



**Provincie  
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMGP-2023-0375 - Referentie OMV-loket 2023166084 - V3

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 25 april 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:  
De Provinciegriffier,  
Maarten Puls

De Voorzitter,  
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

### 1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv Porcus, gevestigd Kruisbos 17 te 2920 Kalmthout (KBO 891.471.867)
- **Adres:** Zoetewei 31 te 2580 Putte
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20231103-0020
- **Referentie OMV-loket:** 2023166084 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0375

## 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-A-353F
- **Planologische bestemming:** De inrichting ligt volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976, in agrarisch gebied.

## 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

## 4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een varkensbedrijf en omvat het verder exploiteren van de grondwaterwinning (voor een termijn tot 6 november 2034) en het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 1-A-353F, als volgt:

- uitbreiding met:
  - de opslag van 2,282 ton (2.000 liter) voedingszuur met gevarenpictogram GHS05 en GHS07 in 2 IBC's (17.3.4.2.b en 17.3.6.2.b);
  - de opslag van 160 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);

**OMGP-2023-0375**  
**bv Porcus**

- hernieuwing en wijziging inplanting van de grondwaterwinning op een diepte van 75 meter met een opgepompt debiet van 20 m³/dag en 5.700 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 17.3.4.2.b – 17.3.6.2.b - 17.4 - 53.8.2.

De exploitant meldt tevens het verval van rechtswege van de vergunning voor de volgende activiteiten:

- een verdeelslang (6.5.1);
- de opslag van 2.113 kg mazout in een bovengrondse houder van 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stalplaatsen voor 2.616 mestvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
- stallen van 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 2,282 ton (2.000 liter) voedingszuur met gevarenpictogram GHS05 en GHS07 in 2 IBC's (17.3.4.2.b en 17.3.6.2.b);
- de opslag van 160 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 6.096 m³ mengmest (28.2.c.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 75 m met een opgepompt debiet van 20 m³/dag en 5.700 m³/jaar (53.8.2).

## 5. Overzicht vergunningen

| Kenmerk                                                                                                                                 | Aard vergunning | Datum beslissing/arrest | Vervaldatum vergunning                                                                                                                                   | Voorwerp beslissing                                                                                                           | Bevoegde overheid |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| SV/201400078                                                                                                                            | S               | 29/09/2014              | onbepaalde duur                                                                                                                                          | vergunning voor het bouwen van een varkensstal met biobed, het aanleggen van verharding en het slopen van bestaande bebouwing | CBS               |
| MLAV1-2014-0199                                                                                                                         | M               | 6 november 2014         | 6 november 2024 (grondwaterwinning)<br>6 november 2034 (overige iioa)                                                                                    | gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij      | D                 |
| MLOV-2015-0028                                                                                                                          | M               | 19/03/2015              | nvt                                                                                                                                                      | ontvangstmelding overname varkensbedrijf vergund op naam van Arnouts Jan door bvba Porcus                                     | D                 |
| MLVER-2016-23                                                                                                                           | M               | 26/05/2016              | 6 november 2024 (grondwaterwinning)<br>6 november 2034 (overige iioa)                                                                                    | aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf                      | D                 |
| CBS: schepencollege<br>D: deputatie<br>Min: bevoegde Vlaamse minister<br>RvS: Raad van State<br>RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen |                 |                         | M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten<br>S: stedenbouwkundige handelingen<br>V: vegetatie<br>K: kleinhandelsactiviteiten<br>BS: Belgisch Staatsblad |                                                                                                                               |                   |

## 6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 4 november 2023 en vervuldigd op 18 december 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 16 januari 2024 (versie in het Omgevingsloket: V3)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

## **7. Openbaar onderzoek**

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Er werden geen bezwaren ingediend. Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

## **8. Adviezen**

### **College van burgemeester en schepenen van Putte**

- advies gevraagd op 16 januari 2024;
- advies ontvangen op 5 maart 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
  1. Gegevens van de ligging:
    - a. Administratieve ligging: Zoetewei 31\_1001.
    - b. Kadastrale ligging: afdeling 1 sectie A nrs. 351 H en 353F.
  2. Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen van 5 augustus 1976 gelegen in agrarisch gebied.

