de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 475 ton tot een totale opslag van 1.250 ton (17.3.7.3);
- wijziging:
  - door vermindering met 5 voertuigen tot een totaal van 8 voertuigen (15.1.1);
  - van de omschrijving van de opslag van bijtende stoffen met behoud van een totale opslag van 770 ton (17.3.4.3) en de omschrijving van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met behoud van een totale opslag van 150 ton (17.3.8.2).

2 dieselmotoren van elk 145 kW zijn niet langer van toepassing.

Rubricering: 3.6.3.1.b - 6.4.2 - 15.1.1 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3.a - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 53.8.1.b.

De inrichting zal in zijn totaliteit omvatten:
- 3 destillatie-units met een totale capaciteit van 8.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- regeneratie van vloeibare scheikundige producten met meer dan 10 % organische oplosmiddelen, met 2 distillatie-units met een totale capaciteit van 8.000 ton per jaar (2.2.5.d.2);
- het lozen van koelwater in oppervlaktewater met een debiet van 35,1 m³/dag (3.5.2);
- het lozen van 2 m³/uur, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);
- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m³, 9x 60 m³, 1x 37 m³, 5x 27 m³, 1x 18 m³ en 5x 15 m³) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 3 voertuigen (15.1.1);
- 2 compressors met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW (16.3.1.1);
- opslag van 850 liter gassen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- opslag van 15 ton stookolie in twee bovengrondse houders van respectievelijk 3.000 liter en 15.000 liter (17.3.2.1.1);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³en 5x 15m³) (17.3.2.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (waarvan 30 ton methanol), waarvan 390 ton (waarvan 15ton methanol) in verplaatsbare recipiënten en 740 ton (waarvan 15 ton methanol) in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.2.3);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 1.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 52 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 2 ton tolueendiisocyanaat en 20 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.250 ton schadelijke stoffen, waarvan 510 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³en 5x 15m³) (17.3.6.3.a);
- maximale opslag van 1.250 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 510 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³en 5x 15m³) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 90 ton in verplaatsbare recipiënten en 60 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³en 5x 15m³) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 3.402 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 697 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.2.a);

- een grondwaterwinning op een diepte van 77 m voor een totaal maximaal debiet van 2m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Voorwaarden:
a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten.
3. Uiterlijk 1 jaar na het verlenen van de vergunning moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.
4. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

Geactualiseerde voorwaarden:
1. In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdagen.
2. In afwijking van art. 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van de inrichting voorzien te worden.
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;
4. Het is verboden scheikundige producten te distilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
5. Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:

   a. Dichloormethaan: 200 µg/l;
   b. AOX: 400 µg/l.
6. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
7. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten.
8. Uiterlijk 1 jaar na het verlenen van de vergunning moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.
9. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. Het advies van de Brandweer zone Rivierenland van 22 oktober 2019 met referte P07869-004/01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Lasten:
- /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: https://nnavigator.emis.vito.be/

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 13 oktober 2031 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde

overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.