

Deputatie

Besluit

Zitting van 27 maart 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024125833_EA

24	2025_DEP_01859	Omgevingsvergunningsaanvraag – BVBA SERRAGRO – Deinze - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17 oktober 2024 ingediend door BVBA SERRAGRO, Oossekouter 66 te 9850 Deinze voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BVBA SERRAGRO, Oossekouter 66 te 9850 Deinze voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024125833.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 5 november 2024 en ontvangen op 3 december 2024. De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 11 december 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Oossekouter 66 te 9850 Deinze

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190418-0040 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 12 AFD/NEVELE/, sectie B, nrs. 0632/G, 0632/L, 0632/M en 0643/G.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 12 AFD/NEVELE/, sectie B, nrs. 0617/D, 0617/E, 0632/G, 0632/L, 0632/M en 0643/G

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een pluimveehouderij.

De lopende milieuvergunning dateert van 12 december 2013 en werd verleend door de deputatie voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 176.000 slachtkuikens, de opslag van 12,75 ton mazout met een verdeelslang, een transformator van 250 kVA, het stallen van 12 voertuigen of aanhangwagens, de opslag van 2.750 liter propaan en 1 ton

waterbehandelingsproducten, de opslag van 185 m³ kuiswater en een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 12.672 m³/jaar.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen. Het betreft wel een MER-plichtig bedrijf en tevens een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 12 december 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van een pluimveehouderij voor een termijn tot en met 11 december 2033.
 - Besluit van de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw van 22 september 2014 houdende de uitspraken over de beroepen aangetekend tegen het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen houdende het wijzigen van de vergunning voor een termijn tot en met 11 december 2033.
- *Meldingen van overname*
 - Besluit van de deputatie van 10 december 2015 houdende de aktenaam van melding van overname van een pluimveehouderij door Serragro bvba.
- *Meldingen*
 - Besluit van de deputatie van 17 maart 2016 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor het veranderen van de inrichting, voor een termijn tot en met 11 december 2033.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 12 september 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een pluimveehouderij, voor een termijn tot en met 11 december 2033 (OMV_2019051202).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft voornamelijk de verplaatsing van de landbouwvoertuigen en aanhangwagens naar de nieuwe loods en de verplaatsing en uitbreiding van de opslag van kuiswater. Daarnaast omvat de aanvraag ook de opslag van 160 m³ strooisel.

De transformator van 250 kVA is niet langer ingedeeld.

Verder wordt ook een nieuwe weegbrug geïnstalleerd om de registratie van aangevoerde en afgevoerde goederen nauwkeurig bij te houden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft echter geen invloed op de rubrieken waarvoor de inrichting als MER-plichtig bedrijf of GPBV-inrichting wordt aanschouwd.

Voor het stedenbouwkundig luik omvat de aanvraag: de sloop van een bestaande loods, de bouw van een nieuwe loods, de regularisatie en aanleg van een infiltratievoorziening, de bouw van een nieuwe weegbrug en de aanleg van nieuwe verharding.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn tot en met 11 december 2033, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning, voor de IIOA.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een pluimveehouderij, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de verplaatsing van de landbouwvoertuigen en aanhangwagens naar de nieuwe loods;
 - de verplaatsing van de opslag van 185 m³ kuiswater;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 160 m³ strooisel;
 - de bijkomende opslag van 92 m³ kuiswater tot maximaal 277 m³.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

15.1.1° (3)

het verplaatsen van de stelplaatsen voor de 12 landbouwvoertuigen of aanhangwagens

19.6.2°a) (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 160 m³ strooisel.

28.2.c)1° (3)

het verplaatsen en uitbreiden van de opslag van kuiswater met 92 m³ tot maximaal 277 m³.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende stedenbouwkundige handelingen vormen het voorwerp van de aanvraag:

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen:
 - Te slopen loods (320 m² - 1.392 m³);
- Bouwen functie landbouw
 - Nieuwbouw loods (1.261,93 m² - 11.380,8 m³);
- Aanleggen infrastructuur:
 - Nieuwbouw weegbrug (54 m²);
 - Regularisatie inplanting infiltratievoorziening (185,43 m²);
 - Nieuwe infiltratievoorziening (109,25 m²);
 - Nieuwe betonverharding (17,1 m² + 87,8 m² + 142,29 m²).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 17 december 2024 tot en met 15 januari 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 21 januari 2025 mits volgende voorwaarden/lasten worden opgelegd:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II.
- De geïntegreerde weegbrug kan enkel gebruikt worden als privatieve weegbrug (niet als openbare weegbrug).
- De nieuwe loods mag enkel ingezet worden voor de landbouwactiviteiten van de aanvrager.
- Aan de zuidzijde van de loods dienen 5 hoogstammige zomereiken voorzien te worden. Er dient een bankwaarborg gesteld te worden van 19.378,65 euro ten overstaan van de stad Deinze voor de groenaanleg van de 5 zomereiken zoals voorzien in hoofdstuk 11 van de algemene bouwverordening Deinze.
- De aanplant van de groenvoorzieningen moeten uitgevoerd worden het eerstvolgende plantseizoen na de oprichting van de nieuwe loods.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.
- Stelplaats voertuigen: Bedrijfsvoertuigen met eigen motor moeten worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).
- Het landschapsintegratieplan (referentie LNEV24-03F) dat werd opgemaakt door de provinciale dienst Landbouw en Platteland moet tijdens het eerstvolgende plantseizoen worden gerealiseerd. Indien dit door de voorziene bouwwerken niet mogelijk is, moet de aanplant uitgevoerd worden van zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting (zowel bestaande als nieuwe) moet op een vakkundige wijze worden onderhouden. Plantgoed dat afsterft dient onmiddellijk te worden vervangen.
- Er moet steeds regenwater of recupwater gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.
- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden conform hoofdstuk 6.4 “beheersing van asbest” bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 26 maart 2006 alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan

vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op www.asbestinfo.be.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 28 februari 2025

Als aandachtspunt wordt volgende meegegeven:

- De inrichting is vergund tot en met 11 december 2033. Er wordt gewezen op de verplichting uit het stikstofdecreet om uiterlijk tegen 31 december 2030 te voldoen aan de PAS-referentie 2030.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 17 januari 2025

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

GUNSTIG op 6 januari 2025

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 11 december 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 8 januari 2025 mits wordt voldaan aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen en volgende bijzondere aandachtspunten:

- De brandweerstand van tussenvloeren en hun draagconstructie is ten minste gelijk aan R 30.
- Er moet op het terrein een primaire bluswatervoorziening voorzien worden van minimaal 120 m³.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 6 februari 2025 mits wordt voldaan aan volgende voorwaarden:

- De overlopen van de hemelwateropvang naar de infiltratieputten dienen met terugslagkleppen te worden voorzien.
- Het hergebruik met bijhorende aansluitingen dient aangeduid te worden op de plannen.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 13 december 2024

De dienst Integraal Waterbeleid zal geen advies verlenen bij dit dossier.

Dit neemt evenwel niet weg dat de vergunningverlenende overheid moet instaan voor de watertoets. Dit betekent dat de aanvraag minstens dient afgetoetst te worden aan de bepalingen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023.

In het kader van de watertoets dient ook steeds nagegaan te worden of de aanvraag al dan niet is gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied. De kaarten met de overstromingsgevoelige

gebieden zijn te raadplegen op www.waterinfo.be. Als uit deze kaarten blijkt dat de aanvraag geheel, gedeeltelijk of aanpalend ligt in/aan overstromingsgevoelig gebied, dan dient onderzocht te worden of maatregelen inzake overstromingsveilig bouwen zich opdringen én of ruimte voor overstromingswater verloren gaat en gecompenseerd dient te worden. Het provinciaal beleidskader wateradviezen (pp. 14-19) kan hiervoor als leidraad gebruikt worden.

Provinciale dienst landbouw

GUNSTIG op 20 december 2024

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn tot en met 11 december 2033 en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een pluimveehouderij;
- de lopende vergunning dateert van 12 december 2013 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de verplaatsing van de landbouwvoertuigen en aanhangwagens naar de nieuwe loods en de verplaatsing en uitbreiding van de opslag van kuiswater. Daarnaast omvat de aanvraag ook de opslag van 160 m³ strooisel.
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag omvat voor SH aanpassingswerken aan een landbouwzetel gevestigd Oossekouter 66 te Deinze, dit door de sloop van een loods, de bouw van een nieuw landbouwloods, de aanleg van een weegbrug en nieuwe verharding, en de regularisatie en de aanleg van een infiltratievoorziening;
- het terrein is volgens het GRUP 'Oossekouter' gelegen in zone voor versnipperd Koutergebied, de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming en de inrichtingsvoorschriften;
- de aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening;
- onder volgende stedenbouwkundige voorwaarden:
 - het voorzien van een groenaanleg overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project; aangevuld met bijkomend 5 hoogstammige zomereiken aan de zuidzijde van de nieuwe loods; de nodige voorwaarden hieromtrent zijn op te nemen;
 - het stellen van een waarborg voor de plantverplichting tegenover de stad Deinze ten bedrage van 19.378,65 euro;

- de nieuw te bouwen loods en ook de weegbrug kunnen enkel ten dienste staan van de landbouwactiviteiten van de aanvrager;
- naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Waterweg nv dd. 6 februari 2025;
- naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum dd. 8 januari 2025.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 11 december 2033, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning, voor de IIOA en voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We gaan akkoord met de voorwaarden. De door de gemeente gevraagde waarborg is hoog maar we zullen dit uitvoeren.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 11 maart 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 11 december 2033, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van rubriek 9.3.1.d), zijnde een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 176.000 slachtkuikens.

Gezien het voorwerp van de aanvraag geen betrekking heeft op deze rubriek, diende bijlage RX betreffende de gegevens inzake de GPBV-installatie niet te worden toegevoegd aan deze aanvraag.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" gelegen in een agrarisch gebied, op een afstand van ca. 700 m van het dichtstbij gelegen hindergevoelig gebied, nl. een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter. Op 1.000 m is een woonuitbreidingsgebied gelegen. Het bedrijf ligt tevens in het GRUP Oossekouters in een zone voor versnipperd koutergebied waarbij de hoofdactiviteit landbouw is in de ruime zin.

Het projectgebied is gelegen in een agrarische omgeving ten noorden van de kern van Nevele. De omgeving kenmerkt zich als een vlak landbouwgebied met een intensief agrarisch grondgebruik, een afwisseling van cultuurgronden en weilanden. Er is verspreide en versnipperde bebouwing met zowel een agrarische als een residentiële functie. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan ca. 6 vreemde woningen.

Op 50 m is het Afleidingskanaal van de Leie gelegen. Aan de overkant van het kanaal is de RWZI van Landegem gelegen.

Het bedrijf is gevestigd langs de lokale gemeenteweg Oossekouters. Tevens is er een toegang via Vaart Links. Op 300 m is de autosnelweg E40 gelegen.

Natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De opslag van reinigingswater van de stallen (opslag van dierlijke mest) wordt beschouwd als zijnde eigen aan het houden van dieren. Gezien er geen wijzigingen worden doorgevoerd wat betreft het aantal dieren, zijn geen afstands- of verbodsbepalingen van toepassing met betrekking tot de opslag voor het reinigingswater.

Afvalstoffen

Met deze aanvraag wordt de uitbreiding van de opslag van reinigingswater aangevraagd. Het betreft reinigingswater van het reinigen van de stallen en installaties. Het reinigingswater wordt opgevangen in afzonderlijke citernes. De 5 citernes van 15 m³, ten zuidoosten van de vergunde loods, worden vervangen door een grotere opvangkelder van 167 m³ onder de nieuwe loods (verplaatsing en uitbreiding). Hierdoor zal volgende opvangcapaciteit voor reinigingswater op de inrichting aanwezig zijn:

- 2 citernes van 10 m³ bij slachtkuikenstal 1;
- 2 citernes van 15 m³ bij slachtkippenstal 3;
- 2 citernes van 15 m³ ten noorden van de nieuwe loods;
- 2 citernes van 15 m³ ten oosten van de nieuwe loods;
- Opvangkelder van 167 m³ onder de nieuwe loods.

Vervolgens wordt het reinigingswater afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

Het reinigingswater wordt beperkt door het droog reinigen na elke ronde vóór het nat reinigen met een hogedrukreiniger en ontsmetting. Door de aanwezigheid van een gepolierde betonvloer zal de vervuiling zich minder gaan hechten en kunnen de stallen eenvoudiger en met minder water zuiver gemaakt worden.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Deinze ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Met huidige aanvraag wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater noch bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Het afvalwater van het toilet en de douche, dat in de nieuwe loods wordt voorzien, wordt aangesloten op een septische put, die tijdig geledigd zal worden om een goede werking te waarborgen. Er wordt geen IBA voorzien, gelet op het beperkte debiet van de afvalwaterlozing, waardoor de zuivering niet goed werken. Er dient te worden onderzocht of het afvalwater niet bijkomend kan worden aangesloten op de IBA bij de bedrijfswoning. Indien dit technisch niet mogelijk is, kan er conform de bepalingen van de code voor goede praktijk voor de aanleg van rioleringssystemen, gezien er in het gebouw slechts sporadisch afvalwater wordt geproduceerd, worden geopteerd voor een gesloten opvangsysteem (zonder overloop naar oppervlaktewater) met periodieke ophaling.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen worden in de vergunde situatie opgevangen en uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Met deze aanvraag wordt een nieuwe loods gebouwd en worden bijkomende verhardingen aangelegd. Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuwe landbouwloods en de bestaande bedrijfsgebouwen terechtkomt, wordt opgevangen in hemelwaterkelders met een totale capaciteit van 369 m³. Hiervoor worden in de nieuwe loods twee hemelwaterkelders van 129 m³ en 240 m³ voorzien. De overloop wordt aangesloten op een wadi, waarop ook de afwatering van de nieuwe weegbrug wordt aangesloten. De overige, bijkomende verharding kan afwateren naar de omliggende groenzones.

Het hemelwater zal volgens de verantwoordingsnota en het hemelwaterformulier worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Navraag bij de exploitant omtrent deze laagwaardige toepassingen leert dat het hemelwater hoofdzakelijk zal worden gebruikt voor het reinigen van de stallen. Het hemelwater dient bijkomend te worden gebruikt voor het spoelen van het toilet in de nieuwe loods.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

De 12 landbouwvoertuigen en aanhangwagens, die nu in de te slopen loods worden gestald, zullen worden verplaatst naar de nieuwe loods. Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen

motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een vloeistofdichte beton- of asfaltverharde ondergrond.

Indien de citernes en de kelder voor de opvang van het reinigingswater conform de bepalingen van VLAREM II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging. Het kuiswater wordt afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

Het dak van de te slopen loods is asbesthoudend. De sloop ervan dient conform de bepalingen van hoofdstuk 4.7 van VLAREM II te gebeuren om bodem- en luchtverontreiniging te voorkomen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Volgende energiebesparende maatregelen worden genomen:

- Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld.
- De ventilatie is frequentie gestuurd.
- De warmtewisselaar in de vleeskippenstal zorgt voor een aanzienlijke energiebesparing. Dit levert een besparing op van ca. 50 % op de energiekosten.
- Regelmatig worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en gereinigd.
- De stallen zijn geïsoleerd.
- Er werden fotovoltaïsche panelen op de 2 stallen voorzien.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich enkele woningen. De onmiddellijke omgeving van het landbouwbedrijf is grotendeels onbebouwd.

De dichtste vreemde woning situeert zich aangrenzend aan de perceelsgrens, op ca. 35 m van de dichtste stal.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen zullen op zich normaliter geen aanleiding zullen geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

De veranderingen hebben geen invloed op de luchtemissies in de omgeving.

Mestopslagcapaciteit

De 5 bestaande citernes (totaal volume: 75 m³) ten zuiden van de inrichting worden gesupprimeerd en vervangen door een kelder met een volume van 167 m³ voor de opvang van kuiswater in de nieuwe loods. Er wordt bijgevolg een uitbreiding van 92 m³ van de opslagcapaciteit voor het kuiswater van de stallen voorzien. Wanneer de citernes en kelder vol komen te staan, worden ze leeg getrokken en uitgespreid op de akkers conform de bepalingen van het mestdecreet.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Veiligheid

De elektrische installaties in de nieuwe loods dienen te worden onderworpen aan een technische keuring, waarbij wordt nagegaan of de installatie voldoet aan de voorschriften van de Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties).

Visueel

De inrichting al over een streekeigen groenaanplant (deels op een talud), bestaande uit bomen en heggen rondom de inrichting.

Als onderdeel van de aanvraag is er een landschapsintegratieplan, opgemaakt door de dienst landbouw en platteland van de provincie Oost-Vlaanderen, toegevoegd (kenmerk LNEV24-03F dd. 2 oktober 2024). Dit plan omvat een gedetailleerd ontwerp van het groenscherm van inheemse bomen en struiken rondom het terrein. In de verantwoordingsnota wordt aangegeven dat dit groenscherm al volledig werd uitgevoerd. Nochtans lijken de bomen in de heggen (zomereiken) ten oosten en zuiden van de inrichting volgens recente luchtfoto's nog niet aangeplant.

Daarnaast vraagt het college van burgemeester en schepenen om nog 5 bijkomende hoogstammige zomereiken ten zuiden van de nieuwe loods aan te planten (tussen de loods en de heg).

De groenaanplant dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen te worden uitgebreid conform het LIP. Deze beplanting zal helpen de loods visueel te integreren in de bestaande omgeving.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, gelegen in agrarisch gebied. Volgens artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover

deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

- Het terrein is tevens gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Oossekouter', definitief goedgekeurd door de deputatie op 16 december 2004 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 februari 2005. Binnen dit RUP is de bouwplaats bestemd als 'Zone voor versnipperd Koutergebied', waarop de voorschriften van artikel 4.5 van toepassing zijn.
- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg (BPA) dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Algemene bouwverordening", welke definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 juni 2022 en verschenen is in het Belgisch Staatsblad op 22 augustus 2022, is van toepassing op de aanvraag.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Beschrijving omgeving en gevraagde stedenbouwkundig handelingen

De bouwplaats is gelegen in een agrarische omgeving ten noorden van de kern van Nevele. De omgeving kenmerkt zich als een vlak landbouwgebied met een intensief agrarisch grondgebruik, een afwisseling van cultuurgronden en weilanden. Er is verspreide en versnipperde bebouwing met zowel een agrarische als een residentiële functie. De aanvraag heeft betrekking op een landbouwbedrijf, een pluimveebedrijf, dat gelegen is ten zuiden van de E40 en ten westen van het Afleidingskanaal van de Leie. Het bedrijf is gevestigd langs de lokale gemeenteweg Oossekouter. Tevens is er een toegang via Vaart Links.

Huidige aanvraag beoogt de sloop van een bestaande loods, de bouw van een nieuwe loods, de regularisatie en aanleg van een infiltratievoorziening, de bouw van een nieuwe weegbrug en de aanleg van nieuwe verharding.

De te slopen loods heeft een oppervlakte van 320 m² en een volume van 1.392 m³. Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd.

De nieuwe loods wordt opgericht op ca. dezelfde plaats van de bestaande loods en heeft een grondvlak van 31,60 m op 40,33 m. De loods wordt voorzien met een zadeldak met een kroonlijsthoogte 7,00 m en een nokhoogte van 11,77 m. Het nieuwbouwvolume bedraagt 11.380,8 m³. Als materialen voor de afwerking wordt gebruik gemaakt van gladde grijze prefab betonpanelen, antracietkleurige geprofileerde metaalplaat, bruine spaceboarding en voor de dakbedekking antracietkleurige vezelcement golfplaten.

Aansluitend aan de nieuwe loods wordt een weegbrug voorzien met een oppervlakte van 54,00 m² (3 m op 18 m).

Rondom de loods wordt nieuwe betonverharding voorzien met een oppervlakte van respectievelijk 142,29 m², 17,10 m² en 87,80 m².

Aan de zuidoost zijde van het perceel is er een infiltratievoorziening die te regulariseren is (op een andere locatie aangelegd dan eerder vergund), en daarnaast wordt een nieuwe infiltratievoorziening aangelegd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

A. Planologische toets

Zoals bepaald in artikel 1.3 van het GRUP 'Oossekouter' vervangt het RUP de bestemmingen van het gewestplan voor het afgebakende gebied en de algemene voorschriften van het KB van 28 december 1972.

De aanvraag dient aldus getoetst aan de overeenstemming met de voorschriften van het RUP.

De bouwplaats bevindt zich volgens het grafisch plan in een 'zone voor versnipperd koutergebied'. De aanvraag dient getoetst aan het van toepassing zijnde artikel 4.5 van het RUP.

De aanvraag gaat uit van een pluimveebedrijf, een leefbaar landbouwbedrijf. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij adviseerde de aanvraag gunstig. In het advies wordt aangegeven dat het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving, dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur de aanvrager zal toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te baten.

Er wordt voldaan aan de in het RUP gestelde bepalingen voor de inplanting van constructies. De gevraagde handelingen situeren zich gegroepeerd aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen/constructies en binnen de gevormde bedrijfskavel. Ook inzake gabariet voldoet de nieuwbouwloods aan de voorschriften het RUP. De nieuwbouw sluit qua profiel, kleur en materiaalgebruik aan bij de bestaande gebouwen.

De aanvraag is in overeenstemming met het RUP en doorstaat de planologische toets.

B. Toetsing aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Hoofdstuk 11 van de algemene bouwverordening van Deinze handelt over de integratie van landbouw- en tuinbouwbedrijven.

Bij de aanvraag werd een landschapsbedrijfsplan gevoegd, zoals wordt opgelegd in artikel 11.2 van de verordening.

Het college van burgemeester en schepenen legt in haar advies als voorwaarde op dat conform artikel 11.5 van bovenvermelde verordening een waarborg dient gesteld te worden van 19.378,65 euro ten overstaan van de stad Deinze ter zekerheid van uitvoering van de opgelegde plantverplichtingen. Deze voorwaarde is over te nemen bij het verlenen van een vergunning.

Goede ruimtelijke ordening

Krachtens artikel 4.3.1. §2 VCRO wordt de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

"1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° ...

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven."

Voorliggende aanvraag beoogt de sloop van een verouderde loods en de oprichting van een nieuwe loods met bijhorende verharding, weegbrug en infiltratievoorzieningen, bij een

landbouwbedrijf gevestigd Oossekouter 66 te Deinze, en waarbij de ontwikkelingsmogelijkheden voor dit terrein juridisch werden vastgelegd in het RUP Oossekouter dat voor dit ruimere koutergebied werd opgesteld.

In het RUP zijn voor de bouwplaats gedetailleerde voorschriften opgenomen met betrekking tot o.m. de bestemming, de inrichting, het maximaal toegelaten gabariet, de plaatsing van de toegelaten gebouwen,... Een ontwerp dat aan de bepalingen van het RUP voldoet, wordt geacht in overeenstemming te zijn met de goede ruimtelijke ordening. Het voldoen aan het RUP impliceert reeds dat de draagkracht van de percelen en van de omgeving niet wordt overschreden.

De gevraagde werken zullen functioneel en ruimtelijk inpasbaar zijn op het terrein en in de omgeving. De nieuwbouw loods komt ca. op de plek waar de bestaande bebouwing wordt gesloopt en bevindt zich aan de zuidelijke zijde van de gevormde bedrijfskavel. De nieuwe loods is aanvaardbaar naar afmetingen (40,33 m op 31,29 m, met kroonlijst op 7,00 m en nok op 11,77 m) en materiaalgebruik en voldoet aan wat kan verwacht worden van een hedendaagse landbouwbedrijfsbebouwing.

De nieuwe stroken verharding rond de loods worden als noodzakelijk aangenomen voor de ontsluiting en vlotte bedrijfsvoering. De weegbrug wordt gezien als een normale aanhorigheid bij een landbouwbedrijf. Wel dient als voorwaarde opgelegd dat de landbouwloods en de weegbrug louter ten dienste kunnen staan van de landbouwactiviteiten. De 2 infiltratievoorzieningen, 1 nieuw en 1 te regulariseren, situeren zich in de zuidoostelijke hoek van de bedrijfskavel.

Bij de aanvraag is een landschapsintegratieplan gevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland dd. 2 oktober 2024. De uitvoering/instandhouding van de in het plan voorziene beplanting is belangrijk voor de landschappelijke kwaliteit; het is daarom aangewezen bij het verlenen van een vergunning de nodige voorwaarden hieromtrent op te nemen. Bijkomend legt het gemeentebestuur de aanplant op van 5 zomereiken langs de zuidzijde van de nieuwe loods; ter integratie van de loods in de omgeving. Ook deze voorwaarde is over te nemen bij het verlenen van een vergunning.

Uit bovenstaande wordt besloten dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart grotendeels aangeduid als biologisch minder waardevol, karteringseenheid bebouwing in agrarische omgeving. Een gedeelte aan de zuidelijke zijde is aangeduid als complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, door de aanwezigheid van soortenarm permanent cultuurgrasland en een bomenrij met dominantie van gewone es. De aanvraag omvat niet het rooien van bomen. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed

worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,3 km ten oosten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: BE2300005 Bossen en Heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3,7 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie (213).

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

T.g.v. voorliggend project wijzigt de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase niet. Tijdens de uitvoering van de werken kunnen stikstofemissies vrijkomen ten gevolge van het werfverkeer en eventueel een of meerdere niet-stationaire bronnen van stikstofoxiden. Het stikstofdecreet is niet van toepassing. Desondanks werd de impactscore berekend. Hieruit blijkt dat deze de 1 % drempel niet overschrijdt, waardoor bevestigd wordt dat er geen significante impact van de stikstofemissies op de habitats binnen het SBZ-gebied zal optreden.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag geen betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal, op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen wordt integraal verwezen naar het advies van de Vlaamse Waterweg nv – afdeling Regio West. Deze instantie bracht op 29 september 2023 een uitgebreid gemotiveerd voorwaardelijk gunstig advies uit.

De door de Vlaamse Waterweg gestelde voorwaarden zijn over te nemen bij het verlenen van een vergunning.

Er kan besloten dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Er worden omwille van de wijzigingen en uitbreidingen geen bijkomende transporten tijdens de exploitatie van het pluimveebedrijf verwacht.

Tijdens de aanlegfase wordt het werfverkeer voor het gehele project, op basis van een werkperiode van ca. 6 maanden, geraamd op 480 lichte vracht voertuigbewegingen (personenwagens, camionettes) en 130 zware vracht voertuigbewegingen (vrachtwagens).

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 8 januari 2025, met referentie: 056292-004/MN/2024, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 11 december 2023, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BVBA SERRAGRO, Oossekouter 66 te 9850 Deinze wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Oossekouter 66 te 9850 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 12 AFD/NEVELE/, sectie B, nrs. 0632/G, 0632/L, 0632/M en 0643/G, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een pluimveehouderij, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de verplaatsing van de landbouwvoertuigen en aanhangwagens naar de nieuwe loods;

- de verplaatsing van de opslag van 185 m³ kuiswater;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 160 m³ strooisel;
 - de bijkomende opslag van 92 m³ kuiswater tot maximaal 277 m³.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

15.1.1° (3)

het verplaatsen van de stelplaatsen voor de 12 landbouwvoertuigen of aanhangwagens

19.6.2°a) (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 160 m³ strooisel.

28.2.c)1° (3)

het verplaatsen en uitbreiden van de opslag van kuiswater met 92 m³ tot maximaal 277 m³.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 10.000 liter.

9.3.1.c)2° (1)

stallen met plaatsen voor maximaal 176 000 slachtkuikens.

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor maximaal 176.000 slachtkuikens.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 12 landbouwvoertuigen of aanhangwagens.

17.1.2.2.1° (3)

de opslag van maximaal 2 750 liter propaan in een vaste, bovengrondse houder.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 12,75 ton mazout (brandgevaarlijk GHS02), in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 5.000 liter en 10.000 liter.

17.3.3.1°b) (3)

de opslag van maximaal 1 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03), meer bepaald waterbehandelingsproducten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°b) (3)

de opslag van maximaal 1 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), meer bepaald waterbehandelingsproducten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°b) (2)

de opslag van maximaal 1 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), meer bepaald waterbehandelingsproducten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°b) (3)

de opslag van maximaal 1 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), meer bepaald waterbehandelingsproducten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°b) (3)

de opslag van maximaal 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08), meer bepaald waterbehandelingsproducten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.1° (3)

de opslag van maximaal 1 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09), meer bepaald waterbehandelingsproducten in verplaatsbare recipiënten.

19.6.2°a) (3)

de opslag van maximaal 160 m³ strooisel in een lokaal.

28.2.c)1° (3)

de opslag van maximaal 277 m³ kuiswater in diverse citernes.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning van maximaal 35 m³/dag en 12.672 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 30 m (leperiaan Aquifer, HCOV-code 0800).

§2. Aan BVBA SERRAGRO, Oossekoeter 66 te 9850 Deinze wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Oossekoeter 66 te 9850 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 12 AFD/NEVELE/, sectie B, nrs. 0617/D, 0617/E, 0632/G, 0632/L, 0632/M en 0643/G, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen:
 - Te slopen loods (320 m² - 1.392 m³)
- Bouwen functie landbouw
 - Nieuwbouw loods (1.261,93 m² - 11.380,8 m³)
- Aanleggen infrastructuur:
 - Nieuwbouw weegbrug (54 m²)
 - Regularisatie inplanting infiltratievoorziening (185,43 m²)
 - Nieuwe infiltratievoorziening (109,25 m²)
 - Nieuwe betonverharding (17,1 m² + 87,8 m² + 142,29 m²)

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 11 december 2033, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de

Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering

1. Loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden steeds binnen in de nieuwe loods opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

2. Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 369 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

3. Groenscherm

- a) Het groenscherm dient uitgebreid te worden overeenkomstig de beplanting zoals aangegeven op het landschapsbedrijfsplan, dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 2 oktober 2024 (plannummer: LNEV24-03F);
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

4. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. Weegbrug

De geïntegreerde weegbrug kan enkel gebruikt worden als privatieve weegbrug (niet als openbare weegbrug).

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te

worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 369 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

2. **Groenscherm**

- a) Het groenscherm dient uitgebreid te worden overeenkomstig de beplanting zoals aangegeven op het landschapsbedrijfsplan, dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 2 oktober 2024 (plannummer: LNEV24-03F);
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.
- e) De huidig aangelegde verhoogde berm tussen het bedrijf en de meest dichtbij gelegen woningen dient behouden.

3. **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

4. **Geluid**

- a) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- b) Het laden en lossen van de dieren gebeurt centraal op het bedrijf.
- c) De nieuw te installeren laagfrequente ventilatoren hebben een maximaal geluidsvermogeniveau van 77 dB(A);
- d) Het vullen van de voedersilo's heeft alleen overdag, namelijk de periode van 7 tot 19 uur, plaats;

5. **Grondwaterwinning**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De

stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$$
 Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
6. **Stof**
- a) Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt.
- b) De stallen 3, 4 en 5 (cfr. uitvoeringsplan) dienen uitgerust met een stofbak ter verwijdering van stof uit de stallucht. De gezuiverde stallucht wordt verticaal uitgestoten via het dak.
- c) Het stofreducerendement van stal 3 dient gedurende de laatste 2 weken van de kweekronde minimaal 75 % te bedragen.
- d) Het stofreducerendement van stal 4 en 5 dient gedurende de laatste 2 weken van de kweekronde minimaal 40 % te bedragen.
- e) Na het in dienst stellen van de installatie dienen de emissies gedurende 1 jaar te worden opgevolgd en geëvalueerd door een deskundige erkend in de discipline 'lucht'. Hiervan wordt een rapport opgemaakt en vervolgens bezorgd aan de afdeling milieuvergunningen en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving van het departement AGOP (het huidige AGOP-milieu en afdeling Handhaving van departement Omgeving), het College van Burgemeester en Schepenen, de VMM en de milieuvergunningverlenende overheid.

7. **M.b.t. de pluimveestallen**

Alle stallen zullen worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen" vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen.

Er wordt geopteerd voor het systeem P-6.4., zijnde warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Zolang de warmtewisselaar niet operationeel is, mag geen pluimvee worden gehuisvest in de nieuwe stallen.

8. **Tankplaats**

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste

vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

9. **Loods**

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden steeds binnen in de nieuwe loods opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

10. **Weegbrug**

De geïntegreerde weegbrug kan enkel gebruikt worden als privatieve weegbrug (niet als openbare weegbrug).

11. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

12. **Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie en wanneer dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

13. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. **Het voorzien van een groenaanleg** overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project (plannummer: LNEV24-03F dd. 2 oktober 2024) aangevuld met bijkomend 5 hoogstammige zomereiken aan de zuidzijde van de nieuwe loods. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
2. Het stellen van een **bankwaarborg** voor de plantverplichting tegenover de stad Deinze ten bedrage van 19.378,65 euro.
3. De nieuw te bouwen loods en ook de weegbrug kunnen enkel ten dienste staan van de landbouwactiviteiten van de aanvrager; de weegbrug is enkel privaat te gebruiken en niet als openbare weegbrug.
4. Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de **Vlaamse Waterweg** nv dd. 6 februari 2025:
 - De overlopen van de hemelwateropvang naar de infiltratieputten dienen met terugslagkleppen te worden voorzien.
 - Het hergebruik met bijhorende aansluitingen dient aangeduid te worden op de plannen.

5. Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de **Hulpverleningszone Centrum** dd. 8 januari 2025, met als bijzondere aandachtspunten:
- De brandweerstand van tussenvloeren en hun draagconstructie is ten minste gelijk aan R 30.
 - Er moet op het terrein een primaire bluswatervoorziening voorzien worden van minimaal 120 m³.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er dient te worden onderzocht of het afvalwater niet bijkomend kan worden aangesloten op de IBA bij de bedrijfswoning. Indien dit technisch niet mogelijk is, kan er conform de bepalingen van de code voor goede praktijk voor de aanleg van rioleringsystemen, gezien er in het gebouw slechts sporadisch afvalwater wordt geproduceerd, worden geopteerd voor een gesloten opvangsysteem (zonder overloop naar oppervlaktewater) met periodieke ophaling.
- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden conform hoofdstuk 4.7. “beheersing van asbest” bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 26 maart 2006 alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op www.asbestinfo.be.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 8 januari 2025, met referentie: 056292-004/MN/2024, strikt worden nageleefd..
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- De inrichting is vergund tot en met 11 december 2033. Er wordt gewezen op de verplichting uit het stikstofdecreet om uiterlijk tegen 31 december 2030 te voldoen aan de PAS-referentie 2030.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2025-03-27 17:18:37 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2025-03-28 09:19:58 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

