

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/06/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 98.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025123828 - Verlenen omgevingsvergunning voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimveehouderij, gelegen te Wervik

O 2026/17

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025123828

Inrichtingsnummer: 20251209-0056

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VOF Poultry Vanraes,
Aanvrager: VOF Poultry Vanraes,

voor een inrichting gelegen te Dadizelestraat 5, 8940 Wervik

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 5 januari 2026

De aanvraag werd op datum van 23-02-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een pluimveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen van 1 pluimveestal en bijhorende sanitaire ruimte
- Verwijderen voedersilo's
- Verwijderen waterbak
- Bouwen eierlokaal/sorteerruimte
- Bouwen 2 pluimveestallen (slachtkuikenouderdieren)
- Plaatsen 3 chemische luchtwassers
- Bouwen controlegang
- Aanleggen verhardingen (beton en steenslag)
- Aanleggen hemelwater- en kuiswaterkelders
- Bouwen waterbak
- Aanleggen infiltratievoorziening
- Plaatsen voedersilo's
- Plaatsen zwavelzuurtank en spuiwatertanks
- Bouwen technische ruimte
- Plaatselijke normalisatie reliëf

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een pluimveebedrijf (slachtkuikenouderdieren).

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Dadizelestraat 5 te 8940 Wervik

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251209-0056 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0776A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0419/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0421H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0409G/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0417/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0418C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0423B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0418A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0417/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0418C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0418A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0409G/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0776A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0419/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge d.d. 14/08/1979;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP Solitaire vakantiewoningen Westhoek d.d. 23/10/2013.

2. Historiek

Milieuvergunning

Gelet op het besluit d.d. 07/05/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor een kippenfokkerij met 6 stallen voor het houden van 58.100 slachtkuikenouderdieren (6 stallen), een elektriciteitscabine (160 kVA), stalplaats voor 8 voertuigen/aanhangwagens, opslagplaats voor 450 kg schadelijke stoffen (voedingszuur), 3.480 l stookolieopslag (2.280 l en 1.200 l), 2 brandstofverdeelslangen, opslag van 1.000 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (800 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen en 200 l carbolineum), 2.994 m³ dierlijke mestopslag, 2 noodstroomgeneratoren van 35 kVA, diepe grondwaterwinning 6 m³/dag en 2.100 m³/jaar via 1 verbuisde boorput (diepte 80 m) in het Landeniaan zand voor een termijn tot 07/05/2035.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande vergunde professionele pluimveehouderij (slachtkuikenouderdieren).

Beschrijving van de plaats

De inrichting situeert zich op een afstand van:

740	m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
715	m van een woongebied met landelijk karakter
>1000	m van een woonuitbreidingsgebied
>1000	m van een recreatiegebied
>1000	m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat
>1000	m van een bosreservaat

Ze is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied op een afstand van ca 740 m van de gemeente Geluwe, vlakbij de autosnelweg A19. De dichtste woningen zijn:

- 3 vreemde woningen op respectievelijk 160 m, 200 m en 220 m ten noorden van de kippenstallen;
- Een landbouwbedrijf op 60 m ten westen van de kippenstallen;
- Een vreemde woning op 225 m ten westen van de kippenstallen.

Andere woningen in de omgeving zijn op een afstand van meer dan 250 m van de inrichting gelegen.

Op de projectlocatie is volgens de Atlas der Buurtwegen een buurtweg/voetweg aanwezig. Er is een afschaffing van een gedeelte van deze voetweg gevraagd aan de gemeenteraad van Wervik. De

afschaffing is voorlopig vastgesteld op de gemeenteraad van 4 november 2025. De beslissing hierover van de gemeente Wervik is via e-mail d.d. 20/05/2026 aan de gemeente opgevraagd, maar kan ook door de aanvrager worden bezorgd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Planaanduiding	Planelement type	Handeling
Plaatselijke normalisatie	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Technische ruimte	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe spuiwatertanks	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe zwavelzuurtank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe waterbak	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen voedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe hemelwater- en kuiswaterkelders	Bijgebouw of Beperkte	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-

	constructie rond een gebouw	overdekte constructies en andere handelingen
Nieuwe steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe controlegang	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe luchtwasser 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe luchtwasser 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwbouw stal 8	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw stal 7	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw eierlokaal/sorteerruimte	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe luchtwasser 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verwijderen voedersilo's	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Slopen sanitaire ruimte	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Verwijderen waterbak	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Slopen pluimveestal 1	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Er worden aanpassingen gevraagd zodat het bedrijf reeds voldoet aan de bepalingen opgenomen in het Stikstofdecreet (PAS) en om zich verder te specialiseren en moderniseren in het houden van

slachtkuikenuouderdieren. Zo wordt 1 pluimveestal gesloopt, 1 pluimveestal zal gebruikt worden als berging voor allerlei landbouwmaterieel en de bouw van 2 nieuwe AEA-pluimveestallen met aansluitend een nieuw eierlokaal/sorteerruimte wordt voorzien. De nieuwe pluimveestallen worden uitgerust met een chemisch luchtwassysteem (S-2). Daarnaast wordt pluimveestal 4 eveneens uitgevoerd met een chemisch luchtwassysteem.

De te slopen pluimveestal heeft een oppervlakte van $\pm 1.253,50 \text{ m}^2$ en de te slopen sanitaire ruimte heeft een oppervlakte van $\pm 93,40 \text{ m}^2$. Ook verharding en voedersilo's t.h.v. van de sanitaire ruimte worden verwijderd.

De nieuwe pluimveestal 7 heeft een dakoppervlakte van $\pm 2.440,10 \text{ m}^2$ en de nieuwe pluimveestal 8 heeft een dakoppervlakte van $\pm 2.463,30 \text{ m}^2$. Aansluitend aan stal 7 wordt een controlegang ($\pm 101,30 \text{ m}^2$) voorzien die in verbinding staat met het voederlokaal.

De voorziene luchtwassystemen worden telkens achteraan de stallen geplaatst. Er wordt ook een technische ruimte voorzien voor de aansturing van de luchtwassystemen. Hierbij wordt ook een zwavelzuurtank geplaatst. Het spuiwater afkomstig van de luchtwassystemen zal

opgevangen worden in 3 spuiwatertanks. Voor de aansturing van de luchtwassers wordt er een technische ruimte (8 m²) voorzien.

Vooraan de nieuwe stallen wordt aansluitend een nieuw eierlokaal/sorteerruimte aangevraagd met een dakoppervlakte van ± 630,20 m². Onder dit lokaal worden opvangkelders voor hemelwater voorzien.

Achter de nieuwe pluimveestallen worden eveneens opvangkelders voorzien voor de opvang van hemelwater en reinigingswater van de stallen. Daarnaast zal onder de technische ruimte/gang een kelder voorzien worden voor de opvang van reinigingswater.

De aanvrager voorziet de nodige voedersilo's voor de opslag van het voeder voor het pluimvee t.h.v. de nieuwe stallen. Er zullen 6 voedersilo's geplaatst worden.

De aanvrager wenst ook bijkomende betonverharding aan te leggen ter hoogte van de nieuwe pluimveestallen en eierlokaal/sorteerruimte. De verhardingen zorgen voor een perfecte bereikbaarheid voor voeder, diertransporten en mest. In geval van calamiteit geeft dit ook de nodige zekerheden voor de hulpdiensten. Er wordt ook een waterdoorlatende steenslagverharding voorzien tussen de bestaande verharding en de nieuwe verharding.

Achteraan de bestaande pluimveestal 4 staan waterbakken die gebruikt worden voor het reinigen van de roosters. Eén waterbak wordt verwijderd gezien de doorgang naar de nieuwe stallen. Deze waterbak zal vervangen worden door een nieuwe waterbak. Tussen en aan de waterbakken wordt verharding voorzien i.k.v. bereikbaarheid.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een pluimveehouderij:

- Verder exploiteren van 58.100 slachtkuikenouderdieren, 2.994 m³ mestopslag, 2 verdeelslangen, 8 voertuigen, 2,9 ton (3.480 liter) mazoutopslag, 450 kg gevaarlijke stoffen;
- Uitbreiden met 9.285 slachtkuikenouderdieren, 1.804,9 m³ mestopslag, 4 voertuigen, 40 kW warmtepomp, 17 kW compressoren, 4,5 kW kadaverkoeling, 2.900 liter gasopslag, 9,3 ton gevaarlijke stoffen, 360 ton kunstmest, 32.980 m³/jaar (406 m³/dag) bronbemaling (tijdelijk voor aanlegfase), 100 m³/jaar (100 m³/dag) grondwaterwinning uit Quartair Aquifer;
- Schrappen van 1.000 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;

Tot een pluimveehouderij met 67.385 slachtkuikenouderdieren, 4.798,9 m³ mestopslag, 2,9 ton mazoutopslag, 2 verdeelslangen, 12 voertuigen, 40 kW warmtepomp, 17 kW compressoren, 4,5 kW kadaverkoeling, 2.900 liter gasopslag, 9,75 ton gevaarlijke stoffen, 360 ton kunstmest, 32.980 m³/jaar (406 m³/dag) bronbemaling (tijdelijk voor aanlegfase), 100 m³/jaar (100 m³/dag) grondwaterwinning uit Quartair Aquifer.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	HERNIEUWING	2	verdeelslang	Hernieuwing verdeelslangen 2
9.3.1.c)2°	HERNIEUWING VERANDERING	67.385	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiden met 9.285 plaatsen slachtkuikenouderdieren tot een totaal van 67.385 plaatsen
9.3.1.d)	HERNIEUWING VERANDERING	67.385	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiden met 9.285 plaatsen slachtkuikenouderdieren

				tot een totaal van 67.385 plaatsen
15.1.1°	HERNIEUWING VERANDERING	12	aantal voertuigen	Hernieuwing en uitbreiden met 4 voertuigen tot een totaal van 12 voertuigen
16.3.2°a)	NIEUW	61,5	kW	compressoren: 17 kW warmtepomp: 40 kW kadaverkoeling: 4,5 kW totaal: 61,5 kW
17.1.2.2.1°	NIEUW	2.900	liter	2.900 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING	2,9	ton	Hernieuwing 2,9 ton mazoutopslag
17.3.4.2°b)	HERNIEUWING VERANDERING	9,75	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 9,3 ton gevaarlijke stoffen tot een totaal van 9,75 ton
17.3.6.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	1,35	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 0,9 ton gevaarlijke stoffen tot een totaal van 1,35 ton
28.1.f)2°	NIEUW	360	ton	360 ton kunstmest (chemisch spuiwater)
28.2.c)1°	HERNIEUWING VERANDERING	4.798,9	m ³	Hernieuwing en uitbreiding met 1.804,9 m ³ mestopslag tot een totaal van 4.798,9 m ³
53.2.2°a)1°	NIEUW	32.980		Een bronbemaling van ± 32.890 m ³ /jaar (± 406 m ³ /dag) tijdens de aanlegfase
53.8.1°a)	NIEUW	100	m ³ /jaar	Een grondwaterwinning van max. 100 m ³ /jaar en 100 m ³ /dag uit een dieptedrainage

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 12.2.1: 160 kVA elektriciteitscabine (trafo)
- 31.1.1.b: 70 kVA noodstroomgroepen

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 maart 2026 tot en met 2 april 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften of schriftelijke opmerkingen ontvangen.

Tijdens het openbaar onderzoek, meer bepaald op 23 maart 2026, werd een informatievergadering georganiseerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving (Bouw, GVOW) heeft op 19/05/2026 gemeld GEEN ADVIES uit te brengen.

Departement Omgeving (Milieu, GVOW) heeft op 19/05/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

MiNaWa heeft op 09/04/2026 gemeld GEEN ADVIES uit te brengen.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 10/04/2026 volgend advies uitgebracht: GUNSTIG.

Dienst Integraal Waterbeleid (Prov. West-Vlaanderen) heeft op 13/04/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

CBS Wervik heeft op 13/04/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Agentschap Natuur en Bos heeft 24/03/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Departement Omgeving (VECM) heeft op 28/04/2026 volgend advies uitgebracht: GUNSTIG.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen POVC heeft op 22-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitanten en hun raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Het bedrijf is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport (Project-MER PR3781) toegevoegd aan de aanvraag, waarbij het voorwerp van de aanvraag deel uitmaakt van de MER-plicht, namelijk volgens projectcategorie 21a) van Bijlage I van het MER-besluit d.d. 10/12/2004: Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: 60 000 plaatsen voor hennen (legkippen).

Het milieueffectenrapport werd goedgekeurd (PR3781) door het VECM (Departement Omgeving) op 27 april 2026.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De inrichting is, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge d.d. 14/08/1979 gelegen in agrarisch gebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan. Er worden geen afwijkingen gevraagd.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Dadizelestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 van de VCRO:

Functionele inpasbaarheid

De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de bestemming op het gewestplan (agrarisch gebied), en is bijgevolg functioneel inpasbaar. De gevraagde pluimveestallen met aanhorigheden worden aansluitend aan de bestaande bebouwing opgetrokken en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. De dimensionering van de gebouwen is gebruikelijk voor de landbouwactiviteit van de aanvrager. De nieuwe stallen zullen opgetrokken worden op een open ruimte tussen de bestaande bedrijfsgebouwen van de aanvrager.

Door de geconcentreerde bebouwing wordt de beschikbare ruimte op een efficiënte en zuinige manier benut. Het aangevraagde project is zodanig ingepland dat het bijkomende ruimtebeslag tot een minimum wordt beperkt. De nieuwe pluimveestallen worden in de onmiddellijke nabijheid van de bestaande stallen voorzien, waardoor een compact en samenhangend bouwkundig geheel ontstaat. Deze clustering draagt bij aan een ordelijke ruimtelijke structuur en beperkt de impact op het omliggende landschap.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt niet overschreden en het ontwerp wijkt niet af van de schaal van de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

Door het materiaalgebruik (cf. plannen) bekomt men het uitzicht van een typisch landbouwgebouw dat heden ten dage frequent voorkomt in agrarische gebieden.

Landschappelijke integratie

De projectlocatie is reeds mooi ingekleed met een groenscherm. Om de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen eveneens op te nemen in het groenscherm, is door Inagro d.d. 20/03/2025 een integratiedossier opgesteld dat is toegevoegd aan de aanvraag.

In het groenscherm worden streekeigen planten en bomen gebruikt om na een paar jaar een proper afgewerkt geheel te bekomen zonder dat dit een belemmering vormt voor de werken op het bedrijf.

De algemene principes die bij beplanting rond het landbouwbedrijf werden gehanteerd zijn:

- Agrarische bedrijven dienen in hun totaliteit geïntegreerd te worden, zonder afbreuk te doen aan de functionaliteit en de landbouw technische eisen van het bedrijf.
- Een eenvoudige beplanting, op maat van het bedrijf, waarbij rekening gehouden wordt met de streekidentiteit zorgt voor een mooie integratie.
- Bedrijven moeten niet volledig weggestopt te worden achter een groen 'scherm'. Ze zijn beeldbepalend en een essentieel onderdeel van ons landschap. We streven ernaar dat de bedrijven opgenomen worden in het omliggende landschap.
- Voor een mooi resultaat wordt, over het volledige bedrijf, gestreefd naar een combinatie van struiken (= heesters) en bomen. Struiken zorgen ervoor dat het bedrijf van dichtbij een groene tint krijgt. Bomen zijn onmisbaar voor het 'groene' natuurlijke effect op lange afstand. De manier waarop dit op bedrijfsniveau wordt toegepast is maatwerk en afhankelijk van bedrijf tot bedrijf en sterk afhankelijk van de landbouw technische vereisten van het bedrijf.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied, worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura

voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap. Het betreft geen item dat is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, noch items opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed.

Gezien de aanvraag een bodemingreep omvat van > 5.000 m², is er een archeologienota (ID 33569, Aktename met voorwaarden door Agentschap Onroerend Erfgoed op 18/06/2025) opgemaakt en toegevoegd aan de aanvraag. Er zal geen invloed zijn op cultuurhistorische aspecten.

Bodemreliëf

De aanvraag voorziet een plaatselijke normalisatie ter hoogte van de bouwlocatie met de vrijgekomen aarde. Het overschot aan uitgegraven grond zal worden afgevoerd cf. de vigerende wetgeving. De normalisatie kan aanvaard worden in functie van de gevraagde handelingen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Door de afstand tot de perceelsgrenzen behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk. Ook voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten. De nieuwe stallen liggen op ruime afstand van de bestaande woningen. De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

De aanvraag doet geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening en is in overeenstemming met de plaatselijke aanleg.

Sloopopvolgingsplan

Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd. Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.

d) Watertoets

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuwe gebouwen terechtkomt, wordt opgevangen in verschillende hemelwaterkelders:

- nieuwe hemelwaterkelder 1: 600,50 m³ - opvang dakoppervlakte van nieuwbouw eierlokaal/sorteerruimte
- nieuwe hemelwaterkelder 2: 611,60 m³ - opvang van helft dakoppervlakte van nieuwbouw stallen en dakoppervlakte van corridor
- nieuwe hemelwaterkelder 3: 569,00 m³ - opvang van helft dakoppervlakte van nieuwbouw stallen
- de verharding die achter de nieuwbouw stallen 7 en 8 wordt aangelegd, zal opgevangen worden in de nieuwe hemelwaterkelder 4 met een inhoud van 414,90 m³.

De overloop van de nieuwe hemelwaterkelder 1/2 wordt aangesloten op de nieuwe hemelwaterkelder 3, en de overloop van de nieuwe hemelwaterkelder 3 wordt aangesloten op

de nieuwe hemelwaterkelder 4. Zo wordt er maximaal ingezet op de opvang en hergebruik van hemelwater om de laagwaardige waterbehoefte in te vullen op het bedrijf.

Het hemelwater zal maximaal hergebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals reinigingswater voor de nieuwe stallen (335 m³/jaar) en als waswater voor de nieuwe luchtwassers (2.551 m³/jaar). Gezien dit groot nuttig hergebruik, wordt dan ook een grotere hemelwateropvang voorzien dan vooropgesteld in de gewestelijke hemelwaterverordening. De totale hemelwateropvang voor de nieuwe gebouwen en verharding achter de stallen bedraagt 2.196,00 m³.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cf. GSV:

- Nieuwe pluimveestal 7: 2.440,10 m²
- Nieuwe pluimveestal 8 + controlegang: 2.463,30 m²
- Controlegang: 101,30 m²
- Eierlokaal: 630,20 m² Totaal 5.634,90 m² (1)
- Verharding achter nieuwbouwstallen (2 afwateringssystemen): 716,30 m² (2)
- Verharding overige 1.657,90 m² (3)

(1) Wordt opgevangen in hemelwaterkelders 1+2+3 met een gezamenlijke inhoud van 1.781,10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op hemelwaterkelder 4 (zie verder in punt 2).

(2) Wordt opgevangen in hemelwaterkelder 4 met een inhoud van 414,90 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type infiltratiegracht/wadi, diepte 0,50m) met een totale capaciteit van 61 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 167,50 m². De (nood)overloop bevindt zich op 5 cm van maaiveld en wordt aangesloten op een bestaande citerne van 10 m³ die daaropvolgend aansluit op naastliggende gracht.

→ Bij het laden en lossen van de slachtkuikenouderdieren en het reinigen van de stallen zal het water dat terechtkomt op deze verharding in een nieuwe kuiswaterkelder (664,90 m³) opgevangen worden om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen. Hiervoor wordt een gescheiden opvangsysteem voorzien (opvangputten worden geopend en gesloten afhankelijk van de situatie).

(3) Infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. → infiltratiezones zijn aangeduid op plan.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

De vrijgekomen aarde tijdens de aanlegfase zal gebruikt worden voor de normalisatie ter hoogte van de bouwlocatie. Het overschot aan vrijgekomen aarde zal worden afgevoerd cf. de vigerende wetgeving.

Het hemelwater wordt hoofdzakelijk hergebruikt laagwaardige toepassingen zoals reinigingswater voor de nieuwe stallen (335 m³/jaar) en als waswater voor de nieuwe luchtwassers (2.551 m³/jaar). Er wordt door de aanvrager hierdoor een groot hergebruik in mindering gebracht voor de berekening van de dimensionering van de infiltratievoorziening. → DIW houdt enkel rekening met dagdagelijks hergebruik = hergebruik voor de luchtwassers.

Met betrekking tot de watertoets:

1) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen in overstromingsgevoelig gebied
middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat:

- vanuit zee-overstromingen (KUST): Nee
- vanuit fluviale-overstromingen (FLU): Nee
- vanuit pluviale-overstromingen (PLU): Nee
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): Nee

2) Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7, §3.

(gebouw zonder woongelegenheden) Alle gebouwen → 100 l/m² of berekening gebruik

Aanvrager voorziet in 4 nieuwe hemelwaterkelders (600,50 m³ + 611,60 m³ + 569 m³ + 414,90 m³) met een gezamenlijke inhoud van 2.196.000 liter.

→ Voorstel voldoet aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV, namelijk 563.490 liter.

3) Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 81,50 m³ (5.634,90 m² nieuwe dakoppervlakte + 716,30 m² nieuwe verharding – 3.877,18 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 197,50 m².

→ Er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening (type infiltratiegracht/wadi, diepte 0,50m) met een totale capaciteit van 61 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 167,50 m². De (nood)overloop bevindt zich op 5 cm van maaiveld en wordt aangesloten op een bestaande citerne van 10 m³ die daaropvolgend aansluit op naastliggende gracht.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

- → Vooropgesteld voorstel voldoet niet volledig aan de bepalingen van de GSV. De infiltratievoorziening dient groter te worden gedimensioneerd. Op 18/05/2026 werd door de aanvrager via e-mail naar DIW een aangepaste infiltratievoorziening bezorgd met het oog op de POVC-hoorzitting. Er kon hierover nog geen nieuw advies worden uitgebracht. De aanpassing van de infiltratievoorziening dient ook nog te worden bezorgd via een nieuwe PIV in het Omgevingsloket.

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 3.877,18 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 6.989; volume hemelwater (m³): 2.196; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 6.351,20).

4) Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cf. het Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?").

5) Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening. → infiltratiezones zijn aangeduid op plan.

6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

7) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

→ De vrijgekomen aarde tijdens de aanlegfase zal gebruikt worden voor de normalisatie ter hoogte van de bouwlocatie. Het overschot aan vrijgekomen aarde zal worden afgevoerd cf. de vigerende wetgeving.

8) De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de bovenvermelde afwatering dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde (dak)oppervlakten worden aangevangen.

Met het volgen van een aantal bijzondere voorwaarden (zie verder) zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem.

e) Natuurtoets

Beschermde natuur in de omgeving

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is op ongeveer 6,5 km ten noordwesten van het bedrijf gelegen en betreft het habitatrictlijngebied "Westvlaams Heuvelland". Dit habitatrictlijngebied overlapt gedeeltelijk met de VEN-gebieden "De Ieperboog" en "Het West-Vlaams Heuvelland". Verder bevindt zich op zo'n 4,1 km ten zuidoosten van de bedrijfssite het VEN- en IVON-gebied "West-Vlaamse Leievallei".

PAS-maatregelen

De slachtkuikenouderdieren worden in de vergunde situatie gehouden in 3 traditionele stallen en 3 AEA-stallen volgens systeem P-5.4 "Grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf, via buizen onder de roosters".

Er worden 2 nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestallen aangevraagd die zullen uitgerust worden met een chemisch luchtwassysteem (S-2).

3 bestaande ammoniakemissiearme kippenstallen (Systeem P-5.4. Grondhuisvesting met

mestbeluchting van bovenaf, via buizen onder de roosters) worden behouden, maar 1 AEA-pluimveestal (stal 4) zal veranderen van ammoniakemissiearm systeem en zal ook uitgerust worden met een chemische luchtwasser. Van de 3 traditionele bestaande pluimveestallen wordt één stal gesloopt, één stal wordt in gebruik genomen als berging voor landbouwmaterieel en één stal (stal 3) zal in gebruik genomen worden voor het huisvesten van hanen. Deze stal blijft dus traditioneel.

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.		
Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 5	11.100 slachtkuikenouderdieren	P-5.4
Stal 6	11.100 slachtkuikenouderdieren	P-5.4
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd . Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:		
Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 4	11.100 slachtkuikenouderdieren	S-2 (verandering AEA systeem)
Stal 7	16.750 slachtkuikenouderdieren	S-2
Stal 8	16.750 slachtkuikenouderdieren	S-2

NH₃-emissies

De ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij betreft in de vergunde situatie 22.709 kg NH₃/jaar en daalt in de aangevraagde situatie naar 13.650 kg NH₃/jaar.

stal	huidig vergunde situatie		geplande situatie	
	# dieren	NH ₃ -emissie (kg/j)	# dieren	NH ₃ -emissie (kg/j)
1	8.200 slachtkuikenouderdieren (trad.)	4.756	/	/
2	8.200 slachtkuikenouderdieren (trad.)	4.756	/	/
3	8.400 slachtkuikenouderdieren (trad.)	4.872	585 slachtkuikenouderdieren (trad.)	339
4	11.100 slachtkuikenouderdieren (P-5.4)	2.775	11.100 slachtkuikenouderdieren (S-2)	1.931
5	11.100 slachtkuikenouderdieren (P-5.4 + stofbak)	5.550	11.100 slachtkuikenouderdieren (P-5.4 + stofbak)	5.550
6	11.100 slachtkuikenouderdieren (P-5.4 + stofbak)		11.100 slachtkuikenouderdieren (P-5.4 + stofbak)	
7	/	/	16.750 slachtkuikenouderdieren (S-2)	2.915
8	/	/	16.750 slachtkuikenouderdieren (S-2)	2.915
TOTAAL	58.100 slachtkuikenouderdieren	22.709	67.385 slachtkuikenouderdieren	13.650

De NO_x-emissies zijn aanzienlijk lager dan de NH₃-emissies: ca. 9 kg in de huidig vergunde en 11 kg in de geplande situatie.

