



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 7 mei 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Danny Toelen

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



12/05/2020

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter



14/05/2020

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** bvba Dams, gevestigd Terbeeksestraat 69 te 2321 Meer
- **Adres:** 2321 Meer, Terbeeksestraat 69
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170616-0009
- **Referentie OMV-loket:** 2020021922
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2020-0038/RASP

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-D-824G, 3-D-824R, 3-D-824S en 3-D-825F
- De aanvraag is gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977.

- Omgeving: De bestemmingen in een straal van 500m zijn volgens het gewestplan: Agrarisch gebied en landschappelijk, waardevol agrarisch gebied, natuurgebied, dienstverleningsgebied.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 3-D-824S:

- de plaatsing van een elektriciteitscabine;

Het betreft de verandering van een pluimveebedrijf door uitbreiding met:

- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- opslag van 127,50 m³ reinigingswater van de stallen (door wijziging van de indelingslijst - 28.2.c.1);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1 - 28.2.c.1;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelslang horende bij de bovengrondse mazouttank van 3.500 liter (6.5.1);

- 3 stallen met plaatsen voor 180.000 opfokpoeljen van leghennen (2x50.000 en 1x80.000) (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
- 2 compressoren van elk 5,6 kW met een totaal vermogen van 11,2 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 2,94 ton rode diesel in een bovengrondse tank van 3.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 9,52 ton petroleum in 4 bovengrondse tanks van respectievelijk 2x2.950 liter (2x2,36 ton) en 2x3.000 liter (2x2,4 ton) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 4.500 m³ stro en 2.250 m³ hooi in een loods, samen 6.750 m³ (19.6.2.c);
- opslag van 127,50 m³ reinigingswater van de stallen (28.2.c.1);
- 9 warmtekanonnen van elk 115 kW met een totaal vermogen van 1.035 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 180 meter met een opgepompt debiet van 20 m³/dag en 6.300 m³/jaar (53.8.1.b).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit van de deputatie van 8 juli 2010 met kenmerk MLAV1/10-28 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn tot 8 juli 2030;
- ontvangstmelding van 16 maart 2011 door de deputatie, kenmerk MLOV-2011-0007, van de melding van overname van een pluimveebedrijf, vergund op naam van Josephus Dams, door de bvba Dams;
- besluit van de deputatie van 9 juli 2015 met kenmerk MLVER-2015-0059 houdende aktenaam geldend als vergunning voor het veranderen van een kippenbedrijf door wijziging en uitbreiding voor een termijn tot 8 juli 2030;
- besluit van de deputatie van 3 november 2017 met kenmerk OMGP-2017-37 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn tot 8 juli 2030; de vroegtijdige hermachting werd geweigerd;
- besluit van de deputatie van 27 september 2018 met kenmerk OMGP-2018-0150 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Geen gegevens bekend;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 20 februari 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 20 maart 2020

8. Adviezen

Schepencollege van Hoogstraten:

- advies gevraagd op 20 maart 2020;
- advies ontvangen op 7 april 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Stedenbouwkundige beoordeling

- a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

- Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- De landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
- b. Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 meter rond het project conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - De bestemmingen in een straal van 500m zijn:
 - volgens het gewestplan:
 - Agrarisch gebied en landschappelijk, waardevol agrarisch gebied, natuurgebied, dienstverleningsgebied.
- c. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
- d. De functionele inpasbaarheid:
 - De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het pluimveebedrijf. De aanvrager wenst een nieuwe elektriciteitscabine te plaatsen om de elektriciteitsvoorziening op het bedrijf te kunnen blijven garanderen.
- e. De mobiliteitsimpact
 - De aanvraag heeft geen bijkomende mobiliteitsimpact.
- f. De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
 - De gevraagde constructie wordt ingeplant tussen de bestaande bedrijfsgebouwen en is beperkt qua afmetingen waardoor de ruimtelijke impact te verwaarlozen is.
 - De vormgeving en materiaalgebruik voor de op te richten cabine is conform de algemene gangbare uitvoering van cabines.
- g. Visueel-vormelijke elementen:
 - De nieuwe elektriciteitscabine heeft gezien de beperkte afmetingen en inplanting tussen de bestaande gebouwen een te verwaarlozen ruimtelijke impact en zal derhalve geen nadelige impact hebben op het omliggende landschap.
 - Het bedrijf dient op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast te worden in de omgeving. Dit veronderstelt een groene inkadering. De deputatie nam de voorwaarde tot aanplant van een groenscherm reeds als bijzondere milieuvoorwaarde op in de vergunning d.d. 27 september 2018.
- h. Cultuurhistorische aspecten:
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- i. Het bodemreliëf:
 - Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

- j. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.
2. Milieutechnische beoordeling
 - a. De aanvraag betreft de uitbreiding van het bestaande pluimveebedrijf met een elektriciteitscabine. Verder wordt de opslag van reinigingswater van de stallen opgenomen in de vergunning. Dit reinigingswater wordt sinds 1 september 2019 aanzien als meststof en moet als dusdanig opgenomen worden in de vergunning.
 - b. Gelet op volgende aspecten uit de aanvraag:
 - De cabine betreft een oliegekoelde cabine dewelke voorzien zal zijn van een lekbak.
 - Al het kuiswater van de stallen wordt opgevangen in de aanwezige opvangputten en afgevoerd volgens de regels van het mestdecreet.
 - c. De gevraagde verandering heeft een beperkte impact op de omgeving. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
3. Advies
 - a. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
 - b. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 24 maart 2020. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar;

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 20 maart 2020;
 - advies ontvangen op 23 maart 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend;

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V):

- advies gevraagd op 20 maart 2020;
 - advies ontvangen op 6 april 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (herbevestigd) met verspreide bebouwing.
 2. De aanvrager, Dams bvba, is een bestaand pluimveebedrijf. Het betreft de bouw van een nieuwe elektriciteitscabine (9,68m²) om de elektriciteitsvoorziening op het bedrijf te kunnen blijven garanderen.
 3. De gevraagde nieuwe cabine wordt gebouwd voor een bestaande kippenstal, in de nabije omgeving van de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 4. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 20 maart 2020;
- advies niet ontvangen;

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 20 maart 2020;
 - advies ontvangen op 4 april 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. 4.11.6.W063 Het Moerloop (publieke gracht)
 - De percelen palen aan de linkeroever van de publieke gracht.
 - Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de watering De Beneden Mark.
 - b. Kaartgegevens
 - De percelen zijn niet gelegen in een effectief overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of een laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart – de overstromingskaarten.
 - De percelen zijn gedeeltelijk gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - De percelen zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan.
 - c. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 5), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
 2. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5-meterzone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Watering hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - De struiken van het groenscherm naast de 'nog te bouwen pluimveestal' mogen zich niet bevinden in de 5-meterzone langs de publieke gracht.
 - Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond (hagen dienen terug gesnoeid te worden). Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van minimaal 5 m breed.
 - Bomen dienen geplant te worden tussen 0,50 m en 0,75 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimum 10 m., ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m. van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,50 m à 0,75 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid- , zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
 - Verhardingen(opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
 - Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt

bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij publieke grachten adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.

- Eigendom
 - De bedding van een onbevaarbare geklasseerde waterloop van 2° of 3° categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. De Watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de publieke grachten.
 - Bij waterlopen van 1° categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen
- Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de Watering of zonder omgevingsvergunning waarvoor een gunstig advies van de Watering is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelving, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilen van een waterloop).
- Polders en wateringen
 - Volgens het KB van 30.01.1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringen, art. 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringen, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
- Waterkwantiteit: afstroom vermijden > (her)gebruik > infiltratie > bufferen > afvoeren (ladder van Lansink)
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 05 juli 2013).
 - Stap 1 - Afstroom vermijden: zoveel mogelijk ontharden en verharde oppervlakten vermijden of beperken. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Fijnmazig grachtenstelsel herstellen (terug in open profiel brengen)
 - Stap 2 – Hergebruik: Het regenwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, ...).
 - Stap 3 – Infiltratie: Het afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd. Enkel de infiltratieoppervlakte en buffervolume boven de gemiddelde grondwaterstand kan in rekening gebracht worden. De aanleg van de infiltratievoorziening dient bij voorkeur te gebeuren in een open profiel. De noodoverlaat dienst steeds boven de hoogste grondwaterstand gelegd te worden.
 - Stap 4 – Bufferen en vertraagd afvoeren : Wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat dient een buffervoorziening aangelegd te worden. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag vertraagd afgevoerd worden. Bij voorkeur een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening aanleggen.
- Riolerings: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).

- Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
- De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- b. Specifieke voorwaarden (art. 8§1 DIW dd.18/07/03 en art. 7§4 UB dd. 20/07/06)
 - Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m3 per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;
- 3. Toetsing en conclusie
 - a. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, inclusief de onderdelen (vooral vrijhouden 5-meterzone – zie punt 4.1.1).

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 20 maart 2020;
- adviezen ontvangen op 3 april 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Advies HO0245-07 & HO0245-08

1. Eindconclusie en motivering

- a. Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag.
- b. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldend plan. De nieuwe elektriciteitscabine heeft gezien de beperkte afmetingen en inplanting tussen de bestaande gebouwen een te verwaarlozen ruimtelijke impact en zal derhalve geen nadelige impact hebben op het omliggende landschap. De gevraagde constructie wordt voorzien bij het bestaand bedrijf en vormt er zodoende één geheel mee. Er wordt geoordeeld dat de schoonheidswaarde van het landschap hierdoor niet bijkomend wordt aangetast.
- Met een wijzigingsverzoek van 20 maart 2020 bezorgde de vertegenwoordiger van de exploitant bijkomende foto's en aangepaste inplantingsplannen. De aanvraag wijzigt inhoudelijk niet. Op de nieuwe inplantingsplannen werden de aanvullende foto's aangeduid. Voorgesteld wordt om de nieuwe plannen als stedenbouwkundige voorwaarde op te leggen. Het wijzigingsverzoek kan worden aanvaard.
- De adviezen van het CBS, het Dep. L&V en de brandweerzone Taxandria zijn gunstig.
- Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het advies van brandweerzone Taxandria, wordt voorgesteld om dit advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS en de AGOP-M zijn gunstig.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Het advies van het ANB werd niet ontvangen.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. Uit de toetsing is gebleken dat het principe niet wordt geschonden.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de Watering de Beneden Mark .

- Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten en de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

§3. Bijzondere:

De volgende voorwaarden worden voorgesteld door De Watering de Beneden Mark:

1. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
2. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
3. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
4. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - Voorgesteld wordt bovenstaande voorwaarden niet op te leggen aangezien dit geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag. Bovendien dient de aanvrager sowieso te voldoen aan geldende reglementering.
5. De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;
 - Voorgesteld wordt deze voorwaarde niet op te leggen aangezien dit geldende reglementering is, waaraan de aanvrager sowieso moet voldoen. Bijkomend wordt opgemerkt dat deze voorwaarde kadert in een goede bedrijfsvoering.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-2.1 (Volièreopfokhuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages.) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de stal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

2. Het erfbeplantingsplan van 2013 dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De beplanting onder punt 4 van het erfbeplantingsplan dient verschoven te worden en voorzien te worden langs de rechterzijde van de nieuwe stal, hierbij dient rekening gehouden te worden met de 5 m-zone van de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. 4.11.06.W063. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De adviezen van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) van 24 maart 2020 met refertes HO0245-07 en HO0245-08 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. De aanvrager maakte gewijzigde plannen over. Voorgesteld wordt om hieromtrent de volgende voorwaarde op te leggen:
 - a. Het geldende inplantingsplan ter uitvoering van de vergunning is 'BA_DamsBVBA_I_N_1_inplantingsplan.pdf' en 'BA_DamsBVBA_IB_N_1_inplantingsplan brandweer.pdf', opgeladen op het omgevingsloket op 20 maart 2020. Voor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de ongewijzigde plannen.

11. Conclusie

Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

- Het wijzigingsverzoek van 20 maart 2020 wordt aanvaard.
- De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.
- De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure en voldoet aan de criteria van het DABM en de VCRO.
- Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.
- Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat de aktename de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
- Voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, wordt verwezen naar het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

- De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.
- De exploitant dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van

gasachtige en andere producten door middel van leidingen. De exploitant dient ook de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan bvba Dams, gevestigd Terbeeksestraat 69 te 2321 Hoogstraten (Meer), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170616-0009), gelegen Terbeeksestraat 69 te 2321 Hoogstraten (Meer), de kadastrale percelen 3-D-824G, 3-D-824R, 3-D-824S en 3-D-825F, en te veranderen door uitbreiding, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 3-D-824S:

- de plaatsing van een elektriciteitscabine;

Het veranderen door uitbreiding van een pluimveebedrijf, als volgt:

- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- de opslag van 127,50 m³ reinigingswater van de stallen (door wijziging van de indelingslijst - 28.2.c.1);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1 - 28.2.c.1;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelslang horende bij de bovengrondse mazouttank van 3.500 liter (6.5.1);
- 3 stallen met plaatsen voor 180.000 opfokpoeljen van leghennen (2x50.000 en 1x80.000) (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
- 2 compressoren van elk 5,6 kW met een totaal vermogen van 11,2 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 2,94 ton rode diesel in een bovengrondse tank van 3.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 9,52 ton petroleum in 4 bovengrondse tanks van respectievelijk 2x2.950 liter (2x2,36 ton) en 2x3.000 liter (2x2,4 ton) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 4.500 m³ stro en 2.250 m³ hooi in een loods, samen 6.750 m³ (19.6.2.c);
- opslag van 127,50 m³ reinigingswater van de stallen (28.2.c.1);
- 9 warmtekanonnen van elk 115 kW met een totaal vermogen van 1.035 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 180 meter met een opgepompt debiet van 20 m³/dag en 6.300 m³/jaar (53.8.1.b).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten en de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

§3. Bijzondere:

1. Geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-2.1 (Volièreopfokhuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages.) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de stal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Het erfbeplantingsplan van 2013 dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De beplanting onder punt 4 van het erfbeplantingsplan dient verschoven te worden en voorzien te worden langs de rechterzijde van de nieuwe stal, hierbij dient rekening gehouden te worden met de 5 m-zone van de niet-geklasseerde waterloop van

algemeen belang nr. 4.11.06.W063. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.

3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De adviezen van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) van 24 maart 2020 met refertes HO0245-07 en HO0245-08 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. Het geldende inplantingsplan ter uitvoering van de vergunning is 'BA_DamsBVBA_I_N_1_inplantingsplan.pdf' en 'BA_DamsBVBA_IB_N_1_inplantingsplan brandweer.pdf', opgeladen op het omgevingsloket op 20 maart 2020. Voor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de ongewijzigde plannen.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.