

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/04/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 44.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021161555 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een groentenverwerkend bedrijf, gelegen te Ardooie

O 2021/1394

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021161555

Inrichtingsnummer: 20170609-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV D'ARTA,
voor een inrichting gelegen te Pittemsestraat 58a, 8850 Ardooie

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23 november 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 14-12-2021

De aanvraag werd op datum van 04-01-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een groentenverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van een groentenverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pittemsestraat 58a te 8850 Ardooie

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170609-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0961E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0958Y/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0739/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0754C/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0953E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0779D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0790B/2

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, deels in lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter, deels in agrarisch gebied, deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in archeologische site van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Archeologische site

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Hazegras", waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: zone voor bestaande KMO's.

Op 23 juni 2016 werd het PRUP "d'Arta" goedgekeurd. In dit PRUP wordt het bedrijfsterrein omgezet naar regionaal bedrijventerrein. Het grootste gedeelte van het bedrijf is nu gelegen in een "zone voor specifieke regionale bedrijvigheid" waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden:

Deze zone is bestemd voor een groentenverwerkend bedrijf en bijhorende activiteiten.

Voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering zijn enkel toegelaten in zoverre deze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het grootschalig bedrijf. Autonome logistiek, kleinhandel of kantoren zijn niet toegestaan.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West - Vlaanderen".

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 09/06/2017;
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29/04/1997;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 05/07/2013;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven goedgekeurd op 08/07/2005;
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten goedgekeurd op 23/07/2008;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 05/06/2009;
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29/04/1997;

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 05/11/2009 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot

- 05/05/2011 voor de lozing BA
- 05/11/2014 voor de ondiepe grondwaterwinning
- 05/11/2029 voor de overige inrichtingen
- 31/12/2014 voor de diepe winning met getrapte afbouw
 - maximum 50.000 m³/jaar en 428 m³/dag tot 31/12/2011
 - maximum 35.000 m³/jaar en 300 m³/dag tot 31/12/2012
 - maximum 22.500 m³/jaar en 193 m³/dag tot 31/12/2013
 - maximum 17.500 m³/jaar en 150 m³/dag tot 31/12/2014

en de vergunning wordt geweigerd voor de grondwaterwinning max. 548 m³/dag en 32.500 m³/jaar in het Ieperiaan zand

Gelet op het besluit d.d. 21/04/2011 van de deputatie waarbij de vergunning voor het lozen van BA definitief wordt verleend voor een termijn tot 05/11/2029

Gelet op het besluit d.d. 29/03/2012 van de deputatie waarbij de lozingsnormen worden gewijzigd;

Gelet op de naamswijziging naar D'Arta NV van D'Arta nv/D'Arta Menu nv

Gelet op het besluit d.d. 23/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029 en voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 150 m³/d en 17.500 m³/j in de sokkel voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 13/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de toevoeging met percelen 740/E, 741/L en 747/B

omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 19/10/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een wortelopslagplaats.

milieu : het uitbreiden van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029

Gelet op het besluit d.d. 12/07/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van een woning met bijgebouw + terrein herinrichten als groenscherm

Gelet op het besluit d.d. 18/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het

bouw : het bouwen van een kantoorgebouw

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029.

Gelet op het besluit d.d. 17/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, het aanleggen van terreinverharding.

Gelet op het besluit d.d. 12/11/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: het bouwen van een stockageruimte -20 ° C (DVK 23) met machinekamer (MK8).

milieu: het uitbreiden en wijzigen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

NV d 'Arta is een groenteverwerkend bedrijf dat in 1988 werd opgericht. Het bedrijf is een producent van diepvriesgroenten, waar zowel de opslag, de bewerking, het invriezen en het verpakken van de groenten gebeurt. De verse groenten worden aangevoerd door eigen vervoer maar ook door de landbouwers zelf of door externe transportbedrijven.

D'Arta verwerkt de groenten op 6 verschillende productielijnen met bijhorende diepvriestunnels. Bij de verschillende productielijnen komt steeds hetzelfde proces voor:

- wassen
- blancheren (85-95 ° C)
- koelen met water
- diepvriezen in snelvriestunnels m.b.v. koude lucht (-40 ° C)

Afhankelijk van de groentesoort gebeuren er nog andere behandelingen zoals vb. schillen, verkleinen, sorteren... Groenten die uit de grond komen, krijgen een eerste reiniging en voorbehandeling. Na diepvriezen worden de groenten verpakt en zijn ze klaar voor distributie.

De bedrijfssite wordt gekenmerkt door verschillende grootschalige bedrijfsgebouwen voor hetzij productie (groentenverwerking, wassen, laad- en loszones), hetzij opslag in diepvriesloodsen. De bedrijfssite wordt doormidden gesneden door de Hazestraat (noord-zuid richting). In het oostelijke deel van de bedrijfssite bevinden zich een aantal waterbuffers en de waterzuiveringsinstallatie. De grootste bebouwde oppervlakte is gelegen in het westelijke deel. Hier bevinden zich verschillende productielijnen, stockageloodsen, verpakkingsloodsen en burelen. Zowel aan de noord- als zuidzijde van dit westelijke deel is er parking t.b.v. het personeel aanwezig.

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite wordt gekenmerkt door verschillende grote en hoge volumes. Deze liggen langs de Pittemsestraat (N37) en aan beide zijden van de aantakende Hazestraat. Ten oosten van deze straat palen de gebouwen aan de gewestweg. Ten westen, waar deze aanvraag gesitueerd is liggen ze een 100-tal meter naar achter.

De strook tussen de grote hallen en de weg wordt op vandaag als parking of groenzone gebruikt.

Het bedrijf bevindt zich langs de ringweg tussen Ardooie en Pittem. D'Arta bevindt zich langs beide zijden van de Hazestraat. In de onmiddellijke omgeving is weinig bewoning. Langs de

Pittemstraat, zowel in oostelijke richting als in westelijke richting, sluit het bedrijf aan bij een paar ambachtelijke bedrijven.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een groentenverwerkend bedrijf
- het uitbreiden met grondwaterwinning 360 m³/d en 17.500 m³/j in de sokkel

D'Arta NV is vergund voor het oppompen van 200.000 m³/jaar en max. 1000 m³/dag grondwater uit een vijver (Quartaire Aquifer, HCOV-code 0100) en max. 80.000 m³/jaar en 450 m³/dag grondwater uit 5 ondiepe grondwaterwinningsputten op een diepte van ca. 29,0 m-mv (Ieperiaan Aquifer, HCOV-code 0800).

De diepe grondwaterwinningsput (max. 150 m³/dag en 17.500 m³/jaar) werd in de vergunning 37020/25/3/A/8 dd 23/10/2014 hernieuwd tot 23/10/2019 (Sokkel, HCOV-code 1340).

In de vergunningsbesluiten van 19/10/2017, 21/06/2018, 18/07/2019 werd de diepe grondwaterwinning in de rubriek 53.8.3 als vergund beschouwd, en dit evenwel zonder de termijn te beperken; dwz tot einde basisvergunning (05/11/2029). In het meest recente besluit van 12/11/2020 werd dit zo overgenomen (maar later aangepast door schrappen van de diepe grondwaterwinning in een gecorrigeerd besluit). Gelet op het voorgaande werd door een administratieve fout geen nieuwe aanvraag ingediend door d'Arta. Het bedrijf wenst dit recht te zetten en opnieuw rechtzekerheid hebben, dus wordt een nieuwe aanvraag ingediend voor de uitbreiding met de diepe grondwaterwinning voor hetzelfde jaardebiet zoals vergund bij besluit dd. 23/10/2014.

Het dagdebiet was in deze vergunning 150 m³/dag. Het bedrijf wenst max. 360 m³/dag aan te vragen (o.b.v. max. pompcapaciteit van 15 m³/u x 24 u). De exploitant wenst een vergunning te bekomen tot het einde van de basisvergunning (5/11/2029).

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
53.8.3°	verandering	17500	m ³ /jaar	Uitbreiding met een diepe grondwaterwinningsput max. 360 m ³ /dag en 17.500 m ³ /jaar (diepte 300 m-mv, HCOV 1340 Sokkel)

De GPBV-installatie heeft als hoofdactiviteit 'diepvriesgroentenbedrijf'. De GPBV-installatie is vergund voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten: 450 ton/dag (Vlarem rubriek 45.16.2°a). Begin vorig jaar werd de algemene evaluatie uitgevoerd n.a.v. de publicatie van de BREF-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (FDM) (zie GOP-advies van 17/05/2021).

Er zijn met deze aanvraag geen wijzigingen in productiecapaciteit. Er zijn geen wijzigingen voor de GPBV-rubriek.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 januari 2022 tot en met 10 februari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 22-03-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ardoos heeft op 21-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 22-3-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 17-01-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-02-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 25-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 04-01-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag dient dus getoetst te worden aan de bestemming en stedenbouwkundige voorschriften van het vigerende RUP.

De aanvraag voor hernieuwing en verandering grondwaterwinning met de kenmerken in de aanvraag, is volledig in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften van het vigerende ruimtelijk uitvoeringsplan

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Veldbeek en de Motebeek.

d) Natuurtoets

De aanvraag betreft een diepe grondwaterwinning. De exploitatie ligt op 1,3km van het VEN-gebied "Het Ardooieveld" (nr. 124). Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken een speciale beschermingszone of een VEN-gebied inhoudt. Het ANB geeft bijgevolg geen advies.

e) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft een verandering van de grondwaterwinning in de Sokkel met behoud van het jaardebiet van 17500m³ en een uitbreiding van het dagdebiet van 150m³ naar 360m³ op naam van d'Arta nv.

Deze uitbreiding wordt gevraagd tot 05/11/2029. Door een administratieve fout werd de grondwaterwinning in de Sokkel meerdere keren mee opgenomen in nieuwe vergunningsbesluiten en zo mee vergund op papier tot 05/11/2029 terwijl deze boorput eigenlijk maar vergund was tot 23/10/2019. Met deze aanvraag wenst de exploitant dit nu recht te zetten.

De winningen in de Quartaire Aquifersystemen (vijver) en in de Ieperiaan Aquifer (5 boorputten) maken geen deel uit van deze aanvraag.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 300m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Sokkel, meer bepaald het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV 1340), en uit het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3 en SS_1300_GWL_4. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 30000m³ per jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3° ingedeeld is.

Waterverbruiken en gevraagd debiet

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een diepvriesgroentenfabrikant. Op het bedrijf is water nodig doorheen het gehele proces. Het Sokkelwater wordt enkel ingezet als hoogwaardig proceswater vanaf stap 12 in het proces, het blancheren. Vanaf hier is drinkwaterkwaliteit vereist gezien het hier om voeding gaat.

De verbruiken van de laatste jaren worden als volgt weergegeven (bron: heffingsgegevens VMM):

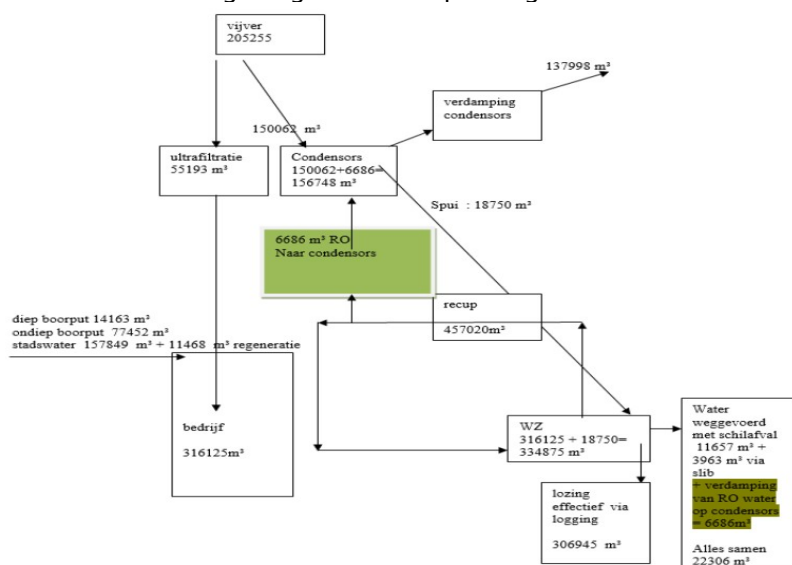
Jaar	Sokkelwater (m ³ /j)
2017	17400
2018	17456
2019	17498
2020	14601
2021	8065

Het vergunde debiet aan grondwater wordt gerespecteerd.

Voor het jaar 2020 werd het volgende waterverbruik volgens categorie genoteerd:

- Leidingwater: 157.849 m³
- Diep grondwater: 14.601 m³
- Ondiep grondwater: 77.452 m³
- Vijverwater: 205.247 m³ (waarvan 146.768 m³ opgevangen hemelwater en 58.479 m³ ondiep grondwater)
- Recuperatiewater: 457.020 m³

De onderstaande figuur geeft de toepassingen van het waterverbruik in het jaar 2020 weer:



Er is een stijgende trend in het waterverbruik (van 591.715 m³ in 2017 tot 912.874 m³ in 2020), maar de grondwaterverbruiken zijn quasi gelijk gebleven. De stijging in waterverbruik heeft te maken met het op volle capaciteit draaien van de lijnen waardoor ook meer frequent gereinigd moet worden. Het grondwater toegepast bij d'Arta dient te voldoen aan normen voor drinkwaterkwaliteit. Het enige alternatief dat aan de kwaliteitseisen voldoet is leidingwater. Er wordt dan ook een mengsel gebruikt om aan deze kwaliteitsvereisten te kunnen voldoen.

De laatste jaren was er steeds regenwater tekort, zodat een extra investering voorzien werd om meer recuperatiewater in te zetten na behandeling d.m.v. Reversed Osmose als koelwater op de condensors.

BESPREKING VAN DE WINNING IN HET CAMBRO-SILUUR MASSIEF VAN BRABANT

De winning bestaande uit een boorput met een diepte van 300m onttrekt grondwater aan het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV 1340) en uit het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3 en SS_1300_GWL_4. Het betreft een gespannen watervoerende laag. Men wenst het debiet van 17500m³ per jaar te behouden, zijnde een afbouw van 75% t.o.v. het vergunde debiet in het jaar 2000. Men wenst nu het dagdebiet op te trekken van 150m³ naar 360m³ op basis van de maximale pompcapaciteit van 15m³ per uur.

In de kaderrichtlijn Water en via de omzetting naar Vlaamse reglementering alsook in het decreet Integraal Waterbeleid van 18/07/2003 (publicatie in BS op 14/11/2003) wordt aangehaald dat bij het uitvoeren van het Integraal Waterbeleid moet beoogd worden om de doelstelling van een goede toestand van de watersystemen te bereiken. In uitvoering van het decreet worden om de zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd waarbij de toestandsbepaling wordt uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Hierbij wordt eveneens het beleid dat noodzakelijk is om de goede toestand te behalen omschreven. Het stroomgebiedsbeheerplan van de Schelde 2016-2021 werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de sokkel uit het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV 1340) en uit het gespannen grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3 en SS_1300_GWL_4. Regionaal worden er sterk verlaagde peilen in deze watervoerende laag vastgesteld. De peilreeksen in deze grondwaterlichamen vertonen in veel gevallen aanhoudend dalende trends. Deze grondwaterlichamen zijn daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3 is beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel "Sokkelsysteem" van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016- 2021. In het Krijt aquifersysteem (HCOV 1100) en de Sokkel (HCOV 1340) binnen het Sokkelsysteem – samen als één watervoerend pakket beschouwd - werden in het kader van het herstelprogramma voor deze lagen in ontoereikende kwantitatieve toestand, grondwaterlichaam-overschrijdend 4 actiegebieden afgebakend. Het bedrijf is gelegen in actiegebied '1300_actiegebied_1', dat overeenkomt met de regionale depressiezone met sterk verlaagde peilen, al dan niet boven het dak van de laag. Voor het behalen van de gebiedspecifieke doelstellingen voor 1300_actiegebied_1 die gebaseerd zijn op scenarioberekeningen van het UG model (2003) waaruit een 75%-afbouw geconcludeerd werd, gecombineerd met de reeds gerealiseerde afbouw op datum van 01/01/2012, moet het grondwaterbeleid- en beheer worden toegepast bestaande uit een actieve (effectieve) afbouw. Een maximale afbouw (streefdoel 100 %) is noodzakelijk indien alternatieve waterbronnen (zoals o.a. freatisch grondwater) aanwezig zijn. Minimale afbouw van 75% ten opzichte van het vergunde debiet anno 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik. Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd.

Vermits het bedrijf gelegen is in actiegebied 1300_actiegebied_1 moet maximaal worden afgebouwd of stop gezet indien continue beluchting optreedt (wanneer het peil zich in rust

onder het dak van de laag bevindt). Het maximale afpompijgspeil werd reeds vastgelegd op 158m-mv. Om het maximale afpompijgspeil ten allen tijde te kunnen respecteren, moest er een technische maatregel genomen worden. Er werd een afslagmechanisme geïnstalleerd op deze diepte.

Het bedrijf heeft de pomp van de diepe winning aangepast naar max. 15 m³/u.

De peillogs van 2019 en 2020 werden bijgevoegd bij de lopende aanvraag. In de boorput geven de peilmetingen een peil in werking weer van max. 148,4m-mv en een peil in rust van max. 139m-mv. Er is dus geen beluchting van de watervoerende laag.

Door de belangrijke peildalingen vormt een kwaliteitsverslechtering van dit sokkelwater eveneens een reëel probleem. In de Sokkel is dit reeds duidelijk zichtbaar. Kwaliteitsveranderingen in diepe lagen moeten als onomkeerbaar beschouwd worden. Analyses op grondwater afkomstig van sokkelwinningen verspreid over West-Vlaanderen wijzen op een normoverschrijding voor verschillende parameters (zoals fluoriden, chloriden, sulfaten, ammonium, natrium en boor), waardoor dit grondwater overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse regering van 13/12/2002 ongeschikt is als drinkwater bestemd voor menselijke consumptie. Analyses werden bezorgd via het IMJV.

Aangezien het een voedingsbedrijf is, is het KB van 14/01/2002 van toepassing inzake de kwaliteit van het gebruik van water in voedingsbedrijven, die bepaalt dat het water dat rechtstreeks in contact komt met voedingsmiddelen van drinkwaterkwaliteit dient te zijn. Op het bedrijf wordt een mengsel van Sokkelwater en leidingwater gebruikt om te kunnen voldoen aan de drinkwaternormen.

Er moeten maximaal alternatieven worden ingezet waarbij steeds de principes van duurzaam watergebruik worden gehanteerd. Enkel indien voldoende is aangetoond dat alternatieven ontbreken kan uitzonderlijk de minimale afbouw van 75 % worden aanvaard om structureel te gaan gebruiken.

Het diep grondwater wordt enkel ingezet als hoogwaardig proceswater. Alternatieve waterbronnen zijn ontoereikend vooral in de periode augustus/september. In 2019/2020 werd per ton verwerkte groente resp. 1,48 /1,79 m³ hoogkwalitatief water verbruikt. In de toekomst wenst het bedrijf nog meer in te zetten op hemelwateropvang van ambachtelijke zone en de mogelijkheid te onderzoeken naar meer hergebruik van effluent via UF/RO.

Het uitgangspunt voor deze regio is een volledige afbouw (streefdoel 100 %). De grondwaterwinning uit het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV 1340) wordt structureel gebruikt voor hoogwaardige processen waar drinkwaterkwaliteit vereist is aan een debiet van max. 17500m³ per jaar, zijnde een afbouw van 75%. De uitbreiding van het dagdebiet tot max. 360m³ kan enkel worden toegestaan indien kan gegarandeerd worden dat bij het oppompen van dit debiet het peil in de boorput niet zakt tot onder de 158m.

Gezien rubriek 53.8.3° hier van toepassing is dient er conform VLAREM minstens 1 peilbuis te worden voorzien. Het is niet duidelijk of deze hier aanwezig is. Uit het aanvraagdossier maak ik op dat de boorput (pompput) ook dienst doet als peilput, dat is niet de bedoeling. Het bedrijf moet zich in orde stellen met de sectorale voorwaarden uit VLAREM.

De exploitant bevestigt per email dat er een peilbuis aanwezig is. Er is een PVC buis van diam 40 mm, geplaatst tot onderaan in de put , waar onze peilsonde (drukopnemer van Blue1) in gemonteerd is. Deze metingen kunnen we online aflezen en a.d.h.v. de gemeten waarde onder het maaiveld , slaat de pomp automatisch af.

De exploitant wordt erop gewezen dat er een aparte peilput moet voorzien worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De winningen zijn gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten aan VMM gerapporteerd worden via het IMJV. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden en het feit dat er werd voldaan aan de bijzondere voorwaarden kan voor de boorput in het Sokkelsysteem een vergunning verleend worden tot 05/11/2029 voor een debiet van max. 17500m³ per jaar en 360m³ per dag, mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV D'ARTA,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te Pittemsestraat 58a, 8850 Ardooe

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170609-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0961E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0958Y/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0739/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0754C/2

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0953E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0779D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0790B/2

met als voorwerp : uitbreiden (regularisatie) van een groentenverwerkend bedrijf met grondwaterwinning 360 m3/d en 17.500 m3/j in de sokkel

Gecoördineerde toestand

Een groentenverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.3°	60 1400 200000	m³/uur m3/dag m3/jaar	Lozen van bedrijfsafvalwater na zuivering in een zuiveringsinstallatie in oppervlaktewater
6.4.1°	2456	liter	Opslag 56 l brandbare vloeistoffen + opslag 2.400 l afvalolie in vaten van 200 l
12.2.1°	1830	kVA	3 transfo's (400 kVA, 630 kVA en 800 kVA)
12.2.2°	24000	kVA	10 transfo's >1.000 kVA (2x 1.600 kVA, 1x 2.000 kVA, 5x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA)
12.3.1°	16000	VAh	4 UPS in serverlokalen
12.3.2°	629,8	kW	80 batterijladers
15.1.2°	108	aantal voertuigen	Stalplaats 86 heftrucks, 6 vrachtwagens, 11 transpalletten, 2 schaarliften, 3 hoogwerkers
16.3.2°b)	15490,13	kW	Diverse compressoren en koelinstallaties (persluchtcompressoren (samen 70 kW) - 17 koelcompressoren (samen 11.350 kW) - 40 verdampers (samen 434,4 kW) - 51 condensors (samen 839,8 kW) - compressor (315 kW) - diverse airco's in de keuken (samen 6,204 kW) - 2 luchtcompressoren (2 x 250 kW) - airco verpakking (10 kW) - een warmtepomp - airco's voor nieuwe burelen (132,6 kW) en 6 vriestunnels (1.832,13 kW))
17.1.2.1.1°	680	liter	Opslag gasen in flessen (100 l acetyleen, 100 l zuurstof, 480 l inerte lasgasen)
17.1.2.2.3°	130480	liter	Opslag gasen in vaste reservoirs (37.700 l ammoniak in 9 koelcompressoren (9.010 l in MK1, 4.135 l in MK2, 3.395 l in MK3, 1.275 l in MK4, 10.495 l in MK5, 4.200 l in MK6, 950 l in MK7 en 4.240 l in MK8), 42.000 l stikstof in bovengrondse tank, 50.780 l zuurstof in bovengrondse tank)
17.3.2.1.1.2°	89,17	ton	Opslag 25.500 kg diesel rood (30.000 l), 42.500 kg diesel wit (50.000 l), 8.415 kg mazout (9.900 l), 8.500 kg mazout (10.000 l) en 4.250 kg mazout (5.000 l)
17.3.2.1.2.1°	0,24	ton	Opslag 240 kg diverse antivries (GHS02, GHS07, GHS09)
17.3.2.3.2°a)	23	ton	Opslag 23.000 kg perazijnzuur (GHS02, GHS05, GHS07, GHS09)
17.3.3.1°a)	1	ton	Opslag 1.000 kg zuurreiniger (GHS03)

17.3.4.3°	105,46	ton	Opslag 2.000 kg NaOH, 30.000 kg citroenzuur, 5.500 kg waterbehandelingsproduct condensator, 280 kg gepassiveerd zoutzuur, 2.360 kg waterbehandelingsproduct stoomketel, 650 kg lasadditieven, 110 kg zwavelzuur 20%, 1.820 kg zwavelzuur 22%, 11.400 kg ijzertrichloride in tank 8.000 l, 5.700 kg ijzertrichloride in multibox, 23.000 kg perazijnzuur, 21.890 kg diverse bijtende reinigingsproducten, 760 kg diverse oliën (GHS05)
17.3.6.2°a)	49,05	ton	Opslag 240 kg antivries, 23.000 kg perazijnzuur, 11.400 kg ijzertrichloride in tank 8.000 l, 5.700 kg ijzertrichloride in multibox, 480 kg natriumbisulfiet 23%, 240 kg natriumbisulfiet 22%, 8.000 kg diverse reinigingsproducten (GHS07)
17.3.8.2°	29,79	ton	Opslag 240 kg antivries, 50 kg vetten en smeermiddelen, 23.000 kg perazijnzuur, 6.500 kg diverse reinigingsproducten (GHS09)
17.4.	2606	kg	Opslag 2.606 kg of l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	238892	m³	Opslag 204.546 m³ houten kisten in loads, DVK21+verzending 5 en DVK22, 1.728 m³ houten paletten in DVK21+verzending 5 en 32.618 m³ houten kisten in DVK23
19.6.1°d)	72000	m³	Opslag houten kisten in open lucht
23.3.1°c)	725	ton	Opslag 410 ton kunststof folie en 315 ton kunststof kisten
24.4.	4	stuks	Labo's voor kwaliteitscontrole
29.5.2.1°a)	185	kW	4 smidsen voor onderhoud met diverse metaalbewerkingsmachines
33.4.1°c)	500	ton	Opslag papier en karton
39.1.3°	54350	liter	3 stoomketels (stoomketel 1: 28.720 l - stoomketel 2: 9.530 l - stoomketel 3: 16.100 l)
43.1.3°	20793,65	kW	Diverse stookinstallaties (stoomketel 1: 8.930 kW - stoomketel 2: 3.720 kW - stoomketel 3: 5.953 kW - 6 verwarmingsinstallaties op mazout: samen 1.091,65 kW - 2 verwarmingsinstallaties op aardgas: 128 kW en 25 kW)
45.13.b)	1	stuk	1 lijn voor het schillen van aardappelen
45.13.c)3°a)	4199,07	kW	Diverse groentenverwerkingsmachines
45.16.2°a)	450	ton/dag	Productiecapaciteit plantaardige producten (gemiddelde waarde op 3-maandelijkse basis)
53.8.3°	297500	m³/jaar	Ondiepe grondwaterwinning uit vijver max. 1000 m³/d en max. 200.000 m³/j (kwartair dek), 5 ondiepe grondwaterwinningen (5 boorputten) max. 450 m³/d en 80.000 m³/j (Ieperiaan) en 1 diepe grondwaterwinning max. 360 m³/d en

			17.500 m ³ /j (Sokkel)
6.5.2°	3	Verdeel-slangen	Brandstofverdeelinstallatie

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opgevangen regenwater en/of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. Continue metingen met een intervaltijd van één uur in de boorput zijn verplichtend. De instelling van de intervaltijd kan op verzoek van de VMM – Kern Adviseren – Team grondwateradvisering aangepast worden indien dit noodzakelijk blijkt;
3. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten in de maanden waarin er gewonnen werd uit de put. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
4. Het maximaal afpompingsniveau is 158 meter onder maaiveld. Dit moet steeds gerespecteerd worden;
5. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de boorput. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO₄²⁻ NO₃⁻ PO₄³⁻ OH⁻ F⁻ NO₂⁻ Cl⁻ CO₃²⁻ HCO₃⁻

Kationen : Ca²⁺ Na⁺ NH₄⁺ Fe²⁺ K⁺ Mg²⁺ Mn²⁺ Fe³⁺

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

6. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen, meterstanden en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM – Kern Adviseren – Team advisering grondwater via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/04/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 05/11/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 05/11/2009, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 3/05/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 5/05/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur