

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/04/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 70.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024167397 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een diepvriesgroentenbedrijf, gelegen te Wielsbeke

O 2025/1302

Dossiënummer omgevingsloket : OMV_2024167397

Inrichtingsnummer: 20170425-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV Crop's Cold Store,

voor een inrichting gelegen te Oostrozebeeksestraat 148, 8710 Wielsbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4 november 2025

De aanvraag werd op datum van 18-12-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een diepvriesgroentenbedrijf

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van en diepvriesgroentenbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Oostrozebeeksestraat 148 te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170425-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0799B/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793B/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Z/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015E 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0043X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011R/

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0057X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048M/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0799A/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011N/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0799C/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011B 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047H/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793A/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047K/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Kanaalzone West" d.d. 13/02/2017 met bestemming : industriegebied.

Gelet op de ligging in het PRUP Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium

Verordeningen

- Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning.
- Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit dd. 02/06/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en wijzigen van een bedrijf voor verwerken en verpakken van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036;

Gelet op het MB d.d. 12/12/2016 waarbij in beroep de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en wijzigen van een bedrijf voor verwerken en verpakken van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036;

Gelet op de melding overname d.d. 20/10/2016 door NV. Crop's Vegetables/Crop's Cold Store t.o.v. NV. Crop's;

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 01/10/2012 : bouwen van een diepvrieshal – extra loskades – aanleggen vrachtwagenparking
- CBS d.d. 10/09/2012 : aanleg parking personenwagens
- CBS d.d. 03/03/2015 : uitbreiden kantoorgebouw
- CBS d.d. 24/02/2015 : regularisatie parking personenwagens

- CBS d.d. 24/02/2015 : regularisatie stockagemagazijn
- CBS d.d. 14/04/2015 : kleine uitbreiding productiehal
- CBS d.d. 21/04/2015 : plaatsen koelsysteem
- CBS d.d. 01/09/2015 : plaatsen 2 tijdelijke bureelcontainers
- CBS d.d. 08/03/2016 : bouwen technisch gebouw en waterzuivering
- CBS d.d. 12/04/2016 : plaatsen 2 tijdelijke bureelcontainers
- CBS d.d. 27/09/2017 : plaatsen tijdelijke bureelcontainers
- CBS d.d. 31/01/2017 : bouwen leveringssas
- CBS d.d. 31/01/2017 : bouwen productiehal

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de Deputatie waarbij de omgevingsvergunning geweigerd wordt voor het veranderen van een bedrijf voor verpakking van diepvriesfruit, groenten en –maaltijden;

Gelet op het besluit d.d. 14/12/2017 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt het ophogen en nivelleren van een stuk braakliggend terrein, afwerken met steenslag voor gebruik als werfzone;

Gelet op het besluit d.d. 18/01/2018 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van bureelcontainers ter hoogte van diepvries 5 en dit in functie van het verder ontwikkelen van de bedrijfssite;

Gelet op het besluit d.d. 25/01/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: bijkomende verharding, aanpassen van verharding, oprichten van een refter, vellen hoogstammige bomen.

Milieu: het uitbreiden van een productiebedrijf van diepgevroren groenten, -fruit en - kant en klare maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036

Gelet op het besluit d.d. 22/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een leveringssas met bijhorende loskade en de nodige aanpassingen aan het aanpalend gebouw, alsook bijhorende technische- en terreinaanlegwerken;

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van een bronbemaling voor de bouw van een waterzuivering en voor de aanleg van de in/oprit op de exploitatie.

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van prefab nutschabines voor de nieuwe gas- en wateraansluiting en bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.

Gelet op het besluit d.d. 04/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie.

Gelet op het besluit d.d. 08/08/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouwen van een nieuwe refter, vellen van 2 hoogstammige bomen, aanpassen van de omheining rondom perceel A57W in de nabijheid van de nieuwe refter.

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een productiebedrijf van diepgevroren groenten, fruit en kant en klaar maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de noodlozing op de openbare riolering.

Gelet op het besluit d.d. 09/01/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden voor de noodlozing op de openbare riolering voor een termijn tot 02/06/2036.

Gelet op het besluit d.d. 22/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie wijziging bouw refter en het vellen van bomen.

Gelet op het besluit d.d. 16/12/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: het uitbreiden van het verpakkingsmagazijn met een nieuwe loskade met bijhorende leveringszone + terreinaanlegwerken
Milieu: het uitbreiden van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 02/06/2036.

Gelet op het besluit d.d. 21/11/2024 van de deputatie tot het bijstellen van de voorwaarde voor bijkomende lozingsnorm voor kobalt van jaargemiddeld 5,5µg/l en maximum 10µg/l.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Bij Crop's NV worden diepgevroren groente- en fruitmengelingen en kant- en klare maaltijden gemaakt. In het bedrijf worden geen verse groenten of fruit verwerkt. Alle binnenkomende grondstoffen zijn diepgevroren. Naast het aanmaken van deze mengelingen worden tevens sauzen en soepen gemaakt om bij de kant- en klaar-maaltijden te worden gemengd.

Beschrijving van de plaats

De inrichting van Crop's Cold Store NV bevindt zich in in een industriezone langs het kanaal Roeselare-Leie en ligt volgens het GRUP Kanaalzone West in "zone 1: industriezone". De omgeving is specifiek bestemd voor productiebedrijven en logistieke activiteiten. Ten noorden en oosten paalt de inrichting aan het kanaal Roeselare-Leie, met verderop, aan de overkant van het kanaal, eveneens zone voor milieubelastende industrie. Ten zuiden paalt een ander bedrijf aan de inrichting; ten westen, aan de overkant van de straat, bevindt zich de parking van het bedrijf. Verderop ten zuiden en ten westen op circa 150 meter van de inrichting, talrijke woningen langs de Zwaantjesstraat en Oostrozebeeksestraat. De dichtste woning bevindt zich ten zuidenwesten van de inrichting op circa 70 meter.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een diepvriesgroentenbedrijf:

1. Vervangen van de stoomketel

- De oude hogedrukstoomketel op stookolie wordt vervangen door een nieuwe hogedrukstoomketel op aardgas.
- Dit brengt een uitbreiding van het ketelvolume en een toename van het thermisch vermogen met zich mee.
- De nieuwe ketel staat in een aparte container op het gelijkvloers, centraal op de site.

2. Actualiseren van rubriekenlijst en installaties

De aanvraag bevat een administratieve update van de ingedeelde activiteiten, waaronder:

- Aanpassen aan de huidige Vlare-mrubriekenlijst.
- Schrappen van rubrieken die niet langer van toepassing zijn of nooit uitgevoerd werden (en dus van rechtswege vervallen zijn).
- Aanpassen en actualiseren van koelinstallaties, machinekamers, luchtgroepen en andere technische installaties.
- Correcties in de opgeslagen hoeveelheden gassen, gevaarlijke producten en chemicaliën.

3. Nieuwe rubrieken / bijkomende aanvragen

Er worden enkele nieuwe rubrieken aangevraagd voor bestaande of bijkomend te regulariseren installaties, waaronder:

- Opslag van olieproducten in de technische dienst (600 l).
- Opslag van ontvetter (200 l / 0,15 ton).
- Opslag van houten paletten (100 m³ binnen, 400 m³ buiten).

4. Actualiseren van opslag gevaarlijke producten

- Kleine uitbreidingen of verminderingen van opslagvolumes bij o.a. FeCl₃, NaOH, brandbare vloeistoffen en gasen in flessen.
- Controle en herbevestiging van bestaande lekbakken, dubbelwandige houders, vulbeveiligingen en periodieke keuringen.

5. Situering en kadastrale aanpassingen

- De IIOA-contour wordt aangepast aan de actuele kadastrale indeling.
- Eén perceel wordt verwijderd uit de vergunde inrichting.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	NIEUW	600	liter	Opslag 1 vat 200 liter smeerolie en 2 vaten 200 liter afvalolie in technische dienst voor een totaal van 600 liter
16.3.2°b)	VERANDERING	-794,45	kW	Update koelinstallaties en airco's met een netto vermindering van de totale drijfkracht met 18,45 kW + administratieve aanpassing installaties machinekamer (MK3) met een totale drijfkracht van 776 kW (vergund in 2021 maar nooit uitgevoerd)
17.1.2.1.1°	VERANDERING	-122	liter	Administratieve aanpassing totaal volume opslagen gasen in flessen: vermindering met 122 liter
17.3.4.2°a)	VERANDERING	2,74	ton	Administratieve aanpassing volume van de FeCl ₃ en NaOH tanks: netto uitbreiding met 2,74 ton
17.3.6.1°a)	VERANDERING	1,42	ton	Administratieve aanpassing volume opslagtank FeCl ₃ : netto uitbreiding met 1,42 ton
17.3.7.1°a)	NIEUW	0,15	ton	Opslag 200 liter of 0,15 ton ontvetter in een vat in de technische dienst
17.4.	VERANDERING	980	liter	Netto uitbreiding opslag gevaarlijke

				producten in kleine verpakkingen met 980 liter
19.6.1°a)	NIEUW	100	m ³	Opslag houten paletten (binnen)
19.6.1°b)	NIEUW	400	m ³	Opslag houten paletten (buiten)
29.5.2.1°a)	VERANDERING	5,3	kW	Administratieve aanpassing vergund vermogen van 8 kW naar 13,3 kW
39.1.2°	VERANDERING	4826	liter	Vervanging hoge drukstoomketel van 74 liter door een nieuwe hoge drukstoomketel van 4.900 liter: netto uitbreiding van 4.826 liter
43.1.2°a)	VERANDERING	1302,6	kW	Vervanging stoomketel op mazout van 697,4 kWth door een nieuwe stoomketel op aardgas van 2.000 kWth: netto uitbreiding van 1302,6 kWth
45.6.a)1°a)	VERANDERING	-25	kW	Administratieve aanpassing vergunde installaties uitbreiding U-zone met een totale drijfkracht van 25 kW (nooit uitgevoerd, van rechtswege vervallen)
45.13.d)3°a)	VERANDERING	-214,42	kW	Administratieve aanpassing vergunde installaties uitbreiding U-zone (productielijnen 10, 11 en 12) met een totale drijfkracht van 214,42 kW (nooit uitgevoerd, van rechtswege vervallen)

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 12.3.2° : 148,4 kW batterijladers
- 12.2.1° : 630 kVA transformatoren

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 december 2025 tot en met 26 januari 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-02-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gemeente Wielsbeke heeft op 04-02-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 20-01-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

DE VLAAMSE WATERWEG De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft op 27-01-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft op 29-01-2026 volgend advies uitgebracht: Geen bezwaar

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 18-12-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :
De aanvraag betreft een bestaande vergunde inrichting; er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

d) Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag betreft in hoofdzaak de vervanging van de oude hogedrukstoomketel op stookolie door een nieuwe hogedrukstoomketel op aardgas. Ook is een update opgenomen van de aanwezige installaties en opslag, met o.a. enkele wijzigingen in (koel)installaties en vergunde opslaghoeveelheden van gevaarlijke producten, aanpassing rubrieknummers aan de huidige rubriekenlijst van Vlarem II en verwijdering uit de

inventarislijst van vergunde installaties die nooit in gebruik zijn genomen en van rechtswege vervallen zijn.

De vergunde productiecapaciteit en het vergunde lozingsdebiet bedrijfsafvalwater blijven ongewijzigd.

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft een gunstig advies verleend.

e) Natuurtoets

De aanvraag betreft een verandering in een stationaire NOx-bron.

Er is een PAS berekening bij de aanvraag opgenomen (geen NH3). Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing.

De emissies bedragen 208,11 kg NOx/jaar en 113,86 kg SO2/jaar in de gewenste situatie.

De impactscoreberekening bedraagt 0,000 %; er dient geen passende beoordeling te worden uitgevoerd.

Er kan aangenomen worden dat het gevraagde geen bijkomende negatieve effecten op natuurelementen in de omgeving veroorzaakt.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het gevraagde brengt geen extra vervoersbewegingen met zich mee. De inrichting ligt goed ontsloten.

Wielsbeke ligt dicht bij de autosnelwegen E40/A10 (Oostende/Jabbeke - Gent/Brussel), E17/A14 (Kortrijk/Lille - Gent/Antwerpen met op/afrit te Waregem op 5 à 6 km) en A17 (Kortrijk- Brugge met op/afrit te Roeselare op 16 à 17 km). De gemeente wordt doorkruist door de N357 en de N327.

De Rijksweg (N357) doorkruist de gemeente via de bebouwde kernen van St.-Baafs-Vijve en Wielsbeke: zo wordt een verbinding gelegd tussen de A17 en de A14 (Waregem en Roeselare). De N327 verbindt in noordelijke richting St.-Baafs-Vijve met Tielt.

Er worden geen bijkomende negatieve effecten op de plaatselijke verkeersgeneratie en mobiliteit verwacht.

g) Milieutechnische aspecten

In het bedrijf worden geen verse groenten of fruit verwerkt. Alle binnenkomende grondstoffen zijn diepgevroren en worden ter plaatse gemengd. Naast het aanmaken van deze mengelingen worden tevens sauzen en soepen gemaakt voor de kant- en klaar-maaltijden.

De aanvraag betreft in hoofdzaak de vervanging van de oude hogedrukstoomketel op stookolie door een nieuwe hogedrukstoomketel op aardgas.

De nieuwe stoomketel is in oktober 2024 in gebruik genomen. Het betreft dus een regularisatie.

Daarnaast worden ook de aanwezige installaties en opslaghoeveelheden geactualiseerd, met o.a. enkele veranderingen in (koel)installaties en gevaarlijke producten, een aanpassen van rubrieknummers en verwijderen van vergunde maar nooit in gebruik genomen installaties.

MER

Het project valt onder Bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004

houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubriek

- 7 b): conservenfabrieken voor dierlijke en plantaardige producten

Er worden geen wijzigingen aan de GPBV-installatie of de waterzuivering gevraagd. De vergunde productiecapaciteit en het vergunde lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater blijven eveneens ongewijzigd.

De aanvraag omvat een MER-screening. Op basis van het gevraagde, de dossiergegevens, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu. Het project is niet MER-plichtig.

Afvalstoffen & materialen

De afvalstromen van het bedrijf wijzigen niet significant door de aanvraag. Volgende afvalstromen zijn er:

- Organisch afval
- Karton
- Hout
- Metaal
- Kunststof
- Restafval
- Slib waterzuivering
- PMD
- Diverse nevenstromen (accu's, afvalolie,...)

Er is een waterzuiveringsinstallatie aanwezig: het productiewater wordt grotendeels geloosd na behandeling, een klein deel verdampt (circa 3%) en een deel wordt in producten opgenomen (circa 6%).

Water

Op de site wordt voor alle processen én het sanitair uitsluitend leidingwater gebruikt om redenen van voedselveiligheid. Het jaarlijks waterverbruik varieert tussen 65.000 en 72.000 m³/jaar, waarvan uiteindelijk circa 54.000 à 59.000 m³ als behandeld bedrijfsafvalwater geloosd wordt.

Het leidingwaterverbruik kan in vier categorieën opgesplitst worden:

- Productieproces (circa 82%)
- Verdampingscondensoren (circa 14%)
- Stoomproductie (circa 0,5%)
- Sanitair (circa 3,5%)

Het grootste deel van het productiewater wordt geloosd na behandeling in de WZI (circa 91%), een deel wordt in producten (bvb. sauzen) opgenomen (circa 6%) en een deel verdampt (circa 3%).

De spui van de verdampingscondensoren en stoomketel wordt met het bedrijfsafvalwater afgevoerd en na zuivering geloosd, net als alle sanitair afvalwater. Het overgrote deel van het waterverbruik bij de condensoren en stoomketel verdampt (circa 95%).

Met voorliggende aanvraag worden geen significante wijzigingen in het waterverbruik of de lozingssituatie voorzien. De spui van de nieuwe stoomketel wordt afgevoerd naar de eigen waterzuiveringsinstallatie, zoals bij de oude stoomketel ook het geval was, en is relatief beperkt in volume t.o.v. het totale volume bedrijfsafvalwater (circa 0,05%).

Lucht

Geleide emissies

Er zijn twee stookinstallaties aanwezig, er worden luchtemissiemetingen worden periodiek uitgevoerd. Aan de aanvraag zijn de emissiemetingen toegevoegd van de beide

stookinstallaties. De meest recente (2000 kW) werkt op aardgas. Er wordt voldaan aan de emissievoorwaarden uit artikel 5.43.2.11 van Vlarem II. De installaties worden periodiek onderhouden.

Er zijn geen bijkomende geuremissies te verwachten ten aanzien van de aanvraag.

Bodem

De opslag van gevaarlijke of brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten vindt plaats op lekbakken in gebouwen, voorzien van labels en rekening houdend met de afstandsregels opgenomen in titel II van het VLAREM.

Aanwezige tanks worden periodiek gekeurd.

Opslag van NaOH en FeCl₃ (bij de waterzuivering) gebeurt in bovengrondse dubbelwandige tanks met lekdetectie en overvulbeveiliging. De losplaats voor chemicaliën aan de waterzuivering is voorzien van een vloeistofdichte piste.

In geval van calamiteit kan de afvloeit van de lospiste naar de buffertank van de waterzuivering gestuurd worden.

Absorptiekorrels en opruimkit zijn aanwezig voor het geval dat calamiteiten zich voordoen. Hiervoor is een actuele werkprocedure uitgewerkt en in gebruik.

Gezien de bodem beschermende maatregelen, is er weinig kans op eventuele bodemverontreiniging. Er wordt geen aanzienlijk negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De nieuwe stoomketel kan beschouwd worden als een nieuwe potentiële geluidsbron.

De oude installatie stond in een lokaal op het dak van een productiegebouw.

De nieuwe installatie is geplaatst in een container op het gelijkvloerse niveau, centraal op de productiesite. Deze is bovendien geluidsarmer dan de oude installatie.

De installatie staat op meer dan 150 meter van de omliggende woongebieden.

Er wordt van het gevraagde bijgevolg geen bijkomende negatieve geluidseffecten verwacht naar de omgeving en de omwonenden toe.

Licht

Buitenverlichting is noodzakelijk voor de veiligheid van het personeel en bezoekers rondom de gebouwen. De buitenverlichting is zo opgesteld dat er zo weinig mogelijk hinder ontstaat

Energie

Het jaarlijks finaal energieverbruik van de inrichting bedraagt 0,06 Pjfin en wijzigt volgens de aanvraag niet tov. de vergunde toestand.

Dit is eerder onduidelijk gezien met de oude hogedrukstoomketel en -vat met een aanzienlijk lager thermisch vermogen, de inrichting in 2016 (basisvergunning) wél energie-intensief was.

De nieuwe stoomketel is in oktober 2024 in gebruik genomen waardoor het aandeel stookolieverbruik daalt en het aandeel aardgasverbruik stijgt in het totale jaarverbruik voor 2025 t.o.v. 2024.

Het overgrote deel van het energieverbruik op de site bestaat uit elektriciteit (circa 89%) en zal niet wijzigen door de gevraagde verandering.

Het jaarlijks finaal energieverbruik is lager dan 0,1 PJ waardoor geen energieplan voor de vestiging vereist is (*art. 6.5.1. tot 6.5.8. van het Energiebesluit*).

Het energieverbruik ligt evenwel tussen de 0,05 PJ en 0,1 PJ, waardoor de vestiging wél over een energie-audit dient te beschikken (*art. 6.5.9 tot 6.5.15 van het Energiebesluit*).

Het is onduidelijk of dit het geval is.

De aanvrager/exploitant werd hierover informeel bevraagd.

In een e-mail dd. 13/03/2026 werd hierover volgende duiding bezorgd.

Sinds de wijziging van het Energiebesluit met omschakeling van berekening primair energieverbruik naar finaal energieverbruik is het bedrijf niet langer energie-intensief ($< 0,1$ PJ/jaar).

Het grootste deel van het energieverbruik op de site betreft immers elektriciteit (circa 89%), vooral voor de koeling, productielijnen en andere processen in het bedrijf.

De wijziging van primair naar finaal energieverbruik maakt vooral bij elektriciteit een groot verschil in de berekening van het jaarverbruik (primair elektriciteitsverbruik = finaal elektriciteitsverbruik $\times 3,6$)

Ondertussen is het totale energieverbruik voor 2025 gekend:

Energiebron	Jaarlijks verbruik	Finaal energieverbruik (GJfinaal)	Finaal energieverbruik (PJfinaal)
Elektriciteit	15.392 MWh	55411,24	0,0554
Gasolieverbruik (verwarming burelen)	28.650 liter	1047,16	0,0010
Aardgas (nieuwe stoomketel)	1.688,3 MWh	5488,32	0,0055
Totaal 2025			0,0619 PJ

Hierbij een overzicht van het jaarlijks finale energieverbruik sinds 2022:

Jaar	2022	2023	2024	2025
Finaal energieverbruik	0,0671 PJ	0,0635 PJ	0,0599 PJ	0,0619 PJ
Elektriciteit (MWh)	16.430 MWh	15.717 MWh	14.780 MWh	15.392 MWh

Ter vergelijking: primair energieverbruik in 2022 = 0,156 PJ

*De omschakeling van de oude stoomketel op stookolie naar nieuwe stoomketel op aardgas heeft **geen invloed** op de energiestatus van het bedrijf. Hoewel het hogere thermische vermogen is de nieuwe stoomketel op aardgas zelfs energie-efficiënter dan de oude stoomketel op stookolie. Schommelingen in het elektriciteitsverbruik zijn de dominante factor voor het jaarlijkse finale energieverbruik op de site, o.a. afhankelijk van de jaarlijkse productie op de site en weersomstandigheden gedurende het jaar.*

De exploitant wordt erop gewezen dat, gezien het jaarlijks finaal energieverbruik tussen 0,05 PJ en 0,1 PJ ligt, de vestiging over een energie-audit dient te beschikken (art. 6.5.9 tot 6.5.15 van het Energiebesluit). Het is onduidelijk of de inrichting hierover beschikt.

De exploitant dient zich hiermee in orde te stellen.

Veiligheid

Keuringen en onderhoud op de stoomketel en brander worden periodiek uitgevoerd; indienststellingsverslagen zijn toegevoegd aan het dossier.

Brandblusmiddelen zijn aanwezig en worden periodiek gekeurd; er is ook een branddetectiesysteem aanwezig.

De nieuwe stoomketel is in een aparte container geplaatst, gescheiden van de productiegebouwen, en is vlot bereikbaar voor hulpdiensten.

In de container is in principe nooit permanente aanwezigheid van personeel, enkel tijdelijk door bevoegde personen die dagelijks de correcte werking van de installatie opvolgen.

De nieuwe installatie voldoet aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II, en is voorzien van de nodige veiligheidsmaatregelen (keuringsverslag in dossier).

Hierdoor kan aangenomen worden dat de nieuwe stoomketel geen abnormaal risico inhoudt voor de omgeving en de omwonenden.

Met deze aanvraag wordt ook gevraagd om de opslag van paletten op te nemen in de vergunning. De paletten binnen (100 m³) bevinden zich in het verpakkingsmagazijn, benedenverdieping.

Ook het opslaan van 400 m³ paletten buiten wordt gevraagd.

Het is onduidelijk in hoeverre de brandweer recentelijk op de site is langs geweest. Het is aangewezen dat de brandweer om advies wordt gevraagd. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

De exploitant dient zich met alle opmerkingen van de brandweer in orde te stellen.

Vergunningstermijn:

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

- Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 2 juni 2036.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft een wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor de productie van diepgevroren groenten- en fruitmengelingen en kant- en klare maaltijden. In het bedrijf worden geen verse groenten of fruit verwerkt: alle grondstoffen komen diepgevroren binnen.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd.

Milieukundig betreft de aanvraag in hoofdzaak het regulariseren van het vervangen van een bestaande hogedrukstoomketel op stookolie (697,4 kWth) met stoomvat (74 l) door een hogedrukstoomketel op gas (2.000 kWth) met stoomvat (4.900 l).

Nieuw zijn het opslaan van ontvetter (220 l) en het opslaan van houten paletten binnen (100 m³) en buiten (400 m³). Verder zijn er beperkte veranderingen en aanpassingen aan de opslag van smeerolie, afvalolie en gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. De inhoud van de bovengrondse dubbelwandige tanks voor NaOH FeCl₃ wordt aangepast aan de reële toestand.

De aanvraag betreft een GPBV-bedrijf.

De inrichting is vergund tot 02/06/2036. Er wordt geen hernieuwing gevraagd.

Volgens het gewestplan is de inrichting deels gelegen in gebied voor milieubelastende industrie en deels in agrarisch gebied. De aanvraag ligt tevens binnen de contouren van het GRUP "Kanaalzone West" met bestemming : industriegebied. Ten noorden en oosten paalt de inrichting aan het kanaal Roeselare-Leie, met verderop, aan de overkant van het kanaal, eveneens zone voor milieubelastende industrie. Ten zuiden paalt een ander bedrijf aan de inrichting; ten westen, aan de overkant van de straat, bevindt zich de parking van het bedrijf. De omgeving heeft een industrieel karakter, doorspekt met woonzones. Verderop ten zuiden en ten westen op circa 150 meter van de inrichting, bevinden zich talrijke woningen langs de Zwaantjesstraat en Oostrozebeeksestraat. De dichtste woning bevindt zich ten zuidenwesten van de inrichting op circa 70 meter. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

Departement Omgeving heeft gunstig advies uitgebracht.

Er is geen wijziging in het productieproces, noch in de productiecapaciteit, noch in het te lozen debiet bedrijfsafvalwater. Het gevraagde heeft geen betrekking op de X-rubriek. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd, zodat in alle redelijkheid mag geoordeeld worden dat er door het gevraagde geen bijkomende negatieve effecten ontstaan op het watersysteem en de waterhuishouding.

De nieuwe stoomketel voldoet aan de emissievoorwaarden van Vlarem II. Er is een verandering aan een stationaire NOx-bron, waarvoor een PAS berekening bij de aanvraag werd gevoegd. De impactscore is 0,000 % en is dus lager dan 1%: er dient geen passende beoordeling te worden uitgevoerd.

De stoomketel stond vroeger in het lokaal op het dak van een bedrijfsgebouw, maar bevindt zich nu op het gelijkvloers, centraal op de site in een afgesloten container, wat mbt. mogelijke geluidshinder een verbetering is. De nieuwe installatie is tevens geluidsarmer.

Gevaarlijke producten worden deels opgeslagen in bovengrondse dubbelwandige tanks met lekdetectie en overvulbeveiliging en deels op lekbakken. Vigerende afstandsregels worden gerespecteerd. Er worden voldoende maatregelen genomen om bodem- en grondwatervervuiling te voorkomen.

De exploitant wordt erop gewezen dat, gezien het jaarlijks finaal energieverbruik tussen 0,05 PJ en 0,1 PJ ligt, de vestiging over een energie-audit dient te beschikken (art. 6.5.9 tot 6.5.15 van het Energiebesluit). Het is onduidelijk of de inrichting hierover beschikt. De exploitant dient zich hiermee in orde te stellen.

Met deze aanvraag wenst de exploitant ook een vergunning voor het opslaan van paletten, zowel binnen (100 m³) als buiten (400 m³).

Het is onduidelijk in hoeverre de brandweer de site recentelijk heeft bezocht. Het is aangewezen dat de brandweer om advies wordt gevraagd. Dit kan opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden, zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 02/06/2036.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

In het besluit van de basisvergunning (2016) wordt vermeld dat de inrichting een energie-intensieve inrichting is. In voorliggende aanvraag wordt aangegeven dat dit niet zo is. In het dossier is ook geen energieplan- of audit opgenomen. De aanvrager/exploitant werd hierover informeel per mail bevraagd.
De energiehuishouding werd in een aanvullende mail geduid.

De aanvrager/exploitant heeft zich voor de vergadering verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Crop's Cold Store,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170425-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0799B/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793B/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011Z/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015E 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0043X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011R/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0057X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048M/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047G/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0799A/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011N/

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011X/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0799C/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0011B 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047H/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0793A/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0047K/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0048L/

met als voorwerp :

milieu:

- het wijzigen en uitbreiden van en diepvriesgroentenbedrijf

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.2°	15	m³/uur	Lozing effluent van een waterzuivering in oppervlaktewater met een debiet van max. 70.000 m³/jaar, 240 m³/dag en 15 m³/uur.
6.4.1°	600	liter	Opslag 1 vat 200 liter smeerolie en 2 vaten 200 liter afvalolie in technische dienst voor een totaal van 600 liter
12.2.2°	3250	kVA	Transformatoren 1.250 en 2.000 kVA.
15.1.2°	36	aantal voertuigen	Stallen van 36 voertuigen
16.3.2°b)	2092,93	kW	Koelinstallaties en airco's 1.712,93 kW. Luchtcompressoren en surpressoren 365 kW. Warmtepomp 15 kW.
17.1.2.1.1°	400	liter	Opslag van 400 l gas in flessen (112,5 l butaan, 175 l argon, 50 l stikstof en 62,5 l propaan).
17.1.2.2.3°	180730	liter	Opslag van 4 bovengrondse opslagtanks (stikstof 3 x 52.600 l en 1 x 22.930 l, totaal 180.730 l).
17.3.2.1.1.1°b)	12,495	ton	Ondergrondse houder mazout 12.495 kg (15.000 liter)
17.3.4.2°a)	25	ton	Opslag van FeCl3 in bovengrondse houder 12,78 ton, NaOH in bovengrondse houder 11,88 ton en fosforzuur in IBC's 0,34 ton, totaal 25 ton
17.3.6.1°a)	13,12	ton	Opslag van FeCl3 in bovengrondse houder 12,78 ton en fosforzuur in IBC's 0,34 ton, totaal 13,12 ton
17.3.7.1°a)	0,15	ton	Opslag 200 liter of 0,15 ton ontvetter in een vat in de technische dienst
17.4.	5000	liter	Opslag van 5.000 l gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°a)	100	m³	Opslag houten paletten (binnen)
19.6.1°b)	400	m³	Opslag houten paletten (buiten)
23.3.1°a)	190	ton	Opslag van 190 ton verpakkingsfolie in

			magazijn
24.2.	1	aantal	Kwaliteitslabo
29.5.2.1°a)	13,3	kW	Diverse metaalbewerkingsmachines in technisch atelier: 13,3 kW
33.4.2°c)	280	ton	Opslag van 280 ton verpakkingskarton.
39.1.2°	4900	liter	Hoge drukstoomketel van 4.900 liter
43.1.2°a)	2385	kW	Verwarmingsinstallatie op mazout 385 kWth. Brander stoomketel op aardgas 2.000 kWth.
45.4.e)2°	580	ton	Opslag van 350 ton vlees, 130 ton vis en 100 ton zuivel.
45.6.a)1°a)	128	kW	Installaties voor het verwerken van zuivelproducten: 128 kW
45.13.d)3°a)	1491,2	kW	Installaties voor het verwerken van groenten en fruit: 1491,20 kW
45.16.3°	320	ton/dag	Bewerken en verwerken van dierlijke en plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van 320 ton/dag.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 16/04/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/06/2036**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest,

afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/04/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 18/04/2026 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert