

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 09/01/2025

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Detavernier Kelly, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 106.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024097314 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw, milieu en vegetatiewijziging met een gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Veurne

O 2024/669

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024097314

Inrichtingsnummer: 20170926-0004

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: Comm.V FLAVIEHOEVE,
Aanvrager: Comm.V FLAVIEHOEVE,
voor een inrichting gelegen te Noordmoerstraat 5, 8630 Veurne

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 juli 2024

De aanvraag werd op datum van 16-09-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw, milieu en vegetatiewijziging: gewone aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- Het afbreken van 2 pluimveestallen
- Het bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen, nieuwe kelder en technisch lokaal
- Het aanleggen van nieuwe betonverharding

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

- vegetatiewijzigingen : het rooien van bomen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Noordmoerstraat 5 te 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170926-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186X/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Y/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Z/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181A/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0182A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181A/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0182A/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Y/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek": overdruk solitaire vakantiewoningen

Verordeningen

- Gewestelijke verordening inzake hemelwater

2. Historiek

stedenbouwkundige vergunningen

- Bouwen van een sleufsilos: 1983/7354
- Bouwen mestkuikenstal: 1990/9171
- Bouwen van een slachtkuikenstal: 1992/9809
- Bouwen aardappel- en machineloods: 1996/10788
- Verbouwen van een bedrijfswoning: 1998/11334
- Bouwen kippenstal 2010/14506
- Bouwen van een niet betreedbare middenspanningscabine: 2011/14776
- Bouwen van een niet betreedbare middenspanningscabine: 2011/14832

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 29/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van 2 pluimveestallen, het aanleggen van verharding

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 166.000 slachtkuikens, 1070 m³ mest, 27,3 ton kunstmest, transformator 200 kVA, stalplaats 16 voertuigen, luchtcompressor 5 kW, kadaverkoeling 1,3 kW, 10.000 l propaangas, 14.453 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 1525 kW voor een termijn van onbepaalde duur en voor grondwaterwinning 11 m³/d en 750 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 16/12/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw :

- een functiewijziging van loods naar melkverwerking en verkoops- en degustatieruimte
- verplaatsen van de inrit
- overwelfen van privégracht

milieu : het uitbreiden en wijzigen tot een kippenfokkerij met 166.000 slachtkuikens, 1259 m³ mest, 27,3 ton kunstmest, transformator 200 kVA, stalplaats 16 voertuigen, koelinstallaties 24,3 kW, 10.000 l propaangas, 14.453 kg mazout + 1 verdeelslang, 500 kg/l fytoproducten, 200 kg/l reinigingsmiddelen, stookinstallaties 1525 kW, zuiverlverwerkingsmachines 14,8 kW voor een termijn van onbepaalde duur (grondwaterwinning 750 m³/j in het landenaan zand blijft vergund tot 29/03/2038)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel pluimveebedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing. In de omgeving zijn zowel actief uitgebate landbouwhoeves aanwezig als zonevreemde sites.

De site bevindt zich in het beschermd cultuurhistorisch landschap 'De Moeren'.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe kelder	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Technisch lokaal bij stal 2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw pluimveestal 2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe kelder	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Technisch lokaal bij stal 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw pluimveestal 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te slopen pluimveestal	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Te slopen pluimveestal	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Te rooien bomen	Klein landschapselement, zoals bijvoorbeeld een bomenrij of houtkant	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Op het landbouwbedrijf zijn er op vandaag 5 pluimveestallen aanwezig waarvan 2 emissiearme stallen en 3 niet-emissiearme stallen. Met voorliggende aanvraag wenst men 2 niet-emissiearme stallen af te breken en te vervangen door 2 nieuwe emissiearme stallen. Een andere bestaande stal wordt uitgerust met een AEA-systeem P-6.4. De nieuwe stallen zullen uitgevoerd worden volgens het AEA-systeem P-6.4. Bijgevolg zullen alle stallen in de ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn.

Nieuwbouw stal 1 wordt voorzien op de plaats waar de bestaande pluimveestal wordt gesloopt. Nieuwbouw stal 2 wordt voorzien aansluitend op de bestaande stallen en binnen dezelfde kadastrale percelen. De materiaalkeuze werd bepaald naar analogie met de bestaande stallen, te behouden, pluimveestallen. Voor de opvang van het reinigingswater wordt er voor de nieuwe stallen een kelder van 200 m³ voorzien. Gezien de vrachtwagens achterwaarts voor de stallen moeten rijden, wordt er nieuwe verharding aangevraagd ter hoogte van nieuwbouw stal 1. De draaicirkel moet bijgevolg als volgt kunnen gehaald worden (zie figuur 1), dit verklaart de nood aan nieuwe verharding.

In de vergunning d.d. 16/12/2021 werd o.a. de functiewijziging naar melkverwerking en verkoops- en degustatieruimte aangevraagd. Dit onderdeel van deze vergunning werd niet in gebruik genomen.

De aanvraag beoogt volgende onderdelen:

Slopen van 2 stallen

Deze stallen hebben een grondoppervlakte van 1336 m² en 1262 m² met een volume van 4925 m³ en 4564 m³. Deze zijn gesitueerd ten oosten op de site en in het midden van de site. Tevens worden een aantal silo's en wordt er verharding verwijderd.

11 bomen worden gerooid

Er worden 11 bomen gerooid die stedenbouwkundig vrijgesteld zijn, maar die een vergunningsplichtige vegetatiewijziging betreft. Deze worden gerooid om plaats te maken voor de uitbreiding van de site met stallen in zuidelijke richting.

Nieuwe verharding

Er wordt in het totaal 3.4 + 3.3. + 565 + 65 + 126 + 914 m² nieuwe verharding aangelegd. Deze verharding is nodig om de nieuwe stallen te kunnen bereiken.

Nieuwe kelder

Er worden 2 nieuwe kelders voorzien van 95 en 95 m².

2 nieuwe pluimveestallen + technische lokalen

Er worden twee nieuwe pluimveestallen voorzien van telkens 2207 m² met een volume van 11835 m³. De kroonlijst bedraagt 3 meter, de nok ligt op 7.06 meter. De oppervlakte bedraagt 23.06 meter op 90 meter. Beide stallen worden ingepland in zuidelijke richting. 1 wordt voorzien op de plaats van de reed bestaande stallenrij ten noorden, 1 wordt voorzien te zuiden. Het is hiervoor dat 11 bomen dienen te worden gerooid. De stallen hebben allen eenzelfde lengte en breedte en worden in 1 mijn opgericht. De afstand tussen de stallen bedraagt 8 meter.

Er worden tevens 2 technische lokalen voorzien met een oppervlakte van 54 m² en een volume van 188 m³.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Op het landbouwbedrijf zijn er op vandaag 5 pluimveestallen aanwezig waarvan 2 emissiearme stallen en 3 niet-emissiearme stallen. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant 2 niet-emissiearme stallen af te breken en te vervangen door 2 nieuwe emissiearme stallen. De andere stal wordt uitgerust met een AEA-systeem P-6.4. De nieuwe stallen zullen uitgevoerd worden volgens het AEA-systeem P-6.4. Bijgevolg zullen alle stallen in de gewenste situatie ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn.

Het aantal slachtkuikens stijgt met deze aanvraag van 166.000 naar 199.322. Verder wordt een stijging van de mestopslag, de opslag van fytoproducten en reinigingsmiddelen, de opslag van houtkrullen en stookinstallaties gevraagd, en een daling in de koelinstallaties en mazoutopslag. De stalplaats van 8 voertuigen wordt ten slotte verplaatst.

Iedere landbouwer dient tegen 30/09/2029 over een aangepaste omgevingsvergunning dient te beschikken cfr. het Stikstofdecreet. Met deze aanvraag wenst de exploitant zich hiermee in regel te stellen.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenhouderij

- uitbreiden met 33.322 slachtkuikens, 431 m³ mest, 1500 kg/l fytoproducten, 1800 kg/l reinigingsmiddelen, 300 m³ houtkrullen, stookinstallaties 242 kW
- verminderen koelinstallaties 15,3 kW, 584 kg mazout
- verplaats stalplaats 8 voertuigen, mazoutopslag

tot een kippenfokkerij met 199.322 slachtkuikens, 1690 m³ mest, 27,3 ton kunstmest, stalplaats 16 voertuigen, koelinstallaties 9 kW, 10.000 l propaangas, 13.869 kg mazout + 1 verdeelslang, 2000 kg/l fytoproducten, 2000 kg/l reinigingsmiddelen, 300 m³ houtkrullen, stookinstallaties 1767 kW, grondwaterwinning 750 m³/j in het landaiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.3.1.c)2°	verandering	33322	plaatsen	Wijziging door toevoeging van 33.322 slachtkuikens
9.3.1.d)	verandering	33322	plaatsen	Wijziging door uitbreiding met 33.322 slachtkippen
15.1.1°	verandering	8	aantal voertuigen	Wijziging door verplaatsing voor 8 voertuigen
16.3.2°a)	verandering	-15,3	kW	Wijziging door vermindering met 15,3 kW
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	0,584	ton	Wijziging door verplaatsing + vermindering met 0,584 ton
17.4.	verandering	3300	kg	Wijziging door uitbreiding met 3300 kg/liter
19.6.2°c)	nieuw	300	m ³	300 m ³ houtkrullen
28.2.c)1°	verandering	431	m ³	wijziging door toevoeging van 431 m ³
43.1.2°b)	verandering	242	kW	Wijziging door toevoeging van 242 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing

- 12.2.1. : transformatoren 200 kVA
- 45.6.a)1°b) : zuivelverwerkingsmachines 14,8 kW

Vegetatiewijziging :

Er worden 11 bomen gerooid die stedenbouwkundig vrijgesteld zijn, maar die een vergunningsplichtige vegetatiewijziging betreft. Deze worden gerooid om plaats te maken voor de uitbreiding van de site met stallen in zuidelijke richting.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 september 2024 tot en met 23 oktober 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 04-12-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-12-2024 volgend advies uitgebracht :
Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Veurne heeft op 04-11-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

subadvies : Hulpverleningszone Westhoek brandweer Westhoek : Gedeeltelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 29-10-2024 volgend advies uitgebracht:
Gunstig

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 31-10-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 11-12-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Westkustpolder heeft op 05-11-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 04-11-2024 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-12-2024 volgend advies uitgebracht :
voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 16-09-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Noordmoerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Functionele inpasbaarheid:

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid :

De nieuwe stallen zijn even groot qua oppervlakte als de bestaande stallen . Er wordt één stal gebouwd die een uitbreiding betekent van het bedrijf in de zuidelijke richting. De andere stal wordt in het bestaande ruimtebeslag ingericht.

Door de geconcentreerde bebouwing wordt de ruimte zo zuinig mogelijk gebruikt. Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft. De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee.

In de aanvraag is het onduidelijk wat er gebeurt met de zone van de te slopen kippenstal 1. Het is namelijk niet duidelijk of deze zone verhard of onthard wordt. Bij navraag bij de exploitant werd via mail d.d. 11/12/2024 verduidelijkt dat de zone die niet verhard wordt voor de doorgang van voertuigen als tuinzone voorzien zal worden. Er zal hierbij gras ingezaaid worden. Het is positief dat een groot deel van de oppervlakte van de te slopen kippenstal 1 onthard wordt.

Visueel-vormelijke elementen:

De nieuwe pluimveestallen zullen grotendeels opgetrokken worden in gladde betonpanelen. Om de impact te beperken wordt de oostelijke gevel opgetrokken in silex betonpanelen, naar analogie met de 3 bestaande pluimveestallen. Alsook de noordelijke gevel van het technisch lokaal wordt voorzien van silex betonpanelen. Op die manier wordt de landschappelijke inkleding vanuit Bultskamp/de Barkestraat geoptimaliseerd. De zijgevels worden voorzien van een raamband, kleur grijs/wit afgewerkt met een gordijn kleur grijs. Daaronder wordt er bardage (bruin) voorzien ter afscherming van de ventielen. Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten, kleur bruin. De voorziene poorten en deuren worden uitgevoerd in metaal, kleur bruin.

Cultuurhistorische aspecten:

De aanvraag is gelegen in een beschermd cultuurhistorisch landschap. De inplanting van de nieuwe stallen werd zodanig bepaald dat deze een zo beperkt mogelijke impact hebben op de omgeving. Nieuwbouw stal 1 wordt voorzien op de plaats waar de bestaande pluimveestal wordt gesloopt. Nieuwbouw stal 2 wordt voorzien aansluitend op de bestaande stallen en binnen dezelfde kadastrale percelen. De nieuwe stallen vormen zodoende één geheel met de bestaande bedrijfsgebouwen.

Bodemreliëf:

Er wordt geen betekenisvolle wijziging aan het bodemreliëf uitgevoerd.

Landschappelijke integratie

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.

