



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project "Het bouwen van een multifunctionele robotlijn en het slopen van een loods", gelegen ter plaatse Kiezelweg 458-460, 3620 Lanaken.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de **vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2025093432) van NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, Nelissen Burt, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken (SBH), NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken (IIOA – inrichtingsnummer: 20170602-0009), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Het bouwen van een multifunctionele robotlijn en het slopen van een loods', ter plaatse Kiezelweg 458-460, 3620 Lanaken;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Het bouwen van een multifunctionele robotlijn en het slopen van een loods', met als voorwerp:

de volgende **stedenbouwkundige handelingen** zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, Nelissen Burt, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken:

- Bouwen van een loods - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: nieuwe multifunctionele robotlijn)
- Slopen van een loods - Handeling: Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies - (Planaanduiding: te slopen loods)

gelegen ter plaatse Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, Kiezelweg 458, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: 73088C0665/00R000, 73088C0665/00H000, 73088C0563/00S000, 73088C0568/00H000, 73088C0574/00E000, 73088C0574/00F000, 73088C0665/00L000, 73088C0709/00A000,

de **volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten**, aangevraagd door NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 458-460, 3620 Lanaken – inrichtingsnummer: 20170602-0009:

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: 8 compressoren (110 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW) - totaal: 422,1 kW

Verandering: Verandering - een uitbreiding met 2 compressoren met een vermogen van respectievelijk 4 kW en 7,5 kW - totaal: 11,5 kW

Totaal na verandering: 9 compressoren (110 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW, 4 kW en 7,5 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW)) - totaal: 433,6 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Vergund: 1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen en 200 liter beschermgas in flessen - totaal: 2.500 liter

Verandering: Verandering - een uitbreiding met 1200 liter waterstofgas in flessen - totaal: 1200 liter.

Totaal na verandering: 1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen, 200 liter beschermgas in flessen en 1.200 liter waterstofgas in flessen - totaal: 3.700 liter

(klasse 2)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Vergund: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.880 kW - totaal: 1880 kW

Verandering: Verandering - een uitbreiding met een robothal met een totaal vermogen van 250 kW - totaal: 250 kW

Totaal na verandering: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.130 kW - totaal: 2.130 kW

(klasse 1)

De rubriek 12.2.1° wordt geschrapt.

gelegen ter plaatse Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, Kiezelweg 458, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: gelegen ter plaatse Kiezelweg 458-460, 3620 Lanaken, kadastraal gekend:

73088C0684/00R000, 73088C0684/00S000, 73088C0563/00S000, 73088C0568/00H000, 73088C0574/00E000, 73088C0574/00F000, 73088C0645/00A000, 73088C0646/00A000, 73088C0646/00B000, 73088C0665/00H000, 73088C0665/00L000, 73088C0665/00R000, 73088C0667/00_000, 73088C0684/00N000, 73088C0691/00A000, 73088C0691/00B000, 73088C0691/00G000, 73088C0691/00H000, 73088C0692/00A000, 73088C0697/00A000, 73088C0698/00A000, 73088C0709/00A000, 73088C0713/00A000, 73088C0714/00_000, 73088C0715/00B000, 73088C0715/00E000, 73088C0716/00B000, 73088C0716/00C000,

73088C0717/00F000, 73088C0718/00A000, 73088C0719/00A000, 73088C0721/00A000, 73088C0723/00_000, 73088C0724/00_000, 73088C0729/00A000, 73088C0729/00B000.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- V1963/38, uitbreiden van een fabriek - Vergund - d.d. 29/05/1963
- 17.02.1967, bijbouwen van een tunneloven - Vergund - d.d. 17/02/1967
- V1970/299, bouwen van een hangaar naast een steenfabriek - Vergund - d.d. 14/02/1970
- V1972/400, verbouwen van bureaus - Vergund - d.d. 15/01/1973
- 1986/31-3332, bouwen van een machine- en droogruimte - Vergund - d.d. 11/03/1986
- 1988/148-3788, bouwen van een fabrieksloods - Vergund - d.d. 09/08/1988
- 1993/250-5048, bouwen van een fabrieksloods en tunneloven - Vergund - d.d. 23/11/1993
- 1996/17-5629, verbouwen van een fabriekshal en het bijbouwen van een tunneloven - Vergund - d.d. 13/02/1996
- 1998/128-6261, verbouwen van een bestaande fabrieksloods - Vergund - d.d. 14/07/1998
- 2000/248-7131, bouwen van een loods - Vergund - d.d. 27/06/2000
- 2000/516-7397, regularisatie van een reliëfwijziging - Vergund - d.d. 21/12/2001
- 2003/363-8538, bouwen van een tasplaats - Vergund - d.d. 05/12/2003
- 2004/187-8803, bouwen van een droogkamerhal en het regulariseren van een rookgasreiniger - Vergund - d.d. 14/07/2004
- 2004/407-8923, bouwen van een ovenhal, verpakingsloods en een elektriciteitscabine - Vergund - d.d. 04/02/2005
- 2006/225-10064, bouwen van een telecommunicatiestation - Vergund - d.d. 31/07/2006
- 2007/225-100064, bouwen van een open zandopslag - Vergund - d.d. 17/12/2007
- 2012/13-11044, vergroten van het tasveld en het bouwen van een strippenhal - Vergund - d.d. 28/06/2012
- 2015/193-11964, bouwen van een nieuwbouw showroom en kantoorgebouw met omgevingsaanleg - Vergund - d.d. 31/03/2016

milieuvergunningen en meldingen:

- I96.06-IB/50683, steenbakkerij - Vergund - d.d. 18/06/1997
- I03.08-IB/71354, veranderen van een vergunde leemontginning ten zuiden van de Meulenweg door het opvullen met niet-verontreinigde bodem - Vergund - d.d. 09/10/2003
- I03.02-IB/50683, verandering door uitbreiding voor het opnemen van de afvalstoffenrubriek voor de vergunde installaties en het verkrijgen van een afwijking van de artikels 5.2.1.2§2; 5.2.1.5§2; 5.2.1.5§5; 5.2.1.6§4 - Vergund - d.d. 24/11/2003
- I03.10-IB/50683, veranderen van de vergunde steenbakkerij door uitbreiding (actualisatie van de fabriek) en toevoeging (vergroten van het tasveld) - Vergund - d.d. 17/12/2003
- I04.08-IB/50683, verandering van de milieuvergunning van 07/03/1963 en volgende, door wijziging en uitbreiding - Vergund - d.d. 22/09/2004
- I04.12-IB/50683, veranderen van een vergunde steenfabriek - Vergund - d.d. 10/03/2005
- I07.03-IB/50683, grondwaterwinning - Vergund - d.d. 23/08/2007
- M08.15, omloop motorcrosswedstrijd met bijhorende oefenritten - Vergund - d.d. 16/06/2008
- M11.10, omloop voor wedstrijden met motorvoertuigen waarop per jaar hoogstens één wedstrijd plaatsvindt (omloop voor motorcrosswedstrijden inclusief oefenritten gespreid over twee dagen, namelijk op 4 en 5 september 2011) (klasse 3) - Vergund - d.d. 18/07/2011
- I11.01, veranderen door uitbreiding en door toevoeging van de vergunde steenbakkerij - Vergund - d.d. 29/09/2011
- 124.04.20/V2015N001729, verdere exploitatie en verandering van de vergunde steenbakkerij, voor een periode tot 22.04.2035 - Vergund - d.d. 22/04/2015
- 124.04.20/V2016002652, veranderen van de vergunde steenfabriek voor een periode tot 22.04.2035 - Vergund - d.d. 16/06/2016
- 124.04.20/V2016N012302, wijziging van de exploitatievoorwaarden opgelegd middels het besluit van de deputatie d.d. 16.06.2016 goedgekeurd - Vergund - d.d. 09/02/2017

omgevingsvergunningen:

- OMV_2017008971 - 2018/5, vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van de inrichting - Vergund - d.d. 26/04/2018
- 2019/154(M), exploiteren van een mobiele breekinstallatie gedurende 10 werkdagen - Aktename - d.d. 20/06/2019
- OMV_2019150854 - 2010/10, project "OVA Nelissen Steenfabrieken NV" - Vergund - d.d. 26/06/2020

- OMV_2020136146 - 2020/299(M), exploiteren van een elektriciteitscabine van 630 kva - Aktename - d.d. 22/10/2020
- OMV_2021047081 - 2022/200, slopen van een afdak en garage waarna een wkk-installatie (warmtekrachtkoppeling) geplaatst zal worden - Vergund - d.d. 01/12/2022

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2025-11-20, laatst vervolledigd op 2026-01-07, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2026-02-06, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2026-02-06, van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2026-03-05, van het **college van burgemeester en schepenen van Lanaken**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

DEEL 3: ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en inzake de aanvaardbaarheid op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu, alsook dat het voorgestelde ontwerp in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

ADVIES

De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een multifunctionele robotlijn, het slopen van een loods en de verandering van de exploitatie van een steenfabriek met de uitbreiding van een robotlijn van 250kW, de bijkomende opslag van 1200 liter waterstofgas en de uitbreiding met 2 compressoren onder de volgende lasten en/of voorwaarden:

Lasten en voorwaarden

- water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) Het t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 10/02/2023, BS 21/06/2023);
- De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;
- De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrac na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater;
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12,§1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst terug te vinden op de website van Vlario);
- Alvorens met de bouwwerken begonnen wordt, dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de bermen (verhardingen, voetpaden, fietspaden, beplantingen, ...).
De aanvraag tot plaatsbeschrijving is verplicht. Door een afgevaardigde van de Technische Dienst zal de bevindingsstaat opgesteld worden. Indien de aanvrager nalaat deze plaatsbeschrijving aan te vragen wordt aangenomen dat de bestaande verharding en beplanting in goede staat zijn en deze na het uitvoeren van de bouwwerken volledig in orde moeten zijn.

- Op de berm en/of stoepen, of op een gedeelte van de openbare weg, mogen geen bouwmaterialen of kranen geplaatst zonder voorafgaandelijke toelating van de burgemeester. Voor het gebruik van het openbaar domein wordt een belasting geheven. Voor aanvragen of info kan u terecht bij de dienst Mobiliteit van de gemeente Lanaken (www.lanaken.be => e-loket of via mobiliteit@lanaken.be). Wanneer geen voorafgaandelijke toelating is gevraagd, zal bij vaststelling van deze overtreding, alles verwijderd worden en zal een ambtshalve aanslag van de verschuldigde belasting gebeuren;
- Er wordt voldaan aan het besluit van 05/06/2009 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BS 02/09/2009);
- Er een gunstig advies wordt bekomen van de brandweerzone Oost-Limburg;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie afgeleverd op 24 februari 2026;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Limburg afgeleverd op 16 februari 2026;
- Er een gunstig advies wordt bekomen van de brandweerzone Oost-Limburg

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2026-02-24, van **GVLVB - Milieu**, waaruit het volgende blijkt:
 Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.
 De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2026-03-04, van **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:
 Aangezien aan de hierboven vermelde regelgeving is voldaan, geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Nelissen Steenfabrieken te Kiezelweg 458, Lanaken.

Gelet dat op stilzwijgend gunstig advies, d.d. 2026-02-25, van het **GVLVB - Ruimte**;

Gelet dat op stilzwijgend gunstig advies, d.d. 2026-02-24, van het **Agentschap Natuur en Bos**;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2026-03-09, van **Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer**;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2026-03-06, van de **Hulpverleningszone Oost-Limburg**;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van **Air Liquide Industries Belgium**;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2026-02-16, van het **Agentschap Wegen en Verkeer**;

Gelet dat **Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Limburg**, d.d. 2026-03-04, laat weten geen advies uit te brengen aangezien de voorliggende adviesvraag geen verband houdt met landbouw en is niet in agrarisch gebied gelegen.
 het volgende blijkt

Gelet dat **AGOP-Team Bodem en Natuurlijke Rijkdommen** laat weten geen advies uit te brengen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2026-02-24, van **Astrid Veiligheidscommissie**;

Gelet op het bericht, d.d. 2026-02-09, van **Fluxys Belgium**, waaruit het volgende blijkt:
 Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning(en) en danken u ons geraadpleegd te hebben in het kader van het onderzoek de commodo et incommodo.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2026-03-16;

BEOORDELING

Stedenbouwkundige handelingen

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Volgens het gewestplan Limburgs Maasland, origineel K.B. op 1980-09-01, is het perceel gelegen in **woongebied met landelijk karakter, ambachtelijke bedrijven en kmo's, agrarisch gebied en kleiontginningsgebied**. In deze gebieden gelden de volgende stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen:

'Artikel 1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.'

'Artikel 1.1.2: Woongebieden met een landelijk karakter (aanvullende aanduiding)

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.'

'Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.'

'Artikel 2.1.3: Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen (aanvullende aanduiding)

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.'

'Artikel 4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens paraagrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.'

'Artikel 8: Kleiontginningsgebieden

De gebieden die als "kleiontginningsgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen. Bij de aanvraag om bouwvergunning ten behoeve van de ontginning dient een plan voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming te worden gevoegd ; slechts als ook dat plan kan worden goedgekeurd, kan bouwvergunning worden afgegeven. De ontginning dient in fasen te gebeuren. Een volgende fase kan pas in exploitatie worden genomen nadat door de overheid is vastgesteld

dat voor het in voorgaande fase ontgonnen gedeelte de nabestemming overeenkomstig het door de bouwvergunning goedgekeurde plan kan worden gerealiseerd.'

RUP, BPA of verkaveling

De aanvraag is overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 22 september 2006 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan '**Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg**', gesitueerd binnen de zonering Gebied 11 '**gebied voor verwerking van oppervlakedelfstoffen Kesselt**', waarbij de volgende voorschriften van toepassing zijn:

"Artikel 16: Gebied voor verwerking van oppervlakedelfstoffen 'Kesselt'

16.1. Het gebied is bestemd voor bedrijven die oppervlakedelfstoffen verwerken.

Beperkte vloeroppervlakten voor kantoren en voor toonzalen ondergeschikt en gekoppeld aan de activiteiten van het bedrijf zijn toegelaten voor zover ze geen loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken.

Kleinhandel is niet toegelaten.

Volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten:

- 1. de tijdelijke opslag en op de verwerking van oppervlakedelfstoffen en substitutiegroeststoffen;*
- 2. de tijdelijke opslag van en groothandel in, hoofdzakelijk eigen, afgewerkte producten die voorkomen uit de oppervlakedelfstoffen en substitutiegroeststoffen;*
- 3. leemontginning voorafgaandelijk aan de inrichting als zone voor verwerking van oppervlakedelfstoffen en substitutiegroeststoffen.*

16.2. Bij de inrichting van het gebied moet de ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van het bedrijf voor verwerking van oppervlakedelfstoffen op de omgeving gemitigiseerd worden.

Volgende randvoorwaarden worden opgelegd:

- o De gebouwen en constructies dienen kwaliteitsvol geïntegreerd te worden in de omgeving;*
- o Tussen bestaande woningen en de industriële activiteiten dient een groenbuffer aangelegd te worden zodanig dat de hinder minimaal is;*
- o De stapelplaatsen dienen landschappelijk ingekleed te worden, door aanleg van een minimaal 10 meter brede groenbuffer.*

De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning bevat de nodige informatie over de impact op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid, over hoe het waterbergend vermogen van het gebied zo veel mogelijk wordt behouden en hoe het overstromingsrisico beperkt worden en over de toepassing van de inrichtingsbepalingen."

Het perceel van de aanvraag is gelegen in het bij besluit van de Vlaamse regering 13 januari 2017 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan '**Historisch gegroeid bedrijf 'steenfabrieken Nelissen NV'**'. Het voorwerp van de aanvraag is niet gelegen binnen dit GRUP.

Het project is gelegen in het BPA '**Kesselt Industriezone**', goedgekeurd door Ministerieel besluit op 30 juni 1976. Volgens het bestemmingsplan van dit BPA is de bestemmingszone '**zone voor afgraving met agrarische herbestemming**' voor de voorliggende aanvraag van toepassing.

Op 3 maart 2025 en 15 maart 2019 werd door de Vlaamse Regering een planologisch attest goedgekeurd.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan en het gewestelijk RUP. Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende GRUP.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023, is van toepassing.

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande loods en het daaropvolgend uitbreiden van een bestaande en vergunde steenfabriek met een nieuwe multifunctionele robotlijn. De nieuw te plaatsen robotlijn beschikt over een totale dakoppervlakte van 2.880,00m². De plannen voorzien dat het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar 3 hemelwaterputten met een totale inhoud van 60.000 liter. Daarnaast wordt de bestaande bovengrondse infiltratiegracht aan de achterzijde van het perceel, dewelke een tusseninfiltratiebekken betreft, voorzien als overloop van de hemelwaterputten. Wat betreft de plaatsing van een bovengrondse infiltratievoorziening kan, op basis van de gegevens, gesteld worden dat voorliggende aanvraag afwijkt van de verordening, waarvoor een afwijking wordt aangevraagd. In de motivatie voor desbetreffende afwijking wordt gesteld dat het terrein over verscheidene bovengrondse infiltratievoorzieningen beschikt met een totaal buffervolume van 16.687m³ en een infiltratieoppervlakte van 5.466m², hetgeen door de Provinciale afdeling Waterbeheer als voldoende werd beoordeeld. Bijgevolg kan een afwijking op de hemelwaterverordening verleend worden.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden.

Volgens de beschikbare overstromingskaarten opgenomen, als bijlage III, IV en V gevoegd bij het uitvoeringsbesluit van de watertoets, digitaal raadpleegbaar via

<https://www.waterinfo.be/watertoets> ligt het perceel binnen pluviaal overstromingsgevoelig gebied en is de site gelegen binnen de gearceerde percelen van de advieskaartwatertoets. In het kader van de watertoets m.b.t. het oppervlaktewater werd de waterbeheerder voor advies gevraagd. Op 9 maart 2026 werd met betrekking tot de watertoets een voorwaardelijk gunstig advies bekomen van de Provinciale afdeling Waterbeheer, waarin het volgende wordt gesteld:

“ ...

DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1 Beschrijving van het watersysteem

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en agrarisch gebied/ kleiontginningsgebied
- Het perceel is daarenboven gelegen in: o het bekken van de Maas o het deelbekken van de Jeker en Heeswater

2 Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Maase is van toepassing.

3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2

De adviesvraag handelt over:

- richtlijn gewijzigd overstromingsregime
- richtlijn gewijzigd afstromingsregime

Richtlijn gewijzigd overstromingsregime

Het gebied is enkel overstromingsgevoelig ter hoogte van de infiltratiegracht. De huidige en nieuwe gebouwen bevinden zich voldoende hoog boven het overstromingspeil.

Richtlijn gewijzigd afstromingsregime

Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 330 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 8 % van de verharde oppervlakte bedragen. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Een **dwarsprofiel** van het open bufferbekken moet deel uitmaken van de aanvraag, waarop het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop zijn aangeduid. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop.

Aan deze voorwaarden is voldaan: het totale buffervolume (los van de hemelwaterputten) van het volledige terrein bedraagt 16.687 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 11,8 ha. De infiltratie-oppervlakte bedraagt 5.466 m². Dit is ruim voldoende om ook de nieuwe dakoppervlakte op aan te sluiten.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project het bouwen multifunctionele robotlijn en slopen loods een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de bovenstaande voorwaarden worden opgenomen in de vergunning.

*Het wateradvies is dan ook **voorwaardelijk gunstig**.*

Het advies stelt dat het aangevraagde project een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft, maar dat deze verandering geen betekenisvol schadelijk effect heeft op het watersysteem voor zover de voorwaarden opgenomen in dit advies worden nageleefd. De Provinciale afdeling Waterbeheer moet beschouwd worden als de deskundige instanties terzake.

De aanvraag doorstaat de watertoets, mits naleving van de in het advies opgelegde voorwaarden.

Mer/Mer-screening

Het project valt niet onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er gelden bijgevolg geen verplichtingen voor het project inzake project-m.e.r.-regelgeving.

Archeologienota

Het voorgestelde ontwerp houdt een ingreep in de bodem in met een totale oppervlakte kleiner dan 5.000m², het perceel is niet gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone en er wordt geen reliëfwijziging aangevraagd die kadert in verbeterd bodembeheer. Er zijn bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk. Verder wordt meegegeven dat de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht is volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Slopen

De afbraak dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken", indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande loods en het daaropvolgend bouwen van een multifunctionele robotlijn bij een bestaande en vergunde steenfabriek.

De bestaande loods, dewelke zich, met een oppervlakte van 240,00m², aansluitend met de achtergevel van de bestaande strippenhal bevindt en dienst doet als stapelplaats voor gebakken nabehandelde producten, wordt in voorliggende aanvraag gesloopt en vervangen door een multifunctionele robotlijn. De nieuw te bouwen multifunctionele robotlijn beschikt, met een oppervlakte van 2.880,00m², over een bouwbreedte en -diepte van respectievelijk 48,00m en

60,00m, en wordt aansluitend tegen de achtergevel van de bestaande strippenhal ingeplant. De nieuwe hal, waarin de nabehandeling van gebakken producten zal plaatsvinden, wordt, overeenkomstig de aansluitende bestaande strippenhal, opgebouwd in een staalconstructie met een afwerking in lichtgrijze thermische geïsoleerde betonpanelen in combinatie met roodkleurig aluminium buitenschrijnwerk, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak en een dakrandhoogte van 9,52m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil.

Beschrijving van de omgeving

Het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen op de Kiezelweg, een gewestweg (N78) in Lanaken. Het perceel is momenteel bebouwd met een vergunde steenbakkerij bestaande uit diverse industriële hallen en een kantoorgebouw met showroom met verspringende bouwhoogtes. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door open en halfopen eengezinswoningen bestaande uit één tot twee bouwlagen met een hellend dak, landbouwbedrijven en onbebouwde landbouwpercelen.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. De aanvraag betreft het slopen van een bestaande opslagloods en het daaropvolgend bouwen van een multifunctionele robotlijn bij een bestaande en vergunde steenbakkerij. De stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd in functie van de bestaande bedrijvigheid op de site. De vergunde functie wijzigt niet in voorliggende aanvraag. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar in de omgeving.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De bestaande opslagplaats, dewelke zich met een oppervlakte van 240,00m² aansluitend achter de bestaande strippenhal bevindt en dienst doet als stapelplaats voor gebakken nabehandelde producten, wordt in voorliggende aanvraag gesloopt en vervangen door een nieuw te bouwen multifunctionele robotlijn. De nieuw te bouwen multifunctionele robotlijn beschikt, met een oppervlakte van 2.880,00m², over een bouwbreedte en -diepte van respectievelijk 48,00m en 60,00m en wordt aansluitend tegen de achtergevel van de bestaande strippenhal ingeplant. De nieuwe hal, dewelke dienst doet als ruimte voor de nabehandeling van gebakken producten, wordt, overeenkomstig de bestaande strippenhal, opgebouwd in een staalconstructie, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak en een dakrandhoogte van 9,52m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil en afgewerkt in lichtgrijze thermische geïsoleerde betonpanelen in combinatie met roodkleurig aluminium buitenschrijnwerk.

De gevraagde werken kaderen binnen de bedrijfsvoering zoals heden aanwezig op het perceel. De te slopen opslagloods maakt plaats voor een nieuw te bouwen multifunctionele robotlijn, dewelke aansluitend achter de achtergevel van de bestaande strippenhal wordt ingeplant. De gevraagde stedenbouwkundige handelingen integreren zich bijgevolg in de bestaande bedrijfssite en vinden naar schaal een aanvaardbare aansluiting bij de bestaande en vergunde constructies. Het project heeft een industrieel uitzicht conform de omgevende bebouwing. De materiaalkeuze is zowel duurzaam als esthetisch verantwoord in relatie tot de beoogde functie. De ruimtelijke en visuele impact van de gevraagde constructies is, gezien de bestaande omgeving, ruimtelijk aanvaardbaar op de site. De aanvraag past bijgevolg naar schaal, voorkomen en materiaalgebruik binnen het karakter van de bestaande constructies en hun omgeving.

Mobiliteitsimpact

Voorliggende aanvraag omvat de sloop van een bestaande opslagloods en het bouwen van een nieuwe multifunctionele robotlijn bij een bestaande en vergunde steenfabriek. Het aangevraagde betreft geen uitbreiding van de bedrijfsactiviteit, noch een uitbreiding van het aantal werknemers. De nieuw te bouwen robotlijn betreft louter een automatisering van het productieproces voor de nabewerking van bakstenen. Bijgevolg wordt er geen aanzienlijke mobiliteitsverhoging verwacht.

Bodemreliëf

Het bestaande terreinprofiel wordt zoveel mogelijk behouden.

Cultuurhistorische aspecten

In het projectgebied zijn geen beschermde landschappen, stads- of dorpsgezichten aanwezig. Evenmin zijn er elementen opgenomen in vastgestelde of wetenschappelijke inventarissen. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie. De uitvoering van de vergunning heeft bijgevolg geen invloed op de erfgoedwaarde van het gebied.

Veiligheid in het algemeen

In kader van de veiligheid werd Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg om advies gevraagd. Op 6 maart 2026 werd er een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. Dit advies wordt bijgetreden. De voorwaarden worden voorgesteld op te nemen in de vergunning.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De hinderaspecten worden uitgebreid besproken onder het hoofdstuk van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu. De normen van titel II van het VLAREM hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid en het woongenot niet in het gedrang te brengen.

Milieuaspecten

Omschrijving voorwerp van de aangevraagde IIOA

Middels voorliggende omgevingsvergunningaanvraag wordt een uitbreiding aangevraagd van een vergunde inrichting. De gewenste uitbreiding betreft een uitbreiding met een multifunctionele robotlijn in een nieuw te bouwen hal op de bedrijfssite te Lanaken. Naast deze uitbreiding in het milieuluik met een robotlijn worden enkele wijzigingen mee opgenomen. Zo wordt de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten uitgebreid met 1.200 liter waterstof gas. Het waterstofgas zal dienen om op laboschaal testen te doen met waterstof als energiebron voor het productieproces. Verder worden ook het aantal compressoren geactualiseerd. Deze actualisatie houdt een uitbreiding met 2 compressoren in met een vermogen van respectievelijk 4 kW en 7,5 kW.

Procedure:

De geplande veranderingen, vermeld onder de rubrieken 16.3.2°b), 17.1.2.1.2° en 30.1.1°c) houden slechts een beperkte verandering in van een vergund project;
De geplande veranderingen zijn dan ook niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico zouden inhouden voor de mens of het milieu en/of de hinder significant zouden vergroten;
bijgevolg kan besloten worden dat het aangevraagde project een beperkte verandering betreft van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en dus in aanmerking komt om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunnings-besluit;

Europese verplichtingen

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft geen betrekking op een GPBV-installatie, een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage.

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Activiteiten en proces

De uitbreiding betreft een robotothol voor het automatisch nabehandelen van stenen (coating of trommelen). Binnen het huidige productieproces gebeurt dit manueel, maar dit betreft een zeer arbeidsintensief en inefficiënt proces. De geplande robotlijn kan de meeste nabehandelingen, waaronder het coaten, trommelen en mixen van stenen, automatisch uitvoeren.

Waterverbruik

Voorliggende aanvraag heeft geen effect op waterverbruik.

Energieverbruik

Als energiebronnen hanteert men aardgas, elektriciteit en gasolie. Het jaarlijks energieverbruik is 0,402 PJ. Het betreft bijgevolg een energie-intensieve inrichting.

De inrichting heeft diverse maatregelen ter verlaging van het energieverbruik ingepland, o.a. op basis van het EBO en het goedgekeurde Monitoringplan.

Nelissen Steenfabrieken beschikt sinds 01/01/2017 over een permanent monitoringssysteem waarmee overbodige energiestromen direct worden gedetecteerd.

De nieuwe hal zal gebouwd worden met duurzame materialen. De technieken die voorzien worden steeds energiezuinig uitgevoerd.

De aangevraagde veranderingen hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Nelissen Steenfabrieken is voor haar vestiging te Kiezelweg 458, Lanaken toegetreden tot de energiebeleidsvereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan

Effecten op de omgeving

In de volgende beoordeling worden enkel de relevante milieuaspecten voor het voorwerp van aanvraag besproken.

Effecten van geluid en trillingen

Alle machines worden volledig binnen in de bedrijfshal opgesteld, zodat het geluid naar de omgeving tot een minimum wordt beperkt. De installaties zijn van recente makelij en zijn standaard uitgerust met moderne technieken die ontworpen zijn om geluidsemissies significant te reduceren. Daarnaast worden de machines op geregelde en preventieve basis onderhouden.

De bedrijfshal zal bovendien worden uitgerust met automatische sectionaalpoorten, die maximaal gesloten blijven tijdens de bedrijfsvoering. Dit draagt bij tot het voorkomen van geluidsoverdracht naar de omliggende omgeving.

Op basis van bovenstaande maatregelen kan worden gesteld dat de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.

Risico's op zware ongevallen of rampen

Voor het aspect externe veiligheid is voornamelijk de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten van belang. In de huidige aanvraag wordt een uitbreiding met gassen van groep 1 (ontvlambare gassen), nl. 1.200 l waterstofgas in gasflessen van 50 l.

Het waterstofgas wordt opgeslagen op de locatie die op het uitvoeringsplan is aangeduid als zone A-3. Deze opslagplaats bevindt zich buiten op voldoende afstand van de limieten van de exploitatie. De aanvraag geeft aan dat de gasflessen worden opgeslagen rekening houdend met de afstandsregels beschreven in bijlage 5.17.1 van VLAREM II.

Op basis van de ligging en door naleving van de voorwaarden wordt het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar ingeschat

Effecten op de biodiversiteit

Het voorwerp van de aanvraag betreft een uitbreiding met een robothal, 2 compressoren en de opslag van waterstofgas. Deze activiteiten zijn van die aard dat ze geen aanzienlijke effecten hebben op de biodiversiteit in de omgeving.

De aangevraagde activiteiten hebben uitsluitend betrekking hebben op verkeer en het gebruik van niet-stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. De voorziene uitbreiding leidt niet tot een toename van de mobiliteit tijdens de exploitatie, noch tot een stijging van de emissies door ingedeelde stationaire bronnen.

Het stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing voor deze aanvraag.

Conclusie

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3;

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten

op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden;

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur en dat slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken kan worden; dat uit het onderzoek blijkt dat deze uitzonderingen hier niet van toepassing zijn; dat bijgevolg de aangevraagde vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten verleend wordt voor een onbepaalde vergunningstermijn;

De omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, Nelissen Burt, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Het bouwen van een multifunctionele robotlijn en het slopen van een loods' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Bouwen van een loods - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: nieuwe multifunctionele robotlijn)
- Slopen van een loods - Handeling: Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies - (Planaanduiding: te slopen loods)

gelegen ter plaatse Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, Kiezelweg 458, 3620 Lanaken, Kiezelweg 458, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: 73088C0665/00R000, 73088C0665/00H000, 73088C0563/00S000, 73088C0568/00H000, 73088C0574/00E000, 73088C0574/00F000, 73088C0665/00L000, 73088C0709/00A000,

§1 b) Aan NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken - inrichtingsnummer: 20170602-0009, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Het bouwen van een multifunctionele robotlijn en het slopen van een loods', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal: 9 compressoren (110 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW, 4 kW en 7,5 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW)) - totaal: 433,6 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Totaal: 1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen, 200 liter beschermgas in flessen en 1.200 liter waterstofgas in flessen - totaal: 3.700 liter

(klasse 2)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Totaal: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.130 kW - totaal: 2.130 kW

(klasse 1)

gelegen ter plaatse Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, Kiezelweg 458, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: gelegen ter plaatse Kiezelweg 458-460, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: 73088C0684/00R000, 73088C0684/00S000, 73088C0563/00S000, 73088C0568/00H000, 73088C0574/00E000, 73088C0574/00F000, 73088C0645/00A000, 73088C0646/00A000, 73088C0646/00B000, 73088C0665/00H000, 73088C0665/00L000, 73088C0665/00R000,

73088C0667/00_000, 73088C0684/00N000, 73088C0691/00A000, 73088C0691/00B000, 73088C0691/00G000, 73088C0691/00H000, 73088C0692/00A000, 73088C0697/00A000, 73088C0698/00A000, 73088C0709/00A000, 73088C0713/00A000, 73088C0714/00_000, 73088C0715/00B000, 73088C0715/00E000, 73088C0716/00B000, 73088C0716/00C000, 73088C0717/00F000, 73088C0718/00A000, 73088C0719/00A000, 73088C0721/00A000, 73088C0723/00_000, 73088C0724/00_000, 73088C0729/00A000, 73088C0729/00B000

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Opgemerkt wordt dat cfr. artikel 69 van het besluit van de Vlaamse Regering, d.d. 2024-06-21 (grondwatertrein), de vergunningstermijn voor de inrichtingen of activiteiten vermeld in de indelingsrubrieken 53.2., 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, wordt herleid tot 20 jaar na datum van de definitieve vergunning. Dit betekent dat de vergunningstermijn van de bij besluit d.d. 2018-04-26, vergunde IIOA vermeld in de indelingsrubriek 53.8.2°, wordt herleid naar een termijn van 20 jaar, die eindigt op 2038-04-26.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- Het water dient op het eigen erf opgevangen te worden en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Alvorens met de bouwwerken begonnen wordt, dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de bermen (verhardingen, voetpaden, fietspaden, beplantingen, ...). De aanvraag tot plaatsbeschrijving is verplicht. Door een afgevaardigde van de Technische Dienst zal de bevindingsstaat opgesteld worden. Indien de aanvrager nalaat deze plaatsbeschrijving aan te vragen wordt aangenomen dat de bestaande verharding en beplanting in goede staat zijn en deze na het uitvoeren van de bouwwerken volledig in orde moeten zijn.
- Op de berm en/of stoepen, of op een gedeelte van de openbare weg, mogen geen bouwmaterialen of kranen geplaatst zonder voorafgaandelijke toelating van de burgemeester. Voor het gebruik van het openbaar domein wordt een belasting geheven. Voor aanvragen of info kan u terecht bij de dienst Mobiliteit van de gemeente Lanaken (www.lanaken.be) => e-loket of via mobiliteit@lanaken.be . Wanneer geen voorafgaandelijke toelating is gevraagd, zal bij vaststelling van deze overtreding, alles verwijderd worden en zal een ambtshalve aanslag van de verschuldigde belasting gebeuren;
- De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, d.d. 2026-02-16, met referentie AV/718/2026/00106, dienen strikt nageleefd te worden.
- De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (ASTRID-Veiligheidscommissie), d.d. 2026-02-24, met referentie 2025093432, dienen strikt nageleefd te worden.
- De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Provinciale afdeling Waterbeheer, d.d. 2026-03-09, met referentie 2026N165700 - 2026 - 241, dienen strikt nageleefd te worden.
- De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg, d.d. 2026-03-06, met referentie 000052.26.012, dienen strikt nageleefd te worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III, en de voorwaarden opgelegd in de basisvergunning (vorige vergunningsbesluiten).

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken,
- 2) de architect, met name Yves Luyten
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3620 Lanaken
- 4) het departement Omgeving, GVLVB - Ruimte, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, GVLVB - Milieu, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 8) het studiebureau, m.n. Embridge Belgium.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Departement Omgeving, GVLVB, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2026-04-02
NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de
ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'Het bouwen van een
multifunctionele robotlijn en het slopen van een loods', ter plaatse Kiezelweg
458-460, 3620 Lanaken, (OMV_2025093432) - Projectinhoud V2.**

Rubrieken:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan
Totaal: het lozen van max. 4.200 m³/jaar HAW in de openbare riolering via 2 lozingspunten - totaal: 4.200 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 3.4.1°a): Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Totaal: lozing van 1 m³/u - 2 m³/dag - 100 m³/j potentieel verontreinigd hemelwater via een KWS-afscheider in de openbare riolering - totaal: 1 m³/uur

(klasse 3)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Totaal: opslag van 2.512 liter oliën en vetten in vaten en in bussen + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder + de opslag van 20.000 liter diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartmenteerde opslaghouder in twee compartimenten van elk 10.000 liter + opslag van 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen; opslag van 2.100 liter verse olie en 2.100 liter gebruikte olie aan de WKK - totaal: 29.212 liter

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal: 2 brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van de eigen voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 12.1.1.2°a): Elektriciteitsproductie: niet in rubriek 20.1.5 en 20.1.6 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: WKK generator - totaal: 2.200 kVA

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal: 2 transfo's van 1.600 kVA, 3x transfo's van 1.250 kVA - totaal: 6.950 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal: het stallen van 25 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 15.2.: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3

Totaal: 1 werkplaats voor het nazicht/onderhoud van voertuigen
(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal na verandering: 9 compressoren (110 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW, 4 kW en 7,5 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW)) - totaal: 433,6 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Totaal: 1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen, 200 liter beschermgas in flessen en 1.200 liter waterstofgas in flessen - totaal: 3.700 liter

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $>$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal: De opslag van 16,66 ton diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartmenteerde opslaghouder met een waterinhoudsvermogen van 20.000 liter verdeeld in twee compartimenten van elk 10.000 liter - totaal: 16,66 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal: opslag van 4.500 kg waterzuiveringsproducten en 215.000 kg diverse mortels (dunbed-, lijm-, voegmortel) - totaal: 219,5 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal: diverse mortels (dunbed-, lijm-, voegmortel) - totaal 215 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal: 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen - totaal: 1.500 liter

(klasse 3)

Rubriek 20.3.5.a)3°a): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte dakpannen, bakstenen, ... met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal: de fabricatie van bakstenen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.549 kW

(klasse 1)

Rubriek 20.3.5.b): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte dakpannen, bakstenen, ... met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag

Totaal: een steenfabriek met 4 ovens met max. productiecapaciteit van 1.070 ton/dag

(klasse 1)

Rubriek 20.3.5.c): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte dakpannen, bakstenen, ... met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

Totaal: een steenfabriek met 4 ovens van elk 1.600 m³ - totale ovencapaciteit: 6.400 m³

(klasse 1)

Rubriek 21.3.: Kleurstoffen en pigmenten: Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton

Totaal: opslag van 630 ton kleurstoffen in bigbags, silo's en zakken

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: binnenopslag van 50 ton krimpfolie

(klasse 3)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal: 1 labo
(**klasse 3**)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal: diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 26 kW
(**klasse 3**)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Totaal: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.130 kW
(**klasse 1**)

Rubriek 30.9.: Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5)

Totaal: een steenfabriek met 4 ovens met elke een inhoud van 1.600 m³. De maximale productiecapaciteit bedraagt 1.070 ton/dag - totaal: 4 ovens

(**klasse 1**)

Rubriek 30.10.1°: Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha

Totaal: opslagplaatsen voor handvormbakstenen, leem, zand en afval gebakken stenen, met een oppervlakte van 5,92 ha

Rubriek 31.1.2°a): Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen v meer dan 2000 kW t.em. 5000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Totaal: Een WKK-gasmotor met een thermisch ingangsvermogen van 2.831 kW
(**klasse 2**)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Totaal: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66.690,5 kWth
(**klasse 1**)

Rubriek 43.3.2°: Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.

Totaal: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 69,5215 MW
(**klasse 1**)

Rubriek 43.4.: Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval.

Totaal: diverse stookinstallaties en een WKK met een totaal thermisch vermogen van 69,5215 MW

(**klasse 1**)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal: een grondwaterwinning op een diepte van 85 meter, met een opgepompt debiet van max 200 m³/d - 29.000 m³/j

(**klasse 2**)



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025093432
NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, Nelissen Burt,
Kiezelweg 460, 3620 Lanaken (SBH), NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460,
3620 Lanaken (IIOA), horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2026-04-02 -
Projectinhoud V2.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen

Terreinprofiel

BA_robothal_T_N_23_terreinprofiel 1.pdf
BA_robothal_T_N_25_terreinprofiel 2.pdf
BA_robothal_T_B_21_terreinprofiel 2.pdf
BA_robothal_T_N_27_terreinprofiel 3.pdf
BA_robothal_T_B_19_terreinprofiel 1.pdf

Terreinprofiel voor de brandweer

BA_robothal_TB_N_24_terreinprofiel 1.pdf
BA_robothal_TB_N_26_terreinprofiel 2.pdf
BA_robothal_TB_B_22_terreinprofiel 2.pdf
BA_robothal_TB_B_20_terreinprofiel 1.pdf
BA_robothal_TB_N_28_terreinprofiel 3.pdf

Vertikale snede voor de brandweer

BA_robothal_SB_N_14_snedes A-A.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

BA_robothal_IB_N_18_inplanting.pdf
BA_robothal_IB_B_16_inplanting.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

BA_robothal_PB_N_06_dakenplan.pdf
BA_robothal_PB_N_04_grondplan.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

BA_robothal_PB_N_02_funderings & rioleringsplan.pdf

Geveltekening voor de brandweer

BA_robothal_GB_N_12_rechtergevel.pdf
BA_robothal_GB_N_10_achtergevel.pdf
BA_robothal_GB_N_08_voorgevel.pdf

Geveltekening

BA_robothal_G_N_09_achtergevel.pdf
BA_robothal_G_N_07_voorgevel.pdf
BA_robothal_G_N_11_rechtergevel.pdf

Inplantingsplan

BA_robothal_I_B_15_inplanting.pdf
BA_robothal_I_V_39_inplanting.pdf
BA_robothal_I_N_40_inplanting rioleringsplan site.pdf
BA_robothal_I_N_17_inplanting.pdf

Grondplan of Funderingsplan

BA_robothal_P_N_01_funderings & rioleringsplan.pdf
BA_robothal_P_N_03_grondplan.pdf
BA_robothal_P_N_05_dakenplan.pdf

Snede of profiel

BA_robothal_S_N_13_snedes A-A.pdf

Legende voor de brandweer

BA_robothal_LB_N_30_legende.pdf

Legende

BA_robothal_L_N_29_legende.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA

BA_robothal_I_N_41_plan milieu.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2026-04-02

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

De gouverneur-voorzitter,

Bruno Bamps

Jos Lantmeeters