

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 07/05/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;  
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;  
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 55.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2025121084 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Wielsbeke**

O 2025/1444

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2025121084

Inrichtingsnummer: 20251007-0049

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van  
Exploitant: BV HAPRO-PigFarm,  
voor een inrichting gelegen te Drogenbroodstraat 4A, 8710 Wielsbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21 november 2025

De aanvraag werd op datum van 09-01-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten het verder exploiteren en wijzigen van een varkenshouderij

Deze aanvraag (PIV 2) wordt onderzocht rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Op 24/03/2026 werd PIV3 opgeladen op het omgevingsloket. Deze PIV bevat een gedetailleerde geurstudie van de inrichting.

Na de POVC werd nog een PIV4 bezorgd met aanpassing van de contouren zoals gevraagd door de POVC.

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Drogenbroodstraat 4A te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251007-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 3 AFD (ST-BAAFS-VIJVE), sectie A, nrs. 0175R/
- WIELSBEKE 3 AFD (ST-BAAFS-VIJVE), sectie A, nrs. 0175M/
- WIELSBEKE 3 AFD (ST-BAAFS-VIJVE), sectie A, nrs. 0175L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging in het ruimtelijk uitvoeringsplan Solitaire vakantiewoningen – interfluvium;

### Verordeningen

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit in de gemeente. goedgekeurd op 24 november 2010
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd op 22 september 2011

## **2. Historiek**

### Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 09/10/1972: bouwen van een veldschuur
- CBS d.d. 22/10/1973: bouwen van een varkensstal
- CBS d.d. 29/07/1975: bouwen van een varkensstal
- CBS d.d. 13/06/1980: bouwen twee mestvarkensstallen
- CBS d.d. 17/10/1980: bouwen twee mestvarkensstallen
- CBS d.d. 23/06/1999: bouwen van een landbouwbedrijfswoning bij een gevestigd leefbaar

### Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie dd. 15/12/2005 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 2999 mestvarkens, 3167 m3 mest, mestscheider 3000 m3/j, stalplaats 5 voertuigen, 3000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 18,9 m3/d en 6898 m3/j in het kwartaal dek voor een termijn van 20 jaar (15/12/2025)

Gelet op de besluit van de deputatie 04/01/2007 van de overname door mengvoeders Taveirne Bertrand tegenover Bossuyt Etienne

Gelet op de naamswijziging van Taveirne Bertrand bvba naar Hapro-Pigfarm.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

### Beschrijving van de inrichting

De aanvrager vraagt een hernieuwing van de bestaande omgevingsvergunning voor het houden van vleesvarkens. De huidige vergunde capaciteit bedraagt 2999 andere varkens, verdeeld over zes traditionele stallen. In de aanvraag wordt het aantal dieren herleid naar 2998 andere varkens. Er worden geen bouwkundige werken, functiewijzigingen of uitbreidingen voorgesteld. De exploitatie blijft plaatsvinden binnen de bestaande bedrijfsgebouwen. Alle stallen zijn traditionele stalsystemen met ventilatie via natuurlijke uitlaten. De mestopslag gebeurt in bestaande mestkelders onder de stallen.

### Beschrijving van de plaats

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich 1 vreemde woning op ca. 45m ten noorden van de ingedeelde inrichting.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst een tijdelijke verlenging van zijn vergunning tot 31/12/2030. Door 1 ander varken te annuleren, wordt een onmiddellijke verbetering aangetoond in emissies. Bijgevolg wenst de exploitant middels deze aanvraag 1 ander varken te annuleren om uiteindelijk een vergunning aan te vragen voor 2998 andere varkens voor een beperkte termijn tot 31/12/2030.