De huidige site bestaat uit enkele pluimveestallen, loodsen en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het bouwen van een nieuwe loods in het oosten van de site. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen.

Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt ook dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen, wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.

In het noorden van de site, langs de Noordmoerstraat, is de bedrijfsingang te vinden. De oprit naar de bedrijfssite is aan de oostelijke zijde aangevuld met een rij hoogstambomen. Door de leeftijd van de bomen staat de rij robuust in het landschap. Hoewel de bomen soms gesnoeid worden, zijn ze toch sterk aanwezig in het huidige beeld van het landschap. Ze zorgen voor een duidelijke afscheiding tussen de omliggende percelen en de bedrijfssite. De bomenrij wordt kort onderbroken waar doorgang nodig is naar de achterliggende akker. Na deze doorgang zorgen de resterende bomen langs de oostelijke perceelsgrens voor een goede breking van achterliggende muur- en dakoppervlakken.

Bij de opsplitsing van de oprit zorgt een bestaande haag voor een intensief beheerd beeld dat past binnen de context van de straatzijde/voortuin van het bedrijf. De hagen zorgen ook voor een gedeeltelijke breking van achterliggende muuropervlakken.

De westelijke opsplitsing van de oprit mondt uit bij de bestaande aardappelloods. Een rij hoogstambomen zorgt hier voor de nodige breking van zowel muur- als dakoppervlak, gezien de bomen vrij laag vertakken. Het westelijke kopstuk van de aardappelloods, en van de andere bedrijfsgebouwen in het noordwesten, wordt reeds gebroken en geïntegreerd met behulp van een bestaande bomenrij. Deze rij bestaat zowel uit hoogstambomen als schietwilg (*Salix alba*) knotbomen. De variatie in soorten en typologieën zorgt voor een gevarieerd, kwalitatief beeld dat de achterliggende bedrijfsgebouwen goed integreert in het landschap.

Om de dominantie van verticale beplanting te doorbreken en de muuropervlakken beter te integreren, wordt de bomenrij van hoogstambomen en knotbomen aangevuld met een nieuwe losse heg langs het westelijke kopstuk van de nieuw te bouwen pluimveestal. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters die om de 7-8 jaar tot tegen de grond wordt afgezet (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2-3 m) en hoog (3-4 m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soortenaanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel. Om ook het dakoppervlak te breken, worden er twee nieuwe hoogstammige fladderiepen (*Ulmus laevis*) toegevoegd aan de losse heg. De bomen maken ook deel uit van de te compenseren bomen. Deze compensatie is nodig omdat een deel van de bomen zal moeten worden verwijderd langs de nieuwe pluimveestal om deze te bouwen. De resterende compensatie is op andere bedrijfsgedeelten terug te vinden.

De keuze om gebruik te maken van beide typologieën is dus enerzijds gemaakt om het kopstuk correct te integreren. Anderzijds willen we de huidige stijl van de beplanting langs de kopstukken respecteren. Zoals te zien is op het beplantingsplan wordt de losse heg steeds onderbroken tussen de stallen, wat een afwijking is van het vorige integratiedossier daterend uit 2017. Echter, de gegeven motivatie van de exploitant volstaat tegenover de integratiewaarde van het "verloren groen". Door de onderbrekingen in de heg blijven de pluimveestallen beter bereikbaar, wat de bedrijfsvoering ten goede komt. Hoewel we de stijl van het vorige dossier willen volgen, is er toch, zoals reeds besproken, gekozen om fladderiepen te plaatsen in plaats van zomereiken (*Quercus robur*). Deze keuze is gemaakt omdat het bedrijf zich bevindt op r.uPm-grond (moergrond op zandlemig materiaal). Wij geloven dat fladderiep beter bestand is tegen de zware, soms natte grond. In andere delen van het bedrijf zien we bijvoorbeeld dat de zomereiken uit 2017 slecht groeien of volledig afsterven, vandaar deze afwijking. De exploitant zal daarom de uitvallende zomereiken steeds vervangen door fladderiep.

Langs het westelijke kopstuk van de zuidelijk gelegen nieuwe kippenstal zorgt een combinatie van losse heg en hoogstambomen ook voor een goede landschappelijke integratie. De zuidelijke gevel van de stal zal worden gebroken met behulp van een bestaande rij zomereiken die zal worden verplaatst. Ook hier zal eventuele uitval worden aangevuld met fladderiep.

De oostelijke kopstukken van de bestaande kippenstallen zijn eveneens aangevuld met een rij zomereiken. Hier is er echter de meeste uitval, aangezien de bomen vrij nat staan door de nabijheid van de gracht. Vandaar worden enkele fladderiepen voorzien om het kopstuk van de zuidelijke pluimveestal te breken. Er wordt hier niet geopteerd om de tussenafstand van 5 m, zoals in het dossier van 2017, te behouden.

Door de bomen meer ruimte te geven, zullen ze minder onderlinge concurrentie ondervinden en hebben ze een hogere overlevingskans. Hun kruin zal beter kunnen uitgroeien, wat een groter brekingsoppervlak en een hogere integratiewaarde oplevert. Hun groei zal ook minder gedrongen zijn, waardoor ze robuuster aanwezig zullen zijn in de landschappelijke structuur van de site. De uitgevallen zomereiken langs de bestaande stallen worden vervangen door fladderiep. Na verloop van tijd, wanneer ze de kans krijgen om volwaardig uit te groeien,

zullen deze bomen zorgen voor een goede integratie van de bestaande stallen. Alleen het kopstuk van kippenstal 3 wordt niet aangevuld met nieuwe hoogstambomen, omdat hier meerdere buizen samenkomen. Om de bedrijfsvoering niet te hinderen, moet schade aan deze buizen absoluut worden vermeden. Toch zullen de bestaande en nieuwe rijen hoogstambomen zorgen voor een gedeeltelijke breking en een goede integratie van dit kopstuk. Bijvoorbeeld, de rij hoogstambomen ten oosten van de noordelijke nieuwe kippenstal zal ervoor zorgen dat de stal niet zichtbaar is vanuit de Noordmoerstraat wanneer de site vanuit het noordoosten wordt bekeken. Het spreekt voor zich dat deze bestaande bomenrij zal zorgen voor een goede breking van het kopstuk van de nieuwe stal.

De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering in het kader van landschaps- en natuurbeschoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

De bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Brandveiligheid

Er werd door Brandweer Westhoek een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Dit advies en de hierin opgenomen voorwaarden, dienen te worden nageleefd.

De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening. Door de werken wordt de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet geschaad

d) Watertoets

De aanvrager Flaviehoeve CommV, vertegenwoordigd door Dirk & Thijs Ghyselen, baat een pluimveebedrijf uit gelegen in de Noordmoerstraat 5 te Veurne.

Op het landbouwbedrijf zijn er op vandaag 5 pluimveestallen aanwezig waarvan 2 emissiearme stallen en 3 niet-emissiearme stallen.

Met voorliggende aanvraag wensen we 2 niet-emissiearme stallen af te breken en te vervangen door 2 nieuwe emissiearme stallen. De andere bestaande stal wordt uitgerust met een AEA-systeem P-6.4. De nieuwe stallen zullen uitgevoerd worden volgens het AEA-systeem P6.4. Bijgevolg zullen alle stallen in de gewenste situatie ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn.

De inplanting van de nieuwe stallen werd zodanig bepaald dat deze een zo beperkt mogelijke impact hebben op de omgeving. Nieuwbouw stal 1 wordt voorzien op de plaats waar de bestaande pluimveestal wordt gesloopt. Nieuwbouw stal 2 wordt voorzien aansluitend op de bestaande stallen en binnen dezelfde kadastrale percelen. De nieuwe stallen vormen zodoende één geheel met de bestaande bedrijfsgebouwen. Alsook de materiaalkeuze werd bepaald naar analogie met de bestaande, te behouden, pluimveestallen.

Voor de opvang van het reinigingswater wordt er voor de nieuwe stallen een kelder van 200 m³ voorzien. Gezien de vrachtwagens achterwaarts voor de stallen moeten rijden, wordt er nieuwe verharding aangevraagd ter hoogte van nieuwbouw stal 1.

De draaicirkel moet bijgevolg als volgt kunnen gehaald worden, dit verklaart de nood aan nieuwe verharding.

Om te voldoen aan de hemelwaterverordening wordt een nieuwe hemelwaterkelder voorzien. De vrijgekomen aarde zal tijdelijk opgeslagen worden en vervolgens conform de vigerende wetgeving afgevoerd worden.

Voorliggende aanvraag valt binnen het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023.

Nieuwbouw stallen 1 en 2: Gezien er voorzien wordt in een ruimere nieuwe hemelwaterkelder dan vereist, wordt er hergebruik in rekening gebracht.

Vereiste hemelwateropvang: $4683 \text{ m}^2 \times 100 \text{ l/m}^2 = 468\,300 \text{ liter}$
Voorziene hemelwaterkelder: 750 000 liter.
 $79322 \text{ kippen} \times 0,072 \text{ m}^3 = 5711 \text{ m}^3/\text{jaar} = 15\,647 \text{ liter per dag}$

De hemelwaterverordening van de laatst vergunde stallen worden herzien volgens de huidige verordening. Gezien er voorzien wordt in een ruimere nieuwe hemelwaterkelder dan vereist, wordt er hergebruik in rekening gebracht.

Vereiste hemelwateropvang: $4246,5 \text{ m}^2 \times 100 \text{ l/m}^2 = 424\,650 \text{ liter}$

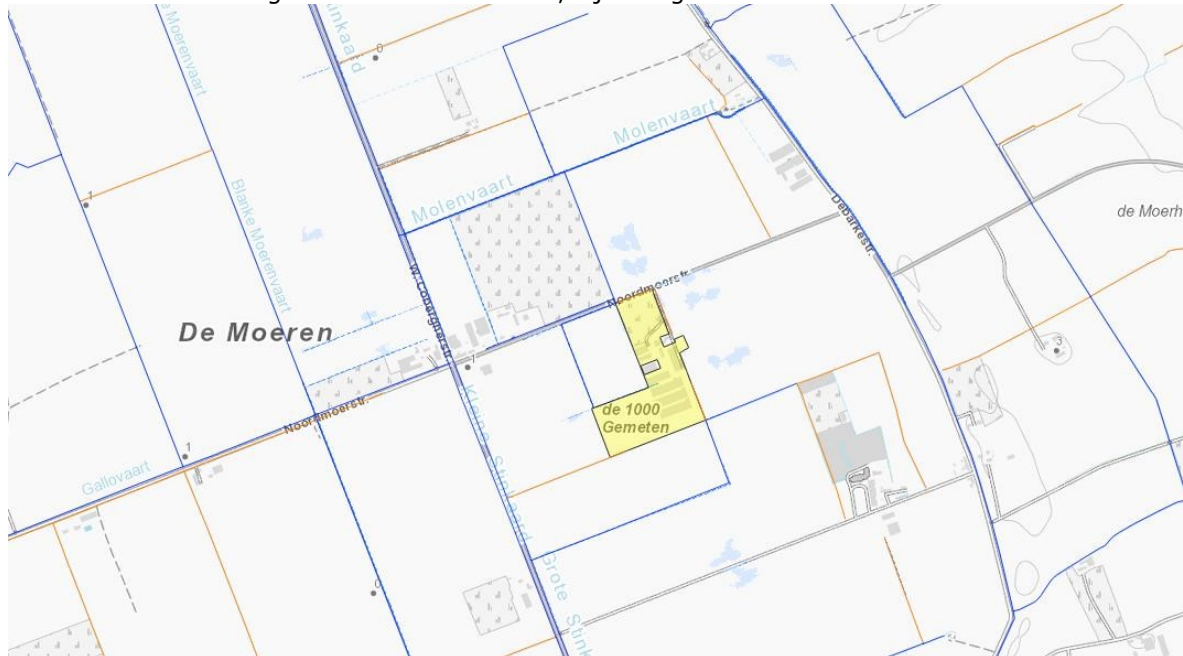
Voorziene hemelwaterkelder: 500 000 liter.

$80000 \times 0,072 = 5760 / 365 = 15\,781 \text{ liter}$ 2 kippen $\times 0,072 \text{ m}^3 = 5711 \text{ m}^3/\text{jaar} = 15\,647 \text{ liter per dag}$

Conclusie: minimale infiltratievolume van 10 m^3 en infiltratieoppervlakte van 20 m^2 volstaat. De private gracht heeft een infiltratievolume van $118,26 \text{ m}^3$ en een infiltratie-oppervlakte van $148,33 \text{ m}^2$ bijgevolg wordt er voldaan.

Gegevens mbt het watersysteem

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Ringsloot – Bergenvaart. De projectzone is in geel aangeduid op het uittreksel van de digitale atlas der waterlopen. De zones die met middelgrote kans overstromen, zijn aangeduid in blauw.



Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten. Het project is niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee, noch in fluviaal overstromingsgebied, noch binnen het signaalgebied. Het project is wel gelegen in pluviaal overstromingsgebied (middelgrote kans).

Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

Uit historische metingen ter hoogte van de limnigraaf te Veurne op de Karelsmolenvaart blijkt een historisch maximaal waterpeil van $+0,15 \text{ mTAW}$. Dit dient aanzien als fluviaal overstromingspeil. De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geven een overstromingspeil van $+0,25 \text{ mTAW}$. De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben. De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten

moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m² verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht. Gezien de verordening hemelwater wordt toegepast, wordt geen achteruitgang voor het watersysteem verwacht.

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. De inrichting van de parkeerzone en verharding in de erfdienstbare zone moet verenigbaar zijn met de oeverfunctie van de aanpalende waterloop. Binnen de erfdienstbare zone kan louter een natuurlijke berminrichting worden toegestaan.

Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

De dorpelhoogte van kritieke infrastructuur wordt best aangelegd boven 0,55mTAW.

Met betrekking tot de waterloop dienen volgende afstandsregels in rekening te worden gebracht:

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.
Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).
- 2) Afrasteringen
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op
- ofwel 0,75 à 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop
Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
- 3) Onderhoudslast
De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.
De polder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.
De polder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.
Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de beek.
- 4) Grondbewerkingen
Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.
- 5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 0,75m à 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De polder wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de taludinsteek/rand inbuizing. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

Met het volgen van de opgelegde bijzondere voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

De inrichting is niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen. De inrichting is gelegen op minimaal ca. 2,5 kilometer (N) van het Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin'. Het project is gelegen op minimaal ca. 2,8 kilometer (N) van het VEN-gebied (overlappend met voornoemd SBZ-H) 'De Westkust' Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied 'Westkust' situeert zich op minimaal ca. 4,4 kilometer afstand (N).

Bespreking aanvraag

Het bedrijf is op vandaag voor onbepaalde duur vergund voor het houden van 166.000 slachtkuikens. Er zijn vijf pluimveestallen aanwezig, waarvan twee reeds ammoniakemissiearme (AEA) systemen (P6.3 : 'grondhuisvesting met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren').

In de geplande toestand worden twee van de drie bestaande traditionele stallen gesloopt en vervangen door een AEA-stal (P-6.4 : 'warmtewisselaar met luchtmengstelsel voor droging strooisellaag'). De resterende traditionele stal kan volgens de aanvrager zonder slopen AEA gemaakt worden (hetzelfde systeem P-6.4 wordt toegepast). Bijgevolg zullen alle stallen in de gewenste situatie ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn.

In de geplande toestand wordt meer bepaald een stijging van het aantal slachtkuikens aangevraagd, naar 199322 dieren. Ook wordt een beperkte stijging van de dierlijke externe (buiten de stal) mestopslagcapaciteit aangevraagd (van 1259 m³ naar 1690 m³), dit betreft een combinatie van mengmest en vaste mest. Ook een uitbreiding van het vergunde vermogen aan stookinstallaties horende bij de stalsystemen wordt mee opgenomen (van 1525 kW naar 1767 kW). Doordat het voornamelijk een hernieuwing van bestaande, verouderde installaties betreft, zullen de verzurende en vermestende emissies echter dalen ten opzichte van de vergunde toestand. De bestaande grondwaterwinning van 750 m³/jaar (vergund t.e.m. maart 2038) blijft ongewijzigd.

Bespreking passende beoordeling

Als gevolg van het AEA maken van alle stallen dalen de ammoniakemissies afkomstig van de dierplaatsen naar verwachting van 9.680 kg/jaar naar 5.305, 8 kg/jaar. De maximale impactscore in de geplande toestand bedraagt 0,404% voor vermesting en 0,406% voor verzuring. Deze is groter voor verzuring dan voor vermesting door de SO₂ emissies afkomstig van de stookinstallaties. Uit deze impactscore valt af te leiden dat het bedrijf niet tot de nieuwe lijst van piekbelasters zal behoren.

Doordat een wijziging van een vergunning van onbepaalde duur wordt aangevraagd, met een impactscore groter dan 0,025%, is de PAS-referentie 2030 van toepassing. De PAS-referentie 2030 is de maximale ammoniakemissie van de dierplaatsen (m.b.t. de diersoorten runderen, pluimvee en varkens) die na 31 december 2030 mag plaatsvinden op een exploitatie. De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies van de gemiddelde veebezetting in de referentiesituatie 2021 overeenkomstig de gegevens uit de Mestbankaangifte. Voor pluimvee geldt een reductiepercentage van de emissies van 60% (enkel van toepassing voor niet-AEA stallen).

De aanvrager voorziet een berekening van de PAS-referentie 2030 op basis van de bijgevoegde mestbankaangifte 2021. Gelet op onder meer het 'Besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030' (goedgekeurd op 19/07/2024), de bijhorende bijlagen en de vergunde toestand - als controlemiddel voor eventuele aftopping - is de PAS-referentie 2030 volledig correct berekend.

De PAS-referentie van de exploitatie is dus gelijk aan 5305,8 kg NH₃/jaar. De ammoniakstalemissie van het bedrijf in de geplande situatie zal eveneens 5305,8 kg NH₃/jaar bedragen en overschrijdt bovenstaande waarde dus niet. Andere emissies dan gelinkt aan de PAS-referentie 2030 (externe mestopslag – geen emissies bepaald, stookinstallaties – 72,2 kg NO_x/jaar) zijn aanwezig. Maar gelet op het grote verschil tussen de geplande en de vergunde emissies (9680 kg NH₃/jaar ; 102,4 kg NO_x/jaar) zal er in de geplande toestand geen stijging zijn ten opzichte van de emissies in de vergunde toestand.

Conform artikel 38 uit het Stikstofdecreet is er een gunstige passende beoordeling mogelijk indien cumulatief voldaan wordt aan de onderstaande voorwaarden :

- Er is voldaan aan de PAS-referentie 2030
- Er is geen stijging van de stikstofdepositie (ter hoogte van SBZ-H) ten opzichte van de huidig vergunde situatie
- De impactscore is kleiner dan 50%.

De aanvraag voldoet bijgevolg aan alle bovenstaande voorwaarden.

De SO₂ uitstoot en de overeenstemmende impact van de verzurende deposities wordt niet gevat door het Stikstofdecreet. Dit decreet geeft uitvoering aan de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) die op 10 maart 2023 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De doelstelling van de PAS is door middel van onder meer brongerichte reductiemaatregelen de vermestende en verzurende deposities te verminderen in functie van de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. De PAS voorziet in een reductie van stikstofoxiden en ammoniak die verder gaat dan wat bereikt kan worden met het in 2019 door de Vlaamse Regering goedgekeurde Luchtbeleidsplan 2030. In de PAS worden voor SO_x geen bijkomende reductiemaatregelen voorzien ten opzichte van de inspanningen voorzien in het Luchtbeleidsplan. Het Luchtbeleidsplan hanteert als maatregel om de BBT-conclusies in lijn te brengen met de stand der techniek. Hierbij wordt verwezen naar de uitgevoerde omzettingen in VLAREM en de doorvertaling naar vergunningsvoorwaarden in titel III van het VLAREM.

Als belangrijke randvoorwaarde voor een gunstige beoordeling van de effectgroep verzuring geldt dus dat de installaties maximaal dienen te voldoen aan de BBT. Het voldoen aan de BBT is namelijk erg belangrijk om de noodzakelijke neerwaartse emissietrend voorzien in het luchtbeleidsplan niet te hypothekeren.

Er kan besloten worden dat de SO_x-emissies van het project de doelstellingen van het Luchtbeleidsplan niet zullen hypothekeren, maar door een significante vermindering ervan (een daling van 85% t.o.v. de vergunde SO_x emissies wordt verwacht) hier zelfs aan bijdragen, op voorwaarde dat de BBT maximaal worden toegepast.

De vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma impliceert geen betekenisvolle aantasting voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Ter hoogte van VEN-gebieden dient het risico op onvermijdbare en onherstelbare schade beoordeeld te worden. Schade wordt daarbij gezien als een aantasting ten opzichte van de actuele natuurwaarden.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien voorliggende aanvraag een wijziging (met daling deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijdingen van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de aanvraag de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

De generieke reductiemaatregelen zullen er ook voor zorgen dat de bestaande verzurende emissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZH als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de aanvraag, door zijn beperkte bijdrage en de daling in verzurende deposities die wordt verwacht, de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert, op voorwaarde dat de BBT worden toegepast op de stookinstallaties.

De vergunningsplichtige activiteit zal bijgevolg geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken.

Conclusie

Gelet op bovenstaande uiteenzetting wordt de natuurtoets gunstig geadviseerd onder voorwaarden. Onderstaande voorwaarden worden opgenomen:

- De AEA systemen P-6.3 en P-6.4 actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- De AEA systemen P-6.3 en P-6.4 worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
- De AEA systemen P-6.3 en P-6.4 zijn voldoende gedimensioneerd en voldoen aan de voorwaarden gesteld in het 'ministerieel besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen' en het decreet over ammoniakemissie reducerende maatregelen (AERM-decreet).
- De BBT worden toegepast op de stookinstallaties

f) Erfgoed

De aanvraag betreft de uitbreiding van een landbouwbedrijf, meer bepaald de bouw van 2 nieuwe pluimveestallen (gezamenlijke vloeroppervlakte 4414,6m²) na afbraak van 2 bestaande pluimveestallen (gezamenlijke vloeroppervlakte 2598,2m²). De aanvraag omvat eveneens de bouw van 2 technische lokalen van 54,4m². Er wordt nieuwe betonverharding (erfverharding) voor een totale oppervlakte van 1852m² gevraagd.

De gevraagde handelingen, m.n. het uitbreiden van de pluimveestallen en erfverharding, overschrijden de draagkracht van het beschermde cultuurhistorische landschap De Moeren, bij koninklijk besluit van 6 oktober 1980 beschermd omwille van de historische waarden. De Moeren zijn een historische droogmakerij die in de vroege 19^{de} eeuw gefinaliseerd werd in functie van een uitbreiding van de grondgebonden landbouw.

De voorgestelde uitbreiding zal zorgen voor een bijkomende inname van landbouwgronden, waardoor deze aanvraag afbreuk doet aan de erfgoedwaarden die de basis vormen voor de bescherming van het cultuurhistorische landschap De Moeren.

Bij een eerdere vraag tot uitbreiding (OMV_2017007242) werd door het Agentschap Onroerend Erfgoed een voorwaardelijk gunstig advies gegeven met de volgende argumentatie: "We dienen evenwel te benadrukken dat desondanks de voorziene bijkomende aanplantingen rond de bedrijfsuitbreiding de grootschaligheid en het agro-industrieel karakter van het bedrijf zeer aantoonbaar zijn en dat in relatie tot de impact op de openheid en esthetische beeldwaarde van het historisch landschap van de Moeren deze aanvraag als maximale uitbreiding wordt beschouwd."

Op basis van de bijkomende ruimte-inname en het advies op OMV_2017007242 adviseerde Agentschap Onroerend Erfgoed op 31 oktober 2024 ongunstig.

Naar aanleiding van dit ongunstig advies werd op 22 november 2024 een plaatsbezoek georganiseerd met Agentschap Onroerend Erfgoed in aanwezigheid van de exploitanten van het landbouwbedrijf. Op basis van het afwegingskader actieve landbouwbedrijven in beschermd erfgoed (2016) is de conclusie dat mogelijke locatiealternatieven zowel vanuit de bedrijfsvoering als vanuit de erfgoedwaarden niet wenselijk zijn. Voor de huidige uitbreiding blijft de typerende blokvormige perceelstructuur gerespecteerd en worden geen nieuwe onbebouwde percelen aangesneden. De sloop van de oude stal haaks op het woongebouw scheidt de historische hoevegebouwen van de nieuwe pluimveestallen, wat vanuit erfgoed oogpunt wenselijk is.

Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat als groenbuffer aan de zuidelijke zijde (zomer)eiken werden aangeplant. Volgens het landschappelijk integratiedossier zullen deze worden verplant en bij uitval vervangen door fladderiep. Het Agentschap Onroerend Erfgoed legt als voorwaarde op dat deze aanplant uiterlijk in maart 2025 uitgevoerd wordt en bij uitval te kiezen voor grauwe abeel. De aanplant van fladderiep lijkt hier minder geschikt. Tussen de bomen en de akker wordt best een gracht of greppel voorzien, zodat de boomwortels zo min mogelijk in de akker komen en wortelschade vermeden wordt.

Zowel vanuit cultuurhistorisch oogpunt als vanuit het oogpunt van een duurzaam groenbeheer (voor de perceelrandbegroeiing) is het niet wenselijk dat in de toekomst bijkomende percelen aangesneden worden in functie van niet-grondgebonden landbouw.

Als ze aan de volgende bijzondere voorwaarden voldaan wordt, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming: Het verplanten van de eiken wordt in het huidige plantseizoen voorzien. Bij uitval wordt grauwe abeel aangeplant.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit

Op de inrichting zijn er vnl. transporten van dieren, voeder, mest en landbouwproducten.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer dieren (pluimvee)	Vrachtwagen	15	15
Afvoer dieren (pluimvee)	Vrachtwagen	192	222
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	103	125
Aanvoer tarwe	Vrachtwagen	52	63
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	4	5
Aanvoer gas	Vrachtwagen	12	12
Afvoer mest	Vrachtwagen	74	89
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	op afroep	op afroep
TOTAAL		488	531
Gemiddelde per week		9,38	10,21

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het gemiddeld aantal wekelijkse transporten licht stijgt in de gewenste situatie.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

i) Vegetatiewijziging

De aanvraag is vergunningsplichtig omdat er sprake is van het wijzigen van een KLE (rij bomen) in agrarisch gebied.

Inhoudelijke beoordeling

Is de schade vermijdbaar?

Er wordt een rij bomen gerooid. Dit is een recentelijk aangeplante rij bomen (slechts 3 jaar oud) die weggehaald wordt om plaats te maken voor een nieuwe pluimveestal. De oudere bomen, aanwezig op de andere kant van het erf blijven staan.

De pluimveestal wordt zo geplaatst dat deze in rij staat met de rest van de stallen en een zo beperkt mogelijke impact heeft op de omgeving. In die zin is de schade onvermijdbaar.

Is de schade aan de natuur remediebaar?

In de verantwoordingsnota staat dat er een streekeigen groenscherm wordt geplant volgens een landschapsbedrijfsplan van Inagro.

Hier staat dat de jonge hoogstambomen die gerooid zullen worden, verplaatst gaan worden. Gezien het in de bestaande situatie gaat om zeer jonge bomen van slechts enkele jaren oud, kan verplaatsing zoals aangegeven in het landschapsbedrijfsplan (met voldoende nazorg) perfect uitgevoerd worden. Hiermee wordt de schade voldoende gecompenseerd. Bij verdere uitvoering van het landschapsbedrijfsplan worden ook nieuwe hoogstambomen en 2 heggen bijgeplant, wat een meerwaarde is t.o.v. de bestaande situatie. Bijgevolg is de schade aan de natuur voldoende gecompenseerd via het landschapsbedrijfsplan van Inagro.

De gevraagde vegetatiewijziging is vergunbaar zoals aangevraagd.

j) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs (enkel wijzigingen tov eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40263 dd. 06/02/2018)

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT30/31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabellen:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
slachtkuikens → nieuwe stallen 1 en 2	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	40000	0,08	3200,00	0,021	840,00	
TOTAAL				3200,00		840,00	2360,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.3	40000	0,08	3200,00	0,035	1400,00	

TOTAAL				3200,00		1400,00	1800,00
--------	--	--	--	---------	--	---------	---------

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.3	40000	0,08	3200,00	0,035	1400,00	
TOTAAL				3200,00		1400,00	1800,00

Stal 6 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4	39661	0,045	1784,75	0,021	832,88	
TOTAAL				1784,75		832,88	951,87

Stal 7 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoelje		0	0,045	0,00	0,00	0,00	

n legkippen							
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4	39661	0,045	1784,75	0,021	832,88	
TOTAAL				1784,75		832,88	951,87

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 7.863,74 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40263 van 06/02/2018 behouden blijven.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 182 waarderingspunten worden toegekend.

Dit betekent dat voor een inrichting met 182 waarderingspunten en 199.322 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 1.000 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op meer dan 1 km van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan.

Ammoniakreductie

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 4	40.000 slachtkuikens	P-6.3
Stal 5	40.000 slachtkuikens	P-6.3

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 3	40.000 slachtkuikens	P-6.4
Stal 6	39.661 slachtkuikens	P-6.4

Stal 7	39.661 slachtkuikens	P-6.4
--------	----------------------	-------

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, moeten de mazouttanks periodiek gekeurd worden. De niet meer vergunde tanks moeten geleegd, gereinigd en van het bedrijf verwijderd worden. Een erkende stookolietechicus of milieudeskundige moet een certificaat van buitengebruikstelling afleveren waaruit blijkt dat de buitengebruikstelling werd uitgevoerd volgens de regels van het vak. Op het certificaat moet o.a. de naam en het erkenningsnummer van de technicus of milieudeskundige staan. Dit certificaat is nodig om de tank te kunnen afvoeren.

Om bodem- en waterverontreiniging te voorkomen, dienen gevaarlijke producten te worden opgeslagen boven lekbakken.

De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met houtkrullen.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Na het reinigen wordt de stal ontsmet door een erkende firma. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een citerne.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De pluimveestallen worden mechanisch verlucht. De ventilatoren produceren een licht zoemend geluid, dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.

De pluimveestallen worden goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 97.940 ou_E/s in de vergunde situatie en 117.600 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 19.660 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt $3 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt $10 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
Bedrijfswoning - 1	2,6	22,3	19,9	-2,4
2	37,2	37,2	37,2	0,0
3*	35,4	35,4	35,2	-0,1
4	36,8	36,8	36,5	-0,2
5*	32,7	33,9	34,2	0,3
6*	5,0	6,4	6,6	0,2
7	1,1	2,8	3,4	0,6
8	1,0	3,5	4,1	0,6
9	1,0	3,5	4,1	0,6
10	0,9	3,2	3,6	0,4
11	0,9	3,0	3,4	0,5

Opmerking: woningen aangeduid met een '*' behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee).

Alle referentiewoningen zijn gelegen in agrarisch gebied. Ter hoogte van de meeste particuliere indicatorwoningen wordt in de gewenste situatie een lichte stijging van de geurimmissie waargenomen. Enkel ter hoogte van vreemde woningen 2 en 4 is de geurconcentratie in de nieuwe situatie hoger dan 10 OU_E/m³. Deze hoge geurconcentraties zijn te wijten aan 2 cumulatieve bedrijven die integraal zorgen voor de hoge geurconcentraties thv woning 2 en 4.

Onder deze omstandigheden kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Stof

Tabel 3: Stofemissie uit de pluimveestallen

Vergund						Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)
1	slachtkuikens	23.000	overige	506	37					
2	slachtkuikens	23.000	overige	506	37					
3	slachtkuikens	40.000	overige	880	64	slachtkuikens	40.000	P-6.4	760	64
4	slachtkuikens	40.000	P-6.3	880	64	slachtkuikens	40.000	P-6.3	880	64
5	slachtkuikens	40.000	P-6.3	880	64	slachtkuikens	40.000	P-6.3	880	64
6						slachtkuikens	39.661	P-6.4	754	63
7						slachtkuikens	39.661	P-6.4	754	63
TOTAAL				3.652	266	TOTAAL				4.028 318

De totale PM₁₀-emissie uit de stallen bedraagt in de vergunde situatie 3.652 kg/jaar en stijgt naar 4.028 kg/jaar in de toekomstige situatie. De totale PM_{2,5}-emissie uit de stallen bedraagt in de vergunde situatie 266 kg/jaar en stijgt naar 318 kg/jaar in de toekomstige situatie.

M.b.t de PM10 stofconcentratiezones, ligt, behalve de bedrijfswoning, in de vergunde en in de gewenste situatie slechts 1 woning in de beoordelingszone met een beperkte negatieve bijdrage. Bijgevolg zijn de effecten m.b.t. PM10 beperkt.

Aangaande de PM2,5 stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszones en dit zowel in de vergunde als in de gewenste toestand. Enkel de bedrijfswoning is gelegen in de beoordelingszone met een beperkte negatieve bijdrage. Bijgevolg zijn de effecten m.b.t. PM2,5 verwaarloosbaar.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van de Flaviehoeve, een pluimveehouderij. De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen als een vegetatiewijziging.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen omvatten hoofdzakelijk de sloop van twee bestaande kippenstallen en de bouw van twee nieuwe kippenstallen. Daarnaast wordt de noodzakelijke infrastructuur en verharding aangevraagd om de nieuwe stallen te kunnen uitbaten.

Het milieuluk omvat hoofdzakelijk een stijging van het aantal slachtkuikens van 166.000 naar 199.322. Verder wordt een stijging van de mestopslag, de opslag van fytoproducten en reinigingsmiddelen, de opslag van houtkrullen en stookinstallaties gevraagd, en een daling in de koelinstallaties en mazoutopslag. De stalplaats van 8 voertuigen wordt ten slotte verplaatst.

De aangevraagde vegetatiewijziging betreft het rooien van 11 bomen. Deze bomen worden verplaatst, waarmee de schade voldoende gecompenseerd wordt.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed adviseerde initieel ongunstig, maar na een plaatsbezoek werd een gunstig advies geformuleerd. Er werden tijdens dit plaatsbezoek alternatieve locaties onderzocht voor de nieuwe kippenstallen, maar er werd geconcludeerd dat de locaties zoals aangevraagd de meest optimale zijn. Met het opleggen van een bijzondere voorwaarde betreffende de vervanging van uitgevallen eiken door grauwe abeel in de plaats van fladderiep, doen de aangevraagde handelingen geen afbreuk op het beschermd cultuurhistorisch landschap. Dit werd nog eens bevestigd door hun vertegenwoordiger op de POVC.

De stallen die gesloopt worden, betreffen niet-AEA stallen. De nieuw te bouwen stallen zullen ammoniakemissiearm uitgevoerd worden. De overige bestaande niet-AEA stallen worden omgebouwd tot AEA-stallen, zodanig dat alle stallen AEA uitgevoerd zullen zijn. Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030, zodat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet.

De aanvraag voldoet aan de vereisten rond geur en stof.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

De grondwaterwinning 11 m³/d en 750 m³/j in het landeniaan zand blijft vergund tot 29/03/2038

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het standpunt van gedeputeerde Vanlerberghe.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: Comm.V FLAVIEHOEVE,
aanvrager: Comm.V FLAVIEHOEVE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170926-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186X/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Y/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Z/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181A/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0182A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181A/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0182A/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Y/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/

met als voorwerp :

bouw :

- Het afbreken van pluimveestallen
- Het bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen
- Het aanleggen van betonverharding

Milieu

- uitbreiden met 33.322 slachtkuikens, 431 m³ mest, 1500 kg/l fytoproducten, 1800 kg/l reinigingsmiddelen, 300 m³ houtkrullen, stookinstallaties 242 kW
- verminderen koelinstallaties 15,3 kW, 584 kg mazout
- verplaats stalplaats 8 voertuigen, mazoutopslag

vegetatiewijziging : het rooien van bomen

Gecoördineerde toestand

Een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	199322	plaatsen	199 322 slachtkuikens
9.3.1.d)	199322	plaatsen	199.322 slachtkippen
15.1.1°	16	aantal voertuigen	16 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	9	kW	Totale geïnstalleerde drijfkracht van 9 kW: - Compressor 5 kW - Kadaverkoeling 2 x 2 kW
17.1.2.2.2°	10000	liter	10.000 liter propaangasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	13,869	ton	13,869 ton (5 bovengrondse en dubbelwandige tanks): - 1200 liter - 3 x 4950 liter - 600 liter
17.4.	4000	kg	4000 kg/liter: - 2000 kg fytoproducten - 2000 kg/l reinigingsproducten
19.6.2°c)	300	m ³	300 m ³ houtkrullen
28.1.f)1°	27,3	ton	27,3 ton kunstmestopslag
28.2.c)1°	1690	m ³	1690 m ³ mestopslag: - 3 x 200 m ³ - 550 m ³ - 520 m ³ - Citerne 20 m ³
43.1.2°b)	1767	kW	Stookinstallaties 1767 kW: - 2 x 4 x 93 kW - 4 x 70 kW - 10 x 65 kW - 93 kW
53.8.1°b)	750	m ³ /jaar	Grondwaterwinning 750 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.
2. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.
3. Het verplanten van de eiken wordt in het huidige plantseizoen voorzien. Bij uitval wordt grauwe abeel aangeplant.
4. Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cfr. de bepalingen in het advies van de Westkustpolder.
5. De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.
6. Het advies van de brandweer d.d. 1/10/24 dient strikt te worden opgevolgd

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

7. De AEA systemen P-6.3 en P-6.4 actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
8. De AEA systemen P-6.3 en P-6.4 worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
9. De AEA systemen P-6.3 en P-6.4 zijn voldoende gedimensioneerd en voldoen aan de voorwaarden gesteld in het 'ministerieel besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen' en het decreet over ammoniakemissie reducerende maatregelen (AERM-decreet).
10. De BBT worden toegepast op de stookinstallaties

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 963,84 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 09/01/2025

de grondwaterwinning 750 m³/j in het landenaan zand blijft vergund tot 29/03/2038.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen

die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 14/01/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 21/01/2025 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert