

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/10/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 57.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024096774 - Omgevingsvergunning verlenen voor de aspecten bouw, milieu en vegetatiewijziging met een gewone aanvraag bij een rundveehouderij, gelegen te Heuvelland

O 2025/344

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2024096774

Inrichtingsnummer: 20171116-0009

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL Dauchy Marc en Laurens,
Aanvrager: VVZRL Dauchy Marc en Laurens,

voor een inrichting gelegen te Rozenhillestraat 1, 8954 Heuvelland (De Klijte)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23 april 2025

De aanvraag werd op datum van 24-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw, milieu en vegetatiewijziging: gewone aanvraag bij een rundveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o bouwen pluimveestal met aanhorigheden (technisch lokaal, stofbak, voedersilo's, hemelwaterkelder)
 - o bouwen elektriciteitscabine
 - o gedeeltelijk slopen schuur/rundveestal
 - o aanleggen verhardingen
 - o aanleggen talud i.f.v. bouwen nieuwe stal
 - o aanleggen infiltratievoorziening
 - o dempen en heraanleggen vijver
- vegetatiewijzigingen:
 - o dempen vijver
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - o verder exploiteren en wijzigen van een rundveehouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Rozenhillestraat(De Klijte) 1 te 8954 Heuveland
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171116-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek' – overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De aanvraag is niet gelegen in een BPA of binnen een behoorlijk vergunde verkaveling.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld op 10/02/2023.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie d.d. 21/09/2006 waarbij de vergunning:
 - verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 273 runderen, 1.386 m³ mest, 5.000 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 100 m³/j, stalplaats 12 voertuigen, 200 kg sproeistoffen, 200 l onderhoudsproducten voor een termijn van 20 jaar;
 - proefvergunning verleend wordt voor een grondwaterwinning van 3,77 m³/d en 1.000 m³/j in het landenaan voor een termijn van 1 jaar;
 - geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,48 m³/d en 1.283 m³/j in het landenaan zand.
- Besluit van de deputatie d.d. 06/09/2007 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning 3,77 m³/d en 1.000 m³/j in het landenaan zand voor een termijn tot 21/09/2011.

- Besluit van de deputatie d.d. 16/02/2012 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 57 runderen (binnen aanwezige NER), verplaatsen van 206 l olie, 5.000 l mazout + 1 verdeelslang voor een termijn tot 21/09/2026, en waarbij de proefvergunning verleend wordt voor een grondwaterwinning van 3,77 m³/dag en 1.000 m³/jaar in het landeniaan zand voor een termijn tot 16/02/2013
- Besluit van de deputatie d.d. 31/01/2013 waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 3,77 m³/dag en 1.000 m³/jaar voor 1 jaar, daarna 3,77 m³/dag en 595 m³/j voor 4 jaar in het landeniaan zand
- Besluit van de deputatie d.d. 09/01/2014 waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 330 runderen, 1.386 m³ mest, 206 l olie, stalplaats 12 voertuigen, 5.000 l mazout + 1 verdeelslang, 200 kg sproeistoffen, 200 l onderhoudsproducten voor een termijn tot 21/09/2026, En grondwaterwinning 5 m³/d en 1714 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 31/01/2014, daarna grondwaterwinning 6 m³/d en 2.119 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 31/01/2018.

Omgevingsvergunningen:

- (OMV_2017009032) Besluit van de deputatie d.d. 21/06/2018 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 330 runderen, 1.386 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, 206 l olie, 4.250 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 6 m³/d en 2.596 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 3,77 m³/d en 595 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn tot 21/09/2026.
- Melding van overdracht d.d. 04/07/2019 door VVZRL Dauchy Marc en Laurens t.o.v. Dauchy Marc
- (OMV_2020146658) Besluit van de deputatie d.d. 04/11/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor
Bouw: Bouwen nieuwe pluimveestallen - Bouwen sleufsilos - Aanleggen verharding - Slopen deel schuur - Aanleggen infiltratie/buffervoorziening - Ophogen reliëf - Plaatsen e-cabine - Dempen vijver;
Milieu: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 129 runderen, 84.000 slachtkippen, 780 m³ mest, transformator 260 kVA, stalplaats 12 voertuigen, 9.600 l gasopslag, 4.250 kg mazout + 1 verdeelslang, 206 l olie, 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, branders 390 kW, 1.724 m³ groenvoederopslag voor een termijn van onbepaalde duur, en voor grondwaterwinning 3,77 m³/d en 595 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn tot 21/09/2026.
 >> *Tegen deze beslissing werd een beroep ingesteld.*
- (OMV_2020146658) Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 14/07/2022 waarbij in beroep het besluit d.d. 04/11/2021 van de deputatie, wordt **opgeheven**.
- (OMV_2022147441) Besluit van de deputatie d.d. 11/05/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor
Bouw: Bouwen twee pluimveestallen met aanhorigheden - Gedeeltelijke slopen rundveestal - Aanleggen verharding - Aanleggen sleufsilos - Bouwen elektriciteitscabine - Aanleggen infiltratievoorziening - Dempen poel - Aanleggen vijver
Vegetatiewijziging: dempen vijver
Milieu: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 129 runderen, 84.500 slachtkippen, 780 m³ mest, transformator 260 kVA, stalplaats 12 voertuigen, 206 l olie, 4.250 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 9.600 l gasopslag, verbrandingsinstallaties 790 kW (6x 65 kW + 2x 200 kW), 1.724 m³ groenvoederopslag voor een termijn van onbepaalde duur, en grondwaterwinning via boorput van 143 m diep voor een debiet van maximaal 595 m³/jaar en 3,77 m³/dag, voor een periode eindigend op 21/09/2026.
 >> *Tegen deze beslissing werd een beroep ingesteld door West-Vlaamse Milieufederatie vzw.*
- (OMV_2022147441) Gelet op het besluit d.d. 05/08/2025 waarbij door het verlopen van de beslissingstermijn het beroep stilzwijgend geweigerd wordt.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

VVZRL Dauchy Marc en Laurens betreft een professioneel, gemengd landbouwbedrijf met rundveehouderij, akkerbouw- en druiventeelt.

Op de bedrijfssite bevinden zich 4 vrijstaande stallen/bergingen, een bedrijfswoning en een open vijver.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant de rundveetak stop te zetten en om te schakelen naar pluimvee.

Op het moment van indiening van dit dossier was de inrichting vergund voor een termijn tot 21/09/2026 (beroepsprocedure tegen vergunning voor hernieuwing, wijziging en verandering lopende).

