

Deputatie

Besluit

Zitting van 13 oktober 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022088713_EA

17	2022_DEP_05483	Omgevingsvergunningsaanvraag – DE PAEP D., VAN DE VYVER K. - Sint-Niklaas - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 13 oktober 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 juni 2022 ingediend door de heer De Paep Dirk, Drielindenstraat 83 te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas) en mevrouw Van de Vyver Karin, Drielindenstraat 83 te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas)

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022088713.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 18 juli 2022 en ontvangen op 25 juli 2022

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 augustus 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Schuilhoek 4, 9100 Sint-Niklaas,

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180326-0040 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-NIKLAAS 8 AFD (NIEUWKE-WAAS), sectie B, nrs. 0920C/ en 0878C/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

De lopende milieuvergunning dateert van 18 oktober 2018 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning dewelke vergund werd tot 17 oktober 2024.

De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 5760 'andere' varkens > 10 weken, een transformator met individueel vermogen van 160 kVA, de opslag van 8.139 m³ dierlijke mest, een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 12.442 m³ jaar waarvan 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van 55 m (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV0400) en maximaal 20 m³ per dag (2 x10 m³/dag) en 7.132,6 m³ per jaar (3262 m³/jaar en 3871 m³/jaar) uit 2 boorputten met een diepte van maximaal 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200).

Het betreft een GPBV inrichting gezien het een intensieve varkenshouderij is met 4550 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 18 oktober 2018 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn van onbepaalde duur. Voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen werd de vergunningstermijn beperkt tot 6 jaar, dus tot en met 17 oktober 2024. De freatische grondwaterwinning werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2018063247).
 - Besluit van de deputatie van 5 maart 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van veeteeltinrichting, voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning uit het Oligoceen waarbij de termijn wordt beperkt tot 17 oktober 2024 (OMV_2018143016)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - 2018/374: bouwen van een varkensstal en bovengrondse regenwateropvang (vergunning, Dep. 18-10-2018)
 - 2009/29: bouwen van een varkensstal (vergunning, Dep. 30-07-2009)
 - 2010/129: plaatsen van een hoogspanningscabine (vergunning, CBS 21-06-2010)
 - 2012/177: bouwen van een landbouwloods (vergunning, CBS 09-07-2012)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging.

De 2 vergunde, boorputten van 8 m diepte werden niet uitgevoerd. Er werd gekozen voor onttrekking uit het Quartair Aquifersysteem d.m.v. een dieptedrainage van maximaal 5m diepte. Het aangevraagde debiet blijft gelijk aan het vergunde debiet. De grondwaterwinning uit de boorput van 55 m diepte wijzigt niet.

De tijdelijke bronbemaling uit de vorige vergunning werd intussen beëindigd en is bijgevolg niet meer van toepassing.

De overige rubrieken wijzigen niet.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de 2 vergunde, boorputten van 8 m diepte werden niet uitgevoerd. Er werd gekozen voor onttrekking uit het Quartair Aquifer d.m.v. een dieptedrainage van maximaal 5m

diep. Het aangevraagde debiet blijft gelijk aan het vergunde debiet. De grondwaterwinning uit de boorput van 55 m diepte wijzigt niet;

- Het niet langer van toepassing zijn van de bronbemaling.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas

GUNSTIG op 12 september 2022,

mits naleving van de geldende algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II en de bijzondere voorwaarden uit de lopende vergunningen van toepassing blijven.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 8 september 2022

De adviesvraag heeft betrekking op een project dat deels is gelegen in het stroomgebied van waterloop O8018 (3de categorie). Uitgaande van de 'wateradvieskaart volgens afstroomgebieden' liggen de boorputten in het stroomgebied van waterloop nr. O8018 (3de categorie). Deze waterloop valt onder het beheer van de Stad Sint-Niklaas.

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

GUNSTIG op 29 augustus 2022

voor de verandering van een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Schuilhoek 4 te 9100 Sint-Niklaas met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: een dieptedrainage met een diepte van 5 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 20 m³ per dag en 7133 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200)
- Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1 Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: onbepaalde duur
- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 55 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400)
- Grondwaterlichaam: CVS_0400_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: 17 oktober 2024

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van 55 m wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput van 55 m na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de boorput van 55 m. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het maximaal afpompingsniveau voor de boorput van 55 m is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 23,3 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en analyse) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 3 oktober 2022

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 29 september 2022

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor volgende termijnen:

- tot en met 17 oktober 2024 voor de grondwaterwinning met een maximaal debiet van 23,5 m^3/dag en 5309 m^3/jaar uit 1 boorput met diepte van 55m;

- onbepaalde duur voor een dieptedrainage met diepte van 5 m met een max. debiet van 20 m³/dag en 7133 m³/jaar (Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200)) en het overige;

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij;
- de lopende vergunning dateert van 18 oktober 2018 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het wijzigen van de 2 boorputten van 8 diepte naar een dieptedrainage van 5 m diep;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 10.j) Grondwaterwinning.

Op basis van de MER-screeningsnota kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de MER-screeningsnota en de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De meest nabijgelegen woning is gelegen op ca. 68 m.
De omgeving is schaars bebouwd.

De nabije omgeving wordt gekenmerkt door akkers en velden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

De aanvraag heeft louter betrekking op de winning van grondwater:

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van De Paep Dirk en Van de Vyver Karin. De vergunde debieten en termijnen van de grondwaterwinningen blijven behouden en zijn geen voorwerp van de aanvraag.

Het betreft een regularisatie: er werd een dieptedrainage op een diepte van 5 m aangelegd ipv 2 boorputten van 8 m diep.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.;

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' in een agrarisch gebied langsheen de Schuilhoek te Sint-Niklaas en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager het wijzigen van de grondwaterwinning.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5800 m ten zuidoosten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel BE2300005'. Dit overlapt grotendeels met het GEN-gebied 'De stropers'.

Een wijziging in de grondwatertoevoer kan zich vertalen in een wijziging van de grondwaterstand. De vegetatie van bepaalde grondwaterafhankelijke habitattypes kan door een wijziging in de grondwaterstand worden aangetast. Wanneer de grondwaterstand daalt spreekt men van verdroging.

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

De aanvraag doorstaat derhalve de natuurtoets.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De mobiliteit zal ten gevolge van voorliggende aanvraag niet wijzigen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA/grondwaterwinning met een maximaal debiet van 23,5 m³/dag en 5309 m³/jaar uit 1 boorput met diepte van 55 m, beperkt tot en met 17 oktober 2024, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan de heer De Paep Dirk, Drielindenstraat 83 te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas) en mevrouw Van de Vyver Karin, Drielindenstraat 83 te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Schuilhoek 4, 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS 8 AFD (NIEUWKE-WAAS), sectie B, nrs. 0920C/ en 0878C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - een regularisatie van de grondwaterwinning door het aanleggen van een dieptedrainage op een diepte van 5 m i.p.v. 2 boorputten van 8 m diep;
 - Het niet langer van toepassing zijn van de bronbemaling.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

53.8.2° (2)

De regularisatie van de grondwaterwinning door het aanleggen van een dieptedrainage op een diepte van 5 m i.p.v. 2 boorputten van 8 m diep (zonder wijziging van het debiet dat onttrokken wordt). De grondwaterwinning uit de boorput van 55 m diepte wijzigt niet.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

9.4.1.c)1.2° (1)

Stallen met plaatsen voor 5.760 plaatsen voor 'andere' varkens > 10 weken.

9.4.1.d)1° (1)

Intensieve varkenshouderij met 4.550 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

28.2.c)2° (2)

De opslag van 8.139 m³ dierlijke mest (mengmest).

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 12.442 m³/jaar, waarvan:

- maximaal 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van 55 m (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV0400);
- maximaal 20 m³ per dag en 7.132,6 m³ per jaar d.m.v. een dieptedrainage van maximaal 5m diepte (Kempens Aquifersysteem, (HCOV 0200);

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

De grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 5309 m³/jaar uit 1 boorput met diepte van 55m (Oligoceen) maakt geen deel uit van het voorwerp van deze vergunning en blijft beperkt in termijn tot en met 17 oktober 2024 (cfr. de eerder afgeleverde vergunningen).

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Grondwaterwinning

- a) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van 55 m wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- c) Bij de dieptedrainage van 5 meter dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden voorzien.
- d) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput van 55 m na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- e) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- f) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de boorput van 55 m. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- g) Het maximaal afpompingsniveau voor de boorput van 55 m is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 23,3 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde

niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.

- h) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en analyse) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 1843 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
- b) Het opgevangen regenwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals de luchtwasser, reinigen van stallen en voertuigen, ed.

2. Ammoniakemissie

De stallen worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor volgende systemen:

- Stal I is uitgevoerd met systeem S-1: biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie.
- Stallen II en III worden uitgevoerd met een combi biologische wasser met 70% of hogere ammoniakemissiereductie.
- De uitstoothoogte van de wassers wordt vergroot tot minstens 9,5 m boven het maaiveld.

3. Groenscherm

- a) landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden gerealiseerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen van 18 oktober 2019 (plannummer: LSNI19-04F)
- b) Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

4. Grondwaterwinning

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van 55 m wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- c) Bij de dieptedrainage van 5 meter dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden voorzien.
- d) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput van 55 m na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

- e) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- f) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de boorput van 55 m. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - F^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^- -

Kationen : Ca^{2+} - Na^+ - NH_4^+ - Fe^{2+} - K^+ - Mg^{2+} - Mn^{2+} - Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- g) Het maximaal afpompingsniveau voor de boorput van 55 m is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 23,3 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
- h) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en analyse) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

5. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport van 18 september 2018 met referentie PRMER-3090-GK worden strikt opgevolgd.
- b) Het MER-rapport wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan departement Omgeving, afdeling GOP en afdeling Handhaving.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2022-10-13 16:52:48 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2022-10-14 13:27:19 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

