

33040/72/3/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2019017325

Inrichtingsnummer : 20180329-0022

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan M. en Mevr. TRYSSESOONE KRISTOF EN VANDEN ABEELE GRIET voor een inrichting gelegen te LANGEMARK-POELKAPELLE.

De aanvraag ingediend door M. en Mevr. TRYSSESOONE KRISTOF EN VANDEN ABEELE GRIET, wonende te Ieperstraat 2 8920 Langemark-Poelkapelle, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 2 te Langemark (Langemark-Poelkapelle),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14/02/2019 en vervolledigd op 02/03/2019.

De aanvraag werd op datum van 5/03/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- *stedenbouwkundige handelingen : Het bouwen van een pluimveestal + bijkomende betonverharding, het uitbreiden van een pluimvee- en varkensstal
- *de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.
- De provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de overwelving van baangrachten van 24 april 2008 is van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 is van toepassing.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 828 mestvarkens, 83.700 vleeskippen, 1160 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 5000 l mazout

+ 1 verdeelslang, 300 l olie, 400 kg sproeistoffen, noodstroomgenerator 75 kW, verbrandingsinrichtingen 585 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 3,49 m3/d en 630 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar.

Gelet op het MB d.d. 06/06/2013 waarbij in beroep het besluit d.d. 25/10/2012 van de deputatie wordt gewijzigd zodat de vergunning verleend wordt voor

- het verder exploiteren en veranderen tot 828 mestvarkens, 83.700 vleeskippen, 1160 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 400 kg sproeistoffen, noodstroomgenerator 75 kW, verbrandingsinrichtingen 585 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar
- grondwaterwinning 3,49 m3/d en 315 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 315 m3/j in het landeniaan zand.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 06-04-1967: het bouwen van een runderstal
- CBS d.d. 16-07-1970: bouwen van een kweekvarkensstal
- CBS d.d. 05-08-1971: bouwen van een opslagplaats
- CBS d.d. 03-01-1974: bouwen van een melkveestal
- CBS d.d. 13-03-2000: metselen van een nieuwe gevelsteen aan de bestaande landbouwbedrijfswoning
- CBS d.d. 11-03-2001: bouwen van een landbouwloods en mestvarkensstal, het slopen van een loods en het wijzigen van bestemming van stal tot berging
- CBS d.d. 10-03-2008: aanleggen van een nieuwe open waterput na het dempen van de oude waterput en het ophogen van het omliggend perceel
- CBS d.d. 08-06-2009: bouwen van een loods en mestvarkensstal, het afbreken van een oude stal en het aanleggen van verharding
- CBS d.d. 17-01-2011: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een pluimveestal met de aanleg van een betonverharding (ref. 2010/137)
- CBS d.d. 10-10-2011: plaatsen van een warmtewisselaar
- CBS d.d. 15-10-2012: bouwen van een nieuwe stal en het aanleggen van verharding bij een bestaand landbouwbedrijf
- CBS d.d. 29-06-2015: aanbouwen van een veranda aan de landbouwbedrijfswoning

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 04/01/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie van een huisvesting voor seizoensarbeiders in een bestaande loods.

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het bouwen van een elektriciteitscabine en het aanleggen van een nieuwe oprit in betonverharding met ondergrondse weegbrug

Milieu : het uitbreiden en wijzigen tot 828 mestvarkens, 83.700 vleeskippen, 1160 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 400 kg sproeistoffen, verbrandingsinrichtingen 585 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 25/10/2032.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is geïsoleerd gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing, op ongeveer 1,5 km ten zuidwesten van het centrum van Langemark.

In de omgeving komen een drietal zonevreemde woningen voor, de meest nabije op ongeveer 150 m ten noorden van de hoeve. De andere woningen liggen op minstens 300 m. Op ongeveer 400 m ten zuiden ligt nog een melkveebedrijf.

De bedrijfssite neemt na de bouw van enkele grote kippenstallen de volledige diepte in tussen de Ieperstraat en de achterliggende waterloop WY.7.3.10.

De hoeve zelf bestaat uit de bedrijfswoning, ingeplant evenwijdig met de Ieperstraat. Daarachter staan een viertal kleinere loodsen en stallen. Achter en loodrecht op deze gebouwen, staan twee grote kippenstallen.

De ruimtes tussen de gebouwen zijn verhard met beton

De dichtstbijzijnde vreemde woning bevindt zich op ca. 170 m ten noorden van de stallen.

De iloa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De linker kippenstal wordt uitgebreid over een lengte van 25 m zodat die even groot wordt als de rechter. De kroonlijsthoogte van de uitbreiding is 3 m, de nokhoogte 6,71 m. Deze uitbreiding wordt uitgevoerd in grijze gevelpanelen met antracietkleurige metaalprofielplaten. Het dak bestaat uit bruine golfplaten.

Achter de stal staat is nog een klein pomplokaal aangebouwd in grijze betonstenen. Rechts van de rechter kippenstal wordt een derde kippenstal gebouwd die 100,4 m lang is en 23,40 m breed. Deze stal wordt uitgevoerd in grijze gevelpanelen met antracietkleurige metaalprofielplaten. Het dak bestaat uit bruine golfplaten.

De nieuwe stal wordt ongeveer 12 m dieper ingepland dan de bestaande stallen. De kroonlijsthoogte van deze stal is 3,28 m, de nokhoogte 7,15 m. De stal wordt in dezelfde materialen uitgevoerd.

Voor deze stal wordt nieuwe betonverharding aangelegd.

De rechter varkensstal wordt uitgebreid over een lengte van 10,25 m (breedte 13 m). De kroonlijst van de uitbreiding is 2,6 m hoog, de nok 4,55 m. De zuidoostelijke langsgewel wordt uitgevoerd in betonpanelen met baksteenmotief, de noordwestelijke in grijze betonpanelen. De kopgevel in beige silexbetonpanelen.

Links achter de stallen wordt een nieuwe vijver uitgegraven van 1.200 m² groot.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveefokkerij

- verder exploiteren van 828 mestvarkens, 83.700 braadkippen, 1160 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 4165 kg

mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 585 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek

- uitbreiden met 130 mestvarkens, 60.250 braadkippen, 150 m3 mest, luchtcompressor 3 kW, koelgroep 3 kW, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m3 strooisel, stookinstallatie 490 kW, grondwaterwinning 50 m3/d en 6700 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 85 kg mazout

tot een varkens- en kippenfokkerij met 958 mestvarkens, 143.950 braadkippen, 1330 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 4165 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, luchtcompressor 3 kW, koelgroep 3 kW, 800 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m3 strooisel, verbrandingsinrichtingen 1075 kW, grondwaterwinning 200 m3/d en 12.700 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 143950 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	weken) (Totale eenheden: 958 Stuks (aantal))							
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 143950 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 6 kilo watt)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)							
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4165 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 800 kilogram)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 200 kubieke meter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³ (Totale eenheden: 1330 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 1075 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 12700 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	oliën	300 liter
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	143950 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	958 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	143950 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	15 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties en compressoren	6 kilo watt
17.1.2.2.2°	propaan	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	4165 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	800 kilogram
19.6.2°a)	stro	200 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	1330 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	1075 kilo watt
53.8.2°	1 drainage op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en beregening	40 m³/dag, 7000 m³/jaar

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	1 Vijver op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en beregening	160 m³/dag, 5700 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14/03/2019 tot 12/04/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen, die betrekking hebben op : abnormale geurhinder, gezondheidsproblemen (huidirritaties en jeuk door fijn stof; hoest), lawaaihinder ('s nachts), waardeverlies familiaal erfgoed; landschapstorend bedrijf.

1. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- departement landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen
- Departement Omgeving dienst MER

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft guntig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft ongunstig advies uitgebracht. Op 25/06/2019 werd een gunstig advies bezorgd nadat de exploitant nieuwe plannen bezorgde.

Het Departement Omgeving dienst MER heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 24/05/2019 heeft gunstig advies uitgebracht

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- De aanvrager en zijn raadgever

2. Project-Mer of OVR

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 06/05/2019 een goedkeuring/ontheffing van een project-MER.

Het project-MER werd opgesteld door het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing werd beslist.

Het project-MER voldoet aan het scopingsadvies van 14/12/2018

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

Onder meer de volgende overwegingen speelden een rol bij de toetsing:

Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de wijze waarop het onderzoek gevoerd werd en met de gepresenteerde resultaten en conclusies

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie:

Het Team Mer vroeg advies op het MER aan Departement Omgeving, Afdeling GOP – Omgevingsprojecten; Agentschap Natuur en Bos; VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer; Departement Landbouw en Visserij, ABCO West-Vlaanderen; gemeente Langemark-Poelkapelle en Provincie West-Vlaanderen.

Er kwam reactie van VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer; Agentschap voor Natuur en Bos; Departement Landbouw en Visserij, ABCO West-Vlaanderen en gemeente Langemark-Poelkapelle. Alle adviezen waren gunstig wat betreft het MER.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er twee bezwaren geformuleerd.

Reacties van onderstaande aard worden als niet relevant beschouwd voor het project-MER:

- reacties die uitsluitend een persoonlijk standpunt inhouden over de wenselijkheid van het project;
- reacties die geen deel uitmaken van de decretaal vereiste elementen van een projectMER (vb. kostenbatenanalyse, waardevermindering of –vermeerdering van onroerend goed per perceel, persoonlijke voorkeuren van omwonenden, ...);
- reacties die gaan over procedurele aspecten buiten deze project-MER procedure;
- reacties die betrekking hebben op niet-inhoudelijke zaken (verklaring symbolen, legende figuren, spellingsfouten, ...);
- reacties die betrekking hebben op zaken buiten de scope van het project-MER

Onder meer volgende overwegingen speelden een rol bij de toetsing en de analyse van adviezen en bezwaren:

- In beide bezwaarschriften wordt de bezorgdheid geuit i.v.m. geurhinder. In het MER worden de mogelijke effecten ten gevolge geur beschreven. Er is gebruik gemaakt van de methodiek uit het geactualiseerd richtlijnenboek milieueffectrapportage, 'Basisrichtlijnen per activiteitsgroep – Landbouwdieren'. Het bedrijf maakt deel uit van een bronnencluster, daarom wordt het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. De geurconcentratie voor de desbetreffende woning van de bezwaarindieners wordt ook in Tabel 17 (p. 54) in detail beschreven (indicatorwoning 5). Er wordt effectief een lichte stijging verwacht qua OU_E/m^3 . Dit wordt in het MER beschouwd als een negatief effect (zowel in de huidige als geplande situatie).
- In beide bezwaarschriften wordt opgemerkt dat er 's nachts lawaaihinder is. In het MER worden de geluidseffecten conform de huidige inzichten beschreven (zie Tabel 48 en Tabel 49; p. 83). Zowel in de huidige als de geplande situatie is de geluidshinder 's nachts begroot als een beperkt negatief effect (t.a.v. dichtstbij gelegen woning als op 200 m van perceelsgens). De geluidshinder ten gevolge laden en lossen van dieren wordt eveneens beschreven (Tabel 50 Toetsing incidentele bronnen; p. 84).
- In beide bezwaarschriften wordt aangehaald dat er op het huidige pluimvee- en varkensbedrijf een groenscherm ontbreekt. In het MER wordt gesteld dat er een

'gedeeltelijk' groenscherm aanwezig en is dat dit wordt uitgebreid. Hiervoor is een landschapsintegratieplan (Bijlage 12 c) toegevoegd in de bijlagen bij het MER.

Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, concludeert het Team Mer dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER en de informatie geen aanleiding geeft tot andere conclusies inzake milieueffecten

3. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ieperstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

De nieuwe stallen passen in de logische ruimtelijke en functionele structuur van het bestaande bedrijf. Twee bestaande stallen worden uitgebreid, de nieuwe stal wordt naast de twee andere kippenstallen gebouwd.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Door de uitbreiding van de bestaande stallen en de inplanting evenwijdig met de andere kippenstallen ontstaat een compact geheel zonder veel verloren ruimte. Alles sluit aan op de compacte verharding.

Schaal

De nieuwe gebouwen sluiten qua schaal aan op de grootschalige gebouwen die bij professionele, industriële landbouw gebruikelijk zijn.

Visueel en vormelijke elementen

De stallen worden gebouwd met dezelfde industriële materialen als de bestaande bebouwing, zodat een sober, architecturaal geheel tot stand komt. De 3 gevels van de uitbreiding van de varkensstal hebben nu 3 verschillende materialen. Voor de uniformiteit is het best om dit tot één materiaal te beperken, bij voorkeur de betonpanelen met baksteenstrips. Deze sluiten best aan op de gemetselde gevels van de bestaande stal.

Cultuurhistorische aspecten

Het bedrijfscomplex wordt verder landschappelijk ingekleed. Achteraan tegen de beek wordt de rij knotbomen aangevuld.

Langs de zuidelijke flank van het bedrijf wordt een rij hoogstambomen aangeplant die ter hoogte van de kippenstal wordt aangevuld met een haag.

Langs de noordelijke kant wordt de haag met zuilvormige haagbeuken waar nodig weer aangevuld. Rond de waterput staan hoogstambomen.

Mits de hierboven vermelde aanpassingen aan het beplantingsplan zal het bedrijf op termijn zich weer gedeeltelijk integreren in het landschap.

Bodemreliëf

Het terrein helt achteraan af naar de beek. O.w.v. de lengte van de stallen is het nodig om het terrein daar tot een hoogte van ongeveer 1,70 m op te hogen. Dit gebeurt niet in het mogelijks overstromingsgevoelig gebied zodat er weinig invloed op de waterhuishouding te verwachten is. De ophogingen hebben ook weinig invloed op de waterhuishouding op de aangrenzende percelen.

Besluit

Verder voldoet de aanvraag aan de wettelijke voorschriften en worden de werken op een architecturaal en stedenbouwkundig verantwoorde wijze uitgevoerd, met aangepaste materialen, en brengen ze de goede ruimtelijke ordening en waterhuishouding ter plaatse niet in het gedrang.

a) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Dikkebusbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een pluimveestall en het uitbreiden van een bestaande pluimveestall en varkensstall.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe pluimveestall	2.405,23 m ² (1)
Dak uitbreiding varkensstall	133,25 m ² (1)
Dak uitbreiding pluimveestall	560 m ² (1)
Nieuwe betonverharding	260,60 m ² (1)

(1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in 7 nieuwe regenwaterputten met een totale capaciteit van 140 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande open vijver met een oppervlakte van 1.200 m² en een capaciteit van 3.000 m³, waarvan 600 m³ buffervolume (vertraagde afvoer 50 cm onder overloop). De overloop van de vijver wordt aangesloten op de waterloop. Voorts zal de infiltratievijver ook gebruikt worden als grondwaterwinning voor o.a. beregening groenten indien er water voorradig is.

Voor de bouw en de uitbreiding van de pluimveestall dient het terrein vlak gemaakt te worden waardoor er naar de achterzijde opgehoogd (ca. 2 m) dient te worden. Tussen de stallen wordt de ophoging aangehouden. Buiten de perimeter wordt de ophoging taludsgewijs afgewerkt onder een helling van 30 ° tot op het oorspronkelijk maaiveld.

De Dienst Waterlopen had initieel een ongunstig advies uitgebracht. Exploitant heeft overleg gepleegd met de dienst waterlopen, wat in een voorwaardelijk gunstig advies heeft geresulteerd dat op 25/06/2019 op het omgevingsloket werd geplaatst.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- ° Regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.

- ° Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha naar de waterloop WY.7.3.10.
- ° Voor voorliggend nieuwbouwproject betekent dit dat er een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien moet worden van minstens 275 m³. Voorliggend project voldoet aan deze vraag als het talud van de bestaande vijver enerzijds en het talud van de waterloop anderzijds naar oorspronkelijk maaiveldpeil aangevuld wordt.
- ° Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV);
- ° De leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewater-net dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (5 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte). Daartoe dient de bestaande leegloopleiding van de bestaande open vijver van een afsluitdeksel met opening d 110 mm te worden voorzien. pagina 6/6 Dienst Waterlopen Provinciehuis Boeverbos Koning Leopold III-laan 41 8200 Sint-Andries Tel. 050 40 31 11 www.west-vlaanderen.be/waterlopen
- ° Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaar gebied te worden gecompenseerd. In dit kader dient voor de zone van de vooropgestelde ophoging voor de stallenbouw gedetailleerd in kaart te worden gebracht: plan met huidige maaiveldpeilen in mTAW + plan met toekomstige maaiveldpeilen in mTAW + meerdere terreinprofielen dwars op en evenwijdig met de waterloop, incl. aanduiding waterloop (en taludinsteekpeilen en bodempeilen). Het plan dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden afgeleverd aan de Provinciale Dienst Waterlopen.
- ° De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers (randen van de overwelving) van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- ° Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

b) Natuurtoets

De aanvraag heeft door zijn afstand geen invloed op de meest nabije speciale beschermingszones, nl. de Habitatrictlijngebieden van het Bos van Houthulst (Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel), de bossen rond Zonnebeke (West-Vlaams Heuvelland) en het Vogelrichtlijngebied Ijzervallei.

Door de afstand en aard van de aanvraag is er weinig of geen negatieve invloed op de natuurwaarden ter plaatse te verwachten

c) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

a) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Tabel Aantal verkeersbewegingen per jaar ten gevolge van de bedrijfsexploitatie (bron: MER)

	huidige situatie	geplande situatie
aanvoer biggen/vleesvarkens	6	7
aanvoer eëndagskuikens	8	8
aanvoer stookolie	7	7
aanvoer propaan	12	19
aanvoer strooisel	5	8
aanvoer voeders	122	172
afvoer vleesvarkens	14	16
afvoer slachtkuikens	104	179
afvoer mengmest	38	44
afvoer mest	37	63
afvoer kadavers	37	37
totaal	390	560
	7,5 transporten/week	10,8 transporten/week

Het aantal wekelijkse transporten zal toenemen. Transporten verlopen langs de kortste en meest logische route, waarbij woonkernen worden vermeden. De bijkomende transporten als gevolg van de bouwwerken, zijn van voorbijgaande aard.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

d) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. ➤ *Bouwen nieuwe pluimveestal en uitbreiden van een bestaande varkensstal* ☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 828 mestvarkens, 83.700 braadkippen.
De exploitant wenst een vergunning voor 958 mestvarkens, 143.950 braadkippen.
De exploitant wenst dus uit te breiden met 130 mestvarkens, 60.250 braadkippen.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze loo is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM

uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBTprincipe.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 210 waarderingspunten worden toegekend

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied. Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels van 250 m.

Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.3. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer V-4.7. (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en)) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geur

De MER, horende bij deze aanvraag, bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 44.266 ou_E/s in de vergunde situatie en 61.677 ou_E/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster (4 bedrijven) en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 15 Bedrijven die mee opgenomen worden in de modellering van de bronnencluster

label (Bijlage 7a, 7b)	dieren op dit bedrijf	geuremissie (ou _E /s)
1	varkens	35.941
2	varkens	32.295
3	pluimvee	9.600
4	varkens	25.227

* rundveegeedeelte wordt niet mee in rekening gebracht conform het maatregelenkader geur

Tabel 17 Geurconcentratie ter hoogte van de woningen opgenomen in het detailonderzoek

	geurconcentratie bronnencuster (98-percentiel) (ou _E /m ³)			geurconcentratie bedrijf (98-percentiel) (ou _E /m ³)	
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie	huidig vergunde situatie	geplande situatie
laag geurgevoelig gebied					
1	3,4	3,7	3,9	0,8	1,1
2*	6,5	6,6	6,6	1,4	2,1
3	0,6	1,4	1,7	0,9	1,3
4	1,1	2,4	3,0	1,7	2,5
5	2,5	5,1	5,8	4,6	5,4
6	2,6	3,8	4,2	2,6	3,4
7	0,9	2,2	2,8	1,5	2,2
8	4,9	5,0	5,1	1,4	1,9
hoog geurgevoelig gebied					
9*	9,9	9,9	9,9	0,9	1,2
10	5,0	5,0	5,0	0,9	1,3
11	6,3	6,3	6,3	0,9	1,2
12	3,3	3,3	3,4	0,8	1,2
13	3,3	3,4	3,4	0,8	1,0

* woning die hoort bij een omliggend landbouwbedrijf

Conclusies:

Ter hoogte van de woningen in hoog geurgevoelig gebied (woongebied) die meegenomen werden in het detailonderzoek, wordt in de huidige situatie de richtwaarde van 3 ou_E/m³ als 98P reeds overschreden. Deze woningen zijn echter relatief ver van het bedrijf gelegen en staan onder invloed van een vlakbij gelegen veeteeltbedrijf. Het effect van de gewenste uitbreiding op de geurimmissie ter hoogte van deze woningen is verwaarloosbaar.

In het laag geurgevoelig gebied (agrarisch gebied) zijn de berekende geurimmissies zowel in de vergunde als in de gewenste situatie, ruim onder de grenswaarde van 10 ou_E/m³ als 98P. Het effect van de uitbreiding is beperkt (max. + 0,8 OU_E/m³).

Stof

Tabel 23 Resultaten van de stofconcentratiemodelleringen

effectbeoordeling		huidig vergunde situatie			geplande situatie		
		zone overschrijding	van	aantal woningen	zone overschrijding	van	aantal woningen
PM ₁₀ -rekenkundig jaargemiddelde (t.o.v. 31,3 µg/m ³) (max. aantal overschrijdingen per jaar van de daggrenswaarde)							
1 - 3 % van norm	beperkt negatief effect	ja		2	ja		3
3 - 10 % van norm	negatief effect	ja		0	ja		0
> 10 % van norm	aanzienlijk negatief effect	ja		0	ja		0
> norm*	aanzienlijk negatief effect	neen		*	neen		*
PM _{2,5} -jaargemiddelde							
1 - 3 % van norm	beperkt negatief effect	ja		0	ja		0
3 - 10 % van norm	negatief effect	neen		*	neen		*
> 10 % van norm	aanzienlijk negatief effect	neen		*	neen		*
> norm*	aanzienlijk negatief effect	neen		*	neen		*

* toetsing cumulatieve stofconcentratie, rekening houdend met gemeentelijke achtergrondconcentratie, zijnde 20 µg/m³ voor PM₁₀ en 12 µg/m³ voor PM_{2,5}

Conclusies:

- **PM₁₀:** In de vergunde situatie zijn er 2 woningen waar de bijdrage van het bedrijf 1-3 % van de norm voor PM₁₀ bedraagt. In de gewenste situatie komt hier 1 woning bij. Er zijn geen woningen waar de bijdrage meer dan 3% bedraagt.
- **PM_{2,5}:** De bijdrage aan PM_{2,5} is ter hoogte van alle omliggende woningen lager dan 1% van de norm.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de **mazoutopslag** bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 14.276 m³/jaar, waarvan 12.434 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.842 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- ☒ Ondiep grondwater (vijver en diepdrainage)

- ☒ Leidingwater
- ☒ Hemelwater

Hemelwater

Hemelwater wordt opgevangen in citernes maar wordt ook deels opgevangen in de open put. Hemelwater dat wordt opgevangen in de citernes, wordt ingezet als reinigingswater voor de dieren of in het huishouden. Hemelwater dat wordt opgevangen in de open put wordt ingezet als drinkwater voor de dieren en de beregening van de gewassen.

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning voor een debietuitbreiding tot max. 12700m³ per jaar en 200m³ per dag waarvan 5700m³ per jaar en 160m³ per dag uit de reeds vergunde vijver en 7000m³ per jaar en 40m³ per dag uit de nog aan te leggen dieptedrainage. Grondwater zal gewonnen worden uit de vijver van 5m diep en een dieptedrainage van eveneens 5m diep. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen en uit grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

De vroeger vergunde Landenianwinning maakt geen deel uit van deze aanvraag en is niet langer vergund. De boorput van 130m diep dient reglementair buiten gebruik gesteld te worden, conform VLAREM.

Het aangevraagde debiet is meer dan 5000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimvee- en varkenshouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de stallen, voor beregening en in het huishouden.

Het grondwater uit de vijver zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren en als beregeningswater. Het grondwater uit de dieptedrainage zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren. Regenwater wordt opgevangen in verschillende opvangen en gebruikt in het huishouden en als reinigingswater. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt in het huishouden en als drinkwater voor de dieren.

Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 12700m³ per jaar en 200m³ per dag voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te

nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 28/02/2018 uitgevoerde toetsing, maar wordt de bijkomende slachtkippenstal getoetst.

Voor wat betreft de ammoniakreducerende maatregelen, krijgt men volgende situatie:

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
slachtkuikens (eerste vergunning na 21/02/2017)	0,035

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)

Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4	46550	0,08	3724,00	0,045	2094,75	
TOTAAL				3724,00		2094,75	1629,25

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	48700	0,08	3896,00	0,045	2191,50	
TOTAAL				3896,00		2191,50	1704,50

Stal 5 (nieuw te bouwen stal, eerste vergunning na 21/02/2017)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.3	48700	0,08	3896,00	0,035	1704,50	
TOTAAL				3896,00		1704,50	2191,50

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt **5.525,25 kg**.

7. Conclusie

Uit het openbaar onderzoek kan worden afgeleid dat er enige bezorgdheid is omtrent deze uitbreiding. De bezwaren zijn allemaal afkomstig van het naburig erf, die voornamelijk geurhinder ondervinden. Desalniettemin blijkt uit de geurstudie dat de geuremissies zowel in de vergunde als in de gewenste situatie ruim onder de grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P blijven. Het effect van de uitbreiding wordt als beperkt beschouwd (max. + 0,8 OU_E/m³). Om de eventuele geurhinder te verminderen worden een aantal milderende maatregelen vermeld om de uitstoot en de hinder voor de omgeving te beperken. Er wordt o.a. vermeld dat een groenscherm wordt aangeplant dat resulteert in een klein geurreducerend effect. Het bijgevoegde beplantingsplan is eerder summier. Bij de voorziene uitbreiding aan stal 3 wordt de bestaande ligusterhaag en de zuilvormige haagbeuken niet doorgetrokken. Dit moet zeker doorgetrokken worden ter hoogte van de uitbreiding van stal 3 en de raadgever van de exploitant gaf aan op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie dat deze groenaanplanting ook zal aangebracht worden. De exploitant heeft d.d. 20/06/2019 een wijzigingsverzoek op het omgevingsloket geplaatst waarbij een aangepast beplantingsplan werd opgeladen conform de bovenstaande bemerkingen.

Wat betreft de klacht over geluidshinder, blijkt uit het MER dat zowel in de vergunde als de geplande situatie voor de continue geluidsbronnen (ventilatoren) steeds aan de geldende grenswaarden (conform Vlare II) wordt voldaan. Voor de incidentele bronnen daarentegen (vullen voedersilo's, laden en lossen van dieren) wordt de geluidsnorm 's avonds en 's nachts wel overschreden. De aanvrager wordt erop gewezen dat de hinder zo veel mogelijk moet beperkt worden en dit door de milderende maatregelen die in de aanvraag vermeld worden, toe te passen: de kippen zo rustig mogelijk houden bij het in- en uitladen, wagen te gebruiken met een stootkussen zodat de laadklep zacht gesloten wordt en de motoren niet stationair te laten draaien. Bijkomend wordt gevraagd om de medewerkers erop te wijzen om zo stil mogelijk te werken en niet te roepen. De nieuwe toegangsweg die wordt voorzien langs de achterkant van het bedrijf evenals het plaatsen van een weegbrug zullen de mogelijke overlast van vrachtwagens in de toekomst verminderen.

Zoals het dossier nu voorligt, hebben de drie gevels van de uitbreiding van de varkensstal drie verschillende materialen. Dit komt de uniformiteit van het bedrijf niet ten goede. De gemeente geeft de voorkeur aan de betonpanelen met baksteenstrips, aangezien deze het best aansluiten op de gemetselde gevels van de bestaande stal. De exploitant vraagt de zijgevels in baksteenmotief en de kopgevel in silex, conform de overige gebouwen. Ondanks dat de motivatie van de exploitant ons aannemelijk lijkt, wordt aangeraden dit nogmaals met de gemeente af te stemmen.

Er was ook een ongunstig advies van de Provinciale Dienst Waterlopen. De bestaande open vijver staat (door vergraving) in rechtstreeks contact met de waterloop. Bovendien wordt de open vijver bij hevige regenval door de waterloop aangesproken. De open vijver ligt dus in effectief overstromingsgevoelig gebied en beschikt bijgevolg niet over een effectief bufferend volume. Het benodigde effectief bufferend volume moet buiten overstromingsgevoelig gebied voorzien worden. In de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie gaf de exploitant aan dat de vijver zou aangepast worden zodat deze als buffer met vertraagde afvoer kan dienst doen. Dit dient in samenspraak met de Provinciale Dienst Waterlopen uitgeklaard te worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie, kunnen als volgt worden weergegeven:

Op de informatievergadering was er één aanwezige, die vreesde voor geurhinder als er met twee leeftijdscategorieën zou gekweekt worden. We hebben hem daarentegen uitgelegd dat er zou in één leeftijdsgroep zou gewerkt worden. Vervolgens heeft hij beslist geen klacht in te dienen. Er wordt gepraat en gezocht naar oplossingen als er problemen zijn. Er is wel een klacht van de hoeve in dezelfde straat. Dit zijn vrij dichte burens en daar gaat het vooral over het financieel verlies van hun hoeve en geurhinder (5 dagen per maand). Ze denken dat er meer dagen geur zou waargenomen kunnen worden. Ook met die mensen is er contact en probeert de exploitant om de hinder te vermijden. Geluidshinder van vrachtwagens gedurende de nacht is mogelijk. Er wordt een nieuwe toegangsweg voorzien naar de kippenstallen langs de achterkant van het bedrijf en daarom zal de geluidshinder verminderen in de toekomst. Er zal op die plaats ook een weegbrug geplaatst worden, waardoor er minder af- en aan gerijd zal zijn. We kunnen misschien extra aandacht besteden aan chauffeurs die tegen elkaar roepen of die hun motors stationair laten draaien. Dit kan bijvoorbeeld als bijzondere voorwaarde opgelegd worden. Het slachthuis bepaalt wanneer de kippen komen, dus ofwel overdag ofwel 's nachts. In het verleden waren er enkel nachtladingen, maar we zien toch een evolutie. Bepaalde slachthuizen slachten nu ook overdag, dus het aantal dagladingen stijgt en nachtladingen vermindert, wat de geluidshinder ook moet ten goede komen. Wat betreft het ongunstige advies van de dienst waterlopen, is er een grote open vijver op het bedrijf. In de aanvraag staat deze beschreven als een infiltratievijver, maar dit moet eigenlijk een buffervijver worden met vertraagde afvoer. De vijver is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. De vijver heeft zijn bufferende functie verloren. We stellen voor dat de vijver wordt ingericht zodat deze als buffer met vertraagde afvoer kan dienst doen. Dit wordt verder afgestemd met de dienst waterlopen. De varkensstal wordt uitgebreid (10x12m). Exploitant vraagt zijgevels in baksteenmotief en kopgevel in silex, conform overige gebouwen.

Wat betreft het beplantingsplan, is er sprake van een missing link op het plan van inagro. Naast de uitbreiding van de kippenstal zal er ook groenaanplanting aangebracht worden.

De diepe boorput moet toegedicht worden. Er is een offerte aangevraagd, maar deze is nog niet definitief gesloten.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert , gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan M. en Mevr. TRYSSESOONE KRISTOF EN VANDEN ABEELE GRIET, wonende te Ieperstraat 2 8920 Langemark-Poelkapelle wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 2 te Langemark (Langemark-Poelkapelle),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0315/B
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0316/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0324/F
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0324/G
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0325/E
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0820/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0820/B
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0820/C

met als voorwerp :

Bouw : : het bouwen van een pluimveestal + bijkomende betonverharding, het uitbreiden van een pluimvee- en varkensstal

Milieu

- verder exploiteren van 828 mestvarkens, 83.700 braadkippen, 1160 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 4165 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 585 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 130 mestvarkens, 60.250 braadkippen, 150 m3 mest, luchtcompressor 3 kW, koelgroep 3 kW, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m3 strooisel, stookinstallatie 490 kW, grondwaterwinning 50 m3/d en 6700 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 85 kg mazout

tot een varkens- en kippenfokkerij met 958 mestvarkens, 143.950 braadkippen, 1330 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 4165 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, luchtcompressor 3 kW, koelgroep 3 kW, 800 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m3 strooisel, verbrandingsinrichtingen 1075 kW, grondwaterwinning 200 m3/d en 12.700 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 143950 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 958 Stuks (aantal))							
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 143950 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 6 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4165 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 800 kilogram)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 200 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 1330 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 1075 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 12700 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	oliën	300 liter
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	143950 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	958 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	143950 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	15 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties en compressoren	6 kilo watt
17.1.2.2.2°	propaan	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	4165 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	800 kilogram

Rubriek	Product	Hoeveelheid
19.6.2°a)	stro	200 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	1330 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	1075 kilo watt
53.8.2°	1 drainage op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en beregening	40 m³/dag, 7000 m³/jaar
53.8.2°	1 Vijver op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en beregening	160 m³/dag, 5700 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.4.1°	Olie-opslag	300 l
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1 stuk
9.5.1)2°1°	Plaatsen voor het houden van braadkippen	143.950 braadkippen
9.5.c)2°2°	Plaatsen voor het houden van vleesvarkens	958 mestvarkens
9.5.d)1°	Intensieve pluimveehouderij	143.950 braadkippen
12.2.1°	Transfo	250 kVA
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen	15 stuks
16.3.1.1°	Koelinstallaties	6 kW
17.1.2.2.2°	Propaangasopslag	9.700 l (2*4.850 l BG)
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	4,165 ton (1*4.900 l BG-DW)
17.4	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	800 kg/l
19.6.2°a)	Opslag strooisel	200m³
28.2.c)1°	Mestopslag	1.330 m³
43.1.2°b)	Stookinstallaties	1.075 kW (11 x 65 kW en 6 x 60 kW)
43.1.2°b)	Stookinstallaties	1.075 kW
53.8.2°	Grondwaterwinning	12.700m³/jaar: *160 m³/dag en 5.700 m³ uit vijver (5 m, Kwartair) *40 m³/dag en 7.000 m³/jaar uit dieptedrainage (5 m, Kwartair)

Kenmerken van de grondwaterwinning:

- Aard van de winning: vijver en dieptedrainage van elk 5m diep
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en beregenen
- Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1

- Te vergunnen debieten: maximaal 200m³ per dag en 12700m³ per jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De bouwheer moet de voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer naleven.
2. Watertoets
 - a) Regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
 - b) Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha naar de waterloop WY.7.3.10.
 - c) Voor voorliggend nieuwbouwproject betekent dit dat er een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien moet worden van minstens 275 m³. Voorliggend project voldoet aan deze vraag als het talud van de bestaande vijver enerzijds en het talud van de waterloop anderzijds naar oorspronkelijk maaiveldpeil aangevuld wordt.
 - d) Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV);
 - e) De leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewaternet dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (5 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte). Daartoe dient de bestaande leegloopleiding van de bestaande open vijver van een afsluitdeksel met opening d 110 mm te worden voorzien. pagina 6/6 Dienst Waterlopen Provinciehuis Boeverbos Koning Leopold III-laan 41 8200 Sint-Andries Tel. 050 40 31 11 www.west-vlaanderen.be/waterlopen
 - f) Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaar gebied te worden gecompenseerd. In dit kader dient voor de zone van de vooropgestelde ophoging voor de stallenbouw gedetailleerd in kaart te worden gebracht: plan met huidige maaiveldpeilen in mTAW + plan met toekomstige maaiveldpeilen in mTAW + meerdere terreinprofielen dwars op en evenwijdig met de waterloop, incl. aanduiding waterloop (en taludinsteekpeilen en bodempeilen). Het plan dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden afgeleverd aan de Provinciale Dienst Waterlopen.
 - g) De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers (randen van de overwelling) van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
 - h) Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).
3. Het aangepaste beplantingsplan dient binnen het eerste plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de werken, te gebeuren. De aanvrager betaalt hiervoor een borg zoals voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De uitbater treft alle nodige maatregelen om de hinder van geur en fijnstof in de omgeving te beperken.
2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. De boorput van 130m diep moet - conform VLAREM II artikel 5.53.5.1. §2 - reglementair worden buiten gebruik gesteld door een erkend boorbedrijf binnen de 3 maanden na datum besluit. Hierbij moet de put minstens in overeenstemming met de bepalingen van hoofdstuk 2, paragraaf 4.2 - Tijdelijk buiten gebruik gestelde grondwaterwinningen - van bijlage 5.53.1 bij VLAREM II, worden aangepast. De exploitant blijft verantwoordelijk voor het goed beheer van de installatie. Het bewijs van buitendienststelling moet 90 dagen na buitendienststellen worden bezorgd aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn onbepaalde duur.

die aanvangt op 27/06/2019

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 27 JUNI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.