Berekening PAS-referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. Een leegstandspercentage van 13 % kan toegepast worden voor slachtkuikenouderdieren. Voor pluimvee in AEA-stallen is er geen reductiedoelstelling van toepassing, voor traditionele systemen moet een reductiepercentage van 60 % toegepast worden. De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie werd berekend met de beschikbaar gestelde PAS-referentie 2030-tool. De totale ammoniakemissies in de vergunde toestand zijn hoger of gelijk aan de totale ammoniakemissies in de geëxploiteerde toestand. In dit geval is begrenzen niet nodig.

Diercategorie	Stalconfiguratie	Jaargem. veebezetting	Leegstandscorrectie	Dierplaatsen geexpl.	Emissies voor begrenzing	Emissies na begrenzing
P-5 Slachtkuikenouderdieren	Traditionele systemen: overige...	21882	13%	24727	14341.66 kg/jaar	14341.66 kg/jaar
P-5 Slachtkuikenouderdieren	P-5.4. Grondhuisvesting met mestbeluchting van...	28013	13%	31655	7913.75 kg/jaar	7913.75 kg/jaar
Totale emissies na begrenzing: 22255,41 kg NH ₃ /jaar						
Diercategorie	Stalconfiguratie	referentiesituatie 2021	reductiedoelstelling	PAS-referentie 2030		
P-5...	P-5.4. Grondhuisvesting met...	7913.75 kg/jaar	0%	7913.75 kg/jaar		
P-5...	Traditionele systemen: overige...	14341.66 kg/jaar	60%	5736.66 kg/jaar		

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 13.650,41 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie zal de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de pluimveehouderij maximaal 13.649,7 kg NH₃/jaar bedragen. Er wordt aldus voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Depositieberekening

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de huidige situatie 0,210 % en in de gewenste situatie 0,116 % voor vermisting en verzuring bedraagt.

Passende beoordeling

Uit het dossier kan dus worden afgeleid dat:

- De NH₃-emissies en deposities dalen t.o.v. de vergunning;
- Het geen piekbelaster betreft;
- De PAS-referentie 2030 wordt gehaald en de nodige reducties worden toegepast via de bestaande en nieuwe PAS-maatregelen (AEA-systemen).

Hieruit volgt dat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet. Er kan akkoord worden gegaan met de conclusie uit de passende beoordeling dat het project de realisatie van de vooropgestelde instandhoudingsdoelstellingen niet zal belemmeren.

Verscherpte natuurtoets

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In dit plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens het plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij het plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Uit de bespreking hierboven blijkt dat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet. Dit wil ook zeggen dat ze de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden.

Het staat vast dat het project de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project is bijgevolg eveneens verenigbaar met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet, het brengt geen onvermijdbare of onherstelbare schade met zich mee ten opzichte van de actuele staat van het VEN.

f) Erfgoedtoets-archeologienota

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap. Het betreft geen item dat is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, noch items opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed.

Bij de aanvraag werd een archeologienota (ID 33569) gevoegd. Naar aanleiding daarvan is ook een advies van een CTE-deskundige (Conventionele en Toxische Explosieven) i.v.m. mogelijke achtergebleven explosieven uit WO I, toegevoegd. De aktenaam met voorwaarden door het Agentschap Onroerend Erfgoed dateert van 18/06/2025. De volgende voorwaarde werd bij de beslissing opgelegd: "De proefsleuven snijden zoveel mogelijk haaks de verwachte loopgraven. Daarvoor kan plaatselijk afgeweken worden van de noord-zuid as, en er kan met volgsleuven gewerkt worden."

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Onderstaande tabel geeft het aantal transporten weer in de huidige en gewenste situatie:

	huidig vergunde situatie	geplande situatie
aanvoer pluimvee	11	13
aanvoer strooisel	12	15
aanvoer mazout	2	2
aanvoer voeder	125	150
afvoer spuiwater	0	15
afvoer eieren	120	120
afvoer kadavers	52	52
afvoer pluimvee	13	15
afvoer mest	30	35
TOTAAL	365 transporten/jaar +/- 7 transporten/week	417 transporten/jaar +/- 8 transporten/week

Het aantal transporten zal stijgen van 365 per jaar of 7 per week naar ongeveer 417 transporten per jaar of 8 per week. Het transport van en naar het bedrijf verloopt via de meest logische en directe route: A19 > Bruggestraat/ Kezelberg (N32) > Ieperstraat/Oude Ieperstraat > Dadizelestraat > Bedrijf. Woonkernen worden vermeden. Langs de N32 is er lintbebouwing in een woongebied met landelijk karakter, maar dit wordt als aanvaardbaar beschouwd. Bovendien zal de transportroute door de geplande wegenwerken ter hoogte van het kruispunt van de Ieperstraat met de Kezelweg beter aangepast zijn aan het verkeer. Gelet op het aantal transporten en de ligging van het bedrijf worden geen negatieve effecten op de mobiliteit verwacht.

h) Milieutechnische aspecten

Lucht/geur

Voornamelijk de niet-geleide luchtmissies (ammoniak, geur en fijn stof) gekoppeld aan de landbouwbedrijfsactiviteiten zijn relevant. De aspecten geur en stof worden hieronder behandeld; de NH₃-emissies zijn besproken en beoordeeld in de natuurtoets (zie hoger).

Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 54.033 OU_E/s in de vergunde situatie en 50.225 OU_E /s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 3.808 OU_E/s of 7 %. Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OU_E ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OU_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen. Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De omliggende bedrijven worden opgelijst in onderstaande tabel. In totaliteit werden er 2 andere bedrijven mee opgenomen in cumulatieve geurmodellering, één bedrijf heeft een geuremissie kleiner dan 2.500 OU_E/s.

label (Figuur 7-1)	dieren op dit bedrijf	geuremissie (ou _E /s)
1	1.751 vleesvarkens, 35 runderen < 1 jaar*, 150 runderen 1-2 jaar*, 15 andere runderen*	56.469
2	618 vleesvarkens	18.046
3	122 runderen < 1 jaar*, 42 runderen 1-2 jaar*, 44 andere runderen*	1.495

Onderstaande tabel toont het aantal woningen dat zich in de verschillende geurconcentratiezones bevindt:

effectbeoordeling	achtergrond	huidig vergunde situatie	geplande situatie	verschil
HOOG GEURGEVOELIG GEBIED				
> 3 ou _E /m ³	aanzienlijk negatief effect	0	0	0
MATIG GEURGEVOELIG GEBIED				
> 5 ou _E /m ³	aanzienlijk negatief effect	0	0	0
3 – 5 ou _E /m ³	negatief effect	0	0	0
LAAG GEURGEVOELIG GEBIED				
> 10 ou _E /m ³	aanzienlijk negatief effect	0	0	0
5 - 10 ou _E /m ³	negatief effect	5	8	0
3 - 5 ou _E /m ³	beperkt negatief effect	4	12	-2

Op basis van bovenstaande tabel blijkt dat er binnen de afgebakende hinderzones geen woningen gelegen zijn binnen hoog en matig geurgevoelig gebied. In laag geurgevoelig gebied bevinden zich in de huidig vergunde situatie 8 woningen in de zone met negatief effect en 12 woningen in de zone met beperkt negatief effect. In de geplande situatie bevinden er zich 8 woningen in de zone met negatief effect en 10 woningen in de zone met beperkt negatief effect. Het aantal woningen in de zone met een beperkt negatief effect neemt dus af met 2 stuks. In de zone met een negatief effect blijven evenveel woningen liggen. Zowel in de huidig vergunde als in de geplande situatie zijn er geen woningen gelegen in de zone met een aanzienlijk negatief effect. Als indicatorwoningen worden de woningen binnen een straal van 300 m rondom het bedrijf genomen.