De aanvraag is niet gelegen binnen een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen binnen een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen binnen een goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
  3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft hernieuwing en verandering van een varkensbedrijf.

De aanvraag heeft betrekking op vleesvarkensbedrijf Porcus bvba, vergund voor 2.616 vleesvarkens, gelegen te Zoetewei 31/1001. De aanvraag heeft o.a. betrekking op de hernieuwing van de grondwaterwinning, dewelke in de bestaande vergunning een eindtermijn van 6 november 2024 heeft. Het dag- en jaardebiet blijven ongewijzigd. De aanvraag heeft eveneens betrekking op een correcte intekening van de locatie van de grondwaterwinning. De aanvraag heeft eveneens betrekking op de uitbreiding van de bestaande vergunning met de opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, alsook de opslag van 2.282 kg (2.000 liter) voedingszuur. De vergunde mazouttank met bijhorende verdeelslang werd nog niet geplaatst en is vervallen.

De inrichting is gelegen in een agrarisch gebied. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied is gelegen op een afstand van 3,9 km ten noordwesten van het landbouwbedrijf. Er bevinden zich geen VEN-gebieden en vogelrichtlijngebieden in de nabijheid van het landbouwbedrijf.

De vergunningstermijn tot 6 november 2034 blijft ongewijzigd behouden. Tevens is er geen sprake van wijzigingen in emissies en emissiepatroon, aangezien het aantal dieren en de dierplaatsen ongewijzigd blijven.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25 januari 2024 t.e.m. 23 februari 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Tijdens het gehouden openbaar onderzoek van 25 januari 2024 tot en met 23 februari 2024 werden geen bezwaren ingediend, bijgevolg komen er geen argumenten naar voor uit het openbaar onderzoek die aanleiding kunnen geven tot het niet toestaan van de vergunning.

5. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a. M.e.r.-screening

In het kader van deze aanvraag worden de relevante potentiële effecten op de bodem, het watersysteem en de biodiversiteit onderzocht.

b. Bodem

De opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen gebeurt in een daartoe voorzien lokaal, voorzien van betonnen inkuiping. Deze inkuiping heeft een inhoud van ca. 20 m<sup>3</sup>. De opslag van voedingszuur gebeurt in een IBC-vat van 1.000 liter, waarbij de IBC-vaten in een lokaal staan voorzien van een betonnen inkuiping met inhoud van ca. 20 m<sup>3</sup>.

Te allen tijde worden de nodige maatregelen genomen om verontreiniging naar de bodem te vermijden.

In de nota wordt wel nog aangehaald dat de verdeelinstallatie zich zal bevinden in de loods en dat er zal worden getankt op een vloeistofdichte vloer, hoewel eveneens wordt aangehaald dat deze rubrieken niet langer van toepassing zijn.

c. Watersysteem

De opslag van de reinigings- en ontsmettingsmiddelen, alsook de opslag van voedingszuur gebeurt in lokalen voorzien van een betonnen inkuiping met inhoud van ca. 20 m<sup>3</sup>.

De aanvraag heeft geen betrekking op de aanleg van verhardingen of de oprichting van gebouwen.

Het boorgat van de grondwaterwinning is bovenaan afgedicht. Elke verontreiniging van het grondwater tijdens de exploitatie wordt vermeden. Er wordt gestreefd om het verbruik van water te beperken. Het waterverbruik van de grondwaterwinning wordt voornamelijk aangewend als drinkwater van de dieren. De hemelwateropvang van 169,8 m<sup>3</sup> wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het bevochtigen van het biobed en het reinigen van de stallen. Het afvalwater wordt opgevangen in de mestkelder. De bluswateropslag bedraagt 400 m<sup>3</sup>.

d. Biodiversiteit

De voorliggende aanvraag omvat niet de hernieuwing van de volledige vergunning, doch enkel met betrekking tot de vergunningstermijn van de grondwaterwinning. De bestaande vergunningstermijn tot 6 november 2034 blijft behouden. Tevens is er geen sprake van wijzigingen in emissies en emissiepatroon, aangezien het aantal dieren en dierplaatsen ongewijzigd blijft.

In de aanvraag wordt een voortoetsrapport bijgevoegd. Voor de getoetste effecten (nl. aangaande de grondwaterwinning) wordt er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied (SBZ-H) verwacht. Het betreft een grondwaterwinning voor hoogwaardige toepassingen. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied worden er geen effecten op de biodiversiteit verwacht.

e. Milieuaspecten

De milieudienst heeft op 20 februari 2024 een plaatsbezoek gebracht aan het bedrijf. Het bedrijf is rein en ordelijk. De aanvraag heeft voornamelijk betrekking op de verlenging van de geldigheidsduur van de grondwaterwinning. De grondwaterwinning wordt hoofdzakelijk gebruikt voor het drinken van de dieren; voor laagwaardige toepassingen wordt hemelwater gebruikt. Er wordt verwezen naar de titel 'm.e.r.-screening'.

De aanvraag kan gunstig worden geadviseerd.

Wel wensen we volgende op te merken: tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat de loodsen in eigendom van de exploitant door derden worden gebruikt voor stallen van landbouwvoertuigen. Deze landbouwvoertuigen maken geen deel uit van de eigen exploitatie. De exploitant werd aangeraden om hierover een overeenkomst op te maken. De exploitant werd er eveneens op gewezen dat hij moet inzetten op een betere selectieve inzameling van zijn (bedrijfs)afval. In één van de loodsen is er nog een opslag van oude voederbakken bestaande uit asbest. Deze dienen eveneens te worden afgevoerd.

6. Conclusie

Er wordt een gunstig advies verleend.

**Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)**

- advies gevraagd op 16 januari 2024;
- reactie ontvangen op 19 februari 2024;
- inhoud: er wordt geen advies uitgebracht.

**VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)**

- advies gevraagd op 16 januari 2024;
- advies ontvangen op 22 maart 2024;
- inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen uit dit advies:

1. Op dit adres is volgende grondwatervergunning gekend:

- Milieuvergunning klasse 1 van 6 november 2014 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen aan Arnouts Jan voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 75 m in het Onder Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0450), vergund voor een debiet van maximaal 5.700 m<sup>3</sup>/jaar en 20 m<sup>3</sup>/dag, voor een periode eindigend op 6 november 2024.
- Aktename van de deputatie van 24 februari 2015 voor een overname van de vergunning voor deze winning door Porcus bvba (overnemer) van Arnouts Jan (overlater).

2. Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Porcus bvba met eenzelfde jaardebiet van maximaal 5.700 m<sup>3</sup>/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20 m<sup>3</sup>. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn gelijk aan die van de basisvergunning (6 november 2034).

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 75 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

In de aanvraag wordt aangegeven dat de werkelijke locatie van de

grondwaterwinning van de locatie op de Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) afwijkt. De X/Y-coördinaten (Lambert 72) werden aangepast op DOV van 167562/194981 naar 167561/194985.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m<sup>3</sup>/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m<sup>3</sup>/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

**3. Aangevraagd debiet en wateraanwending**

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een vleesvarkensbedrijf.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf.

Op basis van het aantal dieren en werknemers en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5.998 m<sup>3</sup>/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.684 m<sup>3</sup>/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 314 m<sup>3</sup>/jaar.

Er is op het bedrijf een hemelwateropslag van 169 m<sup>3</sup> aanwezig voor de laagwaardige toepassingen, zoals het bevochtigen van het biobed en het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde hoogwaardige toepassingen (drinkwater voor de dieren en huishoudelijke toepassingen) van het grondwater kunnen worden aanvaard.

Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel en aantal werknemers is slechts een hoogwaardige behoefte van 5.684 m<sup>3</sup>/jaar noodzakelijk.

Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruikgemaakt worden van hemelwater.

**4. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag**

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 1 juli 2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen, is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in actiegebied 2 met freatisch alternatief dat beschouwd wordt als een bufferzone rond het bestaande actiegebied 1 van de planperiode 2016-2021. Dit actiegebied wordt gekenmerkt door een voldoende dikke freatische aquifer waaruit grondwater kan gewonnen worden.

In het goedgekeurde stroomgebiedsbeheerplan is vastgelegd dat in dit gebied de huidige vergunde debieten van bestaande winningen behouden kunnen blijven mits het water gebruikt wordt voor hoogwaardige toepassingen. Nieuwe bijkomende winningen of uitbreidingen van bestaande winningen kunnen niet meer toegestaan worden als een freatische winning als alternatief mogelijk is. Er moet maximaal gebruikgemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet (zie hoger voor motivatie) en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het

grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan slechts een debiet van maximaal 5.684 m<sup>3</sup>/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Gelet op de regionaal verlaagde peilen en de ontoereikende toestand van het grondwaterlichaam moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de winning opnieuw geëvalueerd zal worden in functie van de evolutie van de toestand van de laag en indien nodig bijgestuurd kan worden.

5. Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform artikel 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 39 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten worden genomen om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...). Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

6. Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet (zie hoger voor motivatie) en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan slechts een debiet van maximaal 5.684 m<sup>3</sup>/jaar voor maximaal 6 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

7. Advies

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning. Het debiet van de grondwaterwinning wordt beperkt tot maximaal 5.684 m<sup>3</sup>/jaar.

Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot maximaal 6 jaar.

Gelet op hoger vermelde wordt deels gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Zoetewei 31 te Putte met volgende kenmerken:

- aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 75 m;
- te vergunnen debieten: maximaal 20 m<sup>3</sup> per dag en 5.684 m<sup>3</sup> per jaar;
- watervoerende laag: het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400);
- grondwaterlichaam: BLKS\_0400\_GWL\_2s;
- bestemming van het grondwater: drinkwater voor de varkens, huishoudelijk gebruik;

- vergunningsduur: maximaal 6 jaar;  
en dit mits naleving van de algemene milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was, wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit ten opzichte van methyloranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
  - anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{PO}_4^{3-}$ ,  $\text{OH}^-$ ,  $\text{F}^-$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{Cl}^-$ ,  $\text{CO}_3^{2-}$ ,  $\text{HCO}_3^-$
  - kationen :  $\text{Ca}^{2+}$ ,  $\text{Na}^+$ ,  $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{Fe}^{2+}$ ,  $\text{K}^+$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ ,  $\text{Mn}^{2+}$ ,  $\text{Fe}^{3+}$De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; dat wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximaal 5% mag bedragen.  
Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .  
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.
- Het maximaal afpompingsniveau is 39 meter onder maaiveld (overeenkomstig -17 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten worden genomen om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

**9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van  
9 april 2024**

**a. Gemotiveerde beoordeling**

1. Horen van de partijen
  - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Op 5 april 2024 liet hij via het omgevingsloket weten niet aanwezig te zullen zijn op de zitting van de POVC.
2. Omschrijving
  - Op de het inplantingsplan staat de grondwaterwinning ingetekend op kadastraal perceel 1-A-351H. Bij de situering in het omgevingsloket wordt zowel perceel 1-

A-351H als perceel 1-A-353F vermeld. Nochtans wordt enkel perceel 1-A-353F ingetekend en aangevraagd.

- De aanvrager licht dit als volgt toe:  
De grondwaterwinning bevindt zich volgens de gegevens van het kadasterplan (myminf) op kadastraal perceel 1-A-351H. Volgens het plan opgemaakt door de landmeter op 19 oktober 2010 verschilt de intekening van het kadastraal perceel 1-A-353F. De grondwaterwinning ligt op basis van dit opmetingsplan wel op hetzelfde kadastraal perceel als de overige iioa's (= kadastraal perceel 1-A-353F). Bijgevolg wordt er slechts een gedeelte van het kadastraal perceel 1-A-351H ingetekend om de correcte locatie van de grondwaterwinning op te nemen. Kadastraal perceel 1-A-351H dient niet opgenomen te worden in het openbaar onderzoek. De correcte intekening van de grondwaterwinning verschilt licht ten opzichte van de intekening bij dossier met kenmerk MLVER-2016-0023.
  - De POVC stelt dat een kadasterplan fouten kan bevatten en niet als referentieplan kan gebruikt worden. Het plan dat werd opgemaakt door de landmeter is het correcte plan.
  - Het lijkt de POVC wel aangewezen dat de fout op het kadasterplan wordt rechtgezet. De aanvrager wordt aangeraden om hiervoor contact op te nemen met de bevoegde federale overheidsdienst.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De inrichting is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in agrarisch gebied.
  - De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.
  - Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
  - De POVC is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M laat weten geen advies uit te brengen.
  - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij volgende op:
    - In de nota wordt wel nog aangehaald dat de verdeelinstallatie zich zal bevinden in de loods en dat er zal worden getankt op een vloeistofdichte vloer, hoewel eveneens wordt aangehaald dat deze rubrieken niet langer van toepassing zijn.
    - De POVC merkt hierbij op dat er geen verdeelinstallatie ingetekend staat op het uitvoeringsplan en dat ook in de rubriekentabel wordt aangegeven dat de rubrieken voor de opslag van mazout en de verdeelslang niet meer van toepassing zijn. In bijlag C1 licht de aanvrager toe dat de mazouttank met bijhorende verdeelslang (klasse 3) nog niet geplaatst werd en bijgevolg van rechtswege vervallen is.
  - Tijdens het plaatsbezoek (op 20 februari 2024 nvdr) werd vastgesteld dat de loodsen in eigendom van de exploitant door derden worden gebruikt voor het stallen van landbouwvoertuigen. Deze landbouwvoertuigen maken geen deel uit van de eigen exploitatie. De exploitant werd aangeraden om hierover een overeenkomst op te maken. De exploitant werd er eveneens op gewezen dat hij moet inzetten op een betere selectieve inzameling van zijn (bedrijfs)afval. In één van de loodsen is er nog een opslag van oude voederbakken bestaande uit asbest. Deze dienen eveneens te worden afgevoerd.
  - De POVC merkt hierbij op dat de aanvrager enkel vergund is voor het stallen van de 5 landbouwvoertuigen en geenszins voor de opslag van asbestafval.

- De VMM-grondwater verleent een deels gunstig advies. Het advies is ongunstig voor het aangevraagde debiet en de aangevraagde vergunningstermijn:
  - Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel en aantal werknemers is slechts een hoogwaardige behoefte van 5.684 m<sup>3</sup>/jaar noodzakelijk. Het debiet van de grondwaterwinning wordt beperkt tot maximaal 5.684 m<sup>3</sup>/jaar. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruikgemaakt worden van hemelwater.
  - Gelet op de regionaal verlaagde peilen en de ontoereikende toestand van het grondwaterlichaam moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de winning opnieuw geëvalueerd zal worden in functie van de evolutie van de toestand van de laag en indien nodig bijgestuurd kan worden.

- De POVC volgt het advies van de VMM-grondwater.

De VMM-grondwater merkt daarnaast op dat elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis en dat er op alle putten in dezelfde watervoerende laag minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst moet worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van VLAREM II.

- De POVC stelt vast dat, volgens de gegevens opgenomen in addendum R53, de grondwaterwinning reglementair is uitgerust.
  - Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC het volgende op:
    - De aanvrager beschouwt de twee IBC's van elk 1.000 liter als verplaatsbare houders. Volgens de definities van VLAREM zijn verplaatsbare recipiënten houders die worden (bij)gevuld op een andere plaats dan de plaats van gebruik. Houders die worden (bij)gevuld op de plaats van gebruik worden beschouwd als vaste houders. In addendum C6 wordt 'terugname leeggoed' vermeld bij de IBC's waaruit kan afgeleid worden dat deze gevuld toekomen en leeg terug opgehaald worden. Indien de houders toch ter plaatse gevuld worden, zijn het vaste houders die volgens subafdeling 5.17.4.3 van VLAREM II moeten voldoen aan specifieke voorwaarden zoals het beschikken over een lekdetectie en overvulbeveiliging.
  - Mits beperking van het debiet en de vergunningstermijn, conform het advies van de VMM-grondwater voor de grondwaterwinning, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
  - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijngebied (> 16 km), habitatrichtlijngebied (ca. 4 km) en VEN- en/of IVON-gebied (> 6 km). Uit de voortoets blijkt dat er van de aanvraag geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn ten gevolge van ruimtebeslag en/of effecten door wijzigingen van de grondwaterstand op (potentiële) habitats in habitatrichtlijngebied. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14

van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.

- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

#### 10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM-grondwater.
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen overstromingsgevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'B - kleine kans op overstroming onder klimaatverandering', volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.  
Gelet op ligging en de kenmerken van dit specifieke project worden de effecten op het watersysteem verwaarloosbaar geacht.
- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem (mits naleving van de algemene wettelijke voorwaarden en beperking van het debiet en de vergunningstermijn voor de grondwaterwinning overeenkomstig het advies van de VMM-grondwater), zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

#### 11. Termijn

- De POVC verleent een ongunstig advies voor een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van meer dan 5.684 m<sup>3</sup>/jaar en een vergunningstermijn die langer is dan 6 jaar.
- De vergunning voor een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 5.684 m<sup>3</sup>/jaar kan, conform artikel 68 punt 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, verleend worden voor een termijn van 6 jaar.
- Voor het overige kan de vergunning, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 6 november 2034.

#### 12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

##### a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

##### b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

##### c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen, zoals wordt voorgesteld door de VMM-grondwater:
  1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
  2. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was, wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De

bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

3. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit ten opzichte van methylooranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
  - anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{PO}_4^{3-}$ ,  $\text{OH}^-$ ,  $\text{F}^-$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{Cl}^-$ ,  $\text{CO}_3^{2-}$ ,  $\text{HCO}_3^-$
  - kationen :  $\text{Ca}^{2+}$ ,  $\text{Na}^+$ ,  $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{Fe}^{2+}$ ,  $\text{K}^+$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ ,  $\text{Mn}^{2+}$ ,  $\text{Fe}^{3+}$De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; dat wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximaal 5% mag bedragen.  
Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .  
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.
4. Het maximale afpompingsniveau is 39 meter onder maaiveld (overeenkomstig -17 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten worden genomen om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
5. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem S-3 (biobed) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de vleesvarkensstal. De 2 compartimenten voor elk 48 vleesvarkens (achterblijvers) worden bijkomend uitgevoerd conform systeem V-4.7 (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat). De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten. *(opgelegd in MLAV1-2014-0199)*
2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was, wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
4. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald:

pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit ten opzichte van methylooranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

- anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{PO}_4^{3-}$ ,  $\text{OH}^-$ ,  $\text{F}^-$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{Cl}^-$ ,  $\text{CO}_3^{2-}$ ,  $\text{HCO}_3^-$
- kationen :  $\text{Ca}^{2+}$ ,  $\text{Na}^+$ ,  $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{Fe}^{2+}$ ,  $\text{K}^+$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ ,  $\text{Mn}^{2+}$ ,  $\text{Fe}^{3+}$

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; dat wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximaal 5% mag bedragen.

Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.

5. Het maximale afpompingsniveau is 39 meter onder maaiveld (overeenkomstig -17 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten worden genomen om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
6. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

b. Conclusie: deels gunstig.

## 10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel en aantal werknemers is slechts een hoogwaardige behoefte van  $5.684 \text{ m}^3/\text{jaar}$  noodzakelijk. Het debiet van de grondwaterwinning wordt daarom beperkt tot maximaal  $5.684 \text{ m}^3/\text{jaar}$ .

Gelet op de regionaal verlaagde peilen en de ontoereikende toestand van het grondwaterlichaam wordt de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater bovendien beperkt tot 6 jaar zodat de winning op relatief korte termijn opnieuw geëvalueerd zal worden in functie van de evolutie van de toestand van de laag en indien nodig bijgestuurd kan worden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt mits beperking van de termijn en debiet van de gevraagde grondwaterwinning.

De vergunning kan deels worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

## **11.Aandachtspunten**

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

# **B E S L U I T**

## **ARTIKEL 1 - Voorwerp**

§1 Aan de bv Porcus, gevestigd Kruisbos 17 te 2920 Kalmthout (KBO 891.471.867), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20231103-0020), gelegen Zoetewei 31 te 2580 Putte, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-353F. De vergunning omvat het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- uitbreiding met:
  - de opslag van 2,282 ton (2.000 liter) voedingszuur met gevarenpictogram GHS05 en GHS07 in 2 IBC's (17.3.4.2.b en 17.3.6.2.b);
  - de opslag van 160 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- hernieuwing en wijziging inplanting van de grondwaterwinning op een diepte van 75 meter met een opgepompt debiet van 20 m<sup>3</sup>/dag en 5.684 m<sup>3</sup>/jaar (53.8.2).

Rubricering: 17.3.4.2.b – 17.3.6.2.b - 17.4 - 53.8.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stalplaatsen voor 2.616 mestvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
- stallen van 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 2,282 ton (2.000 liter) voedingszuur met gevarenpictogram GHS05 en GHS07 in 2 IBC's (17.3.4.2.b en 17.3.6.2.b);
- de opslag van 160 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 6.096 m<sup>3</sup> mengmest (28.2.c.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 75 m met een opgepompt debiet van 20 m<sup>3</sup>/dag en 5.684 m<sup>3</sup>/jaar (53.8.2).

§2 De vergunning wordt geweigerd voor een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van meer dan 5.684 m<sup>3</sup>/jaar en een vergunningstermijn die langer is dan 6 jaar.

Rubricering: 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

## **ARTIKEL 2**

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

## **ARTIKEL 3 - Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was, wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
3. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit ten opzichte van methyloranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
  - o anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{PO}_4^{3-}$ ,  $\text{OH}^-$ ,  $\text{F}^-$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{Cl}^-$ ,  $\text{CO}_3^{2-}$ ,  $\text{HCO}_3^-$
  - o kationen :  $\text{Ca}^{2+}$ ,  $\text{Na}^+$ ,  $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{Fe}^{2+}$ ,  $\text{K}^+$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ ,  $\text{Mn}^{2+}$ ,  $\text{Fe}^{3+}$

**OMGP-2023-0375**  
**bv Porcus**

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; dat wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximaal 5% mag bedragen.

Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.

4. Het maximale afpompingsniveau is 39 meter onder maaiveld (overeenkomstig -17 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten worden genomen om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
5. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem S-3 (biobed) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de vleesvarkensstal. De 2 compartimenten voor elk 48 vleesvarkens (achterblijvers) worden bijkomend uitgevoerd conform systeem V-4.7 (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat). De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.  
(opgelegd in MLAV1-2014-0199)
2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.  
(opgelegd in OMGP-2023-0375)
3. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was, wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.  
(opgelegd in OMGP-2023-0375)
4. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S/cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit ten opzichte van methylooranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
  - anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{PO}_4^{3-}$ ,  $\text{OH}^-$ ,  $\text{F}^-$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{Cl}^-$ ,  $\text{CO}_3^{2-}$ ,  $\text{HCO}_3^-$
  - kationen :  $\text{Ca}^{2+}$ ,  $\text{Na}^+$ ,  $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{Fe}^{2+}$ ,  $\text{K}^+$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ ,  $\text{Mn}^{2+}$ ,  $\text{Fe}^{3+}$

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; dat wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximaal 5% mag bedragen.

Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de

bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.  
(opgelegd in OMGP-2023-0375)

5. Het maximale afpompniveau is 39 meter onder maaiveld (overeenkomstig -17 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten worden genomen om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.  
(opgelegd in OMGP-2023-0375)
6. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).  
(opgelegd in OMGP-2023-0375)

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van VLAREM II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is te raadplegen op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>

#### **ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 6 november 2034, behalve voor wat betreft de grondwaterwinning.

De vergunning voor de grondwaterwinning wordt verleend voor een termijn van 6 jaar.

**OMGP-2023-0375**  
***bv Porcus***

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

**ARTIKEL 6** - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**ARTIKEL 7** -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 8** -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.