



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Weigeren van een omgevingsvergunning op naam van BV Varkensbedrijf Langens, Napoleonsdijk 4, 3950 Bocholt (IIOA), voor het project "Varkenshouderij: verplaatsing + uitbreiding gevaarlijke producten", gelegen ter plaatse Hovestraat 1A, 3960 Bree.



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024154528) van BV Varkensbedrijf LANGENS BOCHOLT, Napoleonsdijk 4, 3950 Bocholt (IIOA – inrichtingsnummer: 20241128-0049), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Varkenshouderij: verplaatsing + uitbreiding gevaarlijke producten', ter plaatse Hovestraat 1A, 3960 Bree;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van bv Varkensbedrijf LANGENS BOCHOLT, Napoleonsdijk 4, 3950 Bocholt – inrichtingsnummer: 20241128-0049, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Varkenshouderij: verplaatsing + uitbreiding gevaarlijke producten', met als voorwerp: de verandering van de varkenshouderij, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) - de exploitatie van een verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

Verandering: Verandering - Verplaatsing verdeelslang en CLP-omvorming rubriek - totaal: 1 verdeelslang

Totaal na verandering: Verdeelinstallatie met 1 verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.4.1.c)1.2°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken

Vergund: varkensstal in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installatie voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de installatie voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en de bij de inrichting horende gronden met plaats voor het stallen van 2.816 vleesvarkens - totaal: 2816 vleesvarkens

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Varkensstal in een agrarisch gebied - stallen van 2.816 vleesvarkens - totaal: 2816 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.c)2.1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 100 tot en met 5.000 gespeende biggen tot en met 10 weken

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Stallen van 2016 biggen. Deze activiteit was voorheen al aanwezig maar is vergunningsplichtig geworden wegens wijziging rubriekenlijst. - totaal: 2016 plaatsen

Totaal na verandering: Stallen van 2016 biggen. Deze activiteit was voorheen al aanwezig maar is vergunningsplichtig geworden wegens wijziging rubriekenlijst. - totaal: 2016 plaatsen

(klasse 2)

Rubriek 9.4.1.d)1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

Vergund: varkensstal, intensieve varkenshouderij, met inbegrip van de installatie voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de installatie voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en de bij de inrichting horende gronden, met plaatsen voor: het stallen van 2.816 vleesvarkens - totaal: 2816 vleesvarkens

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: varkensstal, intensieve varkenshouderij met plaatsen voor: het stallen van 2.816 vleesvarkens - totaal: 2816 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $> \text{of} = 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C , maar dat 100°C niet overtreft - opslag van 5.000 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder - totaal: 5000 l mazout

Verandering: Verandering - Verplaatsen bestaande mazoutopslag + Uitbreiding met een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank opslag van 3.500 l of 2,916 ton + CLP-omvorming rubriek - totaal: 2,916 ton

Totaal na verandering: Opslag van 8.500 liter - 7,081 ton mazout in twee dubbelwandige, bovengrondse houders van 5.000 liter (4,165 ton) en 3.500 liter (2,916 ton) - totaal: 7,081 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 500 kg of l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. - totaal: 500 kg

Totaal na verandering: Opslag van 500 kg of l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. - totaal: 500 kg

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3

Vergund: opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied - opslag van 4.924 m³ mest - totaal: 4924 m³ mest

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van 4924 m³ dierlijke (meng)mest - totaal: 4924 m³

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 - de exploitatie van een grondwaterwinning met een diepte van 20 meter en een max. opgepompt debiet van 19 m³/dag en 7.000 m³/jaar - totaal: 7000 m³/jaar

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: de exploitatie van een grondwaterwinning met een diepte van 20 meter en een max. opgepompt debiet van 19 m³/dag en 7.000 m³/jaar - totaal: 7000 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Hovestraat 1A, 3960 Bree, kadastraal gekend: 72027A0611/00K000, 72027A0611/00H000;

De volgende rubrieken worden geschrapt: 31.1.1.b. - 16.8.2.;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit van de deputatie, d.d. 2012-05-03, houdende het verlenen van een milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen, door omvorming naar een varkenshouderij (termijn: 20 jaar, dus tot 2032-05-03);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-12-03, laatst vervolledigd op 2025-05-19, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-06-12, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-06-12, van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van **het college van burgemeester en schepenen van Bree**, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Toetsing aan de milieuvoorwaarden

Afvalstoffen

Huishoudelijk afval en/of bedrijfsafval dient conform de voorschriften aangeboden of afgevoerd worden.

Biodiversiteit en groenaanleg

Biodiversiteit

De exploitatie betreft een varkenshouderij. Het betreft een verandering die als beperkt wordt aanschouwd alsook een wijziging of uitbreiding van een activiteit die onder de derde klasse ingedeeld is.

Het projectgebied bevindt zich niet in een speciale beschermingszone of VEN-gebied.

De verandering is beperkt.

De PAS referentie van 2030 is niet van toepassing op deze aanvraag.

Uit bovenstaande blijkt dat de aanvraag geen directe of indirecte effecten heeft op de biodiversiteit.

Groenaanleg

Niet van toepassing

Bodem

Emissies naar de bodem toe kunnen afkomstig zijn van:

- Opslagplaats voor gevaarlijke stoffen
- Brandstofverdeelinstallatie
- Opslag van mest

De exploitant geeft aan volgende maatregelen te nemen om emissies te voorkomen:

- De gevaarlijke producten zullen worden opgeslagen in een speciaal daartoe bestemde, afgesloten ruimte boven lekbakken.
- De gevaarlijke producten zijn opgeslagen in kleine verpakkingen.
- De tanks voor opslag van mazout zijn dubbelwandig uitgevoerd. De tanks zijn voorzien van een overvulbeveiligingssysteem en een lekdetectiesysteem.
- Er wordt enkel getankt in de berging, op een vloeistofdichte betonnen vloer. De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal onmiddellijk verwijderd worden.

- Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run – off van regenwater is daardoor niet bevuild.

Mest moet afgezet worden volgens de regels van het mestdecreet

Gezien bovenstaande worden geen significante effecten verwacht naar de bodem toe.

Geluid en trillingen

Geluid en trillingen kunnen afkomstig zijn van de bedrijfsactiviteiten en de verplaatsingen van voertuigen.

De exploitatie is gelegen in agrarisch gebied. Geluiden van dieren zijn hier eigen. Verder ligt de inrichting op voldoende afstand van woningen van derden.

Gezien bovenstaande worden er geen significante effecten op vlak van geluid en trillingen verwacht.

Licht of staling

Lichtbronnen dienen geïnstalleerd te worden volgens de voorwaarden van het Vlare II. Indien de voorwaarden gevolgd worden, worden er geen significante effecten op vlak van licht of stralingen verwacht.

Lucht

Emissies naar de lucht toe kunnen afkomstig zijn van:

- Geuremissies afkomstig van het stallen dieren en mest
- Ammoniakemissies
- Emissies van stof

De aanvraag betreft geen verandering met betrekking tot emissies naar lucht toe.

De exploitatie is gelegen in agrarisch gebied. En de activiteiten zijn gebiedseigen.

Gezien bovenstaande worden geen significante effecten naar de lucht toe verwacht.

Mobiliteit

Er worden geen extra transporten verwacht ten gevolge van de aanvraag.

De exploitatie is gelegen te Hovestraat, in agrarisch gebied. Het Stikstofdecreet bepaalt dat bij een verkeersgenererend project, de stikstofdepositie ten gevolge van vervoersbewegingen van het project beoordeeld moeten worden. Hiervoor kan men beroep doen op een VITO studie 'Voertuigemissies en de minimalisnormen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITOrapport 2024/El/R/3195). Bij toetsing van voorliggende dossier blijkt dat de verkeersemissies of de jaarlijkse vervoersbewegingen van deze aanvraag beduidend onder de waarden weergegeven in de tabellen 3 en 4 van het VITO-rapport blijven. Hierdoor kan gesteld worden dat de impactscore van het project onder de 1% de minimisdrempel blijft en er aldus geen verdere passende beoordeling nodig is.

Gezien bovenstaande worden geen bijzondere significantie effecten op vlak van mobiliteit verwacht.

Risico zware ongevallen – rampen

Gezien de aard van de aanvraag worden geen significante risico's op zware ongevallen of rampen verwacht.

Watersysteem

Afvalwater

De aanvraag bevat geen ingedeelde activiteit voor het lozen van afvalwater.

Grondwater

De aanvraag bevat geen aanpassingen met betrekking tot de bestaande (vergunde) grondwaterwinning. De aanvraag bevat geen aanvraag tot bronbemaling.

Hemelwater

De aanvrager geeft aan volgende maatregelen te nemen met betrekking tot afstromend hemelwater:

- Enkel die oppervlakken zijn verhard die noodzakelijk zijn om een goede bedrijfsuitbating mogelijk te maken.
- Een deel van de verhardingen zijn uitgevoerd in (half) doorlatende materialen (steenslag, grastegels, dolomiet, klinkers,) of wateren af naar de omliggende natuurlijke bodembedekking.
- Alle voorzieningen worden getroffen om zoveel mogelijk hemelwater op te vangen en te hergebruiken.
- Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild omdat deze gereinigd en onderhouden worden. Run – off van regenwater is daardoor niet bevuild.
- Het tanken van voertuigen gebeurt overdekt.
- De gevaarlijke producten worden opgeslagen in een speciaal daartoe bestemde, afgesloten ruimte boven lekbakken.
- Het verdelen van gevaarlijke producten gebeurt overdekt op vloestofdichte betonnen vloer.

Gezien bovenstaande worden geen bijzondere significante effecten verwacht

[...]

Besluit

Een het voorwaardelijk gunstig advies te verlenen inzake de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Tom Langens namens Varkensbedrijf LANGENS BOCHOLT BV voor het houden van een varkensboerderij, Bijzondere voorwaarden:

- De voorschriften van de externe adviesinstanties dienen stipt nagekomen te worden.
- De eindtermijn van de basisvergunning (ref. 750.71/A/11.383) blijft behouden, namelijk: 03/05/2032.

Gelet op het ongunstig advies de **Afdeling GOP Milieu**, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Voorliggende IIOA omvat een vleesvarkensbedrijf dat zich bezighoudt met de opfok van biggen. De biggen worden aangevoerd wanneer ze 4 à 5 weken oud zijn. Na een groeiperiode worden ze overgebracht naar de vleesvarkensstal. Hier worden de varkens in ongeveer 20 weken vetgemest tot ze een slachtrijp gewicht van

ongeveer 110 kg bereikt hebben. Vervolgens worden de vleesvarkens naar een slachthuis vervoerd. Na een paar dagen leegstand voor het reinigen en ontsmetten van de stallen, worden er nieuwe biggen aangevoerd.

De aanvrager wil de huidige vergunning actualiseren met de volgende wijzigingen:

- Het verplaatsen van de bestaande mazouttank van 5.000 liter en het uitbreiden van de mazoutopslag door het plaatsen van een nieuwe mazouttank van 3.500 liter inclusief het verplaatsen van de verdeelslang.
- Het inrichten van een opslagplaats voor gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.
- Het opslaan van gas is niet langer van toepassing op de inrichting.
- Er is nog steeds een noodstroomgroep aanwezig op de exploitatie, maar deze valt op basis van drijfkracht niet langer onder een specifieke indeling.
- Op de ILOA is één grondwaterwinning aanwezig. Deze werd oorspronkelijk op de huidige locatie geboord, die enigszins afwijkt van de aangevraagde locatie. De huidige locatie bevindt zich echter op hetzelfde kadastrale perceel.

De exploitant wenst bovenvermelde wijzigingen door te voeren via het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure (cfr. Hoofdstuk 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet).

De huidige vergunning werd verleend door de deputatie van Limburg, d.d. 3 mei 2012, voor een termijn van twintig jaar die eindigt op 3 mei 2032.

Uit de rubriekenlijst inclusief de uitvoeringsplannen, horende bij het aanvraagdossier, kan opgemaakt worden dat de aanvrager eveneens het stallen van 2.016 biggen in de voorliggende omgevingsvergunning wenst op te nemen (cfr. Rubriek 9.4.1.c 2.1°).

Hieromtrent geven we mee dat, biggenplaatsen als bestaand aangenomen kunnen worden wanneer ze deel uitmaken van hetzij een vergunde ingedeelde inrichting of activiteit hetzij van een stedenbouwkundig hoofdzakelijk vergund geheel op basis van een aanvraag ingediend voor 1 oktober 2019. Het aantal plaatsen wordt aangetoond op basis van het vergunningendossier (bijv. het uitvoeringsplan of de aanvraag) of berekend door het aantal plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen te vermenigvuldigen met een factor 5,4 of op basis van een gemotiveerd dossier (met documenten van de mestbank, diergezondheid, ...), cfr. het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten inzake leefmilieu en landbouw.

Op het uitvoeringsplan, horende bij de huidige (milieu)vergunning, verleend door de deputatie van Limburg d.d. 03 mei 2012, zijn er 1.260 biggenplaatsen ingetekend. Dit impliceert dat voorliggende aanvraag een uitbreiding van het aantal biggenplaatsen omvat tot de beoogde 2.016 stuks. In de aanvraag haalt men aan dat sinds 2012 meerdere voormalige varkensafdelingen werden omgevormd tot stallen voor biggen en een derde berging werd omgevormd naar 'garage + berging'. Ook is een verhoging van de bezetting doorgevoerd van 180 stuks per biggenafdeling naar 224 stuks per biggenafdeling. Het is de afdeling GOP van het departement Omgeving niet duidelijk of voor het doorvoeren van deze verandering(en) toch een vergunningsaanvraag nodig was op het betreffende tijdstip. Via een aangepaste vergunning was er alleszins minder vaagheid geweest met betrekking tot de huidige én vergunde toestand.

Conform artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit wordt de verandering die een uitbreiding van een of meer vergunde inrichtingen of activiteiten met meer dan 50 % inhoudt, geacht een betekenisvol bijkomend risico voor de mens of het milieu in te houden of de hinder significant te vergroten. Dit impliceert dat voor voorliggende vergunningsaanvraag de vereenvoudigde vergunningsprocedure niet toegepast kan worden.

Er dient dan ook geconcludeerd te worden dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om een objectieve beoordeling te kunnen maken of de potentiële hinder naar mens en milieu binnen aanvaardbare grenzen kan blijven.

Finaal kan deze kwestie nader worden uitgeklaard door de vergunningverlener waarbij dit zal neerkomen op een zeer diepgaande analyse van de ontwikkeling op deze site en de noodzaak om over de verschillende deelontwikkelingen wel/niet over een vergunning te beschikken. Alleszins lijkt het niet opportuun om rekening te houden met gedane, doch niet vergunde vergunningsplichtige veranderingen.

Advies: ongunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning voor de aanvraag kan niet worden verleend.

Gelet op het gunstig advies van **de Provincie Limburg, Afdeling Waterbeheer**, waaruit het volgende blijkt:
[...]

DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1. Beschrijving van het watersysteem

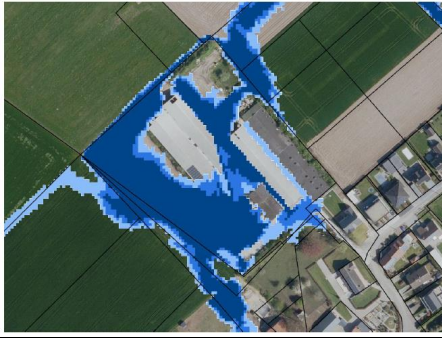
- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in landbouwgebied
- Het perceel is daarenboven gelegen in:
 - o het bekken van de Maas
 - o het deelbekken Noordoost-Limburg

2. Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas is van toepassing.

3. Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2

De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd overstromingsregime. Het perceel is gelegen in pluviaal overstromingsgebied.



De inrichtingen en activiteiten begrepen in de omgevingsvergunningsaanvraag zelf hebben geen directe invloed op het regime van het pluviaal overstromingsgebied. Wel is er een risico te verwachten op aantasting van de kwalitatieve aspecten van het watersysteem door verspreiding van de opgeslagen producten samen met het eventuele overstromingswater.

Opslag van producten die zich mogelijk kunnen verspreiden met eventueel overstromingswater moeten dan ook minimaal 40 cm boven het maaiveld worden opgeslagen.

Om de bestaande gebouwen te beschermen tegen wateroverlast, is het daarnaast aan te bevelen aan de zuidkant van het bedrijf een gracht te voorzien (zie onderstaande figuur; oranje lijn), die het afstromend water van de hogergelegen landbouwgronden afleidt naar de infiltratievoorziening.



Er moeten daarnaast bijkomende maatregelen genomen worden om de instroom van overstromingswater in de bestaande gebouwen te voorkomen.

Er wordt bij zeer extreme neerslag tot 40 cm water gemodelleerd.

Dit kan door het plaatsen van schotten voor ramen en deuren, het afdichten van verluchttingsgaten etc... Voor meer info wordt er verwezen naar de website van de VMM:

<https://vmm.vlaanderen.be/publicaties/individuele-bescherming-tegen-overstromingen>

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de verplaatsing en uitbreiding van gevaarlijke producten een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de voorwaarden onder Deel 2 worden opgenomen in de vergunning.

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Gelet op het feit dat de provinciale omgevingsambtenaar geen verslag heeft opgemaakt; dat overeenkomstig artikel 44 van het OVD de deputatie aan de vereiste van een verslag mag voorbijgaan aangezien er geen verslag werd uitgebracht binnen de vastgestelde termijn;

Beoordeling

Het terrein is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 1978-03-22;

Milieu-aspecten

LANGENS BOCHOLT exploiteert te Bree een biggenopfok- en vleesvarkensbedrijf.

Naar aanleiding van een milieucontrole is vastgesteld dat er enkele wijzigingen zijn opgetreden ten opzichte van de vergunde situatie. Met deze aanvraag beoogt de exploitant de bestaande omgevingsvergunning te actualiseren en in overeenstemming te brengen met de huidige toestand.

De oorspronkelijke vergunning werd verleend op 3 mei 2012 voor een periode van 20 jaar.

De aanvrager wenst de vergunning te actualiseren door de volgende wijzigingen aan te vragen:

- Het verplaatsen van de bestaande mazouttank van 5.000 liter en het uitbreiden van de mazoutopslag door het plaatsen van een nieuwe mazouttank van 3.500 liter inclusief het verplaatsen van de verdeelslang.
- Het inrichten van een opslagplaats voor gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.
- Het opslaan van gas is niet langer van toepassing op de inrichting.
- Er is nog steeds een noodstroomgroep aanwezig op de exploitatie, maar deze valt op basis van drijfkracht niet langer onder een specifieke indeling.
- Op de IIOA is één grondwaterwinning aanwezig. Deze werd oorspronkelijk op de huidige locatie geboord, die enigszins afwijkt van de aangevraagde locatie. De huidige locatie bevindt zich echter op hetzelfde kadastrale perceel.
- Tevens wordt de vergunning geactualiseerd naar de CLP-verordening.

Opmerking m.b.t. kadastrale percelen:

Uit de geldende vergunning blijkt dat de inrichting vergund is op de kadastrale percelen gelegen in afdeling 5, sectie A, perceelns. 32F en 33M. Volgens het actuele kadasterplan bevindt de inrichting zich nu op de percelen afdeling 5, sectie A, perceelns. 611H en 611K. Dit duidt op een hernummering van de kadastrale percelen, waarbij de perceelsgrenzen of contouren ongewijzigd zijn gebleven.

De exploitant wenst bovenvermelde wijzigingen door te voeren via het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure.

Uit de rubriekenlijst, inclusief de uitvoeringsplannen, blijkt echter dat de aanvrager, naast de bovenvermelde wijzigingen, eveneens het stallen van 2.016 biggen (als bestaande biggenplaatsen) in de omgevingsvergunning wenst op te nemen (Rubriek 9.4.1.c 2.1°).

Biggenplaatsen kunnen als bestaand aangenomen worden wanneer ze deel uitmaken van hetzij een vergunde ingedeelde inrichting of activiteit hetzij van een stedenbouwkundig hoofdzakelijk vergund geheel op basis van een aanvraag ingediend voor 1 oktober 2019. Het aantal plaatsen wordt aangetoond op basis van het vergunningendossier (bijv. het uitvoeringsplan of de aanvraag) of berekend door het aantal plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen te vermenigvuldigen met een factor 5,4 of op basis van een gemotiveerd dossier (met documenten van de mestbank, diergezondheid, ...).

Op het uitvoeringsplan, horende bij de huidige (milieu)vergunning, verleend door de deputatie van Limburg d.d. 03 mei 2012, zijn er 1.260 biggenplaatsen ingetekend. Dit impliceert dat voorliggende aanvraag een uitbreiding van het aantal biggenplaatsen omvat tot de beoogde 2016 stuks (uitbreiding met meer dan 50%).

In de aanvraag haalt men aan dat sinds 2012 meerdere voormalige varkensafdelingen werden omgevormd tot stallen voor biggen en een derde berging werd omgevormd naar 'garage + berging'. Ook is een verhoging van de bezetting doorgevoerd van 180 stuks per biggenafdeling naar 224 stuks per biggenafdeling.

Op basis van de beschikbare informatie in het dossier is het niet eenduidig vast te stellen of voor het doorvoeren van deze verandering(en) toch een vergunningsaanvraag nodig was op het betreffende tijdstip.

Conform artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit wordt de verandering die een uitbreiding van een of meer vergunde inrichtingen of activiteiten met meer dan 50 % inhoudt, geacht een betekenisvol bijkomend risico voor de mens of het milieu in te houden of de hinder significant te vergroten. Dit impliceert dat voor voorliggende vergunningsaanvraag de vereenvoudigde vergunningsprocedure niet toegepast kan worden.

Bij gebrek aan overtuigend bewijs dat het dossier binnen het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure valt, moet de aanvraag bijgevolg worden stopgezet en moet de vergunningsaanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure worden ingediend.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1

§1 a) Aan BV Varkensbedrijf LANGENS BOCHOLT, Napoleonsdijk 4, 3950 Bocholt - inrichtingsnummer: 20241128-0049, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **geweigerd** voor het project 'Varkenshouderij: verplaatsing + uitbreiding gevaarlijke producten', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) - de exploitatie van een verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

Verandering: Verandering - Verplaatsing verdeelslang en CLP-omvorming rubriek - totaal: 1 verdeelslang

Totaal na verandering: Verdeelininstallatie met 1 verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.4.1.c)1.2°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken

Vergund: varkensstal in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installatie voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de installatie voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en de bij de inrichting horende gronden met plaats voor het stallen van 2.816 vleesvarkens - totaal: 2816 vleesvarkens

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Varkensstal in een agrarisch gebied - stallen van 2.816 vleesvarkens - totaal: 2816 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.c)2.1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 100 tot en met 5.000 gespeende biggen tot en met 10 weken

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Stallen van 2016 biggen. Deze activiteit was voorheen al aanwezig maar is vergunningsplichtig geworden wegens wijziging rubriekenlijst. - totaal: 2016 plaatsen

Totaal na verandering: Stallen van 2016 biggen. Deze activiteit was voorheen al aanwezig maar is vergunningsplichtig geworden wegens wijziging rubriekenlijst. - totaal: 2016 plaatsen

(klasse 2)

Rubriek 9.4.1.d)1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

Vergund: varkensstal, intensieve varkenshouderij, met inbegrip van de installatie voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de installatie voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en de bij de inrichting horende gronden, met plaatsen voor: het stallen van 2.816 vleesvarkens - totaal: 2816 vleesvarkens

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: varkensstal, intensieve varkenshouderij met plaatsen voor: het stallen van 2.816 vleesvarkens - totaal: 2816 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C , maar dat 100°C niet overtreft - opslag van 5.000 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder - totaal: 5000 l mazout

Verandering: Verandering - Verplaatsen bestaande mazoutopslag + Uitbreiding met een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank opslag van 3.500 l of 2,916 ton + CLP-omvorming rubriek - totaal: 2,916 ton

Totaal na verandering: Opslag van 8.500 liter - 7,081 ton mazout in twee dubbelwandige, bovengrondse houders van 5.000 liter (4,165 ton) en 3.500 liter (2,916 ton) - totaal: 7,081 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: / - totaal:

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 500 kg of l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. - totaal: 500 kg

Totaal na verandering: Opslag van 500 kg of l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. - totaal: 500 kg

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Vergund: opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied - opslag van 4.924 m³ mest - totaal: 4924 m³ mest

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van 4924 m³ dierlijke (meng)mest - totaal: 4924 m³

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 - de exploitatie van een grondwaterwinning met een diepte van 20 meter en een max. opgepompt debiet van 19 m³/dag en 7.000 m³/jaar - totaal: 7000 m³/jaar

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: de exploitatie van een grondwaterwinning met een diepte van 20 meter en een max. opgepompt debiet van 19 m³/dag en 7.000 m³/jaar - totaal: 7000 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Hovestraat 1A, 3960 Bree, kadastraal gekend: 72027A0611/00K000, 72027A0611/00H000;

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 1bis De geplande verandering van de ingedeelde inrichting of activiteit, vermeld onder rubriek 9.4.1.c)2.1° houdt een bijkomend risico in voor de mens of het milieu als vermeld in artikel 12 van het OVB.

Overeenkomstig artikel 82 van het OVB wordt de procedure, stopgezet en moet de vergunningsaanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure worden ingediend.

Artikel 2 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de exploitant, met name BV Varkensbedrijf LANGENS BOCHOLT, Napoleonsdijk 4, 3950 Bocholt
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3960 Bree
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) het studiebureau, m.n. United Experts

Artikel 3 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;

3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;

4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;

5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 4 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)

- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2025-07-31

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier,

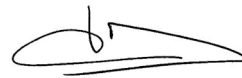
 Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters