

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 25/06/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 76.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025051636 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Wijtschate (Heuvelland) (20 jaar voor de GWW)

O 2025/1877

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025051636

Inrichtingsnummer: 20220531-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL VANNESTE - VANNESTE - JOYE,
Aanvrager: Vanneste Kristof,
Aanvrager: Joye Sophie,

voor een inrichting gelegen te Hollebekestraat(Wijtsch) 27, 8953 Wijtschate (Heuvelland)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 december 2025

De aanvraag werd op datum van 25-02-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o Bouw stal
 - o Sloop 3 stallen
 - o Sloop mestvaalt
 - o Sloop bestaande verharding
 - o Aanleg nieuwe verharding
 - o Rooien 4 bomen
 - o Aanleg infiltratievoorziening
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Hollebekestraat(Wijtsch) 27 te 8953 Wijtschate (Heuvelland)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220531-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0141/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0142/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0145T/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0310B/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0148/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0140/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0140/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0148/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0141/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0142/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0145T/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in een natuurgebied;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk: solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/11/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1 beer, 2.999 mestvarkens, 4.365 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, 4.000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 14 m³/d en 5.154 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn van 20 jaar, grondwaterwinning 2,75 m³/d en 950 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 2,75 m³/d en 950 m³/j in het landenaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 10/08/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 256 m³ mest, aanpassing CLP-verordening, herschikking varkens binnen bestaande en nieuwe stallen voor een termijn tot 28/11/2033;

Gelet op het besluit d.d. 03/11/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: het slopen van varkensstallen en bergingen;
Milieu: het wijzigen van een varkensfokkerij voor een termijn tot 28/11/2033.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag gaat uit van Vanneste-Vanneste-Joye VVZRL. Dit betreft een varkenshouderij gelegen in de Hollebekestraat 27 te Heuvelland. Het bedrijf is vergund voor het houden van 2.999 andere varkens. Het betreft bijgevolg een GPBV-inrichting. De varkens worden op vandaag gehuisvest in één ammoniakemissiearme stal (S-1) en drie traditionele stallen.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied langs een goed uitgeruste gemeenteweg met verspreide bebouwing. De site wordt doorkruist door natuurgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich een vreemde woning op ca. 180 m ten westen van de dichtstbijzijnde varkensstal. De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Slopen van 3 bestaande traditionele varkensstallen;
- Bouwen van een AEA varkensstal (S1) (ca. 2.125 m²);
- Verwijderen van bestaande verharding (ca. 896 m²);
- Aanleg van nieuwe verharding (ca. 680 m²);
- Rooien van 4 hoogstammige populieren;
- Aanleg van een talud (1.286 m²);
- Aanleg van een infiltratievoorziening.

De aanvraag betreft het slopen van drie bestaande stallen en het bouwen van een nieuwe varkensstal (ca. 2.125 m²). Er wordt opgemerkt dat de mestvaalt ook wordt gesloopt maar niet opgenomen wordt als stedenbouwkundige handeling.

De nieuwe stal wordt evenwijdig ingeplant ten opzichte van de bestaande stal, met een onderlinge afstand van 20 m. De stal heeft een breedte van 28 m en een lengte van 70,8 m, met aan de linkerkant een oversteek van 1 m. Aan de rechterkant van de stal worden drie nieuwe voedersilo's geplaatst, evenals een mazouttank met een inhoud van 3.000 l en aan de voorkant wordt er een luchtwasser geplaatst.

In de kelderverdieping wordt een deel ingericht als hemelwateropvang en een deel als spui-, aanzuig- en bacterieruimte. Vooraan de stal is er ruimte voorzien voor een technisch lokaal, berging en sanitair sas (met twee toiletten en twee douchecabines).

Tussen de bestaande stal en de nieuwe stal wordt er nieuwe verharding voorzien in beton en afwaterend naar de omliggende groenzones. Deze zone zal gebruikt worden als laad- en loszone van de twee stallen.

De vrijgekomen aarde van de graafwerken wordt op hetzelfde terrein hergebruikt voor de aanleg van talud met nieuwe groenzone. Deze plaatselijke terreinverhoging wordt gemotiveerd vanuit een betere integratie van beide stallen toe in de onmiddellijke omgeving. Het terrein wordt over een oppervlakte van ca. 1.286 m² opgehoogd met een hoogte van 2 m.

Het hemelwater wordt afgevoerd naar een regenwaterput van 372.366 l. Het opgevangen regenwater zal hergebruikt worden als drinkwater en reinigingswater voor varkens, reinigingswater van machines, gebouwen en verharde oppervlaktes, biologische luchtwasser en voor het huishouden. De overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening voorzien van min. 20 m² en min. 10.000 l.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Onderhavige aanvraag betreft een hernieuwing voor onbepaalde duur in kader van de voorziene investeringen. Het bedrijf beschikt momenteel over een basisvergunning dat loopt tot 28/11/2033. De varkens worden op vandaag gehuisvest in één emissiearme stal (S-1) en drie traditionele stallen. Middels deze aanvraag wenst de exploitant de traditionele stallen te vervangen door een nieuw te bouwen emissiearme stal met biologische luchtwasser S-1 (stal 1). Er is een uitbreiding met één ander varken om tot 3.000 mestvarkens te komen.

Onder de luchtwasser van de nieuw te bouwen vleesvarkensstal wordt opslag van 148 m³ spui voorzien. In de technische ruimte van de nieuwe stal wordt er 2x 200 liter opslag ontsmetting- en reinigingsmiddelen aangevraagd.

De regenwateropslag onder de bestaande AEA-stal (stal 2) zal gebruikt worden als spuiwateropslag (148 m³). Door het slopen van de traditionele varkensstallen en de vaste mestvaalt, wordt er 30 m³ mestopslag geannuleerd. Ook wordt ook het tijdelijk breken van puin aangevraagd afkomstig van de sloop van de varkensstallen.

De exploitant wenst een nieuwe mazouttank aan te vragen van 2.500 l (2,125 ton) en een brandstofverdeelslang. Verder wordt een uitbreiding aangevraagd van 605 m³/jaar grondwaterwinning via de open vijver.

De exploitant wenst een vergunning voor onbepaalde duur te bekomen conform artikel 9 van het Stikstofdecreet. Er wordt voldaan aan de PAS-referentie. Via deze omgevingsaanvraag wordt onder andere de bouw van een nieuwe stal aangevraagd. Dit vergt van het bedrijf een belangrijke financiële inspanning. Zodoende wenst de exploitant graag zekerheid te hebben over de eindtermijn van zijn vergunning en een termijn van onbepaalde duur aan te vragen.

Samengevat omvat de aanvraag als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- Verder exploiteren van 2.999 varkens, 3.861 m³ mestopslag, 5.154 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 1 varken, 1 verdeelslang, 2,125 ton (2.500 liter) mazout, 400 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 296 m³ spuiwateropslag, 605 m³/jaar grondwaterwinning;
- Verminderen met 30 m³ mestopslag;
- Verplaatsen van 1.553 varkens;
- Tijdelijk 1x breken van puin;

tot een varkenshouderij met 3.000 varkens, 1x breken van puin, 1 verdeelslang, 2,125 ton (2.500 liter) mazout, 400 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 3.861 m³ mestopslag, 296 m³ spuiwateropslag, 5.759 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	Nieuw	1	breken van puin	Het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van varkensstallen.
6.5.1°	Nieuw	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	Hernieuwing Verandering	3.000	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiden met 1 varken en het verplaatsen van 1.553 varkens tot een totaal van 3.000 varkens
9.4.1.d)1°	Verandering	3.000	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiden met 1 varken en het verplaatsen van 1.553 varkens tot een totaal van 3.000 varkens
17.3.2.1.1.1°b)	Nieuw	2,125	ton	2.500 liter of 2,125 ton mazoutopslag

17.4.	Nieuw	400	liter	400 liter ontsmetting - en reinigingsmiddelen
28.2.c)1°	Hernieuwing Verandering	3.861	m ³	Hernieuwing en verminderen met 30 m ³ mestopslag tot een totaal van 3.861 m ³
28.4.c)1°	Nieuw	296	m ³	296 m ³ spuiwateropslag
53.8.2°	Hernieuwing Verandering	605	m ³ /jaar	Hernieuwing en uitbreiden met 605 m ³ /jaar grondwaterwinning tot een totaal van 5.759 m ³ /jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 maart 2026 tot en met 5 april 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 19-05-2026 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 19-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 27-02-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 09-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 26-02-2026 gemeld geen advies uit te brengen.

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 22-04-2026 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Heuvelland heeft op 15-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

- o West-Vlaamse Intercommunale heeft geen advies uitgebracht.
- o Hulpverleningszone Westhoek heeft op 25-03-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 20-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-05-2026 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De raadgevers van de exploitant.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25-02-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd een beslissing genomen betreffende de merscreening.

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1 van het m.e.r.-besluit (BVR 24/10/2025). Er moet bijgevolg geen project-MER worden opgesteld

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek [1e en 10n] en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screening.

Kenmerken project

De aanvraag betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een varkenshouderij van Vanneste-Joye VVZRL gelegen te Hollebekestraat 27 te Heuvelland (Wijtschate), vergund voor het houden van 2.999 andere varkens. De varkens zijn momenteel gehuisvest in één emissiearme stal (AEA) en drie traditionele stallen. Met de aanvraag wordt voorzien in de sloop van drie bestaande stallen en de bouw van een nieuwe emissiearme vleesvarkensstal (stal 1) met een biologische luchtwasser (S-1), ter vervanging van de traditionele stallen, met een beperkte uitbreiding van één extra ander varken.

Volgens de beschrijvende nota wordt de nieuwe stal evenwijdig ingeplant t.o.v. de bestaande stal, met een onderlinge afstand van 20 m, met aan de rechterzijde voedersilo's en een mazouttank en aan de voorzijde een luchtwasser. Tussen de bestaande stal en de nieuwe stal wordt nieuwe betonverharding voorzien, afwaterend naar de omliggende groenzones, en gebruikt als laad- en loszone voor beide stallen.

Onder de luchtwasser van de nieuw te bouwen stal wordt een spuiwateropslag van 148 m³ voorzien. De bestaande regenwateropslag onder de bestaande AEA-stal (stal 2) zal eveneens gebruikt worden als spuiwateropslag (148 m³). Door de sloop van de traditionele stallen en de vaste mestvaalt wordt 30 m³ mestopslag geannuleerd. In de technische ruimte van de nieuwe stal wordt opslag aangevraagd van 2 x 200 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen. Daarnaast wordt een mazouttank met brandstofverdeelslang aangevraagd (inhoud zoals opgenomen in het dossier: 2.500 liter in de C1-omschrijving; 3.000 liter in de beschrijvende nota). Op de site wordt ook het breken van puin aangevraagd, afkomstig van de af te breken varkensstallen. In het bouwluik wordt de aanleg voorzien van nieuwe betonverharding (laad- en loszone tussen de stallen) en een talud met groenzone, met hergebruik van de vrijkomende aarde. De totale afwaterende (horizontale) oppervlakte bedraagt 2.065 m² en er wordt een regenwaterput voorzien van 372.366 liter, met bijkomend een infiltratievoorziening (min. 20 m² en min. 10.000 liter) volgens de adviezen van de Dienst Integraal Waterbeleid. Verder wordt een uitbreiding aangevraagd van 605 m³/jaar grondwaterwinning via de open vijver en wordt een vergunning voor onbepaalde duur gevraagd conform het Stikstofdecreet.

Locatie en ligging project

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in een natuurgebied.

De inrichting zich in deel in pluviaal overstromingsgevoelig gebied bevindt en gesitueerd is in het Leiebekken;

Het bedrijf is niet gelegen in een speciale beschermingszone, maar wel op circa 1.000 m van het habitatrichtlijngebied West-Vlaams Heuvelland (BE2500003) en dat het dichtst gelegen GEN-gebied zich op circa 2 km ten noordoosten bevindt (De Ieperboog, gebiedsno. 127).

beschrijving mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het project en van de geplande maatregelen om mogelijke aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen

Mobiliteit: De transporten worden zoveel mogelijk geoptimaliseerd en hoofdzakelijk overdag zullen plaatsvinden; voertuigen worden waar mogelijk stilgelegd tijdens laden en lossen. Conclusie: geen aanzienlijke effecten op mobiliteit.

Bodem: mogelijke emissiebronnen zijn mest en mazout. Preventieve maatregelen omvatten o.m. jaarlijkse mestbankaangifte, beveiliging van risicostoffen, degelijke verharding en hygiënisch beheer, geen lozing van bedrijfsafvalwater, opvang van reinigings- en

desinfectiewater in de mestkelders met uitspreiding/afvoer conform mestdecreet, en regelmatige ophaling van kadavers. Conclusie: het risico op bodemverontreiniging wordt door de maatregelen sterk beperkt en de effecten zijn niet aanzienlijk.

Watersysteem: maatregelen inzake preventie van vervuiling van afstromend hemelwater worden gekoppeld aan het bouwluik en aan hygiënisch beheer van de verharde oppervlakken; door de maatregelen wordt het effect op het watersysteem aanzienlijk verkleind. Conclusie: geen aanzienlijke effecten op het watersysteem.

Luchtkwaliteit en geur: de stallen beschikken/worden uitgerust met een biologische luchtwasser (S-1); ramen en deuren blijven gesloten behoudens functioneel gebruik; de ventilatie wordt aangepast aan het nodige debiet en de voedersamenstelling wordt ingezet om emissies te beperken. In de effectbijlage wordt gesteld dat de geuremissie daalt met 16.030,8 OUe/s en dat de geurconcentratie bij alle indicatorwoningen ruim onder de norm van 10 OUe/s blijft voor agrarisch gebied. Conclusie: de effecten op luchtkwaliteit en geur zijn niet aanzienlijk.

Geluid en trillingen: bronnen omvatten laden/lossen van dieren, lossen van voeder, geluid van dieren, mesttransport, voederinstallatie en de (nieuwe) varkensstal. Maatregelen omvatten het stilleggen van motoren tijdens laden en lossen (tenzij noodzakelijk), het dempend effect van de luchtwasser op ventilatorgeluid, levering van voeder zoveel mogelijk overdag, goede isolatie van de stallen en het beperken van geluidshinder tijdens de werken. Conclusie: de mogelijke geluidshinder wordt sterk beperkt en blijft beperkt tot normaal, agrarisch eigen geluid; effecten niet aanzienlijk.

Stikstof en biodiversiteit: de impact werd berekend via de Impactscoretool (impactscore vermist 0,477% en impactscore t.o.v. Nederland 0,477%) met rapportlink in de bijlage; volgens de effectbijlage is de impactscore groter dan 0,025% maar kleiner dan 50%, voldoet het project aan de PAS-referentie 2030 en stijgt de depositie niet t.o.v. de vergunde situatie. Uit de toegevoegde studies/bijlagen blijkt dat er een daling is van de stikstofemissie en geen depositietoename; op basis van de bijlagen worden de effecten op biodiversiteit niet aanzienlijk geacht.

Klimaat en energie: de aanvraag betreft volgens de effect bijlage slechts een zeer beperkte uitbreiding (toevoeging van één extra varken) waardoor de effecten op het klimaat verwaarloosbaar blijven; het energieverbruik blijft nagenoeg gelijk en er wordt reeds gebruik gemaakt van zonnepanelen. Conclusie: effecten op klimaat en energie niet aanzienlijk.

Geurhinder (samenvattend): op basis van de daling van de geuremissie en de berekende geurconcentraties onder de norm wordt geen negatieve geurhinder verwacht; effecten niet aanzienlijk.

Conclusie

Op basis van de door de initiatiefnemer aangeleverde informatie en voorgestelde maatregelen, en na toetsing aan de relevante selectiecriteria (vermeld in bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM)) wordt geoordeeld dat het voorgenomen project geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou bevatten. Er wordt dus bijgevolg geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (en beperkt natuurgebied) en is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de

voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Hollebekestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

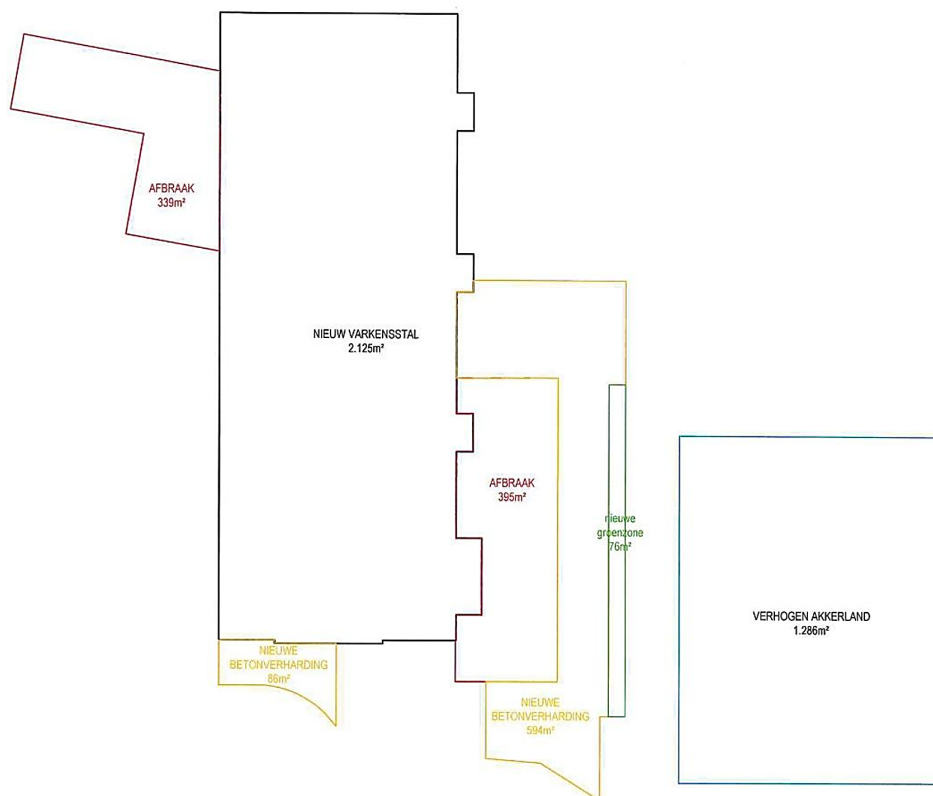
Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Ter plekke is een professionele varkenshouderij gevestigd die vergund is voor het houden van 2.999 (andere) varkens. De aanvragers hebben daarnaast nog ongeveer 37 ha gronden in gebruik. De aanvragers wensen 3 bestaande en verouderde varkensstallen te slopen en deze te vervangen door een nieuwe AEA varkensstal met biologische luchtwasser.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Slopen van 3 bestaande traditionele varkensstallen;
- Bouwen van een AEA varkensstal (S1) (ca. 2.125 m²);
- Verwijderen van bestaande verharding (ca. 896 m²);
- Aanleg van nieuwe verharding (ca. 680 m²);
- Rooien van 4 hoogstammige populieren;
- Aanleg van een talud (1.286 m²);
- Aanleg van een infiltratievoorziening.



Functionele inpasbaarheid

In de omgeving komen overwegend woningen en landbouwbedrijven voor. De functie sluit dan ook aan bij de functies uit de omgeving. De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt als agrarische doeleinden. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming agrarische gebieden.

Bouwdichtheid, schaal en visueel-vormelijke elementen

De nieuwe stal wordt parallel ingeplant met de bestaande varkensstal. De kelderverdieping wordt deels ingericht voor de opvang van hemelwater en deels als spui-, aanzuig- en bacterieruimte. Vooraan de stal wordt een technisch lokaal, een berging en een sanitair gedeelte voorzien. Tussen de bestaande stal en de nieuwe stal wordt er nieuwe betonverharding aangelegd. Deze zone zal gebruikt worden als laad- en loszone van de twee stallen. De vrijgekomen aarde van de graafwerken wordt op hetzelfde terrein hergebruikt voor de aanleg van talud (of eig. verhogen van naastgelegen akkerland) met nieuwe groenzone.

De gevraagde varkensstal wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

De nieuwe stal wordt, door de grotere oppervlakte, dieper in het landschap voorzien en sluit qua volumetrie en grootte aan bij de bestaande varkensstal. De voorgestelde hoogtes zijn dan ook voldoende afgestemd op de bestaande bebouwing. Er worden een aantal nieuwe silo's voorzien worden die een grotere hoogte hebben dan de nokhoogte van de naastgelegen gebouwen. Dergelijke constructies hebben dan ook een belangrijke impact op de integratie van de volledige site in de omgeving. Hierdoor is het belangrijk dat de hoogte van alle silo's beperkt wordt tot de nokhoogte van de aanpalende gebouwen. Dit wordt in de voorwaarden overgenomen.

Omwillen van de grote oppervlakte en bouwvolumes is het belangrijk dat de gebouwen voldoende geïntegreerd worden in de omgeving. Het materiaalgebruik en de integratie met streekeigen groen zijn daarbij belangrijke elementen. Voor een optimale integratie in de omgeving is het belangrijk dat alle gebouwen uitgevoerd worden met donkerkleurige gevel- en dakbedekking. In het advies van het CBS Heuvelland wordt ook gevraagd om de luchtwasser in donkerkleuriger materiaal te voorzien zodat dit aansluit bij de kleur van de voorgevel. Op de POVC werd aangehaald door de exploitant dat er op het bedrijf reeds een luchtwasser aanwezig is in het lichtgrijs, om nu de bijkomende luchtwasser in het donker te voorzien, lijkt voor de exploitant ook een vreemd zicht. Bijgevolg wordt gevraagd om deze bijzondere voorwaarde niet over te nemen. Het standpunt kan gevolgd worden en wordt bijgesteld tot: 'De nieuwe luchtwasser moet eenzelfde uitzicht hebben als de reeds aanwezige luchtwasser'.

Reliëfwijziging

De vrijgekomen aarde van de graafwerken wordt op hetzelfde terrein hergebruikt voor de aanleg van de talud met nieuwe groenzone. Deze ophoging situeert zich aan de oostelijke zijde. De zone die voorgesteld wordt om op te hogen heeft een hoge landschappelijke waarde en betreft het natuurlijk reliëf van deze vallei én ligt bijkomend in overstromingsgevoelig gebied. Deze ophoging is vanuit landschappelijk oogpunt dan ook niet toelaatbaar. Dit element wordt ongunstig beoordeeld.

Op de POVC werd verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager dat het idee van een talud ontstaan is uit de hoeveelheid grond die vrijkomt bij de werken. Het was de bedoeling om de overtollige aarde tijdelijk te stockeren en uit te werken in een talud. De raadgever van de aanvrager benadrukt echter nu in te zien dat de talud voorzien wordt in overstromingsgevoelig gebied. De raadgever stelt voor om dit op te lossen door de aarde tijdelijk te stockeren buiten de zone dat overstromingsgevoelig is en later dan te gebruiken of af te voeren. Op heden wenst men dus de talud te schrappen en de grond tijdelijk in een andere zone te stockeren. Nadien kan dan met een aparte aanvraag bekeken en aangevraagd worden wat men met de grond wenst aan te vangen. De aanvraag dient hierop te worden aangepast.

Sloopopvolgingsplan

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan de aanvraag omwille van de sloop van de 3 oude varkensstallen. Hieruit blijkt dat de golfplaten van de stallen bestaan uit asbestcement in verouderde (verweerde) toestand. Het betreft ca. 1.230 m² of 22 ton asbestcement. Aanvullend werd in de vensterbanken, staldeuren, dorpels, etc. van varkensstal 3 ook asbestcement vastgesteld. Dit betreft ca. 60 m² of 1,8 ton.

Bij de afbraak dienen de aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en aan de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.

Landschappelijke integratie

Er werd een landschappelijk integratiedossier opgemaakt door Inagro. Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.

De huidige site bestaat uit enkele varkenstallen, een mestvaalt, een open vijver en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het slopen van de stallen, behalve de stal waarvoor in 2017 een vergunning werd voor aangevraagd, het bouwen van een nieuwe stal met toebehoren in het westen van de site en het ophogen van grond in het oosten van de site. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt ook dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde

normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.

De site is gelegen in een vrij open gebied dat wordt onderbroken door bossen, landbouwhoeves en kleine landschapselementen. De site grenst aan een bos dat ten noorden ervan ligt. Voor de opmaak van dit beplantingsplan werd het plan uit 2017 als basis gebruikt. Dit plan werd slechts gedeeltelijk uitgevoerd en het uitgevoerde deel volgde het oorspronkelijke plan nauwelijks. Er zijn duidelijke verschillen in beheer en soortenkeuze. Binnen dit dossier worden de bestaande groenelementen aangepast waar nodig om het gewenste beeld te verkrijgen.

De omschrijving start aan de westzijde van de bedrijfssite. Deze zijde wordt grotendeels geïntegreerd in het landschap door bestaande groenelementen. In het zuidwesten van de site bevindt zich een bedrijfswoning die langs de west- en zuidzijde begrensd wordt door bestaande haagstructuren. Nabij de woning staan drie hoogstammige Italiaanse populieren (*Populus nigra* 'Italica'). Hoewel deze bomen niet streekeigen zijn en daardoor minder passen in het landschappelijke beeld, was hun aanplant correct in de tijdsgeest van vroeger. Gezien de bomen nog in goede staat zijn, worden ze behouden.

Ten westen van de populieren bevindt zich een heg die uit verschillende soorten bestaat en vrij extensief wordt beheerd. Hierdoor heeft ze een landelijk karakter en past ze binnen het landschappelijke beeld. Door haar hoogte zal een groot deel van de toekomstige stal hierdoor geïntegreerd worden.

Nabij de heg is een knotbomenrij van schietwilg (*Salix alba*) aanwezig. De bomen staan dicht op elkaar en zijn al lange tijd aanwezig, waardoor ze vrij groot zijn uitgegroeid. Dit geeft de bomenrij een robuust karakter en maakt haar sterk aanwezig in de landschappelijke structuur. Voor de integratie van de westzijde van de toekomstige stal wordt de knotbomenrij doorgetrokken en voorzien van een onderbegroeiing met een losse heg. Hoewel het ongebruikelijk is om onderbegroeiing in een knotbomenrij te voorzien, werd dit op vraag van de bouwheer gedaan. Dit maakt het beheer van de bomen moeilijker, waardoor dergelijke combinaties minder vaak voorkomen. Het alternatief was om de losse heg nabij de stal te plaatsen, maar omwille van de lichtinval in de stal, conform de eisen voor dierenwelzijn, werden de struiken onder de bomen geplaatst. De combinatie van beide elementen zal zorgen voor een robuust geheel dat zowel dak- als muuropervlakken visueel breekt.

Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen heestersoorten die om de 7 à 8 jaar tot tegen de grond worden afgezet (hakhoutbeheer). Het is een robuust, lineair groenelement dat vrij breed (2–3 m) en hoog (3–4 m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is van groot belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogte, vorm, volume, kleur en structuur. Dit geeft, in combinatie met het extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soorten aanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel.

Ten noordwesten van de nieuwe stal bevindt zich een open vijver. Deze wordt aangevuld met enkele knotbomen om de vijver meer zichtbaar te maken in het landschappelijke beeld. Hiermee willen we een typerend beeld creëren: de combinatie van schietwilg knotbomen langs open water. Binnen dit landschap worden schietwilg knotbomen vaak geassocieerd met open water. Op ecologisch vlak biedt dit ook meer zekerheid dat de bomen volwaardig zullen uitgroeien. De bomen zorgen bovendien voor een extra visuele breking op de achterliggende stal. Om dezelfde reden wordt een korte losse heg voorzien langs de stal, aangezien er geen ruiten aanwezig zijn aan het naar het noorden gerichte kopstuk.

De gehele noordzijde van de site wordt volledig aan het zicht onttrokken door het bos dat ten noorden van de site ligt. Deze massieve begroeiing van bomen en struiken breekt alle zichtlijnen vanuit het noorden. Er worden hier dan ook geen aanvullingen gedaan.

Het beplantingsplan uit 2017 richtte zich hoofdzakelijk op de integratie van de oostzijde van de site. Destijds werd een losse heg voorzien langs de stal met een hoogstambomenrij langs

de straatzijde. Dit groen werd echter verkeerd aangeplant. Ten oosten van de stal is momenteel een ligusterhaag (*Ligustrum* spp.) aanwezig. Om het gewenste beeld uit 2017 te realiseren, zal de bouwheer instaan voor het aanvullen van de heg tot het soortenmengsel correct is. Het beheer zal worden aangepast zodat de haag jaarlijks één keer ruwweg wordt geschoren tot ongeveer de hoogte van de ramen. Dit beheer werd in 2017 voorgesteld om de licht- en luchtinlaat op de stal niet te hinderen en kan gevolgd worden. Het is belangrijk dat de bestaande haag wordt aangepast, gezien de stal hoger ligt dan zowel de percelen als de toekomstige ophoging ten oosten van de site. Om de hoogte van de stal beter in het landschap te kaderen, worden knotbomen voorzien langs de noord- en noordoostzijde van de ophoging. We geloven dat de kruinen van deze bomen zorgen voor een betere visuele breking op de stal. Langs de noord-, oost- en zuidzijde van de bassin wordt een losse heg voorzien om de talud visueel te breken. Om schade aan de folie te vermijden, werden geen soorten met doorns opgenomen in het soortenmengsel.

In het zuidwesten van de site werd destijds een hoogstambomenrij ingetekend langs de straatzijde. Deze rij werd nog niet aangeplant. De bouwheer heeft wel enkele hoogstambomen en een haag voorzien langs het zuidelijke kopstuk van de bestaande stal. Hoewel dit groen een ander beeld creëert dan in 2017 werd vergund, vinden we het niet noodzakelijk om dit geheel aan te passen. Naarmate de bomen en haag volwaardig uitgroeien, zullen ze het achterliggende kopstuk integreren. Het beeld is passend binnen de context van de straatzijde van de site.

De voorziene hoogstambomenrij wordt opnieuw opgenomen. We geloven dat deze aanvulling cruciaal is om zowel de stal als de ophoging in het landschap te integreren. De bomenrij zal fungeren als blikvanger op de bedrijfssite door haar hoogte en inplantingsplaats ver weg van de bedrijfsgebouwen. Ze zal de landschappelijke structuur aanvullen en de achterliggende dakoppervlakken in het landschap integreren.

Ten slotte worden de bestaande Italiaanse populieren langs de straatzijde verwijderd en vervangen door inheemse hoogstambomen. Hierdoor ontstaat een meer passend beeld dat, samen met de aanwezige haagstructuren, zorgt voor de visuele breking van het naar het zuiden gerichte kopstuk van de nieuwe stal.

Samengevat worden volgende beplantingen voorzien met onderhavige aanvraag:

- 10 hoogstambomen;
- 18 knotbomen;
- 136 stuks losse heg.

Het is belangrijk dat de aanplantingen volgens vergunning uitgevoerd worden, daarom wordt volgende voorwaarde opgenomen.

De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruikt van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

De inkleding van het bedrijf met een streekeigen groen is een absolute noodzaak om de site voldoende te integreren. De site is op vandaag nog steeds onvoldoende landschappelijk geïntegreerd, ondanks de voorwaarden die in eerdere vergunningen werden opgelegd. In eerste instantie dient dan ook de aanplant zoals voorzien in het groenplan opgemaakt door Inagro (2017) en opgelegd in de voorwaarden van de eerdere vergunningen eerst uitgevoerd

te worden vooraleer de werken voor de nieuwe gebouwen kunnen gestart worden. Hiervoor mag wel gebruikt gemaakt worden van het voorstel zoals opgemaakt in plan van Inagro. Voor het overgrote deel van de voorgestelde elementen uit het groenplan is er geen impact door de bouw van de nieuwe stal. Enkel de voorziene aanplant langs de straatzijde in de zone voor de nieuwe stal en de groenaanplant achteraan onmiddellijk aansluitend bij de stal kan niet voor de bouw van de nieuwe uitgevoerd worden. De nieuwe aanplant aan de westelijke zijde en ter hoogte van de poel en de aanplant van de zone ten oosten van de bestaande varkensstal dient dan ook eerst aangeplant te worden vooraleer de aangevraagde bouwwerken kunnen starten. Voor de oostelijke zijde is een aanpassing mogelijk omwille van het uitsluiten van de vraag tot ophoging waarbij de bestaande haag dient aangeplant te worden tot heg en bijkomend ook moet aangevuld worden met knotbomen. De aanplant dient te worden uitgevoerd met de plantmaten zoals aangegeven in het beplantingsplan van Inagro. Ook het beheer dient te gebeuren zoals beschreven in het groenplan. Bij eventuele uitval van bestaande en nieuwe elementen moet onmiddellijk opnieuw aangeplant worden.

Op de POVC repliceerde de raadgever van de aanvrager hierop dat het klopt dat niet alle beplantingen werden aangeplant. Dit omdat de bezorgdheid er was dat er met de toekomstige werken in het vooruitzicht dat de beplantingen in de weg zouden staan. Niet alle beplantingen werden uitgevoerd met dit in het achterhoofd zodat de beplantingen niet onnodig verplaatst of vernietigd moeten worden. De raadgever benadrukt echter dat het beplantingsplan dat op heden werd ingediend wel volledig zal uitgevoerd worden.

In de aanvraag wenst men 4 hoogstammige bomen te rooien. Het betreffen Italiaanse populieren van groot formaat. De interne Provinciale dienst MiNaWa oordeelt dat dergelijke grote bomen een ecologische waarde hebben en het behoud ervan dient dan ook vooropgesteld te worden tegenover het rooien en vervangen. Op de nieuwe plannen is duidelijk te zien dat de bomen behouden kunnen blijven gezien op dezelfde locatie nieuwe bomen worden geplaatst. Het gaat hier dus om vermijdbare schade.

Op de POVC werd verduidelijkt door de aanvrager zelf dat de Italiaanse populieren gerooid moeten worden omdat ze ziek zijn. Er werden op heden reeds enkele gerooid om deze reden. Ze waren oud en deels gesneuveld. De aanvrager benadrukt dat de heraanplant wordt voorzien van inheemse populieren op dezelfde locatie. De aanvrager dient een nota aan te leveren waarin de reden tot rooien wordt gestaafd met motivatie en foto's, en waarbij duidelijk wordt benadrukt wat op welke locatie her aangeplant wordt.

Conclusie

De aanleg van de talud en bijgevolg ook de locatie van de wadi wordt ongunstig beoordeeld en dient herbekeken te worden. De aanvraag dient aangepast zoals overgekomen in de POVC.

Bijkomend wenst het Agentschap Landbouw en Zeevisserij nog op te merken dat de bedrijfswoning uitsluitend bewoond kan worden door (een van) de exploitanten van het landbouwbedrijf, zonevreemde bewoning ervan is niet toegelaten.

Op de POVC verduidelijkte de aanvrager hierbij dat de bedrijfswoning momenteel inderdaad verhuurd wordt aan derden maar dat het huurcontract binnenkort afloopt. De aanvrager zal kijken om de woning te verhuren aan een werknemer zodat er voldaan wordt aan deze opmerking van Agentschap Landbouw en Visserij.

Tot slot wordt nog opgemerkt dat de mestvaalt ook wordt gesloopt maar niet opgenomen wordt als stedenbouwkundige handeling. Dit dient aangepast of gemotiveerd te worden.

Kortom het gevraagde kan momenteel niet zomaar gunstig beoordeeld worden. De aanvraag dient aangepast te worden conform de hierboven gestelde opmerkingen.

d) Watertoets

In navolging van een eerste ongunstig advies dd. 04/06/2026 en het aanleveren van bijkomende gegevens door de aanvrager met "PIV 4" wordt het advies als volgt opgesteld.

Beschrijving van de vergunningsaanvraag waarvoor advies wordt gegeven:

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe varkensstal incl. aanleg verhardingen en talud na het slopen van 3 bestaande stallen.

Er wordt een regenwaterput voorzien van 372.366 liter. Het opvangen regenwater zal hergebruikt worden als drinkwater en reinigingswater voor varkens, reinigingswater van machines, gebouwen en verharde oppervlaktes, biologische luchtwasser en voor het huishouden. Daarnaast wordt ook een infiltratievoorziening voorzien van min. 20 m² en min. 10.000 liter volgens de adviezen van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie.

De vrijgekomen grond afkomstig van de graafwerken zal tijdelijk op het terrein worden opgeslagen.

Voor het verdere gebruik of de eventuele afvoer van deze grond zal later een afzonderlijke aanvraag

worden ingediend.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cf. GSV:

- Dak gebouw 2.065 m² (1)
- Verharding 683 m² (2)

1. Wordt opvangen in een hemelwaterkelder met een inhoud van 372.366 liter waarvan de overloop wordt aangesloten (en voorzien van terugslagklep) op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 0,50m) met een totale capaciteit van 10 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 40 m². De infiltratievoorziening heeft geen overloop (= natuurlijke overloop op eigen terrein).

2. Infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. → **De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.**

De aanvraag omvat een aanzienlijke reliëfwijziging in overstromingsgevoelig gebied (doorstroomfunctie).

De vrijgekomen grond afkomstig van de graafwerken zal tijdelijk op het terrein worden opgeslagen.

Voor het verdere gebruik of de eventuele afvoer van deze grond zal later een afzonderlijke aanvraag

worden ingediend.

Het hemelwater wordt hoofdzakelijk hergebruikt voor reinigingswater varkens en gebouwen, (375 m³/jaar), biologische luchtwasser (1.277 m³/jaar). Er wordt door de aanvrager hierdoor een groot hergebruik in mindering gebracht voor de berekening van de dimensionering van de infiltratievoorziening. → **De dienst houdt enkel rekening met dagdagelijks hergebruik, m.a.w. het hergebruik voor de luchtwassers (3.498,63 liter/dag).**

Gegevens en bemerkingen:

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat:
 - vanuit zee-overstromingen (KUST): Nee
 - vanuit fluviale-overstromingen (FLU) : Nee
 - vanuit pluviale-overstromingen (PLU) : **Nee, de eerder voorziene ophoging in overstromingsgevoelig gebied werd geschrapt uit de aanvraag.**
 - in een watergevoelig openruimtegebied (WORG) : Nee
- 2) Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7, §3.
(gebouw zonder woongelegenheden) - Alle gebouwen → 100 l/m² of berekening gebruik
Aanvrager voorziet in een hemelwaterkelder met een inhoud van 372.366 liter.

→ Voorstel voldoet aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV, namelijk 206.500 liter.

- 3) Er moet een **infiltratievoorziening (open profiel)** met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. **Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.**

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' (*) en 'Het algemeen uitgangsprincipe' (**) dient de (nood)overloop van de hemelwaterkelder aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening, in open profiel, vooraleer er wordt aangesloten op een afwaarts stelsel. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale infiltratiecapaciteit van **10 m³** en met een minimale infiltratieoppervlakte van **20 m²**.

⊗ Er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 0,50m) *thv de nieuwe stal* en wordt voorzien met een totale capaciteit van **10 m³** en een totale infiltratieoppervlakte van **40 m²**. *De infiltratievoorziening heeft geen overloop* (= natuurlijke overloop op eigen terrein).

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

⊗ **Vooropgesteld voorstel voldoet aan de bepalingen van de GSV.**

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **2.065 m²** in mindering voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 3.498,63; volume hemelwater (m³): 372; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 2.065).

(**) Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop op de hemelwateropslag dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de natuurlijke overloop.

- 4) Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

→ **De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.**

- 5) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 6) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

De vrijgekomen grond afkomstig van de graafwerken zal tijdelijk op het terrein worden opgeslagen. Voor het verdere gebruik of de eventuele afvoer van deze grond zal later een afzonderlijke aanvraag worden ingediend.

→

→ Deze grond mag in **geen enkel geval** voorzien worden in overstromingsgevoelig gebied.

- 7) De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de bovenvermelde afwatering dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde (dak)oppervlakten worden aangevangen.

e) Natuurtoets

Situering

De meest nabij gelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 1 km ten noorden van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland' (BE2500003). Op ca. 2,5 km ten westen van het bedrijf ligt een deelgebied van dit habitatrichtlijngebied. Andere deelgebieden en habitatrichtlijngebieden liggen op verdere afstand. Het dichtste vogelrichtlijngebied is gelegen op ca. 17,5 km ten noorden van het bedrijf (IJzervallei).

Beschrijving aanvraag

De aanvraag betreft de hernieuwing van een vergund varkensbedrijf in agrarisch gebied. Het bedrijf is vergund voor het houden van 2.999 andere varkens. De varkens worden op vandaag gehuisvest in één emissiearme stal (S-1) en drie traditionele stallen. Middels deze aanvraag wenst de exploitant de traditionele stallen te vervangen door een nieuw te bouwen emissiearme stal met biologische luchtwasser S-1. Er wordt verder een beperkte uitbreiding tot 3.000 varkens aangevraagd.

Bepaling PAS referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen, vermeld in het stikstofdecreet, worden toegepast.

De referentiesituatie 2021 wordt bepaald overeenkomstig de gegevens van de mestbankaangifte voor productiejaar 2021, vermenigvuldigd met de relevante ammoniakemissiefactoren en verhoogd met de respectievelijke leegstandspercentages.

Daarbij wordt de overeenstemmende diercategorie van bijlage 1 van het stikstofdecreet bepaald zoals vastgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030 (principeel goedgekeurd door de Vlaamse Regering dd. 31/05/2024). Bij bepaalde diercategorieën wordt de diercategorie toegewezen conform de omgevingsvergunning en het bijhorende vergunde plan.

Diercategorie MBA	Diercategorie PAS	Aantal MBA 2021	Leeg-stands%	Aantal MBA 2021 incl. Leegstand	Emissiefactor kg/dp.j	NH ₃ /jaar MBA 2021 incl. Leegstand
Andere varkens van 20 tot 110 kg	Biologische luchtwasser S-1	1294	10	1424	0.75	1068
Andere varkens van 20 tot 110 kg	Traditioneel: hokopp. max. 0,8 m ²	1546	10	1701	2.5	4252.5
Andere varkens van 110 kg en meer	Traditioneel: hokopp. > 0,8 m ²	42	10	47	3.5	164.5
						5485

Diercategorie PAS	NH ₃ /jaar MBA 2021 incl. Leegstand	Aandeel	Verdeling - afgetoet op vergunning (NH ₃ /jaar)	Generieke reductie %	PAS-referentie 2030 (NH ₃ /jaar)
Biologische luchtwasser S-1	1068	19.47%	906.14	0.0%	906.14
Traditioneel: hokopp. max. 0,8 m ²	4252.5	77.53%	3608.03	60.0%	1443.21
Traditioneel: hokopp. > 0,8 m ²	164.5	3.00%	139.57	60.0%	55.83
5485			4653.75		2405.19

Ammoniakemissie door het bedrijf

Het bedrijf is vergund voor het houden van 2.999 andere varkens. De exploitant wenst de traditionele varkensstallen te slopen en te vervangen door een nieuwe AEA stal met een biologische luchtwasser S-1.

De NH₃-emissie daalt in de nieuwe situatie van 4.653,75 kg NH₃/jaar naar 2.401,8 kg NH₃/jaar. Dit is een daling van 2.251,95 kg NH₃/jaar of ca. 51,61%. De NH₃-emissie van de dieren in de gewenste situatie bedraagt 2.401,8 kg NH₃/jaar en overschrijdt de PAS referentie 2030 (2.405,19 kg NH₃/jaar) niet.

Impactscore

In de vergunde situatie is de impactscore max. gelijk aan 1,256 % voor vermesting en verzuring. In de nieuwe toestand daalt de impactscore voor zowel vermesting als verzuring naar 0,477 % of met ca. 62%.

Vermits er geen stijging is van de stikstofdepositie, de PAS-referentie 2030 niet wordt overschreden in de aangevraagde situatie en de impactscore lager is dan 50%, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBZ H gunstig te beoordelen.

Het bedrijf voldoet aan artikel 38 uit het Stikstofdecreet. Hieruit volgt dat er geen betekenisvolle aantasting aan SBZ-H wordt verwacht.

VEN-gebieden

Ten aanzien van VEN kan het volgende worden gesteld :

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling in deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Grondwaterwinning

Met de DOV grondwatersimulatortool (rekenkracht op basis van een Modflow 3D-grondwatermodel) werd op vraag van ANB bijkomend nagegaan of de invloedsfeer van de grondwaterwinning (waarbij een uitbreiding van het vergunde debiet wordt aangevraagd) overlapt met de nabijgelegen habitatwaardige oude eiken-beukenbossen binnen natuurgebied (ruimtelijk kwetsbaar gebied). De modeloutput van de invloedsfeer verdroging van deze tool geeft een veel realistischer beeld van de te verwachten verdroging dan de worst-case voortoetscontour. Op basis hiervan kan worden verwacht dat de invloedsfeer van de winning verwaarloosbaar is en niet overlapt met het verdrogingsgevoelig/kwetsbaar/grondwaterafhankelijk ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Conclusie

De natuurtoets wordt gunstig beoordeeld voor de aanvraag, onder volgende voorwaarden :

- Het AEA stalsysteem S-1 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- Het AEA stalsysteem S-1 wordt goed onderhouden, zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
- AEA stalsysteem S-1 voldoet volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet) en het MB betreffende ammoniakemissiearme stalsystemen.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. De totale bodemingreep is 4.901m² (< 5.000m²).

Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het totaal aantal transporten wijzigt niet en is beperkt. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40614 van 26/06/2018).

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in volgende tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats /jaar)
Vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe vleesvarkensstal 1	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Vleesvarkens	S-1 <0,8 m ²	1290	1,4	1806,00	0,75	967,50	
TOTAAL				1806,00		967,50	838,50

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Vleesvarkens	S-1 >0,8 m ²	264	1,4	369,60	1,05	277,20	
TOTAAL				369,60		277,20	92,40

Stal 2 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 <0,8 m ²	1204	3,5	4214,00	0,75	903,00	
TOTAAL				4214,00		903,00	3311,00

Stal 2 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 >0,8 m ²	242	3,5	847,00	1,05	254,10	
TOTAAL				847,00		254,10	592,90

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke

emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.834,8 kg. Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40614 van 26/06/2018 behouden blijven.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3. In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 150 waarderingspunten worden toegekend.

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied. Op de inrichting zijn er varkens 3.000 andere varkens, wat overeenkomt met 3.000 varkensseenheden. In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting, geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. Hieraan kan voldaan worden. De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1

Omzendbrief LNE 2012/1 m.b.t. milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen is op 1 september 2012 in werking getreden. Deze omzendbrief geeft een overzicht van diverse actuele en economische haalbare technieken en organisatorische maatregelen ter beperking van geuremissies bij bestaande varkens- en pluimveebedrijven. Deze omzendbrief geldt enkel voor stallen die niet AEA zijn uitgevoerd én waartegen klachten inzake geurhinder zijn geuit. Deze omzendbrief is hier dan ook niet van toepassing.

Tijdelijke breekinstallatie

Op de site wordt ook het breken van puin aangevraagd afkomstig van de af te breken varkensstallen.

Rubriek 2.2.2.h) werd aangevraagd in omgevingsaanvraag. Uit het sloopopvolgingsplan valt af te leiden dat er 2.045 m³ gebroken puin zal afkomstig zijn van beton en gewapend beton. Er wordt 680 m² betonverharding aangelegd. Het gebroken puin zal deels gebruikt worden als onderlaag van de betonverharding, aanvulling bestaande kelder,... . Alle gebroken puin zal dus ter plaatste aangewend worden. Bijgevolg wordt voldaan aan het vermelde minimum van 50% in rubriek 2.2.2.h).

Het puin zal ter plaatse op de bouw- en sloopwerf gebroken worden. Het landbouwbedrijf is gelegen tegen de Hollebekestraat in Heuvelland.

Het breken van het puin gebeurt niet gefaseerd. De stallen worden allemaal gesloopt tijdens dezelfde periode. Van zodra er voldoende puin is, zal er gebroken worden. De breken van het puin zal niet meer dan 3 werkdagen in beslag nemen.

Er zal een tijdelijke afsluiting geplaatst worden zodat er geen toegang mogelijk is tot de inrichting alsook de toegangsweg ervan.

Er zal geen afvoer zijn gezien alle gebroken puin zal hergebruikt worden op de exploitatie zelf.

Het puin zal gewogen worden tijdens de werken via een ingebouwd systeem op de wiellader waarbij het gewicht geregistreerd wordt.

Omwille van de gunstige ligging van het bedrijf, zal het geluid van het breken van puin weinig tot geen hinder veroorzaken. Op de mobiele breker van de desbetreffende firma zal een sproei-installatie aanwezig om stofhinder te voorkomen en te beperken.

Er wordt voldaan aan de sectorale voorwaarden.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag dubbelwandig of enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijk is verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden of afgevoerd naar de mestverwerking.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt.

Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Geluid of trillingen

Het leveren van het voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd. De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtkwaliteit

Op een varkenshouderij kan geur ontstaan. Als bronnen van geur kunnen aangewezen worden :

- de dieren zelf
- de mest
- opslag van krengen

Dieren en mest is normaliter altijd aanwezig op de inrichting. Dit is eigen aan een veeteeltuitbating. Krengen zijn occasioneel aanwezig.

Op een varkensbedrijf is er steeds ammoniak-, geur- en stofemissie. Deze emissies zijn inherent aan het houden van dieren. De emissies zijn sterk afhankelijk van het stalconcept, de ventilatie en de manier waarop de exploitant zijn of haar bedrijf runt.

Volgende maatregelen worden toegepast door de exploitant om de hinder te beperken:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- De inplanting van de stallen voldoen aan de verbods- en afstandsregels.

- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als mogelijk proper en stofvrij gehouden.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.

GEUR:

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 68.590,80 ouE/s in de vergunde situatie en 52.560 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 16 030.8 OUe/s of 23,37 %.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeveeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

<i>Referentie-woningen</i>	<i>Gewestplan</i>	<i>Vergunde situatie (OUe/m³)</i>	<i>Nieuwe situatie (OUe/m³)</i>	<i>Absoluut verschil (OUe/m³)</i>	<i>Relatief aandeel eigen bedrijf</i>
W0 (eigen woning)	A	16.30	18.15	1.85	92%
W1 (lb)	A	1.13	0.96	-0.17	63%
W2 (lb)	A	6.86	5.50	-1.35	47%
W3 (lb)	A	6.24	4.48	-1.76	84%
W4 (lb)	A	1.04	0.89	-0.15	49%
W5	A	10.90	4.89	-6.01	87%
W6	A	7.38	4.92	-2.45	68%
W7	A	2.01	1.48	-0.53	75%
W8	A	1.92	1.45	-0.48	76%
W9	A	1.72	1.27	-0.44	73%
W10	A	2.00	1.47	-0.52	68%
W11	A	1.83	1.39	-0.44	72%
W12	A	1.97	1.71	-0.25	54%

Alle referentiewoningen situeren zich in agrarisch gebied. Er is een daling van de geurconcentratie waar te nemen t.h.v. alle indicatorwoningen. Deze daling is maximaal bij W5, met een daling van 6,01 OUe/m³. Ter hoogte van alle woningen is er een geurconcentratie lager dan 10 OUe/m³. Sinds 20 april 2026 is er een nieuw geurkader van toepassing. Er wordt voldaan aan het actuele geurkader.

Watergebruik

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	Aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
overige varkens	3000	2,16	6480,00	6480	0,12	360,00	360
personen	1	30	30,00			0	
reiniging machines, gebouwen en oppervlakten	1	-	0		-	15	
spoelwater luchtwassers	1	-	0		-	2500	
		totaal hoogwaardig:	6510		totaal laagwaardig:	2875	
totale maximale waterbehoefte:		9.385	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 9.385 m³/jaar, waarvan 6.510 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2.875 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	Grondwater via open vijver*	Regenwater	Leidingwater
Drinkwater varkens (m ³ /jaar)	4536		1944
Reinigingswater varkens (m ³ /jaar)		360	
Waterbehoefte luchtwasser (m ³ /jaar)	1223	1277	
Reiniging voertuigen, gebouwen en akkerbouw materiaal (m ³ /jaar)		15	
Gezin (m ³ /jaar)			30
TOTAAL	5759	1652	1974

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vanneste-Vanneste-Joye VVZRL voor een uitbreiding van het debiet met 605 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 5.759 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 15,78 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 open vijver met een diepte van 3 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending :

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij.

Op basis van het aantal dieren kan een maximale totale waterbehoefte van 6.870 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik) bedraagt maximaal 6.510 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen) wordt ingeschat op maximaal 360 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als een deel van het drinkwater voor de dieren. Daarnaast wordt het grondwater gebruikt voor een deel van de waterbehoefte van de luchtwasser. Er wordt tevens leidingwater gebruikt voor het drinkwater van de dieren. Daarnaast wordt leidingwater gebruikt in het huishouden. Een deel van het regenwater wordt opgevangen in de open vijver en wordt als grondwater beschouwd. Een deel wordt opgevangen in een regenwaterkelder 372 m³ en gebruikt voor de rest van laagwaardige toepassingen (reiniging stallen en luchtwasser).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater en het gevraagde debiet kunnen aanvaard worden.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag :

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5.759 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van 20 jaar verleend worden.

Toestand van de winning :

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie :

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5.759 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde in acht te nemen.

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Hollebekestraat 27 te Heuvelland met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 open vijver met een diepte van 3 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 15,78 m³ per dag en 5759 m³ per jaar
- Watervoerende laag: de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, luchtwasser
- Vergunningsduur: 20 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde.

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Vanneste-Vanneste-Joye VVZRL. Dit betreft een varkenshouderij gelegen in de Hollebekestraat 27 te Heuvelland. Het bedrijf is vergund voor het houden van 2.999 andere varkens. Het betreft bijgevolg een GPBV-inrichting. De varkens worden op vandaag gehuisvest in één ammoniakemissiearme stal (S-1) en drie traditionele stallen.

Onderhavige aanvraag betreft een hernieuwing voor onbepaalde duur in kader van de voorziene investeringen. Het bedrijf beschikt momenteel over een basisvergunning dat loopt tot 28/11/2033. De varkens worden op vandaag gehuisvest in één emissiearme stal (S-1) en drie traditionele stallen. Middels deze aanvraag wenst de exploitant de traditionele stallen te vervangen door een nieuw te bouwen emissiearme stal met biologische luchtwasser S-1 (stal 1). Er is een uitbreiding met één ander varken om tot 3.000 mestvarkens te komen.

Onder de luchtwasser van de nieuw te bouwen vleesvarkensstal wordt opslag van 148 m³ spui voorzien. In de technische ruimte van de nieuwe stal wordt er 2x 200 liter opslag ontsmetting- en reinigingsmiddelen aangevraagd.

De regenwateropslag onder de bestaande AEA-stal (stal 2) zal gebruikt worden als spuiwateropslag (148 m³). Door het slopen van de traditionele varkensstallen en de vaste mestvaalt, wordt er 30 m³ mestopslag geannuleerd. Ook wordt het tijdelijk breken van puin aangevraagd afkomstig van de sloop van de varkensstallen.

De exploitant wenst een nieuwe mazouttank aan te vragen van 2.500 l (2,125 ton) en een brandstofverdeelslang. Verder wordt een uitbreiding aangevraagd van 605 m³/jaar grondwaterwinning via de open vijver.

De exploitant wenst een vergunning voor onbepaalde duur te bekomen conform artikel 9 van het Stikstofdecreet. Er wordt voldaan aan de PAS-referentie. Via deze omgevingsaanvraag wordt onder andere de bouw van een nieuwe stal aangevraagd. Dit vergt van het bedrijf een

belangrijke financiële inspanning. Zodoende wenst de exploitant graag zekerheid te hebben over de eindtermijn van zijn vergunning en een termijn van onbepaalde duur aan te vragen.

Met onderhavige aanvraag worden volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- Slopen van 3 bestaande traditionele varkensstallen;
- Bouwen van een AEA varkensstal (S1) (ca. 2.125 m²);
- Verwijderen van bestaande verharding (ca. 896 m²);
- Aanleg van nieuwe verharding (ca. 680 m²);
- Rooien van 4 hoogstammige populieren;
- Aanleg van een talud (1.286 m²);
- Aanleg van een infiltratievoorziening.

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van het CBS Heuvelland waarin de ophoging (talud) ongunstig beoordeeld werd én de tanken van mazout in vraag werd gesteld. Alsook bij de landschappelijk integratie van het bedrijf in de omgeving werd opgemerkt dat de eerder opgelegde beplantingen (d.d. 2017) nog niet werden uitgevoerd. Het tanken van mazout, de talud en de landschappelijk integratie werden toegelicht in de POVC door de aanvrager en zijn raadgevers. De beplantingen werden niet uitgevoerd in afwachting van de toekomstige bouwwerken op het bedrijf. Het huidige beplantingsplan stelt men volledig uit te voeren. Het tanken dient voor heftrucks en verwarmingselementen en zal binnen gebeuren. De talud zal herbekeken worden door de aanvrager. Er zal geopteerd worden voor een tijdelijke opslag van de vrijgekomen grond om nadien te kijken met een aanvraag wat er precies met de grond zal gebeuren (afvoeren of ophogen).

Gelet op het ongunstig advies van de Provinciale dienst integraal waterbeleid waarin wordt geoordeeld dat de noodzaak van de talud niet duidelijk is en de ligging ervan in pluviaal overstromingsgevoelig gebied niet toegestaan is. In de POVC werd toegelicht dat de locatie in overstromingsgevoelig gebied niet gekend was. Het dossier zal worden aangepast opdat de opslag van de grond niet langer in deze zone plaatsvindt.

Gelet op het ongunstig advies van de Provinciale dienst MiNaWa waarin het rooien van de hoogstammige bomen geweigerd werd gezien de noodzaak hiervan niet werd aangetoond en er op dezelfde locatie opnieuw bomen worden aangeplant na het rooien. In de POVC werd overeengekomen dat er een aanvullende nota nodig is waarin gemotiveerd wordt toegelicht dat de bomen ziek waren en reeds deels gesneuveld waren waardoor rooien de enige optie is.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij waarin wordt opgelegd dat de bedrijfswoning enkel mag bewoond worden door exploitanten of medewerkers van het bedrijf en aldus geen derden. In de POVC werd toegelicht dat er op heden inderdaad sprake is van particuliere bewoning in de bedrijfswoning, maar dat het huurcontract binnenkort op zijn einde loopt. Er zal gekeken worden dat een werknemer van het bedrijf in de bedrijfswoning komt wonen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Gezien er op heden nog teveel ongunstige/onduidelijke punten voorliggen bij onderhavige aanvraag en de aanvraag desgevallend dient aangepast te worden ter tegemoetkoming aan deze punten, kan de vergunning momenteel niet verleend worden.

Eventuele aanpassingen/herwerkingen van het dossier dienen tegen ten laatste 15/06/2026 bezorgd te worden op het Omgevingsloket door middel van een nieuwe projectinhoudversie. Er wordt ten stelligste aangeraden om de wijzigingen aan het dossier eerst te bespreken met de adviesinstanties die ongunstig advies uitbrachten vooraleer de nieuwe projectinhoudversie in te dienen op het Omgevingsloket.

Op 04/06/2026 werden de gevraagde zaken aangeleverd/aangepast met de nieuwe projectinhoudversie (PIV4), met name:

- Er werd een bijkomende motivatie toegevoegd over het rooien van de bomen (bouwluik - dossierstukken - optionele bijlagen);

- Er is een locatie aangeduid voor de tijdelijke grondopslag (niet langer een talud, deze werd geschrapt uit de aanvraag);
- De locatie van de wadi is aangepast (volume, oppervlakte en overige kenmerken ongewijzigd);
- Er werd een verduidelijking toegevoegd over de verhuur van de woning (zie nota architect);
- De mazouttank werd verplaatst naar binnen. In effecten op de bodem werd benadrukt dat de clark en het warmtekanon binnen zullen getankt worden;
- De sloop van de mestvaalt werd opgenomen als stedenbouwkundige handeling;
- Een doorsnede van de infiltratievoorziening werd toegevoegd.

Er werd met deze nieuwe stukken opnieuw advies gevraagd aan de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid (zie hierboven bij luik watertoets) en eveneens aan de interne dienst MiNaWa. Deze brachten hierop beiden voorwaardelijk gunstig advies uit.

Dienst Minawa wijst er op dat uit het aangeleverde fotomateriaal blijkt dat de bomen vrij zeker getopt zijn, wat geen correct beheer is. Het toppen van bomen op die manier is negatief en kan op lange termijn voor verhoogde takbreuk zorgen. Het rooien van de bomen kan aanvaard worden, mede gelet de uitgebreide compensatie die voorzien wordt. De bomen dienen wel gerooid te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Tijdens de POVC werden de probleempunten en de uitgebrachte adviezen besproken in aanwezigheid van de aanvrager, zijn raadgevers en de aanwezige adviesinstanties.

Wat betreft het advies van de Provinciale dienst integraal waterbeleid en het advies van het CBS Heuvelland waarin de aangevraagde ophoging (talud) ongunstig beoordeeld wordt. De vrijgekomen aarde van de graafwerken wordt op hetzelfde terrein hergebruikt voor de aanleg van de talud met nieuwe groenzone en wadi.

Op de POVC werd verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager dat het idee van een talud ontstaan is uit de hoeveelheid grond die vrijkomt bij de werken. Het was de bedoeling om de overtollige aarde tijdelijk te stockeren en uit te werken in een talud. De raadgever van de aanvrager benadrukt echter nu in te zien dat de talud voorzien wordt in overstromingsgevoelig gebied. De raadgever stelt voor om dit op te lossen door de aarde tijdelijk te stockeren buiten de zone dat overstromingsgevoelig is en later dan te gebruiken of af te voeren. Op heden wenst men de talud te schrappen en de grond tijdelijk in een andere zone te stockeren. Nadien kan dan met een aparte aanvraag bekeken en aangevraagd worden wat men met de grond wenst aan te vangen. De aanvraag dient hierop te worden aangepast. De vertegenwoordiger van de Provinciale dienst integraal waterbeleid repliceerde hierop op de POVC dat het breekpunt inderdaad de ligging van de talud en wadi in overstromingsgevoelig gebied. Indien dit wordt aangepast, kan het advies herzien worden.

Aanvullend bemerkte de deskundige ruimtelijk ordening van de POVC dat de ligging van de wadi op de voorgestelde locatie vreemd gekozen is in volledig nieuwe vrije zone. Dit dient ook

ruimtelijk herbekeken worden. De locatie van de wadi wordt idealiter voorzien rond te nieuw te bouwen stal.

Wat betreft het uitgebrachte advies van het CBS Heuvelland waarin wordt gevraagd om de luchtwasser in donkerkleuriger materiaal te voorzien zodat dit aansluit bij de kleur van de voorgevel. Op de POVC werd aangehaald door de exploitant dat er op het bedrijf reeds een luchtwasser aanwezig is in het lichtgrijs, om nu de bijkomende luchtwasser in het donker te voorzien, lijkt voor de exploitant ook een vreemd zicht. Bijgevolg wordt gevraagd om deze bijzondere voorwaarde niet over te nemen. Het standpunt kan gevolgd worden en wordt bijgesteld tot: 'De nieuwe luchtwasser moet eenzelfde uitzicht hebben als de reeds aanwezige luchtwasser'.

Wat betreft het advies van het CBS werd ook opgemerkt dat de eerder opgelegde beplantingen niet werden uitgevoerd. Op de POVC repliceerde de raadgever van de aanvrager hierop dat het klopt dat niet alle beplantingen werden aangeplant. Dit omdat de bezorgdheid er was dat er met de toekomstige werken in het vooruitzicht dat de beplantingen in de weg zouden staan. Niet alle beplantingen werden uitgevoerd met dit in het achterhoofd zodat de beplantingen niet onnodig verplaatst of vernietigd moeten worden. De raadgever benadrukt echter dat het beplantingsplan dat op heden werd ingediend wel volledig zal uitgevoerd worden.

Wat betreft het ongunstig advies van de Provinciale dienst MiNaWa voor het rooien van de 4 Italiaanse populieren. Op de POVC werd verduidelijkt door de aanvrager zelf dat de Italiaanse populieren gerooid moeten worden omdat ze ziek zijn. Er werden op heden reeds enkele gerooid om deze reden. Ze waren oud en deels gesneuveld. De aanvrager benadrukt dat de heraanplant wordt voorzien van inheemse populieren op dezelfde locatie.

De leden van de POVC stelden hierbij dat er een nota dient aangeleverd waarin de reden tot rooien wordt gestaafd met motivatie en foto's. En benadrukken wat op welke locatie her aangeplant wordt.

In het advies van het CBS werd een opmerking gemaakt over het tanken van voertuigen. De exploitant en zijn raadgever verduidelijkten op de POVC dat geopteerd wordt om de mazouttank te verplaatsen naar het technisch lokaal zodanig dat er binnen kan getankt worden. De mazouttank en verdeelslang wordt gebruikt voor het tanken van klein materiaal (o.a. de clark heftruck, verwarmingselementen, ...), geen grote voertuigen zoals traktoren.

Tot slot werd in het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij opgemerkt dat de bedrijfswoning uitsluitend bewoond kan worden door (een van) de exploitanten van het landbouwbedrijf, zonevreemde bewoning ervan is niet toegelaten.

Op de POVC verduidelijkte de aanvrager hierbij dat de bedrijfswoning momenteel inderdaad verhuurd wordt aan derden maar dat het huurcontract binnenkort afloopt. De aanvrager zal kijken om de woning te verhuren aan een werknemer zodat er voldaan wordt aan deze opmerking van Agentschap Landbouw en Visserij.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL VANNESTE - VANNESTE - JOYE,
aanvrager: Vanneste Kristof,
aanvrager: Joye Sophie,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220531-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0141/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0142/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0145T/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0310B/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0148/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0140/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0140/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0148/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0141/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0142/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0145T/

met als voorwerp :

Bouw:

- Bouw AEA-varkensstal
- Sloop 3 stallen
- Sloop mestvaalt
- Sloop bestaande verharding
- Aanleg nieuwe verharding
- Rooien 4 bomen
- Aanleg infiltratievoorziening

Milieu:

- Verder exploiteren van 2.999 varkens, 3.861 m³ mestopslag, 5.154 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 1 varken, 1 verdeelslang, 2,125 ton (2.500 liter) mazout, 400 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 296 m³ spuiwateropslag, 605 m³/jaar grondwaterwinning;
- Verminderen met 30 m³ mestopslag;
- Verplaatsen van 1.553 varkens;
- Tijdelijk 1x breken van puin;

Tot een varkenshouderij met:

- 3.000 varkens, 1 verdeelslang, 2,125 ton (2.500 liter) mazout, 400 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 3.861 m³ mestopslag, 296 m³ spuiwateropslag voor een termijn van onbepaalde duur;
- 1x breken van puin voor max. 10 dagen;
- 5.759 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1	breken van puin	Het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van varkenstallen.
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	3.000	plaatsen	3.000 andere varkens.
9.4.1.d)1°	3.000	plaatsen	3.000 andere varkens.
17.3.2.1.1.1°b)	2,125	ton	2.500 liter of 2,125 ton mazoutopslag
17.4.	400	liter	400 liter ontsmetting - en reinigingsmiddelen
28.2.c)1°	3.861	m ³	3.861 m ³ mestopslag (mengmest)
28.4.c)1°	296	m ³	296 m ³ spuiwateropslag
53.8.2°	5.759	m ³ /jaar	5.759 m ³ grondwaterwinning/jaar via een open vijver

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

De eerder verleende vergunningen (voor wat betreft de ingedeelde inrichting) worden definitief opgeheven bij het definitief worden van deze vergunning.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. Gebruik van donkerkleurig dak – en gevelmateriaal. De nieuwe luchtwasser moet eenzelfde uitzicht hebben als de reeds aanwezige luchtwasser.
2. De hoogte van de nieuwe silo's is beperkt tot een maximum van de nokhoogte van de aanpalende gebouwen.
3. Conform groenaanplant opgemaakt door Inagro en horende bij deze projectinhoud: De nieuwe aanplant aan de westelijke zijde, de aanplant ter hoogte van de poel en de aanplant van de volledige zone ten oosten van de bestaande varkensstal dient eerst aangeplant te worden vooraleer de aangevraagde bouwwerken kunnen starten. Voor de oostelijke zijde is een aanpassing mogelijk omwille van het uitsluiten van de vraag tot ophoging: De bestaande haag dient aangeplant te worden tot heg en bijkomend moet ook aangevuld worden met knotbomen (minstens 6). De aanplant dient te worden uitgevoerd met de plantmaten zoals aangegeven in het beplantingsplan van Inagro. Ook het beheer dient te gebeuren zoals beschreven in het groenplan. Bij eventuele uitval van bestaande en nieuwe elementen moet onmiddellijk opnieuw aangeplant worden.
4. De bedrijfswoning mag uitsluitend bewoond worden door een van de exploitanten/medewerkers van het landbouwbedrijf. Zonevreemde bewoning van de bedrijfswoning is niet toegelaten.
5. De opmerkingen beschreven in het advies van de Brandweer Westhoek (d.d. 25/03/2026) dienen gerespecteerd.
6. De (resterende) vrijgekomen aarde dient cf. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) vermeld in het advies van de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid (d.d. 09/06/2026) te worden verwerkt. Deze grond mag in **geen enkel geval** voorzien worden in overstromingsgevoelig gebied.

7. De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.
8. De bomen dienen gerooid buiten het broedseizoen (half maart – half juli).
9. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.
10. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden:

1. Er dient binnen getankt te worden (zoals verklaard op de POVC) op vloeistofdichte verharding.
2. Nabij de mazouttank + verdeelslang en de olieopslag dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
3. De opslag van fytoproducten en van gevaarlijke vloeistoffen (oliën, reinigingsmiddelen...) dient steeds op lekbakken te gebeuren.
4. Het breken en stapelen van puin mag niet gebeuren op het deel van de huiskavel dat op de BWK is ingekleurd als biologisch waardevol (weilandcomplex met veel sloten en/of microreliëf), noch in het bosgebied volgens het gewestplan of het historisch permanent grasland. Als het breken en stapelen van het puin binnen de bestaande omheining gebeurt, zal dit gebied geen schade ondervinden.
5. De begin- en einddatum van de werken dient gemeld te worden aan de gemeente.
6. De nieuwe varkensstal 1 dient AEA gebouwd te worden met een biologische luchtwasser (S-1) met een ammoniakemissiereductie van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is.
7. Het AEA stalsysteem S-1 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
8. Het AEA stalsysteem S-1 wordt goed onderhouden, zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
9. Het AEA stalsysteem S-1 voldoet volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet) en het MB betreffende ammoniakemissiearme stalsystemen.

10. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 2.072,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBORG-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 25/06/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- Grondwaterwinning na 20 jaar
- 1x breken van puin voor max. 10 dagen;
- Overige IIOA voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 25/06/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 26/06/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur