

35014/61/2/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2018075113

Inrichtingsnummer : 20180206-0171

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V. MEYNS 'T WAEREHOF voor een inrichting gelegen te OUDENBURG.

De aanvraag ingediend door L.V. MEYNS 'T WAEREHOF, gevestigd te Waarevaartstraat 7 8460 Oudenburg, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Waarevaartstraat 7 te Westkerke (Oudenburg),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16/07/2018 en vervolledigd op 21/08/2018;

De aanvraag werd op datum van 4/09/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een slachtkuikenstal (incl stofbak), 2 stofbakken, een nieuwe warmtewisselaar en een infiltratiebekken

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Oostende – Middenkust (d.d. 26/01/1977)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende".

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 23/05/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 60.000 vleeskippen, 4 paarden, 20 m3 mestsappen, stalplaats 12 voertuigen, 7200 l mazout + 1 verdeelslang, opslag 150 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallaties 510 kW, grondwaterwinning 15 m3/d en 4528 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 10/04/2014 van de deputatie waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 74.990 vleeskippen, 4 paarden, stalplaats 12 voertuigen, 3000 l gasopslag, 4200 l mazout + 1 verdeelslang, opslag 150 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 25 m3 mestsappen, noodstroomgenerator 80 kW, 660 kW verbrandingsinstallaties, grondwaterwinning 16 m3/d en 5607 m3/j in het kwartair dek;

Gelet op het MB d.d. 16/10/2014 waarbij in beroep het besluit d.d. 10/04/2014 van de deputatie wordt opgeheven en waarbij de vergunning wordt verleend voor 74.990 vleeskippen, 4 paarden, stalplaats 12 voertuigen, 3000 l gasopslag, 4200 l mazout + 1 verdeelslang, opslag 150 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 25 m3 mestsappen, noodstroomgenerator 80 kW, 660 kW verbrandingsinstallaties, grondwaterwinning 16 m3/d en 5457 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 150 m3/j in het kwartair dek;

Gelet op het besluit d.d. 17/12/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 74.990 mestkippen, 4 paarden, 25 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, 10.000 gasopslag, 4200 l mazout + 1 verdeelslang, opslag 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, noodstroomgenerator 80 kW, verbrandingsinstallaties 660 kW, grondwaterwinning 16 m3/d en 5457 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 16/10/2034.

Gelet op de melding overdracht d.d. 05/07/2018 door L.V. Meyns 'T Waerehof tov Meyns Wim.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel pluimveebedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het goed is gelegen in deelgemeente Westkerke, langs de doodlopende gemeenteweg de Waerevaartstraat. Het vleeskippenbedrijf en boomkwekerij bevindt zich in een open gebied ten noorden van de Bourgognevaart en te zuidwesten van de kern Westkerke, Op het perceel zijn reeds aanwezig: woning, stallingen, loodsen en bestaande kws- en betonverhardingen. Er is een uitgebreid groenscherm aanwezig van streekeigen beplanting.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: 2 woningen op ca. 70 m en 150 m ten noordwesten, 1 woning op 110m ten zuidoosten.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat:

- het bouwen van een nieuwe kippenstal met afmetingen 23,00 x 83,40 meter, gevelmuren 3,20 meter hoog, zadeldak met nokhoogte 6,43 meter en een oppervlakte van 1.918,20 m²;
- 2 stofbakken (1 aan de nieuw te bouwen en 1 aan de naastliggende bestaande kippenstal) met afmetingen 13,00 x 4,00 meter, hoogte idem als de stallen, respectievelijk 6,43 en 5,85 meter;
- plaatsen van nieuwe warmtewisselaar en stofbak bij stal P2;
- de aanleg van een nieuw infiltratiebekken;

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een kippen- en paardenhouderij

- verder exploiteren van 74.990 slachtkippen, stalplaats 12 voertuigen, 10.000 l gasopslag, 4200 l/3570 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallatie 660 kW, grondwaterwinning 16 m³/d en 5457 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 41.218 slachtkippen, opslag 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallatie 600 kW, grondwaterwinning 8 m³/d en 2968 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 25 m³ mest
- herschikken stalplaats voertuigen

tot een kippenfokkerij met 116.208 slachtkippen, stalplaats 12 voertuigen, 10.000 l gasopslag, 4200 l/3570 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 300 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallatie 1260 kW, grondwaterwinning 24 m³/d en 8425 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van een nieuwe slachtkuikenstal voor 39.218 stuks pluimvee en een uitbreiding met 2.000 slachtkippen in de bestaande meest recente stal, of een totale uitbreiding met 41.218 slachtkuikens. De nieuwe stal zal conform de ter zake geldende wetgeving uitgerust worden als ammoniakemissie-arme stal, uitgerust met een warmtewisselaar (P-6.4). In de nieuwe situatie zal een vergunning gevraagd worden voor 116.208 slachtkuikens.

In het MER is sprake van een uitbreiding met een nieuwe stal voor 42.840 kippen. De nieuw te bouwen stal zal echter wat kleinere afmetingen hebben, waardoor in de omgevingsvergunning slechts 39.218 kippen gevraagd worden in de nieuwe stal i.p.v. 42840 kippen.

In de nieuw te bouwen stal komen 4 nieuwe warmeluchtblazers, met elk een warmtevermogen van 120 kW. Er komt ook 150 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen bij.

Ook de grondwaterwinning uit de 3 boorputten wordt uitgebreid tot 8.425 m³/jaar of 24 m³/dag uit 4 boorputten. In het MER is sprake van een uitbreiding van de grondwaterwinning tot 8.685 m³/jaar. Doordat er minder kippen worden aangevraagd, wordt maar een uitbreiding gevraagd tot 8.425 m³/jaar.

In de huidige situatie zijn er 3 stallen op het bedrijf, waarvan 2 traditionele stallen (stallen P1-P2) en 1 AEA-stal (stal P3). De nieuwe pluimveestal zal conform de ter zake geldende wetgeving uitgerust worden als ammoniakemissie-arme stal, volgens systeem P-6.4.

In aanvulling op de milderende maatregelen zoals in het MER weergegeven, zouden nog volgende extra maatregelen genomen worden:

- stal P2 zal ook ammoniakemissiearm uitgevoerd worden, door plaatsing van een warmtewisselaar volgens systeem P-6.4.
- Stal P2 zal voorzien worden van een stofbak van 5,85 m hoog.
- Stallen P3 en P4 zullen voorzien worden van een stofbak van 6,5 m hoog (i.p.v. 3 m zoals voorzien in het MER).

De 4 paarden zijn niet indelingsplichtig. Bijgevolg wordt de inrichting als een pluimveebedrijf beschouwd en niet als een gemengde veeteeltinrichting: de rubrieken 9.5.c)2°2° en 9.5.c)2°4° zijn niet van toepassing.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd.	Coör d	Au - dit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 116208 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 116208 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 12 Stuks (aantal))	3		0				

17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 10000 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 3,57 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 205 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 1260 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 8425 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	116208 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	116208 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	12 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	gassen	10000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	3,57 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	300 liter
28.2.c)1°	dierlijke mest	205 kubieke meter
43.1.2°b)	verbrandingsinrichtingen	1260 kilo watt
53.8.2°	4 Filterput op 9 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	24 m³/dag, 8425 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14/09/2018 tot 13/10/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 6 bezwaarschriften ontvangen, die betrekking hebben op : geurhinder; geurmodellering is een ruime onderschatting van de actuele en werkelijk situatie, geluidshinder (ondermeer van het vullen van de silo's 's nachts, laden kippen 's nachts, uitmesten van stallen 's nachts, piepende heftruck, ...) ; te weinig plaats voor een goede groenaanplanting, landschappelijke integratie; bijkomende stal is ruimtelijk onaanvaardbaar, geen plaats meer hiervoor; wateroverlast; mobiliteit;

Bij het dossier is een project-mer aanwezig.

Het project mer werd op 16 oktober 2018 gunstig geadviseerd door het CBS met aanbevelingen voor het bedrijf om de hinder naar de omwonenden te beperken, Deze aanbevelingen zijn:

- Op het bedrijf wordt best een gekoelde kadaveropslag voorzien zodat de geurhinder verder beperkt wordt (vooral tijdens warme perioden).
- Het bedrijf gebruikt best uitsluitend de nieuwe toegangsweg (aangelegd in 2013) voor alle transport van en naar het bedrijf.
- Er wordt aangeraden om een goed strooiselmanagement toe te passen.
- Het verdient aanbeveling een energieaudit te laten uitvoeren.
- Verder gebruik maken van een waterzuinige hogedrukreiniger en andere maatregelen om het duurzaam gebruik van water te bevorderen,
- De aanwezige brandstoftanks dienen periodiek gecontroleerd te worden.
- Tijdens de werkzaamheden dient de initiatiefnemer er op te letten dat de aannemer de geluidshinder ten gevolge van de werken zo goed mogelijk beperkt en dat het onnodig draaien van de machines en motoren voorkomen wordt.
- Er moet rekening gehouden worden met een redelijk start- en einduur van de bouwwerken, enz..
- De exploitant kan het aantal benodigde transporten proberen te beperken door te vermijden dat niet-volle transporten gebeuren,
- Alle transporten (dieren, mest/ voeding,...) en activiteiten die geluidshinder kunnen veroorzaken, dienen te gebeuren tussen 7.00 uur en 22.00 uur om de hinder voor de omwonenden te beperken.
- De mogelijkheid tot uitbreiding/aanleg van een windsingel rondom het bedrijf (of minstens op de kritieke plaatsen) moet onderzocht worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- departement landbouw en Visserij
- Dienst Mer
- Middenkustpolder

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Dienst Mer heeft gunstig advies uitgebracht.

Middenkustpolder heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie bracht op 23/11/2018 advies uit.

De eindconclusie van het advies luidt als volgt:

gunstig, **mits de exploitant voor de beslissing van de deputatie een technisch voorstel bezorgt hoe hij het geluid van de heftruck tijdens de nachtperiode kan milderen.**

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie:

- 2 exploitanten
- De raadgeefster van de exploitant
- 1 omwonende (bezwaarindiener)

6. Project-Mer of OVR

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 19/11/2018 een goedkeuring van een project-MER.

Het bedrijf is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport toegevoegd aan de aanvraag (PR3041), waarbij het voorwerp van de aanvraag deel uitmaakt van de MER-plicht.

Er is een beslissing scopingadvies PRMER-3041-SA d.d. 02/02/2018.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2,1 ° DABM

Het project-MER werd opgesteld door het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing werd beslist.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° D.A.B.M.

Het project-MER voldoet aan het scopingsadvies van 02/02/18. Onder meer de volgende overwegingen speelden een rol bij de toetsing:

- Bij de beschrijving van de gewestplanbestemming is er geduid dat er in de omgeving ook agrarisch gebied met ecologisch belang (0910) gelegen is. Meer specifiek is in het MER ook geduid dat er ten zuiden van het bedrijf – tussen Waerevaartstraat en het Bourgognegeleed – er historische permanente graslanden gelegen zijn, de 'Bourgogne Meersen'.
- In het MER is toegelicht wat de maximale dierbezetting levend gewicht is voor het gebruik van AEA-stalsysteem P-6.4.
- Het MER duidt dat de gekoelde kadaveropslag (cf. laatste aanvraag) nog niet is geplaatst.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

Onder meer de volgende overwegingen speelden een rol bij de toetsing:

- In het MER is de voorkeur voor een nieuwe AEA-stal (P-6.4) in combinatie van nok- en lengteventilatie gemotiveerd. Een extra uitvoeringsalternatief voor de nieuwe AEA-stal (P-6.4) met enkel lengteventilatie (cf. inspraakreactie) is mee onderzocht.
- In het MER is de impact van het bedrijf en de uitbreiding op de Bourgogne Meersen in beeld gebracht.
- Gezien de voorziene uitbreiding is in het MER de mogelijke toename van hinder ten gevolge van geur, geluid in beeld gebracht.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° D.A.B.M.

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie:

De dienst Mer vroeg advies op het MER aan GOP Directie Omgevingsprojecten, ANB West-Vlaanderen, Agentschap Zorg en Gezondheid, Provincie West-Vlaanderen, Onroerend Erfgoed, Departement Landbouw en Visserij en de stad Oudenburg. Er kwam reactie van ANB West-Vlaanderen, Onroerend Erfgoed, Departement Landbouw en Visserij en de stad Oudenburg. Deze adviezen waren gunstig.

Tijdens het openbaar onderzoeken werden er drie bezwaren geformuleerd.

Onder meer volgende overwegingen speelden een rol bij de toetsing:

Reacties van onderstaande aard worden als niet relevant beschouwd voor het project-MER:

- reacties die uitsluitend een persoonlijk standpunt inhouden over de wenselijkheid van het project;
- reacties die geen deel uitmaken van de decretaal vereiste elementen van een projectMER (vb. kostenbatenanalyse, waardevermindering of -vermeerdering van onroerend goed per perceel, persoonlijke voorkeuren van omwonenden, ...);
- reacties die gaan over procedurele aspecten buiten deze project-MER procedure;
- reacties die betrekking hebben op niet-inhoudelijke zaken (verklaring symbolen, legende figuren, spellingsfouten, ...);
- reacties die betrekking hebben op zaken buiten de scope van het project-MER.

In het MER wordt besloten dat de individuele geurconcentraties t.h.v. de meest nabijgelegen woningen, gelegen in agrarisch gebied lager zijn dan 10 OUE/m³ in agrarisch gebied en lager dan 3 OUE/m³ in woongebied. Wat betreft de individuele benadering zijn er dus geen effecten ter hoogte van de nabijgelegen woningen. Er is wel een stijging van de geurconcentraties ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen. Voor

het alternatief met enkel lengteventilatie op de nieuwe AEA-stal (P-6.4) zijn er gelijkaardige geurconcentraties als het voorkeursalternatief (nieuwe AEA-stal P-6.4 met combinatie nok- en lengteventilatie). Er is weinig verschil merkbaar tussen beide alternatieven.

Incidentele geluidsbronnen (bv. door laden en lossen – transport) zijn in het MER besproken. De incidentele bronnen worden vergeleken met de richtwaarde voor een incidenteel geluid van een bestaande inrichting. Ter hoogte van de verschillende beoordelingspunten wordt er voldaan aan de richtwaarde voor een bestaande inrichting. De incidentele bronnen (door vnl. transport, m.i.b. laden en lossen) in de huidig vergunde situatie en in de nieuwe situatie zijn dezelfde, er zijn dus geen extra nieuwe incidentele bronnen. Er is wel een stijging van de frequentie van de transporten in de nieuwe situatie.

