

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 02/07/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgén Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 80.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025064008 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerking, gelegen te Tielt (20 jaar voor de GWW)

O 2025/1423

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025064008

Inrichtingsnummer: 20180406-0076

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BVBA FITA COMPOST,
Exploitant: Carpentier Sandy,
Exploitant: Tack-Vandecasteele Filip,
Aanvrager: BVBA FITA COMPOST,
Aanvrager: Carpentier Sandy,
Aanvrager: Tack-Vandecasteele Filip,

voor een inrichting gelegen te Derdewijkstraat 30, 32 te 8700 Tielt

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 november 2025

De aanvraag werd op datum van 09-03-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerking

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Sloop 2 varkensstallen en deel loods
- Verwijderen betonverharding
- Nieuwbouw loods + uitbreiding loods
- Plaatsing luchtwasser en overdekt biobed
- Aanleg nieuwe toegangsweg met aanhorigheden
- Aanleg 2 infiltratievoorzieningen
- Aanleg talud met groenscherm

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij met mestverwerking

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Deredewijkstraat 30, 32 te 8700 Tielt
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180406-0076 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480F/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0468B/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697A/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459C 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0458K/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480D/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0479C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459A 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0469D/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0454E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0693A/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697B/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0467C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459/W

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697A/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0458K/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0693A/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0479C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459A 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0469D/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0468B/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0454E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459D 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697B/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0467C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480F/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch van het gewestplan Roeselare Tielt (d.d. 17/12/1979);

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 17/07/2007 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 200 zeugen, 2 beren, 798 mestvarkens, 4226 m³ mest, 10.000 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 120 m³/j, stalplaats 8 voertuigen, grondwaterwinning 10 m³/d en 3150 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 31/01/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 200 zeugen, 2 beren, 798 mestvarkens, 7176 m³ mest, 9000 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 120 m³/j, stalplaats 8 voertuigen, mestverwerking compostering 15.000 ton/jaar, aerobe compostering tuin- en plantsoenafval 10 ton, lozen BA 450 m³/, noodstroomgroep 245 kW, wassen max. 9 voertuigen/dag, grondwaterwinning 10 m³/d en 3150 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 17/07/2027;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 02/10/2008 door BVBA Fitacompost t.o.v. Tack-Vandecasteele Filip en Carpentier Sandy van de mestverwerking en toebehoren; Gelet op het besluit d.d. 30/08/2012 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met stalplaats 7 voertuigen, 300 m³ mest en het verminderen met 10 ton tuin- en plantsoenafval voor een termijn tot 17/07/2027;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 05/06/2014 waarbij de vergunning wordt verleend voor het veranderen tot

- op naam van Tack-Vandecasteele/Carpentier 200 zeugen, 2 beren, 22 opfokzeugen en 776 mestvarkens, 2.556 m³ dierlijke mestopslag, stalplaats voor 8 voertuigen en/of aanhangwagens, 9.000 l mazoutopslag, 1 verdeelslang, het wassen van max. 9 voertuigen/dag, grondwaterwinning max. debiet 3.150 m³/jaar en 10 m³/dag uit het Ieperiaan zand;
- op naam van Fitacompost BVBA: mestverwerking met behulp van compostering 35.000 ton/jaar, het lozen van bedrijfsafvalwater: max. 0,2 m³/uur, 2 m³/dag en 450 m³/jaar, noodstroomgroep 245 kW, Stalplaats voor 7 voertuigen en/of aanhangwagens, wassen van max. 9 voertuigen/dag, 4.920 m³ dierlijke mestopslag voor een termijn tot 17/07/2027;

Omgevingsvergunningen

- (OMV_2018073717) Besluit d.d. 08/11/2018 van de deputatie waarbij
 - o de vergunning verleend wordt voor
 - bouwen van bureel en wasstraat, regularisatie opslagloodsen en weegbrug met aanhorigheden
 - het verder exploiteren en veranderen tot een varkenshouderij met mestverwerking
 - op naam van **Tack-Vandecasteele/Carpentier**: 1.452 mestvarkens, 2.100 m³ mest, 29.750 kg mazout + 2 verdeelslangen, 250 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 9 m³/d en 3.256 m³/j uit het Ieperiaan zand,
 - op naam van **Fita Compost bvba**: mestverwerkingsinstallatie 42.500 ton/jaar door compostering, lozen 0,1 m³/u en 250 m³/j bedrijfsafvalwater (wasstraat met hogedrukreiniger), lozen 0,15 m³/u en 300 m³/j bedrijfsafvalwater (truckwash), 22.150 m³ mestopslag, 60 ton kunstmest,
 - op naam van **Fita Compost bvba en Tack-Vandecasteele/Carpentier**: stalplaats 20 voertuigen, wassen 11 voertuigen/dag, voor een termijn van onbepaalde duur,
 - o en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden mestverwerkingsinstallatie 7.500 ton/jaar.
- Ministerieel besluit d.d. 23/05/2019 waarbij de vergunning verleend d.d. 08/11/2018 door de deputatie wordt aangevuld met volgende bijzondere voorwaarden:
 - 10 Het keren van de mest gebeurt steeds zo vroeg mogelijk in de ochtend.
 - 11. De landschappelijke inkleding wordt effectief gerealiseerd ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing en ingebruikname van de bouwinfrastructuurwerken en dit volgens het landschappelijk integratieplan opgeladen op het loket op 19 juni 2018.
 - 12. Bij een niet geslaagde aanplant wordt het groen vervangen.

- Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting d.d. 12/11/2020 waarin de vergunning d.d. 23/05/2019 wordt vernietigd.
 - MB d.d. 09/07/2021 na arrest van de RvVB waarbij
 - o de vergunning verleend wordt voor aanleggen buffervoorziening, regularisatie van 2 loodsen en van een weegbrug, bouwen van een bureau + sanitair, bouwen van een wasstraat voor een termijn van onbepaalde duur,
 - o de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met 17.230 m³ dierlijke mest,
 - o de vergunning verleend wordt voor het veranderen van de exploitatie van een varkenshouderij met mestverwerking tot:
 - op naam van **Fita Compost bvba**: mestverwerkingsinstallatie 35.000 ton/jaar door compostering, lozen 0,1 m³/u en 250 m³/j bedrijfsafvalwater (wasstraat met hogedrukreiniger), lozen 0,15 m³/u en 300 m³/j bedrijfsafvalwater (truckwash), 4.920 m³ mestopslag, 60 ton kunstmest,
 - op naam van **Tack-Vandecasteele/Carpentier**: 800 plaatsen voor varkens (waarvan 200 zeugen, 2 beren, 22 opfokzeugen en 576 mestvarkens), 2.100 m³ mest, 29.750 kg mazout + 2 verdeelslangen, 250 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 9 m³/d en 2.280 m³/j uit het Ieperiaan zand,
 - op naam van **Fita Compost bvba en Tack-Vandecasteele/Carpentier**: stalplaats 20 voertuigen, wassen 11 voertuigen/dag,
- voor een termijn tot 17/07/2027

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand actief uitgebaat varkensbedrijf op naam van Tack-Vandecasteele/Carpentier. Er wordt ook een mestverwerkingsinstallatie uitgebaat door Fitacompost BVBA.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich ten zuidoosten van de kern van Schuiferskapelle, langs de Derdewijkstraat 32 welke in het centrum uitkomt in de Biermanstraat, aan de oostelijke zijde van het dorp. Het bedrijf bevindt zich op een 500-tal meter van de kern. Het bedrijf bevindt zich in een open agrarisch gebied met verspreide bebouwing van zowel landbouwbedrijven als zonevreemde woningen.

Links en rechts van het bedrijfsperceel bevinden zich private woningen (nr 30 en nr 34). Woning nr 30 is echter de bedrijfswoning (zie dossier B/1994/177: bouwen van een vervangingswoning). De woning nr 32, die nu wordt ingetekend als berging, heeft geen bestaansrecht meer doch uit de aanvraag is niet op te maken of het gebouw effectief niet meer als woning wordt gebruikt.

Op de bedrijfssite, die rechtstreeks ontsluit op de Veldstraat, bevinden zich momenteel, op een kleine 20m achter de rooilijn, de eerste bedrijfsgebouwen aan de linkerzijde, achter de woning nr 30. Deze 2 bedrijfsgebouwen zijn parallel ingeplant met de straat en bevatten 2 varkensstallen en een machineberging.

Na deze stal en berging bevindt zich het binnenerf van de hoeve met ten noorden de bedrijfswoning/berging (huisnr 32) met aanpalend een nieuw gebouwde bureel (2 bouwlagen met zadeldak) met personeelsruimten en sanitaire voorzieningen. Ten oosten van het erf bevinden zich een 2-tal gebouwen die gebruikt worden als varkensstal en loods. Het binnenerf wordt aan de zuidelijke zijde afgesloten door een opslagloods met voorliggende weegbrug. In de uiterste zuidoostelijke hoek van het bedrijf bevinden zich een wasplaats en grote loodsen voor de mestverwerking.

De aanvraag heeft betrekking op een bestaande inrichting voor de compostering (Fita compost B.V.B.A) van mest die een milieutechnische eenheid vormt met het actief uitgebaat

landbouwbedrijf (Filip Tack – Vandecasteele / Sandy Carpentier) omgeven door weilanden en akkers.

In de uiterste zuidoostelijke hoek van het bedrijf bevinden zich loodsen voor de mestverwerking.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te regulariseren lagune	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw aan te leggen betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 14,93 m ²
Nieuwbouw afdak ontsmettings-/wasplaats	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 55 m ² , kroonlijsthoogte 5,5 m, nokhoogte 6,25 m
Nieuwbouw berging	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw te plaatsen chemische luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw aan te leggen betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 76,82 m ²
Nieuw te plaatsen biobed	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe infiltratievoorziening_2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw te bouwen loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 707,85 m ²
Nieuwe biologische luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Uitbreiding loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 100,47 m ²
Nieuw aan te leggen waterdoorlatende steenslagv...	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw te bouwen loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 143,68 m ²
Te slopen varkensstal + deel loods	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies 383,53 m ²
Te slopen varkensstal	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen 391,74 m ²
Nieuw aan te leggen betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 275,48 m ²
Nieuwbouw zwavelzuurtank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwbouw ammoniumsulfaattank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe toegangsweg in waterdoorlatende steensla...	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 1002,8 m ²
Nieuwe infiltratievoorziening_1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De sloop van 2 varkensstallen en loods (samen 3.045 m³) + het verwijderen van betonverharding (108 m²) t.h.v van het erf en een steenslagverharding (279,57 m²) ten noorden van woning nr. 30. Beide onthardingen zijn ten behoeve van een groenzone.

Nieuwbouw machineloods (708m² - 5.594 m³) ter vervanging van de noordelijk varkensstal. Het gebouw is 23,4m breed en 30,25m lang. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m en de nokhoogte 8,51m. De loods wordt deels opgetrokken in rood metselwerk (erfgerichte gevels: voorgevel en deel rechter zijgevel) en deels in betonpanelen met bovenliggend bruine geprofileerde staalplaat. De noordkant is voorzien van een schuifpoort die aansluit op de nieuwe toegangsweg en in de zuidelijke gevel bevinden zich 3 sectionaalpoorten. Het dak

wordt belegd in rood-bruine geïsoleerde metaalplaten. De loods zal gebruikt worden voor de stockage van de eigen aanhangwagens, landbouwmachines en allerlei materiaal. De hoogte van de loods is noodzakelijk om containers te kunnen afzetten. In de loods worden ook 2 hefbruggen/mobiele liften voorzien voor het uitvoeren van herstellingen aan de eigen vrachtwagens.

Plaatsen van een ontsmettingsboog met bijkomende overdekte wasstraat (55m²), aangebouwd aan de achterkant van de nieuwe loods.

Uitbreiding bestaande loods + aanbouw nieuwbouw loods (244 m² - 1.684 m³). Beide constructies hebben een kroonlijsthoogte van 6m en een nokhoogte van 7,31m. De uitbreiding wordt opgetrokken in glad beton terwijl de nieuwe aanbouw wordt opgetrokken in prefab betonpanelen (silex). De uitbreiding zal gebruikt worden voor het stallen van enkele voertuigen (lichte vracht en andere bedrijfswagen/voertuigen) die gebruikt worden voor de exploitatie samen met kleine niet-vergunningsplichtige materialen/voertuigen. Het nieuwe loodsgedeelte zal gebruikt worden als overdekte tankplaats en ruimte om de minimale onderhoudswerkzaamheden aan de eigen landbouwmachines en voertuigen zelf uit te voeren. Verder zal de te behouden loods gebruikt worden voor de opslag van vaste mest en strooisel afkomstig van de varkenshouderij.

Sloop en herbouw berging palend aan opslagloods (8,8m²). De nieuwe berging wordt opgetrokken in geprofileerde metaalplaten (kleur grijs).

Plaatsing biologische luchtwasser naast de bestaande varkensstal (40m²). De nieuwe biologische luchtwasser wordt afgewerkt met geprofileerde staalplaten (kleur bruin).

Plaatsing chemische luchtwasser (30m²) met aanhorigheden + een overdekt biobed (200m²). De nieuwe chemische luchtwasser wordt afgewerkt in kunststof (kleur beige). De bestaande grondstock op die locatie wordt verwijderd.

Nieuw aan te leggen toegangsweg in steenslag (1.003 m²). De toegangsweg is ca. 160m lang en 5m breed met verbredingen ter hoogte van de aansluiting met de openbare weg en om rond de nieuwe loods te kunnen rijden. De nieuwe toegangsweg wordt gemotiveerd op basis van de bio-veiligheid. Op deze manier kunnen de vrachtwagens het bedrijf betreden via de ene toegangsweg en kunnen ze de site gereinigd en ontsmet verlaten via de andere toegangsweg. Door de aanleg van de extra toegangsweg kunnen de aanvragers rondgaand verkeer organiseren zodat er aan de ene zijde kan opgereden worden en langs de andere kant het terrein kan verlaten worden.

Nieuw aan te leggen steenslagverharding (333 m²) als manoeuvreerruimte ten zuiden van loodsen voor de mestverwerking.

Nieuw aan te leggen betonverhardingen. Het betreft een oppervlakte van 275,48 m² ten noorden van de varkensstal, een oppervlakte van 14,93m² ter hoogte van de wasplaats en nog eens 76,82m² ter hoogte van de nieuwe luchtwasser bij de mestverwerking.

2 nieuw aan te leggen infiltratievoorzieningen waarvan één ten noorden van de site en één ten westen van de loodsen voor mestverwerking.

Te regulariseren lagune (ca. 100 m²). Destijds werd een infiltratievoorziening opgelegd bij de bouw van de eerste composteringsloods. Deze infiltratie werd echter aangelegd als een lagune. De lagune bestaat uit taluds van ca. 3m hoog die werden afgewerkt met zwarte folie.

Er wordt een nieuw landschapsintegratieplan toegevoegd dat bestaat uit de aanplant van 13 hoogstambomen ten zuiden van de site, de aanplant van 14 knotbomen aan de noordzijde van de site en de aanplant van verschillende stukken losse heg, veelal gecombineerd met de bomenrijen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing en actualisatie van een bestaande varkenshouderij met compostering. De zeugen, beren en biggen zijn van rechtswege vervallen. Er wordt uitgebreid met 192 vleesvarkens om te komen tot stallen voor het houden van 768 vleesvarkens. Deze zullen gehuisvest worden in de bestaande varkensstallen 4 en 5. Beide stallen zullen aangesloten worden op een biologische luchtwasser (S-1). Bij de luchtwasser wordt een opslag voorzien van 20 m³ voor spuiwater. Daarnaast zal de grondwaterwinning tevens worden afgestemd op de drinkwaterbehoefte van de dieren en verminderd worden met 501 m³/jaar.

Stallen 2 en 3 zullen buiten gebruik gesteld en gesloopt worden. Op deze locaties zal enerzijds (ter hoogte van stal 3) een nieuwe loods opgericht worden om landbouwmachines en containerbakken op een ordentelijke wijze te kunnen stallen. Anderzijds zal de bestaande loods (naast stal 2) voor een deel gesloopt en vernieuwd worden zodat er ook voldoende ruimte is om de kleinere voertuigen en allerhande klein materiaal overdekt te kunnen opslaan.

Tot slot zal de mestopslag geactualiseerd worden. De indeling van de varkensstallen werd aangepast waardoor er een deel als loods zal gebruikt worden. De kelder die zich onder dit stuk loods bevindt, wordt buiten gebruik gesteld en zal worden opgevuld met steenpuin of dergelijke. Hierdoor zal deze hoeveelheid mengmest uit de aanvraag geschrapt worden. In stal 3 was in totaal 650 m³ mengmest vergund, waarvan 150 m³ die niet meer in gebruik is. Deze 150 m³ werd echter nooit uit de vergunning genomen. Via deze aanvraag wordt geactualiseerd dat deze 150 m³ mengmest van rechtswege vervallen is. Verder zal de mazoutopslag worden geactualiseerd en verplaatst. Een mazouttank van 5000 l zal vervangen worden door een nieuwe tank van 20.000 l. Daarnaast zijn er 3 bestaande dubbelwandige tanks aanwezig (10.000 l, 15.500 l en 3000 l). Er wordt tevens uitgebreid met 1 brandstofverdeelslang.

Met voorliggende aanvraag wordt de vergunde verwerkingscapaciteit van de compostering opnieuw aangevraagd (35.000 ton/jaar) waarbij de lucht uit de composteringsloods behandeld zal worden door een nieuw te plaatsen chemische wasser met nageschakeld biobed.

Er wordt deels bedrijfseigen mest verwerkt. Daarnaast wordt ook niet-bedrijfseigen mest verwerkt van inrichtingen uit de buurt. Er kan zowel varkensmest (dikke fractie, mest van varkens op leem of op stro), rundveemest (dikke fractie, mest van rundvee op leem of op stro) als kippenmest verwerkt worden, maar ook andere vaste mestsoorten kunnen verwerkt worden. Er worden geen organische afvalstoffen aanvaard. De mest wordt biothermisch gedroogd in de reeds bestaande grote composteerruimte. De mestverwerking gebeurt conform de EG 1069/2009. Het wassen van de voertuigen met een hoge druk reiniger (uitsluitend buitenkant) en de bijhorende vergunde lozing van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen blijft behouden en wordt uitgebreid met een debiet van 2,84 m³/uur. De overdekte truckwash is tot op heden niet aanwezig en wordt als rechtswege vervallen beschouwd.

Met voorliggende aanvraag wordt deze opnieuw aangevraagd aangezien de exploitant een automatische spoelboog voor ontsmetting van de voertuigen met achterliggende carwash met rollen (2 vaste borstels) wenst te voorzien. De vergunde rubriek voor de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de automatische truckwash + kuiswater afkomstig van de nieuw te bouwen loods (0,8 m³/u; 416 m³/jaar) wordt opnieuw aangevraagd en voor een groter debiet. In de nieuwe loods zal een werkplaats voorzien worden voor het onderhoud van de vrachtwagens.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerking:

- Verder exploiteren 576 varkens, 0,1 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater wasplaats, 2 verdeelslangen, 20 voertuigen, wassen 11 voertuigen/dag, 29,75 ton opslag diesel, 250 liter ontsmettingsmiddelen, 60 ton kunstmest, 6.043 m³ mengmest, 35.000 ton/jaar mest door compostering, 96 ton/dag biologische verwerking mest, 1.779 m³/jaar grondwaterwinning;

- Uitbreiden met 192 varkens, 0,8 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater truckwash, 2,84 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater wasplaats, 300 liter brandbare vloeistoffen, 1 verdeelslang, 1 werkplaats, 10,67 ton opslag diesel, 9,15 ton zwavelzuur, 220 liter ontsmettingsmiddelen, 200 m³ strooisel, 38 ton kunstmest, 20 m³ opslag spui;
- Verminderen met 827 m³ mengmest, 501 m³/jaar grondwaterwinning;
- Van rechtswege vervallen: 200 zeugen, 2 beren en 22 opfokzeugen

Tot een varkenshouderij met mestverwerking met

- Op naam van **Fita compost B.V.B.A.**:
0,8 m³/jaar lozen bedrijfsafvalwater truckwash, 2,94 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater wasplaats, 9,15 ton zwavelzuur, 98 ton kunstmest, 5.455 m³ dierlijke mestopslag, 35.000 ton/jaar mest door compostering, 96 ton/dag biologische verwerking mest;
- Op naam van **Tack-Vandecasteele/Carpentier**:
768 varkens, 3 verdeelslangen, 40,42 ton diesel, 200 m³ opslag strooisel, 338 m³ mengmest + 250 m³ vaste mest opslag, 20 m³ opslag spui, 1.779 m³/jaar grondwaterwinning;
- Op naam van **Fita Compost bvba en Tack-Vandecasteele/Carpentier**:
300 liter brandbare vloeistoffen, 20 voertuigen, 1 werkplaats, wassen 11 voertuigen/dag, 470 liter ontsmettingsmiddelen.

de afwijking van volgende artikelen van titel II en titel III van het VLAREM

- Artikel 4.2.5.1.1. § 1 (meetgoot)
- Artikel 5.28.3.2.2. § 2 (visuele inspectie)
- Artikel 5.28.3.2.1. §3 (aanvoeren mest)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.4.1°b)	NIEUW	0,8	m ³ /uur	Lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de automatische truckwash met een debiet 0,8 m ³ /u; 1,6 m ³ /dag en 416 m ³ /jaar op Fita Compost BVBA
3.4.2°	HERNIEUWING VERANDERING	2,94	m ³ /uur	Hernieuwing en verandering: uitbreiding met 3,34 m ³ /uur
6.4.1°	NIEUW	300	liter	De opslag van maximaal 300 l brandbare vloeistoffen (oliën) op lekbak op Fita Compost BVBA & Tack-Vandecasteele/Carpentier
6.5.2°	HERNIEUWING VERANDERING	3	verdeelslang	Hernieuwing en uitbreiding met 1 verdeelslang
9.4.1.c)1.1°	HERNIEUWING VERANDERING	768	plaatsen	Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 192 andere varkens
15.1.1°	HERNIEUWING	20	aantal voertuigen	Hernieuwing 20 voertuigen op
15.2.	NIEUW	1	werkplaats	1 werkplaats op Fita Compost BVBA & Tack-Vandecasteele/Carpentier
15.4.2°b)	HERNIEUWING	11	motorvoertuigen en	Hernieuwing en

	VERANDERING		hun aanhangwagens/dag	onderverding overdekte truckwash en wasplaats
17.3.2.1.1.2°	HERNIEUWING VERANDERING	40,42	ton	Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 10,67 ton
17.3.4.2°b)	NIEUW	9,15	ton	9,15 ton zwavelzuur op Fita Compost
17.4.	HERNIEUWING VERANDERING	250	liter	Hernieuwing en uitbreiding met 220 liter ontsmettingsmiddelen
19.6.2°a)	NIEUW	200	m ³	Opslag van 200 m ³ strooisel op Tack- Vandecasteele/Carpentier
28.1.f)1°	HERNIEUWING VERANDERING	98	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 38 ton
28.2.c)2°	HERNIEUWING VERANDERING	6.043	m ³	Hernieuwing en vermindern met 827 m ³ dierlijke mest tot opslag van 338 m ³ mengmest + 250 m ³ vaste mest (op Tack-Vandecasteele /Carpentier) Opslag van 5.455 m ³ dierlijke mest: -500 m ³ dikke fractie -4400 m ³ in composteerloods -500 m ³ opslag compost -2x 20 m ³ citerne reinigingswater compostering -15 m ³ citerne mestsappen (op Fita Compost bvba) Totaal: 6.043 m ³
28.3.c)	HERNIEUWING	35.000	ton/jaar	Hernieuwing 35.000 ton/jaar mest door compostering
28.4.c)1°	NIEUW	20	m ³	20 m ³ opslag spui op Tack- Vandecasteele/Carpentier
28.5.	HERNIEUWING	96	ton/dag	Hernieuwing biologische verwerking van mest van 96 ton/dag Op Fita Compost bvba
53.8.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	1.779	m ³ /jaar	Hernieuwing en vermindering met 501 m ³ /jaar grondwaterwinning met een maximaal debiet van 1.779 m ³ /jaar en 7 m ³ /dag Op Tack-Vandecasteele / Carpentier

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 3.4.1° b) : 0,15 m³/uur Lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de automatische truckwash

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 maart 2026 tot en met 17 april 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 04-06-2024 volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-06-2026 volgend advies uitgebracht: gunstig

MiNaWa heeft op 16-04-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 11-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 27-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 03-06-2026 volgend advies uitgebracht: **ongunstig**

Tielt heeft op 22-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

- o Hulpverleningszone Midwest heeft op 13-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig
- o Tielt- Wegendienst heeft op volgend advies uitgebracht: stilzwijgend gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 26-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 28-04-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-06-2026 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgevers

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 09-03-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd een beslissing genomen betreffende de merscreening.

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1 van het m.e.r.-besluit (BVR 24/10/2025). Er moet bijgevolg geen project-MER worden opgesteld. De aanvraag heeft wel betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het project-m.e.r.-besluit met name rubriek 10j en 1e.

Met toepassing van art. 4.3.3 § 2 van het DABM werden bij de vergunningsaanvraag de nodige effecten besproken.

Wat de volgende mogelijke effecten van het project betreft, kan het volgende worden opgemerkt: De aanvraag gaat inzonderheid dieper in op de aspecten mobiliteit, bodem, water, lucht, biodiversiteit, licht of straling en geluid.

Er wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke gevolgen heeft voor het milieu en dat het project niet MER-plichtig is. Bij deze beoordeling wordt rekening gehouden met de criteria van bijlage I van het DABM waaronder de kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en de kenmerken van het potentieel effect.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de POV

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Derdewijkstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Op de plaats van de aanvraag is enerzijds Fita Compost gevestigd, een composteringsinstallatie van mest. Anderzijds is er ook een varkenshouderij aanwezig (op naam van Filip Tack-Vandecasteele en Sandy Carpentier). Het adres van de site wijzigde recent van Veldstraat 32 in Derdewijkstraat 32 door de fusie tussen Tielt en Meulebeke. De huidige vergunning is geldig tot 17/07/2027. Met voorliggende aanvraag wordt een hernieuwing en aanpassing van de vergunning aangevraagd.

Het landbouwbedrijf zal verder uitgebaat worden als een loutere vleesvarkenshouderij. De vleesvarkens zullen gehuisvest worden in stal 4 en 5 (768 vleesvarkens in totaal). Deze stallen worden aangesloten op een biologische luchtwasser. De varkensstallen 2 en 3 worden gesloopt. Ter hoogte van de te slopen stal 3 wordt een nieuwe loods opgericht voor het stallen van landbouwmachines en containerbakken. De bestaande loods naast stal 2 wordt deels herbouwd en uitgebreid, in deze loods worden kleinere voertuigen en allerlei klein materiaal gestald/gestockeerd. Bij de luchtwasser wordt een opslag voorzien van 20 m³ voor het spuiwater van de luchtwasser. Tegen de bestaande loods is een kleine berging aangebouwd, deze berging wordt herbouwd en dient voor het stockeren van een beperkte hoeveelheid ontsmettingsmiddelen die gebruikt worden voor de ontsmettingsboog naast de nieuwe loods.

De vergunde verwerkingscapaciteit van de compostering wordt opnieuw aangevraagd (35.000 ton/jaar) waarbij de lucht uit de composteringsloods behandeld zal worden door een nieuw te plaatsen chemische luchtwasser met nageschakeld biobed. Er kunnen tot 20 voertuigen gestald worden op de site. Met voorliggende aanvraag wordt opnieuw een truckwash aangevraagd aangezien de exploitant een automatische spoelboog voor ontsmetting van de voertuigen met achterliggende carwash met rollen (2 vaste borstels) wenst te voorzien. In de nieuwe loods zal een werkplaats voorzien worden voor het onderhoud van de vrachtwagens.

Verder wordt een regularisatie gevraagd van een reeds aangelegde lagune. Aan de zuidzijde van de site wordt een niet vergunde keermuur verwijderd. Hier wordt nieuwe verharding aangelegd, er wordt opnieuw een keermuur voorzien op 50 cm van de perceelsgrens en er komt ook een groenscherm om de site in te kleden. Aan de noordzijde van het bedrijf wordt een nieuwe toegangsweg met een breedte van 5 m aangelegd, vlak bij de bedrijfsgebouwen. Op deze manier kan een onreine en reine zone voorzien worden, waarbij de vrachtwagens na

reiniging de site proper kunnen verlaten. Langs deze toegangsweg wordt ook een krenghuisje voorzien.

De aanvraag is gelegen in open agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plaatsen een professioneel landbouwbedrijf uit bestaande uit een mestverwerking en een varkensbedrijf.

Er is in principe geen bezwaar tegen het vervangen van bestaande constructies en het optimaliseren van de bedrijfsvoering, incl. het plaatsen van de nodige technische installaties om aan de normen te voldoen. De nieuwe constructies worden compact ingeplant. De aanvraag voorziet in een landschappelijk integratieplan die het bestaande groenscherm verder uitbouwt.

Volgens de aanvraag gaat die niet gepaard met veel bijkomende transportbewegingen. Het varkensbedrijf zal uitgebaat worden als zuiver vleesvarkensbedrijf wat slechts een beperkte verhoging van het aantal transporten inhoudt. De capaciteit van de mestverwerking blijft dezelfde en doordat iets meer eigen mest verwerkt wordt zouden het aantal transporten minimaal afnemen. Er wordt ingeschat dat de mestverwerking nog steeds ca. 63 transporten per week genereert wat identiek is aan de vergunde situatie. De transporten worden verdeeld over 4 transportroutes. Het stuk van de Henri d'Hontstraat tussen de Biermanstraat en Brouwerijstraat wordt hierbij niet gebruikt.

De nieuwe loodsen zullen geen extra transport met zich meebrengen aangezien deze zullen gebruikt worden voor het plaatsen van eigen landbouwmachines en allerhande materiaal. In de nieuwe aanvraag kunnen nog steeds tot 20 voertuigen gestald worden op de site.

In het advies van Stad Tielt worden volgende opmerkingen meegegeven:
De nieuwe toegangsweg genereert wel veel bijkomende verharding en in principe is het niet wenselijk om bijkomende ontsluitingswegen aan te leggen. In tegenstelling tot de vorige (ingetrokken) aanvraag wordt deze nu aan de noordzijde van het erf voorzien. In nota's wordt de bijkomende oprit opnieuw gemotiveerd op basis van de bio-veiligheid. "De aanvoer van droge producten (zaagmeel, leemen, veencompost) om de varkens te strooien, aanvoer van mest en afvoer van varkens gebeurt via de 'vuile' toegangsweg'. De afvoer van de gehygiëniseerde compost gebeurt via de 'propere' toegangsweg". Op het inplantingsplan is echter niet duidelijk op te maken wat nu de vuile, dan wel de propere toegangsweg/zone is en hoe de circulatie op het terrein effectief verloopt om die bio-veiligheid te realiseren. Volgens het inplantingsplan fungeren beide toegangswegen als in- en uitrit?

Tenslotte merken we nog op dat de betonverharding ten noorden van te behouden varkensstal groter is dan de oppervlakte die wordt aangevraagd. De noodzaak van de betonverharding is niet geheel duidelijk (er is geen toegang tot de varkenstallen zelf, enkel een bestaande poort in de machineberging) en bovendien niet in overeenstemming met landschapsintegratieplan waar nog een losse heg wordt voorzien langsheen de luchtwasser.

De noodzaak van een bijkomende toegangsweg dient nog bijkomend te worden gemotiveerd alvorens kan geoordeeld worden of dit deel van de aanvraag in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Deze werden verder besproken op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.
Verdere verduidelijking door de exploitant is vereist.

Het slopen van niet meer functionele bebouwing en het oprichten van de nieuwe loodsen, berging, luchtwassers, truckwash en aanhorigheden past in de verdere uitbating van de landbouwactiviteiten en het composteringsbedrijf en kunnen vanuit landbouwkundig oogpunt aanvaard worden. In vergelijking met een vorige aanvraag (OMV2021192496) wordt de nieuwe

toegangsweg dicht bij de bedrijfsgebouwen voorzien, aan de noordzijde van de site, wat eveneens aanvaard kan worden i.k.v. de veilige en propere werking van het bedrijf. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft echter wel nog volgende bedenkingen:

- *In de begeleidende nota is volgende vermeld : 'Zo wordt onder meer langs de erfdiensbaarheid een groene inkleding voorzien waardoor de beplanting langs deze zijde van het bedrijf sterk wordt aangevuld.' Het is ons niet duidelijk wat daarmee bedoeld wordt. Voor zover we kunnen afleiden uit de plannen wordt er aan de zuidzijde een bomenrij voorzien langs de perceelsrand, aan de noordzijde, langs de nieuwe toegangsweg, lijkt geen groene inkleding voorzien te worden.*
- *In dezelfde begeleidende nota wordt aangegeven dat de opdrachtgever Fita Compost BVBA/ Tack-Vandecasteele/Carpentier is, met als adres Derdewijkstraat 32 in Tielt; ook als bouwplaats is Derdewijkstraat 32 in Tielt opgegeven. Zoals ook vermeld in ons advies d.d. 15 juni 2023 dat verleend werd n.a.v. de vorige aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV2021192496, ons advies met kenmerk 2023_002792) is de vroegere bedrijfswoning nr. 32 momenteel vergund als berging, de woning met huisnummer 30 is de eigenlijke bedrijfswoning. Uit het dossier kan niet afgeleid worden of de voormalige woning momenteel effectief als berging dan wel nog steeds als woning gebruikt wordt.*

Deze werden verder besproken op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Verdere verduidelijking door de exploitant is vereist.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat - De sloop van 2 varkensstallen en een loods + het verwijderen van betonverharding - Nieuwbouw loods + uitbreiding loods - Sloop en herbouw berging - Plaatsen van 2 ontsmettingsbogen met bijkomende overdekte wasstraten - Plaatsing biologische luchtwasser - Plaatsing chemische luchtwasser met aanhorigheden + overdekt biobed - Nieuw aan te leggen toegangsweg - Nieuw aan te leggen verhardingen - Te regulariseren lagune

- o Volume: 191 m³
- o Totale diepte: 4 m
- o Ophoging t.o.v. maaiveld: 3 m
- o Positie (nood)overloop: buis ingewerkt in de talud net onder het nieuwe maaiveldniveau

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Loods	707,85 m ² (1)
- Overdekte truckwash/ontsmettingsplaats	55 m ² (1)
- Uitbreiding loods	100,47 m ² (1)
- Nieuwbouw loods	143,68 m ² (1)
- Nieuwbouw biobed	200 m ² (2)
- bestaande loods	274,49 m ² (1)
- bestaande berging	137 m ² (3)
- bestaande bureau/sanitair	108 m ² (3)
- bestaande opslagloods + berging	319,5 m ² (4)
- nieuwbouw berging	8,79 m ² (4)
- bestaande composteerloodsen	2.767,14 m ² (5)
- lagune	100 m ² (6)
- nieuwbouw krenghuisje	2,60 m ² (7)
- steenslagverharding	1.002,80 m ² (8)
- betonverharding	76,82 m ² (9)
- betonverharding	14,93 m ² (7)
- betonverharding	76,82 m ² (7)
- steenslagverharding	333,3 m ² (7)
- nieuwbouw luchtwasser	40 m ² (10)
- nieuwbouw luchtwasser	30 m ² (10)
- nieuwbouw ammoniumsulfataank	7,31 m ² (10)

- nieuwbouw zwavelzuurtank 5,64 m² (10)

1. Wordt aangesloten op 100.000 liter hemelwaterputten (5x 20 m³) voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van 31,36 m³ en een infiltratieoppervlakte van 92,35 m². De (nood)overloop wordt voorzien op 5 cm -MV en wordt aangesloten op de nabijgelegen gracht.
2. Wordt aangesloten op 60.000 liter hemelwaterputten (3x 20 m³) voorzien van een overloop naar de lagune. Deze loopt op zijn beurt over naar een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van 77,41 m² en een infiltratieoppervlakte van 209,74 m². De (nood)overloop wordt voorzien op 5 cm -MV en wordt aangesloten op de Kapellebeek.
3. Wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterput van 5.000 liter voorzien van een overloop naar de lagune. Deze loopt op zijn beurt over naar de wadi beschreven in punt 2.
4. Wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterput van 7.500 liter voorzien van een overloop naar de lagune welke overloopt naar de wadi beschreven in punt 2.
5. Wordt aangesloten op 40.000 liter bestaande hemelwaterputten (2x 20 m³) voorzien van een overloop naar de lagune welke overloopt naar de wadi beschreven in punt 2.
6. De overloop wordt aangesloten op de wadi beschreven in punt 2.
7. Het hemelwater welke hierop terechtkomt infiltreert in de naastliggende bodem.
8. Het hemelwater welke hierop terechtkomt infiltreert in de eigen bodem → Hellingspercentage wordt niet op plan weergegeven/opbouw van de verharding niet gekend.
9. Wordt opgevangen in een afvoergoot die aansluit op een citerne van 15.000 liter voor de opvang van kuiswater. De overloop wordt aangesloten op de wadi beschreven in punt 1.
10. Het hemelwater welke hierop terechtkomt, watert af naar de aangrenzende verharding. → De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert.

De aanvrager wenst 1.190,65 m² en 416,92 m² in mindering te brengen (cfr. GSV).

Het project omvat een reliëfwijziging (ophoging lagune, afgravingen wadi's, ...).

Er wordt niet beschreven wat er met de vrijgekomen aarde zal gebeuren.

Het perceel grenst aan de Kapellebeek.

Er wordt een nieuwe leiding aangesloten op de waterloop. Er werd geen machtiging aangevraagd voor deze aansluiting.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.1.7. Kapellebeek

2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee.

in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee.

- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): nee.

o Er worden geen handelingen in het pluviaal overstromingsgebied voorzien.

- In een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/nee/deels. Voor meer gedetailleerde info inzake fluviale en/of pluviale overstromingen (overstromingspeil in functie van locatie) wordt verwezen naar "Waterdiepte" zie kaartencatalogus (waterinfo.be) (zie www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets)

4) Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7.

§1. 4. Volgende horizontale dakoppervlaktes worden aangesloten op 100.000 liter

hemelwaterputten: Nieuwe loads 707,85 m² met afdak van 55 m²

- uitbreiding loads 100,47 m²
- nieuwbouw loads 143,68 m²
- bestaande loads 274,49 m²

Het totale aangesloten horizontale dakoppervlakte is 1.281,49 m². Cfr GSVH 2023 dient een hemelwaterput van 128.149 liter te worden voorzien. De hemelwatervoorziening is m.a.w. kleiner dan vereist.

Er wordt geen uitzondering gevraagd voor de kleinere voorziening. De aanvrager rekent de dakoppervlakte van de bestaande loods (=274,49 m²) niet mee voor de dimensionering van de hemelwaterputten. Gezien deze volgens het inplantingsplan aansluit op de hemelwaterputten dient deze ook voor de dimensionering te worden meegerekend. Het nieuwbouw biobed met een horizontaal dakoppervlakte van 200 m² wordt aangesloten op 60.000 liter hemelwaterputten. Cfr. GSVH 2023 dient een hemelwaterput van 20.000 liter te worden voorzien. De hemelwatervoorziening voldoet m.a.w. ruim aan de vereisten. De nieuwbouw berging 8,79 m³ die aangebouwd wordt aan de bestaande opslagloods met berging 319,5 m³ wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterput van 7.500 liter.

5) Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewateretnet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit voor infiltratievoorziening 1 zeggen een totale nuttige berging van minstens 31,07 m³ (707,85 m² + 55 m² + 100,47m² + 143,68 m² nieuwe dakoppervlakte + 274,49 m² bestaande dakoppervlakte + 76,82 m² nieuwe verharding – 416,92 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewateretnet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 75,31 m². → De aanvraag omvat tegenstrijdige gegevens omtrent de oppervlakte van de betonverharding die wordt aangesloten op infiltratievoorziening 1 (76,82 m² versus 275,48 m²).

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 416,92 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 976,31; volume hemelwater (m³): 96.000; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 1.226,49) → De aanvraag omvat tegenstrijdige gegevens over de inhoud van de hemelwatervoorziening (100.000 liter versus 96.000 liter) en de aangesloten dakoppervlakte en verharding (1.281,49 m² versus 1.226,49 m²) in de documenten 'Waterhuishouding' en 'Resultaat CIW watertoets infiltratie_1'. Volgens het inplantingsplan/rioleringsplan wordt er 100.000 liter hemelwaterputten voorzien en wordt 1.358,31 m² dakoppervlakte en verharding aangesloten. ➤ De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van 31,36 m³ en een infiltratieoppervlakte van 92,35 m². De (nood)overloop wordt voorzien op 5 cm -MV en wordt aangesloten op de nabijgelegen gracht.

Gezien de tegenstrijdige gegevens in de aanvraag is het niet duidelijk als de voorziening voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

Voor dit project wil dit voor infiltratievoorziening 2 zeggen een totale nuttige berging van minstens 80,84 m³ (200 m² + 8,79 m² nieuwe dakoppervlakte + 137 m² + 108 m² + 319,5 m² + 2.767,14 bestaande dakoppervlakte + 100 m² lagune – 1.190,65 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewateretnet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 195,98 m².

→ De aansluiting van de lagune op infiltratievoorziening 2 wordt niet weergegeven op het inplantingsplan/rioleringsplan. De lagune dient te worden aangesloten op infiltratievoorziening 2. (*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 1.190,65 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 3.130; volume hemelwater (m³): 492.500 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 3.501,92) → De aanvraag omvat tegenstrijdige gegevens over de inhoud van de hemelwatervoorziening (303.500 liter versus 492.500 liter) en de aangesloten dakoppervlakte en verharding (3.531,64 m² versus 3.501,92 m²) in de documenten 'Waterhuishouding' en 'Resultaat CIW watertoets infiltratie_2'. Volgens het inplantingsplan/rioleringsplan wordt er 303.500 liter hemelwaterputten voorzien en wordt 3.640,43 m² dakoppervlakte en verharding aangesloten.

➤ De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van 77,41 m² en een infiltratieoppervlakte van 209,74 m². De (nood)overloop wordt voorzien op 5 cm -MV en wordt aangesloten op de Kapellebeek. De voorziening in deze aanvraag voldoet niet aan de bovenvermelde voorwaarden. Er wordt onvoldoende infiltratievolume voorzien.

6) Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de betonverharding die afwatert naar infiltratievoorziening 1, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewater-net wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.

7) Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?")

8) Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening. → De afwateringswijze van de luchtwasser, zwavelzuurtank en ammoniumsulfaat-tank ter hoogte van het nieuwe biobed worden niet op plan weergegeven. Het hemelwater welke hierop terechtkomt dient in een onverharde zone van minstens 1/4e van de afwaterende oppervlakte te infiltreren.

9) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

10) De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen prioritair te worden uitgevoerd. Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard. De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

Met betrekking tot de waterloop Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. Volgens art. 9 van het decreet 24 juni 2022 tot wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen als vermeld in artikel 4.2.1, 4°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 worden doorgevoerd binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktewaterlichaam. Dat geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen.

1) 5-meterzone Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de bovenste rand van het talud steeds een vijf meter brede zone volledig vrij te blijven van elke bebouwing of verhardingen of aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5-meterzone (indien van toepassing). Noodzakelijke verharding voor een oprit (erfttoegang over een waterloop) in de 5 meterzone wordt aanvaard.

2) Afrasteringen De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op – ofwel 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoogte – ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5-meterzone mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5-meterzone (bv. oprit) t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5-meterzone mag worden gedeponeerd. Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de Kapellebeek.

4) Grondbewerkingen Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen binnen de 5-meterzone worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de 5-meterzone vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van de 5-meterzone. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

Met betrekking tot de machtiging

→ Er werd geen machtiging gevraagd via het Omgevingsloket. In de bestaande toestand zijn er reeds 2 BA-leidingen aangesloten op de waterloop. De overloop van infiltratievoorziening 2 wordt apart aangesloten op de Kapellebeek. Dit wordt niet aanvaard.

- Er mag enkel afvalwater geloosd worden op de waterloop, wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.

- De aansluiting op de waterloop dient gegroepeerd te gebeuren op de bestaande punten van aansluiting. → De overloop van infiltratievoorziening 2 dient aangesloten te worden op de bestaande aansluiting op de waterloop. Deze aansluiting dient eveneens buiten de 5-meterzone te gebeuren. Er mogen geen handelingen gebeuren binnen de 5-meterzone van de waterloop.

- De aansluitingen van de buis op de waterloop moeten in het talud/ overwelling worden ingewerkt, maw er worden geen uitstekende drainages, buizen e.d. toegelaten in de open sectie van de waterloop.

- Indien er een terugslagklep wordt voorzien, dient deze eveneens in het talud te worden ingewerkt. de aansluiting van de op de waterloop dient op minstens 30 cm boven de beekbodem te worden voorzien. De werken m.b.t. de aansluiting van de buis op de waterloop dient met de nodige zorg (vakkundig, duurzaam) te gebeuren zodat de stabiliteit van de talud (oever) of de sterkte van de overwelling buis, koker) niet verminderd. Tevens dienen de nodige bescherm-maatregelen te worden voorzien zodat de uitspoeling van het talud wordt verhinderd.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de lozingsbuizen e.d. aangelegd binnen de 5-meterzone t.g.v. de onderhoudswerken aan de waterloop.

Advies Dienst Integraal Waterbeleid met betrekking tot de watertoets en de waterlopen is ongunstig:

Gezien onderstaande zijn er schadelijke effecten op het watersysteem te verwachten:

- Onvoldoende gegevens afwateringssysteem (ontbrekende aansluitingen op rioleringsplan en tegenstrijdige gegevens)
 - Geen of onvoldoende maatregelen voorzien cfr. de bepalingen GSV. (onvoldoende hemelwaterputten, tegenstrijdige gegevens, ...)
 - Bij de aanleg van betonverharding mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaterennet cfr. de hierboven vermelde bepalingen
 - De aanvraag omvat onvoldoende of geen gegevens m.b.t. de onverharde zone (cfr. GSV Hoofdstuk 2, artikel 4). Gezien onvoldoende of geen gegevens kan de impact op het watersysteem niet beoordeeld worden.
- Advies Dienst Integraal Waterbeleid met betrekking tot de machtiging:
Het advies van onze dienst is ONGUNSTIG.
Gezien onderstaande zijn er nadelige effecten te verwachten m.b.t. het beheer van de waterloop:
- Nieuwe aansluiting van een overloop (aansluiting dient cfr. bovenvermelde bepalingen te gebeuren)

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat een gewijzigde PIV zal ingediend worden om hieraan tegemoet te komen. Er zal contact opgenomen worden met de dienst integraal waterbeleid. Zolang dit niet is opgelost kan er momenteel geen vergunning verleend worden.

e) Natuurtoets

ANB heeft volgend advies uitgebracht.

Het dossier bevat een stedenbouwkundig luik en een exploitatieluik.

Op het stedenbouwkundige luik geven we geen advies, omdat er geen beschermde vegetaties aanwezig zijn. Het is aangeraden om de exploitatie van een degelijke groenbuffer te voorzien, met inheemse bomen en struiken die enkel extensief worden beheerd. Verder wijzen we erop dat de aanvraag gepaard gaat met aanzienlijk veel bijkomende verharding. Verharding ligt aan de oorzaak van het hitte-eilandeffect en draagt bij aan klimaatverandering (o.a. verminderde CO₂-captatie door vegetatie). Elke bijkomende verharding is negatief voor de biodiversiteit door het aantasten van het oppervlak aan beschikbare vegetaties, en dient daarom maximaal vermeden te worden. Bij het exploitatieluik geeft het ANB enkel advies m.b.t. stikstof :

Zie pasberekening bij de milieu-aspecten

De exploitant zal de groenbuffer nog verder aanpassen.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

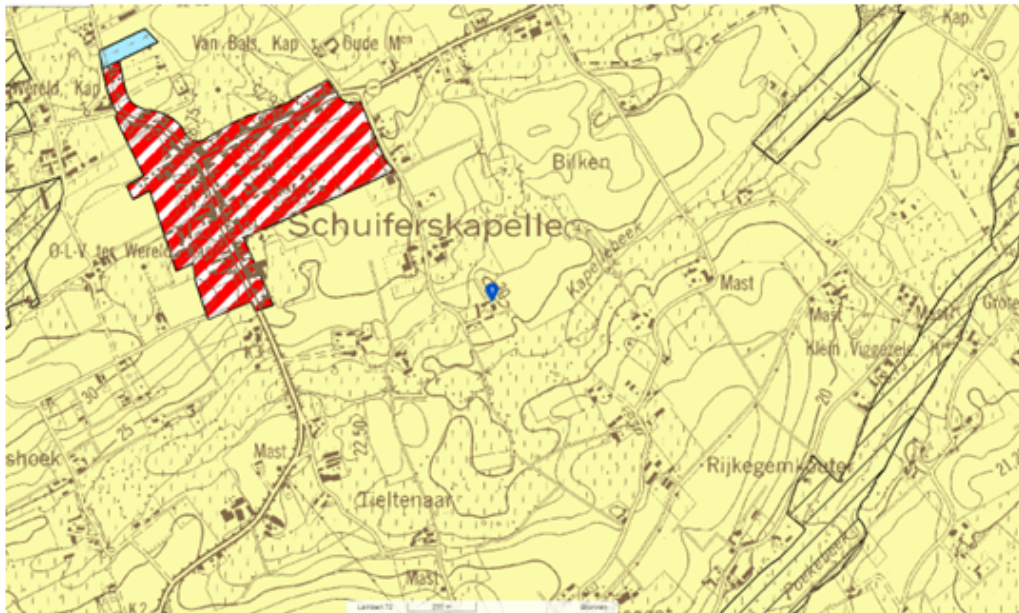
Besproken bij de milieu-aspecten.

h) Milieutechnische aspecten

De iioa is volgens het gewestplan Roeselare-Tielt (KB van 17/12/1979, deels gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering dd. 15/12/1998) gelegen in agrarisch gebied.

De iioa is gelegen op een afstand van:

>1000	m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
430	m van een woongebied met landelijk karakter
>1000	m van een woonuitbreidingsgebied
>1000	m van een recreatiegebied
>1000	m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat
>1000	m van een bosreservaat



De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Omgeving

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied op 430 m van woongebied met landelijk karakter. In de nabije omgeving van de iioa bevinden zich de woningen:

- Een woning op 10 m ten zuiden van de bestaande varkensstal
- woningen horende bij landbouwbedrijven op respectievelijk 160 m en 175 m ten noordwesten van de varkensstal
- Een woning op 215 m ten zuidwesten van de inrichting

MER:

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER, nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het PROJECT-MER-BESLUIT van 10 december 2004.	
☒	Landbouw, bosbouw en aquacultuur e) Intensieve veeteeltbedrijven
☒	Infrastructuurprojecten j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II
Op basis van het aanvraagdossier werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.	

GPBV-installatie:

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-

installatie en bijgevolg wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat in 2020 reeds een volledige evaluatie werd uitgevoerd. De vergunde mestverwerkingscapaciteit bedraagt meer dan 75 ton/dag. Het betreft een bestaand GPBV-bedrijf met een composteringsinstallatie met een capaciteit 35.000 ton/jaar, wat neerkomt op een verwerkingscapaciteit van 96 ton mest per dag. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn de volgende BREFs en BBT's zijn relevant:

- BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10.08.2018, gepubliceerd op 17.08.2018)

- BBT-studie composteer- en vergistingsinstallaties (juni 2005)

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3 : Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
1000 varkens	768 varkens	Vermindering

Ammoniakreductie:

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 4 + 5	768 andere varkens + 338 m ³ mengmestopslag	S-1

Bodem:

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (3 tanks diesel met een inhoud van respectievelijk 10.000 l (8,33 ton) en 15.500 liter (12,92 ton), een tank diesel van 20.000 l (16,67 ton) en een tank van 3.000 liter mazout (2,50 ton). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd. Het tanken zal overdekt gebeuren boven een vloeistofdichte ondergrond. Het bedrijf beschikt over absorberend materiaal om eventuele morsresten te verwijderen.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan. Omdat het hier gaat om een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 28.2.3.

van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht in overleg met een MER-deskundige in de discipline water, deeldomein geohydrologie, als vermeld in artikel 6, 1°, d), 4), van het VLAREL van 19 november 2010. De exploitant dient te voldoen aan deze VlareM voorwaarde.

De compostering vindt indoor plaats boven een verharde oppervlakte. Er is op 30-06-2020 een OBO uitgevoerd in kader van de 10-jaarlijkse Vlarebo-periodiciteit. Er waren geen vervolgstappen nodig. Het percolaat van het biobed wordt gebruikt om de compost te bevochtigen. Het ammoniumsulfaat van de chemische wasser wordt afgevoerd als kunstmeststof. Het waswater afkomstig van de wasplaats met hoge drukreiniger en automatische truckwash wordt gezuiverd over een KWS met coalescentiefilter. Het lozingsaspect wordt verder besproken.

Geluid/trillingen:

Op de inrichting wordt geluid geproduceerd door:

- Vullen van de voedersilo's
- Vervoer (van dieren, landbouwproducten, aanvoer mest en grondstoffen, afvoer eindproducten)
- Ventilatie van de stallen
- De dieren

De aanvoer van mest van derden vindt plaats tussen 6u 's morgens en 19 u 's avonds, uitgezonderd op zon- en feestdagen. Er wordt hiervoor een afwijking gevraagd. De compostering van de mest veroorzaakt over het algemeen weinig geluidsoverlast. Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen. De stallen worden op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt. Het geluid van de ventilatoren wordt bovendien beperkt doordat ze geplaatst zijn tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser. De transporten van en naar de composteringsinstallatie zijn verspreid over het ganse jaar. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Gelet op het voorgaande en omdat het in hoofdzaak een hernieuwing betreft wordt bijgevolg geen aanzienlijke effect verwacht.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m³/j)	bevochtiging biobed compostering (m³/j)	waswater chemische wasser compostering (m³/j)	waswater voertuigen (m³/j)	kuiswaterstalle n/composteeruimte (m³/j)	Drinkwater vee (m³/j)	waswater biologische luchtwasser (m³/j)
grondwater	120					1659	
hemelwater		730	96	644	92		357
totaal	120	730	96	644	92	1659	357

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Tack - Vandecasteele - Carpentier voor een vermindering van het debiet met 501 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 1779 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 7 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 17 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 1871 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 1779 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen) wordt ingeschat op maximaal 92 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in 11 citernes met een totaal volume van 210 m³. Regenwater wordt aangewend voor de reiniging van de stallen en de composteerruimte, voor het wassen van voertuigen, voor bevochtiging van het biobed en voor waswater voor de chemische wasser en de biologische luchtwasser.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1779 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van 20 jaar verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1779 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Hemelwater:

Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt : "Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;”

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de bestaande constructies terechtkomt, wordt opgevangen in verschillende bestaande hemelcisternes: (2x 20m³, 5 m³ en 7,5m³) die overlopen in de te regulariseren lagune met inhoud van 191 m³ en daarna in de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods/uitbreiding loods/afdak terechtkomt en, wordt opgevangen in nieuwe hemelcisternes met een capaciteit van 100.000 liter die overlopen in de nieuwe infiltratievoorziening. De nieuwe infiltratievoorziening heeft een infiltratievolume van 31,36 m³ en een oppervlakte van 92,35 m². Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van het nieuw te plaatsen overdekte biobed terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelcisternes met een totale capaciteit van 60 m³ die overlopen in de te regulariseren lagune en daarna in de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. Bij de mestverwerking wordt immers tweede infiltratievoorziening voorzien met een infiltratievolume van 77,41 m³ en een oppervlakte van 209,74 m². Het hemelwater zal hergebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Voor wat betreft de nieuw aan te leggen waterdoorlatende steenslagverharding (1.002,80 m² + 333,30 m²), de nieuwe betonverharding ter hoogte van de ontsmettingsboog (14,93 m²) en de nieuwe betonverharding ter hoogte van de chemische luchtwasser (76,82 m²) zal het hemelwater op een natuurlijke wijze langs de verharding in eigen bodem infiltreren. Wat betreft de nieuwe betonverharding (76,82 m²) die zal worden aangelegd tussen de varkensstal en de nieuwe toegangsweg, zal het hemelwater afgevoerd naar de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening 1.

Luchtemissies:

GEUR VARKENSHOUDERIJ

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De geuremissie van de varkenshouderij kan geraamd worden op 16.819 ouE/s in de vergunde situatie en 13.455 ouE /s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 3.364 ouE/s ofwel 20 %.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De onderstaande tabel geeft de bedrijven weer die opgenomen zijn in de clusterbeoordeling:

De geurconcentraties voor de cumulatieve situatie (clusterbenadering) worden in de onderstaande tabel samengevat:

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (OU _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie achtergrond (1) (OU _E /m ³) als P98	Maximaal toelaatbare geurconcentratie (2) (OU _E /m ³) als P98	Geurconcentratie gewenst (OU _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (OU _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied					
1*	11,3	6,5	10,7	17,8	6,5
2	11,1	5,6	10,6	9,6	-1,5
3	10,2	10,1	10,2	10,1	0,0
4	10,2	10,0	10,2	10,2	0,0
5	7,7	7,2	8,8	7,9	0,2
6	12,9	12,9	12,9	12,9	0,0
7	3,7	3,6	6,9	3,7	0,0
8	4,8	4,6	7,4	4,7	-0,1
9	7,6	7,2	8,8	7,3	-0,3
10	8,0	7,8	9,0	7,8	-0,2
11	7,2	6,9	8,6	7,0	-0,2
12	9,4	9,4	9,7	9,4	0,0
13	2,8	2,6	6,4	2,8	0,0
14	2,9	2,8	6,4	3,0	0,1
15	3,8	3,8	6,9	3,8	0,0
16	6,8	6,7	8,4	6,8	0,1
17	4,3	4,1	7,1	4,2	-0,1
26	7,1	7,1	8,6	7,1	0,0
Matig geurgevoelig gebied					
18	4,0	3,8	4,5	4,0	-0,1
19	3,6	3,3	4,3	3,5	-0,1
20	3,1	2,9	4,0	3,1	0,0
21	3,2	3,0	4,1	3,2	0,0
22	3,8	3,6	4,4	3,8	0,0
23	4,5	4,2	4,8	4,5	0,0
24	4,4	4,2	4,7	4,4	0,0
25	5,2	4,8	5,2	5,2	0,0

Woningen aangeduid met een “*” behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee).



Ter hoogte van de meeste woningen is er een daling van de geurimissies ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Deze daling varieert van 0,1 tot 1,5 OUE/m³ als 98P en valt te verklaren door de resterende varkensstallen uit te rusten met een biologische luchtwasser. Voor 1 woning is er een stijging van de geurconcentratie, maar deze woning betreft een bedrijfswoning.

Op 20 april 2026 werd een geactualiseerd kader voor de beoordeling van geurhinder in functie van een duurzame exploitatie van veehouderijen gepubliceerd en (onmiddellijk) van kracht en werd het hoofdstuk geur uit MER-richtlijnenboek Landbouwdieren hiermee in overeenstemming gebracht.

Voor 3 woningen in agrarisch gebied is er nog een overschrijding van de richtwaarde van 10 OUE/m³ en voor 1 woning in matig geurgevoelig gebied is er nog een overschrijding van de richtwaarde van 5 OUE/m³. De richtwaarde wordt hier licht overschreden met een maximumgeurconcentratie van 12,9 OUE/m³ in agrarisch gebied. Voor deze woningen wordt geen verslechtering aanvaard, noch een verbetering vereist. Hieraan kan voldaan worden. Bovendien zullen de stallen allemaal ammoniakemissiearm zijn in de nieuwe situatie omdat de bestaande traditionele stallen zullen aangesloten worden op een biologische luchtwasser.

Er wordt aan de bepalingen van het nieuwe geurbeoordelingskader voldaan.

GEUR COMPOSTERING

Wat betreft de compostering wordt de vergunde verwerkingscapaciteit van de compostering opnieuw aangevraagd (35.000 ton/jaar). De afgezogen lucht van de ontvangstloods dikke fractie, composteerloods en opslagloods eindproduct zal door een nieuw te plaatsen chemische wasser en biobed gestuurd worden. De in artikel 5.28.3.5.2 van Vlarem II opgelegde emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/u of meer voor de afgezogen ventilatielucht zal gerespecteerd worden. Gelet op het plaatsen van een chemische luchtwasser en biobed, kan verwacht worden dat de geurhinder voor de omgeving niet aanzienlijk zal zijn.

Mobiliteit:

Er zullen niet langer zeugen aanwezig zijn op het bedrijf. Het varkensbedrijf zal uitgebaat worden als zuiver vleesvarkensbedrijf. Deze wijziging in bedrijfsvoering heeft een beperkte invloed op de mobiliteit. Van de afvoer van mest zijn geen transporten te verwachten

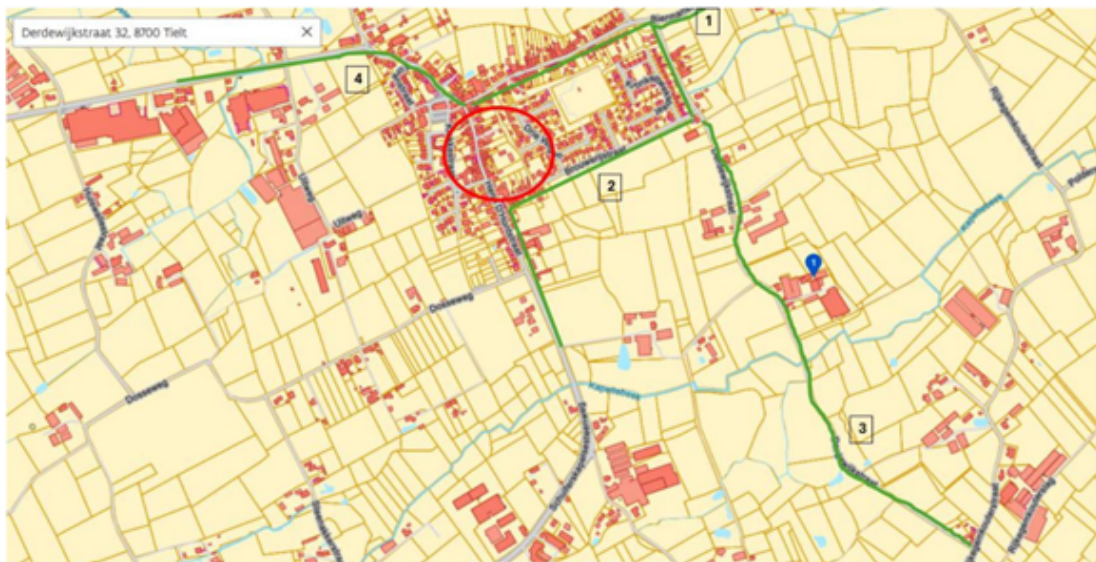
aangezien deze binnen de eigen inrichting wordt verwerkt. In de huidige situatie zijn er voor de varkenshouderij zo'n 77 transporten per jaar en in de gewenste situatie blijft de situatie ongeveer gelijk met zo'n 84 transporten. Gemiddeld gezien vinden zowel in de huidige als in de gewenste situatie 1,5 à 2 transporten per week plaats. Voor de afvoer van mest zijn geen transporten te verwachten aangezien deze binnen de eigen inrichting wordt verwerkt.

Met voorliggende aanvraag wordt de vergunde verwerkingscapaciteit van de compostering opnieuw aangevraagd (35.000 ton/jaar) waarbij de lucht uit de composteringsoods behandeld zal worden door een nieuw te plaatsen chemische wasser en biobed. Voor de compostering zijn er in de huidige situatie zo'n 63 transporten per week, in de toekomstige situatie blijft dit gelijk. Daarvan zijn 26 transporten per week zijn voor de aanvoer van mest, 8 transporten per week voor de aanvoer van vlarema conforme grondstoffen en 29 transporten per week voor de afvoer van bodemverbeterend middel.

De exploitant wenst de mogelijkheid te voorzien om mest aan te voeren van 6u 's morgens tot 19u 's avonds, uitgezonderd op zon- en feestdagen. Bij braadkippenbedrijven worden de braadkippen 's morgens vroeg opgehaald voor afvoer naar het slachthuis. Aansluitend wordt daarna ook de mest afgevoerd. Daardoor kan het zijn dat de kippenmest voor 7u aangevoerd wordt.

Op het bedrijf zou een bestaande erfdienstbaarheid worden verlengd en verhard zodat het bedrijf hier ook gebruik van kan maken om de bio-veiligheid te kunnen garanderen op de exploitatie. Om insleep van infecties van buitenaf te voorkomen en in kader van de 1069-verordening, is het van belang om het bedrijf in te delen in een 'propere' en 'vuile' zone. De afvoer van de gehygiëniseerde compost gebeurt via de 'propere' toegangsweg. De exploitant heeft met zijn transporteurs afspraken omtrent de gevolgde transportroutes. Hierbij zijn de transporten (aan- en afvoer) gespreid over 3 hoofdroutes (zie kaart hieronder 1+2+4) en 1 minder gebruikte route van lokale aanvoer (3):

- (1) van en naar Ruislede: Derdewijkstraat – Biermanstraat – Abeelstraat (of omgekeerd) •
- (2) van en naar Tielt: Derdewijkstraat – Brouwerijstraat – Henri d'Hontstraat – Schuiferskapelesesteeweg (of omgekeerd)
- (3) van en naar Tielt: Derdewijkstraat – Rijkwegkouterstraat (of omgekeerd)
- (4) van en naar regio linksboven op kaart (Wingene): Derdewijkstraat – Biermanstraat – Burgemeest A. Guilbertlaan (of omgekeerd)



In elk van de besproken transportroutes wordt de dorpskern (stuk van de Henri d'Hontstraat tussen de Biermanstraat en Brouwerijstraat – zie tekening (rode cirkel)) NIET GEBRUIKT. De transporten van en naar de compostering passeren dus niet door dit stuk dorpskern.

De Afdeling GVOW is van oordeel dat de mogelijke hinder inzake transport op een voor de omgeving aanvaardbaar niveau kan gehouden worden.

Lozing

I. Omschrijving aanvraag

De milieutechnische eenheid Fita Compost B.V.B.A/ Tack-Vandecasteele/Carpentier vraagt de hernieuwing met andere verandering en bijstelling voorwaarde voor een vergunde inrichting gelegen in de Derdewijkstraat 32, te Tielt. Fita Compost bvba is een bedrijf voor compostering (biothermische droging) van mest. Voornamelijk dikke fractie van varkens- en rundveemest, varkens- en rundveemest op lemen en kippenmest maar ook andere vaste mestsoorten cfr het Mestdecreet zijn mogelijk. Het bijhorend landbouwbedrijf is vergund op naam van Filip Tack-Vandecasteele/Sandy Carpentier.

Fita Compost bvba is momenteel vergund voor volgende lozing van bedrijfsafvalwater:

- max. 0,1 m³/u – 250 m³/j bedrijfsafvalwater – rubriek 3.4.1^a – afkomstig van het wassen van vrachtwagens d.m.v. een hogedrukreiniger in de Kapellebeek
- max. 0,15 m³/u – 300 m³/j bedrijfsafvalwater – rubriek 3.4.1^b – afkomstig van het wassen van vrachtwagens in de automatische truckwash in de Kapellebeek (van rechtswege vervallen)

II. Aanvraag

Aan de VMM entiteit bevoegd voor advisering over lozing van afvalwater wordt advies gevraagd voor:

- rubriek 3.4.1^b (nieuwe rubriek / van rechtswege vervallen): max. 0,8 m³/u – 1,6m³/d – 416 m³/j bedrijfsafvalwater – afkomstig van het wassen van vrachtwagens in de automatische truckwash in de Kapellebeek
- rubriek 3.4.2 (verandering / uitbreiding) : max. 3,44 m³/u – 8,425m³/d – 385m³/j bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van vrachtwagens d.m.v. een hogedrukreiniger in de Kapellebeek

Met betrekking tot de vergunde compostering wijzigt niks aan het proces en de vergunde verwerkingscapaciteit (35.000ton/j). Er wordt wel een nieuwe chemische wasser met nageschakeld biobed gevraagd.

De exploitatie is in centraal gebied gelegen. In de Derdewijkstraat is een gemengd rioolstelsel aanwezig dat afvoert naar de RWZI van Tielt.

Ten zuiden van het bedrijf is de Kapellebeek gelegen. Dit is een lokaal waterlichaam van 2de orde dat dient te voldoen aan de richtwaarden voor categorie rivier, type kleine beek en met bestemming drinkwaterkwaliteit. De exploitatie is gelegen in aandachtsgebied en bevindt zich in het drinkwaterwinningsgebied van de Poekebeek.

Aan de aanvraag is een uitvoeringsplan van de nieuwe situatie toegevoegd met aanduiding van de verschillende afvoercircuits (HA, BA en hemelwater). Ook de verschillende controleputten, opvangvoorzieningen en voorbehandelingen staan aangeduid op het rioleringsplan. Het bedrijf beschikt over een intern gescheiden rioleringsstelsel (DWA/RWA). Het huishoudelijk afvalwater (HA) van de woning voert af naar de riolering van de Veldstraat. Het hemelwater en ook beide bedrijfsafvalwaterstromen voeren volgens het uitvoeringsplan af naar de Kapellebeek.

III. Beoordeling

Er wordt geen bedrijfsafvalwater afkomstig van de stallen of de compostering geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelder. Het reinigingswater van de loods voor de compostering wordt opgevangen en deels hergebruikt voor het bevochtigen en deels opgevangen in de mestkelder.

→ Bedrijfsafvalwater truckwash

De eerder vergunde Truckwash is nog niet aanwezig, waardoor deze van rechtswege vervallen is. Met voorliggende aanvraag wordt deze opnieuw aangevraagd aangezien de exploitant een automatische spoelboog voor ontsmetting van de voertuigen met achterliggende carwash met rollen (2 vaste borstels) wenst te voorzien. Hiervoor wordt dus de nieuwe rubriek 3.4.1^ob voor de lozing van max. $0,8 \text{ m}^3/\text{u}$ – $1,6 \text{ m}^3/\text{d}$ – $416 \text{ m}^3/\text{j}$ bedrijfsafvalwater, afkomstig van het wassen van vrachtwagens in de automatische truckwash in de Kapellebeek aangevraagd.

In de truckwash zal enkel de buitenkant van de voertuigen gewassen worden. Er wordt gerekend met een verbruik van 400l per vrachtwagen in de truckwash. Er zullen dagelijks max. 4 voertuigen gewassen worden. Dit komt neer op een maximaal verbruik van $416 \text{ m}^3/\text{jaar}$ (= $400 \text{ l/voertuig} \times 4 \text{ voertuigen/dag} \times 260 \text{ dagen/jaar}$), $1,6 \text{ m}^3/\text{dag}$ of $0,8 \text{ m}^3/\text{uur}$.

De gebruikte oppervlakte actieve stoffen zullen volgens de aanvraag voldoen aan de verordening (EG) nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31 maart 2004 betreffende detergentia.

Op de inrichting zal het bedrijfsafvalwater afkomstig van de overdekte truckwash via een slibvang, KWS-afscheider en coalescentiefilter op oppervlaktewater geloosd worden. Er wordt geen verdere waterzuiveringsinstallatie voorzien.

Het bedrijf vraagt de sectorale lozingsvoorwaarden van bijlage 5.3.2.59.a voor lozing in oppervlaktewater aan.

Het betreft hier een nieuwe installatie waarbij het bedrijfsafvalwater geloosd wordt in een oppervlaktewater gelegen in aandachtsgebied en in het drinkwaterwinningsgebied van de Poekebeek. Door VMM werden via vorige adviezen reeds aangegeven dat deze nieuwe lozing dient aangesloten te worden op riolering. Uit gelijkaardige dossiers is gebleken dat zonder verdere zuivering, de lozingsnormen voor oppervlaktewater niet gegarandeerd kunnen worden (met name voor detergenten. Er kan enkel gunstig advies verleend worden voor een lozing in riolering.

→ Bedrijfsafvalwater bestaande wasplaats

Dit bedrijfsafvalwater is afkomstig van het wassen van vrachtwagens met behulp van een hoge drukreiniger en wordt via een KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de Kapellebeek. Ook hier wordt enkel de buitenkant van de voertuigen handmatig gewassen.

Het is niet duidelijk of hier ook detergenten gebruikt zullen worden. Gezien het een lozing op oppervlaktewater betreft zonder zuivering, adviseert VMM hier dat geen detergenten mogen gebruikt worden.

Er wordt gevraagd het vergunde lozingsdebiet voor deze stroom van $0,1 \text{ m}^3/\text{u}$ – $250 \text{ m}^3/\text{j}$ uit te breiden naar max. $3,44 \text{ m}^3/\text{u}$ – $8,425 \text{ m}^3/\text{d}$ – $385 \text{ m}^3/\text{j}$. De aanvraag rekent op een dagelijkse reiniging van 7 voertuigen, met een verbruik van 125l per voertuig en dit voor 260 dagen per jaar. Dit komt neer op $0,5 \text{ m}^3/\text{u}$ – $0,875 \text{ m}^3/\text{d}$ – $227,5 \text{ m}^3/\text{j}$. Gezien de wasplaats niet overdekt is, dient ook nog het potentieel verontreinigd hemelwater meegeteld die op de wasplaats van 185 m^2 terechtkomt. Op die manier wordt het debiet berekend van max. $3,44 \text{ m}^3/\text{u}$ – $8,425 \text{ m}^3/\text{d}$ – $385 \text{ m}^3/\text{j}$; VMM kan hiermee akkoord gaan.

Er wordt een afwijking gevraagd van Vlare II, art.4.2.5.1.1§1 i.v.m. de verplichte meetgoot. Het maximum uurdebiet werd vooral berekend op basis van piekdebieten bij extreme weersomstandigheden. Dit debiet zal slechts voorkomen bij hevige neerslag waarbij de verontreiniging net minimaal is. De verplichte meetgoot is volgens VMM hier dan ook weinig zinvol. Een afwijking tot het plaatsen van een meetgoot kan dan ook toegestaan worden, maar moet wel opgenomen worden in de vergunning als bijzondere voorwaarde.

rubriek 3.4.1^ob voor de lozing van max. $0,8 \text{ m}^3/\text{u}$ – $1,6 \text{ m}^3/\text{d}$ – $416 \text{ m}^3/\text{j}$ bedrijfsafvalwater – afkomstig van het wassen van vrachtwagens in de automatische truckwash in oppervlaktewater (Kapellebeek) kan niet verleend worden, deze lozing in riolering kan wel verleend worden.

rubriek 3.4.2 voor de lozing van max. 3,44 m³/u – 8,425m³/d – 385m³/j bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van vrachtwagens d.m.v. een hogedrukreiniger via slibvangput/KWS-afscheider met coalescentiefilter in oppervlaktewater (Kapellebeek), kan verleend worden mits voldaan aan volgende voorwaarden:

- Er mogen geen detergents gebruikt worden bij het wassen van de vrachtwagens
- In afwijking van art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Natuur:

Het meest nabijgelegen habitatrictlijngebied bevindt zich op 4,5 km ten noorden van de exploitatie nl. 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' (BE2500004). Ten westen op ± 3,9 km van de exploitatie is het VEN -gebied gelegen 'De Edegemse Veldekens'. Op verdere afstand ten noorden van de exploitatie is het VEN-gebied 'De Vorte Bossen en vallei van de Wantebeek' gelegen. Dit VEN-gebied valt deels samen met het habitatrictlijngebied.

Het bedrijf beschikt momenteel over een vergunning voor het houden van 200 zeugen, 2 beren en 22 opfokzeugen en 576 andere varkens met daarnaast ook een mestverwerking door compostering met een capaciteit van 35.000 ton/jaar. De vergunning is verleend tot 17/07/2027. De vergunning van de 200 zeugen, 2 beren en 2 opfokzeugen uit stal 4+5 is van rechtswege vervallen. Vandaar dat er in totaal met 576 andere varkens rekening gehouden wordt voor de actueel vergunde toestand.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant het landbouwbedrijf om te vormen naar een loutere vleesvarkenshouderij. Er zullen enkel nog vleesvarkens gehuisvest worden. Deze zullen gehuisvest worden in stal 4 en 5, waar er plaats zal zijn voor zo'n 768 vleesvarkens. Beide stallen zullen aangesloten worden op een biologische luchtwasser zodat er maximaal wordt ingezet op het reduceren van de emissies. De andere stallen die momenteel nog aanwezig zijn, zullen worden gesloopt.

Wat betreft de compostering wordt de vergunde verwerkingscapaciteit van de compostering opnieuw aangevraagd (35.000 ton/jaar) waarbij de lucht uit de composteringsloods behandeld zal worden door een nieuw te plaatsen chemische wasser en nageschakeld biobed. Concreet wordt er een vergunning voor onbepaalde duur aangevraagd voor de compostering met een verwerkingscapaciteit van 35.000 ton/jaar en het houden van 768 vleesvarkens.

Ammoniakemissie gewenste situatie:

De ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij in de vergunde situatie betreft 2016 kg NH₃/jaar en daalt in de aangevraagde situatie tot 806,40 kg NH₃/jaar. Onderstaande tabel geeft de ammoniakemissie in de vergunde en gewenste situatie weer.

Vergund					Gewenst			
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
2	Vleesvarkens hokopp. > 0,8 m²/dier	176	Traditioneel	616,00				
3	Vleesvarkens hokopp. > 0,8 m²/dier	400	Traditioneel	1400,00				
4+5					Vleesvarkens hokopp. > 0,8 m²/dier	768	S1	806,40
TOTAAL				2016,00	TOTAAL 806,40			

Voor de composteringsinstallatie wordt inzake de ammoniakemissie na de chemische wasser en het biobed uitgegaan van de emissiegrenswaarde, zijnde 10 mg/Nm³. Het is de grenswaarde voor ammoniakemissies geldend bij de afgezogen ventilatielucht bij mestdroog- en gelijkaardige installaties (artikel 5.28.3.5.3 Vlarem II). In de huidige situatie zijn er geen

geleide emissies, enkel diffuse emissies, waardoor het kwantificeren van de ammoniakemissie moeilijk is. Door de geplande milieumaatregel zal de toekomstige situatie leiden tot een significante verbetering, met een daling van de ammoniakemissies. Voor de begroting van de ammoniakemissies is rekening gehouden met de algemene reductiedoelstelling van 30% voor de mestverwerkingssector. Aangezien de plaatsing van een chemische wasser en biobed minimaal 30% ammoniakreductie oplevert, is op basis hiervan de huidige situatie teruggerekend also bedraagt de huidige ammoniakemissie 3.003,43 kg/jaar. In de tabel hieronder wordt de ammoniakemissie in de toekomstige situatie weergegeven.

	Loods 1 Verwerkingsloods	Loods 2 Opslag Compost	Loods 3 Opslag dikke fractie	= Totaal Luchtbehandeling verwerkingsloods + opslag compost + dikke fractie (nieuwe toestand)
Emissiepunt	Chemische wasser + nageschakeld biobed	Chemische wasser + nageschakeld biobed	Chemische wasser + nageschakeld biobed	Chemische wasser + nageschakeld biobed
X,Y	78 305,6; 191 414,8	78 305,6; 191 414,8	78 305,6; 191 414,8	78 305,6; 191 414,8
Temperatuur (°C)	20	20	20	20
Hoogte (m)	1,5	1,5	1,5	1,5
Diameter (m)	15,24	15,24	15,24	15,24
Debiet (m³/u)	11.550	9.975	2.475	24.000
mg NH₃/Nm³	10	10	10	10
Ammoniakvracht (kg/jaar)	1.011,78	873,81	216,81	2.102,40

Door voorliggende aanvraag daalt de totale ammoniakemissie van de totale exploitatie (veehouderij + compostering) van 5.019,43 kg NH₃/jaar in de huidige situatie naar 2.908,80 kg NH₃/jaar in de gewenste situatie.

Berekening PAS-referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. Een leegstandspercentage van 10 % kan toegepast worden voor vleesvarkens. In de mestbankaangifte van 2021 werd een gemiddelde bezetting van 1136 mestvarkens aangegeven. Aangezien de ammoniakemissies van het aantal varkens met het leegstandspercentage meer bedraagt dan de ammoniakemissies op basis van het vergunde aantal andere varkens, is de PAS-referentie 2030 beperkt tot de ammoniakemissies van het vergunde aantal andere varkens zijnde 576 andere varkens.

$(576 \text{ andere varkens} * 3,5 \text{ kg NH}_3/\text{jaar}) * 60\% = 806,40 \text{ NH}_3/\text{jaar}$

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 806,4 kg NH₃/jaar. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij maximaal 806,40 kg NH₃/jaar bedragen. Er wordt aldus voldaan aan de PAS referentie 2030.

Depositieberekening Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in

de huidige situatie 0,169 % en in de gewenste situatie 0,097 % voor vermesting en verzuring bedraagt. Gelet op de daling van de NH₃-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50 %, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

Bijgevolg kan een vergunning van onbepaalde duur verleend worden.

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

Artikel 4.2.5.1.1. § 1

'Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- Voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;'

Motivering:

Het grootste deel van het volume geloosd bedrijfsafvalwater is afkomstig van het hemelwater dat invalt op de wasplaats met hoge druk reiniger. De truckwash is overdekt. De VMM hanteert sinds begin juni 2017 een nieuwe aanpak voor het bepalen van het lozingsdebiet van verontreinigd hemelwater. Er wordt voortaan ook rekening gehouden met piekdebieten bij regenweer.

De oppervlakte van de wasplaats bedraagt 185 m². Rekening houdend met de neerslag van 0,0159 m³/uur/m², 0,0408 m³/dag/m² en 0,85 m³/jaar/m² betekent dit een lozingsdebiet voor verontreinigd water van 2,94 m³/uur, 7,55 m³/dag en 157,25 m³/jaar. Volgens art. 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II dient er vanaf een debiet van > 2 m³/u een meetgoot voorzien te worden volgens de in bijlage 4.2.5.1 van Vlarem II gevoegde omschrijving en gestelde eisen. Daarvan kan echter afgeweken worden in de omgevingsvergunning. De VMM stelt zelf voor deze afwijking toe te staan tot een debiet van 80 m³/u. We zouden dan ook van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik willen maken.

Zie advies VMM: hiermee kan akkoord gegaan worden.

Artikel 5.28.3.2.2. § 2.

'De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt elke vracht minstens visueel geïnspecteerd.'

Motivering:

De aanvoer van de vloeibare mest gebeurt in eerste instantie vanuit gekende leveranciers, die regelmatig aanleveren. De samenstelling van de mest is dus bijgevolg quasi constant. Het is dan ook niet noodzakelijk om elke vracht visueel te inspecteren. Wanneer er een nieuwe meststroom vanuit een andere inrichting wordt toegevoegd, zal er wel een visuele inspectie uitgevoerd worden. → Naast de door de exploitant aangehaalde argumenten, is het door het gebruikte laad- en lossysteem met snelkoppelingen ook praktisch moeilijk om de mest visueel te controleren. De gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting

veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Artikel 5.28.3.2.1§3 'Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet voor 7u en na 19u plaatsvinden.' Verantwoording: De exploitant wenst de mogelijkheid te voorzien om mest aan te voeren van 6u 's morgens tot 19u 's avonds, uitgezonderd op zon- en feestdagen. Bij braadkippenbedrijven worden de braadkippen 's morgens vroeg opgehaald voor afvoer naar het slachthuis. Aansluitend wordt daarna ook de mest afgevoerd. Daardoor kan het zijn dat de kippenmest voor 7u aangevoerd wordt. De afvoer vindt plaats tussen 4u 's morgens en 19 u 's avonds. Transporten worden voor 7u afgevoerd om de files voor te zijn. Deze situatie blijft ongewijzigd. Er kan akkoord gegaan met de gevraagde afwijking. Deze afwijking wordt aangevraagd voor 1 u vroeger transporten 's morgens. Dit is niet buitensporig en kan in de lijn van normale bedrijfsvoering gezien worden.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

8 Verslag hoorzitting POVC

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Exploitant/studiebureau:

Er zijn geen klachten of bezwaren voor de inrichting en hoofdzaak gunstig adviezen.

Dit is het gevolg van de afspraken van de exploitant met stad en buurt.

Er wordt een mestverwerking van 35.000 ton/jaar hernieuwd. Er zijn geen pas maatregelen nodig.

Toch wordt de installatie voorzien van een chemische wasser en biobed. De huidige emissies waren beperkt (blijkt uit studie).

Als antwoord op de vraag waarom deze luchtzuivering nog wordt voorzien is het een engagement van de exploitant voor de lange termijn. Er is enkel een geurpiek in ammoniak bij keren , er wordt al op volle capaciteit gewerkt.

Dit kan alleen maar toegejuicht worden voor de lange termijn

Geen opmerkingen van de buurt, enkel was er in CBS Tielt nog ongunstig voor afwijking van de uren.

Dit werd correct weergegeven in het advies van GOP.

De aanvoer van 6 uur tot 7 uur kan, afvoer blijft ongewijzigd: 4 uur tot 19 uur via een specifieke route die het centrum van Schuiferskapelle vermijdt.

GOP gaat akkoord met de gevraagde afwijkingen maar in de bijzondere voorwaarden staat in de eerste bijzondere voorwaarde een onderhoudscontract voor de biofilter, dit zal gebeuren voor de wasser maar voor de filter is er geen onderhoudscontract nodig; hiervoor wordt 1 keer per jaar een deskundige lucht uitgenodigd om de werking te controleren en die dan de tips en tricks meegeeft

OBA: peilputten geplaatst; dit is overgemaakt aan handhaving (periode tussen handhaving en GOP te bezorgen) we gaan dit laten bestendigen door een deskundige en dit plan gaat dan binnen de 4 maanden bezorgd worden.

Visie van de lange termijn varkensbedrijf samen met een mestverwerking

Het iedere keer al gelukt om een EG 1069 erkenning te hebben (door mestbank voor 5 jaar) daar zitten we ook met scheiding van reine en onreine zone;
Stal wordt AEA omgebouwd.

Bij de controle in functie van de Europese Verordening (EG) nr. 852/2004 (die heel wat sanitaire voorwaarden omvat) werd meegegeven dat een splitsing van de reine en onreine zone aangewezen is.

Alle pathogenen worden afgedood in de verwerking, als er een opmerking of crisis komt dat is die bijkomende ontsluiting wenselijk

Dit is de hoofdreden dat de bijkomende ontsluiting met wasplaats voorzien wordt.

bioveiligheid is een belangrijk gegeven voor deze toegangsweg

De vrachtwagens moeten elkaar niet kruisen.

Opmerking uit de adviezen van L&V en CBS : wensten extra buffering: we hebben een nieuw integratieplan bezorgd hiermee rekening houdende

Mbt advies DIW: we hebben dit al eens doorgenomen maar we hebben de verantwoordelijke nog niet kunnen bereiken. We gaan dit nog verduidelijken in de nieuwe PIV. We zien niet direct het probleem, denken we. We gaan nog contact opnemen van DIW

Machtiging gaat ook nog doorgepraat worden voor de overloop van de nieuwe infiltratie voorzien, maar we zouden dit aanpassen zoals voorzien in het advies van DIW.

Technische constructies : aanduiden dan dit afloopt naar de bestaande betonconstructie en dan aanduiden hoe deze afstroomt?

Voormalige woning nummer 32 is berging en nummer 30 is woning.

Als de zoon in het bedrijf komt gaat deze 32 terug omgevormd naar woning

Links is woning en andere deel wordt gebruikt als bedrijfsgebouw

We gaan de PIV nog wat updaten om tegemoet te komen aan de adviezen (we hebben hier geen nieuw OO nodig volgens ons).

POA ruimte

De vraag om woning nr. 32 terug om te vormen naar woning als de zoon in het bedrijf komt zal niet kunnen toegestaan worden.

De exploitant wordt gewezen op de groenvoorwaarden van het MB. Dit gaat nog verder dan wat nu werd bezorgd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

9 Conclusie

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing en actualisatie van een bestaande varkenshouderij met compostering. De zeugen, beren en biggen zijn van rechtswege vervallen. Er wordt uitgebreid met 192 vleesvarkens om te komen tot stallen voor het houden van 768 vleesvarkens. Deze zullen gehuisvest worden in de bestaande varkensstallen 4 en 5. Beide stallen zullen aangesloten worden op een biologische luchtwasser (S-1). Bij de luchtwasser wordt een opslag voorzien van 20 m³ voor spuiwater. Daarnaast zal de grondwaterwinning tevens worden afgestemd op de drinkwaterbehoefte van de dieren en verminderd worden met 501 m³/jaar.

De varkensstallen 2 en 3 zullen buiten gebruik gesteld en gesloopt worden. Op deze locaties zal enerzijds (ter hoogte van stal 3) een nieuwe loods opgericht worden om landbouwmachines en containerbakken op een ordentelijke wijze te kunnen stallen. Anderzijds zal de bestaande loods (naast stal 2) voor een deel gesloopt en vernieuwd worden zodat er ook voldoende ruimte is om de kleinere voertuigen en allerhande klein materiaal overdekt te kunnen opslaan.

Er wordt ook een nieuwe toegangsweg voorzien. De nieuwe toegangsweg wordt gemotiveerd op basis van de bio-veiligheid. Op deze manier kunnen de vrachtwagens het bedrijf betreden via de ene toegangsweg en kunnen ze de site gereinigd en ontsmet verlaten via de andere toegangsweg. Door de aanleg van de extra toegangsweg kunnen de aanvragers rondgaand verkeer organiseren zodat er aan de ene zijde kan opgereden worden en langs de andere kant het terrein kan verlaten worden.

Tot slot zal de mestopslag geactualiseerd worden. De indeling van de varkensstallen werd aangepast waardoor er een deel als loods zal gebruikt worden. De kelder die zich onder dit stuk loods bevindt, wordt buiten gebruik gesteld en zal worden opgevuld met steenpuin of dergelijke. Hierdoor zal deze hoeveelheid mengmest uit de aanvraag geschrapt worden. In stal 3 was in totaal 650 m³ mengmest vergund, waarvan 150 m³ die niet meer in gebruik is. Deze 150 m³ werd echter nooit uit de vergunning genomen. Via deze aanvraag wordt geactualiseerd dat deze 150 m³ mengmest van rechtswege vervallen is. Verder zal de mazoutopslag worden geactualiseerd en verplaatst. Een mazouttank van 5000 l zal vervangen worden door een nieuwe tank van 20.000 l. Daarnaast zijn er 3 bestaande dubbelwandige tanks aanwezig (10.000 l, 15.500 l en 3000 l). Er wordt tevens uitgebreid met 1 brandstofverdeelslang.

Met voorliggende aanvraag wordt de vergunde verwerkingscapaciteit van de compostering opnieuw aangevraagd (35.000 ton/jaar) waarbij de lucht uit de composteringsloods behandeld zal worden door een nieuw te plaatsen chemische wasser met nageschakeld biobed. Er wordt deels bedrijfseigen mest verwerkt. Daarnaast wordt ook niet-bedrijfseigen mest verwerkt van inrichtingen uit de buurt. Er kan zowel varkensmest (dikke fractie, mest van varkens op leem of op stro), rundveemest (dikke fractie, mest van rundvee op leem of op stro) als kippenmest verwerkt worden, maar ook andere vaste mestsoorten kunnen verwerkt worden. Er worden geen organische biologische afvalstoffen aanvaard. De mest wordt biothermisch gedroogd in de reeds bestaande grote composteerruimte. De mestverwerking gebeurt conform de EG 1069/2009.

Het wassen van de voertuigen met een hogedruk reiniger (uitsluitend buitenkant) en de bijhorende vergunde lozing van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen blijft behouden en wordt uitgebreid met een debiet van 2,84 m³/uur. De overdekte truckwash is tot op heden niet aanwezig en wordt als rechtswege vervallen beschouwd. Met voorliggende aanvraag wordt deze opnieuw aangevraagd aangezien de exploitant een automatische spoelboog voor ontsmetting van de voertuigen met achterliggende carwash met rollen (2 vaste borstels) wenst te voorzien. De vergunde rubriek voor de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de automatische truckwash + kuiswater afkomstig van de nieuw te bouwen loods (0,8 m³/u; 416 m³/jaar) wordt opnieuw aangevraagd en voor een groter debiet. In de nieuwe loods zal een werkplaats voorzien worden voor het onderhoud van de vrachtwagens.

Op milieuvlak blijkt met betrekking tot de varkenshouderij uit de uitgevoerde geurstudie dat de omliggende woningen zich onder de vooropgestelde geurdrempels bevinden.

De verbods- en afstandsregels zijn niet van toepassing omwille van een daling van het aantal dieren ten opzichte van het vroeger vergund aantal.

De compostering is een verderzetting van de bestaande activiteit. Echter door het voorzien van de bijkomende luchtbehandeling zal de mogelijke hinder alsnog beperkt worden.

Naar de bodem toe worden voldoende maatregelen genomen, dit blijkt ook uit het uitgevoerde OBO. Een peilputtenplan werd opgemaakt en dient nog bezorgd te worden. Dit wordt als voorwaarde opgenomen.

Op vlak van geluid wordt geen significant bijkomende hinder verwacht.

Het debiet van de grondwaterwinning kan verleend worden, maar de termijn wordt beperkt tot 20 jaar.

Qua impact van de stikstofuitstoot op de natuur wordt bij de varkens voldaan aan de PAS-referentie. Voor de mestverwerking wordt voldaan aan de algemene reductiedoelstelling van 30% voor de mestverwerkingssector door de plaatsing van een chemische wasser en biobed die minimaal 30% ammoniakreductie oplevert. Hierdoor kan een vergunning verleend van onbepaalde duur.

Tevens wordt een afwijking gevraagd voor de aanvoeren van mest naar de mestverwerking (vanaf 6u), visuele inspectie van de mest en het voorzien van een meetgoot. Deze kunnen aanvaard worden. Daar de capaciteit niet wijzigt blijft ook het aantal transporten status quo.

Volgens het advies van Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten Directie Omgevingsprojecten kunnen de gevraagde afwijkingen verleend worden.

Met betrekking tot het biobed wordt volgende voorwaarde voorgesteld:

De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het biobed. De werking van het biobed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.

De voorwaarde wordt bijgevolg als volgt gewijzigd:

- Onderhoud biobed De exploitant volgt de werking van het biobed nauwgezet op. De werking van het biobed wordt een eerste keer door een deskundige lucht geëvalueerd. Deze stelt een schema voor de verdere opvolging vast die opgevolgd wordt door de exploitant. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.

De Vlaamse Milieumaatschappij merkt op dat het afvalwater van de truckwash dient geloosd te worden op riolering in plaats van oppervlaktewater. De exploitant heeft een nieuwe projectinhoudversie ingediend om hieraan tegemoet te komen. De bijhorende documenten/milieuplan werden aangepast in het loket.

De lozing van het afvalwater van de bestaande wasplaats kan verleend worden.

Naar aanleiding van het advies van de stad Tielt werden nog enkele rechtzettingen bezorgd met de nieuwe projectinhoudversie.

Ten eerste wordt in het advies van Tielt aangegeven dat de oppervlakte van de aangevraagde betonverharding niet klopt, hier werd inderdaad nog een foutieve oppervlakte opgemerkt. Deze werd intussen aangepast op de plannen en in het luik van de stedenbouwkundige handelingen. Ook de verantwoordingsnota en bijhorende hemelwaterberekening werd aangepast samen met het inplantingsplan.

Verder wordt de vraag gesteld wat de noodzaak is van deze nieuwe betonverharding. Echter stond op het inplantingsplan nog 'machineloods' aan de rechterzijde van deze bestaande bebouwing. Op het milieuplan werd de indeling reeds aangepast en deze werd intussen ook op het inplantingsplan aangepast. Ook de losse heg ter hoogte van de ingang van deze bestaande stal werd verwijderd, aangezien deze er in werkelijkheid niet staat. Op deze manier is er weldegelijk toegang tot de stal. De nieuwe betonverharding wordt voorzien om de varkens te laden en te lossen.

Met betrekking tot de noodzaak voor de nieuwe toegangsweg werd in het advies van het CBS nog verduidelijking gevraagd.

De noodzaak van de nieuwe toegangsweg werd verduidelijkt in de verantwoordingsnota. Op deze manier is het voor de exploitatie mogelijk om een reine en onreine zone te creëren waarbij de vrachtwagens ontsmet en gereinigd worden om insleep van ziektes te voorkomen wat bijdraagt aan de bio-veiligheid van het bedrijf. Via 1 toegangsweg is het niet mogelijk om dergelijke afscheiding te creëren op 1 bedrijf.

Bij de controle van EG werd meegegeven dat een splitsing van de reine en onreine zone aangewezen is. Dit zal nog verder verduidelijkt worden door de exploitant in een nog te bezorgen nota.

Verder is Stad Tielt ongunstig voor de gevraagde afwijking met betrekking tot de uren van aanvoer (vanaf 6u), waar dit werd niet gemotiveerd. Het betreft een verderzetting van een bestaande afwijking. Gezien zich hierover geen klachten gekend zijn kan dit verleend worden.

Het agentschap landbouw en zeevisserij had nog volgende bedenkingen met betrekking tot de inrichting.

- In de begeleidende nota is volgende vermeld : 'Zo wordt onder meer langs de erfdienstbaarheid een groene inkleding voorzien waardoor de beplanting langs deze

zijde van het bedrijf sterk wordt aangevuld.' Het is ons niet duidelijk wat daarmee bedoeld wordt. Voor zover we kunnen afleiden uit de plannen wordt er aan de zuidzijde een bomenrij voorzien langs de perceelsrand, aan de noordzijde, langs de nieuwe toegangsweg, lijkt geen groene inkleding voorzien te worden.

- In dezelfde begeleidende nota wordt aangegeven dat de opdrachtgever Fita Compost BVBA/ Tack-Vandecasteele/Carpentier is, met als adres Derdewijkstraat 32 in Tielt; ook als bouwplaats is Derdewijkstraat 32 in Tielt opgegeven. Zoals ook vermeld in ons advies d.d. 15 juni 2023 dat verleend werd n.a.v. de vorige aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV2021192496, ons advies met kenmerk 2023_002792) is de vroegere bedrijfswoning nr. 32 momenteel vergund als berging, de woning met huisnummer 30 is de eigenlijke bedrijfswoning. Uit het dossier kan niet afgeleid worden of de voormalige woning momenteel effectief als berging dan wel nog steeds als woning gebruikt wordt.

Het College merkt op dat het integratieplan te minimaal is met verwijzing naar de ruime groengordel opgelegd in het MB, zeker ook omdat de uitvoering van eerder vergunde integratieplannen sterk te wensen overlaat. Wat nu aangeduid wordt als hoogstammen zijn in veel gevallen niet uitgegroeide of sterk ingesnoeide bomen. Er wordt ook een kleine kanttekening gemaakt bij de keuze voor knotwilgen naast de nieuwe loods, die hier niet vrij kunnen uitgroeien zo dicht bij de nieuwe weg en de loods.

Inagro stelde een aangepast integratiedossier samen. Het integratiedossier werd aan het project toegevoegd en de plannen werden hierop afgestemd. Er wordt verwezen naar de beslissing van de Minister van Omgeving dd. 9.07.2021 die een veel ruimere groenzone omvatte. Dit dient nog nagezien te worden en de integratie dient hierop afgestemd te worden.

Met betrekking tot de tweede opmerking biedt het antwoord op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie onvoldoende duidelijkheid. De exploitant wordt erop gewezen dat voormalige woning 32 als berging werd vergund en zo dient geëxploiteerd te worden. Dit dient nog aangetoond te worden.

Er is een ongunstig advies van de dienst integraal waterbeleid. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat er contact zal opgenomen worden met de dienst en een gewijzigde projectinhoudversie zal ingediend worden. De vergunning kan voorlopig niet verleend worden.

10 Beoordeling en conclusie deputatie

De deputatie heeft kennis genomen van het dossier, de uitgebrachte adviezen en van het feit dat thans geen bezwaren werden ingesteld tijdens het openbaar onderzoek. De deputatie heeft inzonderheid kennis genomen van het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie en onderschrijft dit advies, zowel wat betreft de positieve punten als de bemerkingen en bezorgdheden.

Ondertussen is er een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid en kan dus gesteld worden dat de watertoets thans gunstig is.

De bijkomende info rond de toegangsweg is ondertussen ook opgeladen en verantwoordt afdoende de nood aan deze toegangsweg.

Wat de discussie over woning/berging betreft stelt de aanvrager in essentie het volgende : De opmerking met betrekking tot de bedrijfswoning en berging heeft geen invloed op voorliggend dossier aangezien dit geen voorwerp van de aanvraag is. We verwijzen naar de vermelding op de plannen toegevoegd aan het omgevingsloket.

Beoordeling : vergunningverlening is geen handhaving. De exploitant dient zich te houden aan eerdere toezeggingen en verklaringen hierover in eerdere vergunningen. Dit wordt nog eens benadrukt door de deputatie. De deputatie merkt wel op dat bedrijfswoning 30 als echte bedrijfswoning daadwerkelijk opgenomen dient te worden in de bedrijfsconfiguratie (perceel 459 W). De exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard.

Wat het landschapsintegratieplan betreft verklaart de exploitant nu dat hij bereid is om extra inspanning te doen : Via deze nieuwe PIV wensen we, aanvullend op het beplantingsplan van Inagro, nog bijkomende groenaanplant te voorzien om zo tegemoet te komen aan de opmerkingen en voldoende groenbuffer aan te planten. Zowel de voorgestelde beplantingen van Inagro (landschappelijk integratiedossier – aanpassing mei 2026) als de extra beplanting werden weergegeven op het inplantingsplan/milieuplan in deze gewijzigde projectversie. In het MB (09/07/2021) werden andere percelen indicatief aangeduid, maar deze zijn niet allemaal in eigendom van de exploitant. Hierdoor is het niet mogelijk om een dergelijk ruim groenscherm aan te planten. Met huidig voorstel wordt het volledige bedrijf maximaal omringd door groen en wordt ernaar gestreefd het bedrijf optimaal te integreren in het omliggende landschap, zonder het bedrijf volledig weg te stoppen achter een groen 'scherm'. Beoordeling : gelet ook op het grotendeels reeds bestaand vergund karakter van de site en de ligging in gewoon agrarisch gebied kan begrip worden opgebracht voor bovenstaande motivatie.

Er kan aldus geconcludeerd worden dat afdoende tegemoet gekomen is aan de vragen en bemerkingen van het meerderheidsstandpunt POVC.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA FITA COMPOST,
exploitant: Carpentier Sandy,
exploitant: Tack-Vandecasteele Filip,
aanvrager: BVBA FITA COMPOST,
aanvrager: Carpentier Sandy,
aanvrager: Tack-Vandecasteele Filip,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180406-0076 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480F/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0468B/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697A/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459C 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0458K/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480D/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0479C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459A 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0469D/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0454E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0693A/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697B/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0467C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459/W

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697A/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0458K/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0693A/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0479C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459A 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0469D/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0468B/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0454E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0459D 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697B/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0467C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0697C/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480F/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie C, nrs. 0480D/

met als voorwerp :

Bouw:

- Sloop 2 varkensstallen en deel loods
- Verwijderen betonverharding
- Nieuwbouw loods + uitbreiding loods
- Plaatsing luchtwasser en overdekt biobed
- Aanleg nieuwe toegangsweg met aanhorigheden
- Aanleg 2 infiltratievoorzieningen
- Aanleg talud met groenscherm

Milieu:

- Verder exploiteren 576 varkens, 0,1 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater wasplaats, 2 verdeelslangen, 20 voertuigen, wassen 11 voertuigen/dag, 29,75 ton opslag diesel, 250 liter ontsmettingsmiddelen, 60 ton kunstmest, 6.043 m³ mengmest, 35.000 ton/jaar mest door compostering, 96 ton/dag biologische verwerking mest, 1.779 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 192 varkens, 0,8 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater truckwash, 2,84 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater wasplaats, 300 liter brandbare vloeistoffen, 1 verdeelslang, 1 werkplaats, 10,67 ton opslag diesel, 9,15 ton zwavelzuur, 220 liter ontsmettingsmiddelen, 200 m³ strooisel, 38 ton kunstmest, 20 m³ opslag spui;
- Verminderen met 827 m³ mengmest, 501 m³/jaar grondwaterwinning;

Tot een varkenshouderij met mestverwerking met

- Op naam van **Fita compost B.V.B.A:**
0,8 m³/jaar lozen bedrijfsafvalwater truckwash, 2,94 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater wasplaats, 9,15 ton zwavelzuur, 98 ton kunstmest, 5.455 m³ dierlijke mestopslag, 35.000 ton/jaar mest door compostering, 96 ton/dag biologische verwerking mest voor onbepaalde duur.
- Op naam van **Tack-Vandecasteele/Carpentier:**
 - o 768 varkens, 3 verdeelslangen, 40,42 ton diesel, 200 m³ opslag strooisel, 338 m³ mengmest + 250 m³ vaste mest opslag, 20 m³ opslag spui voor onbepaalde duur.
 - o 1.779 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.
- Op naam van **Fita Compost bvba en Tack-Vandecasteele/Carpentier:**
300 liter brandbare vloeistoffen, 20 voertuigen, 1 werkplaats, wassen 11 voertuigen/dag, 470 liter ontsmettingsmiddelen voor onbepaalde duur.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°b)	0,8	m ³ /uur	Lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de automatische truckwash met een debiet 0,8 m ³ /u; 1,6 m ³ /dag en 416 m ³ /jaar op Fita Compost BVBA
3.4.2°	2,94	m ³ /uur	Lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van wasplaats met hoge druk reiniger 3,44 m ³ /u; 8,425 m ³ /dag en 385 m ³ /jaar op Fita Compost bvba
6.4.1°	300	liter	De opslag van maximaal 300 l brandbare vloeistoffen (oliën) op lekbak op Fita Compost BVBA & Tack-Vandecasteele/Carpentier
6.5.2°	3	verdeelslang	3 verdeelslangen op Tack-Vandecasteele/Carpentier
9.4.1.c)1.1°	768	plaatsen	Stallen van 768 andere varkens op Tack-Vandecasteele/Carpentier
15.1.1°	20	aantal voertuigen	Het stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens op Fita Compost BVBA & Tack-Vandecasteele/Carpentier
15.2.	1	werkplaats	1 werkplaats op Fita Compost BVBA & Tack-Vandecasteele/Carpentier
15.4.2°b)	11	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	Het wassen van 11 voertuigen/dag: - 4 voertuigen/dag in overdekte truckwash - 7 per dag op wasplaats met hoge drukreiniger op Fita Compost BVBA & Tack-Vandecasteele/Carpentier

17.3.2.1.1.2°	40,42	ton	40,42 ton: - Diesel 16,67 ton (20.000 liter) - Mazout 2,5 ton (3.000 liter) - Diesel 12,92 ton (15.500 liter) - Diesel 8,33 ton (10.000 liter) Totaal: 40,42 ton op Tack-Vandecasteele/Carpentier
17.3.4.2°b)	9,15	ton	9,15 ton zwavelzuur op Fita Compost
17.4.	250	liter	Opslag van 470 liter ontsmettingsmiddelen Op Fita Compost BVBA/Tack-Vandecasteele/Carpentier
19.6.2°a)	200	m³	Opslag van 200 m³ strooisel op Tack-Vandecasteele/Carpentier
28.1.f)1°	98	ton	Opslag van 60 ton kunstmest Opslag 38 ton ammoniumsulfaat Totaal: 98 ton Op Fita Compost bvba
28.2.c)2°	6043	m³	Opslag van 338 m³ mengmest + 250 m³ vaste mest (op Tack-Vandecasteele/Carpentier) Opslag van 5.455 m³ dierlijke mest: - 500 m³ dikke fractie - 4400 m³ in composteerloods - 500 m³ opslag compost - 2x 20 m³ citerne reinigingswater compostering - 15 m³ citerne meststoffen (op Fita Compost bvba) Totaal: 6.043 m³
28.3.c)	35000	ton/jaar	De verwerking van 35.000 ton mest/jaar door compostering Op Fita Compost bvba
28.4.c)1°	20	m³	20 m³ opslag spui op Tack-Vandecasteele/Carpentier
28.5.	96	ton/dag	Biologische verwerking van mest van 96 ton/dag Op Fita Compost bvba
53.8.1°b)	1779	m³/jaar	Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 1.779 m³/jaar en 7 m³/dag Op Tack-Vandecasteele / Carpentier

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is (met inbegrip van de na de POVC bezorgde PIV), maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

BOUW:

- De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro en de na POVC bezorgde PIV), worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;

- Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.

- De exploitant dient zich te houden aan eerdere toezeggingen en verklaringen in eerdere vergunningen rond bergingen en woningen.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem: • De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cfr. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?" Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (>2%), hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard. • De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te wateren in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding. • De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt. • De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

2025064008

MILIEU:

- Er mogen geen detergenten gebruikt worden bij het wassen van de vrachtwagens
- In afwijking van art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
- In afwijking van art. Artikel 5.28.3.2.2. § 2. is het niet noodzakelijk om elke vracht visueel te inspecteren
- In afwijking van Artikel 5.28.3.2.1§3 is het toegestaan
 - o mest aan te voeren van 6u 's morgens tot 19u 's avonds, uitgezonderd op zon- en feestdagen.
 - o Mest af te voeren tussen 4u 's morgens en 19 u 's avonds uitgezonderd op zon- en feestdagen.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Ammoniakemissiereductie De nieuwe varkensstal 1 dient AEA gebouwd te worden met een biologische luchtwasser (S-1) met een ammoniakemissiereductie van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is.
- Onderhoud biobed De exploitant volgt de werking van het biobed nauwgezet op. De werking van het biobed een eerste keer door een deskundige lucht geëvalueerd. Deze stelt een schema voor de verdere opvolging vast die opgevolgd wordt door de exploitant. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd (en aangevuld via na POVC bezorgde PIV), dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 5492 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 02/07/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- Op naam van **Fita compost B.V.B.A:**
0,8 m³/jaar lozen bedrijfsafvalwater truckwash, 2,94 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater wasplaats, 9,15 ton zwavelzuur, 98 ton kunstmest, 5.455 m³ dierlijke mestopslag, 35.000 ton/jaar mest door compostering, 96 ton/dag biologische verwerking mest voor onbepaalde duur.
- Op naam van **Tack-Vandecasteele/Carpentier:**
 - o 768 varkens, 3 verdeelslangen, 40,42 ton diesel, 200 m³ opslag strooisel, 338 m³ mengmest + 250 m³ vaste mest opslag, 20 m³ opslag spui voor onbepaalde duur.
 - o 1.779 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.
- Op naam van **Fita Compost bvba en Tack-Vandecasteele/Carpentier:**
300 liter brandbare vloeistoffen, 20 voertuigen, 1 werkplaats, wassen 11 voertuigen/dag, 470 liter ontsmettingsmiddelen voor onbepaalde duur.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen mits opname huisnummer 30 in de bedrijfsconfiguratie

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 8/07/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur



Elektronisch ondertekend op 9/07/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.