

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/12/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 89.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025047621 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenfokkerij, gelegen te Poperinge (vergund tot 31/12/2030)

O 2025/569

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025047621

Inrichtingsnummer: 20180404-0096

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV AGRO DE BAENE,
Exploitant: de heer De Baene Wietse,
Aanvrager: de heer De Baene Wietse,
Aanvrager: BV AGRO DE BAENE,

voor een inrichting gelegen te Warandestraat 24, 8978 Poperinge

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15 juni 2025

De aanvraag werd op datum van 06-08-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een kippenfokkerij

De aanvraag (projectinhoudversie 2) omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - Slopen 3 pluimveestallen en herbouwen 2 pluimveestallen met sanitair lokaal;
 - Regularisatie overkapping;
 - Aanleg ondergrondse hemelwaterput, verharding en wadi;
 - Plaatsen 2 propaangastanks en warmtewisselaar,
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen van een kippenfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Warandestraat 24 te 8978 Poperinge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180404-0096 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0513/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0514/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0511G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0523/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0528L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0526/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0508/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0506/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0515/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0522E/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0507L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0511G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0506/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De inrichting is volgens het gewestplan Ieper – Poperinge (d.d. 14/08/1979) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek' goedgekeurd bij ministerieel besluit van 18 oktober 2013.

Verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge d.d. 26/08/2024
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten d.d. 24/04/2008
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer d.d. 29/04/1997
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven d.d. 08/07/2005
- Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid d.d. 10/06/2011
- Hemelwaterverordening van 2023 d.d. 10/02/2023
- Publiciteitsverordening van 12 mei 2023 d.d. 12/05/2023
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband d.d. 09/06/2017

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 15/04/1969: het bouwen van een varkensstal
 CBS d.d. 05/12/1972: bouwen van een woonhuis
 CBS d.d. 03/10/1972: bouwen van een landbouwloods
 CBS d.d. 12/12/1973: bouwen van een varkensstal
 CBS d.d. 27/03/1986: bouwen van een berging
 CBS d.d. 27/11/1990: verbouwen veestal + uitbreiden landbouwberging
 CBS d.d. 02/06/1992: bouwen pluimveestal
 CBS d.d. 25/05/1993: bouwen pluimveestal + landbouwloods
 CBS d.d. 07/06/1995: bouwen pluimveestal
 CBS d.d. 31/05/1995: slopen stal + bouwen van veestal

CBS d.d. 02/08/2000: verbouwen en uitbreiden landbouwbedrijfswoning
CBS d.d. 30/11/2005: bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 14/10/2009: bouwen van een nieuwe slachtkippenstal, weegbrug, betonverharding en regenwateropvang
CBS d.d. 22/03/2013: aanbouwen van een aardappelloods
CBS d.d. 30/09/2013: bouwen van een tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders
CBS d.d. 26/10/2015: bouwen van een open rundveestal

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/11/2014 (33021/57/2/A/1) van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en veranderen tot een rundvee- en kippenfokkerij met 200 runderen, 84.985 mestkippen, 687 m³ 3 mest, 50 ton kunstmest, stalplaats 20 voertuigen, een koelcel 17 kW, 1120 l gasopslag, 17.250 l mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, opslag 5000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, 80 ton stro, stroomgenerator 50 kW, stookinstallaties 550 kW, 1050 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m³/dag en 1290 m³/jaar in het Landeniaan voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 11/05/2017 (33021/57/3/M/1) van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de overname door L.V. Agro De Baene/Wietse De Baene tegenover VVZRL De Baene Patrick en Debaene Wietse;

Omgevingsvergunning

Deputatie d.d. 05/07/2018 (OMV_2018040614): vergunning verleend voor

- bouw: het bouwen van een transformatorcabine;
- milieu: het uitbreiden van een rundvee- en kippenfokkerij tot 200 runderen, 84.985 mestkippen, 687 m³ mest, 50 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, een koelcel 17 kW, 1120 l gasopslag, 17.250 l mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, opslag 5000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, 80 ton stro, stookinstallaties 550 kW, 1050 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m³/dag en 1290 m³/jaar in het Landeniaan zand voor een termijn tot 20/11/2034.

Vlaamse Regering d.d. 23/12/2019 (OMV_2018145397): weigering van de vergunning voor

- bouw: het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen en voederlokaal en de regularisatie van bergingen en de aanleg van betonverharding en het slopen van vrijstaande constructies.
- milieu: het verder exploiteren en veranderen tot 40 runderen, 173.485 slachtkippen, 70 m³ mest, 30 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 25 voertuigen, koelinstallaties 25,5 kW, 9800 l gasopslag, 14.662,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 5000 kg sproeistoffen, stookinstallaties 1350 kW, grondwaterwinning 24 m³/dag en 10.549 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Deputatie d.d. 11/02/2021 (OMV_2020109225): vergunning verleend voor

- bouw: de regularisatie sloop rundveestal en het verplaatsen van een transformator;
- milieu: het veranderen van een pluimveehouderij tot 84.985 mestkippen, 177 m³ mengmest, 50 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, een koelcel 17 kW, 1120 l gasopslag, 17.250 l mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, opslag 5000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, stookinstallaties 550 kW, 1050 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 16,76 m³/dag en 6.119 m³/jaar in het Landeniaan zand voor een termijn tot 20/11/2034.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft een gemengd landbouwbedrijf met pluimveehouderij (plaatsen voor 81.485 slachtkuikens) en akkerbouw. In de laatste vergunning werden 84.985 slachtkuikens

vermeld. De vergunning voor stal 1 van 3500 slachtkuikens is van rechtswege vervallen (al meer dan 5 jaar niet in gebruik) en werd niet in de vergunde situatie en rubriekentabel mee in rekening gebracht.

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn tot 20/11/2034, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 20/11/2014.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in landelijk gebied ten westen van de dorpskern van Watou, nabij de Franse grens. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide gebouwen bestaande uit landbouwbedrijven en woningen. De bouwplaats is gelegen aan de Warandestraat en is aldus goed ontsloten en bereikbaar.

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen op een afstand van ca. 860 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter, op ca. 920 m van een woongebied met landelijk karakter en op meer dan 1 km van een woonuitbreidingsgebied, een recreatiegebied, een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat en een bosreservaat.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich 1 vreemde woning op circa 58 m ten oosten van de inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Drie rechthoekige stallen met zadeldak, rode bakstenen en dak in grijze vezelcement golfplaten worden gesloopt. Er is geopteerd voor twee naast elkaar liggende stallen met daartussen de warmtewisselaars en een hemelwaterput. Dit heeft het voordeel dat deze uitrustingen zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken en dat de stallen laag kunnen gehouden worden door de breedte te beperken. Beide stallen worden opgetrokken met langs gevel naast oprit op de plaats van de 3 te slopen stallen.

Vooraan aan pluimveeststal 1 wordt een sanitair lokaal en een voederlokaal voorzien met een plat dak. Aan pluimveeststal 2 wordt een klein voederlokaal voorzien met hellend dak.

Tussen de twee nieuwe pluimveestallen wordt een ondergrondse hemelwaterput geplaatst die wordt afgedekt met betonpanelen (recuperatie van te slopen stallen). Naast de pluimveeststal 2 worden twee propaangastanks (2 x 4850 liter) geplaatst ommuurd met betonmuren van 2 m hoog en ingang met hekken aan noordzijde.

De te regulariseren overdekkingen werden geplaatst boven bestaande sleufsilos, er zijn geen nieuwe verhardingen hieronder. Dit zijn open lichte volumes die niet storen tussen de bestaande bebouwing en zorgen voor bijkomende droge opslagruimten. Metaalspanen werden geplaatst naast de bestaande loodsen en op de versterkte betonmuren waarmee dakconstructie wordt gedragen. De dakconstructie heeft een kroonlijsthoogte van 9,58 meter en een nokhoogte van 10,81 meter. De zijhoogte is vereist om het groenvoeder goed overdekt te kunnen bewaren en om het afladen van teelten uit de kar onder het dak te kunnen uitvoeren.

Er wordt een infiltratieveld aangelegd boven de grondwatertafel 50 cm diep. De wadi dient ter opvang en infiltratie van hemelwater afkomstig van de dakoppervlakken en verhard terrein. De wadi wordt ingezaaid met een grasmengsel. Jaarlijks onderhoud bestaat uit maaien en het controleren op verstoppingen van de toevoer en noodoverloop.

Door te bouwen op de plaats van te slopen pluimveeststal is er een minimale bijkomende verharding nodig, er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande verhardingen.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
1a. slopen pluimveestal 2	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: afbraak stal met grondoppervlakte van 932,69 m ² en volume van 3.450,94 m ³	-
1b. slopen pluimveestal 3	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: afbraak stal met grondoppervlakte van 1.027,76 m ² en volume van 3.648,56 m ³	-
1c. slopen pluimveestal 4	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: afbraak stal met grondoppervlakte van 1.103,53 m ² en volume van 4.248,58 m ³	-
5. Regularisatie overkapping	Bouwen of herbouwen van een constructie met een grondoppervlakte van 645,68 m ² en een volume van 6.005,4 m ³	Landbouw
2a. bouwen pluimveestal 1	Bouwen of herbouwen van een AEA-stal met een grondoppervlakte van 2.069,29 m ² en een volume van 10.678,97 m ³	Landbouw
2b. bouwen pluimveestal 2	Bouwen of herbouwen van een AEA-stal met een grondoppervlakte van 1.910,78 m ² en een volume van 10.532,46 m ³	Landbouw
3. Ondergrondse hemelwaterput + 2 x warmtewisse...	Nieuwbouw of aanleggen van ondergrondse hemelwaterput en het plaatsen van 2 warmtewisselaars, tussen de nieuwe stallen	Waterbeheer en landbouw
4. Plaatsen van propaangastanks	Nieuwbouw of aanleggen: plaatsen van 2 propaangastanks, ommuurd met betonmuren van 2 m hoog en ingang met hekken	Landbouw
6a. Aanleggen wadi	Nieuwbouw of aanleggen: infiltratievoorziening die overloopt naar 2 ^{de} nieuwe wadi (6b)	Waterbeheer
6b. aanleg wadi	Nieuwbouw of aanleggen: 2 ^{de} infiltratievoorziening die overloopt naar beek	Waterbeheer
7a. verharding langs gevel midden stal	Nieuwbouw of aanleggen: aanleggen van 40,26 m ² verharding	Landbouw
7b. aanleg verharding	Nieuwbouw of aanleggen: aanleggen van 282,34 m ² verharding	Landbouw

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant drie traditionele pluimveestallen te slopen en twee nieuwe pluimveestallen te bouwen die plaats zullen bieden aan in totaal 58.485 slachtkuikens. In de bestaande stal zullen 23.000 slachtkuikens aangehouden worden. De stallen worden uitgevoerd volgens systeem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Stal 5 blijft nog traditioneel. Er wordt een vergunning gevraagd voor het houden van 81.485 slachtkuikens.

De exploitant vraagt een vergunning aan tot 31/12/2030. Stal 5 zal in een volgende vergunningsaanvraag met een hernieuwing voor onbepaalde duur AEA uitgevoerd worden om te voldoen aan het Stikstofdecreet.

Aangevraagde ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
2.2.2.h)	Tijdelijke breekinstallatie	3	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de pluimveestallen	1
6.4.1°	+400 liter	3	Brandbare vloeistoffen: 1000 liter olie-opslag	1.000 liter
6.5.1°	ONGEWIJZIGD	3	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	Verplaatsen van 58.480 plaatsen	1	Dieren: plaatsen voor 81.485 slachtkuikens ouder dan 1 week	81.485 plaatsen
9.3.1.d)	Verplaatsen van 58.480 plaatsen	1	Dieren: intensieve pluimveehouderij met 81.485 plaatsen voor slachtkuikens	81.485 plaatsen
15.1.1°	+5 voertuigen	3	Parkeerplaats voor het stallen van 25 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	25 voertuigen
16.3.2°a)	+8 kW	3	Behandelen van gassen: 25 kW aan koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, gekoelde kadaveropslag	25 kW
17.1.2.2.2°	+8.580 liter	2	Gevaarlijke producten: 9700 liter propaangasopslag	9.700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	-4,25 ton	3	Gevaarlijke producten: 12.250 liter mazoutopslag	10,412 ton
17.3.3.1°b)	NIEUW	3	Gevaarlijke producten: 2 x 200 liter waterstofperoxide	0,4 ton
17.3.4.1°b)	NIEUW	3	Gevaarlijke producten: 2 x 200 liter waterstofperoxide	0,4 ton
17.3.6.1°b)	NIEUW	3	Gevaarlijke producten: 2 x 200 liter waterstofperoxide	0,4 ton
17.3.8.1°	NIEUW	3	Gevaarlijke producten: 2 x 200 liter waterstofperoxide	0,4 ton
17.4.	Verandering soort producten	3	Gevaarlijke producten: opslag van 4.800 liter fytoproducten en 200 liter reinigings- en ontstmettingsmiddelen	5.000 kg
28.1.f)2°	+70 ton	2	120 ton kunstmestopslag	120 ton
28.2.c)1°	-97 m³	3	80 m³ opvang spoelwater (mengmestopslag)	80 m³
43.1.2°b)	+310 kW	2	860 kW stookinstallaties	860 kW
53.8.2°	ONGEWIJZIGD	2	grondwaterwinning via bestaande diepe boorput (diepte 120 m) Landeniaan max 1290 m³/jaar en dieptedrainage (diepte 4 m) Kwartair	6.119 m³/jaar

Opmerking: Rubriek 12.2.1° (transformator 250 kVA) en rubriek 45.14.3° (1050 m³ groenvoederopslag) zijn niet langer van toepassing.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 23 augustus 2025 tot en met 22 september 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Volgende adviezen werden uitgebracht voor projectinhoudversie 2:

- Agentschap Landbouw en Zeevisserij d.d. 24/09/2025: **gunstig**.
- Agentschap Natuur en Bos d.d. 21/08/2025 volgend advies uitgebracht: **gunstig**.
- College van burgemeester en schepenen van Poperinge d.d. 22/09/2025: **voorwaardelijk gunstig**.
- Departement Omgeving - Bouw d.d. 10/10/2025: geen advies.
- Departement Omgeving - Milieu d.d. 10/10/2025: **voorwaardelijk gunstig**
- Onroerend Erfgoed d.d. 07/08/2025: geen advies.
- Provinciale dienst Integraal Waterbeleid d.d. 22/09/2025: **ongunstig**. Naar aanleiding van de gewijzigde PIV 3 werd een nieuwe adviesvraag gestuurd op 17/10/2025.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 17-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

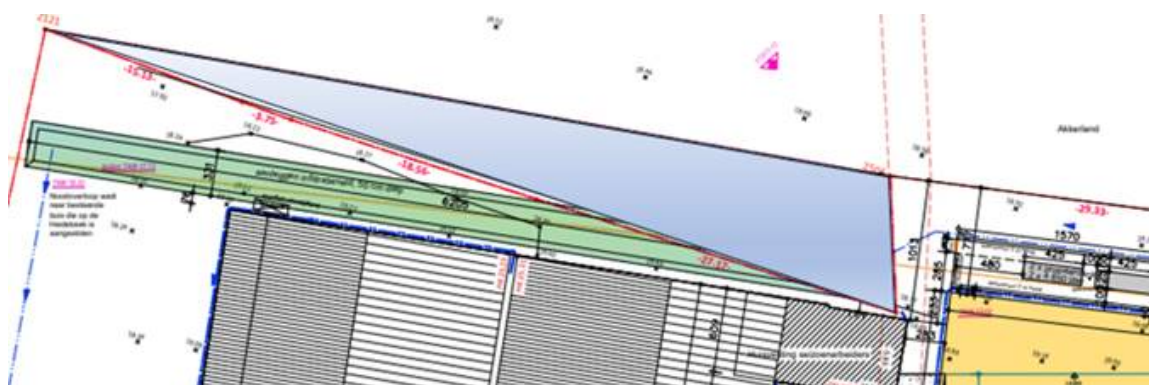
Op datum van 06-08-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Hierbij wordt bemerkt dat de nieuwe wadi voorzien wordt op een perceel dat niet aangevraagd is.



Via mail werd meegedeeld dat de noordoostelijke hoek al gebruikt wordt door dhr. Wietse De Baene en dat er op dit moment een gebruiksruil en een mondelinge overeenkomst voor verkoop/ruil is. Het perceel 33028A0506/00_000 dient bijkomend aangevraagd te worden.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de

voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Warandestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

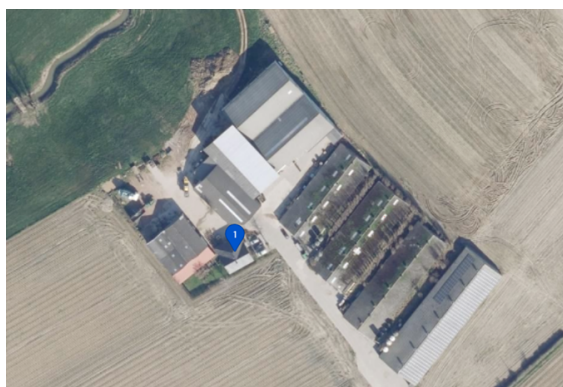
c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke inkleeding

De site is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De voorgestelde landschappelijke integratie van de basisvergunning (33021/57/2/A/1, integratiedossier d.d. 28/04/2014) werd slechts gedeeltelijk uitgevoerd en/of deels verwijderd waardoor de site op heden onvoldoende landschappelijk is ingekleed.

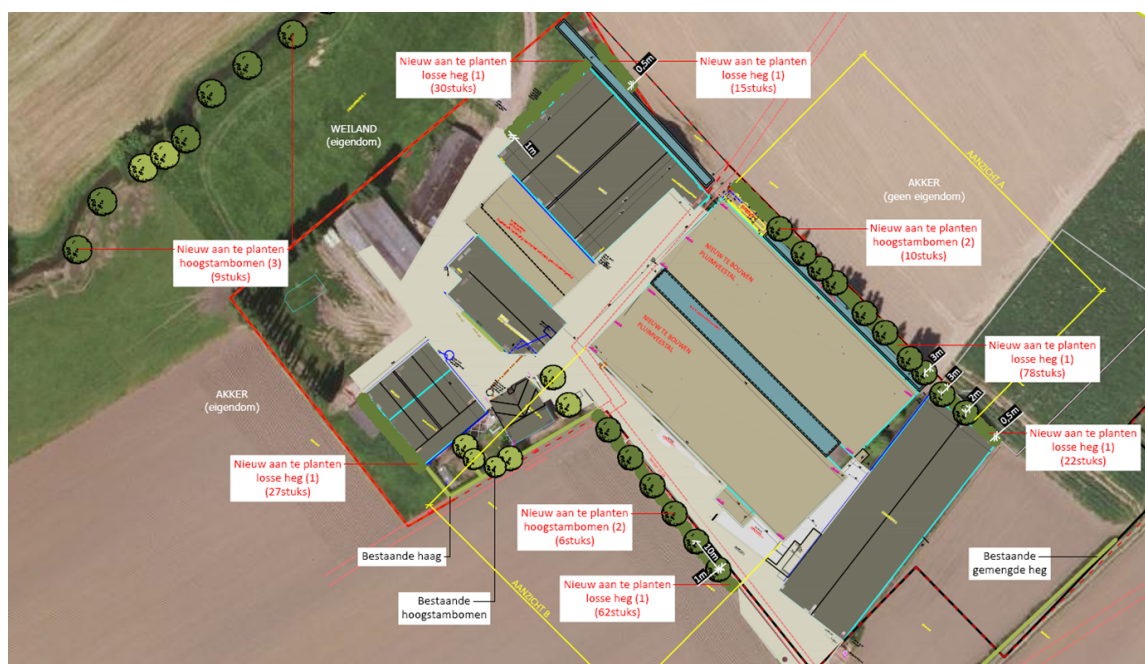


Figuur links: Beplantingsplan uit integratiedossier d.d. 28/04/2014



Figuur rechts: Luchtfoto Vlaanderen, winter 2024

Aan de aanvraag is een integratiedossier (d.d. 07/05/2024) toegevoegd, opgemaakt door Inagro, waarbij voornamelijk de nieuwe stallen landschappelijk ingekleed worden.



Bijkomende landschappelijke integratie ter hoogte de bestaande gebouwen wordt nodig geacht:

- Ten (noord)westen dient de voorgestelde heg doorgetrokken te worden, conform het integratiedossier van 2014 [(her)aanplant];
- Daarnaast dient de oostelijke bomenrij met losse heg doorgetrokken te worden t.h.v. de bestaande loodsen en de nieuwe wadi [op perceel met gebruiksruil en mondelinge overeenkomst voor verkoop/ruil].

De aanvrager dient een gewijzigd landschapsintegratiedossier te bezorgen (incl. waarborgberekening).

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

Daarnaast wordt gewezen op de waarborgregeling voor het openbaar domein die gehanteerd wordt door stad Poperinge:

Conform artikel 26 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dient bij werken waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, een waarborg opgelegd te worden waarvan het bedrag bepaald wordt in de omgevingsvergunning. Deze waarborg dient gesteld te worden teneinde het openbaar domein te vrijwaren en bij eventuele schade herstellingswerken ten laste van de bouwheer te kunnen laten uitvoeren. Het bedrag van de waarborg wordt als volgt berekend: de lengte van de eigendom langs de openbare weg in meter x 50 euro, met een minimum van 750 EUR. Gezien voor onderhavig project de lengte langs de openbare weg (breedte toegang) 6 meter bedraagt, bedraagt de waarborg 750 EUR. De vergunde werken mogen pas gestart worden na betaling van dossierkosten en de waarborg. De waarborg wordt terugbetaald nadat alle werken zijn uitgevoerd en na controle door de diensten van het openbaar domein.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

De aanvraag betreft het slopen van 3 pluimveestallen en herbouwen 2 pluimveestallen met sanitair lokaal, regularisatie overkapping, aanleg ondergrondse hemelwaterput + warmtewisselaar, plaatsen 2 x propaangastank, aanleg verharding en wadi. Er is geopteerd voor twee naast elkaar liggende stallen met daartussen de warmtewisselaars en een hemelwaterput, dit heeft het voordeel dat deze uitrustingen zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken en dat de stallen laag kunnen gehouden worden door de breedte te beperken. De stallen komen volledig tussen bestaande bebouwing, ter vervanging van oude stallen. De footprint van het bedrijf vergroot niet. Hierdoor kan geoordeeld worden dat de schoonheidswaarde van het omringende landschap niet geschaad zal worden.

Dit betreft een pluimveehouderij met een vergunning voor het houden van 81.485 slachtkuikens. In voorliggende aanvraag wenst de exploitant drie traditionele pluimveestallen te slopen voor het bouwen van de twee pluimveestallen dat plaats zal bieden voor totaal 58.485 slachtkuikens. In de bestaande stal zullen 23.000 slachtkuikens aangehouden worden.

De stallen worden uitgevoerd volgens systeem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Stal 5 blijft nog traditioneel.

Daarnaast wordt in voorliggende aanvraag volgende rubrieken gewijzigd:

- uitbreiden met 400 liter olie-opslag
- uitbreiden met 5 stalplaatsen voor landbouwvoertuigen
- uitbreiden met 8 kW - gekoeld krenghuisje
- annulatie bestaande gastanks, plaatsen nieuwe mazouttanks
- 2 x 200 liter waterstofperiode
- plaatsen van nieuwe kunstmesttank van 90 ton, annulatie van 20 ton
- annulatie mengmestopslag
- uitbreiden met stookinstallaties
- aanvraag 200 liter reinigings-en ontsmettingsmiddelen.

De exploitant wenst een vergunning tot 31/12/2030 conform art. 7 van het Stikstofdecreet. Stal 5 zal in een volgende vergunningsaanvraag met een hernieuwing voor onbepaalde duur ammoniakemissiearm uitgevoerd worden om te voldoen aan het Stikstofdecreet.

Het gaat dus niet om een uitbreiding, maar om nieuwe stallen voor de vergunde hoeveelheid kippen. De geurimpact zal afnemen.

Conclusie goede ruimte ordening

De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering.

d) Watertoets

In dit dossier kan door de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid geen precieze inschatting gemaakt worden van de invloed van de voorziene ontwikkeling op het watersysteem, rekening houdende dat diverse gegevens ontbreken.

Verduidelijking is noodzakelijk om tegenstrijdigheden in dit aanvraagdossier weg te werken én om de berekening voor de minimale capaciteit en infiltratieoppervlakte voor de infiltratievoorziening correct uit te voeren! Er kan m.a.w. momenteel besloten worden dat de aanvraag niet volledig is om een correcte beoordeling op te maken. Er wordt gewacht op aanvullingen om een volwaardig advies te kunnen bezorgen.

De watertoets wordt op heden **ongunstig** geadviseerd.

Op 16/10/2025 werd een gewijzigde projectinhoudversie bezorgd met aanvullingen inzake de watertoets. Op 17/10/2025 werd opnieuw advies gevraagd aan de waterbeheerder.

Er werd een alternatief voorstel bezorgd. De Dienst Integraal Waterbeleid heeft hierop volgende meegedeeld: "*Aanvrager geeft naar aanleiding van het voorwaardelijk advies van de dienst Integraal Waterbeleid PIV4 aangeleverd. De aansluiting op een infiltratievoorziening, m.b.t. de afwaterende oppervlakte van de regularisatie van de overkapping, is volgens aanvrager moeilijk uitvoerbaar gezien de bestaande afvoerbuisc zich op ongeveer 1,5m onder het maaiveld bevindt. Bovendien is het terrein daar sterk hellend, waardoor het aanleggen van een wadi op deze locatie niet haalbaar zou zijn.*

Voorstel met PIV 4 is om de bestaande loods 2 en 3, die voorheen in bestaande toestand enkel is aangesloten op een bestaande hemelwaterput, bij de uitvoeringswerken te herzien waardoor de overloop van de hemelwaterput zou worden aangesloten op de nieuw te voorziene wadi, met een bijkomende capaciteit van 63 m³ en een oppervlakte van 154 m². Gelet dat het voorstel t.o.v. huidige toestand een verbetering betreft op het watersysteem (= geen rechtstreeks afvoer meer) kan dit voorstel uitzonderlijk aanvaard worden."

e) Natuurtoets

De meest nabijgelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 4,3 km ten NO van het bedrijf en betreft het habitatrictlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'.

De emissies en deposities van de varkens/pluimvee stijgen niet ten opzichte van de vergunde situatie.

Tabel 1: Ammoniakemissie vergunde toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie	Ammoniak- emissie
					Per dier	kg/jaar
Plstal 2a	Slachtkuikens	8625	conventioneel	0.00%	0.08	690.00
Plstal 2b	Slachtkuikens	8625	conventioneel	0.00%	0.08	690.00
Plstal 3a	Slachtkuikens	5917	conventioneel	0.00%	0.08	473.36
Plstal 3b	Slachtkuikens	5917	conventioneel	0.00%	0.08	473.36
Plstal 3c	Slachtkuikens	5916	conventioneel	0.00%	0.08	473.28
Plstal 4a	Slachtkuikens	7400	conventioneel	0.00%	0.08	592.00
Plstal 4b	Slachtkuikens	5550	conventioneel	0.00%	0.08	444.00
Plstal 4c	Slachtkuikens	5550	conventioneel	0.00%	0.08	444.00
Plstal 5a	Slachtkuikens	7795	conventioneel	0.00%	0.08	623.60
Plstal 5b	Slachtkuikens	5197	conventioneel	0.00%	0.08	415.76
Plstal 5c	Slachtkuikens	5197	conventioneel	0.00%	0.08	415.76
Plstal 5d	Slachtkuikens	9796	conventioneel	0.00%	0.08	783.68
TOTAAL						6518.8

Tabel 2: berekening ammoniakemissie nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie	Ammoniak- emissie
					Per dier	kg/jaar
Plstal 1a	Slachtkuikens	7976	P-6.4	73.75%	0.021	167.50
Plstal 1b	Slachtkuikens	7976	P-6.4	73.75%	0.021	167.50
Plstal 1c	Slachtkuikens	7976	P-6.4	73.75%	0.021	167.50
Plstal 1d	Slachtkuikens	5317	P-6.4	70.00%	0.021	111.66
Plstal 2a	Slachtkuikens	7975	P-6.4	70.00%	0.021	167.48
Plstal 2b	Slachtkuikens	7975	P-6.4	73.75%	0.021	167.48
Plstal 2c	Slachtkuikens	7975	P-6.4	73.75%	0.021	167.48
Plstal 2d	Slachtkuikens	5315	P-6.4	73.75%	0.021	111.62
Plstal 5a	Slachtkuikens	7886	traditioneel	0.00%	0.080	630.88
Plstal 5b	Slachtkuikens	5257	traditioneel	0.00%	0.080	420.56
Plstal 5c	Slachtkuikens	5257	traditioneel	0.00%	0.080	420.56
Plstal 5d	Slachtkuikens	4600	traditioneel	0.00%	0.080	368.00
TOTAAL						3068.185

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 6.518,80 kg NH₃/jaar naar 3.068,185 kg NH₃/jaar of met ca. 53%.

Na berekening a.d.h.v. de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,203% voor vermisting en 0,204% voor verzuring bedraagt en in de gewenste situatie 0,094% voor vermisting en verzuring. Het betreft hier een daling van de vermestende en verzurende depositie met ca. 54%.

Vermits uit de impactscore blijkt dat de aanvrager niet tot de nieuwe lijst van de piekbelasters zal behoren, de NH₃-emissies niet stijgen en een vergunning gevraagd wordt tot eind 2030, gaat de aanvraag, conform artikel 7 van het Stikstofdecreet, niet gepaard met een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

De natuurtoets wordt gunstig geadviseerd op voorwaarde dat de termijn beperkt wordt tot 31/12/2030.

f) Erfgoed-/archeologietoets

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De transportbewegingen blijven nagenoeg constant en zijn beperkt. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt: een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs (enkel wijzigingen tov eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40235 dd. 26/06/2018)

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces), BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht), BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) en BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/ja ar)
slachtkuikens	0,08
slachtkuikens → nieuwe stallen 1 en 2	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	29245	0,045	1316,03	0,021	614,15	
TOTAAL				1316,03		614,15	701,88

Stal 2 (nieuwe stal)

	staltype	Aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	29240	0,045	1315,80	0,021	614,04	
TOTAAL				1315,80		614,04	701,76

Stal 5

	staltype	Aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	traditioneel	23000	0,08	1840,00	0,08	1840,00	
TOTAAL				1840,00		1840,00	0,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen gelijk is aan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.403,64 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40235 van 26/06/2018 behouden blijven.

i) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 1	29.245 slachtkippen	P-6.4 (ammoniakemissie = 0,021 kg NH3/dierplaats/jaar)
Stal 2	29.240 slachtkippen	P-6.4 (ammoniakemissie = 0,021 kg NH3/dierplaats/jaar)

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig of enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De pluimveemest wordt na iedere ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de citernes voor reinigingswater en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil door de kadavers afgesloten op te slaan. Er wordt tevens een gekoelde kadaveropslag aangevraagd.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De ventilatoren van de nieuwe stallen zijn computergestuurd en geluidsarm. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.

De stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen waar mogelijk stilgelegd.