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De onmiddellijke omgeving heeft een landelijk karakter. De ruime omgeving betreft een open en glooiend agrarisch landschap. Woongebieden zijn gelegen op een afstand van circa 1,2 km ten westen (Reningelst) en circa 2,5 km ten noordoosten (Dikkebus). De dichtstbijzijnde vreemde woning (nr. 47) bevindt zich op een afstand van circa 150 m ten zuidwesten van de inrichting (stal/mestopslagplaats).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Dempen vijver
- Slopen gedeelte schuur/rundveestal
- Bouwen pluimveestal
- Plaatsen stofbak + kelder
- Aanleggen nieuwe betonverhardingen
- Plaatsen nieuwe voedersilo's
- Bouwen technisch lokaal
- Bouwen nieuwe e-cabine
- Aanleggen talud
- Bouwen hemelwaterkelder
- Aanleggen infiltratievoorziening
- Aanleggen open put

➤ *Bouwen van een pluimveestal met aanhorigheden*

De pluimveestal (grondoppervlak: 2.454,54 m² - dakoppervlak: 2.486,08 m²) wordt ingeplant aan de achterzijde van het perceel. De stal heeft een nokhoogte van 7,41 m en kroonlijsthoogte van 3,15 m. De pluimveestal wordt voorzien van een ammoniakemissiearm systeem P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' en gecombineerd met de PAS-maatregel PAS P-6.2 'Reductie van de eiwitopname'.

Om de pluimveestal te plaatsen wordt de grond aangevuld tot 2,28 m hoog.

De linkerzijde en achtergevel van de stal zijn volledig gesloten, met uitzondering van ventilatieroosters. In de voorgevel zit een grote schuifpoort alsook twee ventilatieroosters. De rechtergevel bevat twee deuropeningen.

De stal wordt opgetrokken uit prefab geïsoleerde betonpanelen in een donkere kleur met voor de lange gevels bardageplaten in een donkere kleur. Het dak komt in donkerkleurige vezelcement golfplaten. In het dak bevinden zich lichtplaten. Het schrijnwerk is een donkere kleur.

Aan de voorgevel van de stal komt de technische ruimte, aan de rechtergevel de warmtewisselaar.

➤ *Plaatsen van een stofbak met onderliggende kelder*

Aan de achterzijde van de pluimveestal is een stofbak voorzien met onderliggende kelder (291,56 m³, 2,8 m nuttige hoogte) voor de opvang van reinigingswater. De stofbak heeft een hoogte van 4 m en wordt voorzien in prefab silexbetonpanelen, donkerkleurig.

➤ *Bouwen van een technisch lokaal*

Het technisch lokaal (grondoppervlak: 49,47 m² - dakoppervlak: 50,62 m²) heeft een nokhoogte van 3,84 m en kroonlijsthoogte van 3,15 m. In de voorgevel bevinden zich een raam – en deuropening. In de achtergevel bevindt zich een poort. De linkergevel is gesloten. De gevels worden voorzien uit prefab geïsoleerde betonpanelen in een donkere kleur, en het dak in vezelcement golfplaten in een donkere kleur. Het schrijnwerk is in een donkere kleur.

➤ *Plaatsen van voedersilo's*

Naast de pluimveestal worden vier voedersilo's geplaatst. Deze zijn 7,77 m hoog en hebben een diameter van 2,50 m. De silo's worden in geel polyester uitgewerkt.

➤ *Gedeeltelijk slopen van een rundveestal*

Om de pluimveestal te bouwen en toegankelijk te maken wordt een staldeel (161,3 m²) gesloopt.

➤ *Dempen van de vijver en heraanleggen achter de pluimveestal*

Op de plaats waar de nieuwe pluimveestal gebouwd wordt, zal een vijver (oppervlakte 331 m²) gedempt worden. Deze zal gecompenseerd worden door in de weide achter de stal een nieuwe open put aan te leggen (oppervlakte 389,9 m² - volume 901,2 m³).

➤ *Bouwen van een elektriciteitscabine*

Er wordt een nieuwe elektriciteitscabine (8,1 m²) aangelegd. In de voorgevel bevinden zich een ventilatierooster en deuropening, de overige gevels zijn gesloten. De cabine heeft een hoogte van 2,43 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De cabine wordt voorzien in prefab betonpanelen, antracietgrijs.

➤ *Aanleggen van verharding*

Volgende nieuwe verhardingen worden aangelegd:

- 122,4 m² t.h.v. de deels te slopen schuur/rundveestal
- 148,14 m² bij de stal
- 49,8 m² t.b.v. de plaatsing van de voedersilo's
- 40,2 m² rond de elektriciteitscabine

➤ *Aanleggen van een hemelwaterkelder en een infiltratievoorziening*

Er wordt een hemelwaterkelder van 313,6 m³ voorzien.

Er wordt een open infiltratievoorziening (inhoud: 135.587,5 liter, infiltratieoppervlakte: 297,91 m²) aangelegd achter de pluimveestal.

➤ *Landschappelijke integratie*

Bij het aanvraagdossier is een landschappelijk integratieplan gevoegd, opgemaakt door Inagro:

- Er wordt voorzien in een aanplant met dubbele losse heg (sporkehout, Spaanse aak, winterlinde, hazelaar, haagbeuk en zomereik) onmiddellijke aansluitend bij de langse gevel van de kippenstal.
- Eenzelfde type heg wordt voorzien t.h.v. de nieuwe kippenstal aan de perceelsgrenzen. Hier worden in de heg bijkomend ook nog hoogstammen voorzien.
- Aan de zuidwestelijke zijde worden enkele hoogstammen (zomereik) voorzien.



Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijzigingen

De aanvraag omvat volgende vegetatiewijziging: dempen vijver.

De te dempen vijver heeft een oppervlakte van 331 m². In de nabijgelegen weide wordt een nieuwe open put met een oppervlakte van 389,9 m² en volume van 901,2 m³ aangelegd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat de hernieuwing, wijziging en uitbreiding van een rundvee- naar een pluimveehouderij. Hierbij wordt de rundveetak volledig stopgezet en wordt overgeschakeld naar slachtkuikens.

De exploitant wenst een nieuwe pluimveestal te bouwen voor in totaal 42.880 slachtkuikens. De pluimveestal wordt voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Het AEA-systeem wordt gecombineerd met het toepassen van de PAS-maatregel PAS P-6.2 (reductie van de eiwitopname).

De aanvraag luik IIOA omvat:

- het verder exploiteren van 206 l olie, 1 verdeelslang, stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens, 4,25 ton mazoutopslag, 400 l opslag van gevaarlijke stoffen, 531,56 m³ reinigingswateropslag en 595 m³/jaar grondwaterwinning
 - het omvormen van 330 gespeende dieren naar 42.880 slachtkuikens
 - het uitbreiden met 9.600 l gasopslag en 320 kW branders
 - het verminderen met 854,44 m³ opslag reinigingswater en 2.596 m³/jaar grondwaterwinning
- tot een pluimveehouderij met
- 206 l olie, 1 verdeelslang, 42.880 slachtkuikens, stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens, 9.600 l gasopslag, 4,25 ton mazoutopslag, 400 l opslag van gevaarlijke stoffen, 531,56 m³ opslag reinigingswater en 320 kW branders,

- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 595 m³/jaar.

De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning die gevraagd wordt voor een termijn van 20 jaar.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
6.4.1°	Hernieuwing Verandering	206 liter	Hernieuwing en wijziging door verplaatsing van 206 liter olie
6.5.1°	Hernieuwing	1 verdeelslang	Hernieuwen 1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	Hernieuwing Verandering	42.880 plaatsen	Hernieuwing + wijziging door omvorming naar 42.880 slachtkuikens
9.3.1.d)	Nieuwe rubriek	42.880 plaatsen	Plaatsen voor 42.880 slachtkippen
15.1.1°	Hernieuwing	12 voertuigen	Hernieuwen stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	Nieuwe rubriek	9.600 liter	9.600 liter gasopslag (2 x 4.800 l propaangas)
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	4,25 ton	Hernieuwen 4,25 ton mazoutopslag
17.4.	Hernieuwing	400 liter	Hernieuwen 400 l opslag gevaarlijke stoffen
28.2.c)1°	Hernieuwing Verandering	531,56 m ³	Hernieuwing en vermindering met 854,44 m ³ tot een totaal van 531,56 m ³ opslag reinigingswater
43.1.1°c)	Nieuwe rubriek	320 kW	320 kW branders (4 branders van 80 kW)
53.8.1°b)	Hernieuwing Verandering	595 m ³ /jaar	Hernieuwing en wijziging grondwaterwinning door vermindering met 2.596 m ³ /jaar in het Quartair tot een totaal van 3,77 m ³ /dag en 595 m ³ /jaar (Landeniaan) (voor gebruik in nood)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 juli 2025 tot en met 2 augustus 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaren hebben betrekking op volgende elementen.

1. Vraag naar een integrale/cumulatieve benadering van de milieu en gezondheidsimpact in een breed kader, gezien meerdere soortgelijke (aanvragen voor) pluimveebedrijven op korte afstand van elkaar. De totale belasting moet in kaart worden gebracht via een cumulatieve effectenstudie die alle lopende en geplande (landbouw)projecten in de regio bundelt.
2. Vrees m.b.t. geur en fijnstof: Het theoretisch geurmodel is niet realistisch. De beoordeling is hypothetisch en onbetrouwbaar. Vraag naar de opstart (door de overheid) van een monitoringsnetwerk voor geur en fijn stof incl. opvolging.
3. Vrees m.b.t. geluid: Vraag naar akoestische studie.
4. Lichtvervuiling: Vraag naar studie m.b.t. de impact van (nacht)verlichting.
5. AEA systeem: Vraag om gebruik te maken van systeem P-6.10 met luchtwasser i.p.v. P-6.4.
6. Ecologisch impact t.g.v. verleggen poel: Vraag naar opvolgingsplan en monitoring poelherstel. Er is geen rekening gehouden met de kamsalamander.
7. Er moet worden voldaan aan de IED 2.0 Directive, inclusief het toepassen van BBT.

Een beoordeling van de verschillende effecten is verder in dit besluit terug te vinden. Hierbij gebeurt de beoordeling van de aanvraag o.b.v. het wettelijk kader.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 15/09/2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15/09/2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Grondwater West-Vlaanderen heeft op 29-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij - Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 08-08-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 24-06-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 13-08-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Heuvelland heeft op 06-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

➤ Subadvies Brandweer Westhoek: Gunstig.

Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 26-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: De exploitant en zijn raadgeefsters.

6. Project-Mer of OVR

Het voorwerp van de aanvraag maakt geen deel uit van de nominatieve lijst met categorieën die leiden tot MER-plicht (bijlage I) of waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II).

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-Besluit van 10/12/2004.

- 1. Landbouw, bosbouw en aquacultuur
 - e) Intensieve veeteeltbedrijven
- 10. Infrastructuurprojecten
 - j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

Op datum van 24-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag gaat uit van een professionele veehouderij gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming volgens het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rozenhillestraat (De Klijte) een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

De aanvraag is gelegen in het noordelijk open ruimte gebied. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde pluimveestal met aanhorigheden wordt zodanig ingeplant dat deze samen met de bestaande bebouwing één ruimtelijk geheel vormt.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Door de schaal van de nieuwe bebouwing wordt ingesneden in het landschap. Vanuit landbouwkundig oogpunt is deze ontwikkeling aanvaardbaar, mits de nodige maatregelen worden genomen om deze bebouwing landschappelijk in te kleden. Het materiaalgebruik en inkleding met streekeigen groen speelt hierbij een belangrijke rol. Er moet gewerkt worden met donkerkleurig materiaal voor de gevels en dakbedekking, zoals aangeduid op de plannen.

Bij de aanvraag werd een landschapsintegratiedossier gevoegd. Er wordt voorzien in de bijkomende aanplant van 742 stuks bosplantgoed en 33 bomen. Hiertoe is een waarborg van 6.402 euro (excl. btw) berekend.

De voorgestelde groenaanplant draagt bij tot de integratie. Voor een goede doorstart dient voor de hoogstammen gewerkt te worden met een minimale plantmaat 10/12 en moet iedere boom voorzien worden van 2 boompalen met bevestigingsmateriaal. Voor de aanplant van de dubbele heg moet gewerkt worden met minimale plantmaat 80/100. Bij eventuele uitval van nieuwe en bestaande groenelementen moet heraangeplant worden. Het beheer van de groenelementen dient uitgevoerd te worden zoals voorgesteld in het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro.

T.b.v. de bouw van de nieuwe stal wordt de grond plaatselijk opgehoogd. Rond de nieuwe stal komt een talud om aansluiting te maken met het omliggende maaiveld. Deze reliëfwijziging gebeurt louter in het teken van de nieuwe stal en blijft beperkt tot de zone van de stal.

Door de brandweer werd de aanvraag gunstig beoordeeld (gunstig brandpreventieverslag): "De nieuw te bouwen stal is uitgeruste met een automatische branddetectie-installatie. De plaats waar de centrale zal geplaatst worden, is niet vermeld. Deze mag in de woning geplaatst worden."

Gelet op bovenstaande kan worden geoordeeld dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening, mits het opleggen van de gepaste voorwaarden.

d) Watertoets

Aanvraag

De aanvraag omvat het bouwen van een pluimveestal met aanhorigheden en van een elektriciteitscabine en het aanleggen verhardingen. In functie van de hemelwaterverordening (GSV) wordt een infiltratievoorziening geplaatst. Op de plaats waar de nieuwe pluimveestal gebouwd wordt, zal een vijver gedempt worden. Om deze te compenseren wordt een nieuwe vijver aangelegd achter de stal naast de infiltratievoorziening. De vijver is niet gekarteerd als biologisch waardevol element.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cfr. de GSV:

- | | | |
|--|-------------------------|-----|
| - Dak pluimveestal + technische ruimte | 2.536,70 m ² | (1) |
| - Bestaande loods | 965,90 m ² | (2) |
| - Verharding + elektriciteitscabine | 205,70 m ² | (3) |

- (1) Hemelwater dat hierop terechtkomt wordt opgevangen in een hemelwaterkelder met een inhoud van 313,50 m³, waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi/ondiepe vijver, diepte 0,50 m) met een totale capaciteit van 135,50 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 297,50 m². De (nood)overloop bevindt zich op ca. 5 cm t.o.v. maaiveld en wordt aangesloten op de naastliggende gracht.
- (2) Hemelwater dat hierop terechtkomt wordt opgevangen in een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 20 m³, waarvan de overloop zal worden aangesloten op de nieuwe infiltratievoorziening (zie punt (1)). Voorheen werd de overloop vermoedelijk aangesloten op de te dempen vijver.
- (3) Hemelwater dat hierop terechtkomt infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. → De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert, maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging, m.u.v. de aanleg van een talud t.h.v. de nieuw te bouwen pluimveestal.

De uitgegraven grond (afkomstig van kelder, infiltratievoorziening, ...) zal deels gebruikt worden voor de aanleg van de talud. De overige grond zal tijdelijk opgeslagen worden en conform de vigerende wetgeving afgevoerd worden.

Het opvangen hemelwater wordt hergebruikt voor laagwaardige toepassingen. Er wordt door de aanvrager geen hergebruik/dag vermeld.

Ligging

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.9.17. Het perceel / de percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project / de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat vanuit zee-overstromingen of vanuit fluviale of pluviale overstromingen.

Het project / de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Hemelwaterputten

Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cfr Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per m² horizontale dakoppervlakte, tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

De aanvrager voorziet een nieuwe hemelwaterkelder met een inhoud van **313.600 liter**. → Het voorstel **voldoet** hiermee aan de minimaal te voorziene inhoud cfr. de GSV, zijnde **253.670 liter**.

Infiltratievoorziening

Er moet een **infiltratievoorziening (open profiel)** met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein

na de werken) naar het oppervlaktewaternet. De **afvoer van grondwater wordt niet toegelaten**.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **114 m³** (2.536,70 m³ nieuwe dakoppervlakte + 965,90 m² bestaand dakoppervlakte – 30 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de GSV bedraagt **277 m²**.

Er wordt een nieuwe bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi/ondiepe vijver, diepte 0,50m) voorzien met een totale capaciteit van **135,50 m³** en een totale infiltratieoppervlakte van **297,50 m²**. De (nood)overloop bevindt zich op ca. **5 cm** van maaiveld en wordt aangesloten op de naastliggende gracht. → De aanvraag **voldoet** hiermee aan de GSV.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

→ Vooropgesteld voorstel **voldoet** hiermee volledig aan de bepalingen van de GSV.

Verhardingen

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem, maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

→ De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert, maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.

Aandachtspunten

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving / aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Conclusie

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er t.g.v. voorliggende aanvraag geen bijkomende schadelijke effecten op het watersysteem te verwachten zijn.

e) Vegetatiewijziging

De oppervlakte van de te dempen poel dient gecompenseerd te worden door de oppervlakte van de nieuwe poel. In deze aanvraag is dit het geval.

M.b.t. het herstel van natuurschade bij het verleggen van de poel/vijver worden volgende voorwaarden opgelegd:

- De nieuwe poel wordt natuurlijk aangelegd en krijgt eenzelfde waterbergend vermogen als de oude met een minimale oppervlakte van 300 m². De poel dient een volledig natuurlijke uitstraling te hebben met natuurlijke oevers. Het gebruik van folie is niet toegelaten. Er wordt gewerkt met geleidelijke hellingen (max. helling 1:2) en een flauwe noordhelling (1:4). Door de combinatie van zowel ondiepe als diepere waterzones wordt een maximalisatie van de structuurvariatie beoogd. Een ideale, maximale diepte voor de centrale delen van de nieuwe poel bedraagt normaliter ca 2 m.
- De nieuwe poel dient voorafgaand aan de start van de werken te worden uitgevoerd (dus voor de demping). Op die manier wordt de ontwikkeling tot een meer soortenrijk waterrijk natuurstype bespoedigd en wordt een (tijdelijke) achteruitgang van de natuurwaarden maximaal vermeden.
- In de omgeving van de nieuwe poel mogen geen meststoffen of pesticiden gebruikt worden. Een bufferzone van minimaal 5 m dient te worden aangehouden, waar zich spontane ruigte kan ontwikkelen.

- Het dempen van de huidige poel wordt best uitgevoerd in de periode oktober-november. Aan het einde van het voortplantingsseizoen dient een intense vangstactie plaats te vinden, waarbij met fuiken en schepnetten maximaal getracht wordt eventueel aanwezige (larven van) salamanders en kikkers af te vangen. Deze kunnen telkens worden overgezet naar de nieuwe poel of andere geschikte poelen in de nabije omgeving.

Verder geeft de gemeente in haar advies nog volgende mee:

- Er worden bij voorkeur kleine landschapselementen voorzien in dichte omgeving (in een straal van 200 tot 500 meter rond de nieuwe poel).
→ Met het landschapsintegratieplan opgesteld door Inagro wordt hieraan tegemoet gekomen.
- De noordwestelijke oever dient zacht hellend aangelegd te worden zodat de zon erop kan. Het water in de ondiepe oeverzone zal sneller opwarmen. Het diepste punt van de poel moet 1,5 à 2 m diep en enkele m² groot zijn. De uit te graven diepte wordt mee bepaald door de grondwaterstand. Er moeten naast diepe ook enkele ondiepe zones aangelegd worden.
- Bij de aanleg dient er van de binnen- naar de buitenkant gegraven worden. Het diepste deel komt in het midden. Zo kan hellingsgraad nadien geleidelijk aangepast worden.
- Om voldoende lichtinval voldoende toe te laten dienen storende struiken en/of bomen in hakhoutvorm gebracht te worden. Na de aanleg moet de poel correct en duurzaam onderhouden worden.

f) Natuurtoets

Beschermingsstatus en biologische waarderingskaart

Het meest nabijgelegen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) is gelegen op een afstand van ± 1,6 km ten zuidwesten van de projectlocatie. Het betreft deelgebied 1 'Heuvelland' van het SBZ-H 'Westvlaams Heuvelland'.

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON is gelegen op een afstand van ± 1,6 km ten zuidwesten van de projectlocatie. Het betreft het gen 'Het West-Vlaams Heuvelland', dat overlapt met het hogergenoemd SBZ-H.

De percelen rond de inrichting zijn niet gekarteerd als biologisch waardevol.

Evaluatie aanvraag

De aanvraag betreft de hernieuwing van een vergund landbouwbedrijf. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 330 runderen (86 runderen <1 jaar, 88 runderen 1-2 jaar, 35 melkkoeien, 48 zoogkoeien en 73 andere runderen. In de geplande toestand zullen geen runderen meer gehouden worden; er wordt overgeschakeld op pluimvee.

Met deze aanvraag wordt een nieuwe pluimveestal aangevraagd voor het houden van 42.880 slachtkuikens. De pluimveestal wordt voorzien van een ammoniakemissiearm systeem P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'. Het AEA-systeem wordt gecombineerd met het toepassen van de PAS-maatregel PAS P-6.2 'Reductie van de eiwitopname'.

➤ *NH₃-emissie*

In de vergunde situatie bedraagt de totale ammoniakemissie 1.939,3 kg NH₃.

De ammoniakemissie in de gewenste situatie bedraagt 754,69 kg per jaar. De ammoniakemissies van de dierplaatsen dalen met 61% t.o.v. de vergunde toestand.

Tabel 5: Ammoniakemissie in de vergunde en gewenste toestand

Vergund					Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	
1	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	37	overig.	162,8					
	vleesstieren 6 - 24 ma.	16	overig.	84,8					
	fokstieren en overig rundvee	28	overig	173,6					
	melkkoeien ouder dan 2 jaar	35	overig	455,0					
	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	28	overig	114,8					
2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	20	overig	82,0					
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	16	overig	70,4					
	vleesstieren 6 - 24 ma.	21	overig	111,3					
3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	13	overig	57,2					
	vleesstieren 6 - 24 ma.	16	overig	84,8					
	fokstieren en overig rundvee	45	overig	279,0					
4	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	22	overig	96,8					
	vleesstieren 6 - 24 ma.	24	overig	127,2					
5	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	overig	39,6					
6					slachtkuikens	42.880	P-6.4 en PAS P-6.2	754,69	
			TOTAAL	1.939,3				TOTAAL	754,69

➤ Impact op SBZ-H

De impactscore voor vermisting en verzuring werd berekend via de impactscoretool. Deze daalt van 0,106% in de vergunde naar 0,038% in de gewenste situatie. Deze is groter dan de 0,025% voorttoetsdrempel uit het Stikstofdecreet.

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen, vermeld in het stikstofdecreet, worden toegepast.

De referentiesituatie 2021 wordt bepaald overeenkomstig de gegevens van de mestbankaangifte voor productiejaar 2021, vermenigvuldigd met de relevante ammoniakemissiefactoren verhoogd met de respectievelijke leegstandspercentages. De PAS-referentie 2030 van de exploitatie bedraagt 754,69 kg NH₃/jaar. De berekende emissies in de geplande toestand overschrijden deze waarde niet. De aanvraag voldoet aan artikel 38 uit het Stikstofdecreet.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;
- 3° de impactscore is <50%.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden. Hieruit volgt dat er geen betekenisvolle aantasting aan SBZ-H wordt verwacht.

➤ Impact op VEN-gebied

Ten aanzien van VEN kan het volgende worden gesteld:

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team MER had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in

het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn. Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling in deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

➤ Conclusie

Mits rekening wordt gehouden met onderstaande voorwaarden, wordt geen aanzienlijke impact m.b.t. de natuurtoets verwacht:

- M.b.t. de stikstofuitstoot:
 - o De AEA maatregel P-6.4 en PAS-maatregel P-6.2 voldoen volledig aan de voorwaarden uit het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen.
 - o Het AEA systeem P-6.4 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
 - o Het AEA systeem P-6.4 wordt goed onderhouden zodat de verwachte ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer en afvoer runderen	Vrachtwagen	17	0
Aan en afvoer pluimvee	Vrachtwagen		52
Aanvoer krachtvoeder runderen	Vrachtwagen	24	0
Aanvoer voeder pluimvee	Tractor en mesttank / vrachtwagen		50
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	2	2
Aanvoer propaan	Vrachtwagen		4
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	op afroep	
Afvoer melk	Vrachtwagen	122	0
TOTAAL		165	108
Gemiddelde per week		3,17	2,08

Het gemiddeld aantal transporten daalt van ca 3,2 per week in de huidige situatie naar ca 2,1 in de gewenste situatie.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten is er geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

i) GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP)* (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24/11/2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij d.d. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. De exploitant wordt erop gewezen dat o.m. de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder terug te vinden.

j) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van VLAREM II artikel 5.9.3.3 zijn relevant voor de inrichting. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100%. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels van toepassing.

De inrichting omvat een pluimveestal en is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 200 waarderingspunten worden toegekend (afd. 5.9.5 van VLAREM II).

		stal 6	totaal
aantal dierplaatsen →		42880	42880
STALSYSTEMEN	ptn.		
ammoniakemissiearme stal	110	42880	4716800
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak zonder pet	40	42880	1715200
MESTOPSLAG		0	0
geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer)	50	42880	2144000
			8576000
globaal aantal punten pluimveehouderij:	200		

Voor een inrichting met 200 waarderingspunten en 42.880 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, geldt een afstandsregel van 200 m.

Waarderings- punten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte						
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	van 60.001 tot 80.000	> 80.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod	verbod
75 – 150	75	100	150	225	300	verbod	verbod
151 – 200	50	75	100	150	200	250	300
> 200	50	75	100	150	200	225	250

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op voldoende afstand van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing (uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig).

Ammoniakreductie

Sinds 20/10/2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19/03/2004.

Volgende stal wordt t.g.v. de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd. Daarbij wordt volgend ammoniakemissiearm stalsysteem (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 6	42.880 slachtkuikens	P-6.4 (+ PAS P-6.2)

Bodem

De aanvraag omvat de hernieuwing van de opslag van 2.400 l mazout en de bijhorende verdeelslang. Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag enkelwandig en ingekuipt. Bij de aanvraag is geen keuringsattest van deze tank gevoegd.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Er is geen afzonderlijke mestopslag voorzien voor de kippenmest. De stal is voorzien van een ondoordringbare, betonnen vloer, bedekt met stro.

De mest blijft in de stal tot na de ronde en wordt afgevoerd volgens de regels van het mestdecreet.

De kippenstal wordt na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Na het reinigen wordt de stal ontsmet door een erkende firma. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een citerne en afgevoerd.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De transformator staat op een verharde ondergrond in een apart lokaal met een afdak, zodat deze beschermd is tegen regenwater.

Er wordt een hernieuwing gevraagd voor het stallen van 12 voertuigen. Deze blijft ongewijzigd. Als de exploitant maatregelen neemt om de brandveiligheid te garanderen en de voertuigen op een verharde ondergrond geplaatst worden, blijft het risico op bodemverontreiniging beperkt.

Ook wordt de hernieuwing aangevraagd van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, met name gewasbeschermingsmiddelen. Het is aangewezen dat deze op een lekbak worden opgeslagen om het risico op bodemverontreiniging te beperken.

Rekening houdend met bovenstaande, zijn er t.g.v. de aanvraag geen aanzienlijke negatieve effecten op de bodem te verwachten.

Geluid en trillingen

De stal wordt op mechanische wijze verlucht. Daarnaast wordt een stofbak voorzien, deze heeft een dempende functie voor de ventilatoren achteraan de stal. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.

De stal is goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stal blijft afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Om geluidshinder te beperken stelt het CBS voor om als voorwaarde op te leggen dat het vullen van de silo's tijdens de dag moet gebeuren. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. (Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.)

Luchtemissies

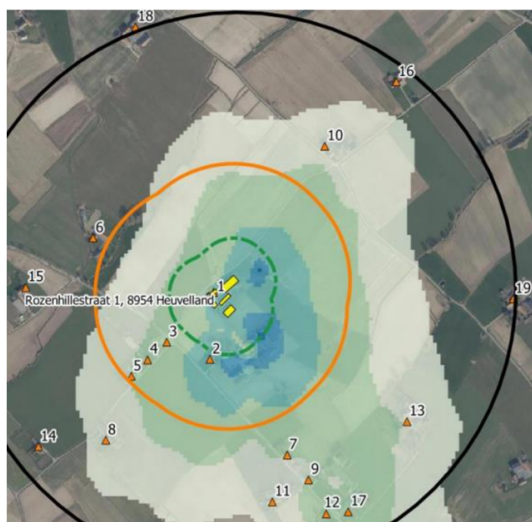
➤ Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf in de gewenste situatie wordt geraamd op 25.299 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden t.o.v. woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden t.o.v. verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Onderstaande tabel toont de resultaten van de cumulatieve geurmodellering:

Tabel 8: Cumulatieve geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in laaggeurgevoelig gebied

ID (zie bijlage 1)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P
1*	8,7	10,8
2*	16,2	16,2
3	6,3	6,8
4	5,5	5,8
5	4,7	5,0
6	1,4	2,3
7	4,6	5,1
8	3,1	3,3
9	4,8	5,0
10	2,6	4,2
11	3,4	3,7
12	6,7	6,8
13	4,6	4,7
14	1,9	2,2
15	1,3	1,8
16	1,7	2,5
17*	6,1	6,4
18*	1,1	1,4
19*	1,7	1,9

In de gewenste situatie bedraagt bij geen enkele particuliere woning in laag geurgevoelig gebied de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ou_E/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten inzake geur. Gelet op bovenstaande, kan de aanvraag worden toegestaan.

➤ Stof

De stofemissies afkomstig van het bedrijf worden in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 9: Stofemissies per stal in de vergunde en gewenste situatie

Stal	Vergund					Gewenst				
	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)
1	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	37	overig.	1	0					
	vleesstieren 6 - 24 ma.	16	overig.	3	1					
	fokstieren en overig rundvee	28	overig	5	1					
	melkkoeien ouder dan 2 jaar	35	overig	5	1					
	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	28	overig	2	1					
2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	20	overig	2	0					
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	16	overig	1	0					
	vleesstieren 6 - 24 ma.	21	overig	4	1					
3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	16	overig	3	1					
	vleesstieren 6 - 24 ma.	13	overig	0	0					
	fokstieren en overig rundvee	45	overig	8	2					
4	vleesstieren 6-24 ma	24	overig	4	1					
	runderen < 1 jaar	22	overig.	1	0					
5	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	overig.	0	0					
6						slachtkuikens	42.880	P-6.4	815	69
			TOTAAL	38	11			TOTAAL	815	69

Uit de tabel blijkt dat er een toename is van de stofemissie van het bedrijf van 38 kg PM₁₀/jaar en 11 kg PM_{2,5}/jaar in de vergunde situatie tot 815 kg PM₁₀/jaar en 69 kg PM_{2,5}/jaar in de nieuwe situatie.

Tabel 10: aantal woningen binnen de zones met vermelde stofconcentratiebijdragen (PM₁₀)

PM ₁₀ -jaargemiddelde			Vergunde situatie	Gewenste situatie
toetsingswaarde (x)	31,3 µg/m ³			
	Concentratiebijdrage	Effectbeoordeling	Aantal woningen	Aantal woningen
x > 10 %	x > 3,1 µg/m ³	Aanzienlijk negatieve bijdrage	0	0
10 % ≥ x > 3 %	3,1 µg/m ³ ≥ x > 0,9 µg/m ³	Negatieve bijdrage	0	0
3 % ≥ x > 1 %	0,9 µg/m ³ ≥ x > 0,3 µg/m ³	Beperkt negatieve bijdrage	1	1

Tabel 11: aantal woningen binnen de verschillende zones met vermelde stofconcentratiebijdragen (PM_{2,5})

PM _{2,5} -jaargemiddelde			Vergunde situatie	Gewenste situatie
toetsingswaarde (x)	20 µg/m ³			
	Concentratiebijdrage	Effectbeoordeling	Aantal woningen	Aantal woningen
x > 10 %	x > 2,0 µg/m ³	Aanzienlijk negatieve bijdrage	0	0
10 % ≥ x > 3 %	2,0 µg/m ³ ≥ x > 0,6 µg/m ³	Negatieve bijdrage	0	0
3 % ≥ x > 1 %	0,6 µg/m ³ ≥ x > 0,2 µg/m ³	Beperkt negatieve bijdrage	0	0

Aangaande de PM₁₀-stofconcentratiezones ligt in de vergunde en gewenste situatie enkel de bedrijfswoning binnen de beoordelingszone met een beperkte negatieve bijdrage. Binnen de beoordelingszone aanzienlijke negatieve bijdrage en de beoordelingszone negatieve bijdrage zijn geen woningen gelegen. Bijgevolg blijven de effecten m.b.t. PM₁₀ beperkt. Aangaande de PM_{2,5}-stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone (PM_{2,5} concentratie > 0,2 µg/m³), en dit zowel voor de vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM_{2,5} worden verwaarloosd.

Bij de pluimveestal wordt een stofbak voorzien. In haar advies geeft het CBS aan dat de stofbak beter wordt uitgevoerd tot een hoogte van 7 m (=nokhoogte). Tijdens de POVC verduidelijkte het studiebureau dat omwille van het ruimtelijk aspect en de inplanting van de stal (op een kam, dus iets hoger t.o.v. omgeving) een stofbak van 4 m hoog is voorzien. De geurscenario's voor beide hoogtes stofbak werden naast elkaar gelegd, en het verschil is minimaal. → De hoogte van de stofbak van 4 m kan behouden blijven.

Externe veiligheid

Er wordt een opslag van 9.600 l propaangas gevraagd. De opslag wordt voorzien in 2 opslagtanks van elk 4.800 l.

M.b.t. de opslag van propaangas is o.a. volgende bepaling opgenomen in het KB van 21/10/1968:

"De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Hieraan wordt voldaan.

Grondwater

➤ Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning voor de diepe winning op naam van Dauchy Marc en Laurens met eenzelfde jaardebiet van maximaal 595 m³. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 3,77 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 143 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Paleoceen Aquifersysteem (HCOV A1000) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5.000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie

bedraagt 6 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 6 m, waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

➤ Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 3.722 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 3.207 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 515 m³/j.

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig
mestkuike	42880	0,072	3087	0,012	515
personen	4	30	120		0
		-	0	-	0
		totaal hoogwaardig:	3207	totaal laagwaardig:	515
totale maximale waterbehoefte:		3722	m ³		

De waterbehoefte wordt prioritair ingevuld met regenwater en leidingwater. Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren in geval van nood. Het regenwater wordt opgevangen in twee citernes met een totaal volume van 30 m³ en in een regenwaterkelder van 313,6 m³.

Volgens de gegevens die door het bedrijf in het kader van de berekening van de grondwaterheffingen werden gerapporteerd aan de VMM, werden afgelopen heffingsjaren volgende debieten opgepompt uit de diepe grondwaterwinning:

Heffingsjaar	Debiet
2022	543 m ³ /j
2023	620 m ³ /j
2024	504 m ³ /j

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet kan gebruikt worden voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik) in geval van nood.

➤ Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Paleoceen Aquifersysteem (HCOV A1000), een onderverdeling binnen de Sokkel, en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Hoewel de peilreeksen in het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1 voornamelijk stabiliseren of een beperkt stijgende trend kennen, zijn de absolute peilen nog steeds uiterst laag. Er is een reëel risico dat de laag ten gevolge van winningen zijn spanningskarakter verliest. Het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De aangevraagde winning ligt in actiegebied 1. Dit gebied omvat de grootste probleemzone in het Sokkelsysteem en is grondwaterlichaamoverschrijdend. In dit gebied is reeds de grootste afbouw in de vergunde debieten gerealiseerd. Door de uiterst trage aanvulling van het grondwater blijven de peilen bijzonder laag, ondanks de waargenomen stijgende trends. Om de goede toestand te kunnen bereiken, moet blijvend gestreefd worden naar een maximale

afbouw van de winning met een minimale afbouw van 75 % t.o.v. het vergunde debiet anno 2000.

Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik. Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 595 m³/jaar aanvaard worden, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van 20 jaar verleend worden.

➤ Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden, waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 107 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

➤ Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 595 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

De winning heeft volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 143 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 3,77 m³/dag en 595 m³/jaar
- Watervoerende laag: Paleoceen Aquifersysteem (HCOV A1000)
- Grondwaterlichaam: SS_1000_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dienen in geval van nood
- Vergunningsduur: 20 jaar

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

➤ Evaluatie vergunningsvoorwaarden

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREF's: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- Geen klachten gekend.

➤ 1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen m.b.t. goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

➤ 2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen m.b.t. afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

➤ 3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof o.b.v. de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte o.b.v. mestanalyse. Dit gebeurt door

toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor o.b.v. de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte o.b.v. mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming o.b.v. stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
 BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
 BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens → nieuwe stal 6	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19/03/2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend d.m.v. de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 6 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max.toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4 + P-6.2	42880	0,045	1929,60	0,0176	754,69	
TOTAAL				1929,60		754,69	1174,91

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.174,91 kg.

➤ 4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend m.b.t. geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

➤ 5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen m.b.t. energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

➤ 6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In VLAREM II artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

➤ 7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

➤ 8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

➤ 9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren. De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat *"alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen"* en dat *"de BBT worden toegepast"*. De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

➤ 10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

➤ 11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat *"bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen"*.

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

➤ 12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederconsumptie
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens → nieuwe stal 6	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM

en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU d.d. 24/11/2010.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van een professioneel, gemengd landbouwbedrijf met rundvee, akkerbouw en druiventeelt.

Voorliggende aanvraag betreft in hoofdzaak de omvorming van een rundvee- naar een pluimveehouderij. Hiertoe wenst de exploitant een nieuwe pluimveestal te bouwen voor 42.880 slachtkuikens. De stal wordt voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag), waarbij bijkomend de PAS-maatregel PAS P-6.2 (reductie van de eiwitopname) zal worden toegepast.

De aanvraag luik IIOA omvat de hernieuwing, uitbreiding en verandering van de inrichting. De vergunning wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een termijn van 20 jaar wordt gevraagd.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend. Deze hebben betrekking op algemene cumulatief effect van pluimveehouderijen, geur en fijn stof, lawaai, lichtvervuiling, gebruikte stalsysteem, ecologische impact poel/vijver, impact op beschermde kamsalamander, toepassen van BBT. Uit het bovenvermelde blijkt evenwel dat de aanvraag de toets met de geldende Vlaamse normen en milieutechnische aanpak van dergelijke dossiers doorstaat.

De uitgebrachte adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, voldoet aan de watertoets en aan het stikstofdecreet, en er zijn geen aanzienlijke negatieve milieueffecten te verwachten mits de gepaste bijzondere voorwaarden worden opgelegd. De aanvraag kan worden toegestaan. Hierbij is het aangewezen dat volgende zaken nog worden gecorrigeerd/aangevuld via gewijzigde projectinhoud (PIV):

- Toevoegen geldig keuringsattest mazouttank
- Duiden hoe de maximale pompdiepte voor de grondwaterwinning wordt gegarandeerd
- Aanpassing technisch lokaal en silo's (op vraag van studiebureau) en correctie typfout in bijlage RX

Via PIV 5 werd de informatie zoals gevraagd door de POVC bezorgd:

- *Geldig keuringsattest van de mazouttank (keuringsattest d.d. 20/06/2023 – tank in orde – groene dop). Wel blijkt de mazouttank een inhoud te hebben van 5.600 l i.p.v. 5.000 l. Dit werd aangepast in het dossier (rubriekentabel, toestellijst, milieuplan).*
- *De pomp van de grondwaterwinning bevindt zich op 107 m-mv. Een factuur van de pompverhoging tot op dit niveau (d.d. 16/05/2018) is gevoegd bij de aanvraag.*
- *Het technisch lokaal en de silo's langs de stal werden omgewisseld: het lokaal komt aan de Z-kant, de silo's aan de N-kant. De plannen in zowel luik bouw als luik milieu werden in functie van deze wijziging aangepast.*

Hiermee is het dossier in orde. De vergunning kan worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als

wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven:

De burgemeester licht toe:

- Dit dossier loopt al een hele tijd. Deze aanvraag is een 2^e versie. De aanvraag is doorgenomen geweest met gemeente: het groenplan is aangepast, er is een stofbak bijgekomen, BBT worden toegepast. Er zijn maar een beperkt aantal bezwaren. Dit is de uitbreiding van een bedrijf waarvan de bedrijfsleider op de site woont. Er is draagvlak. We hebben dit dossier dan ook gunstig geadviseerd. De bezorgdheden zijn eerder algemeen en lijken ook ingegeven door een aantal andere kippendossiers in de gemeente.

Het studiebureau licht toe:

- In het advies CBS staat dat het wenselijk is om een stofbak van 7 m hoog te voorzien. O.w.v. het ruimtelijk aspect en de inplanting van de stal (gelegen op een kam, dus iets hoger t.o.v. omgeving) is een stofbak van 4 m hoog voorzien. We hebben de geurscenario's voor beide hoogtes stofbak naast elkaar gelegd, en het verschil is minimaal. O.w.v. het visuele aspect zouden we de hoogte van de stofbak op 4 m willen houden.
- Het dossier is aangepast geweest van systeem P-6.10 (waterbuizen) naar P-6.4 (warmtewisselaar). We willen graag nog een wissel doorvoeren van het technisch lokaal en silo's. We hebben dit bekeken met de stallenbouwer en deze aanpassing is om praktische redenen. We willen dit nog aanpassen via nieuwe PIV en zullen dan ook nog een typfout die we hebben opgemerkt in de bijlage RX corrigeren.
- Er zijn 2 bezwaren ingediend. In voorgaande dossiers zijn er nooit problemen geweest met de buurt. Eén van de bezwaren is van een buurtbewoonster van een soortgelijk dossier in de gemeente die dit dossier heeft opgepikt. In een voorgaand dossier van ons werd er bezwaar ingediend door een vzw (West-Vlaams Milieufrent). We hebben de vzw toen uitgenodigd op ons bedrijf om in gesprek te gaan en dit is positief verlopen.

De deskundige ruimte merkt op:

- Er wordt een poel verlegd. Binnen een straal 50 m van gebouwen is dit in principe niet vergunningsplichtig. Maar op zich kan deze wel aangevraagd worden voor de duidelijkheid.

Het studiebureau reageert:

- We hebben de verlegging poel als vegetatiewijziging aangevraagd om discussies te vermijden.
- We gaan akkoord met de voorwaarden m.b.t. de poel in de adviezen van ANB en van de gemeente.

De burgemeester geeft aan:

- Het voorzien van KLE rond de poel zit vervat in het groenplan. Dit hoeft dus inderdaad niet als extra voorwaarde worden opgenomen.
- Voor ons is het belangrijk dat er een stofbak wordt voorzien. Een hoogte van 4 m is OK, gezien blijkt dat de bijkomende effecten te verwaarlozen zijn.

Het studiebureau verklaart:

- Er is normaal geen bemaling nodig. Het grondwaterpeil staat voldoende laag.
- Het keuringsattest van de mazouttank kan worden bezorgd via PIV.

VMM Grondwater vraagt:

- Hoe wordt de maximale pompdiepte gegarandeerd? Is de diepte van de pomp verhoogd, of is er een afslagmechanisme?
- Het studiebureau reageert:
- We hebben dit zeker in orde gebracht zodat het afpompspeil wordt nageleefd. We zullen nog nakijken hoe dit exact is geregeld.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het standpunt van gedeputeerde Vanlerberghe.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL Dauchy Marc en Laurens,
aanvrager: VVZRL Dauchy Marc en Laurens,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171116-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0106E/2
- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 6 AFD (LOKER), sectie C, nrs. 0105D/

met als voorwerp:

Bouw

- bouwen pluimveestal met aanhorigheden (technisch lokaal, stofbak, voedersilo's, hemelwaterkelder)
- bouwen elektriciteitscabine
- gedeeltelijk slopen schuur/rundveestal

- aanleggen verhardingen
- aanleggen talud i.f.v. bouwen nieuwe stal
- aanleggen infiltratievoorziening
- dempen en heraanleggen vijver

Vegetatiewijziging

- dempen vijver

Milieu

- verder exploiteren van 206 l olie, 1 verdeelslang, stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens, 4,25 ton mazoutopslag, 400 l opslag van gevaarlijke stoffen, 531,56 m³ reinigingswateropslag en 595 m³/jaar grondwaterwinning
- omvormen van 330 gespeende dieren naar 42.880 slachtkuikens
- uitbreiden met 9.600 l gasopslag en 320 kW branders
- verminderen met 854,44 m³ reinigingswateropslag en 2.596 m³/jaar grondwaterwinning tot een pluimveehouderij met
- 206 l olie, 1 verdeelslang, 42.880 slachtkuikens, stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens, 9.600 l gasopslag, 4,25 ton mazoutopslag, 400 l opslag van gevaarlijke stoffen, 531,56 m³ reinigingswateropslag en 320 kW branders, grondwaterwinning met een maximaal debiet van 595 m³/jaar

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	206	liter	206 liter olie
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	42.880	plaatsen	Plaatsen voor 42.880 slachtkuikens
9.3.1.d)	42.880	plaatsen	Intensieve pluimveehouderij: plaatsen voor 42.880 slachtkippen
15.1.1°	12	aantal voertuigen	Stalplaats voor 12 voertuigen en/of aanhagwagens
17.1.2.2.2°	9.600	liter	9.600 liter propaangas opslag (2x 4.800 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	4,67	ton	Opslag 4,67 ton (= 5.600 liter) mazout
17.4.	400	liter	Opslag 400 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	531,56	m ³	Opslag 531,56 m ³ reinigingswater
43.1.1°c)	320	kW	320 kW stookinstallaties: 4 branders van 80 kW
53.8.1°b)	595	m ³ /jaar	Grondwaterwinning in het Landenaan, met een debiet van max. 3,77 m ³ /dag en 595 m ³ /jaar (in nood)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Bij het verlenen van deze vergunning worden de vroegere nog lopende milieuvergunningen opgeheven.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

BOUW

Landschappelijke integratie / groenaanplantingen:

- Voor een goede doorstart dient voor de hoogstammen gewerkt te worden met een minimale plantmaat 10/12 en moet iedere boom voorzien worden van boompalen met bevestigingsmateriaal. Voor de aanplant van de dubbele heg moet gewerkt worden met minimale plantmaat 80/100.
- De aanplantingen dienen gerealiseerd te zijn uiterlijk het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
- De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

En dit leidt dan tot volgende bepaling inzake het aspect last:

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van **6.402** euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier. De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBORG-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

VEGETATIEWIJZIGING

- M.b.t. het verleggen van de poel/vijver:
 - o De nieuwe poel wordt natuurlijk aangelegd en krijgt eenzelfde waterbergend vermogen als de oude met een minimale oppervlakte van 300 m². De poel dient een volledig natuurlijke uitstraling te hebben met natuurlijke oevers. Het gebruik van folie is niet toegelaten. Er wordt gewerkt met geleidelijke hellingen (max. helling 1:2) en een flauwe noordhelling (1:4). Door de combinatie van zowel ondiepe als diepere waterzones wordt een maximalisatie van de structuurvariatie beoogd. Een ideale, maximale diepte voor de centrale delen van de nieuwe poel bedraagt normaliter ca 2 m.
 - o De nieuwe poel dient voorafgaand aan de start van de werken te worden uitgevoerd (dus voor de demping). Op die manier wordt de ontwikkeling tot een meer soortenrijk waterrijk natuurstype bespoedigd en wordt een (tijdelijke) achteruitgang van de natuurwaarden maximaal vermeden.
 - o In de omgeving van de nieuwe poel mogen geen meststoffen of pesticiden gebruikt worden. Een bufferzone van minimaal 5 m dient te worden aangehouden, waar zich spontane ruigte kan ontwikkelen.
 - o Het dempen van de huidige poel wordt best uitgevoerd in de periode oktober-november. Aan het einde van het voortplantingsseizoen dient een intense vangstactie plaats te vinden, waarbij met fuiken en schepnetten maximaal getracht wordt eventueel aanwezige (larven van) salamanders en kikkers af te vangen. Deze kunnen telkens worden overgezet naar de nieuwe poel of andere geschikte poelen in de nabije omgeving.
 - o Er moet voldoende lichtinval toegelaten worden. Na de aanleg moet de poel correct en duurzaam onderhouden worden. Storende struiken en/of bomen rond de nieuwe vijver moeten in hakhoutvorm gebracht worden.

MILIEU

Algemene voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- Het vullen van de voedersilo's gebeurt overdag tussen 7 u en 19u.
- Bij de pluimveestal wordt een stofbak voorzien van minstens 4 m hoog.
- De exploitant maakt een bestrijdingsplan op om ongedierte te voorkomen en neemt preventieve maatregelen om ongedierte te voorkomen.
- Nabij de mazouttank + verdeelslang en de olieopslag dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
- De opslag van gevaarlijke vloeistoffen (fytoproducten, oliën, reinigingsmiddelen...) in verplaatsbare recipiënten dient steeds op lekbakken te gebeuren.
- De nieuwe 'pluimveestal 6' wordt voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Het AEA-systeem wordt gecombineerd met het toepassen van de PAS-maatregel PAS P-6.2 (reductie van de eiwitopname).
- M.b.t. de stikstofuitstoot:
 - o De AEA maatregel P-6.4 en PAS-maatregel P-6.2 voldoen volledig aan de voorwaarden uit het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen.
 - o Het AEA systeem P-6.4 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
 - o Het AEA systeem P-6.4 wordt goed onderhouden zodat de verwachte ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden.
- M.b.t. de diepe grondwaterwinning:
 - o De diepe winning is enkel bestemd voor noodsituaties;
 - o Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - o Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
 - o Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
 - o Het maximaal afpompsniveau is 107 meter onder maaiveld (overeenkomstig -65 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 16/10/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 595 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar.
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De

vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn

van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)