De ingedeelde inrichting is momenteel vergund voor een termijn tot 15/12/2025.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- Verder exploiteren van 2.998 varkens, 1 verdeelslang, 5 voertuigen, 2 ton mazoutopslag, 3.167 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag, 6.835 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning Kwartair;
- Verminderen met 1 varken

Tot een varkenshouderij met 2.998 varkens, 1 verdeelslang, 5 voertuigen, 2 ton mazoutopslag, 3.167 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag, 18,73 m<sup>3</sup>/d 6.835 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning Kwartair

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek         | aard                       | hoeveelheid | eenheid              | omschrijving                                                                                         |
|-----------------|----------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.1°          | HERNIEUWING                | 1           | verdeelslang         | Hernieuwing 1 verdeelslang                                                                           |
| 9.4.1.c)1.2°    | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 2.998       | plaatsen             | Hernieuwing en verminderen 1 varken tot een totaal van 2.998 varkens                                 |
| 9.4.1.d)1°      | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 2.998       | plaatsen             | Hernieuwing en verminderen 1 varken tot een totaal van 2.998 varkens                                 |
| 15.1.1°         | HERNIEUWING                | 5           | aantal<br>voertuigen | Hernieuwing 5 voertuigen                                                                             |
| 17.3.2.1.1.1°b) | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 2           | ton                  | Hernieuwing en verminderen met 0,55 ton mazout tot een totaal van 2 ton                              |
| 28.2.c)1°       | HERNIEUWING                | 3.167       | m <sup>3</sup>       | Hernieuwing 3.167 m <sup>3</sup> dierlijke mestopslag                                                |
| 53.8.2°         | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 6.835       | m <sup>3</sup> /jaar | Hernieuwing en verminderen met 63 m <sup>3</sup> /jaar tot een totaal van 6.835 m <sup>3</sup> /jaar |

#### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 januari 2026 tot en met 17 februari 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften (waarvan 1 ondertekend door 6 omwonenden) ontvangen. Deze hebben betrekking op misbruik van de PAS-referentie 2030, ontbreken van een integratieplan en groenbuffer, onvolledige MER-screening, gebrekkige geurstudie, onduidelijkheid over kadastrale percelen en eigendom, effect op toenemende droogte en dalende grondwaterpeilen, geen mobiliteitsstudie, maatregelen om NH3 te verminderen ontbreken, geurhinder en vliegen, effect op provinciaal domein "de baliekouter".

## **5. Adviezen**

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 23-03-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Gemeente Wielsbeke heeft op 10-03-2026 volgend advies uitgebracht: gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 09-01-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 19-02-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen heeft op 09-01-2026 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 27-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn studiebureau

## **6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

### **b) Wegenis**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Drogenbroodstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :  
Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Aangezien slechts een hernieuwing tot eind 2030 wordt aangevraagd (zonder enige bijkomende stedenbouwkundige handeling), en het nog niet duidelijk is welke richting de exploitant wenst uit te gaan na 2030, is het niet vereist dat er het eerstvolgend plantseizoen bijkomende aanplantingen worden voorzien. Wel dient er een landschappelijk integratieplan opgemaakt te worden en bij de hernieuwingsaanvraag van de inrichting dient dan aangetoond te worden dat – voor de delen van de site waar geen stedenbouwkundige handelingen dienen te gebeuren – het landschappelijk integratieplan is uitgevoerd.

### **d) Watertoets**

De inrichting is gelegen in het Leiebekken.

Aan de noordelijke zijde van de inrichting situeert zich de Moerdijkbeek, een waterloop van 2<sup>de</sup> categorie.

De inrichting is gelegen in :

- Overstromingsgevoelig gebied fluviaal : neen
- Overstromingsgevoelig gebied pluviaal : noordelijke grens – kleine tot middelgrote kans op overstromingen

- Overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee : nee

De afwaterende verharde oppervlakte van de site blijft met deze aanvraag ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

#### e) Natuurtoets

De meest nabij gelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 7,4 km ten noordoosten van het bedrijf, nl. het habitatrictlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

De exploitant wenst middels deze aanvraag 1 ander varken te annuleren om uiteindelijk een vergunning aan te vragen voor 2998 andere varkens voor een beperkte termijn tot 31/12/2030.

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 7497,5 kg NH3/jaar naar 7495 kg NH3/jaar. De impactscore is max. gelijk aan 0,149 % voor vermesting en verzuring in de vergunde en in de gewenste toestand.

Vermits uit de impactscore blijkt dat de aanvrager niet tot de nieuwe lijst van de piekbelasters zal behoren, de NH3-emissie en depositie niet stijgen en een vergunning gevraagd wordt tot eind 2030, gaat de aanvraag, conform artikel 7 van het Stikstofdecreet, niet gepaard met een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen

Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat de impact op VEN betreft kan er gesteld worden dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

#### f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

1 transport in tabel = heen en terugrit

##### Vergunde en nieuwe toestand

| <u>Transportmiddel</u>                   | <u>Transportfrequentie</u> | <u>Gemiddelde transporthoeveelheid vergunde toestand</u> |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b><u>Vrachtwagenverkeer AANVOER</u></b> |                            |                                                          |
| - Mazout                                 | 2x/jaar                    | ong. 1000 liter/transport                                |
| - Voeder                                 | 1,5 x/week                 | ong. 29 000 kg/ transport                                |
| - biggen                                 | 10 x/jaar                  | ong. 800 biggen/ transport                               |
| <b><u>AFVOER</u></b>                     |                            |                                                          |
| - Afvoer vleesvarkens                    | 40 x/jaar                  | Ong 190 varkens/transport                                |
| - Mestverwerking/ LAT                    | Seizoensafhankelijk        | Ong 28 ton/transport                                     |
| - Krengen                                | Afhankelijk van sterfte    | /                                                        |

De transporten wijzigen niet en zijn beperkt. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

## **g) Milieutechnische aspecten**

### GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt: ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40944 van 08/02/2019)

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017)*.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties

### Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3 ☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren.

Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

### geur

De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 87.570,8 ouE/s in de vergunde situatie en 87.541,6 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 29,2 ouE/s.

Het bedrijf is vergund voor het houden van 2999 andere varkens in zes traditionele stallen.

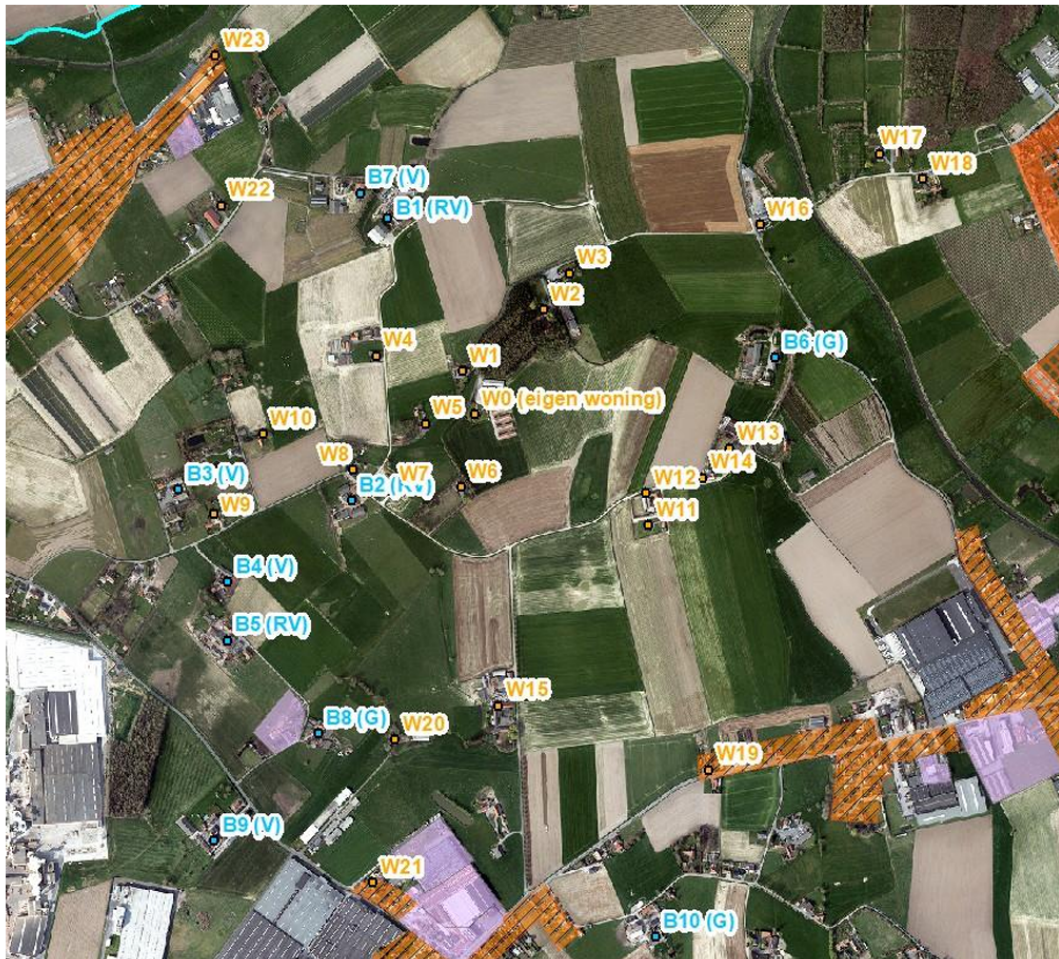
Middels deze aanvraag wenst de exploitant de hernieuwing aan te vragen conform artikel 7 van het Stikstofdecreet. Door voorliggende aanvraag wordt een onmiddellijke reductie gerealiseerd door het minderen in dieren. De gewenste eindtermijn is eind 2030. In 2030 zal gekeken worden welke verdere maatregelen kunnen genomen worden om de geurconcentratie verder te reduceren.