De transporten (met uitzondering van het laden van de kippen) gebeuren zoveel mogelijk overdag.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

Geur

De omzendbrief LNE 2012/1 is niet van toepassing want geen geurklachten in het verleden.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 48.076,15 ouE/s in de vergunde en in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m³)	Nieuwe situatie (OUe/m³)	Absoluut verschil (OUe/m³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W1 (eigen woning)	A	28.75	9.39	-19.36	95.38%
W2 (eigendom)	A	12.67	8.91	-3.76	95.25%
W3	A	3.46	3.15	-0.31	88.37%
W4	A	2.39	2.26	-0.12	74.76%
W5 (lb)	A	3.17	2.97	-0.21	54.65%
W6	A	5.34	5.24	-0.10	8.88%
W7	A	4.85	4.73	-0.12	23.03%
W8	A	2.57	2.46	-0.11	30.88%
W9	A	2.02	1.94	-0.09	47.45%
W10	A	1.69	1.60	-0.09	78.33%

Voor alle particuliere woningen gelegen in agrarisch gebied is de geurconcentratie gelegen onder de 10 OUe/m³ voor zowel vergunde als nieuwe toestand. Onder deze omstandigheden kan de gevraagde verandering gunstig geadviseerd worden.

Stof

De stofemissies afkomstig van het bedrijf worden in onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 1: Berekening stofemissie (PM10 en PM2.5) vergunde situatie

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	Kg		PM10-emissie Kg PM10/j	PM2.5-emissie Kg PM2.5/j
				Per dier	Per dier		
P1stal 2a	Slachtkuikens	8625	conventioneel	0.022	0.0016	189.75	13.800
P1stal 2b	Slachtkuikens	8625	conventioneel	0.022	0.0016	189.75	13.800
P1stal 3a	Slachtkuikens	5917	conventioneel	0.022	0.0016	130.17	9.467
P1stal 3b	Slachtkuikens	5917	conventioneel	0.022	0.0016	130.17	9.467
P1stal 3c	Slachtkuikens	5916	conventioneel	0.022	0.0016	130.15	9.466
P1stal 4a	Slachtkuikens	7400	conventioneel	0.022	0.0016	162.80	11.840
P1stal 4b	Slachtkuikens	5550	conventioneel	0.022	0.0016	122.10	8.880
P1stal 4c	Slachtkuikens	5550	conventioneel	0.022	0.0016	122.10	8.880
P1stal 5a	Slachtkuikens	7795	conventioneel	0.022	0.0016	171.49	12.472
P1stal 5b	Slachtkuikens	5197	conventioneel	0.022	0.0016	114.33	8.315
P1stal 5c	Slachtkuikens	5197	conventioneel	0.022	0.0016	114.33	8.315
P1stal 5d	Slachtkuikens	9796	conventioneel	0.022	0.0016	215.51	15.674

Tabel 2: Berekening stofemissie (PM10 en PM2.5) nieuwe situatie

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	Kg		PM10-emissie Kg PM10/j	PM2.5-emissie Kg PM2.5/j
				Per dier	Per dier		
P1stal 1a	Slachtkuikens	7976	P-6.4	0.019	0.0016	151.54	12.762
P1stal 1b	Slachtkuikens	7976	P-6.4	0.019	0.0016	151.54	12.762
P1stal 1c	Slachtkuikens	7976	P-6.4	0.019	0.0016	151.54	12.762
P1stal 1d	Slachtkuikens	5317	P-6.4	0.019	0.0016	101.02	8.507
P1stal 2a	Slachtkuikens	7975	P-6.4	0.019	0.0016	151.53	12.760
P1stal 2b	Slachtkuikens	7975	P-6.4	0.019	0.0016	151.53	12.760
P1stal 2c	Slachtkuikens	7975	P-6.4	0.019	0.0016	151.53	12.760
P1stal 2d	Slachtkuikens	5315	P-6.4	0.019	0.0016	100.99	8.504
P1stal 5a	Slachtkuikens	7886	conventioneel	0.022	0.0016	173.49	12.618
P1stal 5b	Slachtkuikens	5257	conventioneel	0.022	0.0016	115.65	8.411
P1stal 5c	Slachtkuikens	5257	conventioneel	0.022	0.0016	115.65	8.411
P1stal 5d	Slachtkuikens	4600	conventioneel	0.022	0.0016	101.20	7.360
Totaal				Nieuwe situatie		1617.215	130.376

Uit de tabellen 1 en 2 blijkt dat er een daling is van de stofemissie van het bedrijf van 1792.67 kg PM10/jaar en 130.376 kg PM2,5/jaar in de vergunde situatie tot 1617.22 kg PM10/jaar en 130.375 kg PM2,5/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een daling met 175.455 kg PM10/jaar en 0 kg PM2,5/jaar t.o.v. de vergunde situatie

Tabel 3: Effecten PM10-emissie bedrijf

Norm	Concentratie	Effect	Vergunde situatie	Nieuwe situatie
			<i>Aantal woningen</i>	
>10 % van de norm	3,13 µg/m³	<i>Aanzienlijk negatief effect</i>	0	0
3-10 % van de norm	0,939 µg/m³	<i>Negatief effect</i>	2*	2*
1-3 % van de norm	0,313 µg/m³	<i>Beperkt negatief effect</i>	0	0

** één woning betreft de eigen woning. De tweede woning is eigendom van de exploitant.*

Tabel 4: Effecten PM2.5-emissie bedrijf

Norm	Concentratie	Effect	Vergunde situatie	Nieuwe situatie
			<i>Aantal woningen</i>	
>10 % van de norm	2,5 µg/m³	<i>Aanzienlijk negatief effect</i>	0	0
3-10 % van de norm	0,75 µg/m³	<i>Negatief effect</i>	0	0
1-3 % van de norm	0,25 µg/m³	<i>Beperkt negatief effect</i>	0	0

Voor de PM2,5-emissies zijn er noch beperkt negatieve, negatieve en aanzienlijk negatieve effecten te verwachten voor omliggende particuliere woningen noch voor de eigen woning.

Ook voor de PM10-emissies worden er geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht zowel in de vergunde als nieuwe situatie. In de vergunde en nieuwe situatie is er een negatief effect voor twee woningen, dit betreft een landbouwbedrijfs woning. De andere woning is eigendom van de exploitant.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Watersysteem

Waterverbruik

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
mestkuijken	81485	0,072	5866,92		0,012	977,82	
personen	1	30	30,00			0	
		totaal hoogwaardig:	5896,92		totaal laagwaardig:	977,82	
totale maximale waterbehoefte:		6.875	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 6.875 m³/jaar, waarvan 5.897 m³ voor hoogwaardige behoeften en 978 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- Ondiep grondwater: 5.867 m³/jaar
- Leidingwater: 30 m³/jaar
- Hemelwater: 978 m³/jaar

Afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld want deze lozing bedraagt minder dan 600 m³/jaar. De lozing moet voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlarem II.

Volgens het definitief zoneringsplan ligt het bedrijf in individueel te optimaliseren buitengebied – IBA gepland. Een eigen waterzuivering moet hier op termijn voorzien worden. Zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwasser, douche, bad, ...) dienen aangesloten te worden op de IBA. Het plaatsen van de IBA is in de eerste plaats een verplichting van de eigenaar van de woning.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen wordt opgevangen in de opvang en de citernes voor reinigingswater en de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

Hemelwater

Conform artikel 4.2.1.3. §5 van Vlarem II moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. Opvang voor hergebruik;
 2. Infiltratie op eigen terrein;
 3. Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
 4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.
- Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er is nieuwe regenwateropvang voorzien tussen de pluimveestallen voor hergebruik voor laagwaardige toepassingen.

Grondwaterwinning

Met uitzondering van de vergunningstermijn betreft voorliggende aanvraag geen verandering van de grondwatervergunning met volgende kenmerken:

	Ondiepe winning	Diepe winning
Aard van de winning	dieptedrainage van 4m diep	boorput van 120m diep
Maximaal debiet	maximaal 16,76m ³ per dag en 6119m ³ per jaar	15 m ³ /dag en 1290 m ³ /jaar
Watervoerende laag	Quartaire Aquifersystemen	Landeniaan Aquifersysteem

	(HCOV 0100)	(HCOV 1010)
Bestemming grondwater	drinkwater voor de dieren	drinkwater voor de dieren in nood bij tekort aan regen- en drainagewater
Vergunningsduur	tot 31/12/2030	tot 31/12/2030

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant drie traditionele pluimveestallen te slopen en twee nieuwe pluimveestallen te bouwen die plaats zullen bieden aan in totaal 58.485 slachtkuikens. In de bestaande stal zullen 23.000 slachtkuikens aangehouden worden. Stal 5 zal in een volgende vergunningsaanvraag met een hernieuwing voor onbepaalde duur ammoniakemissiearm uitgevoerd worden om te voldoen aan het Stikstofdecreet. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften uitgebracht.

De uitgebrachte, externe adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig, met uitzondering van het advies van de waterbeheerder dat ongunstig is voor de watertoets (PIV 2).

Naar aanleiding van de gewijzigde PIV 3 werd een nieuwe adviesvraag gestuurd op 17/10/2025. De deputatie wordt geadviseerd om rekening te houden met het nog te bekomen advies van de provinciale dienst Integraal waterbeleid. Met een gewijzigde PIV4 werd een alternatief voorstel geformuleerd dat uitzonderlijk kan aanvaard worden (zie boven).

Daarnaast wordt bemerkt dat de nieuwe wadi op een perceel van de buur is voorzien. Via mail werd meegedeeld dat deze noordoostelijke hoek al gebruikt wordt door dhr. Wietse De Baene en dat er op dit moment een gebruiksruil en een mondelinge overeenkomst voor verkoop/ruil is. Het perceel 33028A0506/00_000 dient bijkomend aangevraagd te worden of het ontwerp dient aangepast te worden.

De site is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De voorgestelde landschappelijke integratie van de basisvergunning werd slechts gedeeltelijk uitgevoerd en/of deels verwijderd waardoor de site op heden onvoldoende landschappelijk is ingekleed. Bijkomende landschappelijke integratie ter hoogte de bestaande gebouwen wordt nodig geacht:

- Ten (noord)westen dient de voorgestelde heg doorgetrokken te worden, conform het integratiedossier van 2014 [(her)aanplant];
- Oostelijke bomenrij met losse heg doortrekken t.h.v. de bestaande loodsen en de nieuwe wadi [op perceel met gebruiksruil en mondelinge overeenkomst voor verkoop/ruil].

De aanvrager dient een gewijzigd landschapsintegratiedossier te bezorgen (incl. waarborgberekening).

De aanvrager werd een bijkomende rubriek aan te vragen voor een tijdelijke breekinstallatie. Als de breekinstallatie voldoet aan de bepalingen voor rubriek 2.2.2.h [klasse 3] kan dit in principe ambtshalve toegevoegd worden, mits de noodzakelijke milderende maatregelen worden genomen en gekaderd wordt hoe lang de installatie in gebruik zal zijn, recuperatie ter plaatse, manier van werken enzovoort. Bijkomende gegevens zijn nodig om de impact te kunnen beoordelen.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030, mits de watertoets gunstig geadviseerd wordt door de waterbeheerder.

Er werd van de Dienst Integraal Waterbeleid volgende ontvangen:

Aanvrager geeft naar aanleiding van het voorwaardelijk advies van de dienst Integraal Waterbeleid PIV4 aangeleverd. De aansluiting op een infiltratievoorziening, m.b.t. de afwaterende oppervlakte van de regularisatie van de overkapping, is volgens aanvrager moeilijk uitvoerbaar gezien de bestaande afvoerbuiscapaciteit op ongeveer 1,5m onder het maaiveld bevindt. Bovendien is het terrein daar sterk hellend, waardoor het aanleggen van een wadi op deze locatie niet haalbaar zou zijn.

Voorstel met PIV 4 is om de bestaande loods 2 en 3, die voorheen in bestaande toestand enkel is aangesloten op een bestaande hemelwaterput, bij de uitvoeringswerken te herzien waardoor de overloop van de hemelwaterput zou worden aangesloten op de nieuw te voorziene wadi, met een bijkomende capaciteit van 63 m³ en een oppervlakte van 154 m². Gelet dat het voorstel t.o.v. huidige toestand een verbetering betreft op het watersysteem (= geen rechtstreeks afvoer meer) kan dit voorstel uitzonderlijk aanvaard worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvragers en zijn vertegenwoordigers werden tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 17/10/2025 gehoord en verklaarden hierbij het volgende:

- Watertoets:
 - o Nieuw plan met verduidelijking en een rioleringsplan opgeladen om duidelijk te maken waar de verharding en daken naar afwateren.
 - o Regularisatie overkapping is nu wel meegenomen in de GSV-Hemelwater berekeningen, oppervlakte van 1.800 m² watert volledig af naar de bestaande verhardingen.
 - o Bij de bestaande stal 5 is geen hemelwaterput van 100 m³, die heeft er nooit gezeten. We voorzien nu een hemelwaterput tussen de nieuwe stallen voor hergebruik. Ook stal 5 zal naar die nieuwe put gaan.
 - o Bestaande verharding kan moeilijk aangepast worden. Watert af naar grond ernaast of naar de beek.
 - o Grondwater als drinkwater voor dieren. Weinig hergebruik van hemelwater als drinkwater mogelijk doordat het pluimvee is. Het continu hergebruik komt op 977 m³/jaar voor reiniging en huishoudelijke toepassingen. Daarnaast ook akkerbouw waarvoor er jaarlijks ongeveer 9 maanden hemelwater nodig is.
- Waterzuivering woning: alleen septische put aanwezig bij de woning. Er werd nog geen contact opgenomen inzake de plaatsing van een IBA.
- Stedenbouw: plannen gewijzigd om in de gevels bovenaan een lichtstrook te voorzien om 3% licht binnen te laten in de stallen, voor dierenwelzijn.
- Groen: noordwesten groen vergund geweest in 2014, nu niet meer aanwezig. Ondertussen is de stal gesloopt. Nu groenplan toegevoegd voor de gewenste situatie, is in overleg geweest met Inagro. Bedrijf is geheel bekeken geweest en zal effectief uitgevoerd worden.
- Woning ten oosten van stal 5 [Warandestraat 22]: is een eigen woning [andere dan bedrijfswoning gelegen Warandestraat 24].
- Extra inrichting: Er zou eventueel een breekinstallatie nodig zijn om de brokstukken te kunnen breken van de te slopen stallen. Zou een COPRO-gekeurde, mobiele installatie zijn. Een bronbemaling zal niet nodig zijn.

De leden van de provinciale omgevingsvergunningscommissie halen volgende elementen aan:

- Provinciale dienst Integraal waterbeleid: collega heeft de aanvullingen van PIV 3 snel doorgenomen. Op 1^{ste} zicht lijkt het in orde te komen. Er zijn wel nog een aantal zaken die uitgeklaard moeten worden. De opmerkingen zullen bezorgd worden.
- Hemelwateropvang: vergunde toestand omvat een opvang van 245 m³. Dit komt niet overeen met de aangeleverde uitvoeringsplannen vergunde situatie. Graag verduidelijking.
- Is er een IBA aanwezig of gepland?

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV AGRO DE BAENE,
exploitant: de heer De Baene Wietse,
aanvrager: de heer De Baene Wietse,
aanvrager: BV AGRO DE BAENE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180404-0096 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0513/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0514/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0511G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0523/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0528L/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0526/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0508/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0506/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0515/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0522E/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0507L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0511G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie A, nrs. 0506/

met als voorwerp :

Bouw:

- Sloop 3 pluimveestallen
- Herbouwen 2 pluimveestallen met sanitair lokaal
- Regularisatie overkapping
- Aanleg ondergrondse hemelwaterput + warmtewisselaar
- Plaatsen 2 x propaangastank,
- Aanleg verharding
- Aanleg wadi

Milieu:

- Uitbreiden met 400 liter olie-opslag, 5 voertuigen, 8 kW krenghuisje, 8.580 liter gastank, 400 kg waterstofperoxide, 310 kW stookinstallaties, 310 kW stookinstallaties;
- Verminderen met 4,25 ton mazoutopslag, 97 m³ mengmestopslag, 97 m³ mengmestopslag;
- Wijzigen naar 200 liter reinigings-en ontsmettingsmiddelen;
- Verplaatsen van 58.480 slachtkuikens, 70 ton kunstmestopslag;
- tijdelijk brekerinstallatie tot een kippenfokkerij met 81.485 slachtkuikens, 1.000 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 25 voertuigen, 25 kW koelinstallaties, 9.700 liter gasopslag, 10.413 kg mazoutopslag, 400 kg waterstofperoxide, 5.000 kg fytoproducten en reinigings-en ontsmettingsmiddelen, 120 ton kunstmestopslag, 80 m³ opvang spoelwater, 860 kW stookinstallaties, 6.119 m³/jaar grondwaterwinning, tijdelijk brekerinstallatie

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1	Stuk	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de pluimveestallen
6.4.1°	1000	liter	1000 liter olie-opslag
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.3.1.c)2°	81485	plaatsen	81 485 slachtkuikens
9.3.1.d)	81485	plaatsen	81 485 slachtkuikens
15.1.1°	25	aantal voertuigen	Bergplaats voor het stallen van 25 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	25	kW	25 kW aan koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, gekoelde kadaveropslag
17.1.2.2.2°	9700	liter	9700 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	10,4125	ton	10,4125 of 12 250 liter mazoutopslag
17.3.3.1°b)	0,4	ton	2 x 200 liter waterstofperoxide
17.3.4.1°b)	0,4	ton	2 x 200 liter waterstofperoxide
17.3.6.1°b)	0,4	ton	2 x 200 liter waterstofperoxide
17.3.8.1°	0,4	ton	2 x 200 liter waterstofperoxide
17.4.	5000	kg	opslag van 4800 liter fytoproducten en 200 liter reinigings-en ontsmettingsmiddelen
28.1.f)2°	120	ton	120 ton kunstmestopslag
28.2.c)1°	80	m ³	80 m ³ opvang spoelwater (mengmestopslag)
43.1.2°b)	860	kW	860 kW stookinstallaties
53.8.2°	6119	m ³ /jaar	grondwaterwinning - diepe boorput (diepte 120 m) Landeniaan max 16,76m ³ /dag en 1290 m ³ /jaar bestemming : drinkwater voor de dieren in nood bij tekort aan regen- en drainagewater - dieptedrainage (diepte 4 m) Kwartair max. 16,76m ³ per dag en 6119m ³ per jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

BOUW

1. Waterbeheer:
 - a) De vrijgekomen aarde dient conform de bepalingen te worden verwerkt (afvoeren en/of via vergunning).
 - b) De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterputten, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
 - c) De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4^{de} van de afwaterende oppervlakte van de verharding.
2. Landschappelijke inkleding:
 - a) De voorziene beplantingen, volgens het gewijzigde landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken.
 - b) Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
3. Vrijwaring openbaar domein:

Conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dient een waarborg van 750 EUR betaald te worden. De vergunde werken mogen pas gestart worden na betaling van dossierkosten en de waarborg. De waarborg wordt terugbetaald nadat alle werken zijn uitgevoerd en na controle door onze diensten van het openbaar domein.

MILIEU

Algemene voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. De nieuwe pluimveestallen 1 en 2 worden voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 4936 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 04/12/2025

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 31/12/2030

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste

administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 5/12/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 8/12/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur