

33037/249/3/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2017006976

Inrichtingsnummer: 20170920-0028

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan COVEMACKER-VERCOUTERE L.V./COVEMACKER DRIES voor een inrichting gelegen te ZONNEBEKE.

De aanvraag ingediend door COVEMACKER-VERCOUTERE L.V./COVEMACKER DRIES, gevestigd te Messestraat 6 8980 Zonnebeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Messestraat 6 te Passendale (Zonnebeke),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22/09/2017 en vervolledigd op 06/10/2017.

De aanvraag werd op datum van 10/10/2017 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- *stedenbouwkundige handelingen, met name het bouwen van een nieuwe pluimveestal, het aanleggen van nieuwe verharding en een nieuwe toegangsweg, het plaatsen van een voedersilo en het bouwen van een technisch lokaal. Verder wordt een nieuw bufferbekken voor de opvang van regenwater/drainagewater aangelegd.
- *de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten, met name het verder exploiteren en uitbreiden van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/12/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 56.000 opfokmoederdieren voor slachtkuikens, 70 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, 5700 l propaangas, 5000 petroleum, 11.000 l mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkinge, 35 branders 430,5 kW, grondwaterwinning 200 m³/d en 8610 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 8 januari 1981 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Covemacker Noël, Messestraat 5 te 8980 Zonnebeke-Passendale voor het bouwen een loods op de site gelegen Messestraat 6.
- Op 26 april 1984 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Covemacker Geert, Messestraat 6 te 8980 Zonnebeke-Passendale voor het bouwen een serre op de site gelegen Messestraat 6.
- Op 21 december 1992 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Covemacker Noël, Messestraat 5 te 8980 Zonnebeke-Passendale voor het bouwen een pluimveeststal moederdieren landbouwbedrijf op de site gelegen Messestraat 6.
- Op 7 maart 1995 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Covemacker Geert, Messestraat 6 te 8980 Zonnebeke-Passendale voor het bouwen een loods bij bestaande landbouwbedrijf.
- Op 12 juli 2010 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Covemacker Geert, Messestraat 6 te 8980 Zonnebeke-Passendale voor het bouwen van een pluimveeststal met voedersilo's, aanleg nieuwe asfaltverharding en groenscherm bij bestaande landbouwbedrijf.
- Op 1 december 2014 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Covemacker Geert, Messestraat 6 te 8980 Zonnebeke-Passendale voor het bouwen van een kippenstal met aanhorigheden en aanleg van betonverharding bij het bestaande landbouwbedrijf op de site

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Binnen een straal van 300 m rond de stallen bevinden zich 3 woningen, gelegen in agrarisch gebied.

- 2 woningen op circa 50 m ten oosten van de nieuw te bouwen stal
- 1 woning op ca. 150 m van de bestaande stallen

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Samen met de nieuw te bouwen pluimveeststal worden ook enkele aanhorigheden voorzien :

- betonverharding: om het transport tot bij de pluimveeststallen zo praktisch en hygiënisch mogelijk te kunnen laten verlopen, wordt geopteerd een gedeelte verharding aan te leggen in beton. Dit maakt een goede bediening van de stallen mogelijk. Afdoende verharding is tevens een noodzaak om te voldean aan de lastenboeken welke vandaag in de pluimveehouderij worden gebruikt.
- voedersilo's : de aanvrager voorziet de nodige voederopslagplaatsen met een nieuwe silo. De aanvrager wenst door gericht toedienen van veevoeder in te spelen op een betere groei en minder uitstoot.

- technisch lokaal : de aanvrager wenst een technisch lokaal te voorzien in de nieuw te bouwen pluimveestal. Van hieruit kan de coördinatie van de stalparameters opgevolgd en bijgestuurd worden.
- nieuw aan te leggen toegangsweg : de aanvrager wenst aansluitend op de betonverhardingen een nieuwe toegangsweg te creëren. Dit zorgt voor een perfecte bereikbaarheid voor voeder, dierenstransporten en mest. In geval van calamiteiten heeft dit ook de nodige zekerheden voor de hulpdiensten. Om het bedrijf volledig te kunnen afsluiten indien nodig, en de insleep van ziektes te vermijden wenst de aanvrager aan de nieuwe ingang een poort te voorzien.

Gedetailleerde omschrijving van de werken

- bouwen van pluimveestal :
afmetingen 90 m x 22 m
oppervlakte bebouwing : 2085,1 m²
inplanting : 4 ten oosten van bestaande kippenstal, zuidgevel in verlengde van de gevels van de bestaande stallen
1 bouwlaag met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,85 m en een nokhoogte van 6,5 m tov de vloerpeil van de stal
ten zuidwesten van de stal wordt een nieuwe voedersilo ingeplant.
buiten de nieuwe stal wordt ook een regenwaterput met een inhoud van 15.000 l voorzien.
het water zal hergebruikt worden voor het reinigen van de stallen
- aanleg van een open bufferbekken
afmetingen : 26,55 m x 90,42 m
oppervlakte van 2372,2 m²
inplanting : 2 m ten oosten van de nieuwe stal in het verlengde van de zuidgevel stallen
capaciteit van 6874.000 liter
berm rond bekken van 1,8 m – 1,45 m hoger dan het aanliggende maaiveld
diepte van 4,08 m ten opzicht van het bestaande maaiveld
- aanleg van betonverharding
ten zuiden van de nieuwe stal en bufferbekken en nieuwe toegangsweg naar de Messestraat toe
oppervlakte van 494,4 m²
ter hoogte van de Messestraat wordt een toegangspoort aangebracht naar de nieuwe toegangsweg

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een kippenfokkerij

- verder exploiteren van 56.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 70 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, 5700 l propaangas, 11.000 l/9350 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 35 branders 430,5 kW, grondwaterwinning 25 m³/d en 5903 m³/j in het Quartair dek
 - uitbreiden met 22.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 3400 l propaangas, 12 branders 147,6 kW,
 - verminderen met 5000 petroleum, grondwaterwinning 175 m³/d en 2707 m³/j in het Quartair dek
- tot een kippenfokkerij met 78.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 70 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, 9100 l propaangas, 11.000 l/9350 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 47 branders 578,1 kW, grondwaterwinning 25 m³/d en 5903 m³/j in het Quartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 78125 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 78125 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 19 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9100 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 9,35 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 70 kubieke meter)	3		0				
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b) (Totale eenheden: 578,1 kilo watt)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputte n waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 5903 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	400 liter
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	78125 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	78125 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	19 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	gasflux	9100 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	9,35 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	300 liter
28.2.c)1°	dierlijke mest	70 kubieke meter
43.1.1°c)	branders	578,1 kilo watt

53.8.2°	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reiniging en huishoudelijk gebruik, beregening	
53.8.2°	1 Steenput op 10 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reiniging en huishoudelijk gebruik, beregening	
53.8.2°	1 drainage op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reiniging en huishoudelijk gebruik, beregening	

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19/10/2017 tot 17/11/2017. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- het Departement Landbouw en Visserij
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- de Provinciale dienst Waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 08/01/2018 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

De verhouding van het aantal plaatsen voor legkippen t.o.v. de drempel 60.000 + het aantal plaatsen voor ander gevogelte dan legkippen, struisvogels of struisvogelachtigen t.o.v. de drempel van 85.000 is gelijk aan 0,92.

Op datum van 10/10/2017 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het betreft de uitbreiding van een leefbaar landbouwbedrijf met een kippenstal gelegen langs de Messestraat (plaatselijke gemeenteweg) aan de rand van de deelgemeente Passendale in het agrarisch gebied. De voorgestelde activiteiten zullen het bedrijf toelaten om het verder op een duurzame manier uit te baten.

De nieuwe stal en open bufferbekken wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd bij de bestaande bedrijfsgebouwen ten opzichte van het omgevende agrarische landschap en de aanleggende Messestraat. De klassieke bouwstijl (1 bouwlaag met zadeldak) van de nieuwe bebouwing is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande bedrijfsbebouwing. Om de visuele hinder in het landschap tot een minimum te herleiden is het best om de bebouwing op te trekken met zo donkerkleurig mogelijke materialen.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de nieuwe pluimveestal opgetrokken zal worden in prefab grijze betonpanelen met isolatiekern. De zijgevels zullen worden afgewerkt met een geprofileerde bruine bardageplaat. Als dakbedekking wordt gekozen voor grijze vezelcement golfplaten. De materialen en kleuren werden gekozen in overeenstemming met de bestaande bedrijfsgebouwen.

Hij geeft verder mee dat bovendien het nieuwe bufferbekken, dat opgetrokken wordt voor de nieuw te bouwen pluimveestal tot op een hoogte van 1,5 m boven het maaiveld komt en afgewerkt is met een zwarte folie.

De raadgever van de exploitant meent dat op die manier voldoende tegemoet wordt gekomen aan de bezorgdheid van het CBS. Deze mening kan worden bijgetreden.

De nieuwe betonverharding voor de nieuwe bebouwing, bufferbekken en nieuwe toegangsweg is noodzakelijk voor de goede interne werking van het bedrijf.

Om de nieuwe stal zo goed mogelijk te integreren zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden. In dit groenscherm zullen de toegestane planten en bomen worden gebruikt om na een paar jaar een proper afgewerkt geheel te bekomen zonder dat dit een belemmering vormt voor de werken op het bedrijf. Er werd een beplantingsplan opgesteld door Inagro dat voldoet aan de gemeentelijke verordening inzake de houtige beplantingen bij bedrijfsgebouwen (gemeenteraad d.d. 23/03/2017) en er werd ook een waarborg betaald (2085,08 €).

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de aanvankelijk voorziene beplanting in het landschapsintegratieplan werd gewijzigd omwille van de wens van de exploitant tot het aanplanten van fruitbomen. Er werd in het aangepast plan ook het aanplanten van Veldesdoorn voorzien. De raadgever van de exploitant heeft in de vooraf uitgebrachte adviezen opgemerkt dat de gemeentelijke groendienst vermoedt dat de Veldesdoorn niet de gewenste kroonhoogte zal kunnen bereiken. Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de beplanting voorzien in het landschapsbedrijfsplan van Inagro zal aangepast worden aan de bemerkingen van de groendienst van de gemeente Zonnebeke. Dit landschapsintegratieplan zal bezorgd worden.

Exploitant wordt erop gewezen dat de voorgestelde beplanting moet aangeplant worden uiterlijk in het eerstvolgend plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken.

c) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Collevijverbeek.

De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verhardingen:

- Nieuw te bouwen kippenstal 4: $2.085,1 \text{ m}^2$
Het regenwater dat op deze verharde oppervlakte valt, wordt opgevangen in een hemelwaterciterne van 15 m^3 met een overloop naar een nieuwe buffervoorziening met een oppervlakte van $2.375,2 \text{ m}^2$ en een inhoud van $6.874,8 \text{ m}^3$.
- Nieuwe betonverharding : $494,4 \text{ m}^2$ (2)
het regenwater dat op de nieuwe terreinverharding valt, infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem.

Gegevens m.b.t. bestaande constructies:

- Kippenstal 1: $18 \text{ m} \times 80,5 \text{ m} = 1.449 \text{ m}^2$
- Kippenstal 2: $18,4 \text{ m} \times 80,4 \text{ m} = 1.479,4 \text{ m}^2$
- Loods 1 : $18 \text{ m} \times 14 \text{ m} = 252 \text{ m}^2$
- Loods 2 = $7 \text{ m} \times 20 \text{ m} + 30,5 \text{ m} \times 14,5 \text{ m} = 582,25 \text{ m}^2$
- Serre: $60,5 \text{ m} \times 32,2 \text{ m} = 1.948,1 \text{ m}^2$
Het regenwater dat op deze verharde oppervlaktes valt, wordt opgevangen in een open waterput.
- Kippenstal 3: $1.969,8 \text{ m}^2$
Het regenwater dat op deze verharde oppervlakte valt, wordt opgevangen in een hemelwaterciterne van 15.000 liter met een overloop naar een nieuwe buffervoorziening met een oppervlakte van $2.375,2 \text{ m}^2$ en een inhoud van $6.874,8 \text{ m}^3$.

De Provinciale dienst Waterlopen geeft gunstig advies. Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 125 m^3 worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.

- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar de gracht worden voorzien op 0,10 m boven de bodem. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (4,05 l/sec). Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Natuurtoets

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en/of er zijn wijzigingen op het bedrijf voor wat de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak.

De ammoniakemissie gewenste situatie bedraagt 13.576 kg NH₃/jaar.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op >5000 m van het bedrijf.

Uit de voortoets depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

e) Milieutechnische aspecten

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

bouw nieuwe pluimveestal.

De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 56.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren

De exploitant wenst een vergunning voor 78.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren.

De exploitant wenst dus uit te breiden 22.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs (zie verder).

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Inplantingsregels pluimveehouderij:

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

De inrichting omvat meerdere pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting (> 150), geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van minimum 250 m. Het dichtstbijzijnde hindergevoelig gebied ligt op meer dan 1000 m. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlareem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving. Binnen een straal van 300 m bevinden zich 3 zonevremde woningen (alle in agrarisch gebied).

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-7.2.(grondhuisvesting met mixluchtventilatie) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)). In deze stal zullen 25.560 dieren worden ondergebracht.

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn akkers.
- het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen kippenstal en bufferbekken.
- beplantingen in het landschap, zijn gezien het gebruik van de omliggende gronden als akkers niet mogelijk
- ten zuiden van de site langs de Messestraat bevindt zich de bedrijfstoegang met aan het einde de bedrijfswoning. Aan de linkerzijde is er een bestaande loods. Bestaande hagen en heesters zorgen voor een goede integratie van deze bouwvolumes
- ten noorden van de site bevinden zich de bestaande kippenstallen. Naast deze stallen komt de nieuw te bouwen stal en een nieuw aan te leggen buffer
- aan de voorzijde van de kippenstallen staat een bestaande haag. Deze wordt doorgetrokken, waarbij ook enkele nieuw aan te planten hoogstambomen worden voorzien. De haag zal zorgen voor een breking van het muuroppervlak terwijl de hoogstambomen het dakoppervlak voor hun rekening nemen
- rondom het bufferbekken komt een nieuw aan te planten losse heg met hoogstambomenrij. De losse heg zal zorgen voor een buffering van achterliggend bufferbekken terwijl de hoogstambomen het dakoppervlak van de achterliggende stallen voor hun rekening nemen

- aan de achterzijde van de kippenstallen komt nog een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal achterliggend muuroppervlak bufferen en zorgen voor een goede integratie vanaf deze zijde
- ten westen van de site zorgt bestaande beplanting voor een goede integratie van de bestaande stallen. Ter hoogte van de serre komt aan de westelijke zijde een nieuw aan te planten haag. Deze zal zorgen voor een groen accent vanaf deze zijde. Een dichtere en/of hogere beplanting is op deze plaats niet wenselijk gezien de lichtinval hierdoor wordt beperkt.

In het advies van de gemeentelijke groendienst d.d. 8/11/2017 inzake de gemeentelijke verordening inzake de houtige beplantingen bij bedrijfsgebouwen (gemeenteraad d.d. 23/03/2017) (na controle van het groenscherm zoals opgegeven in het 'Mandschappelijk integratieplan' bij de aanvraag.) wordt volgende bemerking gemaakt m.b.t. een alternatieve boomkeuze:

"Als voor de landbouwer die 3 a 4 kroonhoogte een issue is, dan zou ik toch een andere boomsoort keuze geven dan een veldesdoorn. (= een lage boomsoort met een gedrongen groei, ik heb geen weet van veldesdoorn in de streek met zo'n kroonhoogte, meestal een 2 a 3m is haalbaar maar 3 a 4m zal moeilijk worden in open terrein)... Anders is het dossier volledig conform de verordening."

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het voorstel tot landschappelijke inkleding van de inrichting zal aangepast worden cfr. de opmerkingen van de gemeentelijke groendienst. Er mag worden aangenomen dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, blijvend zal zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Geur

De ventilatie van de stallen gaat voor 40 % via de zijgevels en 60% via de kokers in het dak. De afstand tot dichtstbijzijnde woongebied bedraagt circa 2.155 m en tot natuur(verwerings)gebied bedraagt circa 5.490 m.

Er wordt een nieuw te bouwen ammoniakemissiearme stal aangevraagd waarin 25.560 dieren zullen worden gehuisvest. Er is in de inrichting reeds een ammoniakemissiearme stal (stal 3) voor 22.853 stuks pluimvee; Slechts 29.712 dieren zullen niet ammoniakemissiearm gehuisvest zijn, wat minder is dan in de huidig vergunde toestand.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 10.080 OUE/s in de vergunde situatie en 14.063 OUE/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 39,5%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 OUe/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf, vormt de aanvraag een cluster met 2 andere veeteeltbedrijven.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: binnen een straal van 300 m rond de stallen bevinden zich 3 woningen, gelegen in agrarisch gebied.

- 2 woningen op circa 50 m ten oosten van de nieuw te bouwen stal
- 1 woning op circa 150 m van de bestaande stallen

Deze 3 woningen krijgen in de geurstudie de nummers 2, 3 en 4.

Ter hoogte van al deze woningen stijgt de berekende geurconcentratie weliswaar, maar deze blijft nog ver beneden de grenswaarde van 10 OUe/m³ voor woningen in het agrarisch gebied.

ID (zie bijlage x voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond (1) (OUe/m ³) als 98P	Geurconcentratie huidig (OUe/m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (OUe/m ³) als 98P	Verskil gewenst - achtergrond (OUe/m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1*	0,7	2,6	2,7	0,1
2	0,6	1,7	2,6	0,9
3	0,6	1,8	2,7	0,9
4	1,1	1,8	2,1	0,3
5	0,3	0,6	0,8	0,2
6	0,3	0,6	0,7	0,1
7*	8,1	8,1	8,1	0,0
8	1,2	1,3	1,4	0,1
9	1,1	1,3	1,4	0,1
10	1,0	1,2	1,4	0,2
11	1,0	1,2	1,3	0,1
12	0,8	1,0	1,2	0,2
13	0,7	0,9	1,1	0,2
14*	0,7	1,1	1,4	0,3
15	0,7	1,1	1,4	0,3
16	0,3	0,7	0,8	0,1
17	0,3	0,6	0,7	0,1
18*	0,6	0,7	0,7	0,0
19	0,6	0,7	0,8	0,1
20	0,7	2,6	2,7	0,1

Er zijn geen significante effecten of abnormale geurhinder te verwachten.

Externe veiligheid propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Er kan voldaan worden aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Mobiliteit

Er worden maatregelen genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken: De aanvoer van de dieren gebeurt meestal tijdens de kantooruren.

De afvoer van de poeljen kan in de vroege morgen of 's avonds laat gebeuren. De opfokpoeljen worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen. Aan- en afvoer van dieren gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere ronde.

Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats.

De mestafzet gebeurt vooral met vrachtwagens. De mest wordt periodiek opgehaald, telkens op het einde van de ronde. Alle transporten gaan via de Messestraat — Nettingstraat naar de Roeselaarsestraat (dubbelvaksbaan).

Door de uitbreiding zal het aantal transporten slecht beperkt toenemen waardoor er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

Het aantal transporten op de inrichting zal beperkt zijn. De voornaamste transporten zijn aanvoer van voeder en dieren en afvoer van dieren en mest. Door het grote laadvermogen van de vrachtwagens is hierdoor het transport beperkt. De aan- en afvoer van dieren en de afvoer van mest heeft maar enkele malen per jaar plaats omdat deze transporten gebeuren voor of na de ronde. Door de genomen maatregelen en de beperkte uitbreiding worden geen significante effecten verwacht.

Water

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied, waar riolering voorzien is of wordt.

Volgens het aanvraagdossier wordt het hemelwater dat terechtkomt op de totale verharde oppervlakte allemaal opgevangen in een open vijver met overloop naar de gracht. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de beregening van gewassen en als reinigingswater.

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een debietsvermindering tot maximum $25 \text{ m}^3/\text{d} - 5.903 \text{ m}^3/\text{j}$.

Het betreft een reeds vergunde vijver en steenput van respectievelijk 3m en 10m diep. Men wenst nog een dieptedrainage van 6 m. Op al deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan $5000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren, voor beregenings- en reinigingsdoeleinden.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. Regenwater wordt opgevangen in een bufferbekken en gebruikt als beregeningswater en reinigingswater.

Het is aangewezen dat het grondwater enkel wordt aangewend voor hoogwaardige toepassingen zoals drinkwater voor de dieren en huishoudelijke toepassingen. Vermits op dit bedrijf het hemelwater opgevangen wordt in een open put die ook als grondwaterwinning wordt gebruikt, wordt geen beperking van het debiet tot hoogwaardige toepassingen opgelegd.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 5903m³ per jaar en 25m³ per dag aanvaard worden.

Gelet op de schaarsheid van grondwater in de provincie West-Vlaanderen dient spaarzaam met grondwater omgegaan te worden. Zeker voor beregenings- en reinigingsdoeleinden is het dus evident dat in de eerste plaats maximaal en efficiënt gebruik moet worden gemaakt van regenwater en het drainwater.

Volgens het aanvraagdossier is de steenput niet uitgerust met een peilbuis en is er geen aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit nochtans verplicht is conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1. Hij dient zich dan ook in regel te stellen.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de afwijking tot het plaatsen van een peilbuis in de steenput reeds eerder werd toegestaan en om die reden niet opnieuw werd aangevraagd. De raadgever van de exploitant vraagt om deze afwijking te mogen behouden. Deze afwijking kan worden toegestaan.

De capaciteit van de watervoerende laag van het Quartair dek komt niet in het gedrang.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Er zijn in de gewenste situatie 78.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren.

Door de toekomstige VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Deze evaluatie gebeurt i.h.k.v.:

art. 41 bis, lid 2 van titel I van het VLAREM, meerbepaald binnen de vier jaar na de bekendmaking van de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies m.b.t. de hoofdactiviteit van de installatie, waarbij alle nieuwe of herziene BBT-conclusies in aanmerking worden genomen die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste toetsing van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen. Het betreft concreet de **BBT-conclusies voor de BREF Intensieve veeteelt die zijn gepubliceerd op 21/2/2017**.

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experten (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

Voor de diercategorie opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren zijn geen milieuprestatieniveaus opgenomen

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

Voor de diercategorie opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren zijn geen milieuprestatieniveaus opgenomen

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest (70 m³ kuiswater van de stallen) moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
kooi opfokpoeljen legkippen	0,045
kooi legkippen	0,08
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17
niet- kooi legkippen	0,25
slachtkuikens	0,08

Voor de diercategorie opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren zijn echter geen maximale emissiegrenswaarden opgenomen

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest (70 m³ kuiswater van de stallen) moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een berekening gemaakt te worden van de ammoniakemissies afkomstig uit de stallen, en de mestopslag.

De totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting dient hieruit berekend te worden, evenals de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting op basis van de maximaal toegestane emissiefactoren. Op basis hiervan dient ten laatste tegen 21 februari 2021 de reductie van de actuele ammoniakemissie als gevolg van de op de inrichting toegepaste technieken berekend te worden. Deze reductie wordt bepaald ten opzichte van de maximale ammoniakemissie. De maximale ammoniakemissie is gebaseerd op de maximaal toegestane ammoniakemissie uit de stallen, die zou plaatsvinden als alle aanwezige dierplaatsen evenveel ammoniak emitteren als de emissiegrenswaarde bedraagt.

Conclusie BBT-evaluatie

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de lopende en de te verlenen vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010;

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Door een aanpassing in het landschapsintegratieplan kan tegemoet gekomen worden aan de opmerking van de gemeentelijke groendienst.

De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht met de agrarische omgeving niet verstoren. Het ontwerp wijkt niet af van de schaal van de omgeving. De in het dossier voorgestelde materialen zijn voldoende donkerkleurig en worden opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : voor de steenput was reeds eerder een afwijking verleend; we willen deze behouden; het groenplan is opgesteld maar gewijzigd vanwege de aanplant van fruitbomen; er is ook aanplant voorzien van veldesdoorn; dit zal aangepast worden aan de opmerking van de gemeente en bezorgd worden; de prefab-betonplaten voor de muren is grijs; het bufferbekken ligt nog voor de nieuwe stal en komt tot op 1,5 m boven maaiveld met zwarte folie en komt dusdanig tegemoet aan de eisen van de gemeente;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan COVEMACKER-VERCOUTERE L.V./COVEMACKER DRIES, gevestigd te Messestraat 6 8980 Zonnebeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Messestraat 6 te Passendale (Zonnebeke),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	B	0889/
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	B	0890/
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	B	0891/N
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	B	0891/T
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	B	0891/V
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	B	0892/C
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	B	0897/C
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	B	0914/A

met als voorwerp :

bouw

- bouwen van pluimveestal :
- aanleg van een open bufferbekken
- aanleg van betonverharding en toegangsweg
- plaatsen van een voedersilo
- bouwen van een technisch lokaal

Milieu

- verder exploiteren van 56.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 70 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, 5700 l propaangas, 11.000 l/9350 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 35 branders 430,5 kW, grondwaterwinning 25 m³/d en 5903 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 22.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 3400 l propaangas, 12 branders 147,6 kW,
- verminderen met 5000 l petroleum, grondwaterwinning 175 m³/d en 2707 m³/j in het Quartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 78125 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 78125 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 19 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9100 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 9,35 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 70 kubieke meter)	3		0				
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b) (Totale eenheden: 578,1 kilo watt)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 5903 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	400 liter
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	78125 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	78125 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	19 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	gasflux	9100 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	9,35 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	300 liter
28.2.c)1°	dierlijke mest	70 kubieke meter
43.1.1°c)	branders	578,1 kilo watt

53.8.2°	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reiniging en huishoudelijk gebruik, beregening	
53.8.2°	1 Steenput op 10 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reiniging en huishoudelijk gebruik, beregening	
53.8.2°	1 drainage op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reiniging en huishoudelijk gebruik, beregening	

zodat deze voortaan zou omvatten

een kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.4.1	brandstoffen	opslag 400 l olie
6.5.1	verdeelslangen	2 brandstofverdeelslangen
9.3.1.c.2 9.3.1.d.	pluimvee	78.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren
15.1.1	voertuigen / aanhangwagens	9 voertuigen en 10 aanhangwagens
17.1.2.2.2	gassen	9.100 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1.b	gevaarlijke vloeistoffen	opslag 9,35 ton (=11.000 liter) mazout
17.4	gevaarlijke producten	opslag 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c.1	mestopslag	70 m ³ kuiswater
43.1.2.b	stookinstallaties	47 branders van 12,3 kW = 578,1 kW
53.8.2	grondwaterwinning	ondiepe grondwaterwinning max. 5903 m ³ /jaar

het besluit d.d. 11/12/2014 van de deputatie wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden

Artikel 2

de vergunning bedoeld in artikel 1 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht

4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater
hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

Bijzondere voorwaarden

Bouw

1. Pluimveestal

- a) De nieuwe pluimveestal wordt opgetrokken in prefab grijze betonpanelen met isolatiekern. De zijgevels zullen worden afgewerkt met een geprofileerde bruine bardageplaat. Als dakbedekking wordt gekozen voor grijze vezelcement golfplaten. De materialen en kleuren werden gekozen in overeenstemming met de bestaande bedrijfsgebouwen.
- b) Het hemelwater van het dakoppervlak van de nieuw te bouwen pluimveestal wordt opgevangen in het open bekken (bufferbekken), met een totale capaciteit van 6.874.800 liter. Het regenwater zal hergebruikt worden voor de reiniging van de pluimveestal en beregening in de serre en op de akkers.
- c) Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 125 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en –kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.
- d) Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar de gracht worden voorzien op 0,10 m boven de bodem. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van

vertraagde afvoer (4,05 l/sec). Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.

2. Landschapsintegratie

- a) Het aangepaste landschapsintegratieplan met bijhorende motivatienota dient binnen de 60 dagen na het verlenen van de omgevingsvergunning te worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en het CBS.
- b) het voorstel tot landschapsintegratie dient te worden uitgevoerd uiterlijk in het eerstvolgend plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken

Milieu

1. Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. De steenput moet niet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC – peilbuis;
3. De grondwaterwinning voor beregening dient eveneens voorzien te zijn van een debietmeter waarvan de tellerstandten worden genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk maand waarin grondwater werd opgepompt. Deze gegevens dienen ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bijgehouden te worden;
4. Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregening in open lucht in de maanden juli, augustus en september, dan is dit slechts toegelaten van 17u 's avonds tot 10u 's morgens.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 01/02/2018

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren ~~Guido Decorte~~, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

1-02-2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.