De ligging van deze punten in het detailonderzoek wordt weergegeven op onderstaande figuur:



In onderstaande tabel worden de geurconcentraties door de bronnencluster weergegeven ter hoogte van de indicatorwoningen. Bovenstaande gegevens tonen aan dat er na de voorziene wijzigingen een beperkte afname van de geurconcentratie verwacht wordt ter hoogte van alle aangeduide adrespunten. De geurconcentraties (98-percentiel) blijven bij alle adrespunten onder de richtwaarde van 10 OU_E/m³ in agrarisch gebied. Op 20 april 2026 werd een geactualiseerd kader voor de beoordeling van geurhinder in functie van een duurzame exploitatie van veehouderijen gepubliceerd en (onmiddellijk) van kracht, en werd het hoofdstuk geur uit MER-richtlijnenboek Landbouwdieren hiermee in overeenstemming gebracht. Gezien de geurconcentratie voor geen enkele van toepassing zijnde woning de richtwaarde van 10 OU_E/m³ in agrarisch gebied overschrijdt, kan het bedrijf dus ook volledig voldoen aan het nieuwe beoordelingskader.

	geurconcentratie bronnencluster (98-percentiel) ou _E /m ³			
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie	verschil
LAAG GEURGEVOELIG GEBIED				
LG01	1,30	3,20	2,94	-0,26
LG02	1,19	2,91	2,73	-0,18
LG03	1,76	4,65	4,27	-0,38
LG04	1,60	3,54	3,41	-0,13
LG05	6,40	6,77	6,49	-0,28
LG06*	3,45	8,91	7,03	-1,88
LG07	1,62	7,62	5,78	-1,84
LG08	1,30	3,20	2,94	-0,26
LG09	4,31	6,63	6,12	-0,51
LG10	1,45	3,44	3,20	-0,24
LG11**	7,03	7,60	7,08	-0,52
LG12	0,96	2,61	2,37	-0,24

geurconcentratie bronnencluster (98-percentiel) oue/m ³				
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie	verschil
LG13	5,56	6,06	5,68	-0,38
LG14	1,19	2,91	2,73	-0,18
LG15	1,03	3,72	3,01	-0,71
LG16	1,43	3,27	3,14	-0,13
LG17	1,30	3,20	2,94	-0,26

* bedrijfswoning

** woning die hoort bij een omliggend veeteeltbedrijf

Inzake geuremissie door kadaveropslag zijn geen kwantitatieve gegevens beschikbaar. Verwacht wordt dat, niettegenstaande het aantal kadavers zal toenemen door de bedrijfsuitbreiding, de mogelijke hindereffecten ten gevolge van kadaveropslag beperkt zullen zijn, te meer omdat de opslag voor kadavers gekoeld is.

De Omzendbrief LNE 2012/1 is niet van toepassing omdat er geen geurklachten gekend zijn.

Stof

In de geplande situatie zullen stal 4, 7 en 8 nabehandeld worden door chemische luchtwassers (S-2). Dit zorgt voor een stofreductie van 35% voor PM₁₀ en 30% voor PM_{2,5}. Stal 5 en 6 zijn voorzien van AEA-systeem P-5.4 (grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf) en de lucht van deze stallen wordt geleid naar een luchtgeleidingsbak ("stofbak"). Voor deze systemen mag geen stofreductie in rekening gebracht worden. Onderstaande tabellen geven de resultaten aan van de stofconcentratiemodelleringen t.o.v. de huidige milieukwaliteitsnormen (MKN) en de toekomstige MKN vanaf 2030.

Resultaten van de stofconcentratiemodelleringen t.o.v. huidige MKN:

effectbeoordeling		huidig vergunde situatie		geplande situatie	
		zone van overschrijding	aantal woningen	zone van overschrijding	aantal woningen
PM ₁₀ -concentraties (t.o.v. 31,3 µg/m ³)					
> 80 % van norm*		ja	0	ja	0
X > 10 % van norm	aanzienlijk negatief effect	ja	0	ja	0
X = 3 – 10 % van norm	negatief effect	ja	3**	ja	2**
X = 1 – 3 % van norm	beperkt negatief effect	ja	7	ja	5
PM _{2,5} -concentraties (t.o.v. 20 µg/m ³)					
> 80 % van norm*		neen	-	neen	-
X > 10 % van norm	aanzienlijk negatief effect	neen	-	neen	-
X = 3 – 10 % van norm	negatief effect	ja	0	neen	-
X = 1 – 3 % van norm	beperkt negatief effect	ja	0	ja	0

Resultaten van de stofconcentratiemodelleringen t.o.v. MKN 2030:

effectbeoordeling		huidig vergunde situatie		geplande situatie	
		zone van overschrijding	aantal woningen	zone van overschrijding	aantal woningen
PM₁₀-concentraties (t.o.v. 20 µg/m³)					
> 80 % van norm*		ja	1**	ja	1**
X > 10 % van norm	aanzienlijk negatief effect	ja	1**	ja	0
X = 3 – 10 % van norm	negatief effect	ja	5	ja	5**
X = 1 – 3 % van norm	beperkt negatief effect	ja	13	ja	7
PM_{2,5}-concentraties (t.o.v. 10 µg/m³)					
> 80 % van norm*		ja	2**	ja	1**
X > 10 % van norm	aanzienlijk negatief effect	ja	0	neen	-
X = 3 – 10 % van norm	negatief effect	ja	0	ja	0
X = 1 – 3 % van norm	beperkt negatief effect	ja	2**	ja	1**

** (inclusief) bedrijfswoning

De PM₁₀-stofemissie uit de stallen zal afnemen van 2.499 kg/jaar (huidige vergund situatie) naar 2.226 kg/jaar (geplande situatie). Inzake PM₁₀ zal afgetoetst worden ten opzichte van de rekenkundig jaargemiddelde grenswaarde van 31,3 µg/m³. Voor de toetsing aan de huidige MKN wijzigt het aantal woningen in de zone met een beperkt negatief effect van 7 naar 5, het aantal woningen in de zone met een negatief effect van 3 naar 2. Er zullen geen woningen gelegen zijn in de zone waar PM₁₀ meer dan 80% van de huidige MKN bedraagt. Het wordt dan ook niet nodig geacht om op korte termijn bijkomende maatregelen te treffen. Voor de toetsing aan de toekomstige MKN wordt vastgesteld dat de bedrijfswoning verschuift van de zone met een aanzienlijk negatief effect naar de zone met een negatief effect, waardoor het aantal woningen in deze zone op 5 blijft. Het aantal woningen met een beperkt negatief effect daalt van 13 naar 7. Rekening houdend met de gemeentelijke achtergrondconcentratie bevindt de bedrijfswoning zich in de zone waar de PM₁₀-concentratie meer dan 80% van de huidige MKN bedraagt.

De PM_{2,5}-stofemissie uit de stallen zal afnemen van 192 kg/jaar (huidige vergund situatie) naar 179 kg/jaar (geplande situatie). Voor wat betreft PM_{2,5} wordt afgetoetst aan de huidige jaargrenswaarde van 20 µg/m³. Voor PM_{2,5} t.o.v. de huidige MKN bevinden er zich geen woningen in de hinderzones. Dit geldt voor zowel de huidig vergunde als geplande situatie. Daarnaast vindt er ook geen cumulatieve overschrijding plaats van 80% van de MKN. Voor PM_{2,5} t.o.v. de toekomstige MKN daalt het aantal woningen in de zone met een beperkt negatief effect van 2 naar 1, zodat enkel de bedrijfswoning nog in deze zone valt. Daarnaast vindt er een cumulatieve overschrijding plaats van 80% van de MKN voor de bedrijfswoning door de hoge achtergrondconcentraties.

Gezien de reeds voorziene maatregelen, worden geen bijkomende maatregelen noodzakelijk geacht. Bij toekomstige BBT-ontwikkelingen wordt wel aanbevolen om deze op het bedrijf toe te passen teneinde de fijnstofemissies verder te beperken.

Tijdens de afbraak- en aanlegfase worden wel enkele maatregelen vooropgesteld om hinder door opwaaiend en neerdalend stof enerzijds en de emissie van asbeststof anderzijds te voorkomen. Vooropgestelde maatregelen om de stofvrijstelling bij de werken tot een minimum te beperken zijn o.a.:

- geen ruwe, snelle handelingen bij stofproducerende werken;
- aangepaste snelheid op de werf;

- bij extreme droogte (met visuele stofopwaaiing) het bevochtigen van de interne transportwegen en werken.

Deze maatregelen worden opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Water

Verbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 10.073 m³/jaar, waarvan 6.888 m³ voor hoogwaardige behoeften en 3.185 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	*proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater- productie (m ³ /j)	**andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
leidingwater	750				6739			7489
grondwater					100***			0
hemelwater		2511					674	3185
totaal	750	2511	0	0	6739	0	674	10674

*voor werking luchtwassers

**reinigingswater stallen

***in nood

Grondwater

De grondwaterwinning put uit de watervoerende laag Quartair Dek (HCOV 0100). Er wordt een nieuwe dieptedrainage op een diepte van 4 m voor een debiet van max. 100 m³/jaar en 100 m³/dag aangevraagd als noodoplossing voor drinkwater voor het pluimvee. Dit indien er door een calamiteit geen leidingwater ter beschikking is.

Er is een voortoets uitgevoerd waarin is aangegeven dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) wordt verwacht (aspecten ruimtebeslag, verzuring, eutrofiëring, verdroging, verzoeting, verzilting en verontreiniging).

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Er wordt ook een tijdelijke bronbemaling (Quartair Aquifer) aangevraagd met 3 bemalingszones (hemelwaterkelder, mestkelders en kuiswaterkelder) in het kader van de aanleg- en bouwfase. Een bemalingsstudie is toegevoegd aan de aanvraag. Op basis van de analytische berekeningen wordt een invloedstraal van maximum 204,2 m en een maximaal debiet van 6,52 m³/u – 156 m³/dag verwacht. Het totale opgepompte debiet zal maximaal 32.890 m³ op 180 dagen zijn. Er wordt geen zettingsrisico verwacht. Er is een minimale monitoring van het debiet en de grondwaterstanden nodig tijdens de bemaling ter controle van het ontwerp. Ook de andere aanbevelingen en de monitoring uit de bemalingsstudie dienen te worden gevolgd. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Het bemalingswater wordt geloosd in oppervlaktewater (grachten met mogelijkheid tot infiltratie waardoor tijdelijke verdrogingseffecten worden beperkt) omdat het geen potentieel verontreinigd bemalingswater betreft, het wordt geloosd aan een debiet van maximaal 1.000 m³/dag, en de bemaling maximaal 6 maanden duurt. Er dient bekeken te worden of het opgepompte water eventueel kan worden hergebruikt. Aangezien het over een

pluimveehouderij gaat, is het volgens de aanvrager niet evident om vraag en aanbod van het bemalingswater af te stemmen en wenst men ook geen sanitair-hygiënische risico's te nemen.

Lozing

Huishoudelijk afvalwater: Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd, wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongegelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater: Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in citernes en een kelder voorzien voor de opvang van kuiswater.

Bodem

De mazoutopslag gebeurt bovengronds en dubbelwandig (tank van 2.280 liter of 1.900 kg en tank van 1.200 liter of 1.000 kg). Alle tanks zijn voorzien van de wettelijke verplichte uitrustingen (lekdetectie, overvulbeveiliging,...). Bij het aanvraagdossier is het keuringsverslag gevoegd, de 2 tanks kregen markering GROEN. Het tanken van voertuigen gebeurt overdekt. Er wordt getankt boven een vloeistofdichte ondergrond. De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden.

Wat de opslag van de andere gevaarlijke producten betreft: 200 liter reinigingsmiddelen en 200 liter ontsmettingsmiddelen worden samen met 500 kg voedingszuur ondergebracht in het voederlokaal ten oosten van stal 7. In de sanitaire ruimte tussen stal 4 en 5 worden ook nog 200 liter reinigingsmiddelen, 200 liter ontsmettingsmiddelen en 450 kg voedingszuur opgeslagen. De diverse gevaarlijke producten worden opgeslagen in een lekbak. De bovengrondse zwavelzuurtank is dubbelwandig en voorzien van overvulbeveiliging.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de vermenging van sappen met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan. Bovendien zijn de kadaveropslagen gekoeld.

Geluid en trillingen

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied en ligt op ca 350 m van de snelweg A19 met 's nachts gemiddeld minder dan 500 auto's per uur. Op basis van bovenstaande kan ter hoogte van de projectlocatie worden uitgegaan van de referentiewaarden voor 'stil agrarisch gebied'. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op zo'n 30 m van de perceelsgrens van het bedrijf.

Op korte afstand (< 200 m) bevinden zich zeven bedrijfsvreemde woningen, waar tijdelijk een verhoogd geluidsniveau kan optreden tijdens de bouwactiviteiten, maar de werken zullen doorgaans overdag plaatsvinden. Aangezien het om een tijdelijke situatie gaat, wordt het effect als beperkt negatief ingeschat.

De aftoetsing aan de VLAREM-normen dient te gebeuren ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning (ca 30 m), waarvoor in het Project-MER als geldende richtwaarden deze voor gebied 10° worden vooropgesteld, en/of op alle voorkomende gewestplanbestemmingen op 200 m van de perceelsgrens (deze worden getoetst aan de richtwaarden voor gebied 2°). Onderstaande tabellen geven een overzicht van de toetsingswaarden.

Overzicht diverse toetsingswaarden/grenswaarden voor continue geluiden

gebied	grenswaarden geluid in open lucht in dB(A)		
	overdag	's avonds	's nachts
1° gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	(50-5) 45	(45-5) 40	(45-5) 40
10° agrarische gebieden	(45-5) 40	(40-5) 35	(35-5) 30

Overzicht diverse toetsingswaarden/grenswaarden voor incidentele bronnen

gebied	afoetsingswaarden geluid in open lucht in dB(A)		
	overdag	's avonds	's nachts
2° gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	(50-5+15) 60	(45-5+15) 50	(45-5+15) 50
10° agrarische gebieden	(45-5+15) 55	(40-5+10) 45	(35-5+10) 40

(*) berekening toetsingswaarden 's avonds en 's nachts is niet correct bij punt 2°, maar de waarde is wel correct.

Uit de afoetsing voor de continue bronnen (ventilatoren) blijkt dat er in de geplande situatie bij alle receptorpunten voldaan wordt aan de geldende normen. De luchtwassers worden na de ventilatoren geplaatst zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt. Er geldt bijgevolg geen of een verwaarloosbaar effect en dit voor elke periode (dag/avond/nacht).

Incidentele bronnen kunnen zowel continue (Lsp) als incidentele (Lmax) geluiden produceren. Zowel in de huidige vergunde als geplande situatie heeft men 3 incidentele bronnen: het laden en lossen van de kippen (continu en incidenteel geluid), het vullen van de voedersilo's en het ophalen van de eieren (incidenteel geluid). Rekening houdend met de dichtstbijzijnde woning zouden deze activiteiten enkel overdag mogen plaatsvinden. In de avond en nacht kunnen er overschrijdingen tijdens de voederlevering, de eierophaling en het laden/lossen van de dieren plaatsvinden. In de praktijk gebeuren de voederleveringen, de eierophaling en het aanvoeren van de kippen overdag. De afvoer van de kippen vindt 's nachts plaats, hiervoor geldt een (aanzienlijk) negatief effect.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de effecten voor de discipline geluid en trillingen uit het MER-rapport:

omschrijving	effectbeoordeling
geluidsbronnen tijdens afbraak- en aanlegfase	beperkt negatief effect
continue geluiden tijdens exploitatiefase	➤ ventilatoren: geen of verwaarloosbaar effect ➤ lossen van dieren: geen overschrijding van de norm indien overdag (in nacht wel een overschrijding) ➤ laden van dieren: overschrijding van de norm aangezien in de nacht plaatsvindt – (aanzienlijk) negatief effect
incidentele geluiden tijdens exploitatiefase	➤ voedersilo's: geen overschrijding van de norm indien overdag (in de avond en nacht wel een overschrijding) ➤ laden en lossen van dieren: geen overschrijding van de norm

Voor de incidentele geluidsbronnen werden enkele mogelijke overschrijdingen berekend tijdens de avond- en nachtperiode. Alleen het laden van de dieren vindt 's nachts plaats, wat op dat moment tot een mogelijke overschrijding kan leiden. Aangezien dit slechts één nacht per jaar gebeurt, worden geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht. Er wordt evenwel aanbevolen om rekening te houden met volgende zaken:

- de dieren zo rustig mogelijk te houden bij het in- en uitladen;
- motoren niet stationair te laten draaien.

Door de genomen maatregelen zal er op het vlak van geluid en trillingen weinig hinder te verwachten zijn.

Gezondheid

Er is enkel straling in de vorm van verlichting aanwezig. De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden.

Gelet op bovenstaande kan besloten worden dat er geen aanzienlijke effecten zijn van licht.

Er zijn geen klachten gekend tegen het bedrijf. Er zijn geen kwetsbare locaties gelegen in de hinderzones van het bedrijf. De gezondheidskundige advieswaarde (GAW) van fijn stof wordt door de achtergrondconcentraties overschreden, de bijdrages van het project zijn aanvaardbaar. Om de verspreiding van asbest te vermijden moet men de maatregelen uit het sloopopvolgingsplan naleven.

Gelet op bovenstaande kan besloten worden dat er geen betekenisvolle gezondheidsrisico's worden verwacht.

Klimaat

De CO₂-emissies ten gevolge van het energieverbruik nemen toe. Er zijn zonnepanelen met batterijen aanwezig.

Door voldoende hemelwateropslag en infiltratievolume te voorzien, wordt getracht het water voldoende te bufferen bij hevige neerslag. De extra hemelwateropvang kan ook als waardevolle reserve dienen tijdens droge periodes. Op het bedrijf wordt rationeel omgegaan met water.

De stallen zijn voorzien van nevelkoeling, in de geplande situatie zullen de nieuwe stallen een gecombineerd systeem hebben: nevelkoeling en padkoeling.

Cumulatieve effecten

In het goedgekeurde Project-MER is rekening gehouden met de verschillende cumulatieve effecten.

Omgevingsveiligheid

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Mestopslag

De mestopslagcapaciteit in de huidige en geplande situatie wordt weergegeven in de onderstaande tabel:

	huidig vergunde situatie	geplande situatie
mestopslagcapaciteit stal 1	353 m ³	-
mestopslagcapaciteit stal 2	353 m ³	-
mestopslagcapaciteit stal 3	353 m ³	353 m ³
mestopslagcapaciteit stal 4	600 m ³	600 m ³
mestopslagcapaciteit stal 5	600 m ³	600 m ³
mestopslagcapaciteit stal 6	600 m ³	600 m ³
mestopslagcapaciteit stal 7	-	800 m ³
mestopslagcapaciteit stal 8	-	800 m ³
kelder reinigingswaterkelder stal 7 en 8	-	300 m ³
citernes reinigingswater	135 m ³	115 m ³
bassin reinigingswater	-	789 m ³
spuiwatertanks	-	330 ton
TOTAAL	2.994 m³ dierlijke mestopslag	4.957 m³ dierlijke mestopslag 330 ton opslag kunstmest

(*) opmerking: de cijfers werden overgenomen uit het MER-rapport waarvoor een lichte afwijking werd vastgesteld met het aanvraagdossier: In het MER-rapport wordt gesproken over 330 ton spuiwateropslag en in het aanvraagdossier over 360 ton spuiwateropslag.

Er is geen afzonderlijke mestopslag voorzien voor de mest. De mest blijft in de stallen tot na de ronde. De stallen worden na elke ronde grondig gereinigd en het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de daarvoor voorziene kelders of citernes en dus is de kans op verontreiniging van de bodem, het oppervlakte- of grondwater beperkt. Het spuiwater en reinigingswater wordt na analyse uitgereden op eigen land (2,55 ha) of verhandeld naar gronden van derden, terwijl pluimveemest extern verwerkt of geëxporteerd wordt. Deze stromen worden allen aanzien als meststoffen en verwerkt volgens de regels van het Mestdecreet. Door het nauwgezet opvolgen van de bepalingen van het Mestdecreet, valt een aanvaardbaar effect te verwachten door de productie en verwerking van mest, het bemesten van landbouwgrond en het transport en de opslag van meststoffen.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook rekening houdend met de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplicht karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II. Momenteel zijn nog geen peilputten aanwezig. Hoewel alle pluimveemest na elke ronde onmiddellijk afgevoerd wordt, is het volgens het MER-rapport wel aangewezen om peilbuizen te plaatsen en de grondwaterkwaliteit periodiek op te volgen omdat reinigingswater ondergronds opgeslagen wordt. Dit wordt indien relevant opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Inplantingsregels pluimveehouderij

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van VLAREM II zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
6500 kippen	67385 slachtkuikenouderdieren	>100 %

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 212 waarderingspunten worden toegekend.

De verbods- en afstandsregels vermeld in art. 5.9.5.3.§5 van VLAREM II zijn relevant voor de inrichting:

waarderingspunten toegekend aan de inrichting	vereiste minimumafstand in meter bij aantal stuks pluimvee					
	5000	5001 - 10.000	10.001 -20.000	20.001 -40.000	40.001 -60.000	> 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 - 150	75	100	150	225	300	verbod
151 - 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Dit betekent dat voor een inrichting met 212 waarderingspunten en 67.385 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 500 m. De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van 740 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Er wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat op 20/06/2018 reeds een evaluatie werd uitgevoerd door Departement Omgeving (GOP, milieu). De conclusies kunnen behouden blijven.

Bovendien is er in BBT 31/32 en in de Vlarem III-voorwaarden afdeling 3.11.7. Stof-, geur- en luchtemissies, geen emissiefactor voor slachtkuikenouderdieren opgenomen.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. De volgende BREF is van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij d.d. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties. Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt erop gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Vroegtijdige hernieuwing

De inrichting beschikt over een vergunning die loopt t.e.m. 07/05/2035. Met deze aanvraag wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd, omwille van de bouw van 2 nieuwe AEA-pluimveestallen en diverse ingrijpende veranderingen. Deze motivatie wordt aanvaard.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Poultry Vanraes VOF en omvat het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een pluimveehouderij (slachtkuikenouderdieren). De aanvraag bevat zowel een bouwluik (SH) als een milieuluik (IIOA).

De inrichting is volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) gelegen in agrarisch gebied.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er geen bezwaarschriften of schriftelijke opmerkingen ontvangen.

De inrichting beschikt over een vergunning die loopt t.e.m. 07/05/2035. Met deze aanvraag wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd, omwille van de bouw van 2 nieuwe AEA-pluimveestallen en diverse ingrijpende veranderingen. Deze motivatie wordt aanvaard.

Er is een Project-MER (PR3781) opgesteld waarin de milieueffecten van het project werden onderzocht en beoordeeld. Het Project-MER is goedgekeurd door het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM).

Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030 aangezien de deposities dalen t.o.v. de eerder vergunde situatie, het geen piekbelaster betreft en de nodige reducties worden toegepast door de toepassing van AEA-systemen.

Er wordt voldaan aan het geurbeoordelingskader in functie van een duurzame exploitatie van veehouderijen van het Departement Omgeving d.d. 20 april 2026.

Uit de passende beoordeling blijkt dat de aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen inhoudt, en uit de verscherpte natuurtoets blijkt dat geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied wordt veroorzaakt.

Wegens de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling;

Op 26/05/2026 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV4) overgemaakt waaruit blijkt dat de aangepaste infiltratievoorziening conform het advies van DIW is.

Daarnaast werd ook informatie bezorgd door de gemeente Wervik en de aanvrager over de afschaffingsbeslissing van de buurtweg/voetweg (publicatie B.S. 27/03/2026). De gemeente Wervik heeft ook verduidelijkt dat geen IBA dient geplaatst te worden aangezien de site gelegen is in collectief te optimaliseren buitengebied.

Door het Departement Omgeving (GVOW) tenslotte werd bevestigd dat de voorgestelde bijzondere voorwaarde inzake de peilputten niet hoeft opgelegd te worden aangezien het geen mengmest betreft, maar vaste mest met een drogestofgehalte van ruim 70 %.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de grondwaterwinning die beperkt wordt tot 20 jaar;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De voorzitter van de POVC geeft aan dat het een vroegtijdige hernieuwing betreft zodat alles wordt bekeken om te komen tot een eenduidig advies over de vergunningsaanvraag voor onbepaalde duur. Vanuit de buurt zijn er geen bezwaren of bemerkingen ingediend.

Er zijn wel nog een aantal vragen:

- Op de projectlocatie is volgens de Atlas der Buurtwegen een buurtweg/voetweg aanwezig. Er is een afschaffing van een gedeelte van deze voetweg gevraagd aan de gemeenteraad van Wervik. De afschaffing is voorlopig vastgesteld op de gemeenteraad van 4 november 2025. De beslissing hierover van de gemeente Wervik is via e-mail d.d. 20/05/2026 opgevraagd.

De aanvrager geeft aan dat de afschaffing definitief beslist zou zijn en zal de beslissing van de gemeente bezorgen via een nieuwe projectinhoudversie (PIV) in het Omgevingsloket.

- De geplande infiltratievoorziening voldoet niet volledig aan de bepalingen van de GSV. Ze dient groter te worden gedimensioneerd. Op 18/05/2026 werd door de aanvrager via e-mail naar DIW een aangepaste infiltratievoorziening bezorgd met het oog op de POVC-hoorzitting. Er kon nog geen nieuw advies worden uitgebracht.

Het nieuw advies van DIW over de aangepaste infiltratievoorziening (te bezorgen via een nieuwe PIV in het Omgevingsloket) dient te worden afgewacht.

- Er wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd in het kader van de aanleg- en bouwfase. Vraag is of men eventueel hergebruikmogelijkheden van het opgepompte water voorziet?

Aangezien het over een pluimveehouderij gaat, is het volgens de aanvrager niet evident om vraag en aanbod van het bemalingswater af te stemmen en wenst men ook geen sanitair-hygiënische risico's te nemen. Dus hergebruik van het bemalingswater is niet voorzien.

- Heeft het bedrijf eventueel vragen/bemerkingen bij de in de adviezen voorgestelde voorwaarden ?

Er zijn een aantal voorstellen van bijzondere voorwaarden waarover bemerkingen zijn:

"De exploitant zorgt voor een plaatsing van de trillingsabsorberende matten om trillingen voor de burens te beperken."

Gelet op de afstand tot de woningen, ziet de aanvrager de meerwaarde er niet van in, en wordt gevraagd om deze voorwaarde niet op te leggen. Dit kan worden gevolgd.

"Het keuringsattest en een onderhoudsovereenkomst voor de IBA wordt uiterlijk 1 maand na het verlenen van de vergunning bezorgd aan de stad via leefomgeving@wervik.be."

De aanvrager geeft aan dat dit een vergissing van de gemeente zou zijn omdat de site gelegen is in collectief te optimaliseren buitengebied. De gemeente zou dit mondeling hebben bevestigd en zou dit ook nog via e-mail laten weten aan de POVC. Vandaar verzoekt de aanvrager om deze voorwaarde niet op te leggen. Dit punt zal nog kortgesloten worden met de gemeente Wervik.

"Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag: Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1 van VLAREM II voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen."

De aanvrager vindt dit een heel zware voorwaarde zonder meerwaarde omdat er niet echt kan gesproken worden over mengmest, en de ter plaatse gegoten betonnen mestkelders/kuiswaterkelders alsook de citernes voor opvang reinigingswater perfect vloeistof dicht zijn. Het kuiswater bestaat hoofdzakelijk uit water, met een beperkt aantal mestdeeltjes en is dus geen mengmest (dierlijke mest in vloeibare vorm).

De voorzitter van de POVC geeft aan dat deze voorwaarde wellicht gebaseerd is op het Project-MER. De aanvrager geeft aan dat er in het Project-MER staat dat dit aangeraden is en dat dit eerder vanuit een algemene visie komt zonder rekening te houden met de specifieke situatie. Er wordt ook aangegeven dat er recente analoge omgevingsvergunningsaanvragen met Project-MER zijn waarbij deze voorwaarde niet zou opgelegd worden. De raadgever van de exploitant zal hierover informatie verschaffen aan de POVC. Dit punt zal nog kortgesloten worden met het Departement Omgeving (GVOW).

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VOF Poultry Vanraes,
aanvrager: VOF Poultry Vanraes,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251209-0056 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0776A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0419/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0421H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0409G/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0417/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0418C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0423B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0418A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0417/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0418C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0418A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0409G/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0776A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie D, nrs. 0419/

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen van 1 pluimveestal en bijhorende sanitaire ruimte
- Verwijderen voedersilo's
- Verwijderen waterbak
- Bouwen eierlokaal/sorteerruimte
- Bouwen 2 pluimveestallen (slachtkuikenouderdieren)
- Plaatsen 3 chemische luchtwassers
- Bouwen controlegang
- Aanleggen verhardingen (beton en steenslag)
- Aanleggen hemelwater- en kuiswaterkelders
- Bouwen waterbak
- Aanleggen infiltratievoorziening
- Plaatsen voedersilo's
- Plaatsen zwavelzuurtank en spuiwatertanks
- Bouwen technische ruimte
- Plaatselijke normalisatie reliëf

Milieu:

- Verder exploiteren van 58.100 slachtkuikenouderdieren, 2.994 m³ mestopslag, 2 verdeelslangen, 8 voertuigen, 2,9 ton (3.480 liter) mazoutopslag, 450 kg gevaarlijke stoffen;
- Uitbreiden met 9.285 slachtkuikenouderdieren, 1.804,9 m³ mestopslag, 4 voertuigen, 40 kW warmtepomp, 17 kW compressoren, 4,5 kW kadaverkoeling, 2.900 liter gasopslag, 9,3 ton gevaarlijke stoffen, 360 ton kunstmest, 32.980 m³/jaar (406 m³/dag) bronbemaling (tijdelijk voor aanlegfase), 100 m³/jaar (100 m³/dag) grondwaterwinning uit Quartair Aquifer;

Tot een pluimveehouderij met:

- 67.385 slachtkuikenouderdieren, 4.798,9 m³ mestopslag, 2,9 ton mazoutopslag, 2 verdeelslangen, 12 voertuigen, 40 kW warmtepomp, 17 kW compressoren, 4,5 kW kadaverkoeling, 2.900 liter gasopslag, 9,75 ton gevaarlijke stoffen, 360 ton kunstmest voor onbepaalde duur
- 32.980 m³/jaar (406 m³/dag) bronbemaling (tijdelijk voor aanlegfase) voor een beperkte termijn van 180 dagen
- 100 m³/jaar (100 m³/dag) grondwaterwinning uit Quartair Aquifer voor een termijn van 20 jaar.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.3.1.c)2°	67.385	plaatsen	het houden van 67.385 slachtkuikenouderdieren
9.3.1.d)	67.385	plaatsen	het houden van 67.385 slachtkuikenouderdieren
15.1.1°	12	aantal voertuigen	stalplaats voor 12 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	61,5	kW	compressoren: 17 kW warmtepomp: 40 kW kadaverkoeling: 4,5 kW totaal: 61,5 kW
17.1.2.2.1°	2.900	liter	2.900 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	2,9	ton	2,9 ton (= 3.480 liter) mazoutopslag
17.3.4.2°b)	9,75	ton	- 950 kg voedingszuren - 400 liter/kg ontsmettingsmiddel - 400 liter/kg reinigingsmiddel - 8.000 kg zwavelzuur totaal: 9,75 ton
17.3.6.1°b)	1,35	ton	- 950 kg voedingszuren - 400 liter/kg ontsmettingsmiddel totaal: 1,35 ton
28.1.f)2°	360	ton	360 ton kunstmest (chemisch spuiwater)
28.2.c)1°	4.798,9	m³	4.798,9 m³ dierlijke mestopslag (3.753 m³ pluimveemest en 1.045,9 m³ reinigingswater)
53.2.2°a)1°	32.980	m³/jaar	een bronbemaling van ± 32.890 m³/jaar (± 406 m³/dag) tijdens de aanlegfase
53.8.1°a)	100	m³/jaar	een grondwaterwinning van max. 100 m³/jaar en 100 m³/dag uit Quartair Aquifer

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.
2. Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen (zie: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.
3. De exploitant meldt de start van de bemaling schriftelijk bij het stadsbestuur, ten laatste 1 dag voor de start van de bemaling.
4. Het opgepompte water moet indien mogelijk hergebruikt worden en indien dit niet mogelijk is, geloosd worden in een waterloop of RWA of als allerlaatste keuze een gemengde riool (zie art. 6.2.2.1.2.§5 VLAREM II). Indien volumes > 10 m³ geloosd worden in een riool die naar een RWZI gaat is er ook toestemming van Aquafin nodig.
5. De exploitant zorgt voor een goede plaatsing van de pompen om lawaai voor de burens te beperken.

6. De pomp wordt enkel gebruikt bij het begin van de werken; zodra mogelijk, zal deze stilgelegd worden.
7. De grondwaterbemaling wordt stopgezet eens dit geen vereiste meer is voor de bouwwerkzaamheden.
8. De aanbevelingen en monitoring geformuleerd in de bemalingsstudie dienen te worden gevolgd.
9. Stofemissiereductie: Tijdens de afbraak- en aanlegfase worden de volgende maatregelen vooropgesteld om hinder door opwaaiend en neerdalend stof enerzijds en de emissie van asbeststof anderzijds te voorkomen:
 - geen ruwe, snelle handelingen bij stofproducerende werken;
 - aangepaste snelheid op de werf;
 - bij extreme droogte (met visuele stofopwaaiing) het bevochtigen van de interne transportwegen en werken.
10. De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cf. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?". Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (vanaf 2%) naar verharde zones, hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard.
11. De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. De specifieke GPBV-voorwaarden zijn terug te vinden in titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

12. De volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen worden toegepast op de verschillende stallen:
 - Stal 5: 11.100 slachtkuikenouderdieren: P-5.4 Grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (via buizen onder de roosters)
 - Stal 6: 11.100 slachtkuikenouderdieren: P-5.4
 - Stal 4: 11.100 slachtkuikenouderdieren: S-2 Chemisch luchtwassysteem
 - Stal 7: 16.750 slachtkuikenouderdieren: S-2
 - Stal 8: 16.750 slachtkuikenouderdieren: S-2
13. De installaties die de emissiereducties bewerkstellingen worden goed onderhouden, zodat de beoogde reducties worden gehaald. De ammoniakemissiereducerende maatregelen (PAS/AEA) dienen te voldoen aan de bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
14. Er mag enkel binnen in de schuur getankt worden. Het te vullen voertuig dient zich hiervoor volledig in de schuur te bevinden. Absorptiemateriaal is te allen tijde aanwezig in geval van calamiteiten.

Last in natura

- Het landschappelijk integratieplan d.d. 16/01/2026, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 522,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 11/06/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 100 m³/jaar (100 m³/dag) grondwaterwinning uit Quartair Aquifer voor een termijn van 20 jaar.
- 32.980 m³/jaar (406 m³/dag) bronbemaling (tijdelijk voor aanlegfase) voor een beperkte termijn van 180 dagen
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)