

Deputatie

Besluit

Zitting van 3 augustus 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023000089_EA

21	2023_DEP_04406	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV Taminco – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 3 augustus 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; mevrouw Sarah Volckaert, wnd. Provinciegriffier

Verontschuldigd:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; ; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 30 maart 2023 ingediend door BV Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023000089.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 april 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 207, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171109-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 374/X/2, 431/N en 435/Y/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 374/X/2, 431/N en 435/Y/2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft een chemisch bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide producten produceert. De methylamines (mono-, di- en trimethylamine) worden geproduceerd op hoge druk en temperatuur op basis van ammoniak en methanol. Op basis van één van de gevormde methylamines worden een aantal afgeleiden geproduceerd o.a. gewasbeschermingsmiddelen, veevoederadditieven.

De lopende vergunning dateert van 8 december 2005 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien werden nog meerdere veranderingen en productie-uitbreidingen vergund.

De ganse inrichting omvat de volgende productie-eenheden:

- MA: productie methylamines (MA) uit ammoniak en methanol. De eindproducten, mono-methylamine (MMA), dimethylamine (DMA) en trimethylamine (TMA), worden zuiver, in de vorm van vloeibaar verdichte gassen, of als waterige oplossingen geproduceerd en naar derden uitgevoerd. Met de jaren wordt echter een almaar groter gedeelte van de methylamines intern verder verwerkt tot afgeleide producten met een hogere toegevoegde waarde.
- DIMLA: productie van alkyldimethylamines (DIMLA) en vetamides (C10-amide) door dimethylamine te laten reageren met (zwaardere) alcoholen of vetesters met verdere hydrogenering.
- Solventen: productie van dimethylacetamide (DMAc).
- CC: productie van cholinechloride, een veevoederadditief, en TMA·HCl, beide als waterige oplossingen. Sinds december 2011 is Taminco vergund om hier tevens trimethylglycine (TMG) of Betaine, ook een veevoederadditief, te produceren.
- ATOR: productie en formulering van agroproducten en rubberacceleratoren:
 - productie van vloeibare dithiocarbamaten, nl. metamnatrium en metamkalium, en natrium- of kaliumdimethyldithiocarbamaat (SDDC en KDDC);
 - productie van vaste dithiocarbamaten Thiam, Ziram en Ferbam;
 - formuleren en drogen van gewasbeschermende producten (zowel eigen producten als in loonwerk) of associaties van gewasbeschermende producten;
 - productie van tetraethylthiuramdisulfide (TETD) (een rubberaccelerator).
- WTS (Water Treatment & Surfactants): productie van producten voor waterbehandeling en surfactants, bestaande uit verschillende lijnen:
 - lijn 1: voor het uitvoeren van diverse ethoxylaties, hydrogeneringen en amineringen
 - lijn 2: voor het uitvoeren van ethoxylaties van MMA en DMA
 - lijn 3: productie van pyrrolidon
 - lijn 4: productie van aminopropylderivaten (zoals DMAPA)
 - lijn 5 voor het uitvoeren van ethoxylaties van DMA
 - lijn 6: productie van veevoederadditieven zoals choline chloride en TMA HCl
 - lijn 7: productie van choline base via een continu proces.
- AN/FMI: menginstallatie acrylonitrile en fenylmaleïmide.

Bijhorend zijn er:

- talrijke opslagplaatsen voor grond- en hulpstoffen en eindproducten, in tanks, ketelwagens en magazijnen;
- verladingsinstallaties (overslagplaatsen en afvullijnen);
- een verbrandingsinstallatie voor de verwerking van diverse reststromen (NT250);
- diverse hulpinstallaties: koeltorens, stookinstallaties (stoomketels en thermische olieketel), demi-installatie, afvalwaterzuiveringsinstallaties, transformatoren, koeltorens, compressoren, laboratorium, aardgasstation, waterstofgasstation, onderhoudswerkplaats, dieselmotoren, sociale voorzieningen, enz.

De momenteel vergunde productiecapaciteiten (uitgedrukt als 100 %) in de genoemde productie-eenheden zijn:

- MA: 128.000 ton/jaar
- DIMLA: 60.000 ton/jaar
- Solventen: 16.000 ton/jaar
- CC:
 - Cholinechloride: 60.000 ton/jaar
 - TMA·HCl: 50.000 ton/jaar
 - Trimethylglycine: 5000 ton/jaar
- CROP (voorheen ATOR):
 - vloeibare dithiocarbamaten: 35.000 ton/jaar

- vaste dithiocarbamaten: 30.000 ton/jaar
- tetraethylthiuramdisulfide: 2500 ton/jaar
- WTS:
 - lijnen 1 en 7: 25.000 ton/jaar
 - lijnen 2 en 5: 100.000 ton/jaar
 - lijn 3: 18.000 ton/jaar
 - lijn 4: 30.000 ton/jaar
- AN/FMI: 9000 ton/jaar

Er worden momenteel 430 personen tewerk gesteld. De productie verloopt volcontinu.

Het bedrijf is te beschouwen als hoge drempel Seveso-bedrijf, MER-plichtig, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de Bestendige Deputatie van 8 december 2005 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 8 november 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door het verhogen van de productiecapaciteit voor methylamines, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 14 januari 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van lozingsvoorwaarden
 - Besluit van de deputatie van 1 april 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 24 maart 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 8 december 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 13 maart 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Ministerieel besluit van 25 september 2014 waarbij het beroep tegen het besluit van de deputatie van 13 maart 2014 ongegrond verklaard werd en het besluit werd bevestigd
 - Besluit van de deputatie van 16 juli 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 12 april 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met een nieuwe controlezaal en noodstroomgeneratoren tot en met 7 december 2025, en de bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2017010195)
 - Besluit van de deputatie van 17 mei 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025 ,en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018022894)

- Besluit van de deputatie van 18 oktober 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een chemisch bedrijf (OMV2018067099)
- Besluit van de deputatie van 24 januari 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025 en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018109587)
- Besluit van de deputatie van 21 februari 2019 houdende correctie van een bijzondere voorwaarde uit de vergunning van 24 januari 2019.
- Besluit van de deputatie van 25 april 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025 en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018152169)
- Besluit van de deputatie van 23 mei 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2019024090)
- Besluit van de deputatie van 20 februari 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2019149452)
- Besluit van de deputatie van 14 mei 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2020019281)
- Besluit van de deputatie van 15 oktober 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2020030057)
- Besluit van de deputatie van 09 november 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2020157570)
- Besluit van de deputatie van 20 oktober 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2022088908)
- Besluit van de deputatie van 11 mei 2023 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2022121968)
- *Meldingen*
 - Besluit van de Bestendige Deputatie van 21 september 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met de opslag van 8 ton corrosieve, schadelijke en irriterende stoffen voor een termijn tot en met 7 december 2025. De opslag van 819 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) werd geweigerd.
 - Besluit van de deputatie van 25 juni 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het aantal verbrandingsinstallaties, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 29 juli 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater en de opslag van P4- producten, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 2 december 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met de productie van 2.500 ton/j TETD en opslag van 108 ton diethylamine, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 1 juni 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de afvalwaterzuiveringsinstallatie, voor een termijn tot en met 7 december 2025

- Besluit van de deputatie van 14 augustus 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
- Besluit van de deputatie van 29 oktober 2015 houdende aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2005
- Besluit van de deputatie van 26 oktober 2017 houdende aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2005
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 17/09/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een magazijn. (Litt. P-20-62)
 - Op 17/05/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods. (Litt. W-6-65)
 - Op 03/01/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 3 woonhuizen. (KW P-27-66)
 - Op 20/01/1969 werd een vergunning afgeleverd voor slopen 3 industriële gebouwen. (KW P-26-68)
 - Op 23/06/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 6 industriële gebouwen binnen het complex. (Litt. P-14-69)
 - Op 27/07/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van vier woonhuizen en een industrieel complex. (KW P-16-70)
 - Op 28/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een woonhuis met aanhorigheden, een burelengedouw en industriële opslagplaatsen. (KW P december 71)
 - Op 17/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een annexe aan een magazijn en het plaatsen van een afsluiting in betonplaten. (KW P-4-75)
 - Op 08/08/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de eetzaal. (1989/613)
 - Op 24/10/1989 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een lichtreclame op paal. (1989/737)
 - Op 15/05/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van fabriekgebouwen en van een installatie. (1990/80006)
 - Op 22/01/1991 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een inkuiping en fundering voor tank 500 ton hcl. (1990/80064)
 - Op 21/05/1991 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een lichtreclame op paal. (1990/80074)
 - Op 17/09/1991 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van magazijnen en het herinrichten van de ingang van de fabriek. (1990/80060)
 - Op 17/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een slibbehandelingsinstallatie. (1991/40238)
 - Op 02/02/1993 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van een nijverheidsgebouw en een installatie. (1992/40304)
 - Op 07/11/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een laboratorium voor milieudienst. (1996/90111)
 - Op 12/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagtank voor ammoniak. (1998/42275)
 - Op 18/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een productie eenheid voor ammonium bi sulfiet (abs). (2004/40236)

- Op 23/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het opnieuw in gebruik nemen van de bestaande ondergrondse inname en lozingspunt voor hemelwater op het kanaal gent-terneuzen. (2010/40316)
- Op 02/02/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 4 geschakelde containers dienende als eetruimte. (2010/40473)
- Op 03/03/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bijkomende afvalwaterzuivering taminco. (2011/40009)
- Op 07/11/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bestaande loodsen en het bouwen van nieuwe piperacks. (2013/40214)
- Op 05/03/2015 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van reserve osmose productiegebouw in twee fasen. (2014/40419)
- Op 19/11/2015 werd een vergunning afgeleverd voor een nieuwe workshop voor het onderhoudsdepartement op een bestaande site, evenals de verplaatsing van bestaande containers voor bureau's van de een kant naar de andere kant. (2015/07190)
- Op 14/07/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 4 geschakelde containers dienende als eetruimte (verlenging van de voorgaande tijdelijke vergunning met 5 jaar). (2016/07069)
- Op 15/12/2016 werd een vergunning afgeleverd voor ontbossing, het kappen van hoogstammige bomen in het kader van het bodemsaneringsproject site Taminco. (2016/07167)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen (sh).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Wat de iioa betreft komt er een bijkomende overdekte, open opslagplaats (opslag 'VPNO' (niet ontvlambare producten)) met een capaciteit van 1.600 IBC-containers (1.600 m³) of ca. 2.048 ton. Er zullen vooral waterige oplossingen van o.a. cholinechloride en Metam opgeslagen worden. Gezien deze producten corrosief, schadelijk, op lange termijn gezondheidsgevaarlijk en/of milieugevaarlijk (Sevesocategorie E1) kunnen zijn wordt een uitbreiding aangevraagd van de rubrieken 17.3.4.3° (GHS05), 17.3.6.3° (GHS07), 17.3.7.3° (GHS08) en 17.3.8.3° (GHS09). Er zullen geen ontvlambare noch brandbare producten worden opgeslagen.

Voor de sloop van het magazijn "Ex-oxychlorure" (magazijn 1), de autobergplaats (magazijn 2) en het magazijn "Ex- standaert" (magazijn 3, opslag CROP-producten) zal tijdelijk een mobiele breker (rubriek 2.2.2.a)1°) worden ingezet. Het gebroken betonpuin zal on site worden hergebruikt als steenslagverharding. De installatie zal slechts gedurende een periode van maximaal 1 jaar ingezet worden en dit maximaal 9 werkdagen binnen deze periode.

Ingevolge het wijzigingsverzoek van 4 juli 2023 zal enkel nog voor de sloop van het magazijn "Ex-oxychlorure" een mobiele breker worden ingezet. Het puin van de sloop van de autobergplaats en het magazijn "Ex- standaert" zal afgevoerd worden naar een breekinstallatie en wordt dus niet meer ter plaatse gebroken. Het gebroken betonpuin van het magazijn "Ex-oxychlorure" zal wel nog on site worden hergebruikt als steenslagverharding. Aangezien minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig zullen worden aangewend op de plaats van het ontstaan is voor de breker rubriek 2.2.2.h (klasse 3)

van toepassing. De installatie zal ook maximaal 1 jaar ingezet worden en dit maximaal slechts 3 werkdagen (in plaats van oorspronkelijk 9 dagen) binnen deze periode.

Wat de sh betreft worden twee magazijnen ("Ex- standaard" en "Ex-oxychlorure") en een autowerkplaats afgebroken zoals hierboven reeds aangehaald. Verder is er het optrekken van een nieuwe luifel/opslagplaats VPNO met aanleg van nieuwe wegverharding errond na het opbreken van de bestaande verharding. Tot slot is er nog de aanleg van een nieuwe brandweg en van kiezelverharding na afbraak van het magazijn "Ex-oxychlorure".

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het niet meer opslaan van CROP-producten (o.a. Ziram) in magazijn Ex oxychlorure
 - het verminderen van de opslag van CROP-producten (schadelijk, op lange termijn gezondheidsgevaarlijk, voor het aquatisch milieu gevaarlijk) met 2.500 ton
- *de uitbreiding met/van:*
 - een breker voor de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen waarvan minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend met een maximale opslagcapaciteit van 400 m³
 - de opslag van 2.048 ton Seveso-stoffen categorie E1 (gevaar voor het aquatisch milieu, categorie acuut 1 of chronisch 1) in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO
 - de opslag van 2.048 ton bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO
 - de opslag van 2.048 ton schadelijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO
 - de opslag van 2.048 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO
 - de opslag van 2.048 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling aan in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- art. 5.2.1.2.§2 inzake de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie
- art. 5.2.1.5.§1 inzake het plaatsen van een uitgangsbord
- art. 5.2.1.5.§5 inzake het plaatsen van een groenscherm
- art. 5.17.4.1.3.§1 inzake de opslag van gevaarlijke vloeistoffen op minder dan 100 m van een woongebied

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Afbraak magazijn 1 (afgewerkte producten) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Plaatsen kiezelverharding magazijn 1 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- Afbraak magazijn 2 (autobergplaats) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Plaatsen kiezelverharding magazijn 2 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur

- Afbraak magazijn 3 (CROP) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Plaatsen kiezelverharding magazijn 3 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- Slopen betonverharding - Slopen of verwijderen
- Slopen asfaltverharding - Slopen of verwijderen
- Plaatsen nieuwe verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- Plaatsen luifel - Bouwen of herbouwen - Industrie en bedrijvigheid
- Aanleg brandweg - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur

Wijzigingsverzoek dd. 23 mei 2023

Op 23 mei 2023 werd door de architect een wijzigingsverzoek ingediend naar aanleiding van een opmerking van de dienst brandpreventie van de Hulpverleningszone Centrum.

De gevelopeningen van de nieuwe VPNO -opslagplaats werden aangepast zodat deze minimaal 30 % bedragen van de totale geveloppervlakte, zoals gevraagd door de brandweer. Het gewijzigde project voorziet 34 % gevelopeningen.

De aanpassingen zijn beperkt, komen tegemoet aan een opmerking van een adviserende instantie en schaden redelijkerwijs geen rechten van derden mede gezien de inplantingsplaats.

Een nieuw openbaar onderzoek en adviesronde is niet nodig.

Wijzigingsverzoek dd. 3 juli 2023

Op 3 juli 2023 werd door de exploitant een tweede wijzigingsverzoek ingediend. Dit wijzigingsverzoek heeft betrekking op:

- Een bijkomende motivatienota voor opslag gevaarlijke producten (enkel voor voor aquatisch milieu gevaarlijke producten) op <100m van woongebied ingevolge een vraag van AGOP.
- Het beperken van het ter plaatse breken van steenpuin tot dit van magazijn 'Ex-ox'. Puin van magazijn 'Ex-Standaert' en de autobergplaats zal worden afgevoerd. Hierdoor wijzigt de aangevraagde rubriek 2.2.2.a)1° naar 2.2.2.h) die klasse 3 is.
- Een bijkomende motivatie dat de breker geen relevante geluidsemissies zal veroorzaken.
- Een aanvullende nota naar aanleiding van het advies van stad Gent om toch waterdoorlatende kiezelverharding aan te leggen na sloop van magazijn 'Ex-ox'. Taminco gaat wel akkoord om de terreinen na de sloop van het magazijn "Ex-standaert" en de autobergplaats in te zaaien.

Na evaluatie van het wijzigingsverzoek, dat in hoofdzaak verdere toelichtingen en verduidelijkingen omvat evenals een wijziging met betrekking tot de breekactiviteiten waarbij minder gebroken moet worden, wordt vastgesteld dat een nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesronde niet vereist zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 28 april 2023 tot en met 27 mei 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 8 juni 2023 over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 08 juni 2023 voor de stedenbouwkundige handelingen

ONGUNSTIG voor het aanleggen van de kiezelverharding na de sloop van magazijnen 1, 2 en 3

GUNSTIG voor de overige aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Overwegende:

Conform artikel 12 van het Algemeen Bouwreglement (ABR) moet het verharderen van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

De verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen of kan afwateren naar de omgeving. Er wordt niet gemotiveerd waarom deze verharding noodzakelijk is. Bijgevolg is de aanvraag strijdig het ABR. Het aanleggen van de kiezelverharding na de sloop van magazijnen 1, 2 en 3 is dan stedenbouwkundig niet aanvaardbaar en wordt ongunstig geadviseerd. Na de sloop van de magazijnen 1,2 en 3 moet het terrein worden ingezaaid.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

- Er wordt een afwijking gevraagd van de GSV en ABR voor de aanleg van een hemelwaterput. De bouwheer kan vrijgesteld worden van de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput.
- De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen. Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking toegestaan worden.
- Na de sloop van de magazijnen 1,2 en 3 moet het terrein worden ingezaaid.
- Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan. De specifieke aandachtspunten en aanbevelingen uit het plan dienen opgevolgd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

- Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³

wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

- De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van VLAREM II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:
 - afscherming met doeken of zeilen,
 - beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
 - bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
 - rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 10 juli 2023, voor een **termijn van 1 jaar voor de breekinstallatie en tot en met 7 december 2025 voor het overige aangevraagde** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Nieuwe

- Afwijking op inplantingsregels (ter vervanging van de bestaande bijzondere voorwaarde van het besluit 25 april 2019)

Overeenkomstig artikel 5.17.4.1.3. §1 van VLAREM II is de exploitatie van de in de eerste klasse ingedeelde opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3, namelijk de vatenopslagplaatsen VL1 t.e.m. VL5 en de opslag VPNO, toegelaten op minder dan 100 m van een woongebied.

- Breekinstallatie

De breekinstallatie mag 3 dagen geëxploiteerd worden van 7u30 tot 16u. Er mag niet gebroken worden op zon- en feestdagen.

- Uithangbord

In afwijking van artikel 5.2.1.5. §1 van VLAREM II is er geen uithangbord vereist voor de tijdelijke breekinstallatie.

Reeds bestaande:

Bijstellingen

- In afwijking van artikel 5.2.1.2 §2 van VLAREM II is er geen weegbrug vereist.
- In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II is er geen groenscherm vereist.

En overige bestaande voorwaarden blijven behouden.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 2 mei 2023

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 5 juni 2023 voor de gevraagde activiteit (opslag en mechanisch behandelen van betonpuin) en de erop van toepassing zijnde gevraagde bijstelling (weegbrug, groenscherm, uithangbord)

voor een **vergunningstermijn van 1 jaar** vanaf de datum van de beslissing, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 7 juni 2023

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 5 mei 2023

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg die zijn opgenomen in het advies.

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 20 april 2023

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 6 juni 2023

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 27 april 2023

Te allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheids-maatregelen vermeld in het advies, te worden nageleefd in het kader van de aanvraag.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 25 april 2023, mits rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

- Bij de sloop van de magazijnen gelegen langs de Wondelgemkaai zal het verkeer op de Wondelgemkaai niet gehinderd worden.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 1 juni 2023, mits te voldoen aan de maatregelen, reglementeringen en bijzondere aandachtspunten, vermeld in het brandpreventieverslag.

De bijzondere aandachtspunten zijn:

- Voorzien gevelelementen REI 120 alsook poort en deur met brandweerstand overeenkomstig dit advies
- Bereikbaarheid garanderen overeenkomstig advies
- Uitbreiden hydrantennet
- Update interventieplan

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van 1 jaar voor de breekactiviteiten (rubriek 2.2.2.h)) en voor een termijn tot en met 7 december 2025 voor de overige aangevraagde activiteiten, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf
- de lopende vergunning dateert van 8 december 2005 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak een nieuwe overdekte opslagplaats voor 1.600 IBC-containers (ca. 2.048 ton) met waterige oplossingen van producten die corrosief, schadelijk, op lange termijn gezondheids-gevaarlijk en/of milieugevaarlijk (Sevesocategorie E1) kunnen zijn; daarnaast wordt ook het breken van betonpuin met een mobiele breker gevraagd met aanwending van meer dan 50 % van het gebroken puin ter plaatse voor de aanleg van een kiezelverharding; tot slot wordt de opslag van CROP-producten verminderd met 2.500 ton;
- het breken is beperkt in tijd en duurt slecht 3 dagen binnen een tijdspanne van 1 jaar;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat er zich geen knelpunten stellen; ook de gevraagde bijstellingen kunnen toegestaan worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

Voorwaardelijk GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 1 juni 2023, met referentie 041606- 032/PVH/2023, dienen strikt gevolgd te worden;
- De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 5 mei 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg die zijn opgenomen in het advies.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys van 27 april 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen vermeld in het advies, te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van North Sea Port Flanders van 27 april 2023 dienen strikt gevolgd te worden:

- Bij de sloop van de magazijnen gelegen langs de Wondelgemkaai zal het verkeer op de Wondelgemkaai niet gehinderd worden.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- De volgende voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
 - Er wordt een afwijking gevraagd van de GSV en ABR voor de aanleg van een hemelwaterput. De bouwheer kan vrijgesteld worden van de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput.
 - De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen. Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking toegestaan worden.
 - **Het terrein waarop magazijn 2 (1.604 m²) en 3 (1.841 m²) wordt gesloopt, dient te worden ingezaaid met gazon in plaats van te worden verhard door middel van kiezelverharding.**
 - Het dossier bevat een slooppopvolgingsplan. De specifieke aandachtspunten en aanbevelingen uit het plan dienen opgevolgd te worden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor volgende termijnen:

- een **termijn van onbepaalde duur** voor de stedenbouwkundige handelingen
- een beperkte termijn van 1 jaar voor de breekactiviteiten (rubriek 2.2.2.h)

een termijn tot en met 7 december **2025** voor de overige aangevraagde iioa's

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw licht nog toe dat de gewijzigde projectinhoud die werd ingediend de motivering omvat waarom het terrein ter hoogte van magazijn 1 dat gesloopt wordt, wel wordt aangelegd in kiezelverharding. Het college van burgemeester en schepenen had aangegeven dat in de plaats van de kiezelverhardingen moest ingezaaid worden, maar de door de exploitant aangeleverde motivering volstaat om kiezelverharding 1 te laten en om 2 en 3 wel in te zaaien.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er kan akkoord gegaan worden met het voorstel van de POVC.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 18 juli 2023, nl.:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een **termijn van onbepaalde duur** voor de stedenbouwkundige handelingen
- een beperkte termijn van **1 jaar** voor de breekactiviteiten (rubriek 2.2.2.h)
- een termijn tot en met **7 december 2025** voor de overige aangevraagde iioa's

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald op volgende rubrieken:

6.c) Chemische industrie (projecten die niet onder bijlage I of II vallen) c) opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie.

11.b) Andere projecten: installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting en beschikt over een goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport (OVR/20/21). In het kader van de vorige aanvraag (besluit deputatie 11 mei 2023 - OMV2022121968) werd eveneens een goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd (OVR/22/13).

Het bedrijf is hoge drempel wegens het overschrijden van volgende hoge drempelwaarden:

Met naam genoemde stoffen

- Ontvlambare vloeibare gasen cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas/biogas: 2.672,3 ton (hoge drempel: 200 ton)
- Ethyleenoxide: 1.421,7 ton (hoge drempel: 50 ton)
- Watervrije ammoniak: 1.374,8 ton (hoge drempel: 200 ton)

Categorieën van stoffen

- H2 - Acuut toxisch cat. 2 alle/3 inademing: 2.894,2 ton (hoge drempel: 200 ton)
- P5a - Ontvlambare vloeistoffen (zeer licht ontvl.): 2.140,6 ton (hoge drempel: 50 ton)
- E1 - Gevaar voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1 of chronisch 1: 9.980,8 ton (hoge drempel: 200 ton)

- E2 - Gevaar voor het aquatisch milieu in cat. chronisch 2: 1.642,9 ton (hoge drempel: 500 ton)

Voorliggende aanvraag betreft enkel een toename van de hoeveelheid aanwezige E1-stoffen met 2.048 ton. Deze worden opgeslagen op een bijkomende overdekte, open opslagplaats met een capaciteit van 1.600 IBC-containers.

Daarnaast wordt het magazijn "Ex-oxychlorure" uit dienst genomen en afgebroken. De CROP-producten die daarin worden opgeslagen, worden verplaatst naar de bestaande magazijnen Bariet 2, Bariet 3 en "Magazijn verpakte grondstoffen" waarin reeds identieke en analoge producten worden opgeslagen. De betrokken hoeveelheid (maximaal 750 ton) zal min of meer gelijkmatig verdeeld worden over de voornoemde magazijnen (verdeelsleutel 320/300/423).

Voor deze uitbreiding/wijziging werd een veiligheidsnota opgesteld door een erkend VR-deskundige. Deze veiligheidsnota werd voorgelegd aan team Omgevingseffecten die hem op 3 april 2023 goedkeurde (VN/23/06) en het volgende concludeert:

- bij het opstellen van de veiligheidsnota werden de toepasselijke richtlijnen en instructies van het Team Omgevingseffecten gevolgd;
- de veiligheidsnota toont aan dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld van Taminco BV;
- de veiligheidsnota toont aan dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale milieurisicopotentieel van Taminco BV;
- de momenteel bij Taminco BV genomen veiligheidsmaatregelen (of de in de nota voorgestelde bijkomende maatregelen) om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor mens en milieu te beperken, alsook het bestaande veiligheidsbeheersysteem en het bestaande interne noodplan, zijn ook dekkend voor de situatie na uitvoering van de geplande wijziging.

Dit betekent dat voor de beschreven verandering van de inrichting geen bijwerking van het reeds voor deze inrichting goedgekeurd omgevings-veiligheidsrapport moet worden opgesteld.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubrieken 5.5 en 7.11.1°c) en d) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten en de rubriek 43.3.2° die een nevenactiviteit omvat.

Voor deze iioa zijn de o.m. volgende BREFs van toepassing:

- Common Waste Water and Waste Gas Treatment/Management systems in de chemical sector
- Large Volume Organic Chemicals

De BREF LCP is niet van toepassing op de aanwezige stookinstallaties.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-bedrijf

Het bedrijf omvat een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

Er worden geen wijzigingen aan deze rubriek aangevraagd.

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ (nl. 1,012 PJ) en valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning,.

Taminco is voor haar vestiging te Panterschipstraat 207, 9000 Gent toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Voorliggende aanvraag heeft geen invloed op het primair energieverbruik. Een energiestudie is niet vereist.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf ligt aan de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen. De percelen palen aan de Wondelgemkaai (met daarnaast het kanaal Gent-Terneuzen), de Panterschipstraat, de Zeeschipstraat, een spoorweg en aan diverse andere bedrijven.

De omgeving van het bedrijf bestaat vooral uit andere bedrijven. Sommige van deze bedrijven zijn eveneens Seveso-bedrijven: Belgian Shell (lage drempel), Shell Catalyst (hoge drempel), PVS Chemicals Belgium (lage drempel), Buckman Laboratories (hoge drempel) en Cotanco (lage drempel).

De belangrijkste woonzones rond het bedrijf zijn: ten zuiden de woonzone Meulestede (ca. 500 m), ten westen het woongebied van Wondelgem (overzijde spoorweg, ca. 40 m), ten noordwesten het woongebied van Evergem (ca. 1,4 km) en ten oosten het woongebied van Oostakker (2 km).

De onmiddellijke omgeving is matig bewoond (ca. 25 woningen binnen de straal van 100 m rond de percelen). Deze woningen liggen vooral in een woongebied ten westen, aan de overzijde van de spoorweg, o.m. langs de Spesbroekstraat (wijk Houtje) en aan de overzijde van de Zeeschipstraat. Ook ten zuiden liggen een viertal geïsoleerde woningen.

Daarnaast bevindt de aanvraag zich op een afstand van 500 m van een stilte behoevende inrichting, nl. woonzorgcentrum Residentie Vroonstalle.

Het bedrijf ligt tevens in de speciale beschermingszone Gent ter bestrijding van luchtverontreiniging; en op een afstand van 500 m van een stilte behoevende inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Volgende bijzondere voorwaarde is reeds verleend aan Taminco sinds het besluit van 25 april 2019:

Overeenkomstig artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II is de exploitatie van de in de eerste klasse ingedeelde opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 toegelaten op minder dan 100 m van een woongebied.

In dit besluit werd volgende vermeld:

“Op de site van Taminco bevinden zich enkele opslagplaatsen die mogelijk onder de bovengenoemde verbodsregel vallen, meer bepaald de vatenopslagplaatsen VL1 t.e.m. VL5. Deze bevinden zich aan de westzijde van de site waar deze enkel door een goederenspoorweg gescheiden worden van een woonzone, Houtjen genaamd. De betrokken opslagplaatsen werden in het verleden vergund, evenwel zonder expliciete toetsing aan het bewuste artikel.

Aangezien de site van Taminco aan de Panterschipsstraat een Seveso-site is die onderworpen is aan de veiligheidsrapportering, werden de risico's van de bewuste vatenopslagplaatsen t.o.v. de woonzone van Houtjen bepaald in de omgevingsveiligheidsrapporten (het meest recente is OVR/13/10, goedgekeurd op 01/08/2013) die in het verleden werden opgesteld. Deze onderzoeken tonen alle aan dat de betrokken vatenopslagplaatsen VL1 t.e.m. VL5 geen risico's voor de betrokken zone inhouden.”

Uit het voorgaande wordt m.a.w. besloten dat aan de voorwaarden van artikel 5.17.4.1.3.§2.2° van VLAREM II voldaan is en dat de aanwezigheid van de vatenopslagplaatsen VL1 t.e.m. VL5 op minder dan 100 m van een woonzone toelaatbaar geacht wordt.

Met deze aanvraag wijzigt er niets aan de vatenopslag en blijft deze bijzondere voorwaarde dus van toepassing.

Via voorliggende aanvraag wordt er een nieuwe overdekte, open opslagplaats voor gevaarlijke producten (opslagplaats VPNO) aangevraagd op < 100 m van het woongebied. De dichtste woning in dit woongebied zal effectief op > 100 m (ca. 110 m) liggen van de nieuwe opslagplaats met tussen de woningen en de opslagplaats een brug (=Zeeschipsstraat), met daaronder de spoorweg.

Er wordt een afwijking aangevraagd op artikel 5.17.4.1.3 §1 van VLAREM II dat stelt dat:

§ 1 Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

1° in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;

2° in een gebied ander dan een industriegebied;

3° op minder dan 100 m afstand van :

- a) een woongebied;*
- b) een parkgebied;*
- c) een recreatiegebied*

§ 2. De verbodsbepalingen van paragraaf 1 gelden niet:

1° voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan, zoals vermeld in artikel 3.2.1.1;

2° voor gevaarlijke producten welke in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen;

3° voor gevaarlijke producten die behoren tot de eigenlijke exploitatie van een waterwinning voor openbaar nut.

Aan de aanvraag werd een nota toegevoegd van een erkend VR-deskundige waarin het volgende wordt geconcludeerd:

Gelet op de aard van de betrokken producten, hun gevaareigenschappen en de verwerkings- en opslagomstandigheden ervan, wordt besloten dat de geplande opslag “VPNO (niet-ontvlambare & niet- brandbare producten)” geen significante risico's voor personen buiten de

site (en m.a.w. ook t.h.v. woongebied) inhoudt en dat, uit het oogpunt van de externe mensveiligheid, een afwijking van de afstandsregel vermeld in §1 toegestaan kan worden.

Uit het voorgaande kan er besloten worden dat aan de voorwaarden van artikel 5.17.4.1.3 §2.2° van VLAREM II voldaan is en dat de aanwezigheid van de geplande opslag "VPNO" op minder dan 100 m van een woongebied toelaatbaar geacht wordt.

In navolging van het advies van AGOP Milieu wordt voorgesteld om de bestaande bijzondere voorwaarde (art. 3, §3, nr. 8 van de omgevings-vergunning van 25 april 2019 (OMV2018152169)) te vervangen door:

"Overeenkomstig artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II is de exploitatie van de in de eerste klasse ingedeelde opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3, namelijk de vatenopslagplaatsen VL1 t.e.m. VL5 en de opslag VPNO, toegelaten op minder dan 100 m van een woongebied."

Zo worden de betreffende opslagplaatsen met naam genoemd in de bijzondere voorwaarde.

Afvalstoffen

Het bedrijf voorziet in de sloop van twee oude magazijnen en een bouwvallige autobergplaats en in de opbraak van beton- en afaltverhardingen bij de nieuw te bouwen luifel.

Oorspronkelijk was voorzien om het puin van de betonnen vloerplaten van de magazijnen en van de autobergplaats ter plaatse te breken door een mobiele breekinstallatie en de gebroken granulaten plaatse toe te passen als steenslagverharding. Ingevolge het wijzigingsverzoek van 3 juli 2023 naar aanleiding van het advies van stad Gent zal enkel de vloerplaat van het magazijn "Ex-oxychlorure" nog ter plaatse gebroken worden en zullen de gebroken granulaten gebruikt worden voor de aanleg van een steenslagverharding. Er zal minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van het ontstaan (nl. ca. 60 %). De installatie zal slechts gedurende een periode van maximaal 1 jaar ingezet worden en dit maximaal 3 werkdagen binnen deze periode. De mobiele breker zal opgesteld worden op de plaats van afbraak. Er zal maximaal 800 ton gebroken betonpuin tijdelijk worden gestockeerd. Alle andere afbraakproducten (ander magazijn, autobergplaats, verharding) worden afgevoerd.

De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen/gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken, kunnen worden aangewend ter vervanging van primaire materialen. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, zijn vastgesteld in het VLAREMA en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (MB van 25 juli 2011).

Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie op een vaste locatie en een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf. Bij de voorliggende aanvraag volstaat de certificatie door een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf omdat het puin uitsluitend afkomstig is van de bovengenoemde werf. Aangezien het betonpuin door een mobiele gecertificeerde breekinstallatie wordt verwerkt, voldoet de exploitant aan de Vlarema verplichting.

Afvalwater

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op het aspect afvalwater.

Bodem- en grondwater

De nieuwe overdekte opslagplaats VPNO zal gebouwd worden overeenkomstig de wettelijk voorziene voorschriften en de codes van goede praktijk. De open opslagplaats zal bovendien

overdekt worden om o.a. zoveel mogelijk te voorkomen dat regenwater uit de inkuiping moet worden verwijderd. Er wordt een inkuipingscapaciteit voorzien van 20 m³. Dit betreft 12,5 % van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten. De capaciteit van de inkuiping voldoet aldus aan artikel 5.17.4.3.7.§3 voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 van VLAREM II. Tevens zal voldoende absorptiemateriaal worden voorzien. De afstandsregels van bijlage 5.17.1 van VLAREM II moeten toegepast worden.

De producten die momenteel opgeslagen worden in het te slopen magazijn "Ex oxychlorure" worden overgebracht naar drie reeds vergunde magazijnen (Bariet 2, Bariet 3 en magazijn grondstoffen CROP). In deze magazijnen worden reeds gelijkaardige producten opgeslagen. Ze zijn dan ook reeds uitgerust conform de voorwaarden uit VLAREM II voor de opslag van gevaarlijke producten. Er is een vloeistofdichte vloer aanwezig evenals absorptiemateriaal om gemorst product op te kuisen. Bij de opslag in deze magazijnen wordt ook steeds rekening gehouden met de afstandsregels indien van toepassing.

Geluid

Het tijdelijk breken van puin zal een zekere geluidsproductie met zich meebrengen. De geluidsproductie van de puinbreker wordt ingeschat ca. 110 dB(A). De mobiele breker zal worden opgesteld op de locatie waar het magazijn "Ex-oxychlorure" zich bevindt centraal op de site op ca. 300 meter van woongebied ten westen van de inrichting.

De mobiele puinbreker wordt ingedeeld onder rubriek 2.2.2.h). Conform artikel 4.5.1.1. van VLAREM II (algemene bepalingen voor de beheersing van geluidshinder) dient de puinbreker niet te voldoen aan de overeenkomstige geluidsnormen van hoofdstuk 4.5. van VLAREM II, maar aan de bepalingen m.b.t. geluid van art. 5.2.2.4bis.9 van VLAREM II (afwijkende geluidsvoorwaarden, woning in woongebied op < 500 m van industriegebied, overdag: richtwaarde 50 dB(A), RW + 20 dB(A)).

Om de hinder van lawaai en trillingen voor de omgeving tot een minimum te beperken worden volgende maatregelen genomen bij het breken:

- het breken wordt beperkt in de tijd (maximaal 3 werkdagen) en vindt plaats centraal op de site;
- het breken van betonpuin zal enkel plaatsvinden op weekdays binnen de normale werkuren (tussen 7u30 en 16u) en niet op feestdagen;
- gebruik van trillingsabsorbeerders op de breker.

Tussen de geluidsbron (mobiele breker) en het woongebied bevinden zich geluidswerende constructies (o.a. brug over de N456, verscheidene bovengrondse houders, het check-in station, ketelwagens, ...). Tevens zullen de bermen langs de N456 voor een beperkt geluidsreducerend effect zorgen ook. Gelet ook de afstand tot het woongebied kan worden aangenomen dat voldaan zal worden aan de geluidsvoorwaarde opgenomen in Art. 5.2.2.4bis.9 van VLAREM II.

Met betrekking tot de breker wordt, in navolging van het advies van AGOP, volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

De breekinstallatie mag 3 dagen geëxploiteerd worden van 7u30 tot 16u. Er mag niet gebroken worden op zon- en feestdagen.

Bij het slopen van de gebouwen zullen de nodige maatregelen worden voorzien om geluids- en of trillingshinder te voorkomen. Er worden aan de aannemer vereisten opgelegd inzake geluidsniveau waaraan de ingezette machines moeten voldoen. Indien nodig worden trillingsproducerende machines op trillingsdempers geplaatst. De sloopwerken worden uitgevoerd binnen de normale werkuren (tussen 7u30 en 16u) en niet op zon- en feestdagen. Motoren van de bedrijfsvoertuigen zullen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, e.d..

Een andere geluidsbron naar de omgeving toe betreft het aan- en afrijden van voertuigen.

De overige aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot bijkomende relevante geluidsbronnen en een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

De luchtemissies van de breekinstallatie worden als diffuus beschouwd alsook de emissies van de verbrandingsmotoren (hoofdzakelijk NO_x, PM₁₀, PM_{2,5} en EC) van de met werken samenhangend vrachtverkeer. Daarnaast kunnen ook stofemissies voortkomen uit het al dan niet gebroken betonpuin.

De opslagcapaciteit van de stuivende stoffen (betonpuin), uitgedrukt in m² grondoppervlakte, blijft beperkt tot maximaal 2.550 m² (opp. Magazijn "Ex-oxychlorure"). Bijgevolg zijn de artikels 4.4.7.2.4 t.e.m. 4.4.7.2.9 van VLAREM II niet van toepassing. De exploitant dient wel de nodige maatregelen te nemen om stofemissies naar de omgeving toe te beperken.

Bij het slopen van de gebouwen zullen de nodige maatregelen worden genomen om emissies naar de omgeving te voorkomen. Vrachtwagens die het materiaal wegvoeren worden indien nodig van een dekzeil voorzien om stofverspreiding tegen te gaan. De wegen op de site worden geveegd en desgevallend bevochtigd om stofverspreiding tegen te gaan. Verder wordt verwezen naar de maatregelen die opgenomen zijn in het sloopopvolgingsplan (zie ook deel afvalstoffen hierboven).

Het te breken en gebroken betonpuin behoort tot stuifcategorie 3. In de breekinstallatie zullen enkel inerte afvalstoffen (steenachtige fractie) verwerkt worden, afkomstig van de sloopwerf. Om diffuse stofverspreiding te voorkomen, zal het betonpuin manueel besproeid worden bij droog en/of winderig weer. Het waterverbruik zal optimaal worden afgestemd op de weersomstandigheden (droog en winderig).

Overige maatregelen die genomen zullen worden:

- De hellingsgraden van de puinhopen zullen beperkt blijven om te vermijden dat de toplaag zou afglijden.
- Er zal gewerkt worden met zo weinig mogelijk hopen.
- De snelheid van de voertuigen zal beperkt worden op het terrein om stofverspreiding te voorkomen.

Bespreking bijstellingen

- art. 5.2.1.2.§2 inzake de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie
- De exploitant vraagt een afwijking in verband met de plaatsing van een geijkte weegbrug. Het betonpuin zal ten gevolge de breekactiviteiten op het terrein van Taminco ontstaan. Het gebroken betonpuin zal worden hergebruikt als steenslagverharding waardoor het plaatsen van een weegbrug niet zinvol is.

In het advies van OVAM wordt het volgende aangehaald:

Aangezien er wordt gewerkt volgens het "Toepassingsreglement voor COPRO-certificatie van mobiele brekers" is er bij de gecertificeerde mobiele breker ook steeds een wiellader met geijkt weegsysteem aanwezig voor weging en registratie van de productie. Deze werkwijze is een volwaardig alternatief voor de verplichtingen opgenomen in dit artikel. Het overschot aan gerecycleerde granulaten dat niet ter plaatse kan worden gebruikt, dient overeenkomstig de reglementen van de certificeringsinstelling onder verantwoordelijkheid van de mobiele breker via een afleveringsbon per vracht, via dit geijkt weegsysteem te worden afgevoerd.

Het puin dat niet op de werf wordt verwerkt dient met identificatieformulier naar een vaste locatie te worden afgevoerd.

Het gunstig advies van OVAM wordt bijgetreden.

De gevraagde bijstelling kan worden toegestaan.

- art. 5.2.1.5.§1 inzake het plaatsen van een uitgangsbord
- De exploitant vraagt om geen uithangbord te moeten plaatsen.
- De breekinstallatie zal slechts gedurende maximaal 3 dagen geëxploiteerd worden binnen een tijdsbestek van maximaal 1 jaar. De exploitant wenst beroep te doen op het tijdelijk karakter van de breker om geen uithangbord te moeten voorzien.
- Dergelijk uithangbord is meer bedoeld voor permanente, afvalstoffen-verwerkende inrichtingen.
- De gevraagde bijstelling kan toegestaan worden.
- art. 5.2.1.5.§5 inzake het plaatsen van een groenscherm
- De exploitant vraagt om geen groenscherm te moeten plaatsen.
- Het voorwerp van de aanvraag betreft een tijdelijke breekinstallatie die slechts gedurende maximaal 3 dagen geëxploiteerd zal worden binnen een tijdsbestek van maximaal 1 jaar. Het aanleggen van een permanent groenscherm naar aanleiding van deze tijdelijke inrichting is dan ook niet relevant te zijn.
- De gevraagde bijstelling kan toegestaan worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022, van kracht sinds 21 november 2022.

- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt langsheen de Panterschipstraat, de voldoende uitgeruste gewestweg met benaming N4580001 van 2.9 +11 tot 3.3 +75 (links) en N4560001 van 2.7 +35 tot 3.1 +20 (rechts) volgens het Agentschap Wegen en Verkeer
- De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is, aangezien de site is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (relict ID-nr. 18564) en hierin als volgt wordt omschreven: *“Enorm fabriekscomplex van UCB, voorheen fabriek van zwavelzuur, chloorzuur en soda van Th. Verstraete. Huidige gebouwen in beton opklimmend tot eind van de jaren 20.”*
- Het terrein ligt in havengebied.
- Het terrein van de aanvraag is gelegen binnen de hulpverleningszone Centrum.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag is gesitueerd op de site van het bedrijf Taminco, een chemisch bedrijf gelegen in de haven van Gent aan de gewestweg Panterschipstraat. De bestaande gebouwen bestaan hoofdzakelijk uit kantoren, productieruimtes en magazijnen waarvan de gevels bekleed zijn met industriële gevelelementen en gevelmetselwerk. De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van technisch producerende en grondstof-verwerkende bedrijven.

De site is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (relict ID-nr. 18564) en wordt hierin als volgt omschreven: *“Enorm fabriekscomplex van UCB, voorheen fabriek van zwavelzuur, chloorzuur en soda van Th. Verstraete. Huidige gebouwen in beton opklimmend tot eind van de jaren 20.”*

Voorliggende aanvraag betreft het slopen van 3 magazijnen en het vervangen ervan door 3 verharde waterdoorlatende zones, het slopen van een aantal verhardingen, het plaatsen van een nieuwe verharding, het aanleggen van een brandweg en opstelplaats voor de brandweer en het bouwen van een luifel.

- Afbraak magazijn 1 (afgewerkte producten) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Centraal op de site wordt het bestaande magazijn 1 voor de opslag van afgewerkte producten, met een footprint van 2.687 m² en een volume van 22.192 m³, gesloopt.
- Plaatsen kiezelverharding magazijn 1 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
Op de plaats van het te slopen magazijn 1 zal een nieuwe waterdoorlatende kiezelverharding van 2.687 m² worden aangelegd.
- Afbraak magazijn 2 (autobergplaats) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Ten zuidoosten van de site wordt een tweede magazijn (autobergplaats) met een footprint van 1.604 m² en een volume van 11.290 m³ gesloopt.
- Plaatsen kiezelverharding magazijn 2 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
Op de plaats van het te slopen magazijn 2 (autobergplaats) zal een nieuwe waterdoorlatende kiezelverharding van 1.604 m² worden aangelegd.
- Afbraak magazijn 3 (CROP) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Ten oosten van de site wordt een derde magazijn (CROP) met een footprint van 1.841 m² en een volume van 15.640 m³ gesloopt.

- Plaatsen kiezelverharding magazijn 3 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
Op de plaats van het te slopen magazijn 3 (CROP) zal een nieuwe waterdoorlatende kiezelverharding van 1.841 m² worden aangelegd.
- Slopen betonverharding - Slopen of verwijderen
Ten noorden van de nieuw te bouwen luifel zal een betonverharding met een oppervlakte van 24,30 m² worden verwijderd.
- Slopen asfaltverharding - Slopen of verwijderen
Eveneens ten noorden van de nieuw te bouwen luifel zal een asfaltverharding met een oppervlakte van 99,205 m² worden verwijderd. Ook zal de bestaande heras omheining en de bestaande haag worden verwijderd.
- Plaatsen nieuwe verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- Voor de nieuwe luifel (ten noorden) wordt een nieuwe opstelzone voor de brandweer aangelegd (verharding zone 1) die bestaat uit 142,55 m² betonverharding (nieuw pad van 2 m breed) en 304,90 m² waterdoorlatende grindverharding.
- Onder deze verharding worden 7 nieuwe bufferputten geplaatst.
- Plaatsen luifel - Bouwen of herbouwen - Industrie en bedrijvigheid
Ten zuidwesten van het perceel wordt een nieuwe luifel met een footprint van 33,86 m op 78,50 m ingeplant op minimaal 12,071 m van de zuidwestelijke perceelgrens. De luifel bestaat uit 1 bouwlaag onder een lichthellend dak met een kroonlijsthoogte van 5 m en een nokhoogte van 6,341 m waarbij de nulpas van de nieuwe luifel wordt vastgelegde op + 7,00m.
De luifel wordt opgebouwd uit grijze geprofileerde staalplaat en grijze brandwerende rotswolpanelen en wordt voorzien van grijze brandpoorten en branddeuren.
Het gemiddelde percentage aan openingen bedraagt 34 %.
- Aanleg brandweg - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- Naast de nieuwe luifel (ten zuidwesten) wordt een nieuwe brandweg aangelegd (verharding zone 2) met een breedte van 3 m naast de nieuw te bouwen luifel en 4 m in de meer zuidelijke richting, die een oppervlakte heeft van 553,74 m² en bestaat uit waterdoorlatende grindverharding.

Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden aangezien de sloop van de magazijnen en het vervangen door een waterdoorlatende verharding valt binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/124448>) en de resterende stedenbouwkundige handelingen een bodemingreep vereisen van minder dan 5.000 m² waarbij de aanvrager niet publiekrechtelijk is en de aanvraag niet is gelegen in woon-of recreatiegebied.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan, en waarbij de bouwplaats gelegen is binnen een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven.

De geplande werken, die uitgaan van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit, stemmen overeen met de bepalingen van het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022, van kracht sinds 21 november 2022.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op 'de artikelen 12-14: aspecten hemelwater'.

Volgens het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent kan de bouwheer vrijgesteld worden van de verplichting, volgens GSV en ABR, tot het plaatsen van een hemelwaterput en kan, op basis van het gemotiveerd verzoek toegevoegd aan het dossier, een afwijking toegestaan worden van artikel 14 van het ABR die een verplichting om een groendak aan te leggen oplegt.

De stad Gent geeft in haar advies aan dat de kiezelverharding die na de sloop van de magazijnen wordt voorzien, ook verharding is en dat het nodig is dat de toename aan verharding sterk beperkt wordt om de problematiek van wateroverlast en verdroging verder te voorkomen. Er wordt niet gemotiveerd waarom deze verharding noodzakelijk is. Bijgevolg is de aanvraag strijdig met het Algemeen Bouw Reglement van de stad Gent. Het aanleggen van de kiezelverharding na de sloop van magazijnen 1, 2 en 3 is volgens de stad Gent stedenbouwkundig niet aanvaardbaar en wordt ongunstig geadviseerd. In hun advies stelt de stad Gent wel voor om na de sloop van de magazijnen 1,2 en 3 het terrein in te zaaien met gazon. De redenering van de stad Gent kan worden bijgetreden waardoor als bijzondere voorwaarde dan ook zal worden opgelegd dat het terrein waarop magazijn 2 (1.604 m²) en 3 (1.841 m²) wordt gesloopt, dient te worden ingezaaid met gazon in plaats van te worden verhard door middel van kiezelverharding.

Door middel van een gewijzigd PIV die werd ingediend op 3 juli 2023 via het omgevingsloket geeft de aanvrager een bijkomende motivatie waarom voor een waterdoorlatende verharding wordt gekozen op de plaats waar 3 magazijnen worden gesloopt.

"Taminco gaat akkoord om de terreinen na de sloop van het magazijn "Ex- standaert van 1.841 m²" en de autobergplaats van 1.604 m² in te zaaien.

De voorgestelde waterdoorlatende kiezelverharding t.h.v. het magazijn "ex-ox" van 2.687 m² is echter noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. In voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag is de sloop van het magazijn aangevraagd en bijkomstig wordt het breken van de aanwezige betonplaat met een mobiele installatie voorzien, wat resulteert in een waterdoorlatende kiezelverharding.

De exploitant beoogt om deze oppervlakte met waterdoorlatende verharding te gebruiken als gebied voor stilstand-specifieke infrastructuur en laydown area tijdens stilstanden van de productie-eenheden. Een "grote shutdown" van de volledige productiesite vindt elke vijf jaar plaats. Tijdens zo'n grote shutdown kunnen er per dag zo'n 300 additionele contractoren aanwezig zijn op de site. Er zijn veel werken die enkel in deze periode uitgevoerd kunnen worden, gezien het vereist is dat de installaties uit dienst zijn. In dit gebied kunnen volgende zaken teruggevonden worden:

- Containers voor vergunningsruimten;
- Safety shop met oa. brandwachten, reddingskoffers, PID-meters, chemiepakken,...
- Technical shop met klein materiaal zoals bouten, moeren, dichtingen, afsluiters,...
- Grote vergaderruimte waar verschillende dagelijkse meetings doorgaan met werfleiders en voormannen;
- Grote magazijntent die één jaar op voorhand reeds opgetrokken wordt om alle inkomende leveringen te stockeren;

- Laydown area: tijdelijke stockage van pompen, reactoren enzoverder die uit de productie-installaties verwijderd worden tijdens werken

Eastman's facility siting richtlijnen, afgeleid uit wereldwijd erkende standaarden, schrijven voor dat bemande ruimtes zo ver mogelijk verwijderd zijn van de productieruimtes die nog in gebruik zijn. De zones die hiervoor tot op vandaag gebruikt worden zijn niet meer geschikt. De zone waar het ex-ox magazijn nu staat is hiervoor wel geschikt."

Op basis van bovenstaande motivering kan geoordeeld worden dat het aanleggen van de waterdoorlatende verharding van 2.687 m² op de plaats van het te slopen magazijn 1 kan beschouwd worden als strikt noodzakelijke verharding voor de bestaande bedrijfsvoering en dus in overeenstemming is met artikel 12 van het ABR van de stad Gent. Deze verharding hoeft dus niet te worden ingezaaid.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Panterschipstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld te worden in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een BPA, RUP of verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag is gesitueerd op de site van het bedrijf Taminco, een chemisch bedrijf gelegen in de haven van Gent aan de gewestweg Panterschipstraat.

De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen en opslagtanks binnen het Gentse havengebied. De aanvraag beoogt de aanpassing en uitbreiding van een reeds ingerichte bedrijfssite, gelegen binnen het Gentse havengebied. De functie is ondersteunend aan de industriële activiteiten. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de voorgestelde werken functioneel inpasbaar zijn binnen de bestaande context en in verhouding staan met omliggende bebouwing.

De omvang van de nieuwe constructies en verhardingen is aanvaardbaar in vergelijking met de reeds bestaande bebouwing op het terrein. De aanvraag is naar inplanting, volume en materiaal ruimtelijk te verantwoorden binnen de industriële context en grootschaligheid van het Gentse havengebied. De omvang van deze nieuwe constructies is beperkt in vergelijking met de reeds bestaande bebouwing op het terrein. De visuele en ruimtelijke impact is beperkt. De vormtaal en het materiaalgebruik worden algemeen aanvaard binnen een dergelijke industriële omgeving.

Het pand "Magazijn 1" is gelegen op het perceel dat werd opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (relict ID-nr. 18564) en wordt hierin als volgt omschreven: "Enorm fabriekscomplex van UCB, voorheen fabriek van zwavelzuur, chloorzuur en soda van Th. Verstraete. Huidige gebouwen in beton opklimmend tot eind van

de jaren 20.” De aanvraag betreft de afbraak aan een recenter gebouw zonder erfgoedwaarde. Dit heeft geen invloed op een eventueel aanwezige erfgoedwaarde van de omliggende gebouwen. Vanuit een erfgoedafweging is er dan ook geen bezwaar tegen deze aanvraag.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Binnen een straal van 4 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en beperkte omvang van de gevraagde veranderingen waarbij geen bijkomende emissies (noch naar de lucht, noch naar het water) gegenereerd worden, dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied maar is volgens de watertoetskaart 2023 wel deels gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar de waterparagraaf binnen het advies van de stad Gent.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent geeft in haar advies van 8 juni 2023 volgende motivering inzake de watertoets:

“Hemelwater

Algemeen geplande toestand:

- *nieuwe waterdoorlatende verharding of verharding waarbij het hemelwater naar een aanpalende onverharde strook afwatert*
- *nieuw plat dak (2658 m²)*
- *buffervoorziening (70 m³)*

Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater:

Verharding

Conform artikel 12 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

De verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen of kan afwateren naar de omgeving. Er wordt niet gemotiveerd waarom deze verharding noodzakelijk is. Bijgevolg is de aanvraag strijdig het ABR. Het aanleggen van de kiezelverharding na de sloop van magazijnen 1, 2 en 3 is stedenbouwkundig niet aanvaardbaar en wordt ongunstig geadviseerd. Na de sloop van de magazijnen 1, 2 en 3 moet het terrein worden ingezaaid.

Hemelwaterput en groendak

Hemelwaterput

Er wordt een afwijking gevraagd van de GSV en ABR voor de aanleg van een hemelwaterput. De bouwheer kan vrijgesteld worden van de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput.

Groendak

Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden. Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg. Gebouwen met een andere hoofdbestemming dan wonen zijn vrijgesteld van de verplichting tot plaatsing van een groendak, voor het gedeelte van de totale dakoppervlakte waarvoor het nuttig gebruik is aangetoond.

De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen. Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking toegestaan worden.

Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden op 2658 m² verharde oppervlakten. De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van 66 450 liter en een oppervlakte van 106,32 m². De bouwheer voorziet een buffervoorziening van 70 000 liter omdat infiltratie niet mogelijk is. De buffervoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

Er wordt voldaan aan de GSV en ABR. Bovenstaande maatregelen dienen nageleefd te worden.

Waterparagraaf

1. Ligging project

Het project situeert zich in het afstroomgebied van een waterloop in beheer van de Vlaamse Waterweg. Het ligt in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelige gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein/perceel is momenteel bebouwd

2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlareminstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden. In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het project. Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden. Ruimten met kwetsbare functies worden best beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen <https://www.vmm.be/publicaties/waterwegwijzer-bouwen-en-verbouwen>.

Waterkwaliteit

Het project heeft geen hierop geen betekenisvolle impact.

3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat."

Rekening houdende met de voorwaardelijke gunstige watertoets uitgevoerd binnen het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent kan geoordeeld worden dat er, mits het inzaaien van het terrein na de sloop van de magazijnen 1, 2 en 3, wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zodat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Wat betreft de iioa's heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Mobiliteit

In bijlage E1 'Effecten op de mobiliteit' wordt aangegeven dat de inrichting zich volledig in industriegebied bevindt, tussen het Kanaal Gent-Terneuzen en de industriële spoorlijn Gent Zelzate. De inrichting is bereikbaar via de weg, het spoor en het water. Langs de westgrens van het terrein loopt de goederenspoorlijn Gent-Zelzate. De interne sporen zijn daarop aangesloten. De inrichting beschikt eveneens over een laad- en loskade aan het Kanaal Gent-Terneuzen.

Taminco maakt van al deze transportwegen gebruik. De meeste producten worden via de weg of het spoor aan- of afgevoerd. Met schepen wordt methanol aangevoerd, soms worden eindproducten verzonden.

De inrichting ligt aan de Panterschipstraat. Deze geeft via de Zeeschipstraat toegang tot de Industrieweg en de ring R4 rond Gent. Via deze wegen zijn de autosnelwegen E17 (Antwerpen - Kortrijk) en E40 (Brussel – Oostende) gemakkelijk bereikbaar.

Het voorwerp van de aanvraag betreft de bijkomende opslag van (gevaarlijke) producten binnen een nieuw overdekte opslagzone. Deze producten werden voorheen extern opgeslagen. Door bijkomende opslag van (gevaarlijke) producten op de site te voorzien, wordt eerder een daling verwacht van het aantal transportbewegingen t.g.v. goederentransporten.

Tijdens de sloopwerkzaamheden wordt tijdelijk wel een toename verwacht van het aantal goederentransporten. Voor de sloop van de overdekte parking (ca. 875 ton), magazijn "Exoxychlorure" (ca. 875 ton) en de sloop van magazijn "Ex- standaert" (ca. 625 ton) zal in totaliteit ca. 2.375 ton sloopmateriaal moeten worden afgevoerd. Dit betekent een 95-tal transporten. De afbraakwerken zullen niet gelijktijdig worden uitgevoerd en er wordt geraamd dat ieder sloopproject ca. 1 maand zal duren waardoor maandelijks een toename verwacht wordt van het aantal transporten met ca. 35 transporten. Dit kan als verwaarloosbaar beschouwd worden t.o.v. het totaal aantal transporten (< 0,01 %).

Er wijzigt vrijwel niets aan het mobiliteitsaspect gezien er geen relevante hoeveelheid bijkomende transportbewegingen gegeneerd zullen worden. Er kan aldus besloten worden dat er geen effecten op de mobiliteit zullen zijn.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Op 1 juni 2023 verleende de Hulpverleningszone Centrum volgend voorwaardelijk gunstig advies:

“ ...

Besluit industriegebouw:

VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- Voorzien gevelelementen REI 120 alsook poort en deur met brandweerstand overeenkomstig dit advies
- Bereikbaarheid garanderen overeenkomstig advies
- Uitbreiden hydrantennet

Besluit milieutechnische aspecten:

VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen

Bijzondere aandachtspunten:

- update interventieplan.
- ...”

Als bijzondere voorwaarde zal dan ook worden opgelegd dat de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Hulpverleningszone Centrum van 1 juni 2023, met referentie 041606- 032/PVH/2023, strikt dient te worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de breekactiviteiten (rubriek 2.2.2.h) beperkt tot een termijn van 1 jaar en voor de overige aangevraagde iioa's een termijn tot en met 7 december 2025.

De stedenbouwkundige handelingen kunnen voor een termijn van onbepaalde duur worden toegestaan.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan BV Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 207, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 374/X/2, 431/N en 435/Y/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het niet meer opslaan van CROP-producten (o.a. Ziram) in magazijn Ex oxychlorure
 - het verminderen van de opslag van CROP-producten (schadelijk, op lange termijn gezondheidsgevaarlijk, voor het aquatisch milieu gevaarlijk) met 2.500 ton
- *de uitbreiding met/van:*
 - een breker voor de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen waarvan minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend met een maximale opslagcapaciteit van 400 m³
 - de opslag van 2.048 ton Seveso-stoffen categorie E1 (gevaar voor het aquatisch milieu, categorie acuut 1 of chronisch 1) in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO
 - de opslag van 2.048 ton bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO
 - de opslag van 2.048 ton schadelijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO
 - de opslag van 2.048 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO
 - de opslag van 2.048 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.2.h) (3)

Een breker voor de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen waarvan minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend met een maximale opslagcapaciteit van 400 m³.

17.2.2. (1)

De uitbreiding met de opslag van 2.048 ton Seveso-stoffen categorie E1 (gevaar voor het aquatisch milieu, categorie acuut 1 of chronisch 1) in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO.

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding met de opslag van 2.048 ton bijtende vloeistoffen in verplaatsbare

recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO en het niet meer opslag van Ziram magazijn Ex oxychlorure.

17.3.5.3° (1)

Het niet meer opslaan van Ziram in magazijn Ex oxychlorure.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding met de opslag van 2.048 ton schadelijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO en het niet meer opslag van CROP-producten in magazijn Ex oxychlorure waardoor de opslag vermindert met 2.500 ton.

17.3.7.3° (1)

De uitbreiding met de opslag van 2.048 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO en het niet meer opslag van CROP-producten in magazijn Ex oxychlorure waardoor de opslag vermindert met 2.500 ton.

17.3.8.3° (1)

De uitbreiding met de opslag van 2.048 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten op de nieuwe open opslagplaats VPNO en het niet meer opslag van CROP-producten in magazijn Ex oxychlorure waardoor de opslag vermindert met 2.500 ton.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.2.b)1° (2)

De opslag en mechanische behandeling van kunststoffen met een totale opslagcapaciteit van 20 ton.

2.2.2.h) (3)

Een breker voor de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen waarvan minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend met een maximale opslagcapaciteit van 400 m³.

2.3.4.1.k) (1)

Verbranding met energierecuperatie van maximaal 4500 ton/jaar distillatieresidu's met een thermische capaciteit van 3,5 MW.

3.4.2° (2)

Lozen van maximaal 96 m³/uur, 1800 m³/dag en 500.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in het kanaal Gent-Terneuzen, zijnde het lekwater van de voorfiltratie, het terugspoelwater van de ultrafiltratie en het concentraat van de ontzouting bij de omgekeerde osmose, evenals het bedrijfsafvalwater van een back-up demi-installatie.

3.5.3° (1)

Lozen van koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen met een debiet van maximaal 700 m³/uur en 16.800 m³/dag.

3.6.3.3° (1)

- Afvalwaterzuiveringsinstallaties (fysico-chemie, biologie en slibbehandeling) en lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van maximaal 125 m³/uur, 3000 m³/dag en 900.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat.
- Afvalwaterzuiveringsinstallaties (filtratie en ionenwisselaars) en tijdelijk lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van maximaal 1 m³/uur, 24 m³/dag en 840 m³/jaar bemalingswater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat.

5.1. (1)

Inrichtingen voor het formuleren en verpakken van biociden (fungiciden), maximaal 22.000 ton per jaar eigen producten en loonwerk voor andere bedrijven, in zes droogtorens met thermisch vermogens 1 x 550 kW, 1 x 1.080 kW, 1 x 1.440 kW, 1 x 2.000 kW, 1 x 2.200 kW en 1 x 2.300 kW.

5.4.2° (1)

Productie van pesticiden (fungiciden) met een capaciteit van:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)

Het totaal is 65.000 ton/jaar.

5.5. (1,X)

Productie van basisproducten voor gewasbescherming en van biociden met een capaciteit van:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)

Het totaal is 65.000 ton/jaar.

6.4.2° (2)

Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 2.690.000 liter

6.5.1° (3)

Een mazoutverdeelslang

7.1.3° (1)

Inrichtingen voor de productie en behandeling van organische chemicaliën:

- methylamines (MMA + DMA + TMA): 128.000 ton/jaar
- alkyl dimethylamines: 60.000 ton/jaar
- dimethylacetamide en dimasol: 16.000 ton/jaar
- trimethylaminechlorhydraat: 50.000 ton/jaar
- choline chloride: 60.000 ton/jaar
- trimethylglycine (TMG): 5000 ton/jaar
- uitvoeren van diverse ethoxyleringen, hydrogeneringen en amineringen voor de productie van benzyldimethylamine en/of N-ethylpyrrolidone en/of choline base (batchgewijs) en/of TMP.3EO en/of dimethylcyclohexylamine en/of hexahydrotriazine en/of EO-piperazine en/of oCl-BDMA (WTS lijn 1) en choline base op continue wijze (WTS lijn 7), zodat de productie in WTS lijn 1 en lijn 7 is: 25.000 ton/jaar
- alkylalkanolamines: 100.000 ton/jaar (WTS lijn 2 en lijn 5)
- pyrrolidones C0-C14: 18.000 ton/jaar (WTS lijn 3)
- aminopropylderivaten: 30.000 ton/jaar (WTS lijn 4)
- tetraethylthiuramdisulfide (TETD): 2500 ton/jaar
- mengen van fenylmaleïmide in acrylonitrile: 9000 ton/jaar

De totale productiecapaciteit is 503.500 ton/jaar.

7.2. (1)

Geïntegreerde chemische installaties voor de fabricage van:

- 1. organische basischemicaliën (methylamines en afgeleiden), zoals beschreven in rubriek 7.1.3°: 503.500 ton/jaar
- 4. basisproducten voor gewasbescherming en biociden, zoals beschreven in rubrieken 5.4.2° en 5.5.: 65.000 ton/jaar

Het algemeen totaal is 568.500 ton/jaar.

7.4.b)2° (1)

Inrichtingen voor het bereiden van amines en geamineerde organische verbindingen:

- productie van methylamines (MMA + DMA + TMA): 128.000 ton/jaar
- productie van alkyl dimethylamines: 60.000 ton/jaar (omvat de productie van vetamide)
- productie van benzyldimethylamine en/of dimethylcyclohexylamine en/of orthochloordimethylbenzylamine (WTS lijn 1): 25.000 ton/jaar
- productie van alkylalkanolamines (+ menging met piperazine): 100.000 ton/jaar (WTS lijn 2 en lijn 5)
- productie van pyrrolidones C0-C14: 18.000 ton/jaar (WTS lijn 3)
- productie van aminopropylderivaten zoals DMAPA of MOPA: 30.000 ton/jaar (WTS lijn 4)

De totale productiecapaciteit is 361.000 ton/jaar.

7.11.1°c) (1,X)

Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten: zwavelhoudende koolwaterstoffen: productie van dithiocarbamaten in de ATOR-afdeling:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 2500 ton/jaar tetraethylthiuramdisulfide (TETD)

De totale productiecapaciteit is 67.500 ton/jaar

7.11.1°d) (1,X)

Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten: stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals beschreven in rubriek 7.1.3°

De totale productiecapaciteit is 503.500 ton/jaar.

7.12.1°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van organische chemicaliën met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in de rubriek 7.1.3°

De totale productiecapaciteit is 503.500 ton/jaar.

7.12.2°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van bestrijdingsmiddelen met een productiecapaciteit van 30.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in rubrieken 5.1., 5.4.2° en 5.5.

De totale productiecapaciteit is 65.000 ton/jaar.

12.1.1.1°a) (3)

4 noodgeneratoren (2 x 110 kVA, 200 kVA en 250 kVA) met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 670 kVA, waarvan 50 % wordt in rekening gebracht: 335 kVA.

12.2.2° (2)

6 transformatoren met individuele nominale vermogens: 1 x 1600 kVA en 5 x 2500 kVA.

15.1.2° (2)

5 stalplaatsen voor in het totaal maximum 58 autovoertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

- 13 luchtcompressoren, met bijhorende persluchtboten (1 x 4 kW, 1 x 3 kW, 3 x 5,5 kW, 1 x 7,5 kW, 1 x 45 kW, 1 x 50 kW en 1 x 110 kW, 1 x 123 kW, 1 x 75 kW, 1 x 2,2 kW en 1 x 5,5 kW) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 441,7 kW;

- 131 airco-installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 862,44 kW;
- 3 warmtepompen (45 kW, 85 kW en 7,7 kW);
- 2 compressoren voor koelmachines werkend met ammoniak, vermogen 2 x 132 kW;
- 2 gascompressoren (productieproces DIMLA en DMAPA) met vermogen 200 en 45 kW;
- 1 gascompressor binnen de methyamineproductie van 350 kW.

Het totaal bedraagt 2.300,84 kW.

16.4.1° (1)

Twee inrichtingen voor het vullen van verplaatsbare recipiënten met vloeibaar gemaakte ontvlambare gassen.

17.1.2.1.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 37.050 liter.

17.1.2.2.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.832.290 liter.

17.2.2. (1)

VR-plichtige inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke producten:

Categorieën gevaarlijke stoffen:

- H2: 2.894,2 ton
- H3: 39,71 ton
- P2: 35,05 ton
- P5a: 2.140,6 ton
- P5c: 4.616,8 ton
- E1: 12.028,8 ton
- E2: 1.642,9 ton
- O1: 110 ton
- O2: 2,5 ton

Met naam genoemde gevaarlijke stoffen:

15. Waterstof: 0,23 ton

18. Ontvlambare vloeibare gassen categorie 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas: 2.672,27 ton

19. Acetyleen: 0,174 ton

20. Ethyleenoxide: 1.421,66 ton

22. Methanol: 2.343,05 ton

25. Zuurstof: 33,23 ton

34. Aardolieproducten: 37,69 ton

35. Watervrije ammoniak: 1.374,78 ton

37. Waterstofsulfide: 0,034 ton

17.3.2.1.1.2° (2)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 3: gasolie, diesel, stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 37,688 ton.

17.3.2.1.2.3° (1)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.834,874 ton.

17.3.2.2.3°b) (1)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 5.731,752 ton.

17.3.2.3.2°a) (2)

de opslag van 2.500 kg van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen.

17.3.4.3° (1)

Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 13.759,747 ton.

17.3.5.3° (1)

Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 6.016,574 ton.

17.3.6.3° (1)

Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 17.887,995 ton

17.3.7.3° (1)

Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 14.714,073 ton.

17.3.8.3° (1)

Opslagplaatsen voor voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 12.727,628 ton.

17.4. (3)

Opslag van 5000 kg of liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, bij het laboratorium en in het algemeen magazijn.

19.6.1°a) (3)

Opslagplaats voor hout (transportpaletten) van 100 m³ in een lokaal.

19.6.1°b) (3)

De opslag van 700 m³ hout in open lucht.

24.4. (3)

Laboratoria: kwaliteitscontrole, opzoeking en pilootinstallatie.

29.5.2.2°a) (2)

Onderhoudswerkplaatsen met diverse werktuigmachines voor metaalbewerking met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 268 kW.

31.1.1°a) (3)

7 stationaire verbrandingsmotoren:

- 2 x 260 kW voor pompen interventiewaternet
- 1 x 131 kW noodvoorziening drijfkracht voor pompen opvang verontreinigd interventiewater
- 2 x 220 kW, 400 kW en 500 kW voor aandrijving noodgeneratoren

Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen is 1991 kW, waarvan 50 % wordt in rekening gebracht: 995,5 kW.

33.4.1°a) (3)

opslagplaats voor verpakkingen uit papier en karton met capaciteit 200 ton in een lokaal

39.1.3° (2)

Stoomgeneratoren met een gezamenlijk inhoud van 121.100 liter:

- vlampijpstoomketel Mahy 1, inhoud 43.000 liter, 15 bar;
- vlampijpstoomketel Mahy 2, inhoud 48.000 liter, 15 bar;

- waterpijpstoomketel Mahy 3 met economiser, inhoud 19.000 liter, 32 bar;
- recuperatiestoomgenerator verbrandingsoven (NT250) met economiser, inhoud 11.100 liter, 16 bar.

39.2.1° (3)

27 stoomvaten met een individuele inhoud van 300 liter tot 5000 liter: 2 x 300, 320, 335, 410, 420, 432, 442, 454, 2 x 500, 590, 670, 723, 840, 2 x 890, 960, 1100, 1580, 2128, 2320, 3270, 2 x 3400, 3800 en 4500 liter.

39.2.2° (2)

Een stoomvat met een individuele inhoud van meer dan 5000 liter: 11.000 liter.

39.4.1° (3)

2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 liter tot 5000 liter: 3750 en 4700 liter.

39.4.2° (2)

2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5000 liter: 2 x 10.000 liter.

43.1.3° (1)

Installaties voor het stoken met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 62.051,2 kW

43.3.2° (1)

Installaties voor het stoken, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 64,04 MW.

43.4. (1)

BKG verbrandingsinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 64,04 MW.

53.2.2°a) (3)

een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een debiet van 30 m³/dag en 300 m³/jaar.

§3. Aan BV Taminco, Panterschipsstraat 207 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipsstraat 207, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 374/X/2, 431/N en 435/Y/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Afbraak magazijn 1 (afgewerkte producten) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Plaatsen kiezelverharding magazijn 1 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- Afbraak magazijn 2 (autobergplaats) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Plaatsen kiezelverharding magazijn 2 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- Afbraak magazijn 3 (CROP) - Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Plaatsen kiezelverharding magazijn 3 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- Slopen betonverharding - Slopen of verwijderen
- Slopen asfaltverharding - Slopen of verwijderen
- Plaatsen nieuwe verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- Plaatsen luifel - Bouwen of herbouwen - Industrie en bedrijvigheid
- Aanleg brandweg - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een beperkte termijn van 1 jaar voor de breekactiviteiten (rubriek 2.2.2.h) en een termijn tot en met 7 december 2025 voor de overige aangevraagde iioa's vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Inplantingsregels

De bijzondere voorwaarde in art. 3, §3, nr. 8 van de omgevingsvergunning van 25 april 2019 (OMV2018152169) wordt vervangen door:

Overeenkomstig artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II is de exploitatie van de in de eerste klasse ingedeelde opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3, namelijk de vatenopslagplaatsen VL1 t.e.m. VL5 en de opslag VPNO, toegelaten op minder dan 100 m van een woongebied.

2. Breekinstallatie

De breekinstallatie mag 3 dagen geëxploiteerd worden van 7u30 tot 16u. Er mag niet gebroken worden op zon- en feestdagen.

3. Bijstellingen

- In afwijking van artikel 5.2.1.5. §1 van VLAREM II is er geen uithangbord vereist voor de tijdelijke breekinstallatie.
- In afwijking van artikel 5.2.1.2 §2 van VLAREM II is er geen weegbrug vereist.
- In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II is er geen groenscherm vereist.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 1 juni 2023, met referentie 041606- 032/PVH/2023 dienen strikt gevolgd te worden:
2. De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 5 mei 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
3. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg die zijn opgenomen in het advies.
4. De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys van 27 april 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
5. Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen vermeld in het advies, te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.
6. De voorwaarden opgelegd in het advies van North Sea Port Flanders van 27 april 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
7. Bij de sloop van de magazijnen gelegen langs de Wondelgemkaai zal het verkeer op de Wondelgemkaai niet gehinderd worden.
8. De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
9. Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
10. Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
11. De volgende voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
 - a) Er wordt een afwijking gevraagd van de GSV en ABR voor de aanleg van een hemelwaterput. De bouwheer kan vrijgesteld worden van de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput.
 - b) De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen. Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking toegestaan worden.
 - c) Het terrein waarop magazijn 2 (1.604 m²) en 3 (1.841 m²) wordt gesloopt, dient te worden ingezaaid met gazon in plaats van te worden verhard door middel van kiezelverharding.
 - d) Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan. De specifieke aandachtspunten en aanbevelingen uit het plan dienen opgevolgd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet

ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

- De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van VLAREM II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:
 - afscherming met doeken of zeilen,
 - beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
 - bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
 - rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
- Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 1 juni 2023, met referentie 041606-032/PVH, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Sarah Volckaert

A handwritten signature in pink ink, appearing to be 'SV' or similar, with a small dot below it.

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'KM' or similar, with a long horizontal stroke extending to the right.