

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6 bus 91
3000 LEUVEN
T 016 66 60 40
www.omgeving.vlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING “ENDOSCOPIE UZL”.

Dossiernummer: OMV_2023168712
Onze ref.: 10.00/24062/902977.DIG
Inrichtingsnummer: 20170810-0011

De aanvraag ingediend door Wim Robberecht namens de Katholiek Universiteit Leuven met als adres oude Markt 13 te 3000 Leuven, werd verzonden en ontvangen op 26/04/2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 03/05/2024.

De aanvraag valt onder punt 19 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning:

“19° aanvragen met betrekking tot gebouwen of gebouwencomplexen met een totale nuttige vloeroppervlakte, met uitsluiting van de nuttige vloeroppervlakte met de functies wonen en industrie en ambacht, van minstens 50.000 m², gelegen buiten gemeenten met meer dan 200.000 inwoners.”

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen alsook de ingedeelde inrichting en/of activiteit betrekking op een terrein gelegen te Herestraat 49, 3000 Leuven zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot “Endoscopie UZL”.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Endoscopie en technische ruimte 	Verbouwen en/of uitbreiding zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden	Verbouwing endoscopie + uitbreiding technische ruimte

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat de verandering van het universitair ziekenhuis door de verbouwing en uitbreiding van de endoscopie.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
49.1	Verandering	Verbouwing en uitbreiding endoscopie-afdeling van een polikliniek en universitair ziekenhuis	1 polikliniek
49.2	Verandering	Verbouwing en uitbreiding endoscopie-afdeling van een polikliniek en universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	--------------------	--------

3.4.3°	Lozen van bedrijfsafvalwater van de ganse campus Gasthuisberg, via venturi meetgoot, in de openbare riolering	150 m ³ /uur	1
3.6.5.	Amalgaamscheiders op tandartsstoelen	2 stuks	3
6.4.1°	Opslag van motor- en frituurolie	4.900 liter	3
6.5.1°	Verdeelslang op dieseltank voor brandstofvoorziening tractoren	1 verdeelslang	3
9.7.a)2°	12 satelliet animalia waarin 3.760 proefdieren (muizen en ratten) zitten	3.760 plaatsen	2
12.1.1.2°b)	4 noodstroomgeneratoren met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een geïnstalleerd elektrisch totaal vermogen van 10.000 kVA; te rekenen aan 50% (<500 bedrijfsuren per jaar)	5.000 kVA	2
13.3.	Opslag van farmaceutische stoffen voor de ziekenhuisapotheek	68 ton	2
15.1.1°	Het stallen van voertuigen (ziekenwagens, aanhangwagens, tractoren, ...)	23 voertuigen	3
16.2.1°	2 stikstofgeneratoren met een stikstof productiecapaciteit van 4 m ² /h elk, voor de levering van stikstof, via stikstof buffertanks, aan de expansievaten van de stookinstallatie	2 stikstofgeneratoren	3
16.3.1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airco's	11.135 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's	9.061 kW	2
17.1.2.1.3°	Open en gesloten gasopslagplaatsen voor technische en medische gassen	30.050 liter	1
17.1.2.2.3°	1 cryogene gastank van 3.220 l voor lachgas, 1 cryogene gastanks van 10.500 l voor stikstof, 3 cryogene gastanks van respectievelijk 22.700 l, 19.570 l en 3.500 l voor zuurstof en 2 stikstoftanks van 2.000 l	63.490 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag gasolie in 8 bovengrondse gasolietanks (2 x 51.000 kg, 1 x 8.415 kg, 4 x 1.020 kg en 1 x 1.955 kg) en 2 ondergrondse stookolietanks (2 x 5.525 kg)	127,5 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3	0,7 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslag van zeer licht en licht ontvlambare stoffen	1.500 kg	3
17.3.4.2°b)	Opslag van bijtende stoffen	8,5 ton	2
17.3.5.2°b)	Opslag van giftige stoffen	1 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag van schadelijke stoffen	7 ton	2
17.3.7.1°b)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	1,7 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu	2 ton	3
17.4.	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleinverpakking	4.533 liter	3
19.3.1°b)	Schrijnwerkerij	39,45 kW	3
24.3.	Verschillende laboratoria	231 laboratoria	2
24.4.	2 laboratoria personendosimetrie en elektronenmicroscopie	2 laboratoria	3

29.5.2.1°b)	3 technische ruimtes waar men metaal bewerkt	30,02 kW	3
31.1.3°	4 noodstroomgeneratoren totaal 22.870 kW, aan 50% (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar)	11.435 kW	1
35.	Mortuarium waar maximaal 36 overleden personen tijdelijk verblijven	1 mortuarium	2
39.1.1°	6 stoomgeneratoren van autoclaven met een individuele inhoud tussen 95 en 184 liter	659 liter	3
39.1.2°	5 stoomketels waarvan de individuele generatoren een inhoud hebben tussen 2.100 en 4.830 liter	18.396 liter	2
39.1.3°	3 warm water ketels met een inhoud van respectievelijk 10.960, 18.800 en 18.880 liter voor ruimteverwarming en sanitair warm water	47.730 liter	2
39.2.1°	5 autoclaven en een stoomvat met een individuele inhoud tussen 300 en 5.000 liter	9.650 liter	3
41.5.	Opslagplaatsen voor beroepskledij, lakens, ...	20 ton	3
43.1.3°	14 stooktoestellen met een individueel thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	32.707 kW	1
43.3.2°	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen, met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	56,237 MW	1
43.4.	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	56,237 MW	1
45.4.e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong voor gebruik in eigen grootkeuken	3 ton	3
45.8.1°b)	Toestellen bakkerij	48 kW	3
45.13.d)1°b)	Toestellen in de eigen grootkeuken voor behandelen, bewerken en verwerken van groenten en andere voedingsplanten	26,4 kW	3
46.1°b)	4 wasmachines, 3 droogkasten en 1 strijkmangel	30,1 kW	3
49.1.	Een polikliniek en een universitair ziekenhuis	1 polikliniek	3
49.2.	Een universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis	2
50.	Opslag strooizout in plastic zakken	70 ton	2
51.1.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met GGO's van risiconiveau 1 en 2 uitgevoerd worden	maximaal risiconiveau 2	1
51.2.2°	Verschillen faciliteiten waarin activiteiten met pathogenen van risiconiveau 1 en 2 plaatsvinden en een L3 laboratorium	maximaal risiconiveau 3	1
53.6.2°	Een koude-warmte opslag installatie met 4 putparen (4 koude bronnen en 4 warme bronnen)	603.000 m ³ /jaar	1
53.12.2°	Een koude-warmteopslag installatie met 4 putparen (4 koude en 4 warme bronnen), waarbij men in-situ het grondwater zal ontijzeren door een deel van het opgepompte grondwater te beluchten en terug in de bronnen te pompen (Fermanox procédé)	603.000 m ³ /jaar	1
57.4.	2 landingsplaatsen voor helikopters	2 landingsplaatsen	2

Opmerking omtrent rubrieken: de meest recente vergunningstoestand bekomen met project OMV_2023093043 op 21 juni 2024 (nog niet vergund ten tijde van indiening van dit project) wordt opgenomen in bovenstaande geactualiseerde rubriekenlijst.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Het projectgebied ligt ten westen binnen de contouren van de Campus Gasthuisberg langsheen de ringweg aan de westzijde van de stadsring rondom Leuven. Het projectgebied bevindt zich tussen grootschalige gebouwen. Aan de overzijde bevindt zich de residentiële wijk langsheen de Tweekleinenwegenstraat (een voldoende uitgeruste gemeenteweg).

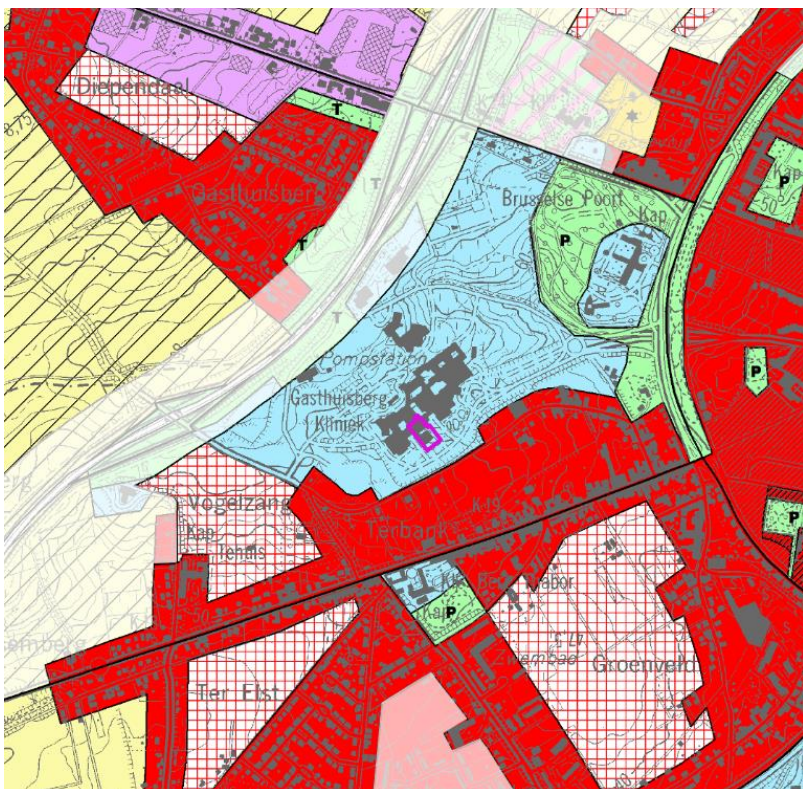
Het project voorziet het verbouwen van Endoscopie UZL+ uitbreiding technische ruimte. Het project zal uitgebreid worden gemotiveerd onder de titel "inhoudelijke beoordeling".

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

Basisgegevens uit de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij Kb van 7/04/1977 gelegen in gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nutsvoorziening.



gewestplan Leuven 7/04/1977 BS20/04/1977

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 17.6.0. + 17.6.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 17

6. De gebieden bestemd voor ander grondgebruik:

6.0 In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen

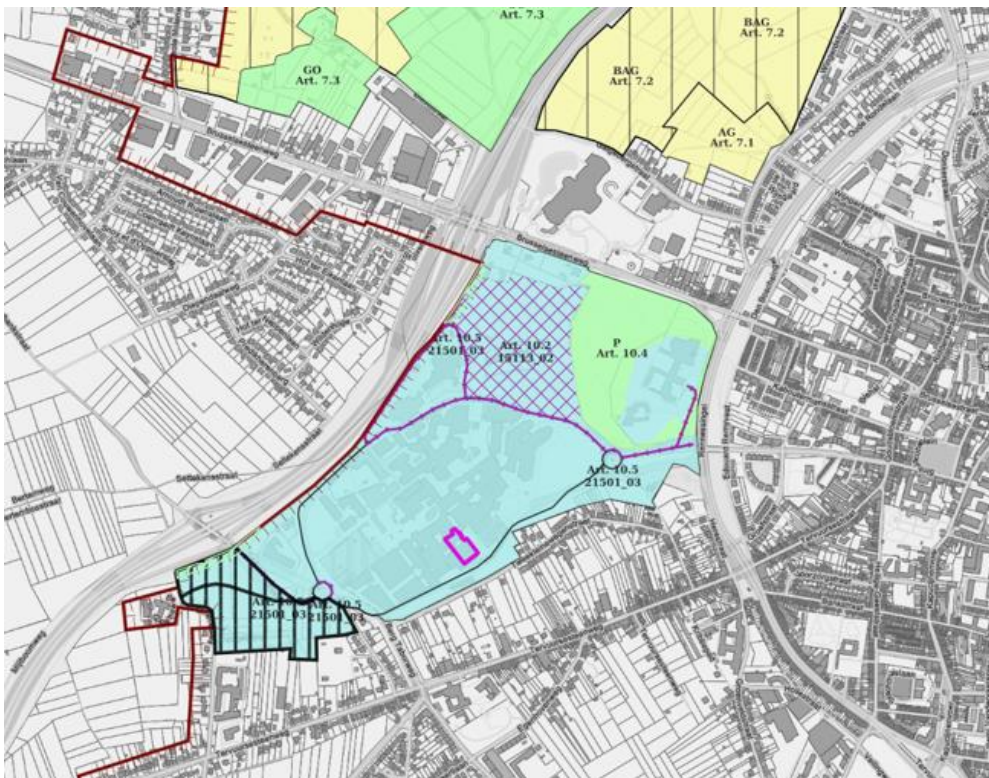
6.1 ...

6.2 De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Het projectgebied is niet gelegen binnen Algemeen Plan van Aanleg (APA) noch binnen een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA).

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Het project is gelegen binnen de contouren van het GRUP afbakeningslijn regionaal stedelijk gebied Leuven definitief vastgesteld bij de Vlaamse Regering op 28/06/2019, BS 29/07/2019 binnen de zone gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen.



GRUP afbakeningslijn regionaal stedelijk gebied Leuven VR 28/06/2019 BS 29/07/2019

De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

Deelgebied 10. Gasthuisberg en Vogelzang Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschapsvoorzieningen – nutsvoorzieningen'.

Artikel 10.1. Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

10.1.1. Bepalingen met betrekking tot de bestemming Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten. Handelingen in functie van dienstverlenende bedrijven die ondersteuning bieden aan de in het gebied

gevestigde gemeenschapsvoorzieningen zijn eveneens toegelaten. Handelingen in functie van kleinhandel, recreatie en horeca voorzieningen zijn toegelaten voor zover: - zij in dienst staan van het personeel en de patiënten van de in het gebied gevestigde gemeenschapsvoorzieningen; - de totale bruto vloeroppervlakte van de kleinhandel in het gebied maximaal 2,5% bedraagt van de totale bruto gerealiseerde vloeroppervlakte in het gebied, met uitzondering van parkeergebouwen.

10.1.2. Bepalingen met betrekking tot mobiliteit Het gebied moet gefaseerd ontwikkeld worden. Omgevingsvergunningen voor nieuwe gebouwen en/of bijkomende inrichtingswerken worden enkel verleend na realisatie en openstelling van: - een volwaardige ontsluiting via de Terbankstraat naar de E314 en indien aangetoond wordt: - dat de beoogde activiteiten geen aanzienlijke negatieve mobiliteitseffecten zullen veroorzaken; - dat ruimte wordt voorbehouden om hoogwaardig openbaar vervoer naar en in het deelgebied zelf te voorzien; - dat auto-ontradende en fiets- en openbaar vervoer stimulerende maatregelen die de mobiliteitsimpact beperken, zoals bedrijfsvervoersplannen, worden voorzien; - op welke manier, gekoppeld aan deze auto-ontradende maatregelen, wordt omgegaan met de bijhorende bewuste organisatie van de schaarste aan parkeerruimte.

10.1.3. Bepalingen met betrekking tot waterhuishouding In functie van de waterhuishouding wordt een minimale verzegelingsgraad in combinatie met voldoende infiltratie- en buffervoorzieningen uitgewerkt, teneinde het gemiddelde jaarlijkse infiltratieverlies maximaal te compenseren en eventuele effecten op de grondwaterwinningen tot een minimum te beperken. Een goede kwaliteit van het infiltrerend hemelwater moet eveneens verzekerd worden. Waar fysiek mogelijk dient tevens te worden ingezet op een collectief systeem voor het deelgebied of grotere terreindelen voor de hemelwaterinfiltratie en – afvoer. Er moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Indien er niet kan worden aangesloten, moet een afvalwaterzuiveringsinstallatie op het eigen terrein worden voorzien.

10.1.4. Bepalingen met betrekking tot lucht In de aanvraag tot Omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen en/of voor bijkomende inrichtingswerken van het terrein wordt aangetoond dat de geplande ontwikkeling zelf in cumulatie met de reeds ontwikkelde oppervlakte binnen het plangebied maximaal een beperkte bijdrage of verwaarloosbare bijdrage ten aanzien van de milieukwaliteitsnorm heeft.

10.1.5. Bepalingen met betrekking tot erosie In de aanvraag tot Omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen en/of voor bijkomende inrichtingswerken van het terrein worden maatregelen opgenomen ter beperking van erosie.

10.1.6. Bepalingen met betrekking tot de inrichtingsstudie Bij vergunningsaanvragen voor een project dat bepalend is voor het gebied of van minstens 1000 m² brutovloeroppervlakte wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

De inrichtingsstudie zal ten minste aantonen hoe rekening wordt gehouden met de bepalingen in de artikelen 10.1.1 tot en met 10.1.5 en hoe rekening wordt gehouden met de glooiingen van het landschap op vlak van onder meer visuele en akoestische aspecten, de landschappelijke structuur, hoe hemelwaterinfiltratie maximaal wordt geïntegreerd in de inrichting van het gebied en hoe de nodige langzaam verkeersverbindingen doorheen het gebied gerealiseerd worden. De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de perimeter van een goedgekeurde behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat:

“De voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.”

Bijgevolg zijn de bepalingen van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan ‘Afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven’ van toepassing.

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften

Niet van toepassing op deze aanvraag.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen Omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Is van toepassing.

Het project voldoet hieraan

Besluit van de Vlaamse regering van 5/06/2019De Vlaamse Regering 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het project voldoet hieraan.

Er zijn geen relevante provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Het terrein is niet gelegen in een signaalgebied, noch in een waterwingebied, noch in een VEN/of IVON gebied, noch in een habitatrichtlijngebied, noch in een vogelrichtlijngebied maar wel grotendeels binnen een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

HISTORIEK (uit het advies van het collegebesluit)

Volgende stedenbouwkundige vergunningen en ingedeelde inrichting en/of activiteiten zijn gekend op de huidige locatie:

- 10/07/2019: Besluit van de Vlaamse Regering inzake een Omgevingsvergunning klasse 1 (OMV/2018102597) voor het verder exploiteren en veranderen van een universitair ziekenhuis gelegen Herestraat 49, 3000 Leuven. De vergunning werd verleend door de Vlaamse minister voor onbepaalde duur.
- 19/11/2021: Besluit van de Vlaamse Regering inzake een Omgevingsvergunning klasse 1 (OMV_2021006756 - SH + IIOA) voor Uitbreiden apotheek, vervanging gasolietanks en actualisatie van de vergunde exploitatie (Logistiek Platform Fase 3);
- 14/12/2021: Afwijkingsaanvraag milieuvoorwaarden bij de minister: afwijking van artikel 5.53.6.2.3 van VLAREM II voor de koude-warmteopslag (KWO)-installatie om de gebouwen van het universitair ziekenhuis (UZ) Leuven, campus Gasthuisberg, deels te koelen en te verwarmen in combinatie met ondergrondse ontijzering;
- 28/06/2023: Besluit van de Vlaamse Regering inzake een Omgevingsvergunning klasse 1 (OMV_2021154664 - SH + IIOA) voor wijziging van de bestaande inrichting door aanleggen en exploiteren van een Koude Warmte Opslaginstallatie, een cryogene zuurstoftank en motoren sprinklerpompen en bijstellen lozingsnormen bedrijfsafvalwater.

Uit recente informatie werd nog voor een lopende procedure: inzake de Omgevingsvergunning klasse 1 (OMV_2023093043 - SH + IIOA) voor de wijziging van de bestaande inrichting door renovatie van het stookhuis van UZ en verandering exploitatie door o.a. uitbreiding laboratoria, stikstofgeneratoren en diverse actualisaties een Omgevingsvergunning bekomen op 21/06/2024

OPENBAAR ONDERZOEK/RAADPLEGING AANPALENDE EIGENAAR

Tijdens het openbaar onderzoek van 17/05/2024 tot 16/07/2024 werd 1 bezwaarschrift ingediend door Elia. Dit is echter geen bezwaar maar een opmerking. Deze luidt als volgt: "De veiligheidsafstanden en veiligheidsnormen dienen in acht genomen te worden, gelet op de ligging in de nabijheid van een hoogspanningscabine."

De gewestelijk omgevingsambtenaar evalueert de bezwaren als volgt:

Deze voorwaarde zal als aandachtspunt worden opgenomen in de Omgevingsvergunning

ADVIEZEN

De **VMM watertoets** bracht op 11/06/2024 een gunstig advies uit.

ASTRID bracht op 28/05/2024 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden dat er indoorradiodekking wordt voorzien binnen het gebouw.

Bespreking advies:

De voorwaarde wordt als voorwaarde opgenomen in de Omgevingsvergunning.

Het College van Burgemeester en schepenen bracht 21/06/2024 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De exploitatie moet voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en III.
- De voorheen opgelegde bijzondere voorwaarden blijven

Bespreking advies:

De voorwaarden worden als voorwaarden opgenomen in de Omgevingsvergunning.

De stad Leuven heeft advies gevraagd aan de Hulpverleningszone OOST (Vlaams-Brabant). Deze bracht geen advies uit binnen de voorgestelde termijn. Overeenkomstig art. 26 van het Omgevingsvergunningendecreet wordt hun advies gunstig geacht.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek: Infrastructuurprojecten

10b stadsontwikkelingsprojecten met inbegrip van de bouw van een winkelcentrum en parkeerterreinen (projecten die niet onder bijlage II vallen).

De aanvraag werd op 3/05/2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

Archeologienota

Niet van toepassing op deze aanvraag.

WATERTOETS

Het project is grotendeels gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Er werd deskundig advies gevraagd aan de VMM watertoets. Deze bracht op 11/06/2024 een gunstig advies uit. Gelet de uitbreiding zich bevindt boven een bestaand gebouw en zijn footprint beperkt is in omvang kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het project geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding.

TOETSING STIKSTOFDECREET

Bij de toetsing van de aanvraag aan het stikstofdecreet is gebleken dat de impactscore van het project onder van minimisdrempel van 1% blijft, en dat de opmaak van een passende beoordeling bijgevolg niet vereist is.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Afweging goede ruimtelijke ordening op basis van beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2, van de VCRO:

- Functionele inpasbaarheid:

Het project voorziet in de verbouwing van de bestaande afdeling endoscopie dat deel uitmaakt van de zone-eigen Health & Sciences Campus Gasthuisberg. Het project streeft naar medische vooruitgang, educatie en dienstverlening. Bijgevolg is het project functioneel inpasbaar.

- Mobiliteitsimpact:

Het project genereert geen bijkomende mobiliteit waardoor het enkel tijdens de werffase een beperkte invloed zal hebben op de mobiliteit.

- Schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid:

De werken worden beperkt tot de strikt noodzakelijke footprint en staat in verhouding tot de bebouwing de omgeving. Hierdoor heeft het project een verwaarloosbare impact op de voorgenoemde aspecten.

- Visueel-vormelijke elementen en landschappelijke inpassing:

De nieuwe afdeling van de afdeling endoscopie wordt voorzien boven het reeds gerenoveerde Chirurgisch dagcentrum. Het niveau 00 wordt verbouwd binnen het bestaande volume en ingericht als volgt: wachtzaal, 3 gesprekslokalen, 4 motiliteitskantoren waarbij tussen 2 motiliteitskantoren een aparte wc wordt voorzien, een Labo GEI ademtest, keuken labo, keuken personeel, sanitaire cel en een aparte sanitaire cel voor MV, RX-zaal, testtoestel en aparte omkleedruimte, berging studies, bergruimte, schoonmaaklokaal, raadpleging proctologie, berging fijndistributie, bedplaats, utility ruimte en een open ruimte die plaats biedt voor 30 brandcards met aansluitend 3 aparte sanitaire cellen waarvan 1 voor MV. Op niveau 01 (ITE-afdeling) worden schachten gerealiseerd, zowel in, als tegen het bestaande gebouw. Het bureel grenzend aan de nieuwe schacht wordt tijdelijk verplaatst naar de nieuwe uitbouw om zo het bureel van daglicht te voorzien. Na de bouw van Kritieke Diensten II (buiten scope), grenzend aan de zuidzijde van de afdeling endoscopie, zal het desbetreffende bureel plaats maken voor een nieuwe verbinding tussen de beide gebouwen. Ten behoeve van bijkomende lichtgroepen wordt een optopping gerealiseerd op niveau 02, bestaande uit twee technieklokalen en een gangzone. Een nieuwe externe schacht zal de endoscopie afdeling met de nieuwe technische ruimten verbinden. Om de optopping te realiseren zal de bestaande dakrand/goot van het helidek worden afgebroken gezien deze niet meer in gebruik is. De gevels van de optopping worden bekleed met grijze sandwichpanelen.

- Cultuurhistorische aspecten:

Geen bijzondere elementen bekend.

- Bodemreliëf:

Gelet de werken worden voorzien bovenop een bestaand gebouw hebben de werken geen invloed op het bodemreliëf.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Uit de bovenvermelde beoordeling kan besloten worden dat de hinder- en gezondheidsaspecten en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven, mits het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden.

MILIEUBEOORDELING

De verbouwing van de bestaande afdeling endoscopie omvat enkel een aanpassing aan de generieke rubrieken 49.1 en 49.2 voor een polikliniek (klasse 3) en universitair ziekenhuis (klasse 2).

De meest recente vergunningstoestand bekomen met project OMV_2023093043 (beslissing van 21 juni 2024, na de indiening van onderhavig project) wordt opgenomen in de geactualiseerde rubriekenlijst (onder "*zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat*").

De impact op milieu blijft beperkt tot stofemissies en mogelijke geluid, trillingen en lichthinder tijdens de werffase (mobiliteit wordt hierboven reeds besproken).

Om stofemissies tijdens de werffase te beperken worden volgende maatregelen getroffen:

- De werfzone zal bij droog weer en wind bevochtigd worden (verneveling);
- Het aantal verplaatsingen zal beperkt worden;
- De wegenis zal proper gehouden worden en bij droog weer en wind bevochtigd worden;
- De wegen, de voertuigen en de werfmachines zullen proper gehouden worden;
- De verplaatsingen zullen uitgevoerd worden met beperkte snelheid;
- Bij gebruik van kranen en grijpers zal de juiste techniek gebruikt worden (geen overbelading, geen bruuske bewegingen,...);

Gedurende de werffase zal het vrachtverkeer plaatsvinden via de E314 en de Herestraat. Het aantal vrachtransporten dat per dag zal plaatsvinden, is variabel in aantal, afhankelijk van bouwfase, en nog moeilijk in te schatten. De transporten zullen plaatsvinden tussen 7u 's ochtends en 20u 's avonds. Uitzonderlijk kan er in beperkte mate ook 's nachts vrachttransport zijn.

Wegens de invloed op de exploitatie van het ziekenhuis en het welzijn van de patiënt worden de werkuren op de werf beperkt van maandag tot en met vrijdag van 7u tot 20u. Indien de aannemer buiten deze uren, in het weekend of op feestdagen wil werken, dient deze hiervoor tijdig de schriftelijke toestemming (of vermelding in het werfverslag) van de projectleiding of zijn afgevaardigde te bekomen. Voor niet-hinderlijke werken (werken die geen geluids-, trillings- en/of stofhinder met zich meebrengen) kan de opdrachtgever de aannemer opdragen om buiten de vermelde uren te werken.

De verlichting van de werf- en bouwzone wordt enkel voorzien tijdens de geplande werkdagen en werkuren. De normale werktijden op de werf worden beperkt van maandag tot en met vrijdag van 7u tot 20u. Werf- en veiligheidsverlichting zullen aangebracht worden conform de principes van neerwaartse en gerichte verlichting, beperking van strooilicht, ...

Actualisering

Conform artikel 48,\$2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De bestaande bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. De vergunning kan voor onbepaalde duur worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De aanvraag doorstaat de watertoets en is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening mits het naleven van de hogervermelde voorwaarden.
- De hinder en risico's voor mens en milieu ten gevolge van de aangevraagde exploitatie van de ingedeelde inrichting en activiteit, kunnen mits naleving van de milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

BESLUIT

Art 1. §1 Aan de aanvrager Wim Robberecht namens de Katholieke Universiteit Leuven met als adres Oude Markt 13 te 3000 Leuven, wordt de vergunning verleend voor het project "Endoscopie UZL", gelegen te Herestraat 49, 3000 Leuven, zoals ingetekend op het omgevingsloket, met volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Endoscopie en technische ruimte	Verbouwen en/of uitbreiding zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden	Verbouwing endoscopie + uitbreiding technische ruimte

§2 Aan de exploitant Wim Robberecht namens de Katholieke Universiteit Leuven met als adres Oude Markt 13 te 3000 Leuven, wordt de vergunning verleend voor de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20170810-0011, gelegen te Herestraat 49, 3000 Leuven, zoals ingetekend op het Omgevingsloket door uitbreiding en wijziging van de volgende inrichtingen en activiteiten:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
49.1	Verandering	Verbouwing en uitbreiding endoscopie-afdeling van een polikliniek en universitair ziekenhuis	1 polikliniek
49.2	Verandering	Verbouwing en uitbreiding endoscopie-afdeling van een polikliniek en universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.3°	Lozen van bedrijfsafvalwater van de ganse campus Gasthuisberg, via venturi meetgoot, in de openbare riolering	150 m ³ /uur	1
3.6.5.	Amalgaamafscidders op tandartsstoelen	2 stuks	3
6.4.1°	Opslag van motor- en frituurolie	4.900 liter	3
6.5.1°	Verdeelslang op dieseltank voor brandstofvoorziening tractoren	1 verdeelslang	3
9.7.a)2°	12 satelliet animalia waarin 3.760 proefdieren (muizen en ratten) zitten	3.760 plaatsen	2
12.1.1.2°b)	4 noodstroomgeneratoren met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een geïnstalleerd elektrisch totaal vermogen van 10.000 kVA; te rekenen aan 50% (<500 bedrijfsuren per jaar)	5.000 kVA	2
13.3.	Opslag van farmaceutische stoffen voor de ziekenhuisapotheek	68 ton	2
15.1.1°	Het stallen van voertuigen (ziekenwagens, aanhangwagens, tractoren, ...)	23 voertuigen	3
16.2.1°	2 stikstofgeneratoren met een stikstof productiecapaciteit van 4 m ² /h elk, voor de levering	2 stikstofgeneratoren	3

	van stikstof, via stikstof buffertanks, aan de expansievaten van de stookinstallatie		
16.3.1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airco's	11.135 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's	9.061 kW	2
17.1.2.1.3°	Open en gesloten gasopslagplaatsen voor technische en medische gassen	30.050 liter	1
17.1.2.2.3°	1 cryogene gastank van 3.220 l voor lachgas, 1 cryogene gastanks van 10.500 l voor stikstof, 3 cryogene gastanks van respectievelijk 22.700 l, 19.570 l en 3.500 l voor zuurstof en 2 stikstoftanks van 2.000 l	63.490 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag gasolie in 8 bovengrondse gasolietanks (2 x 51.000 kg, 1 x 8.415 kg, 4 x 1.020 kg en 1 x 1.955 kg) en 2 ondergrondse stookolietanks (2 x 5.525 kg)	127,5 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3	0,7 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslag van zeer licht en licht ontvlambare stoffen	1.500 kg	3
17.3.4.2°b)	Opslag van bijtende stoffen	8,5 ton	2
17.3.5.2°b)	Opslag van giftige stoffen	1 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag van schadelijke stoffen	7 ton	2
17.3.7.1°b)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	1,7 ton	3
17.3.8.1°	Opslag van gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu	2 ton	3
17.4.	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleinverpakking	4.533 liter	3
19.3.1°b)	Schrijnwerkerij	39,45 kW	3
24.3.	Verschillende laboratoria	231 laboratoria	2
24.4.	2 laboratoria personendosimetrie en elektronenmicroscopie	2 laboratoria	3
29.5.2.1°b)	3 technische ruimtes waar men metaal bewerkt	30,02 kW	3
31.1.3°	4 noodstroomgeneratoren totaal 22.870 kW, aan 50% (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar)	11.435 kW	1
35.	Mortuarium waar maximaal 36 overleden personen tijdelijk verblijven	1 mortuarium	2
39.1.1°	6 stoomgeneratoren van autoclaven met een individuele inhoud tussen 95 en 184 liter	659 liter	3
39.1.2°	5 stoomketels waarvan de individuele generatoren een inhoud hebben tussen 2.100 en 4.830 liter	18.396 liter	2
39.1.3°	3 warm water ketels met een inhoud van respectievelijk 10.960, 18.800 en 18.880 liter voor ruimteverwarming en sanitair warm water	47.730 liter	2
39.2.1°	5 autoclaven en een stoomvat met een individuele inhoud tussen 300 en 5.000 liter	9.650 liter	3
41.5.	Opslagplaatsen voor beroepskledij, lakens, ...	20 ton	3
43.1.3°	14 stooktoestellen met een individueel thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	32.707 kW	1
43.3.2°	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen, met een	56,237 MW	1

	individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW		
43.4.	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	56,237 MW	1
45.4.e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong voor gebruik in eigen grootkeuken	3 ton	3
45.8.1°b)	Toestellen bakkerij	48 kW	3
45.13.d)1°b)	Toestellen in de eigen grootkeuken voor behandelen, bewerken en verwerken van groenten en andere voedingsplanten	26,4 kW	3
46.1°b)	4 wasmachines, 3 droogkasten en 1 strijkmangel	30,1 kW	3
49.1.	Een polikliniek en een universitair ziekenhuis	1 polikliniek	3
49.2.	Een universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis	2
50.	Opslag strooizout in plastic zakken	70 ton	2
51.1.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met GGO's van risiconiveau 1 en 2 uitgevoerd worden	maximaal risiconiveau 2	1
51.2.2°	Verschillen faciliteiten waarin activiteiten met pathogenen van risiconiveau 1 en 2 plaatsvinden en een L3 laboratorium	maximaal risiconiveau 3	1
53.6.2°	Een koude-warmte opslag installatie met 4 putparen (4 koude bronnen en 4 warme bronnen)	603.000 m ³ /jaar	1
53.12.2°	Een koude-warmteopslag installatie met 4 putparen (4 koude en 4 warme bronnen), waarbij men in-situ het grondwater zal ontijzeren door een deel van het opgepompte grondwater te beluchten en terug in de bronnen te pompen (Fermanox procédé)	603.000 m ³ /jaar	1
57.4.	2 landingsplaatsen voor helikopters	2 landingsplaatsen	2

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De Omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur

Art. 4 De Omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden opgenomen in het advies van **ASTRID** dd.28/05/2024 om indoorradiodekking te voorzien binnen het gebouw;

§2 de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II [en titel III] van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden

- nieuwe: /

- **reeds bestaande:**

1. Bij beslissing met referentie MB_OMV2021093669 van 14 december 2021 verleende de minister een afwijking op de sectorale bepaling uit artikel 5.53.6.2.3 van titel II van VLAREM mits naleving van de volgende voorwaarde: niet alleen in de centrale injectieput en onttrekkingspunt, maar in alle injectieputten en onttrekkingsputten, zowel in het voorjaar en het najaar, wordt een analyse van het grondwater uitgevoerd op de parameters zoals bepaald in artikel 5.53.4.5,§1, van titel II van het VLAREM.
2. Gezien de toxiciteit van de geloosde stoffen worden zoveel als mogelijk de geconcentreerde afvalstoffen en geconcentreerde spoel- en reststoffen ingezameld en afgevoerd als afval.
3. De exploitant stelt een plan op om de geloosde concentraties aan octylfenol in het afvalwater verder gradueel te verminderen. Ter controle van het afvalwater worden 3-maandelijks analyses van octylfenol en nonylfenol in het geloosde water uitgevoerd. Het plan van aanpak en de analyseresultaten worden besproken in een verslag dat jaarlijks ter goedkeuring wordt overgemaakt aan de VMM (lucht-water) en ter informatie aan de afdeling GOP van het Departement Omgeving.
4. De volgende lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering worden gerespecteerd:

Parameter	Emissiegrenswaarde
BZV	800 mg/l en 700 kg/dag
CZV	1500 mg/l en 1.500 kg/dag
N-tot	100 mg/l en 95 kg/dag
P-tot	20 mg/l en 22 kg/dag
Hg t	0,002 mg/l (tot 31 december 2024)
Zn t	0,8 mg/l
Cu t	0,2 mg/l
Ag t	0,04 mg/l
AOX	1 mg/l
Anion opp. act stof	10 mg/l (schepstaal)
Niet-ion +kation opp. act: stof	20 mg/l (schepstaal)
Uranium	4 µg/l
Octylfenol	0,4 µg/l (tot 1 mei 2028)

Art.5 De Omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,
Ir. Bert Reyniers


Bert Reyniers

Datum:
2024.08.09
12:34:59 +02'00'

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.
Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op volgend bezoekersadres:
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)