In één van de bezwaarschriften wordt dieper ingegaan op milderende maatregelen (cf. voorstel van windbreekmuur, extra maatregelen om de geluidsoverlast te verminderen, beter landschappelijke integratie...). Het MER haalt voldoende milderende maatregelen aan om de mogelijke negatieve effecten te verminderen. Verder is er weinig wetenschappelijke onderbouwing om bv. een windbreekmuur te motiveren als maatregel om luchtemissies te milderen. In het MER is wel het gebruik/functie van een biomassafiltermuur geduid, als ook het plaatsen van stofbakken.

Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, concludeert de dienst Mer dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft volgend advies uitgebracht :

a) Planologische toets

De aanvraag gaat uit van een bestaand, professioneel uitgebaat landbouwbedrijf. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Waerevaartstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag wordt afgetoetst aan de aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de goede ruimtelijke ordening zoals bepaald in artikel 4.3.1.§2 VCRO:

functionele inpasbaarheid:

De aanvraag voorziet in een agrarische functie meerbepaald het kweken van vleeskippen, een functie eigen aan de zone waarin de aanvraag gelegen is en een functie die op heden al op het bedrijf aanwezig is.

mobilitétsaspect:

De aanvraag is gelegen langsheen een bestaande gemeenteweg; de bijkomende stal zou een 80 transportbewegingen extra creëren;

schaalgrootte:

De nieuwe stal is qua oppervlakte en hoogte bijna identiek als de meest recent geplaatste stal en wordt naast deze geplaatst; de afmetingen van deze stal staat in verhouding tot de bestaande volumes op het perceel;

Ruimtegebruik en dichtheid: logische plaatsing naast de recent geplaatste kippenstal;

visueel-vormelijk:

De gekozen materialen zijn identiek aan de materialen van de bestaande stal(len) en zijn aanvaardbaar;

bodemreliëf: door de aanvraag wordt het reliëf niet gewijzigd;

Er is een landschapsintegratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in de overgang tussen een halfopen naar een open agrarisch landschap. Ten westen bevinden zich langs de Waerevaartstraat een aantal buurwoningen. Ten noorden en oosten bevindt zich een zeer open landschap.
- Het bedrijf van de fam Meyns is een voorbeeld van bedrijfsintegratie. De bestaande beplanting met achterliggende dreef zorgt dat het bedrijf opgenomen wordt in het landschap en de overgang maakt tussen halfopen landschap en open agrarisch gebied. De nieuwe kippenstal is een inbreiding op het bedrijf. Er moet dan ook maar een kleine aanvulling gebeuren op de bestaande beplanting.
- Rondom het bedrijf is beplanting aanwezig. Het is een gezonde mix van hoogstamstructuren en lage heesters.
- Op de kopgevel wordt eenhoutkant voorzien, analoog als op de kopgevel van de bestaande kippenstal.
- Op de perceelsrand wordt een losse aanplant van heesters voorzien. Deze zorgen voor een breking van de stal, zonder dat ze volledig weggestopt worden.
- We zijn ervan overtuigd dat de kleine aanvulling op de bestaande beplanting samen met een weloverwogen architectuur, zal zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, rekening houdend met de buurbewoners, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Bourgognegeleed.

Door de eigenheid en de onvolkomenheid van het watersysteem in poldergebied kan een situatie van tijdelijke hoge, min of meer oncontroleerbare, polderpeilen ontstaan. Het project ligt nabij een effectief overstromingsgevoelig gebied.

In functie van de gevoeligheid voor wateroverlast van de betrokken percelen en de bijkomende hoeveelheid verharde oppervlakte van ca. 1.920m² wordt een te bufferen volume vooropgesteld van 330 m³/ha, bij een ledegingsdebiet van 10 l/s/ha en een terugkeerperiode van 10 jaar voor overloop bij constante doorvoer.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er zullen jaarlijks ongeveer 200 transporten van en naar het bedrijf plaatsvinden, dit is een verhoging met 80 transporten tegenover de huidige situatie. De meeste transporten komen voort uit de levering van het krachtvoeder van de slachtkuikens en op het ophalen van de slachtrijpe dieren. Alle transporten gebeuren langsheen de nieuwe toegangsweg.

Het aantal transporten zal gemiddeld stijgen van 5-6 transporten per week tot 7-8 transporten per week.

De Waerevaartstraat vormt de toegangsweg tot de Gistelsesteenweg op ca. 600 m van het bedrijf. De Waerevaartstraat is een doodlopende straat waarlangs een 6-tal woningen staan. Het pluimveebedrijf van Wim Meyns is het enige bedrijf waarvan de transporten langs de Waerevaartstraat moeten gebeuren.

De uitbreiding van het aantal transporten blijft beperkt tot 1 à 2 transporten per week: er wordt verwacht dat dit de draagkracht van de Waerevaartstraat niet overschrijdt.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er wordt een nieuwe slachtkuikenstal gebouwd.

☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 74.990 slachtkippen. De exploitant wenst een vergunning voor 116.208 slachtkippen. De exploitant wenst dus uit te breiden met 41.218 slachtkippen.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40232 d.d. 20/06/2018).

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de

Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal in de gewenste toestand berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (bestaande traditionele stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	Emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	traditioneel	19000	0,08	1520,00	0,08	1520,00	
TOTAAL				1520,00		1520,00	0,00

Stal 2 (bestaande verbouwde stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	Emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Systeem P-6.4	20990	0,08	1679,20	0,021	440,79	
TOTAAL				1679,20		440,79	1238,41

Stal 3 (uitbreiding bestaande stal met 2.000 slachtkippen)

	staltype	Aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Systeem P-6.4	37000	0,08	2960,00	0,021	777,00	
TOTAAL				2960,00		777,00	2183,00

Stal 4 (nieuwe stal voor 39.218 slachtkippen)

	staltype	Aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Systeem P-6.4	39218	0,045	1764,81	0,021	823,58	
TOTAAL				1764,81		823,58	941,23

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.362,64 kg. Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40232 van 20/06/2018 behouden blijven.

Inplantingsregels pluimveehouderij:

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.
In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 190 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in het agrarisch gebied; In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied ligt op ca. 380 m. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld "*Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking.*"

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op 380 m van een woongebied met landelijk karakter.

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.4. (warmtewisselaar) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)) :

Stal 4 wordt nieuw gebouwd met het systeem P.6-4

Stal 2 wordt verbouwd volgens het systeem P.6-4.

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 17.998 OUE/s in de vergunde situatie en 27.890 OUE/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 9.892 OUE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 Oue/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf zien we dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met 1 andere veeteeltbedrijf.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Referentie-woningen	Ligging	Vergunde situatie (Oue/m ³)	Nieuwe situatie (Oue/m ³)	Absoluut verschil (Oue/m ³)
W1	Agrarisch gebied	2,2	2,4	0,2
W2	Agrarisch gebied	2,7	2,9	0,2
W3	Agrarisch gebied	3,4	3,1	-0,3
W4	Agrarisch gebied	3,0	2,7	-0,3
W5	Agrarisch gebied	2,1	2,1	0,0
W6	Woongebied	3,9	3,9	0,0
W7	Woongebied	3,2	3,2	0,0
W8	Woongebied	2,7	2,7	0,0

Van de 8 referentiewoningen situeren er zich 5 in agrarisch gebied en 3 in woongebied. De geurconcentraties voor de woningen in woongebied blijven status quo. De geurconcentraties van de woningen in agrarisch gebied blijven ongeveer hetzelfde. Voor woningen W1 en W2 is een lichte stijging merkbaar, maar ondanks deze toename liggen de geurconcentraties ver beneden de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch gebied.

stof

De huidige PM10-emissie bedraagt 1.545 kg en de toekomstige PM10-emissie bedraagt 2.397 kg.

Zowel in de huidige als in de gewenste situatie zijn er voor PM10 4 woningen die een beperkte bijdrage ondervinden.

Voor de PM2,5- concentraties wordt geen relevante bijdrage verwacht ter hoogte van de woningen in de omgeving van het bedrijf.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Conform het MER zijn volgende milderende maatregelen noodzakelijk:

- De exploitant voorziet in een aanvulling van de bestaande groenaanplant.
- Er wordt bij de nieuwe stal 4, alsook bij de bestaande stal 3 een stofbak geplaatst. Deze stofbak was voorzien tot op 3 m hoogte, maar zou nu verhoogd worden tot 6,5 m bij stal 3 en 4.
- Ook bij stal 2 (stal met enkel lengteventilatie) zou de biomassafiltermuur vervangen worden door een stofbak met een hoogte van 5,85 m; ook deze stofbak zal zorgen voor een nog betere demping van het geluid.

Deze maatregelen worden als bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uit het openbaar onderzoek en uit de verklaringen van de klaagster tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie blijkt dat bij het laden en lossen van de kippen, het piepend geluid van de heftruck als storend ervaren wordt. Het laden gebeurt tijdens de nachtperiode op vraag van het slachthuis. Dit piepend geluid zorgt er voor dat de dichtste burens 's nachts de slaap niet kunnen vatten. De dichtste woning ligt op 110m van de plaats waar de vrachtwagens geladen worden. Er is op deze plaats van het bedrijf geen enkele constructie aanwezig die dit geluid kan milderen.

De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie een technisch voorstel te bezorgen hoe hij het geluid van de heftruck tijdens de nachtperiode kan milderen.

Hemelwater

De bestaande stal P3 en de loods wateren af naar citernes (2x15m³) met overloop naar de infiltratiegracht.

De nieuw te bouwen stal P4 zal ook afwateren naar de bestaande citernes met overloop naar een nieuw aan te leggen infiltratiegracht naast de bestaande infiltratiegracht.

De bestaande stallen P1 en P2 wateren af naar een citerne van 50 m³, met overloop naar de nieuw aan te leggen infiltratiegracht.

In totaal is er een oppervlakte van 6817 m² waarvan het hemelwater eerst opgevangen wordt in citernes voor hergebruik als kuiswater en die afwateren naar de infiltratiegrachten.

Bijgevolg kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met een verandering van de grondwatervergunning, namelijk een uitbreiding tot maximaal 8425m³ per jaar en 24m³ per dag. Het betreft dezelfde 2 filterputten van elk 9m diep als vroeger vergund. Er wordt 1 filterput vervangen en 1 extra geboord, beide 9m diep. Op een diepte van 9m wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1 en KPS_0160_GWL_1.

De nieuwe boorputten moeten op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de put dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM - AOW.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2°.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt aangewend in het huishouden. Regenwater afkomstig van 6817m² dakoppervlakte wordt opgevangen in citernes van 15m³, 50m³ en 10m³. Zo wordt er jaarlijks 1397m³ regenwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen op het bedrijf.

Op basis van de opgegeven motivatie en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 8425m³ per jaar en 24m³ per dag aanvaard worden.

De locatie van de filterputten bevindt zich volgens de verziltingskaart (De Breuck *et al.*, 1963-1973) deels in verzilt gebied. Op deze plaats zou het grensvlak tussen zoet en zout water in het Quartair dek variëren tussen de 5 en 10 meter diepte. Gelet op de aard en diepte van de winning in verzilt gebied is er een kans dat verzilt grondwater wordt opgepompt. De aanvrager heeft er alle belang bij het oppompen van verzilt grondwater te vermijden. Een analyse dient uitsluitend te geven over de kwaliteit van het water dat opgepompt wordt uit deze nieuwe grondwaterwinning. Bij overbemaling van de watervoerende laag kan het zoutgehalte verder stijgen. Aanvrager wordt erop gewezen dat het in zijn eigen belang is een dergelijke stijging van zout water te vermijden. Afhankelijk van de analyseresultaten kan er eventueel aangeraden worden om de saliniteit van het opgepompte grondwater op regelmatige basis te volgen (bv. met behulp van een geleidbaarheidsmeter).

Volgens het aanvraagdossier is de put niet uitgerust met een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt erop gewezen dat dit nochtans verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.3.1. Hij dient zich dan ook in regel te stellen.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;

Door de gevraagde debieten komt de capaciteit van de Quartaire Aquifersystemen niet in het gedrang;

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De exploitant heeft een MER laten opmaken. De exploitant engageert zich om verdergaande milderende maatregelen te nemen dan in het MER voorgesteld. Niettemin dient de exploitant nog een oplossing te zoeken voor het piepend geluid van de heftruck bij het laden van de kippen tijdens de nachtperiode. "

De deputatie heeft kennis genomen van dit unaniem advies, van de diverse andere adviezen en van de bezwaren. De deputatie onderschrijft in grote lijnen het advies van de POVC.

De deputatie heeft ondertussen nog het volgende vastgesteld :

Volgend voorstel wordt door de exploitant op het omgevingsloket geplaatst (d.d. 10/12/2018) :

- Afleggen geluidssignaal bij achteruitrijden
- Plaatsing van een geluidswerende wand (nog uitgebreid via aangepast voorstel 17/12/18)

Rekening houdend met de bevindingen in het MER en gelet op de evaluatie van de aanvraag door de adviesinstanties, kan geoordeeld worden dat er voldoende tegemoet gekomen wordt aan de bezwaren van de omwonenden. Mocht na een evaluatie van de geluidsimpact blijken dat de genomen maatregelen toch onvoldoende zijn, dan kunnen volgens de deputatie bijkomende remediërende maatregelen opgelegd worden.

De deputatie onderschrijft de positieve beoordeling van het geuraspect op basis van de momenteel gekende gegevens, maar is momenteel bezig met een evaluatie van de impact van de sector. Indien uit dit algemeen onderzoek of uit de specifieke evaluatie op dit bedrijf zou blijken dat de aangenomen geurimpact toch overschreden wordt moeten bijkomende remediërende maatregelen mogelijk zijn. Daarom wil de deputatie dat de ventilatie van de stal enkel met lengteventilatie wordt uitgevoerd, aan de noorelijke kant. De lengteventilatie wordt zodanig uitgevoerd dat effectief bijkomende maatregelen mogelijk zijn (zoals vb. luchtwasser).

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager en de omwonende, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven:

omwonende : woont op 110m van het bedrijf. In huidige situatie : 2,1 odourunits, in toekomstige situatie 2,6 odourunits. 3 van de 6 weken is er geurhinder, het stinkt. De geurhinder is momenteel niet onder controle.

Er is ook geluidshinder, volgens het MER zou het geluidsniveau moeten aanvaardbaar zijn. In week 5 worden er 20% van de kippen geladen. Kippen worden 's nachts geladen.

2 nachten om de 6 weken kan er niet geslapen worden. Het MER is heel mooi, maar strookt niet met de werkelijkheid.

Exploitant : MER wordt opgemaakt volgens de richtlijnen. Er kunnen mogelijke maatregelen genomen worden om de hinder te beperken. De maatregelen in het MER zijn volgens cel MER voldoende. In de aanvraag zijn extra maatregelen opgenomen. In het MER waren reeds stofbakken voorzien, uitbreiding van het groenscherm (rond nieuwe stal), laden en lossen gebeurt in het centrum van het bedrijf, meerfase-voeding, gekoelde kadaveropslag.

Wat wordt er extra gedaan : stofbakken worden verhoogd tot 6,5m (ipv 3m), ook voor stal 2 wordt een stofbak voorzien met een hoogte van 5,85m, stal 2 wordt AEA uitgevoerd. In de aanvraag is ook een berekening toegevoegd met de nederlandse cijfers. Zelfs met deze cijfers zijn de berekeningen onder de 10 odorunits.

Lossen en laden van de kippen gebeurt 's avonds of 's nachts, zeker niet het lossen van voeders en laden van mest. Lossen en laden van kippen is meestal tussen 2u en 5u, dit op vraag van de slachterijen. Bij laden van de kippen wordt er voor geijverd dat er er niet geschoven wordt met de bakken.

Nieuwe oprit is er op eigen initiatief gelegd. Kadaveropslag is geplaatst en gekoeld en staat in het centrum van het bedrijf.

Mbt groenaanplantingen: enkel ten oosten van de nieuwe stal moet de groenaanplanting nog gebeuren. Haag ten opzichte van de buur is 2,5m hoog. De gemeente vraagt om nog meer inspanningen te leveren. Exploitant is bereid om eventueel nog verdere aanpassingen op vraag van de burens uit te voeren : eventueel kan er achter de stofbakken een beplanting in de vorm van een windsingel geplaatst worden. In het midden van het bedrijf kan er ook bijkomende beplanting voorzien worden. Aan de westkant van het bedrijf kan de beplanting eventueel nog uitgebreid worden, en ook naast de oude stal (rode zones in toelichting). Er kan aan INAGRO gevraagd worden om dit uit te werken. Laden en lossen van kippen gebeurt – op het plan- aan de onderzijde van de nieuwe stallen en de vrachtwagen rijdt terug weg onder de bestaande stallen.

omwonende : mbt geluidshinder is de hoofdoorzaak het piepende geluid van de heftruck. Er mag niet te dicht bij de landerijen aangeplant worden.

Exploitant: Inspectie is al een paar keer langs gekomen, het is een GPBV-bedrijf. Oude toegangsweg wordt gebruikt voor privé-verkeer

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van mevr. Sabien Lahaye-Battheu, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. MEYNS 'T WAEREHOF, gevestigd te Waarevaartstraat 7 8460 Oudenburg wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Waarevaartstraat 7 te Westkerke (Oudenburg),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OUDENBURG 4 AFD/WESTKERKE	B	0712/T
OUDENBURG 4 AFD/WESTKERKE	B	0743/D

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een slachtkuikenstal (incl stofbak), 2 stofbakken, een warmtewisselaar en een infiltratiebekken

milieu :

- verder exploiteren van 74.990 slachtkippen, stalplaats 12 voertuigen, 10.000 l gasopslag, 4200 l/3570 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallatie 660 kW, grondwaterwinning 16 m3/d en 5457 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 41.218 slachtkippen, opslag 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallatie 600 kW, grondwaterwinning 8 m3/d en 2968 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 25 m3 mest
- beschikken stalplaats voertuigen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd ·	Coörd	Au- dit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 116208 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 116208 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 12 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd	Coörd	Au- dit	Jv.	X
	gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 10000 liter)							
17.3.2.1.1.1°b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 3,57 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 205 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 1260 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 8425 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	116208 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	116208 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	12 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	gassen	10000 liter
17.3.2.1.1.1°b	mazout	3,57 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	300 liter
28.2.c)1°	dierlijke mest	205 kubieke meter
43.1.2°b)	verbrandingsinrichtingen	1260 kilo watt
53.8.2°	4 Filterput op 9 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	24 m³/dag, 8425 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.3.1.d) 9.3.1.c.2	gevogelte:	116.208 slachtkippen 4 paarden: niet ingedeeld
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	Stalplaats voor 12 voertuigen
17.1.2.2.2°	opslagtank propaan/butaan	10.000 l gasopslag
17.3.2.1.1.1°b	opslag mazout of gelijkaardig	3,57 ton mazoutopslag
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c.1.	opslag dierlijke mest	205 m3 dierlijke mest
43.1.2°b)	stookinstallaties	Verbrandingsinstallatie (1.260 kW)
53.8.2°	grondwaterwinning	8.425 m³/jaar grondwaterwinning via 4 boorputten (diepte = 9m) uit Kwartair Dek

Grondwaterwinning max. 24m³ per dag en max. 8425m³ per jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: filterput

- Aantal: 4
- Diepte van de winning: elk 9m
- Watervoerende laag: Quartair dek
- HCOV-code: 0100
- Gebruik: drinkwater voor de dieren

De besluiten van de deputatie d.d. 23/05/2013, 10/04/2014, 17/12/2015 en het MB d.d. 16/10/2014 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn):

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht
hoofdstuk 3.11	- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