In de nieuwe toestand wordt er één mestvarken geannuleerd. Er worden 2998 andere varkens aangevraagd. Er is een daling in geuremissie van 29.2 OUE/s door het annuleren van één ander varken.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m<sup>3</sup> voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m<sup>3</sup> genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding indicatorwoningen (Geopunt + aanduiding in ArcMAP)

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 6. Resultaten geurimmissies IMPACT **cumulatief** model

| Referentie-woningen | Gewestplan | Vergunde situatie (OUe/m <sup>3</sup> ) | Nieuwe situatie (OUe/m <sup>3</sup> ) | Absoluut verschil (OUe/m <sup>3</sup> ) | Relatief aandeel eigen bedrijf (%) |
|---------------------|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| W0 (eigen woning)   | A          | 48.59                                   | 48.59                                 | 0.00                                    | 97%                                |
| W1                  | A          | 54.20                                   | 54.19                                 | -0.01                                   | 97%                                |
| W2                  | A          | 18.37                                   | 18.36                                 | -0.01                                   | 93%                                |
| W3                  | A          | 11.47                                   | 11.47                                 | -0.01                                   | 90%                                |
| W4                  | A          | 11.33                                   | 11.32                                 | -0.01                                   | 80%                                |
| W5                  | A          | 23.74                                   | 23.74                                 | 0.00                                    | 93%                                |
| W6                  | A          | 22.92                                   | 22.92                                 | 0.00                                    | 93%                                |
| W7                  | A          | 10.60                                   | 10.60                                 | 0.00                                    | 83%                                |
| W8                  | A          | 9.97                                    | 9.97                                  | 0.00                                    | 79%                                |
| W9                  | A          | 8.52                                    | 8.52                                  | 0.00                                    | 7%                                 |
| W10                 | A          | 7.90                                    | 7.90                                  | 0.00                                    | 28%                                |
| W11                 | A          | 4.06                                    | 4.06                                  | 0.00                                    | 72%                                |
| W12                 | A          | 4.80                                    | 4.80                                  | 0.00                                    | 76%                                |
| W13                 | A          | 3.64                                    | 3.64                                  | 0.00                                    | 59%                                |
| W14                 | A          | 3.77                                    | 3.77                                  | 0.00                                    | 68%                                |
| W15                 | A          | 2.83                                    | 2.83                                  | 0.00                                    | 40%                                |
| W16                 | A          | 4.02                                    | 4.02                                  | 0.00                                    | 78%                                |
| W17                 | Bosgebied  | 2.40                                    | 2.40                                  | 0.00                                    | 68%                                |
| W18                 | A          | 2.14                                    | 2.14                                  | 0.00                                    | 58%                                |
| W19                 | WLK        | 2.04                                    | 2.04                                  | 0.00                                    | 47%                                |
| W20                 | A          | 3.75                                    | 3.75                                  | 0.00                                    | 25%                                |
| W21                 | WLK        | 3.08                                    | 3.08                                  | 0.00                                    | 20%                                |
| W22                 | A          | 2.91                                    | 2.91                                  | 0.00                                    | 46%                                |
| W23                 | WLK        | 1.74                                    | 1.74                                  | 0.00                                    | 51%                                |

De geuremissie ter hoogte van alle indicatorwoningen daalt lichtjes of blijft gelijk. Ter hoogte van 7 woningen gelegen in agrarisch gebied wordt een geuremissie in de gewenste situatie berekend van meer dan 10 OU/m<sup>3</sup> (varieert tussen 10,6 en 54,2 OU/m<sup>3</sup>).

Vermits door voorliggende aanvraag een onmiddellijke reductie gerealiseerd wordt en de vergunningstermijn beperkt wordt tot eind 2030, kan een gunstig advies mbt geur verleend.

De raadgeefster van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het bedrijf er zich van bewust is dat er voor de hernieuwingsaanvraag er een serieuze daling van de geuremissie zal noodzakelijk zijn.

Er wordt vastgesteld dat de bedrijfswoning niet opgenomen is in de contour van de ingedeelde inrichting. In de geurstudie wordt deze woning aangeduid als bedrijfswoning. Deze woning dient opgenomen te worden in de bedrijfscontour en dit dient aangepast te worden in het omgevingsloket. Middels gewijzigde PIV d.d. 15/04/2026 werd perceel 175R opgenomen in de contouren.

#### Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichhoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, wordt opgevangen in de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt.

Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

#### Geluid en trillingen

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

#### Waterbehoefte

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 6.835 m<sup>3</sup>/jaar, waarvan 6.476 m<sup>3</sup> voor hoogwaardige behoeften en 359 m<sup>3</sup> voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken: ☒ Ondiep grondwater: 6.835 m<sup>3</sup>/jaar

Het bedrijf maakt voor de hoogwaardige behoefte én voor de laagwaardige behoefte gebruik van ondiep grondwater. Het studiebureau geeft aan dat het bedrijf op vandaag niet beschikt over regenwateropvang, vandaar dat de volledige waterbehoefte ingevuld wordt met grondwater. De exploitant is er zich van bewust dat er regenwateropvang zal moeten voorzien worden. Er wordt een tijdelijke vergunning gevraagd tot 31/12/2030. Binnenkort zal een omgevingsaanvraag dienen ingediend te worden om de traditionele varkensstallen aan te passen en te vervangen door een nieuwe stal of de bestaande stallen grondig aan te passen. In het kader van deze nieuwbouw/aanpassing zal dan volop ingezet worden op de opvang en hergebruik van regenwater.

Gelet op de beperkte vergunningstermijn tot eind 2030 kan akkoord gegaan worden om het volledige debiet via de grondwaterwinning te vergunnen op voorwaarde dat de exploitant ondertussen de mogelijkheden m.b.t. de opvang en hergebruik van regenwater onderzoekt.

#### grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Hapro Pigfarm voor een vermindering van het debiet met 63 m<sup>3</sup>/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 6835 m<sup>3</sup>/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 18,73 m<sup>3</sup>. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 4 boorputten met een diepte van 10 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0160\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m<sup>3</sup>/j en kleiner of gelijk aan 30000 m<sup>3</sup>/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

#### Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6836 m<sup>3</sup>/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6476 m<sup>3</sup>/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 360 m<sup>3</sup>/j.

De exploitant wenst het grondwater te gebruiken als drinkwater voor dieren en voor het reinigen van stallen. Het aanvraagdossier bevat geen informatie over de opvang en het hergebruik van regenwater op het bedrijf. Volgens de plannen in bijlage bij het aanvraagdossier wordt regenwater van de daken afgevoerd naar de gracht. De aanvrager wordt aangemoedigd om regenwateropvang te voorzien voor het gebruik van laagwaardige toepassingen.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat hemelwateropvang/-gebruik zal onderzocht worden voor de hernieuwingsaanvraag.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Voor laagwaardige toepassingen moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. De nodige maatregelen moeten genomen worden om voldoende hemelwater te kunnen opvangen.

#### Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0160\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6835 m<sup>3</sup>/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot 31/12/2030 verleend worden.

#### Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er is een voortoets uitgevoerd waarin is aangegeven dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrictlijngebied (SBZ-H) wordt verwacht (aspecten ruimtebeslag, verzuring, eutrofiëring, verdroging, verzoeting, verzilting en verontreiniging).

#### Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

#### Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6835 m<sup>3</sup>/jaar voor een termijn tot 31/12/2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

#### GPBV-toetsing

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

*BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)*

*BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)*

*BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)*

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

| diercategorie | emissie,<br>(in kg<br>NH <sub>3</sub> /dierplaats<br>/jaar) |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Vleesvarkens  | 3,5                                                         |

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

|                                                     | staltype                 | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |                          | 0      | 0,7                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                          | 0      | 7,5                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| guste en drachtige zeugen                           |                          | 0      | 4,0                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| vleesvarkens                                        | Trad. <0,8m <sup>2</sup> | 645    | 3,5                                                     | 2257,50                                            | 2,5                                                      | 1612,50                                   |                                             |
| TOTAAL                                              |                          |        |                                                         | 2257,50                                            |                                                          | 1612,50                                   | 645,00                                      |

Stal 2

|                                                     | staltype                 | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |                          | 0      | 0,7                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                          | 0      | 7,5                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| guste en drachtige zeugen                           |                          | 0      | 4,0                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| vleesvarkens                                        | Trad. <0,8m <sup>2</sup> | 745    | 3,5                                                     | 2607,50                                            | 2,5                                                      | 1862,50                                   |                                             |
| TOTAAL                                              |                          |        |                                                         | 2607,50                                            |                                                          | 1862,50                                   | 745,00                                      |

Stal 3

|                                                     | staltype                 | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |                          | 0      | 0,7                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                          | 0      | 7,5                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| guste en drachtige zeugen                           |                          | 0      | 4,0                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                             |
| vleesvarkens                                        | Trad. <0,8m <sup>2</sup> | 402    | 3,5                                                     | 1407,00                                            | 2,5                                                      | 1005,00                                   |                                             |
| TOTAAL                                              |                          |        |                                                         | 1407,00                                            |                                                          | 1005,00                                   | 402,00                                      |

#### Stal 4

|                                                     | staltype                 | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |                          | 0      | 0,7                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                          | 0      | 7,5                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| guste en drachtige zeugen                           |                          | 0      | 4,0                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| vleesvarkens                                        | Trad. <0,8m <sup>2</sup> | 402    | 3,5                                                      | 1407,00                                            | 2,5                                                       | 1005,00                                   |                                             |
| TOTAAL                                              |                          |        |                                                          | 1407,00                                            |                                                           | 1005,00                                   |                                             |

#### Stal 5

|                                                     | staltype                 | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |                          | 0      | 0,7                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                          | 0      | 7,5                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| guste en drachtige zeugen                           |                          | 0      | 4,0                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| vleesvarkens                                        | Trad. <0,8m <sup>2</sup> | 402    | 3,5                                                      | 1407,00                                            | 2,5                                                       | 1005,00                                   |                                             |
| TOTAAL                                              |                          |        |                                                          | 1407,00                                            |                                                           | 1005,00                                   |                                             |

#### Stal 6

|                                                     | staltype                 | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |                          | 0      | 0,7                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |                          | 0      | 7,5                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| guste en drachtige zeugen                           |                          | 0      | 4,0                                                      | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| vleesvarkens                                        | Trad. <0,8m <sup>2</sup> | 402    | 3,5                                                      | 1407,00                                            | 2,5                                                       | 1005,00                                   |                                             |
| TOTAAL                                              |                          |        |                                                          | 1407,00                                            |                                                           | 1005,00                                   |                                             |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen niet hoger ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.  
De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.998 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40944 van 08/02/2019 behouden blijven.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen niet hoger ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.998 kg. Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40944 van 08/02/2019 behouden blijven.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

## **7. Conclusie**

De aanvraag betreft de hernieuwing en wijziging van een bestaande varkenshouderij.

Het huidig aantal vergunde varkens wordt verminderd naar 2.998 varkens (vermindering met 1 varken). Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

De uitgebrachte adviezen zijn gunstig.  
Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend.

Er wordt vastgesteld dat de bedrijfswoning niet opgenomen is in de contour van de ingedeelde inrichting. In de geurstudie wordt deze woning aangeduid als bedrijfswoning. Voor de beslissing van de deputatie dient de woning opgenomen te worden in de bedrijfscontour en dient dit aangepast te worden in het omgevingsloket. De exploitant heeft na de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie een gewijzigde projectinhoudversie ingediend met gewijzigde bedrijfscontour.

De exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaard dat hij momenteel onderzoekt welke emissiereducerende technieken dienen geïmplementeerd worden voor de hervergunning van de inrichting.

De exploitant wordt er op gewezen dat in de hervergunningsaanvraag ook aandacht dient te gaan naar geurreductie, hemelwateropvang/-gebruik en landschappelijke integratie van de inrichting.

De aanvraag voldoet aan artikel 7 van het Stikstofdecreet.  
Er kan een vergunning verleend worden tot 31/12/2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;  
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : (zie boek) .” Tot op heden zijn er geen problemen geweest met de buurt, eerder bezorgdheden. In het kader van deze aanvraag heeft 1 buur contact opgenomen met de exploitant. Met deze aanvraag wordt de zgn 'pauzeknop' van het stikstofdecreet gebruikt, na 2030 zullen er maatregelen genomen worden. Er zijn voor deze inrichting al bepaalde scenario's

berekend. Er zitten nog nieuwe technieken in de pipeline, deze moeten nog goedgekeurd worden door het WeComV. 2030 is dichtbij, maar het bedrijf heeft nog wat tijd nodig.

Eén van de voormalige eigenaren heeft 15 à 20j geleden het bedrijf verkocht met uitzondering van de woning. In die woning woont de voormalige exploitant.

Uitweg van die woning loopt via het bedrijf

Ten noordoosten van de inrichting, is een 4-tal jaar geleden een bosje aangeplant.

De exploitant heeft verschillende bedrijven. Dit is een belangrijke site voor de exploitant, deze site is goed gelegen tov habitatrichtlijngebied.

Er werd nog geen landschappelijk integratieplan opgemaakt.

De laatste 15 jaar is er geen baksteen verlegd op deze site.

In de hernieuwingsaanvraag zal de hemelwateropvang /-hergebruik zeker meegenomen worden."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan exploitant: BV HAPRO-PigFarm, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251007-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 3 AFD (ST-BAAFS-VIJVE), sectie A, nrs. 0175R/
- WIELSBEKE 3 AFD (ST-BAAFS-VIJVE), sectie A, nrs. 0175M/
- WIELSBEKE 3 AFD (ST-BAAFS-VIJVE), sectie A, nrs. 0175L/

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 2.998 varkens, 1 verdeelslang, 5 voertuigen, 2 ton mazoutopslag, 3.167 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag, 6.835 m<sup>3</sup>/jaar verbuisde boorput;
- verminderen met 1 varken

Tot een varkenshouderij met 2.998 varkens, 1 verdeelslang, 5 voertuigen, 2 ton mazoutopslag, 3.167 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag, 18,73 m<sup>3</sup>/d 6.835 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning Kwartair dek

Gecoördineerde toestand:

| Rubriek         | Hoeveelheid | Eenheid           | Omschrijving                                                                 |
|-----------------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.1°          | 1           | verdeelslang      | 1 verdeelslang                                                               |
| 9.4.1.c)1.2°    | 2998        | plaatsen          | 2998 andere varkens + mobiele mestscheider                                   |
| 9.4.1.d)1°      | 2998        | plaatsen          | meer dan 2000 plaatsen andere varkens, totaal 2998 andere varkens, X-bedrijf |
| 15.1.1°         | 5           | aantal voertuigen | stallen van 5 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens                         |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 2           | ton               | 2350 liter of 2 ton mazoutopslag                                             |

|           |      |                      |                                                                     |
|-----------|------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 28.2.c)1° | 3167 | m <sup>3</sup>       | 3167 m <sup>3</sup> dierlijke mestopslag                            |
| 53.8.2°   | 6835 | m <sup>3</sup> /jaar | verbuisde boorput met maximaal debiet van 6835 m <sup>3</sup> /jaar |

Watervoerende laag: de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100)  
 Grondwaterlichaam: CVS\_0160\_GWL\_1  
 Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reiniging stallen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:  
<https://navigator.emis.vito.be/>.

### Bijzondere voorwaarden

1. Bij de hernieuwingsaanvraag van de inrichting dient aangetoond te worden dat – voor de delen van de site waar geen stedenbouwkundige handelingen dienen te gebeuren – het landschappelijk integratieplan is uitgevoerd.
2. De exploitant dient de mogelijkheden mbt de opvang en het hergebruik van regenwater te onderzoeken.
3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

## Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31/12/2030

**die aanvangt op 07/05/2026**

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 31/12/2030**

### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het

wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Stijn Lombaert

De voorzitter  
Bart Naeyaert

## Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 8/05/2026 door  
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 10/05/2026 door  
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert