

Deputatie

Besluit

Zitting van 11 september 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025028112_EA

18	2025_DEP_05033	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV CANT WIM – Sint-Niklaas - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 april 2025 ingediend door BV Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025028112.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 9 mei 2025 en ontvangen op 13 mei 2025 (PIV2).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 4 juni 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Weverstraat 99, 9250 Sint-Niklaas.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180413-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nrs. 2091/G, 2090/B, 2096/E en 2099.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nrs. 2091/G, 2090/B, 2096/E en 2099.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd intensief veeteeltbedrijf met legkippen (pluimveehouderij) en paarden (paardenhouderij/paardenpension).

De basisvergunning dateert van 23 februari 2017 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning waarvoor een termijn van 6 jaar werd toegestaan.

In september 2021 zijn beide AEA-pluimveestallen (met 164.000 plaatsen voor legkippen) incl. aanhorigheden (nl. lokalen met drooginstallatie, en chemische luchtwassers) vernield door een brand. Bij besluit van 8 december 2022 (OMV_2022089569) werd een vergunning verleend voor het veranderen van de veeteeltinrichting, omvattende o.a. het bouwen en

exploiteren van een nieuwe AEA-stal met 99.000 plaatsen voor legkippen, incl. drooginstallatie en chemische luchtwasser (op de locatie van de vernielde pluimveestal met plaats voor 98.000 legkippen), het plaatsen en exploiteren van een elektriciteitscabine met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA, links van de toegangsweg tot het bedrijf (na verval van de vergunning van 4 oktober 2018 werd deze IIOA en SH opnieuw aangevraagd), en het verminderen van het vergunde grondwaterdebiet uit de 2 boorputten van 13 m en 103 m diepte; en dit voor een termijn tot het einde van de basisvergunning, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning waarvoor een termijn van 6 jaar werd toegestaan.

De elektriciteitscabine is tot op heden niet geplaatst, waardoor de vergunning voor de IIOA en de SH van rechtswege is vervallen.

Het bedrijf is thans vergund voor het houden van 99.000 legkippen (met inbegrip van een mestdrooginstallatie) en 72 paarden, 4 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, een koelinstallatie (kadaveropslag) met een geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW, een compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW, de opslag van 2,125 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2500 liter met bijhorende verdeelslang, de opslag van 1,6 ton zwavelzuur, de opslag van 225 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, de opslag van 60 m³ stro, de opslag van 60 ton kunstmest, de opslag 90 m³ dierlijke (vaste) mest, de opslag van 30 ton eieren, een inrichting voor ruit-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddocks, een buitenpiste, een longeerpiste en een stapmolen, een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 49 m³/dag en 11.880 m³/jaar uit een put van 103 m diepte, en een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 4 m³/dag en 1037 m³/jaar uit een put van 13 m diepte.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 23 februari 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (pluimvee en paarden), voor een termijn tot en met 22 februari 2037, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning die werd verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2023
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 1985 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 legkippenstallen, waarvan één met aanpalend eierlokaal.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 14 september 1992 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een mengmestsilo.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 22 februari 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning bij een bestaand bedrijf.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 4 maart 2002 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een mestloods en droogvloer en het aanpassen van een mestkelder.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 25 juni 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een leghennenstal en ontbossen perceel.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 13 januari 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van de bestemming van een leghennenstal naar een paardenhouderij, het verbouwen van de gevels en het aanleggen van een buitenpiste. Het aanleggen van een stapmolen en een longeerpiste werden uit de vergunning gesloten.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 16 november 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het verbouwen van een paardenhouderij: het wijzigen van de bestemming van één van de voormalige bedrijfsgebouwen naar paardenstal, het verbouwen van de gevels, het bouwen van een tussengang, het aanleggen van een longeerpiste en een overdekte stapmolen en het regulariseren van de paddocs.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 26 juni 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een leghennenstal met aanhorigheden (bouw luchtwasser, drooginstallatie en open loods, en uitbreiden mestloods).

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 4 oktober 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 22 februari 2037 (OMV_2018044303)
- Besluit van de deputatie van 16 mei 2019 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 22 februari 2037 (OMV_2018135451)
- Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 22 februari 2037 (OMV_2019145856)
- Besluit van de deputatie van 8 december 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 22 februari 2037, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning die werd verleend voor een termijn tot en met 7 december 2028 (OMV_2022089569)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Bij besluit d.d. 8 december 2022 werd de vergunning verleend voor o.a. het plaatsen en exploiteren van een elektriciteitscabine (met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA) en de aanleg van bijhorende betonverharding, op het perceel met nr. 2096E (aan de straatzijde, links van de toegangsweg tot het bedrijf).

De elektriciteitscabine is tot op heden nog niet geplaatst (alook is de bijhorende betonverharding nog niet aangelegd), aldus is de vergunning voor de IIOA en de SH van rechtswege vervallen.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant (alsnog) een vergunning te bekomen voor het plaatsen en exploiteren van een elektriciteitscabine (met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1250 kVA), en de aanleg van bijhorende betonverharding (als toegang tot de elektriciteitscabine), op het perceel met nr. 2099 (aan de straatzijde, rechts naast de toegangsweg tot het bedrijf); dit perceel wordt met deze aanvraag toegevoegd aan de vergunning.

De elektriciteitscabine zal een cruciale rol vervullen in de energievoorziening op het bedrijf; er kan hierdoor aanzienlijk bespaard worden op energiekosten.

Er wordt geopteerd voor een hoger vermogen en een andere locatie dan voorheen aangevraagd, dit om te kunnen voldoen aan de huidige en toekomstige energiebehoeften van het bedrijf en om een efficiëntere aansluiting op het netwerk van Fluvius te garanderen zonder dat de bedrijfsvoering van het landbouwbedrijf in het gedrang komt.

De exploitant vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn tot het einde van de basisvergunning.

Als gevolg van de aanvraag blijft de IIOA MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1250 kVA;
- *de toevoeging van:*
 - het perceel kadastraal gekend als SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nr. 2099, naast de reeds vergunde percelen 2091G/, 2090B/ en 2096E/.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1250 kVA

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van de aanvraag:

- het plaatsen van een elektriciteitscabine;
- het aanleggen van betonverharding.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 17 juni 2025 tot en met 16 juli 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

De bezwaarindiener vraagt zich af waarom de aanvrager een vergunning zou kunnen krijgen voor het plaatsen van een elektriciteitskast, terwijl de eigenaars van de weekendverblijven niets mogen doen op hun gronden? De bezwaarindiener meent dat er aan 'vriendjespolitiek' wordt gedaan.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas

GUNSTIG op 22 juli 2025, onder volgende voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarde
Bij infiltratie in omliggend groen moet de infiltrerende oppervlakte minstens een kwart beslaan van de verharde oppervlakte die erop afwatert. Het afstromend water moet ongehinderd in het groen kunnen aflopen (geen verhoogde boordsteen).
- Milieuvoorwaarden
 - de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden;
 - de opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden uit voorgaande vergunningen.

Aandachtspunten

- Bestaande (polder)gracht(en) moeten in vorm en functie behouden blijven, grachten mogen niet ingebuisd, gedempt, versmald of deels opgevuld worden.
- Zonder toelating van de beheerder mogen er geen werken aan waterlopen worden uitgevoerd.
- Indien er bij de uitvoering van de werken een bronbemaling vereist is, moet ingezet worden op infiltratie ter plaatse of lozing in een gracht of waterloop. Indien aan het college toelating wordt gevraagd voor de bronbemaling kan enkel op gemotiveerd verzoek van de aanvrager toelating verleend worden om te lozen in de riolering.
- De exploitant dient tijdig te voldoen aan de voorschriften van het stikstofdecreet en de PAS2030.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 21 augustus 2025.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 19 juni 2025.

Fluxys Belgium

GEEN BEZWAAR op 6 juni 2025.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

GUNSTIG op 3 juli 2025.

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 26 juni 2025, mits het naleven van de bemerkingen uit het brandpreventieverslag.

Provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 6 juni 2025.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn tot en met 22 februari 2037, de einddatum van de basisvergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een gemengd intensief veeteeltbedrijf met legkippen (pluimveehouderij) en paarden (paardenhouderij/paardenpension);
- de basisvergunning dateert van 23 februari 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning (put van 103 m diepte) waarvoor de termijn werd beperkt tot 6 jaar;
- in september 2021 zijn door brand de beide AEA-pluimveestallen (incl. lokalen met drooginstallatie en chemische luchtwassers) vernield. Bij besluit d.d. 8 december 2022 werd een vergunning verleend voor het veranderen van de veeteeltinrichting, omvattende o.a. de bouw en exploitatie van een nieuwe AEA-stal met 99.000 plaatsen voor legkippen (incl. drooginstallatie en chemische luchtwasser), het plaatsen en de exploitatie van een elektriciteitscabine (met een transformator van 300 kVA), links van de toegangsweg tot het bedrijf (n.a.v. het verval van de vergunning van 4 oktober 2018), en een vermindering van het vergunde grondwaterdebiet uit 2 boorputten van 13 m en 103 m diepte; en dit voor een termijn tot het einde van de basisvergunning, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning waarvoor de termijn werd beperkt tot 6 jaar;
- de elektriciteitscabine is tot op heden nog niet geplaatst (alook is de bijhorende betonverharding nog niet aangelegd), aldus is de vergunning voor de IIOA en de SH van rechtswege vervallen;
- met voorliggend dossier vraagt de exploitant (opnieuw) het plaatsen en exploiteren aan van een elektriciteitscabine (met een transformator van 1250 kVA) en de aanleg van bijhorende betonverharding, rechts naast de toegangsweg tot het bedrijf, op het perceel met nr. 2099 die met deze aanvraag wordt toegevoegd aan de vergunning;
- het bedrijf blijft na verandering MER-plichtig en een GPBV-inrichting;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend; de bezwaarindiener spreekt over een 'voorkeursbehandeling van de exploitant'; het bezwaar is ongegrond;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag heeft betrekking op de site in de Weverstraat 99 te Sint-Niklaas, volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. De aanvrager is gekend als professioneel landbouwer bij het Agentschap Landbouw en Zeevisserij en beschikt over twee

exploitatiezetels. Op de locatie van de aanvraag bevindt zich enerzijds een pluimveebedrijf van de aanvrager, maar wordt ook een zonevreemde pensionstal 'Wica Stables' uitgebaat (<https://wicastables.be/>). De aanvrager wenst hier een elektriciteitscabine en verharding te vergunnen na verval van de vergunning;

- de betreffende elektriciteitscabine werd initieel in 2018 vergund, en na verval van deze vergunning, opnieuw vergund door de deputatie in 2022, deze vergunning liet men nogmaals vervallen;
- gelet op de aanwezigheid van het leghennenbedrijf, waarvoor de aanvrager gekend is als professioneel landbouwer, en de relatief beperkte aard van de aanvraag kan wat betreft de SH, akkoord gegaan worden met de aanvraag.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor volgende **termijnen**:

- een termijn van onbepaalde duur voor de SH,
- een termijn tot en met 22 februari 2037 voor de IIOA,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 2 september 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een termijn van onbepaalde duur voor de SH,
- een termijn tot en met 22 februari 2037 voor de IIOA,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Het bedrijf is een intensieve pluimveehouderij vergund voor 99.000 plaatsen voor legkippen, en valt dus onder de MER-plicht.

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag van 2019, met als onderwerp het veranderen van de inrichting met als doel het houden van 164.000 legkippen en 72 paarden, werd een project-MER opgemaakt (door ECO-scan bvba). Het rapport d.d. 25 januari 2019 werd goedgekeurd door Team MER op 19 maart 2019 (PRMER-3070-GK).

In september 2021 werd door een brand de beide pluimveestallen vernield (waardoor de

vergunning voor het houden van 164.000 legkippen van rechtswege is vervallen). Met de omgevingsvergunningsaanvraag van 2022 werd de bouw en exploitatie van één nieuwe pluimveestal (AEA P-4.3) met 99.000 plaatsen voor legkippen gevraagd. Gelet op de specifieke situatie kon gebruik gemaakt worden van een actualisatienota. Een actualisatienota werd opgemaakt en toegevoegd aan het dossier; de beoordeling van deze nota werd meegenomen bij de beoordeling van de milieueffecten. Er werd geoordeeld dat de aanvraag milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het MER-Besluit (10 december 2004).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 9.5.d)1°, intensieve pluimveehouderij met 99.000 plaatsen voor pluimvee, omvat de hoofdactiviteit van het bedrijf.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (2017).

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' gelegen in een agrarisch gebied.

Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woonpark, is op ca. 185 m ten westen van de inrichting (en op 340 m van de pluimveestal) gelegen. Op ca. 190 m ten oosten van de perceelgrenzen is een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's gelegen; en op ca. 65 m ten westen van het bedrijf komt een natuurgebied voor. Een woongebied met landelijk karakter bevindt zich op ca. 200 m ten zuidoosten van de inrichting.

De inrichting ligt ingesloten tussen een aantal residentiële zones: de meest nabije woningen aan de overzijde van het bedrijf in de Weverstraat zijn weliswaar gelegen in een agrarisch gebied. Het Van Eykpark en de Kruisstraat behoren tot een villawijk die op het gewestplan is aangeduid als woonpark. De woonstraten van de Heimolenstraat en de Weverstraat (vanaf de kruising met de Heimolenstraat) zijn gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

De linkerzijde van het bedrijf zal gebruikt worden voor de huisvesting van paarden van derden (stallen 1 en 2), de rechterzijde voor het huisvesten van de leghennen (stal 3). De percelen van de aanvraag palen aan de straat en aan onbebouwde percelen (bos en landbouwgronden).

De onmiddellijke omgeving is matig bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een 15-tal zonevreemde woningen, waarvan de dichtste woningen (resp. woning te Weverstraat 87 en 107) zich op ca. 75 m van de paardenstallen en 96 m van de pluimveestal bevinden.

De stallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Elektriciteitscabine

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een elektriciteitscabine, met een transformator van 1250 kVA, te plaatsen (aan de straatzijde, rechts naast de toegangsweg tot het bedrijf) en bijhorende betonverharding aan te leggen (als toegang tot de elektriciteitscabine).

De elektriciteitscabine wordt uitgevoerd met een ondergrondse, vloeistofdichte inkuiping voor de opvang van diëlektrische vloeistof in geval van een lek. Op die manier wordt bodem- en/of grondwaterverontreiniging vermeden.

Het hemelwater dat terechtkomt op het dak van de nieuwe elektriciteitscabine en de verharding, kan ernaast op eigen terrein infiltreren. Er is hiervoor rondom voldoende groene ruimte beschikbaar (zie ook bespreking onder het luik 'Watertoets').

Geluidshinder afkomstig van de transformator zal minimaal zijn, gelet dat de transformator wordt geplaatst in een afgesloten elektriciteitscabine.

De elektriciteitscabine zal aan drie zijden omringd worden door groenaanplant. Hiervoor wordt het bestaande groenscherm langsheen de toegangsweg uitgebreid. De visuele impact wordt verder besproken onder het luik 'Goede ruimtelijke ordening'.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

De gevraagde handelingen zijn volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' (koninklijk besluit 7 november 1978) gelegen in agrarisch gebied.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen).

Het gebied wordt niet geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt aan een (oud-)geklasseerde waterloop, waarvan de bedding eigendom is van de overheid (tenzij een akte dit weerlegt), en waarvan het onderhoud wordt uitgevoerd door de stad Sint-Niklaas. Zonder vergunning van de stad Sint-Niklaas mogen geen werken aan de waterloop uitgevoerd worden.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en beoogde werken

De site van de aanvraag is bebouwd met een landbouwbedrijf dat bestaat uit een leghennenbedrijf (oostelijke kant) en een paardenhouderij (westelijke kant).

De aanvraag betreft het oprichten van een elektriciteitscabine.

In 2018 (OMV_2018044303) werd reeds een vergunning verleend voor de bouw van een elektriciteitscabine, maar de bouw werd niet gerealiseerd. Na verval van deze vergunning werd in 2022 nogmaals de bouw van een elektriciteitscabine gevraagd dewelke bij besluit van 8 december 2022 werd vergund, maar opnieuw werd de bouw niet gerealiseerd en is de vergunning voor de SH (en de IIOA) van rechtswege vervallen.

De cabine wordt ingeplant rechts naast de toegangsweg tot het bedrijf, op 4 m achter de rooilijn en heeft een oppervlakte van circa 24,84 m² (9,20 m bij 2,70 m). Het reeds aanwezige groenscherm rond het bedrijf zal verder worden uitgebreid, zodat de cabine aan drie zijden omringd is door groenbeplanting. De cabine heeft een plat dak van circa 3,23 m hoog en wordt afgewerkt met grijze gevel cementering.

Om toegang tot de cabine te kunnen nemen wordt een betonverharding van 1 m breed en circa 4 m lang aangelegd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Weverstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Volgens de verantwoordingsnota van de architect zal de cabine uitsluitend gebruikt worden voor de eigen bedrijfsactiviteiten (geen openbaar nut). De reden voor het plaatsen van een elektriciteitscabine op het landbouwbedrijf is voornamelijk economisch van aard. Door gebruik te maken van middenspanningstarieven, die gunstiger zijn dan die van laagspanningstarieven bij bepaalde verbruiksniveaus, kan er aanzienlijk worden bespaard op

energiekosten. Bovendien kan hiermee worden voorkomen dat er op piekmomenten een stroomtekort ontstaat.

De cabine wordt ingeplant op een logische plaats, waar ze makkelijk bereikbaar is vanop de openbare weg.

De cabine is niet overdreven groot of hoog, en wordt door de aanplanting van een groenscherm aan het zicht onttrokken.

Het groenscherm dient te worden aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning, tenzij de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken dan wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Dit wordt opgelegd als voorwaarde.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. Het ingediende bezwaar maakt niet duidelijk wat de bezwaarindiener nu juist bedoelt. Er worden geen duidelijke bezwaren tegen de inplanting, plaatsing, vorm, enzovoort van de cabine geuit. Het bezwaar bevat geen gefundeerde argumenten. Elke omgevingsvergunningsaanvraag wordt onderzocht op de legaliteit en de opportuniteit ervan binnen de beoordelingsgronden van ruimtelijke ordening en ook de bezwaarindiener kan een aanvraag indienen.

Er wordt niet ingestemd met het bezwaar.

De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving, indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch waardevol (met als vegetatie 'weilandcomplex met veel sloten en/of microreliëf'). Dit komt niet overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2. van het natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter van het natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van de passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2,8 km ten noorden van de speciale beschermingszone (SBZ) van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006)'. Het vogelrichtlijngebied (SBZ-V) 'Durme en de middenloop van de Schelde (BE2301235)' is op ca. 3,4 km ten zuiden van de inrichting gelegen.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is op ca. 2,9 km ten zuiden van de inrichting het VEN-gebied 'De Vallei van de Durme (gebiedsnr. 209)' gesitueerd.

Effect van de stikstofemissies

Het voorwerp van de aanvraag veroorzaakt stikstofemissies in de aanlegfase. Tijdens de aanlegfase kunnen stikstofemissies vrijkomen door verkeer en/of het inzetten van andere dan stationaire bronnen van stikstofoxiden.

Impact op SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Voorliggend project valt niet onder het toepassingsgebied van de beoordelingskaders van het stikstofdecreet.

Er is bijgevolg geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Impact op de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat voorliggend project ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De projectlocatie (perceel met nr. 2099 waarop de elektriciteitscabine wordt geplaatst) is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied of pluviaal overstromingsgevoelig gebied noch in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee. De projectlocatie bevindt zich niet in een afgebakende oeverzone, afgebakend overstromingsgebied noch signaalgebied, en wordt niet vermeld op de overstromingsgevoelige gebieden 2017 en risicozones overstromingen 2017.

Met voorliggende aanvraag wordt een nieuwe elektriciteitscabine geplaatst en bijhorende verharding aangelegd. Het hemelwater dat terechtkomt op het dak van de cabine en de betonverharding kan afstromen naar de omliggende groenzone.

De waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen, bracht op 6 juni 2025 "geen advies" uit.

Wanneer het hemelwater op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert, is de gewestelijke verordening inzake hemelwater (besluit Vlaamse regering 10 februari 2023) niet van toepassing op voorwaarde dat de onverharde zone 1/4 van de afwaterende oppervlakte is. De afwaterende oppervlakte is hier 24,84 m². De onverharde zone moet dus minstens 6,21 m² groot zijn, waaraan is voldaan.

Gelet op bovenstaande kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

De stad Sint-Niklaas merkt in zijn advies d.d. 22 juli 2025 op dat langs het perceel de oud-geklasseerde waterloop 24 ligt, waarvan het onderhoud wordt uitgevoerd door de stad Sint-Niklaas. Zonder vergunning van de stad Sint-Niklaas mogen geen werken aan de waterloop uitgevoerd worden. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

Mobiliteit

De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 26 juni 2025, met referentie PW11/10124-14, strikt worden nageleefd. Hierin wordt louter verwezen naar de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Er wordt hiervoor verwezen naar de bespreking onder het luik 'Goede ruimtelijke ordening'. Het bezwaar is ongegrond.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 22 februari 2037, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Weverstraat 99, 9250 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nrs. 2091/G,

2090/B, 2096/E en 2099, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1250 kVA;
- *de toevoeging van:*
 - het perceel kadastraal gekend als SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nr. 2099, naast de reeds vergunde percelen 2091G/, 2090B/ en 2096E/.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1250 kVA

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

één verdeelslang horende bij de mazouthouder

9.5.c)2° (1)

gemengde inrichting met 99.000 plaatsen voor legkippen (incl. mestdrooginstallatie) en 72 plaatsen voor paarden

9.5.d)1° (1)

intensieve pluimveehouderij met 99.000 plaatsen voor legkippen

12.2.2° (2)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1250 kVA

15.1.1° (3)

4 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens

16.3.2°a) (3)

- een koelinstallatie (kadaveropslag) met een geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW
 - een compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW
- Totaal: 6 kW

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 2,125 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2500 liter

17.3.4.1°b) (3)

de opslag van 1,6 ton zwavelzuur

17.4. (3)

de opslag van 225 liter gevaarlijke stoffen in klein verpakking

19.6.2°a) (3)

de opslag van 60 m³ stro

28.1.f)1° (3)

de opslag van 60 ton kunstmest

28.2.c)1° (3)

de opslag van 90 m³ mest

32.4. (2)

een inrichting voor ruit-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddocks, een buitenpiste, een longeerpiste en een stapmolen

45.4.e)1° (3)

de opslag van 30 ton eieren

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 53 m³/dag en 12.917 m³/jaar, verdeeld als volgt:

- 49 m³/dag en 11.880 m³/jaar uit een put van 103 m diepte (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV 0600)
- 4 m³/dag en 1037 m³/jaar uit een put van 13 m diepte (Kempens Aquifersysteem, HVOC 0200)

§2. Aan BV Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Weverstraat 99, 9250 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder 2091/G, 2090/B, 2096/E en 2099, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- het plaatsen van een elektriciteitscabine;
- het aanleggen van betonverharding.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA vermeld onder artikel 1 §1., wordt verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2037, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH vermeld onder artikel 1 §2., wordt verleend voor onbepaalde duur, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigador.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Bij infiltratie in omliggend groen moet de infiltrerende oppervlakte minstens een kwart beslaan van de verharde oppervlakte die erop afwatert.
Het afstromend water moet ongehinderd in het groen kunnen aflopen (geen verhoogde boordsteen).
2. Een groenscherm wordt voorzien rondom de elektriciteitscabine overeenkomstig het inplantingsplan 'nieuwe situatie' d.d. 8 april 2025 dat deel uitmaakt van het project.
Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Bestaande (polder)gracht(en) moeten in vorm en functie behouden blijven; grachten mogen niet ingebuisd, gedempt, versmald of deels opgevuld worden.
- Zonder toelating van de beheerder mogen er geen werken aan waterlopen worden uitgevoerd.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1. van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 26 juni 2025, met referentie PW11/10124-14, strikt nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor

de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens