

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 augustus 2026
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2026038024

**70 2026_DEP_05714 OVaانvraag 2026038024 - Aalter - Koest CommV -
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 augustus 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

Koest CommV, Heirstraat 83 te Aalter, heeft per beveiligde zending van maandag 13 april 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2026038024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Aalter Heirstraat 83, kadastraal gekend AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/, sectie C, percelen 1146/00N000, 1146/00M000 1148/00L000, 1150/00L000 en 1281/00A000.

Het betreft een aanvraag tot slopen van een bestaande berging en de bouw van een nieuwe loods.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies:
 - o te slopen stal
- Bouwen functie landbouw:
 - o nieuw bedrijfsgebouw en opslagloods
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - o nieuwe betonverharding
 - o nieuwe grasdallen
 - o nieuw aan te leggen infiltratievoorziening

ingedeelde inrichtingen of activiteiten

- exploitant: Koest CommV
- adres IIOA: Heirstraat 83, 9880 Lotenhulle (Aalter), Heirstraat 83, 9880 Aalter
- terrein IIOA kadastraal gekend als: AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/, sectie C, nrs. 1146/00N000, 1146/00M000 1148/00L000, 1150/00L000 en 1281/00A000
- inrichtingsnummer 20250522-0054
- Nieuwe klasse 3 rubriek:

o **17.4. (3)**

De maximale opslag van 350 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (reinigingsproducten).

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 22 juni 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 14 augustus 2026.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgestelde gewestplan Eeklo-Aalter. De bouwplaats ligt in agrarisch gebied.

Artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.
- De gemeentelijke algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening van 12 september 2022 is van toepassing.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Agentschap Landbouw en Zeevisserij

Deze instantie bracht op 14 juli 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een volwaardig, leefbaar gemengd landbouwbedrijf uit met varkenshouderij en pluimveehouderij. Het landbouwbedrijf wil gericht investeren in de sloop en bouw van een nieuwe loods i.k.v opslagruimte en ruimte voor landbouweducatie en het aanleggen van betonverharding in agrarisch gebied.

Deze aanvraag betreft:

- *Het slopen van een bestaande loods.*
- *Het bouwen van een nieuwe loods (voor de opslag van landbouwmachines, gereedschappen en materialen en i.k.v landbouweducatie en opslag en ontvangst- en overlegruimte voor leveranciers,*

dienstverleners en andere erfbetreders, met een sanitair sas met een omkleedruimte) met een volume van 1 776,6m³.

- Nieuw aan te leggen betonverharding (493,1m²)
- Nieuw aan te leggen grasdallen (63m²) om de inrit te verbreden.
- Nieuwe infiltratievoorziening.

De nieuwbouw loods wordt tegen de bestaande bedrijfswoning gebouwd. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Behoudens vergissing is het huidige woonvolume niet opgenomen in de aanvraag. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij merkt op dat het niet de bedoeling kan zijn om de nieuw te bouwen constructie deel te laten uitmaken van de woonfunctie.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt bijgevolg een voorwaardelijk gunstig advies uit voor deze aanvraag, met als voorwaarde dat de educatieve nevenfunctie ondergeschikt blijft aan de landbouwactiviteit; én dat het woonvolume beperkt blijft tot maximum 1000 m³."

1.3.2 Departement Omgeving – milieu-advies

Deze instantie bracht op 17 juli 2026 volgend gunstig advies uit:

"...

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een gunstig advies verleend."

1.3.3 Vlaamse Milieumaatschappij – Team watertoets

Deze instantie deelde op 23 juni 2026 mee geen advies te verlenen.

1.3.4 Hulpverleningszone Meetjesland

Deze instantie bracht op 6 juli 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Er dient voldaan aan de in het advies gestelde brandtechnische maatregelen en reglementeringen.

1.3.5 Fluxys Belgium

Deze instantie deelde op 22 juni 2026 mee geen bezwaar te hebben.

1.3.6 College van burgemeester en schepenen

Deze instantie bracht op 13 juli 2026 volgend gunstig advies uit:

"...

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:
Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter gelegen in agrarisch gebied.

De aanvraag betreft het slopen en herbouwen van een nieuwe loods bij een gemengd landbouwbedrijf (varkens en pluimvee), het aanleggen van verharding en een infiltratievoorziening en is principieel in overeenstemming met deze plannen.

...

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023;
 - gemeentelijke algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening van 12 september 2022;
- Er wordt voldaan aan de gemeentelijke algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening. Voor de aftoetsing van voorliggende aanvraag aan de gewestelijke hemelwaterverordening wordt verwezen naar de vergunningverlenende overheid*

...

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen ten zuiden van de deeltoren van Lotenhulle. De omgeving kenmerkt zich

door voornamelijk landbouwbedrijven en zonevreemde woningen omgeven door weilanden en akkerland.

Op de site is een actief gemengd landbouwbedrijf aanwezig, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Deze bevat een bedrijfswoning en stallen. Het betreft zowel een varkenshouderij als een pluimveehouderij, recent is een vergunning bekomen voor het bouwen van twee pluimveestallen (OMV_2024024010).

Het voorliggend project beoogt het slopen en herbouwen van een nieuwe loods bij een gemengd landbouwbedrijf (varkens en pluimvee), het aanleggen van verharding en infiltratievoorziening en is principieel in overeenstemming met deze plannen.

De nieuwe loods wordt voorzien op de locatie van de bestaande te slopen varkensstal. Deze is gelegen vooraan het perceel, achter de bedrijfswoning. Deze zal gebruikt worden voor de opslag van landbouw materiaal en onthaalzone. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal een oppervlakte hebben van 371,90 m². Het gebouw zal een maximale hoogte hebben van 6,70 m en een zadeldak bevatten. De gevelmaterialen bestaan uit een gevelsteen in een rode tint en donkergrijs aluminium buitenschrijnwerk.

Rondom de nieuwe loods zal verharding worden geplaatst om de toegankelijkheid te verzekeren en moet worden aangelegd zodat een efficiënte en propere bedrijfsvoering mogelijk is.

De inplanting van de nieuwe loods sluit onmiddellijk aan bij de bestaande landbouwgebouwen en betekent geen extra insnijding in het landschap. De gekozen materialen sluiten volledig aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen. De aanvraag getuigt van een efficiënt en zuinig ruimtegebruik. Het aantal transportbewegingen zal hierdoor niet toenemen en de site bevat voldoende plaats om wagens te parkeren. De goede mobiliteit blijft hierdoor behouden. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt niet aangetast. De aanvraag kan gunstig geadviseerd worden.'

...

Besluit

Enig artikel

Een gunstig advies te verlenen

..."

1.4 Historiek

Volgende voorgaande vergunningen zijn gekend voor het betrokken goed:

Milieuvergunning

- Besluit van de deputatie van 26 september 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij met een vergistingsinstallatie, voor een termijn tot en met 25 september 2033 (het verzoek tot afwijking van de sectorale voorwaarde 5.28.3.2.4. §2. Van VLAREM II, inzake het jaarlijks opstellen van een nauwkeurige nutriëntenbalans via een uitgebreide meetcampagne, werd niet toegestaan).

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 1964 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 april 1965 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een varkensstal.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 1970 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een zeugenstal.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 1970 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van twee kweekvarkensstallen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 1974 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een varkensstal.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 maart 1990 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het heropbouwen van een zeugenstal en uitbreiden van een mestvarkensstal.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 1991 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een landbouwloods.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 1999 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het afbreken van een varkensstal met omliggende betonverharding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2002 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het aanbouwen van een mestdrogings- en luchtbehandelingsruimte, renovatie van een schuur, bouwen van een loods, verhogen van een dakconstructie, slopen van een stal en de aanleg van betonverharding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2008 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een biogasinstallatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een mestverwerkingsinstallatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het aanpassen van de vergunde mestverwerkingsinstallatie en het slopen van twee varkensstallen.

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 8 juni 2023 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van Devlieghere Joris, door De Ketelaere Koen (via deze aktename worden enkele vergunde rubrieken uit artikel 1 van het besluit d.d. 26 september 2013 van rechtswege geschrapt) (OMV_2023068537)
- Besluit van de deputatie van 6 februari 2025 houdende verlenen omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting (OMV_2024024010).
- Besluit van de deputatie van 12 juni 2025 houdende aktename van de gehele overdracht van een gemengde veeteeltinrichting van de heer Koen De Ketelaere (overlater) aan Koest CommV (overnemer) (OMV_2025064752).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De bouwplaats betreft een landbouwbedrijf dat gelegen is langs de Heirstraat, in een landelijke omgeving ten zuiden van het centrum van Lotenhulle. Op de site is een gemengd landbouwbedrijf actief, met zowel varkenshouderij als pluimveehouderij.

1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag beoogt het slopen van een varkensstal en het herbouwen van een loods. De te slopen stal heeft een oppervlakte van 446,12 m² en een volume van 1.372,80 m³. De stal bevindt zich direct aansluitend achter de bedrijfswoning. Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd.

De nieuwe loods wordt opgericht op de locatie van de te slopen stal. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal een oppervlakte hebben van 371,90 m². Het gebouw zal een kroonlijsthoogte hebben van 3,15 m en een hellend dak met nok op 6,70 m. Het nieuwe volume omvat 1.776,6 m³. Het gebouw zal deels dienst doen als opslagruimte en deels als onthaalzone en voor landbouweducatie.

Als materiaal voor de afwerking wordt gebruik gemaakt van steenstrips in rode tint, gevelsteen in een rode tint, silexbetonpanelen in grijze tint, donkergrijs/zwart aluminium buitenschrijnwerk en een dakbedekking in grijze sandwichpanelen.

Bij de nieuwe loods wordt 493,1 m² nieuwe betonverharding aangevraagd en 7,40 m² klinkerverharding.

Aansluitend bij een bestaande oprit worden 63 m² nieuwe grasdallen voorzien.

In de voortuin van de woning wordt een bovengrondse infiltratievoorziening voorzien van 7 m breed op 11 m lang.

1.5.2 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1.5.2.1 Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitant van een gemengde veeteeltinrichting, met vleesvarkens en pluimvee.

De exploitatie is momenteel vergund voor het houden van 594 andere varkens en 84.000 slachtkippen, de opslag van 300 liter olie, het stallen van 10 voertuigen/aanhangwagens, installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een totale drijfkracht van 9,3 kW, de opslag van 7,1 ton

(= 8.250 liter) mazout met 2 bijhorende verdeelslangen, de opslag van 9.800 liter propaangas, de opslag van 1951 m³ dierlijke mest, 4 gasbranders met een totaal vermogen van 600 kW, de opslag voor 50 ton producten van dierlijke oorsprong, machines voor de bewerking van producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerd vermogen van 62 kW en een grondwaterwinning met een maximum debiet van 7.481 m³/jaar.

Het bedrijf is een GPBV-inrichting.

1.5.2.2 Omschrijving aanvraag

Met voorliggende aanvraag wenst de aanvrager een vergunning te bekomen voor het slopen van een bestaande berging en de bouw van een nieuwe loods. De nieuwe loods zal 2 doelen hebben, nl. als opslagruimte voor enkele kleinere landbouwwerktuigen (niet-indelingsplichtig) en de opslag van grondstoffen (mineralen/krachtvoeder). Anderzijds zal ook een gedeelte dienst doen als ruimte voor landbouweducatie en sanitair sas. Ter hoogte van dit sanitair sas wenst de exploitant de opslag van 350 liter reinigingsproducten te vergunnen.

Voor het luik IIOA omvat voorliggend aanvraagdossier aldus enkel en alleen de uitbreiding met 350 liter reinigingsproducten in kleine verpakkingen.

De inrichting is gekend op kadastrale percelen: Afdeling 5, Sectie C, nrs. 1146M, 1146N, 1148H, 1148K en 1150K. Volgens het huidig kadasterplan is de inrichting gelegen op kadastrale percelen: Afdeling 5, Sectie C, nrs. 1146M, 1146N, 1148L, 1150L en 1281A. Er gebeurde een hernummering van het kadaster (zonder wijziging van de contouren).

1.5.2.3 Omschrijving iioa

Het veranderen van een gemeente veeteeltinrichting, omvattende:

17.4. (3)

De uitbreiding met de opslag van 350 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

Met deze aanvraag is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 300 liter brandbare vloeistoffen (oliën).

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen, één bij elke mazouthouder.

9.5.c)2°1° (1)

Stallen met plaatsen voor 84.000 slachtkuikens.

9.5.c)2°2° (1)

Stallen met plaatsen voor 594 varkens (vleesvarkens)

9.5.d)1° (1)

Stallen met plaatsen voor 84.000 slachtkuikens
(84000 plaatsen).

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen/aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

2 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van elk 4 kW, en een kadaverkoeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,3 kW.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van 9.800 liter propaangas in 2 bovengrondse, vaste houders van elk 4.900 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 7,1 ton mazout verdeeld over een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.250 liter en een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 liter.

17.4. (3)

De maximale opslag van 350 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 1.951 m³ dierlijke mest waarvan 230 m³ reinigingswater en 1.721 m³ mengmest.

43.1.1°b) (3)

4 gasbranders met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW.

45.4.e)1° (3)

De opslag van 50 ton zuivelproducten.

45.13.d)1°b) (3)

Machines voor de bewerking van producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 62 kW.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximum 31 m³/dag en 7.481 m³/jaar uit een put van 22 m diep (Ieperiaan, HCOV 0800).

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

Motivering

2.1 De watertoets

De bouwplaats ligt volgens de watertoetskaarten niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied en deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine kans op overstroming onder klimaatverandering. Het perceel paalt niet rechtstreeks aan een waterloop en ligt in het afstroomgebied van de Poekebeek, een waterloop van 1^{ste} categorie beheerd door de Vlaamse Milieumaatschappij. De VMM deelde mee voor voorliggende aanvraag niet bevoegd te zijn om advies te verlenen. De watertoets is uit te voeren door de vergunningverlenende overheid.

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 2023. Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft een horizontale dakoppervlakte van 371,90 m². De nieuwe loods wordt aangebouwd tegen de bestaande bedrijfswoning (187,95 m²) die nog niet aangesloten is op een hemelwateropvang. De oppervlakte waar tegenaan wordt gebouwd, wordt meegenomen in de berekening van de afwaterende oppervlakte. Er wordt aldus rekening gehouden met een horizontale dakoppervlakte van 559,85 m². De aanvrager voorziet de plaatsing van 3 hemelwaterputten van gezamenlijk 60.000 l, en waarbij het hemelwater zal worden hergebruikt voor wc, reinigen loods, reinigen verharding en dienstkraantjes. De overloop van de hemelwateropvang wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van 72,6 m² en een buffervolume van 20.900 l. De voorziening heeft een diepte van 50 cm. Een noodoverloop loopt over in de straatgracht.

Op de infiltratievoorziening wordt ook 91,40 m² van de nieuwe betonverharding aangesloten. Het andere deel van de nieuwe betonverharding, 401,7 m², kan naast de verharding op eigen terrein in de omliggende groenzones infiltreren. De nieuwe strook grasdallen (63 m²) is waterdoorlatend.

Uit bovenstaande kan besloten dat onder de voorgestelde compenserende maatregelen geen schadelijke effecten op het watersysteem te verwachten zijn. De doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 Toegankelijkheidstoets

Er wordt een publiek toegankelijke ruimte voorzien van 158 m². Er dient voldaan aan de bepalingen van de gewestelijke toegankelijkheidsverordening. Een checklist toegankelijkheid is bij de aanvraag gevoegd. Er worden geen afwijkingen vastgesteld of aangevraagd.

2.3 De rioleringstoets

Op grond van artikel 4.3.9. VCRO dient een rioleringstoets te worden uitgevoerd. De bouwplaats ligt in individueel te optimaliseren buitengebied. In het gebied is geen riolering aanwezig of gepland. Het afvalwater dient gezuiverd te worden via een individuele waterzuivering of IBA. Op het bij de aanvraag gevoegde funderingsplan is een IBA voorzien waarop het afvalwater van het nieuwe bedrijfsgebouw zal worden aangesloten.

2.4 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.5 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets).
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, mogelijk.

2.6 Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Bij de aanvraag is een overzicht gevoegd van de mobiliteitsbewegingen op het bedrijf. De inrichting heeft voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Het aantal vervoersbewegingen zal door de nieuwe constructie niet veranderen ten opzichte van de bestaande situatie.

2.7 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.7.1 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.7.2 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven. De gevraagde werken staan in functie van de uitbating van het volwaardig landbouwbedrijf op de site.

In het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij wordt opgemerkt dat het niet de bedoeling mag zijn de nieuw te bouwen constructie deel te laten uitmaken van de woonfunctie, aangezien de nieuwbouw loods wordt aangebouwd tegen de bestaande bedrijfswoning. Het Agentschap verleent een gunstig advies onder de voorwaarde dat de educatieve nevenfunctie ondergeschikt blijft aan de landbouwactiviteit én dat het woonvolume beperkt blijft tot maximum 1.000 m³. Deze voorwaarde kan worden overgenomen bij het verlenen van de vergunning.

2.7.3 Wegenis

In toepassing op artikel 4.3.5. VCRO kan gesteld worden dat de Heirstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Het goed is niet getroffen door een rooilijn.

2.7.4 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggende aanvraag beoogt de herbouw van een landbouwbedrijfsgebouw bij een landbouwvestiging gelegen Heirweg 83 te Lotenhulle, Aalter.

De bouwplaats is gesitueerd in een open landelijke omgeving gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik, landbouwbedrijven en zonevreemde bebouwing.

De nieuwbouw komt op de plaats van een te slopen gebouw, achteraan aanpalend aan de bedrijfswoning en voor andere grootschalige bedrijfsgebouwen. De constructie wordt aldus ingeplant direct aansluitend bij de woning en geclusterd tussen andere gebouwen op een reeds aangesneden locatie binnen de bedrijfskavel; er is geen bijkomende aansnijding van open ruimte.

De bouw zal deels gebruikt worden voor de opslag van kleinere landbouwwerktuigen en grondstoffen en deels voor landbouweducatie en als ontvangst- en overlegruimte. Dit komt een efficiënte en veilige bedrijfswerking ten goede.

Het nieuwe gebouw is aanvaardbaar naar vormgeving en materiaal en sluit visueel aan bij de andere aanwezige bebouwing.

De bijhorende verharding is niet overmatig en wordt als nodig aangenomen voor een vlotte

bedrijfsvoering.

Een beplantingsplan dd. 12 juni 2023 dat eerder reeds bij een omgevingsvergunningaanvraag was gevoegd wordt opnieuw aangeleverd. Aangezien de nieuwe bebouwing wordt opgetrokken binnen de bestaande gebouwenconfiguratie kan de uitvoering van deze beplanting volstaan.

De gevraagd is inpasbaar op het terrein en binnen de omgeving.

De aanvraag wordt in overeenstemming bevonden met de principes van goede ruimtelijke ordening.

2.7.5 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag wordt voor het luik SH gunstig geadviseerd.

De voorwaardelijk gunstige adviezen van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij en van de Hulpverleningszone Meetjesland zijn na te leven.

2.8 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.8.1 GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.5.d)^{1°}, intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: BREF Intensieve Veeteelt (2017).

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

2.8.2 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Eeklo – Aalter' in een agrarisch gebied. Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, bevindt zich op ca. 1,1 km ten noorden van het centrum van de inrichting.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen van de inrichting bevinden zich een 2-tal woningen waarvan de dichtste woning (Heistraat nr. 81) zich op ca. 60 m ten noordwesten van varkensstal 3 (met 594 plaatsen voor vleesvarkens) bevindt.

2.8.3 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Deze bespreking beperkt zich tot het voorwerp van de aanvraag, met name de uitbreiding met 350 liter diverse reinigingsproducten in kleine verpakkingen.

De opslag van deze producten zal gebeuren in een speciaal daartoe uitgeruste berging. Een inkuiping of lekbak dient voorzien. De opslag van de overige gevaarlijke stoffen is reeds vergund en verandert met voorliggende aanvraag niet.

Mogelijke verontreiniging kan ontstaan door accidentele schade aan opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen. Rekening houdend met de te nemen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

2.8.4 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte genomen worden van de door Koest CommV met inrichtingsnummer 20250522-0054 volgende klasse 3 iioa:

17.4. (3)

De uitbreiding met maximale opslag van 350 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (reinigingsproducten).

Met deze aanvraag is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 300 liter brandbare vloeistoffen (oliën).

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen, één bij elke mazouthouder.

9.5.c)2°1° (1)

Stallen met plaatsen voor 84.000 slachtkuikens.

9.5.c)2°2° (1)

Stallen met plaatsen voor 594 varkens (vleesvarkens)

9.5.d)1° (1)

Stallen met plaatsen voor 84.000 slachtkuikens
(84000 plaatsen).

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen/aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

2 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van elk 4 kW, en een kadaverkoeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,3 kW.

17.1.2.2° (2)

De opslag van 9.800 liter propaangas in 2 bovengrondse, vaste houders van elk 4.900 liter.

17.3.2.1.1°b) (3)

De opslag van 7,1 ton mazout verdeeld over een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.250 liter en een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 liter.

17.4. (3)

De maximale opslag van 350 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 1.951 m³ dierlijke mest waarvan 230 m³ reinigingswater en 1.721 m³ mengmest.

43.1.1°b) (3)

4 gasbranders met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW.

45.4.e)1° (3)

De opslag van 50 ton zuivelproducten.

45.13.d)1°b) (3)

Machines voor de bewerking van producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 62 kW.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximum 31 m³/dag en 7.481 m³/jaar uit een put van 22m diep (Ieperiaan, HCOV 0800).

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

Milieuvoorwaarden

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven

(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de pluimveestallen wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling GOP en de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, het college van burgemeester en schepenen van Aalter, en de vergunningverlenende overheid.

2. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

3. Stelplaatsen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

4. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.015.000 liter.
- b) Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt en minstens voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en als waswater voor de biologische luchtwasser.

5. Stalbezetting varkensstal 3

De 594 stalplaatsen voor vleesvarkens in stal 3 zijn overeenkomstig de staloppervlaktenormen beperkt tot varkens met een gewicht van max. 110 kg.

6. Ammoniakemissiereducerende maatregelen

- a) Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen toegepast:
 - het AEA-stalsysteem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming' wordt toegepast op de beide pluimveestallen (met elk 42.000 plaatsen voor slachtkuikens).
 - het AEA-stalsysteem S-B-1 'Biologisch luchtwassysteem met 70 % ammoniakemissiereductie' wordt toegepast op varkensstal 3 (met 594 plaatsen voor vleesvarkens).
- c) De uitvoering van de AEA-stalsystemen voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024 en latere wijzigingen.
- d) De AEA-stalsystemen blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- e) De AEA-stalsystemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

7. Stofbakken

De beide pluimveestallen worden uitgerust met een stofbak. Deze stofbak heeft een reducerend effect op de uitstoot van stof en moet steeds aanwezig zijn. In geval van calamiteiten dienen deze onmiddellijk hersteld te worden.

8. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen d.d. 12 juni 2023 (plannummer LALT23-01F), dat deel uitmaakt van het project.
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

9. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

10. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

11. Grondwaterwinning

a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

d) Het maximaal afpompsniveau is 9 meter onder maaiveld (overeenkomstig 5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

2.9 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026038024 kan een omgevingsvergunning worden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026038024 ingediend door Koest CommV wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder volgende voorwaarden:

■ De voorwaarden volgen uit het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij dd. 14 juli 2026:

- de educatieve nevenfunctie blijft ondergeschikt aan de landbouwactiviteit.
- het woonvolume blijft beperkt tot maximum 1.000 m³.

■ Naleven van de brandtechnische voorwaarden en reglementeringen uit het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland dd. 6 juli 2026.

De normbepalingen van hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid dienen te worden nageleefd.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Er wordt akte genomen van de door exploitant Koest CommV met inrichtingsnummer 20250522-0054, volgende klasse 3 rubrieken:

17.4. (3)

De uitbreiding met maximale opslag van 350 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (reinigingsproducten).

Met deze aanvraag is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 300 liter brandbare vloeistoffen (oliën).

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen, één bij elke mazouthouder.

9.5.c)2°1° (1)

Stallen met plaatsen voor 84.000 slachtkuikens.

9.5.c)2°2° (1)

Stallen met plaatsen voor 594 varkens (vleesvarkens)

9.5.d)1° (1)

Stallen met plaatsen voor 84.000 slachtkuikens
(84000 plaatsen).

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen/aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

2 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van elk 4 kW, en een kadaverkoeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,3 kW.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van 9.800 liter propaangas in 2 bovengrondse, vaste houders van elk 4.900 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 7,1 ton mazout verdeeld over een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.250 liter en een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 liter.

17.4. (3)

De maximale opslag van 350 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 1.951 m³ dierlijke mest waarvan 230 m³ reinigingswater en 1.721 m³ mengmest.

43.1.1°b) (3)

4 gasbranders met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW.

45.4.e)1° (3)

De opslag van 50 ton zuivelproducten.

45.13.d)1°b) (3)

Machines voor de bewerking van producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 62 kW.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximum 31 m³/dag en 7.481 m³/jaar uit een put van 22m diep (Ieperiaan, HCOV 0800).

De vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur,
onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

Milieuvoorwaarden

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde

bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven

(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de pluimveestallen wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling GOP en de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, het college van burgemeester en schepenen van Aalter, en de vergunningverlenende overheid.

2. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

3. Stelplaatsen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

4. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.015.000 liter.
- b) Het opvangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt en minstens voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en als waswater voor de biologische luchtwasser.

5. Stalbezetting varkensstal 3

De 594 stalplaatsen voor vleesvarkens in stal 3 zijn overeenkomstig de staloppervlaktenormen beperkt tot varkens met een gewicht van max. 110 kg.

6. Ammoniakemissiereducerende maatregelen

- a) Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen toegepast:
 - het AEA-stalsysteem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming' wordt toegepast op de beide pluimveestallen (met elk 42.000 plaatsen voor slachtkuikens).
 - het AEA-stalsysteem S-B-1 'Biologisch luchtwassysteem met 70 % ammoniakemissiereductie' wordt toegepast op varkensstal 3 (met 594 plaatsen voor vleesvarkens).
- b) De uitvoering van de AEA-stalsystemen voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024 en latere wijzigingen.
- c) De AEA-stalsystemen blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- d) De AEA-stalsystemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

7. Stofbakken

De beide pluimveestallen worden uitgerust met een stofbak. Deze stofbak heeft een reducerend effect op de uitstoot van stof en moet steeds aanwezig zijn. In geval van calamiteiten dienen deze onmiddellijk hersteld te worden.

8. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen d.d. 12 juni 2023 (plannummer LALT23-01F), dat deel uitmaakt van het project.
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

9. Opslag van afvalstoffen

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

10. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

11. Grondwaterwinning

a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

d) Het maximaal afpompsniveau is 9 meter onder maaiveld (overeenkomstig 5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Artikel 3

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!
De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.
De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.
Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de

Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2026-08-20 16:40:37 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2026-08-25 09:18:09 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

