

Dossiernummer: OMV/2023054706

Projectinhoudversie (PIV): V1

Inrichtingsnummer: 20180925-0082 (aardgasopslag) en 20230509-0046 (tijdelijke bemaling)

Ondernemingsnummer exploitant: 0402.954.628

Energieprestatienummer: 0200-A-OMV_2023054706

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Fluxys Belgium voor de ondergrondse opslagplaats voor aardgas gelegen te 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, 2390 Malle, 2310 Rijkevorsel, 2320 Hoogstraten en 2960 Brecht.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

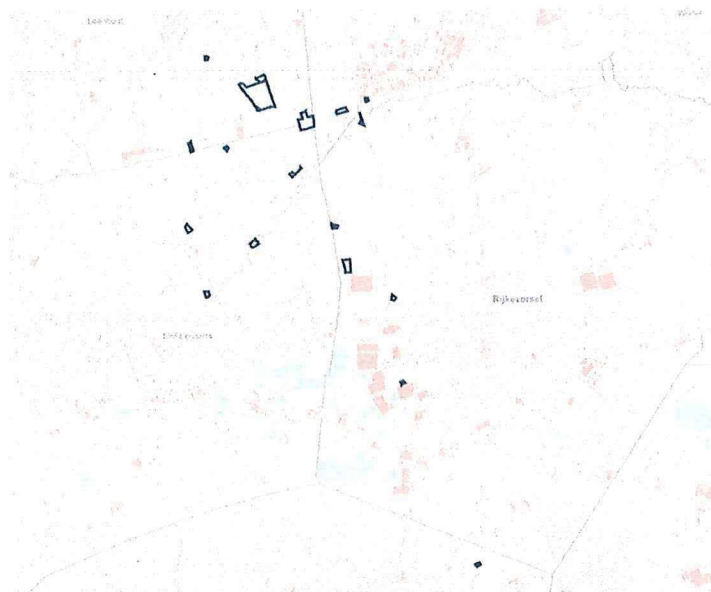
De aanvraag kadert enerzijds in de geplande elektrificatie van de aandrijving van de aardgascompressoren voor de injectie van het aardgas in de stockage. Deze elektrificatie omvat de vervanging van vijf gasmotoren voor de compressiegroepen door elektrische hoogspanningsmotoren. Anderzijds is door de conversie van laagcalorisch naar hoogcalorisch (aard)gas in het netwerk, de zone 'Menger' niet langer nodig en worden de installaties in deze zone volledig ontmanteld.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:
Inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag): 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1 2390 Malle, 2310 Rijkevorsel, 2320 Hoogstraten en 2960 Brecht, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Inrichtingsnummer 20230509-0046 (tijdelijke bemaling): 2990 Wuustwezel, Vorringsweg 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Ontmanteling	Slopen of verwijderen	Zone menger wordt uit dienst genomen en omgebouwd
Gebouw 1	Bouwen of herbouwen	Een technisch gebouw met een groendak met een oppervlakte van 336 m ²
Gebouw 2	Bouwen of herbouwen	Een technisch gebouw met een groendak met een oppervlakte van 144 m ²
Werfinrichting	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	Tijdelijk gebruik als werfzone

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de exploitatie van een tijdelijke bemaling en lozing van het bemalingswater;
- de uitbreiding met een shuntreactor, bijkomende transformatoren en koelinstallaties;
- de wijziging door vermindering van het vermogen van de vast opgestelde motoren en de stookinstallaties;
- de bijstelling van de lozingsnormen voor de parameters arseen en chroom;
- de bijstelling van de volgende milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

- een afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM (lozing via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur).

De aanvraag omvat voor inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag) de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.2.2°	Verandering	Uitbreiding met 7 transformatoren van respectievelijk 1 x 6.000 kVA, 4 X 4.000 kVA, 1 x 5.000 kVA, 1 x 1.100 kVA	+ 28.100 kVA
12.5.	Nieuw	Shuntreactor	1,3 MVar
16.3.2°b)	Verandering	5 luchtcompressoren met een totaal vermogen van 8.250 kW (5 x 1.650 kW) worden weggenomen. 4 koelinstallaties met een totaal vermogen van 5.533 kW worden weggenomen. Een nieuwe koeling met een totaal vermogen van 13,5 kW wordt toegevoegd (3 x 4,5 kW). Er worden 3 stikstofcompressoren met een totaal vermogen van 1.650 kW (3 x 550 kW) weggenomen. 5 aardgascompressoren met elektromotors 4 x 2.750 kW en 1 x 3.750 kW en een ventgascompressor van 135 kW worden toegevoegd.	+ 4.992 kW
31.1.3°	Verandering	1 motocompressor van 3.024 kW en een dieselpomp van 129,5 kW worden afgebroken	- 3.153,5 kW
43.3.2°	Verandering	1 motocompressor van 3,024 MW en een bluswaterpomp van 0,259 MW worden afgebroken.	- 3,283 MW
43.4.	Verandering	1 motocompressor van 3,024 MW en een bluswaterpomp van 0,259 MW worden afgebroken.	- 3,283 MW
12.2.1°	Niet langer van toepassing	4 transfo's met een nominaal vermogen van 2 x 1.000 kVA en 2 x 315 kVA	2.630 kVA
12.3.1°	Niet langer van toepassing	Vast opgestelde batterijen voor een totaal van 427.980 VAh	427.980 VAh
12.3.2°	Niet langer van toepassing	Batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 40.98 kW	41 kW
16.2.2°	Niet langer van toepassing	2 membraanseparatoreenheden (inert gas) van 2 x 10.000 m ³ per uur	20.000 m ³ /uur
12.1.2.2°b)	Niet langer van toepassing	Een dieselpomp van 93 kW en 3 dieselmotoren voor de brandblusinstallatie van 341 kW elk, met een totaal elektrisch vermogen van 1.116 kW	1.116 kW
12.2.1°	Niet langer van toepassing	4 transfo's met een nominaal vermogen van 2 x 1.000 kVA en 2 x 315 kVA	2.630 kVA

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voor inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag) voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.1 ^a)	Lozing van bedrijfsafvalwater (effluentwater van KWS: condenswater, compressoren en afvalwater wasplaats) via Sluiskensbeek maximum 2 m ³ /uur	0,1 m ³ /uur	3
3.6.1.	Een rietveld voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater met een maximale capaciteit van 1.800 m ³ /jaar	1.800 m ³ /jaar	3
6.4.2 ^o	Opslag van 5.200 l afvalolie (150-T-001), 15.800 l smeerolie (150-T-002), 5.200 l glycolwater (150-T-003), 21.000 l TEG (113-T-001), 3.175 l glycolwater (150-V-001), 2.575 l afvalsmeerolie (150-V-008), 4.000 l nat en droog TEG (tank 130-T-001), 4.000 l purgeerolie en condensaat (116-V-009), 3 x 60.000 l zoutwatermengsel (160-T-001, 160-T-002 en 160-T-003), 1.900 olie (150-V-002), 2 x 2.000 l afvalcondensaat (105-V-002, 105-V-003), 6.910 l glycolwater (910-V-003), 4.900 l zoutwatermengsel (900-V-010), 7.000 l diverse oliën, smeermiddelen en reinigers in kleinverpakking (100-K-003), 5.000 l diverse afvalolieopslag in vaten (100-K-003), 4.000 l afvalspoelwater in ibc container (100-K-009) en 5.000 l afval (MPG, TEG, smeerolie, ...) in IBC container (100-K-009).	279.660 liter	2
6.5.1 ^o	1 verdeelslang voor diesel	1 verdeelslang	3
12.1.1.2 ^o b)	2 noodgroepen TRECO met elk een vermogen van 519 kVA	1.038 kVA	2
12.2.2 ^o	13 transfo's met een nominaal vermogen van 3 x 6.000 kVA, 1 x 5.000 kVA, 4 x 4.000 kVA, 2 x 3.300 kVA, 2 x 1.600 kVA en 1 x 1.100 kVA	49.900 kVA	2
12.5.	1 smoorspoel (shuntreactor)	1,3 MVar	2
15.1.1 ^o	Het stallen van 21 voertuigen (inclusief aanhangwagens)	21 voertuigen	3
15.4.2 ^o a)	Wassen van maximaal 8 voertuigen/week, maximaal 2 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	2 voertuigen/dag	3
16.3.2 ^o b)	Luchtcompressoren met een totaal vermogen van 408,6 kW Koelinstallaties met een totaal vermogen van 191,22 kW, andere compressoren met een totaal vermogen 29.054 kW De totale gecoördineerde toestand wordt dan 29.653,82 kW	29.653,82 kW	2
16.5.	Gasontspanningsstation met een maximumdebiet van 735.000 m ³ per uur.	735.000 Nm ³ /h	1
16.9.b)	Een ondergrondse opslagplaats voor aardgas van 1.500 miljoen m ³	1.500.000.000 m ³	1
16.10.2 ^o	Ondergrondse opslag van waterstof	3.000 m ³	2

17.1.2.1.3°	Opslag van 45.328,40 l gaspen in verplaatsbare recipiënten: 2.100 l gasflessenopslag (volle en lege flessen flamalle, argon, helium, perslucht, stikstof, zuurstof, ijkgas ...), 11.433,4 l Inergen (gasmengsel) in gasflessen, 5.280 l Argonite (gasmengsel) in gasflessen, 450 l CO ₂ in gasflessen, 1.765 l N ₂ flessen, 13.500 l mobiele volle en lege stikstofkaders en 10.800 l verplaatsbare stikstofkaders	45.328,4 liter	1
17.2.2.	Seveso aardgasopslag van 1.200.000 ton	1.200.000 ton	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 3.740 kg gasolie voor de noodgroep (100-T-004) en 8.500 kg + 42.500 kg gasolie voor Menger (160-T-004 en 160-T-005)	54,7 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 2.000 kg afval schrapingen tussenverbindingen in IBC-container (100-K-009)	2 ton	3
17.3.2.2.2°c)	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 x 4.172 kg (400-V-001 en 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010)	17,3 ton	2
17.3.4.2°b)	Opslag van 5.080 kg + 3 x 2.000 kg + 5.200 kg inhibitor in vaten (200-V-002, 400-V-002, 500-V-002, 800-V-002, 900-V-003), 10.000 kg Nalco 72310 in IBC-container (100-K-003), 1.000 kg Norust 471 in vaten (100-K-003), 800 kg Trasar Trac in vat (100-K-003), 2.000 kg afval schrapingen in IBC container (100-K-009)	30,1 ton	2
17.3.5.3°	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 x 4.172 kg (400-V-001 EN 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010)	17,3 ton	1
17.3.6.2°b)	Opslag van 36,9 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07): - 5.080 kg + 3 x 2.000 kg + 5.200 kg inhibitor in vaten (200-V-002, 400-V-002, 500-V-002, 800-V-002 en 900-V-003) - 3.000 kg Kurita CI-6400 + 10.000 kg Nalco 72310 in IBC containers (100-K-003) - 600 kg verven met gevaarsymbool in potten/flessen (100-K010) - 1.000 kg afval ondergrond in IBC-container (100-K-009) - 6 x 1.000 kg Mousol APS3/3 in IBC containers (200-K001, 415-K-001, 515-K-001, 915-K-001, 103-K-004, 103-K-001)	36,9 ton	2
17.3.7.2°b)	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 + 4.172 kg (400-V-001 en 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010); 200 kg Solveco in vat (100-K-001) en 2.000 kg afval schrapingen in IBC-container (100-K-009)	19,5 ton	2
17.4.	Opslag van 300 kg diverse oliën, smeermiddelen, reinigers in kleinverpakking (100-K-003), 400 kg	2.000 kg	3

	verven en ontvlambare producten in kleinverpakking in veiligheidskast (100-K-010), 300 kg diverse producten in kleinverpakking in veiligheidskast (100-K-001) en 1.000 kg afval in kleinverpakking (100-K-011)		
24.4.	1 controlelabo	1 labo	3
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 8,24 kW	8,24 kW	3
29.5.5.2°b)	Ontvettingsbad van 60 l, ultrasoon reinigingsbad van 700 l en ultrasoon reinigingsbad van 15 l	775 liter	2
29.5.7.2°a)2)	Ontvetten van metalen door middel van ontvettingstafel met 200 l vat Solveco C organisch oplosmiddel	200 liter	3
31.1.3°	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 31.452,5 kW	31.452,5 kW	1
43.1.3°	Verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 20.348 kW	20.348 kW	1
43.3.2°	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 54,184 MW	54,184 MW	1
43.4.	Verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 54,184 MW	54,184 MW	1
53.8.2°	18 grondwaterputten voor bluswater en controles met een maximaal opgepompt debiet van 15.150 m ³ per jaar bestaande uit: centraal station, platform A en D: MP1 (104m), MP21 (107m), MP22 (107m), MP23 (107m), MP24 (107m), MP25bis (100m), MP26 (100m), MP27 (100m), MP28 (100m); platform B en F: MP2 (108m); platform C: MP3 (104m); platform E: MP7 (102m) en MP8bis (100m); overige grondwaterputten: MP4 (104m) op de kadastrale percelen 3-C-479g en 3-C-479d, MP6 (105m) op het kadastrale perceel 3-C-672d, MP5 (104m) op het kadastrale perceel 1-F-16P2, MP29 (100m) op het kadastrale perceel 1-G-223a, MP30 (100m) op het kadastrale perceel 2-F15c	15.150 m ³ /jaar	2
55.1.2°	1 controleput dieper dan het dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 quinquies en met een diepte van minder dan 500 meter ten opzichte van het maaiveld, respectievelijk 428,1 m	428,1 m diepte ten opzichte van het maaiveld	2
55.2.	12 exploitatieputten en 34 controleputten met een diepte van meer dan 500 m (1.633 m is diepte van diepste boring ten opzichte van het maaiveld He1bis. Detail van alle boringen is opgenomen onder R55)	1.633 m	1

De aanvraag omvat voor het inrichtingsnummer 20230509-0046 (tijdelijke bemaling):

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozing van bemalingswater met een maximaal debiet van 7,5 m ³ /uur	7,5 m ³ /uur	2

53.2.2°a)	Grondwaterwinning (bemaling) met een totaal debiet van 3.890 m ³ /jaar	3.890 m ³ /jaar	3
-----------	---	----------------------------	---

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 30 juni 2023.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 20 juli 2023.

De aanvraag valt onder punt 17° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

“aanvragen met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter om vloeibare stoffen en gassen via een pijpleiding te vervoeren, met uitzondering van leidingen voor hemelwater, oppervlaktewater, afvalwater en water en met uitzondering van leidingen die tot het lokale distributienet behoren.”.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGING

Administratieve lus

In uitvoering van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een administratieve lus toegepast omdat werd vastgesteld dat bij de opstart van het dossier er ten onrechte van uit gegaan werd dat de aanvraag de gewone procedure zou volgen en de beslissingsbevoegdheid bij de gewestelijk omgevingsambtenaar ligt.

Het betreft een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de 1^{ste} klasse en moet conform de bepalingen van artikel 42 van het omgevingsvergunningsbesluit voor advies voorgelegd worden aan de GOVC. De beslissingsbevoegdheid ligt bij de minister. Ten onrechte werd het advies van de GOVC niet ingewonnen.

De administratieve lus werd opgestart op 19 oktober 2023.

Door de toepassing van de administratieve lus wordt de beslissingstermijn verlengd met 60 dagen, zoals bepaald in artikel 32, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 juli 2023 tot en met 27 augustus 2023 in de gemeente Malle, Rijkevorsel, Wuustwezel, Brecht en in de stad Hoogstraten.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

Het advies van 11 november 2023 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) is gunstig (herneming van het advies van voor de administratieve lus).

Het advies van 24 oktober 2023 van het college van burgemeester en schepenen (CBS) van de gemeente Rijkevorsel is gunstig (herneming van het advies van voor de administratieve lus).

Het advies van 30 oktober 2023 van het CBS van de gemeente Wuustwezel is voorwaardelijk gunstig (herneming van het advies van voor de administratieve lus).

Het advies van 31 oktober 2023 van het CBS van de gemeente Brecht is gunstig (herneming van het advies van voor de administratieve lus).

In het advies van 9 november 2023 stelt de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (NL) niet te kunnen instemmen met onderhavige aanvraag. Op 18 december werd een bericht opgeladen op het Omgevingsloket waarin gesteld wordt dat het ongunstige advies wordt ingetrokken en dat er geen opmerkingen meer zijn over de aanvraag.

Het advies van 16 november 2023 van het CBS van de stad Hoogstraten is gunstig (herneming van het advies van voor de administratieve lus).

Het advies van 27 november 2023 van het CBS van de gemeente Malle is gunstig.

Het advies van 7 december 2023 van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) is gunstig (herneming van het advies van voor de administratieve lus).

Het geïntegreerde advies van 15 december 2023 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van de Watering van Loenhout is stilzwijgend gunstig.

Het subadvies van de nv Fluxys Belgium aan de afdeling GOP van het Departement Omgeving is stilzwijgend gunstig.

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 19 december 2023 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen;
- In het advies van 15 december 2023 van de afdeling GOP van het Departement Omgeving wordt als voorwaarde opgelegd dat binnen de 6 maand na vergunningverlening de exploitant aan de vergunningverlenende overheid een controlemeting bezorgt, waaruit blijkt dat aan de VLAREM-geluidsvoorwaarden wordt voldaan. De controlemeting zal sowieso uitgevoerd worden, alleen is de opgelegde termijn niet haalbaar, aangezien de werken pas over anderhalf jaar zullen uitgevoerd worden en de installatie pas na deze periode gecontroleerd kan worden. Er wordt gevraagd om de vooropgestelde timing in die zin aan te passen.

Het advies van 19 december 2023 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De aanvraag betreft een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit voor wat betreft het inrichtingsnummer 20230509-0046 (tijdelijke bemaling).

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting voor het inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag) is verleend op 15 maart 2012 door de deputatie van de provincie Antwerpen, met referentie MLAV1/11-0432, voor het verder exploiteren van een ondergrondse opslag voor aardgas voor een termijn verstrijkend op 15 maart 2032.

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- stedenbouwkundige vergunningen verleend bij besluit van de gemeente Wuustwezel:
 - op 18 januari 2000 met kenmerk 19990204 voor het uitvoeren van technische werken, het uitbreiding van het bestaande mengstation voor aardgas;
 - op 18 januari 2000 met kenmerk 19990205 voor het uitvoeren van technische werken, het oprichten van 2 exploitatieputten;
 - op 29 november 2001 met kenmerk 20010184 voor het uitbreiden van ondergrondse opslag voor aardgas 'heibaart';
 - op 14 december 2004 met kenmerk 20040168 voor het bouwen van een gebouw voor de opslag van gas, olie en chemicaliën en het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie met bijhorende elementen en de nodige aanpassingen aan het afwateringsnet bij een bestaande ondergrondse opslagplaats voor aardgas;
 - op 5 juli 2005 met kenmerk 20050040 voor het plaatsen van een tijdelijke kantoorruimte bestaande uit 3 modules;
 - op 18 oktober 2006 met kenmerk 20060006 voor het uitbreiden van een tijdelijke kantoorruimte met een tweede identieke bouwlaag bestaande uit aparte modules;
 - op 4 juni 2007 met kenmerk 20070037 voor het verdubbelen van de huidige kantoorruimte met een 2de gebouw bestaande uit 3 identieke gekoppelde modules op de site van ondergrondse aardgasopslag;

- op 29 november 2007 met kenmerk 20070134 voor het bouwen van een nieuw administratief gebouw, het aanpassen van wegenis en circulatie, het aanleggen van een parking in waterdoorlatende klinkers en de aanleg van een rotonde voor vrachtwagens;
- op 14 januari 2008 met kenmerk 20070103 voor het uitbreiden van brandbestrijdingsmiddelen, het uitvoeren van technische werken (brandwateropslag, pompkamer, opslagruimte, brandwaternet, geboorde putten en masten) alsook het aanleggen van een omheining en toegangswegen op een terreinuitbreiding;
- op 19 januari 2009 met kenmerk 20080221 voor het uitbreiden van de ondergrondse aardgasopslagplaats;
- op 1 februari 2013 met kenmerk 20120259 voor het herinrichten van het administratief gebouw, het aanbouwen van een luifel, het aanleggen van een betonnen werkvloer, het uitbreiden van wegenis, het bouwen van een fietsenstalling en het afbreken van een bestaande portiersloge.

BESCHRIJVING OMGEVING

Het betreft een ondergrondse opslagplaats voor aardgas en toebehoren in beheer van de nv Fluxys Belgium. De ondergrondse opslagplaats strekt zich uit over het grondgebied van de gemeentes Wuustwezel, Brecht, Rijkevorsel, Malle en Hoogstraten. De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een open landschap. De dichtstbijgelegen bebouwing bevindt zich op ongeveer 600 m van de aanpassingswerken binnen het bestaand station.

Wegen:

Het aardgasopslagstation is gelegen langsheen de Vorssingersweg, een lokale en voldoende uitgerust weg.

Waterlopen:

Het bestaand station grenst ten zuiden aan de Heiloo, een waterloop van 2^{de} categorie.

Natuur:

Ten zuidoosten van het bestaand station, op een afstand van circa 1.800 m, is het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' met code BE2100020 gelegen.

De aanvraag is gelegen in biologisch minder waardevol gebied.

Seveso:

De geplande werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen de inname van hogedrempel seveso-inrichting.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichting of activiteit voor de aardgasopslag en de bemaling, volgens het gewestplan 'Turnhout', vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977, gelegen in agrarisch gebied.

De aanvraag is tevens, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit voor de aardgasopslag, volgens het gewestplan 'Turnhout', vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977, gelegen in industriegebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0, 11.4.1 + 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.2.0.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1.

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Ondergrondse aardgasopslag Loenhout', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2008, gelegen in gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (artikel 1) en enkelvoudige leiding (artikel 2 - overdruk).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

"Artikel 1. Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, meer bepaald voor boven- en ondergrondse constructies en installaties die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van ondergrondse aardgasopslag.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze specifieke gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten.

De randen rond de controle- en inspectieputten worden voorzien van natuurlijk beheerde houtkanten.

De randen rond de platformen worden voorzien van lage, natuurlijk beheerde, akkerranden.

Aansluitend bij de platformen wordt bovendien voorzien in de aanplant van bomenrijen met het oog op een integratie in de bestaande landschapstructuur. Dit houdt in dat het voorzien van bomenrijen langs de randen van het platform gebeurt. Deze bomenrijen kunnen aangebracht worden in aaneensluitende rijen of in rijen die op specifiek gekozen plaatsen onderbroken worden in functie van het vrijwaren van zichten. De beplanting wordt afgestemd op het landschapspatroon.

Artikel 2. Enkelvoudige leiding (overdruk)

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.”

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk en provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP ‘Ondergrondse aardgasopslag Loenhout’.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek “13. wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)” en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag werd op 20 juli 2023 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft betrekking op rubriek 17.2.2 van de indelingslijst. Het Team Omgevingseffecten (externe veiligheid) van de afdeling GOP van het Departement Omgeving heeft bevestigd dat voor de aangevraagde projecten op de site van het gasopslagstation van de nv Fluxys Belgium te Loenhout (Wuustwezel) geen nieuw omgevingsveiligheidsrapport en geen veiligheidsnota vereist is. Het Team Omgevingseffecten meent immers dat de beschreven projecten geen invloed zullen hebben op het bestaande externe mensrisico en op het bestaande milieurisico van de inrichting.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 43.3.2°, die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Large Combustion Plants (LCP – 17 augustus 2017).

Het voorwerp van de aanvraag heeft alleen betrekking op het buiten dienst stellen van een motocompressor en een bluswaterpomp, waardoor het vermogen binnen de rubriek 43.3.2° afneemt met 3,283 MW tot een totaal van 54,184 MW. Er wordt dan ook geen GPBV-toetsing uitgevoerd. Er werd al een GPBV-evaluatie uitgevoerd voor de hele site (GOVC-advies van 22 maart 2019 en bijhorend ministerieel besluit).

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen:

- rubriek 43.4.

De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 Petajoule, in casu 0,24 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

Het voorwerp van de aanvraag heeft alleen betrekking op het buiten dienst stellen van een motocompressor en een bluswaterpomp, waardoor het vermogen binnen de R.43.3.2 afneemt met 3,283 MW tot een totaal van 54,184 MW.

BEOORDELING

Aanvraag

De voorliggende aanvraag betreft de ontmanteling van de bestaande zone 'Menger' door het slopen van twee technische gebouwen, buitenverhardingen, boven-en ondergrondse installaties, alsook de bouw van twee nieuwe technische gebouwen op de bestaande site van het aardgasopslagstation te Wuustwezel (Loenhout) centraal station 4.20210.

De nv Fluxys Belgium plant de elektrificatie van de aandrijving (midden 2024 tot eind 2025) van de aardgascompressoren voor de injectie van het aardgas in de stockage. Deze elektrificatie omvat de vervanging van vijf gasmotoren voor de compressiegroepen door elektrische hoogspanningsmotoren. Omwille van deze graduele ombouw zullen tijdelijk zowel de bestaande gasmotoren als de elektrische motoren vergund zijn.

Naast de elektrificatie van de aandrijving omvat het project ook de volgende wijzigingen/aanpassingen:

- Volledige vervanging van de luchtkoelbatterijen na de gascompressoren van CVK1 tot en met CVK3;
- Upgrade van de motoren en ventilatoren voor de luchtkoelbatterijen na de gascompressoren van CVK4 en CVK5;
- Vervanging van het besturingssysteem van de gascompressoren CVK1 tot en met CVK5;
- Installatie van een recompressie-unit voor de methaanemissie;
- Vervangen van de gascompressoren;
- Er zullen bijkomende airco's in het technische gebouw 1 worden geplaatst en transfo's zullen buiten worden toegevoegd voor de elektrificatie.

In het kader van de conversie van laagcalorisch naar hoogcalorisch (aard)gas in het netwerk is de zone 'Menger' niet langer nodig. De installaties in deze zone zullen volledig worden ontmanteld. De membraanseparator eenheden, motocompressor, persluchtcompressoren, stikstofcompressoren gelegen binnen deze zone worden buiten dienst gesteld en daarna ook afgebroken. In het kader van dit ontmantelingsproject wordt een tijdelijke bemaling aangevraagd voor de uitvoering van deze werken.

Lucht

Relevant voor lucht zijn de stookinstallaties vergund onder de rubrieken 43.3.2° en 43.4. De gevraagde wijziging betreft het uit dienst nemen van een motorcompressor en een bluswaterpomp met een totaal vermogen van 3,28 MW. De motocompressor op aardgas zal vervangen worden door aardgascompressoren met nieuwe elektromotors. Dit zal een positief effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

Bodem

Volgens de oriënterende bodemonderzoeken van 1999, 2005, 2015 en het tussentijds beschrijvend bodemonderzoek van 2017 en het beschrijvend onderzoek van 2010 zijn de gevolgen uitgaande van de exploitatie van de ondergrondse site van Loenhout voor het aspect bodem verwaarloosbaar (zie ook DMA Loenhout 2022).

Wat betreft de opslag van gevaarlijke stoffen verandert de vergunde toestand niet en wordt er conform de VLAREM-regelgeving gewerkt. Installaties en opslagtanks zijn voorzien van de benodigde bodembeschermende maatregelen, waaronder inkuipingen en retentiebakken.

Deze aanvraag genereert op de site van de opslag van Loenhout geen bijkomende emissiebronnen of emissies naar de bodem. De transformatoren worden in een inkuiping geplaatst, binnen in een constructie met wanden en dak.

Door het project 'afbraak menger' op het centraal station zal onder andere de motocompressor afgebroken worden. Ook de brandbluspomp op platform D zal ontmanteld worden. Beiden waren ingedeeld in de VLAREBO-rubriek 43.4 en de afbraak zal mee besproken worden in het volgende periodiek onderzoek uit te voeren voor medio 2025.

Het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging is bijgevolg minimaal.

Geluid en trillingen

Deze aanvraag genereert geen bijkomende emissiebronnen of emissies op vlak van geluid en trillingen.

De shuntreactor is op heden reeds aanwezig op de site, maar wordt lokaal beperkt verplaatst. Op de plaats van de shuntreactor wordt een nieuwe transformator geplaatst. De shuntreactor wordt nooit samen in gebruik genomen met de transformatoren.

De oude koelinstallaties worden vervangen door een nieuwe, voorzien van 'low noise fans'. Ook de oude gasmotor wordt vervangen.

Er wordt geen bijkomende geluidshinder van het project verwacht. Er zijn geen woningen in de directe omgeving gelegen. De dichtstbijgelegen bebouwing bevindt zich op ongeveer 600 m van de aanpassingswerken binnen het bestaand station. Als voorwaarde in de vergunning wordt opgelegd dat binnen een termijn van 6 maanden na realisatie van de uitgevoerde werken, de exploitant aan de vergunningverlenende overheid een controlemeting bezorgt waaruit blijkt dat aan de VLAREM-geluidsvoorwaarden wordt voldaan.

Natuur

Uit de voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijk toekomstige habitats binnen een speciale beschermingszone te verwachten valt. Er kan geoordeeld worden dat de aanvraag geen significante aantasting van natuurwaarden met zich meebrengt.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Hemelwater

De aanvraag is niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

De twee nieuwe technische gebouwen zullen worden voorzien van een groendak. De totale horizontale dakoppervlakte (na deling door 2 door de aanwezigheid van een groendak) bedraagt 227,28 m². Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze op het terrein in de bodem

door gebruik te maken van een infiltratievoorziening. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Bemaling

De voorgestelde bemaling voor het project zal bestaan uit een strengenbemaling om de overdruk van de onderliggende grondwaterlagen op de kleilaag weg te nemen. Dit zijn verticale ontrekkingsfilters die worden aangesloten op een ringleiding, geplaatst rondom het hele ontgravingsvlak. De bemalingsfilters worden aangelegd door het inspuiten van de filters tot een diepte van 10 m-mv. Aangezien de aquifer niet over zijn volledige diepte wordt overspannen door de filters, gaat het hier om onvolkomen ontrekkingsfilters.

Bijkomend kan het mogelijk zijn dat er een open bouwput bemaling nodig is om het regenwater en eventueel het zijwaarts instromend grondwater in de bouwput weg te pompen. Gezien de discontinue kleilaag is het mogelijk dat dit niet nodig is, maar dit wordt best voorzien.

De bemalingsfilters hebben een diameter van 32 mm. Een vacuüm bemalingspomp wordt aangesloten op de ringleiding en is uitgerust met een mechanische watermeter. De bemaling wordt naar schatting 120 dagen in stand gehouden. De werken gebeuren in verschillende fasen en de verschillende bouwputten worden hierbij gegroepeerd in 2 zones. Het gemiddeld maaiveld van het huidige terrein is gelegen op 23 mTAW. Het initiële grondwaterniveau is gelegen op 21,32 mTAW (1,68 m-mv). De onderkant van de zuidelijke bouwput komt te liggen op 21 mTAW (2 m-mv). Het grondwater wordt neergeslagen tot 20,5 mTAW (2,5 m-mv). Het maximale debiet bij aanvang van de bemaling werd berekend met de formule van Dupuit en bedraagt 180 m³/dag. Het debiet in stationaire toestand op langere termijn wordt berekend met de formule van Dupuit en bedraagt 26 m³/dag over een bemalingsduur van 120 dagen. De berekende invloedstraal die hiermee overeenkomt bedraagt 45 m. Het totaal volume grondwater, dat wordt opgepompt binnen deze periode, bedraagt 3.890 m³. Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd om de verlaging in stand te houden. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

De bemaling kan verleend worden voor een beperkte duur van 120 dagen vanaf de start van de werken.

De geplande bouwwerken zijn niet gelegen in (1) een beschermd duingebied, (2) groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied of bosgebied of (3) waterwingebied of beschermingszone type I of II.

De afstand tot de dichtstbijzijnde speciale beschermingszone bedraagt meer dan 2.000 meter. Dit gebied ligt niet binnen de berekende invloedstraal van de bemaling (44 m).

Er werd een zetting van 0,382 cm berekend nabij de bemaling. Deze geeft geen nadelige gevolgen voor de nabije bebouwing.

Het bemalingswater wordt geloosd met een maximaal debiet van 7,5 m³/uur, 180 m³/dag en 3890 m³ op een gracht in het zuidwesten van de site, die dan op zijn beurt uitkomt op de Sluiskensbeek en de Heiloo (oppervlaktewater). De lozing van het opgepompte bemalingswater moet gebeuren via een zandvanger. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Vermits er verhoogde concentraties van verschillende stoffen aanwezig zijn in het freatisch grondwater, die kunnen opgepompt worden via de bemaling, wordt er voor de parameters arseen en chroom een aanvullende lozingsnorm aangevraagd (maximaal 10 x het IC). De

aangevraagde lozingsvoorwaarden kunnen toegestaan worden en worden opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Het is aangewezen dat het bemalingswater bemonsterd wordt bij de start van de exploitatie en stilgelegd wordt tot de parameters bekend zijn. Van zodra de lozingsnormen (indelingscriterium en vergunde verhoogde lozingsnormen) overschreden worden, wordt deze afvalwaterstroom afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie. Als de lozingsnormen niet overschreden worden, kan het bemalingswater rechtstreeks geloosd worden zonder behandeling. Zowel het bemalingswater als het effluent van de zuiveringsinstallatie wordt frequent gemonitord. De waterzuivering wordt op maat van het te lozen bemalingswater en de te behalen normen afgesteld. Het bemalingswater wordt gedurende de pompwerken minstens wekelijks gemonitord in functie van opvolging afdoende zuivering conform het normenkader. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Volgens de PFAS-verkenner van de Databank Ondergrond Vlaanderen is de eigenlijke Fluxys-site opgenomen als een PFAS-risicosite (PFAS-dossier 99268). De zone van 100 m rond de perceelsgrens is een zone waarop no regret maatregelen van toepassing zijn. Het is aangewezen dat de kwaliteit van het bemalingswater geanalyseerd wordt voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen herhaling noodzakelijk.

Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Verder wordt een afwijking gevraagd op artikel 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM. Volgens dit artikel moet het bedrijfsafvalwater geloosd worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan. Dit wordt aanvaard en opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

De exploitant houdt eveneens een logboek bij en stelt deze op de werf ter beschikking aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietsmeter bij aanvang van de werken en alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het minstens wekelijks noteren van tellerstand en opgepompt debiet. Bij preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte

grondwater worden ook hiervan de relevante gegevens in het logboek opgenomen. Dit wordt aanvaard en opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit het GRUP zoals hoger omschreven.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Het aardgasopslagstation heeft twee hoofdactiviteiten: enerzijds de uitbating van een ondergrondse opslagplaats voor aardgas, anderzijds het transformeren van laag calorisch aardgas naar hoog calorisch aardgas. Aangezien het hele gasnetwerk alleen met rijk gas zal worden gevoed tegen 2025, plant de nv Fluxys Belgium de ontmanteling van de bestaande zone 'Menger'. De ontmanteling omvat het volledig slopen van twee technische gebouwen, buitenverhardingen en boven- en ondergrondse installaties. Daarnaast zullen er twee nieuwe technische gebouwen worden voorzien.

Het gevraagde is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP 'Ondergrondse aardgasopslag Loenhout'. Gelet dat de aanvraag enkel gaat over aanpassingswerken binnen een bestaande site, die conform is met de desbetreffende bestemming, is het aangevraagde bijgevolg functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Er zijn gemiddeld een 45-tal werknemers actief op het centraal station. Dit levert een zeer beperkt woon-werkverkeer op. De exploitatie zelf vereist een dagelijkse controle van de platformen. Deze controle gebeurt met behulp van personenwagens/dienstwagens. Bij onderhoud van de platformen wordt gebruik gemaakt van vrachtwagens en een aparte kraan. Naast het woon-werkverkeer zijn er transportbewegingen door leveringen, controles, inspecties door derden. Het verkeersvolume dat hierdoor gegenereerd wordt, is zeer beperkt gezien de aard van de activiteiten (leidingentransport van aardgas).

In het projectgebied is er voldoende parkeergelegenheid voorzien en intern transport per fiets wordt aangemoedigd.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot de ontmanteling van de zone 'Menger' omvat het volledig slopen van twee technische gebouwen, de buitenverhardingen en boven- en ondergrondse installaties. Daarnaast zullen er twee nieuwe technische gebouwen worden voorzien. Deze 2 nieuwe gebouwen worden voorzien binnen een reeds ingericht terrein.

Door de elektrificatie van de aandrijving van 5 aardgascompressoren worden er een hele reeks installaties toegevoegd, die in het nieuwe technisch gebouw 1 (bebouwde oppervlakte van 336 m²) zullen worden geplaatst. De 5 bestaande gascompressoren beschikken momenteel over 2 technische gebouwen, maar omwille van organisatorische redenen en vooral vanwege het gebrek aan ruimte om aan de huidige normen te voldoen, is het noodzakelijk om een nieuw gebouw te voorzien.

Dit elektriciteitsgebouw zal de volgende uitrusting omvatten:

- VSD-frequentieomvormers: nodig om de nieuwe motoren aan te drijven (snelheidsregeling);
- Elektrische kasten voor de hulpapparatuur (oliepompen voor compressoren, motoren voor de ventilatoren van gaskoelers, waterpompen...);
- Besturingskasten met de nodige PLC's (programmable logic controllers) voor de besturing van de compressoren, motoren, hulpmiddelen; Batterijen voor de veiligheid van de installatie in geval van stroomuitval.

Het geheel wordt gecompartmenteerd en gegroepeerd per twee machines om redundantie en onderlinge afhankelijkheid van eventuele storingen te waarborgen.

In het nieuwe technische gebouw 2 (bebouwde oppervlakte van 144 m²) zal een recompressie-unit worden voorzien voor het opvangen en recupereren van de methaanemissies. Deze emissies worden vervolgens opnieuw in het netwerk geïnjecteerd, waardoor compressie zonder emissies mogelijk wordt. Deze unit wordt gevormd door drie zuigercompressoren met vier compressietrappen, aangedreven door een elektrische motor. De tussenkoeling na elke compressietrap gebeurt met een luchtgekoelde batterij. De elektrische motoren van de compressoren en van de ventilatoren voor de koelbatterijen zijn VSD-geregeld.

Beide technische gebouwen worden afgewerkt met een groendak. Voor de twee nieuwe gebouwen zullen geen extra parkeerplaatsen worden voorzien. Er zijn in de bestaande toestand reeds 56 parkeerplaatsen buiten de site beschikbaar, alsook 12 gemarkeerde parkeerplaatsen binnen de omheining van de bestaande site.

Gedurende 18 maanden (begin 2024 – midden 2025) zal een tijdelijke werfinrichting van 4.295 m² worden voorzien op het perceel (kadastraal gekend als Wuustwezel, afdeling 3, sectie C, nummer 800A), voor de ontmanteling van de zone 'Menger' en voor de bouw van twee nieuwe technische gebouwen. Gedurende de werken zullen er werfkranen, rijplaten, lasgroepen, mobiele containers, toiletcabines en een tijdelijke omheining aanwezig zijn. Het terrein met tijdelijke werfinrichting wordt binnen een termijn van 3 maanden na het beëindigen van de werken terug in zijn oorspronkelijke staat gebracht. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Er wordt geoordeeld dat door middel van voorliggende aanvraag weinig wijzigingen ten aanzien van de bestaande situatie doorgevoerd worden, behalve het verdwijnen van bovengrondse installaties. Het project streeft naar een architecturale kwaliteit alsook sluit de aanvraag aan bij zijn directe omgeving. Het aangevraagde kadert binnen de uitvoering van noodzakelijke aanpassingswerken aan een reeds bestaande site.

De aanvraag is bijgevolg qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Visueel-vormelijke elementen

De 2 nieuwe technische gebouwen worden opgetrokken in rode gevelsteen, met een donkergrijs dakrandprofiel. De gebouwen worden voorzien van een plat dak (groendak).

De aanvraag voorziet eenvoudige, duurzame materialen voor het oprichten van de gebouwen en zijn niet storend in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen impact op waardevolle cultuurhistorische elementen. Er zijn in of in de nabijheid van het projectgebied geen waardevolle of beschermde elementen op het vlak van onroerend erfgoed aanwezig.

Bodemreliëf

De aard van de voorliggende aanvraag omvat geen wijzigingen of ingrepen die een mogelijke bijkomende impact kunnen hebben op de bodem in vergelijking met de bestaande en de vergunde situatie.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Naast enige hinder tijdens de uitvoering van de werken, worden voor de aangevraagde vergunningsplichtige handelingen geen hinder of negatieve impact voor de gezondheid, het gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen verwacht.

In het advies van 30 oktober 2023 van het CBS van de gemeente Wuustwezel worden een aantal voorwaarden opgenomen met betrekking tot (1) de uitvoering van de werken, (2) waterhuishouding en (3) de tijdelijke bemaling. Het naleven van deze voorwaarden wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de stedenbouwkundige handelingen kan een vergunning voor onbepaalde duur verleend worden, behoudens de stedenbouwkundige handeling 'WERFINRICHTING', die betrekking heeft op punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, en verleend wordt voor een termijn van 18 maanden vanaf de start van de werken.

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag), die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een vergunning worden verleend tot 15 maart 2032, zijnde de einddatum van de omgevingsvergunning.

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20230509-0046 (tijdelijke bemaling), die betrekking heeft op punt 3° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een vergunning worden verleend voor een termijn van 120 dagen vanaf de start van de werken.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. §1. Aan de nv Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot de aanpassing van een ondergrondse opslagplaats voor aardgas en aanhorigheden, gelegen te 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Ontmanteling	Slopen of verwijderen	Zone menger wordt uit dienst genomen en omgebouwd
Gebouw 1	Bouwen of herbouwen	Een technisch gebouw met een groendak met een oppervlakte van 336 m ²
Gebouw 2	Bouwen of herbouwen	Een technisch gebouw met een groendak met een oppervlakte van 144 m ²
Werfinrichting	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	Tijdelijk gebruik als werfzone

§2. Aan de nv Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een ondergrondse opslagplaats voor aardgas en aanhorigheden met inrichtingsnummer 20180925-0082, gelegen te 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.2.2°	Verandering	Uitbreiding met 7 transformatoren van respectievelijk 1 x 6.000 kVA, 4 X 4.000 kVA, 1 x 5.000 kVA, 1 x 1.100 kVA	+ 28.100 kVA
12.5.	Nieuw	Shuntreactor	1,3 MVar
16.3.2°b)	Verandering	5 luchtcompressoren met een totaal vermogen van 8.250 kW (5 x 1.650 kW) worden weggenomen. Vier koelinstallaties met een totaal vermogen van 5.533 kW worden weggenomen. Een nieuwe koeling met een totaal vermogen van 13,5 kW wordt toegevoegd (3 x 4,5 kW). Er worden 3 stikstofcompressoren met een totaal vermogen van 1.650 kW (3 x 550 kW) weggenomen. 5 aardgascompressoren met elektromotors 4 x 2.750 kW en 1 x 3.750 kW en een ventgascompressor van 135 kW worden toegevoegd	+ 4.992 kW
31.1.3°	Verandering	1 motocompressor van 3.024 kW en een dieselpomp van 129,5 kW worden afgebroken	- 3.153,5 kW
43.3.2°	Verandering	1 motocompressor van 3,024 MW en een bluswaterpomp van 0,259 MW worden afgebroken.	- 3,283 MW
43.4.	Verandering	1 motocompressor van 3,024 MW en een bluswaterpomp van 0,259 MW worden afgebroken.	- 3,283 MW
12.2.1°	Niet langer van toepassing	4 transfo's met een nominaal vermogen van 2 x 1.000 kVA en 2 x 315 kVA	2.630 kVA
12.3.1°	Niet langer van toepassing	Vast opgestelde batterijen voor een totaal van 427.980 VAh	427.980 VAh

12.3.2°	Niet langer van toepassing	Batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 40.98 kW	41 kW
16.2.2°	Niet langer van toepassing	2 membraanseparator eenheden (inert gas) van 2 x 10.000 m ³ per uur	20.000 m ³ /uur
12.1.2.2°b)	Niet langer van toepassing	Een dieselpomp van 93 kW en 3 dieselmotoren voor de brandblusinstallatie van 341 kW elk, met een totaal elektrisch vermogen van 1.116 kW	1.116 kW
12.2.1°	Niet langer van toepassing	4 transfo's met een nominaal vermogen van 2 x 1.000 kVA en 2 x 315 kVA	2.630 kVA

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voor inrichtingsnummer 20180925-0082 (opslag) voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	Lozing van bedrijfsafvalwater (effluentwater van KWS: condenswater, compressoren en afvalwater wasplaats) via Sluiskensbeek maximum 2 m ³ /uur	0,1 m ³ /uur	3
3.6.1.	Een rietveld voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater met een maximale capaciteit van 1.800 m ³ /jaar	1.800 m ³ /jaar	3
6.4.2°	Opslag van 5.200 l afvalolie (150-T-001), 15.800 l smeeroilie (150-T-002), 5.200 l glycolwater (150-T-003), 21.000 l TEG (113-T-001), 3.175 l glycolwater (150-V-001), 2.575 l afvalsmeeroilie (150-V-008), 4.000 l nat en droog TEG (tank 130-T-001), 4.000 l purgeerolie en condensaat (116-V-009), 3 x 60.000 l zoutwatermengsel (160-T-001, 160-T-002 en 160-T-003), 1.900 olie (150-V-002), 2 x 2.000 l afvalcondensaat (105-V-002, 105-V-003), 6.910 l glycolwater (910-V-003), 4.900 l zoutwatermengsel (900-V-010), 7.000 l diverse oliën, smeermiddelen en reinigers in kleinverpakking (100-K-003), 5.000 l diverse afvalolieopslag in vaten (100-K-003), 4.000 l afvalspoelwater in IBC-container (100-K-009) en 5.000 l afval (MPG, TEG, smeeroilie, ...) in IBC container (100-K-009).	279.660 liter	2
6.5.1°	1 verdeelslang voor diesel	1 verdeelslang	3
12.1.1.2°b)	2 noodgroepen TRECO met elk een vermogen van 519 kVA	1.038 kVA	2
12.2.2°	13 transfo's met een nominaal vermogen van 3 x 6.000 kVA, 1 x 5.000 kVA, 4 x 4.000 kVA, 2 x 3.300 kVA, 2 x 1.600 kVA en 1 x 1.100 kVA	49.900 kVA	2
12.5.	1 smoorspoel (shuntreactor)	1,3 MVar	2
15.1.1°	Het stallen van 21 voertuigen (inclusief aanhangwagens)	21 voertuigen	3
15.4.2°a)	Wassen van maximaal 8 voertuigen/week, maximaal 2 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	2 voertuigen/dag	3

16.3.2°b)	Luchtcompressoren met een totaal vermogen van 408,6 kW Koelinstallaties met een totaal vermogen van 191,22 kW, andere compressoren met een totaal vermogen 29.054 kW De totale gecoördineerde toestand wordt dan 29.653,82 kW	29.653,82 kW	2
16.5.	Gasontspanningsstation met een maximumdebiet van 735.000 m ³ per uur.	735.000 Nm ³ /h	1
16.9.b)	Een ondergrondse opslagplaats voor aardgas van 1.500 miljoen m ³	1.500.000.000 m ³	1
16.10.2°	Ondergrondse opslag van waterstof	3.000 m ³	2
17.1.2.1.3°	Opslag van 45.328,40 l gassen in verplaatsbare recipiënten: 2.100 l gasflessenopslag (volle en lege flessen flamalle, argon, helium, perslucht, stikstof, zuurstof, ijkgas ...), 11.433,4 l Inergen (gasmengsel) in gasflessen, 5.280 l Argonite (gasmengsel) in gasflessen, 450 l CO ₂ in gasflessen, 1.765 l N ₂ flessen, 13.500 l mobiele volle en lege stikstofkaders en 10.800 l verplaatsbare stikstofkaders	45.328,4 liter	1
17.2.2.	Seveso aardgasopslag van 1.200.000 ton	1.200.000 ton	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 3.740 kg gasolie voor de noodgroep (100-T-004) en 8.500 kg + 42.500 kg gasolie voor Menger (160-T-004 en 160-T-005)	54,7 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 2.000 kg afval schrapingen tussenverbindingen in IBC-container (100-K-009)	2 ton	3
17.3.2.2.2°c)	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 x 4.172 kg (400-V-001 en 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010)	17,3 ton	2
17.3.4.2°b)	Opslag van 5.080 kg + 3 x 2.000 kg + 5.200 kg inhibitor in vaten (200-V-002, 400-V-002, 500-V-002, 800-V-002, 900-V-003), 10.000 kg Nalco 72310 in IBC-container (100-K-003), 1.000 kg Norust 471 in vaten (100-K-003), 800 kg Trasar Trac in vat (100-K-003), 2.000 kg afval schrapingen in IBC container (100-K-009)	30,1 ton	2
17.3.5.3°	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 x 4.172 kg (400-V-001 EN 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010)	17,3 ton	1
17.3.6.2°b)	Opslag van 36,9 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07): - 5.080 kg + 3 x 2.000 kg + 5.200 kg inhibitor in vaten (200-V-002, 400-V-002, 500-V-002, 800-V-002 en 900-V-003) - 3.000 kg Kurita CI-6400 + 10.000 kg Nalco 72310 in IBC containers (100-K-003) - 600 kg verven met gevaarsymbool in potten/flessen (100-K010) - 1.000 kg afval ondergrond in IBC-container (100-K-009)	36,9 ton	2

	- 6 x 1.000 kg Mousol AP53/3 in IBC containers (200-K-001, 415-K-001, 515-K-001, 915-K-001, 103-K-004, 103-K-001)		
17.3.7.2°b)	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 + 4.172 kg (400-V-001 en 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010); 200 kg Solveco in vat (100-K-001) en 2.000 kg afval schrapingen in IBC-container (100-K-009)	19,5 ton	2
17.4.	Opslag van 300 kg diverse oliën, smeermiddelen, reinigers in kleinverpakking (100-K-003), 400 kg verven en ontvlambare producten in kleinverpakking in veiligheidskast (100-K-010), 300 kg diverse producten in kleinverpakking in veiligheidskast (100-K-001) en 1.000 kg afval in kleinverpakking (100-K-011)	2.000 kg	3
24.4.	1 controlelabo	1 labo	3
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 8,24 kW	8,24 kW	3
29.5.5.2°b)	Ontvettingsbad van 60 l, ultrasoon reinigingsbad van 700 l en ultrasoon reinigingsbad van 15 l	775 liter	2
29.5.7.2°a)2)	Ontvetten van metalen door middel van ontvettingstafel met 200 l vat Solveco C organisch oplosmiddel	200 liter	3
31.1.3°	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 31.452,5 kW	31.452,5 kW	1
43.1.3°	Verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 20.348 kW	20.348 kW	1
43.3.2°	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 54,184 MW	54,184 MW	1
43.4.	Verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 54,184 MW	54,184 MW	1
53.8.2°	18 grondwaterputten voor bluswater en controles met een maximaal opgepompt debiet van 15.150 m ³ per jaar bestaande uit: centraal station, platform A en D: MP1 (104m), MP21 (107 m), MP22 (107m), MP23 (107m), MP24 (107 m), MP25bis (100m), MP26 (100m), MP27 (100 m), MP28 (100m); platform B en F: MP2 (108m); platform C: MP3 (104m); platform E: MP7 (102m) en MP8bis (100m); overige grondwaterputten: MP4 (104m) op de kadastrale percelen 3-C-479g en 3-C-479d, MP6 (105 m) op het kadastrale perceel 3-C-672d, MP5 (104 m) op het kadastrale perceel 1-F-16P2, MP29 (100 m) op het kadastrale perceel 1-G-223a, MP30 (100 m) op het kadastrale perceel 2-F15c	15.150 m ³ /jaar	2
55.1.2°	1 controleput dieper dan het dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 quinquies en met een diepte van minder dan 500 meter ten opzichte van het maaiveld, respectievelijk 428,1 m	428,1 m diepte ten opzichte van het maaiveld	2
55.2.	12 exploitatieputten en 34 controleputten met een diepte van meer dan 500 m (1.633 m is diepte van	1.633 m	1

	diepste boring ten opzichte van het maaiveld He1bis. Detail van alle boringen is opgenomen onder R55)		
--	---	--	--

§3. Aan de nv Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, wordt de vergunning verleend voor een tijdelijke bemaling met inrichtingsnummer 20230509-0046, gelegen te 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozing van bemalingswater met een maximaal debiet van 7,5m ³ /uur	7,5 m ³ /uur	2
53.2.2°a)	Grondwaterwinning (bemaling) met een totaal debiet van 3.890 m ³ /jaar	3.890 m ³ /jaar	3

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend:

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, voor de stedenbouwkundige handelingen met uitzondering voor het planelement 'WERFINRICHTING', dat wordt verleend voor een termijn van 18 maanden vanaf de start van de werken;
- een termijn verstrijkend op 15 maart 2032, de datum van de basisvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag);
- een termijn van 120 dagen vanaf de start van de werken voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20230509-0046 (tijdelijke bemaling).

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. Het terrein met het planelement 'WERFINRICHTING' wordt binnen een termijn van 3 maanden na het beëindigen van de werken terug in zijn oorspronkelijke staat gebracht.
2. De voorwaarden met betrekking tot (1) de uitvoering van de werken, (2) waterhuishouding en (3) de tijdelijke bemaling, zoals opgenomen in het advies van 30 oktober 2023 van het CBS van de gemeente Wuustwezel worden nageleefd.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel

II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvorwaarden voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20230509-0046 (tijdelijke bemaling):

- Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd om de verlaging in stand te houden.
- De lozing van het opgepompte bemalingswater gebeurt via een zandvanger.
- Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing op de lozing van het bemalingswater in oppervlaktewater:
 - As: 50 µg/l;
 - Cr: 500 µg/l;
- Het bemalingswater wordt bemonsterd bij de start van de exploitatie en stilgelegd tot de parameters bekend zijn. Van zodra de lozingsnormen (indelingscriterium en vergunde verhoogde lozingsnormen) overschreden worden, wordt deze afvalwaterstroom afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie. Als de lozingsnormen niet overschreden worden, kan het bemalingswater rechtstreeks geloosd worden zonder behandeling. Zowel het bemalingswater als het effluent van de zuiveringsinstallatie wordt frequent gemonitord. De waterzuivering wordt op maat van het te lozen bemalingswater en de te behalen normen afgesteld. Het bemalingswater wordt gedurende de pompwerken minstens wekelijks gemonitord in functie van opvolging afdoende zuivering conform het normenkader.
- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
 - bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80% van de norm bedraagt;
 - bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen herhaling noodzakelijk.

Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

- In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM wordt er geen continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien. De monsternamen mag gebeuren via een aftapkraantje en het lozingsdebiet mag bepaald worden via de debietmeter van het opgepompte grondwater.
- De exploitant houdt een logboek bij en stelt deze op de werf ter beschikking aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietmeter bij aanvang van de werken en alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het minstens wekelijks noteren van tellerstand en opgepompt debiet. Bij

preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte grondwater worden ook hiervan de relevante gegevens in het logboek opgenomen.

c. Bijzondere milieuvoorwaarden voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag):

a. Nieuwe:

- Binnen de 6 maand na realisatie van de uitgevoerde werken bezorgt de exploitant aan de vergunningverlenende overheid een controlemeting waaruit blijkt dat aan de VLAREM-geluidsvoorwaarden wordt voldaan.

b. Geactualiseerde toestand:

1. Emissiemetingen voor de parameters NO_x, SO₂, CO, HCl, HF en organische stoffen worden uitgevoerd voor de incinerator met een thermisch vermogen van 0,814 MW om de 5 jaar en voor de incinerator met een thermisch vermogen van 2,3 MW om de 2 jaar.
2. Bij de tijdelijke buitendienstname van de putten DZH19, DZH25 en DZH26 worden de nodige maatregelen genomen om in deze putten het lekken van gassen of vloeistoffen te detecteren en corrosie van de putten te vermijden. De exploitant houdt het monitoringsplan ter beschikking van de toezichthouder.
3. De goede werking van de putten DZH20, DZH21 en DZH36 wordt opgevolgd en desgevallend worden maatregelen genomen om hun goede werking te garanderen. De exploitant werkt een terugvalscenario uit, waarbij bij verminderde werking van de putten DZH20, DZH21 en DZH36 alsnog tijdig een evenwaardige monitoring van de gasopslag wordt voorzien. De exploitant houdt het monitoringsplan en terugvalscenario ter beschikking van de toezichthouder.
4. De gasopslag voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - De maximale druk in het gasreservoir bedraagt 150 bar op het peil -1.080 m.
 - In de zuidwestelijke lob van de koepel is de maximale diepte van het gas-watercontactvlak tot -1.340 m beperkt.
 - In de zuidoostelijke lob van de koepel is de maximale diepte van het gas-watercontactvlak tot -1.295 m beperkt.
5. De controleputten tot in het Dinantiaan in de omgeving van de bel worden aan het maaiveld goed afgesloten om uitvloeit van water te voorkomen.
6. Om accumulatie van waterstofgas boven de waterkolom in de buizen van de controleputten te vermijden, worden de putten regelmatig geventileerd.
7. De meetfrequentie van stijghoogtemetingen op het meetnet is als volgt:
 - Wekelijks wordt het waterpeil (of waterdruk) in het Dinantiaan gemeten in de omtrekcontroleputten (DZH14, DZH15, DZH18, DZH23 en DZH24).
 - Wekelijks wordt het waterpeil (of waterdruk) gemeten in de Krijt controleputten (DZH8, DZH27, DZH30, DZH31, DZH32 en DZH35).
 - Wekelijks wordt het waterpeil gemeten in de Eocene controleputten (DZH20, DZH21 en DZH36).
 - Wekelijks wordt in al deze putten en in de Neogeen controleputten (MP1 tot MP8) de aanwezigheid van gas gecontroleerd.
8. De huidige analysefrequentie van de opgeloste gassen wordt aangehouden, dat wil zeggen:
 - om de twee maanden wordt door een laboratorium een analyse op sporen van gas uitgevoerd op watermonsters genomen uit de Krijtlaag. De monsternamen worden beurtelings uitgevoerd in een van de putten DZH8, DZH27, DZH30, DZH31, DZH32 en DZH35.

- om de twee maanden wordt door een laboratorium een analyse op sporen van gas uitgevoerd op watermonsters genomen uit de Neogene lagen. De monsternamen worden beurtelings uitgevoerd in een van de acht putten MP1 tot MP8.
9. Het uitvoeren van corrosielogs in putten waarin roestvorming optreedt, om op te volgen in welke mate de dikte van de verbuizing door het corrosieproces wordt verminderd, wordt verdergezet.
 10. Voor het tegengaan van de corrosie in het bovenste deel van de verbuizing van de Dinantiaan controleputten, wordt er een systeem van automatische injectie van stikstof op de putten geplaatst.
 11. Tweejaarlijks wordt de grondwaterstaalname voor de analyse van de hoofdelementen herhaald op de waterputten, dit wil zeggen de watercontroleputten uit het Krijt en de Eoceen en de omtrekcontroleputten. De grondwaterstaalnames in de Krijt en Eoceen watercontroleputten zijn alleen representatief na schoonpompen. Dit is niet het geval voor de omtrekcontroleputten. Analyses van de grondwatermonsters hebben een voldoende nauwkeurigheid (hoofdelementen bepaald op 1 mg/l nauwkeurig). De geleidbaarheid en de pH worden voor alle waterputten jaarlijks gemeten na een waterstaalname voor de analyse van de opgeloste gassen of na een waterstaalname voor analyse van de hoofdelementen in het water.
 12. In overeenstemming met artikel 5.53.3.2, §2, van titel II van het VLAREM voorziet de exploitant geen debietmeter, maar mag hij gebruik maken van het gekende debiet van de pompen en de tijdsregistratie van de duur van het pompen om het debiet te bepalen.
 13. In afwijking van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM voorziet de exploitant geen 5 m breed groenscherm, maar beperkt de exploitant, in overleg met de betrokken gemeentebesturen en het Agentschap voor Natuur en Bos, de visuele impact van de inrichting door middel van een groenstructuur die overeenkomstig de landschapsstudie in het kader van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Ondergrondse aardgasopslaginstallaties te Loenhout" het station integreert in de omgeving.
 14. Bij de tijdelijke buitendienstname van de putten DZH19, DZH25 en DZH26 worden de nodige maatregelen genomen om in deze putten het lekken van gassen of vloeistoffen te detecteren en corrosie van de putten te vermijden. De exploitant houdt het monitoringsplan ter beschikking van de toezichthouder.
 15. De goede werking van de putten DZH20, DZH21 en DZH36 wordt opgevolgd en desgevallend worden maatregelen genomen om hun goede werking te garanderen. De exploitant werkt een terugvalsscenario uit, waarbij bij verminderde werking van de putten DZH20, DZH21 en DZH36 alsnog tijdig een evenwaardige monitoring van de gasopslag wordt voorzien. De exploitant houdt het monitoringsplan en terugvalsscenario ter beschikking van de toezichthouder.
 16. Binnen de 6 maand na realisatie van de uitgevoerde werken bezorgt de exploitant aan de vergunningverlenende overheid een controlemeting waaruit blijkt dat aan de VLAREM-geluidsvoorwaarden wordt voldaan.

§3. Met betrekking tot lasten:

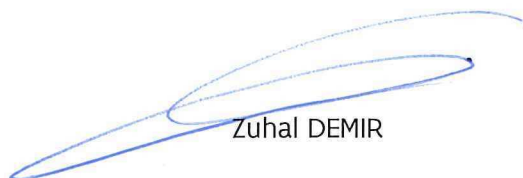
- Er wordt een waarborg van 250 euro betaald aan de betrokken diensten van de gemeente Wuustwezel in functie van eventuele schade aan het openbaar domein.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

16 JAN. 2024

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme



Zuhair DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).