Bijzondere voorwaarden

1. Bij de nieuwe stal 4 en de bestaande stal 3 wordt een stofbak geplaatst met een hoogte van 6,5 m.
2. Bij de bestaande stal 2 (stal met enkel lengteventilatie) wordt de biomassafiltermuur vervangen door een stofbak met een hoogte van 5,85 m.
3. Alle bedrijfswerkzaamheden (met uitzondering van het laden van de kippen) situeren zich tussen 7.00 uur en 22.00 uur.
4. De recent aangelegde nieuwe toegangsweg moet gebruikt worden voor alle bedrijfsdoeleinden.
5. Het bedrijf moet een kadaverkoeling op het bedrijf installeren. De kadavers worden ter hoogte van de nieuwe toegangsweg aan de firma aangeboden.
6. Grondwaterwinning
 - a) Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - b) Er dient éénmalig een kwaliteitsanalyse uitgevoerd te worden van het grondwater. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^-
 NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+}
 K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$$
. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococciën/100ml.
De resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende;
 - c) De boorputten moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis.
7. De ventilatie van de nieuwe stal kan enkel met lengteventilatie worden uitgevoerd, aan de noordelijke gevel. De lengteventilatie wordt zodanig uitgevoerd, dat bijkomende remediërende maatregelen mogelijk zijn (vb. luchtwasser) als dit nodig blijkt te zijn uit evaluatie van de geurimpact.
8. Het bijgevoegd bijkomend voorstel inzake geluid dient onverkort te worden toegepast en geïmplementeerd.

MEYNS 'T WAEREHOF LV – WAEREVAARTSTRAAT 7 - OUDENBURG

VOORSTEL MILDERTEN GELUID HEFTRUCK

In het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van West-Vlaanderen dd. 23/11/2018 voor het dossier 35014/61/2/A/1 (dossiernummer omgevingsloket 2018075113), wordt volgende gevraagd:

Artikel 1: de omgevingsvergunning te verlenen voor

bouw : het bouwen van een slachtkuikenstal (incl stofbak), 2 stofbakken, een warmtewisselaar en een infiltratiebekken

milieu :

- verder exploiteren van 74.990 slachtkippen, stalplaats 12 voertuigen, 10.000 l gasopslag, 4200 l/3570 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallatie 660 kW, grondwaterwinning 16 m3/d en 5457 m3/j in het kwartaal dek
 - uitbreiden met 41.218 slachtkippen, opslag 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallatie 600 kW, grondwaterwinning 8 m3/d en 2968 m3/j in het kwartaal dek
 - verminderen met 25 m3 mest
 - beschikbaar: stalplaats voertuigen
- tot een kippenfokkerij met 116.208 slachtkippen, stalplaats 12 voertuigen, 10.000 l gasopslag, 4200 l/3570 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 300 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verbrandingsinstallatie 1260 kW, grondwaterwinning 24 m3/d en 8425 m3/j in het kwartaal dek voor een termijn van onbepaalde duur

mits de exploitant voor de beslissing van de deputatie een technisch voorstel bezorgt hoe hij het geluid van de heftruck tijdens de nachtperiode kan milderen.

VOORSTEL MILDERTEN GELUID HEFTRUCK TIJDENS NACHTPERIODE

Bij het laden van de kippen 's nachts wordt gebruik gemaakt van een heftruck. Om omstanders te attenderen op een achteruitrijdende heftruck wordt een geluidssignaal afgegeven. Dit "gepiep" wordt als irritant ervaren. Om dit geluid te vermijden 's nachts, wordt dit geluidssignaal afgelegd en vervangen door lichtsignalen op de heftruck. Op deze manier kan toch op een veilige manier gewerkt worden, en zal de heftruck niet meer 'piepen' bij het achteruit rijden.

Om het algemeen geluid van het laden van de kippen 's nachts te milderen, zal op de bestaande betonwand rond de laadplaats, een geluidswerende wand geplaatst worden tot op een maximum hoogte van 2 m. Deze wand zal bestaan uit geluidswerend materiaal, en zal een deel van het geluid tijdens het laden absorberen. De heftrucks zelf hebben een hoogte van 1,8 m, de geluidswerende wand zal een hoogte hebben van 2 m.

De geluidswerende wand wordt doorgetrokken naar het oosten, tot ter hoogte van het voederlokaal van de nieuw te bouwen stal (stippellijn op plan). Dit zou een geluidswerende wand van 2 m hoogte zijn, op 1 m van de perceelsgrens. Verder van de perceelsgrens is niet mogelijk, aangezien daar ook de opslag van gas voorzien is, alsook de kadaverkoeling.

Deze geluidswand komt op de bestaande betonpanelen, die tegen het groenscherm staan. Dit groenscherm (een bestaande haag, heeft reeds een hoogte van min. 2,5 m. De geluidswerende wand zal bijgevolg geen verstoring van het landschap met zich meebrengen, noch een verstoring van het zicht van de buurt.

Met deze aanpassingen:

- Afleggen geluidssignaal bij achteruitrijden
- Plaatsing geluidswerende wand

Hopen wij tegemoet te komen aan de vraag van de POVC.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 20/12/2018

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU
en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 20/12/2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[111]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[111]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[111]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.