

37010/15/4/A/8

Dossiernummer omgevingsloket : 2018119905

Inrichtingsnummer: 20171114-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. UNILIN voor een inrichting gelegen te OOSTROZEBEKE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. UNILIN, gevestigd te Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg - Nieuwenhovestraat 229 te Oostrozebeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28/12/2018.

De aanvraag werd op datum van 22/01/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen fabriekshal 11 en verharding + afbraak bestaand gebouw voor houtopslag

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatbedrijf

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie, deels in een agrarisch gebied en deels in een woongebied met landelijk karakter.

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Gelet op de ligging van de inrichting in het B.P.A. industriezone II, goedgekeurd dd 18/06/92, in een gebied bestemd voor nijverheidsgebouwen, stapelruimten en bijhorende voorzieningen voor het spaanderplatenbedrijf Spano N.V.;

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Spano' (d.d. 4/7/2003) in volgende bestemmingen:
artikel 1 : zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf;
artikel 2 : zone voor niet-hinderlijke bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf
artikel 3 : zone voor buffergroen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking op het groenscherm;

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036;

Relevante stedenbouwkundige vergunningen

De vergunningshistoriek van bedrijf Unilin bvba (het voormalige Spano nv) op onderhavig adres omvat meer dan 30 stedenbouwkundige aanvragen, waarvan de oudste teruggaat tot 1966.

CBS d.d. 10/09/2015 : bouw van technische installatie voor update reiniging met technisch lokaal, technische installatie voor windzift

CBS d.d. 27/10/2016 : uitbreiden van hal 7

CBS d.d. 11/01/2017 : oprichten van een gebouw voor houtopslag en het aanleggen van verharding voor houtperk

CBS d.d. 10/05/2017 : bouwen van een gebouw voor TO-ketel

CBS d.d. 29/06/2017 : aanleg groenzone, plaatsen watertank met pompgebouw

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw : verplaatsen WESP5 + regularisatie WESP3

milieu

* veranderen van een spaanderplaatsbedrijf (perslijn 4 en 5)

* bijstellen van bijzondere vergunningsvoorwaarde uit de basisvergunning

37010/15/4/a/1

voor een termijn tot 24/03/2036

Gelet op het besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de aanleg van de nieuwe inkomweg en bouwen van kantoren

Gelet op het besluit d.d. 03/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: de aanleg van grachten en groenscherm

milieu: het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ingelmunstersteenweg (rubriek 3.2.2.b) voor een termijn tot 24/3/2036

Gelet op het besluit d.d. 07/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van droger 3 en 5;

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de omgevings-vergunning verleend wordt voor

bouw : de bouw van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie (WZI) voor verwerking van eigen bedrijfsafvalwater.

milieu : omvat de aanpassing van de lozingsrubriek, lozingsdebiet, bijstelling van de lozingsnormen en een aantal uitbreidingen en wijzigingen voor een termijn tot 31/12/2020 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot 24/03/2036 voor de overige inrichtingen.

Gelet op het besluit d.d. 28/02/2019 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt de milderende maatregelen en de timing ervan bijgesteld worden.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde inrichting.

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite, gelegen in het uiterste westen van de gemeente, wordt in het noorden deels begrensd door de Ingelmunstersteenweg (een lokaal deel van gewestweg N357) die dwars door het centrum van de gemeente loopt en deels door de Wantestraat, een zijstraat van de Ingelmunstersteenweg. Langs de oostzijde wordt ze begrensd door woningen en ambachtelijke gebouwen langs de Koedreef en de Leegstraat, alsook door de gemeentelijke ambachtelijke zone Gouden Appel en de site van A&S. In het zuiden paalt het bedrijf aan de N382 (die op zijn beurt langs het kanaal Roeselare-Leie gelegen is) en in het westen aan de Wantestraat en Plastivan nv. De zone waar de werken gebeuren ligt aan de westelijke zijde van het bedrijf, en wordt ingesloten door bestaande bebouwing in het noorden en oosten, de bestaande verharding met groenzone in het zuiden, en een bestaand bufferbekken in het westen.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de sloop van een bestaand gebouw, en de bouw van een nieuwe fabriekshal met papiermagazijn, in twee fases. Het gebouw heeft een breedte die varieert van ruim 44 tot ongeveer 66 meter, en een lengte die varieert van ruim 122 tot ruim 143 m. Fase één heeft een hoogte van 24,57 meter, fase twee (start in januari 2021) 10,82 meter. De gevels worden afgewerkt met sandwichpanelen in lichtgrijs glad beton en voor de bovenkant van fase één, in lichtgrijze stalen sandwichpanelen. Het schrijnwerk (poorten en deuren) wordt voorzien in lichtgrijs staal

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorliggende aanvraag betreft de omgevingsvergunningsaanvraag betreffende de bouw van een nieuw magazijn: de fabriekshal 11 (voor opslag van papier, MDF-platen en houtspaanplaten) en de sloop van de bestaande constructies/gebouwen in deze zone. Deze fabriekshal zal gebouwd worden ter hoogte van de verspaanderij lijn 2, waar tevens de briketteermachine opgesteld staat. Deze gebouwen/installatie zullen afgebroken en definitief buiten gebruik gesteld worden.

Deze aanvraag omvat een stedenbouwkundige luik, meer bepaald hoofdzakelijk de sloop van een aantal constructies/gebouwen en de bouw van dit gebouw (magazijn/hal).

Dit aanvraagdossier omvat tevens het veranderen van de ingedeelde inrichtingen/activiteiten nl. het uitbreiden met

- de bijkomende opslag van melaminepapier (max. 1.200 m³)
- de opslag van MDF-platen (max. 200 m³) en van "brute" houtspaanplaten (max. 3.700 m³)
- het verwijderen van de verspaanderij lijn 2, de briketteermachine en gerelateerde houtopslag

Het nieuwe magazijn/hal 11 wordt niet verwarmd of gekoeld en er worden geen extra sanitaire installaties voorzien.

Het betreft een gewone aanvraag bij een spaanderplaatbedrijf de uitbreiding met een nieuwe fabriekshal 11 voor de opslag van:

- MDF-platen, 200 m³
- brute spaanplaten, 3.700 m³
- melaminepapier, 1.200 ton

de wijziging door

- Het verwijderen van de opslag en het compacteren van 1.000 ton houtstof d.m.v. een briketteermachine, 121 kW
- het verwijderen van de verspaanderij L2, 1.521 kW
- het verwijderen van de schuurlijn 6, 893 kW
- het verwijderen van de de zaaginstallatie Konodi, 304 kW

administratieve aanpassing

- van alternator stroomgenerator droger 4 SV15, 350 kW naar 250 kVA
- van alternator stroomgenerator droger 6 SV27, 536 kW naar 670 kVA

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.2.2.b)2°	Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c., met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: -1000 Ton, -1672 kilo watt)	1	A O R	1	B			
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: -1000 Ton, -1672 kilo watt)	1	A O R	1	B			
12.1.1°2°a)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 920 kilo Volt-Ampere)	2		1				
19.1.3°a)	Hout: Fineer-, triplex-, houtvezel- en spaanderplaatfabrieken, van hout e.d. (m.u.v. rubriek 19.2), met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (Totale eenheden: -2839 kilo watt)	1	A R	0	B			
19.3.2°a)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: -2718 kilo watt)	2	A	1	N			

19.6.1°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 400 m ³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 3900 kubieke meter)	2		1				
23.3.1°c)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 1200 Ton)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.2.b)2°	houtafvalstoffen	-1000 Ton
2.2.2.b)2°	machines	-1672 kilo watt
2.2.2.f)2°	machines	-1672 kilo watt
2.2.2.f)2°	houtafvalstoffen	-1000 Ton
12.1.1°2°a)	stroomgeneratoren	920 kilo Volt-Ampere
19.1.3°a)	spaanderplatenmachines	-2839 kilo watt
19.3.2°a)	houtbewerkingsmachines	-2718 kilo watt
19.6.1°c)	MDF-platen	3900 kubieke meter
23.3.1°c)	verpakkingsmaterialen	1200 Ton

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26/01/2019 tot 25/02/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Ovam
- Vlaams Energieagentschap – cel Energie
- Provinciale dienst waterlopen
- Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Water
- Agentschap Infrastructuur Wegen en Verkeer – district Kortrijk

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft stilzwijgend gunstig advies uitgebracht.

Ovam heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Vlaams Energieagentschap – cel Energie heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij (watertoets) heeft gemeld geen advies uit te brengen (niet bevoegd)

Het Agentschap Infrastructuur Wegen en Verkeer – district Kortrijk heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 12/04/2019 gunstig advies uitgebracht.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Spano' aangezien de gewestplanbestemming werd opgeheven.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ingelmunstersteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

De aanvraag is gelegen aan een weg die met duurzame materialen is verhard en is voorzien van een elektriciteitsnet. Tevens voldoet hij aan de uitrustingsvoorwaarden die worden vereist door de plaatselijke toestand, waaronder de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn.

Het agentschap wegen en verkeer is gunstig gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en volgende bijzondere voorwaarden:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3570001 van 13.7 +8 tot 13.8 +40):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 8 meter.
- de rooilijn ligt op 11 meter volgens de vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de bouwlijn ligt op 19 meter volgens rup Spano.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Gezien een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg niet ouder dan 15 jaar of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning niet ouder dan 15 jaar van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3° van de Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening. De aanvraag voldoet daar volledig aan en dus is de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Hulstebeek.

De aanvraag is deels gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Hulstebeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WL.7.9.2. en de Mandel, een ingeschreven waterloop van 1e categorie die wordt beheerd door de VMM. De aanvraag is deels gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een fabriekshal en de aanleg van een nieuwe verharding met een totale oppervlakte van 10.230 m². Het hemelwater welke hier op terechtkomt worden beschouwd als vuilwater door de nabijheid van het houtpark. Het vervuilde hemelwater wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie, met een bufferbekken van 2.500 m³.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarde:

- Het hemelwater welke terechtkomt op de nieuwe dakoppervlakte en verharding kan door zijn vervuild karakter niet langer als oppervlaktewater beschouwd worden. Het hemelwater dient afgevoerd te worden naar het waterzuiveringsstation en mag niet in het oppervlaktewatersysteem terechtkomen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarde is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone. De aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets

f) Archeologienota

Er moest een bekrachtigde archeologienota aan het dossier toegevoegd worden. De nota in kwestie is aanwezig, werd ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed op 20 december 2018. De bekrachtiging (of weigering), die overgemaakt werd aan de aanvrager ten laatste op 10 januari 2019;

De bekrachtiging werd bezorgd op 8/3/2019. De archeologienota werd bekrachtiging op 9/1/2019. De voorwaarden van deze nota dienen nageleefd te worden.

g) Milieutechnische aspecten

De milieutechnische aspecten zijn beperkt:

Gezien de oppervlakte van de hal in zijn totaliteit ca 9.300 m² bedraagt, is het hemelwater afkomstig van de bedaking en de afvoer ervan van belang. Er is echter al in het verleden geconstateerd dat het hemelwater afkomstig van de bedakingen niet gewoon als hemelwater kan worden beschouwd, gezien de aanwezige verontreinigingen, zoals houtstof en aanverwanten. Dit licht vervuild regenwater gaat samen met het andere water naar de reeds vergunde waterzuivering. In dat opzicht wijzigt er dus niets: de oppervlakte die de hal beslaat was reeds verhard, m.a.w. de hoeveelheid verharde oppervlakte wijzigt ook niet, het te lozen debiet bijgevolg ook niet.

De fabriekshal is een volledig nieuwe hal die aan de bestaande bedrijfshallen aangebouwd wordt. Er wordt een brandweerstand van 2 uur voorzien. Bovendien is de hal zelf nog onderverdeeld in verschillende compartimenten. Zo is er een apart compartiment voor de papieropslag. Dit compartiment is veel hoger dan de rest van de hal met een hoogte van ca 24 m. Er is overleg geweest met de verzekeringsmaatschappij en met de brandweer. De aanbevelingen van de brandweer zullen worden opgevolgd.

De opslag en het compacteren van 1.000 ton houtstof d.m.v. een briketteermachine kadert in de afbraak van de verspaanderij lijn 2, voor het bouwen van een nieuw magazijn en fabriekshal.

De briketteermachine werd gebruikt om houtstof samen te persen en zo te voeden in de installatie van A&S Energie. A&S Energie werd recent uitgerust met een aparte voedingslijn voor houtstof zodat het briketteren van het stof niet langer noodzakelijk is.

Unilin is voor haar vestiging te Oostrozebeke toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VERbedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Verder hebben de veranderingen die hier worden aangevraagd een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 24/03/2036.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. UNILIN, gevestigd te Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg - Nieuwenhovestraat 229 te Oostrozebeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0137/B
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0137/C
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0204/K 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0204/T
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0272/Y
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/E 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/F 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/H 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/K 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/M 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/N 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0286/T
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0286/V
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/C
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/D
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/E
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/K
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/L
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/M

met als voorwerp :

bouw : het bouwen fabriekshal 11 en verharding + afbraak bestaand gebouw voor houtopslag

milieu :

de uitbreiding met een nieuwe fabriekshal 11 voor de opslag van:

- MDF-platen, 200 m³
- brute spaanplaten, 3.700 m³
- melaminepapier, 1.200 ton

de wijziging door

- Het verwijderen van de opslag en het compacteren van 1.000 ton houtstof d.m.v. een briketteermachine, 121 kW
- het verwijderen van de verspaanderij L2, 1.521 kW
- het verwijderen van de schuurlijn 6, 893 kW
- het verwijderen van de de zaaginstallatie Konodi, 304 kW

administratieve aanpassing

- van alternator stroomgenerator droger 4 SV15, 350 kW naar 250 kVA
- van alternator stroomgenerator droger 6 SV27, 536 kW naar 670 kVA

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.2.2.b)2°	Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c., met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: -1000 Ton, -1672 kilo watt)	1	A O R	1	B			
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: -1000 Ton, -1672 kilo watt)	1	A O R	1	B			
12.1.1°2°a)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 920 kilo Volt-Ampere)	2		1				

19.1.3°a)	Hout: Fineer-, triplex-, houtvezel- en spaanderplaatfabrieken, van hout e.d. (m.u.v. rubriek 19.2), met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (Totale eenheden: -2839 kilo watt)	1	A R	0	B			
19.3.2°a)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: -2718 kilo watt)	2	A	1	N			
19.6.1°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 3900 kubieke meter)	2		1				
23.3.1°c)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 1200 Ton)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.2.b)2°	houtafvalstoffen	-1000 Ton
2.2.2.b)2°	machines	-1672 kilo watt
2.2.2.f)2°	machines	-1672 kilo watt
2.2.2.f)2°	houtafvalstoffen	-1000 Ton
12.1.1°2°a)	stroomgeneratoren	920 kilo Volt-Ampere

19.1.3°a)	spaanderplatenmachines	-2839 kilo watt
19.3.2°a)	houtbewerkingsmachines	-2718 kilo watt
19.6.1°c)	MDF-platen	3900 kubieke meter
23.3.1°c)	verpakkingsmaterialen	1200 Ton

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag of 2.230 m³/dag en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27.659,36 kW, bestaande uit:

- < voorbereiding >
 - de opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout, totaal 27.000 ton, bestaande uit:
 - de losplaats recyclage, 361 kW
 - de voorreiniging, 858 kW
 - de recyclage-eenheid 4, 2.864 kW
 - de recyclage-eenheid 5, 2.768 kW
 - de verspaanderij L5, 1.024 kW
 - een breker, inclusief afvoer van gebroken recyclagehout, met een geïnstalleerd vermogen van 779,5 kW
- < drogerpark >
 - directe spaandroger 4, elektrisch vermogen 1072 kW_e (inclusief WESP), met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MW_{th}
 - directe spaandroger 6 (vanaf 01/01/2018), elektrisch vermogen 2016 kW_e, (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32,0 MW_{th} (aardgas als brandstof enkel bij opstart)
- < productie >
 - de belijmerij L4, inclusief fijnmaalmolen, 2.319 kW
 - de belijmerij L5, 2.226 kW
 - de strooier L4, 602 kW
 - de strooier L5, 482 kW
 - de pers L4, 1.145 kW met WESP 3, 458,18 kW
 - de pers L5, 1.408 kW, met WESP 5, 464,18 kW
 - de afstapeling L4, 1.142,5 kW
 - de afstapeling L5, 1.002 kW
- < Afwerking >
 - een zaagmachine (Holzma), 398 kW
 - melaminepers, 600 kW
 - Tand- en groefinstallatie, 528 kW
- < Diverse >
 - diverse faciliteiten, 303 kW
 - koeling belijmerij L5, 2*32,2 kW en 100 kW
 - koeling belijmerij L4, 30,4 kW
 - koeling belijmerij L4, 17 kW
 - melaminepers, 600 kW (aanbrengen van melaminpapier op platen)
 - luchtcompressoren, ringnet L5, 3*90 kW
 - luchtcompressoren, antennenet L1-labo, 5*75 kW

- de opslag van in totaal: 281.118 m³ hout, met een houtpark van 36.910 m², omvattende

opslag van spanen, zifstof en brandstof in silo's	26.118 m ³
opslag van grof ongebroken recyclagehout	20.000 m ³
opslag van Gebroken houtplaketten – recyclagehout	115.000 m ³
opslag van Gebroken houtplaketten – vershout	20.000 m ³
opslag van Stammen – vershout	15.000 m ³
totaal	170.000 m ³
opslag van afgewerkte spaanplaten	85.000 m ³
opslag in fabriekshal 11 van MDF-platen (200 m ³) en van brute spaanplaten (3.700 m ³)	3.900 m ³

- de opslag van melaminepapier, 1.200 ton in de fabriekshal 11
- de opslag van 25 ton verpakkingsmateriaal in een lokaal
- de opslag van 300 ton melaminepapier in een lokaal
- de opslag van 50 ton kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal

- de opslag in vaste houders van

Afvalolie	(L4-T1)	12000 l	ew	bg
Thermische olie	(L4-T2)	20000 l	ew	bg
Thermische olie	(L5-T11)	30000 l	ew	bg
Hydraulische olie	(XL-T30)	6000 l	dw (n)	bg
Hydraulische olie	(L4-T27)	4000 l	dw (n)	bg
Hydraulische olie	(L5-T16)	4000 l	dw (n)	bg

- de opslag in vaten van

Smeerolie en vetten	(V1)	5000 l
Kleurstoffen	(V1)	6000 l

- de opslag van in gasflessen van

Acetyleen	750 l
Zuurstof	1.000 l
Stikstof	750 l
Argon (Arcal1)	250 l
Arcal 21 (argon/CO2)	750 l
Propaan	900 l

- de opslag in vaste houders van

Stookolie	(BUR-T4)	4250 kg	5000 l	bg	ew
Stookolie	(L4-T19)	1.955 kg		bg	dw (n)
Mazout	(L4-T20)	2125 kg	2500 l	bg	dw (n)
Stookolie	(S-T1)	1020 kg	1200 l	bg	ew (n)
Diesel	(XL-T31)	21250 kg	25000 l	bg	dw (n)

- de opslag in vaste houders van (regularisatie)

Ammoniumnitraat	L4-T26	39.000 kg	bg	ew
Ammoniumnitraat	L5-T9	39.000 kg	bg	ew

- de opslag in bovengrondse dubbelwandige tank van

FeCl3	L5-T17	12000 kg		GHS05		GHS07
-------	--------	----------	--	-------	--	-------

- de opslag in bigbags van

natriummetabisulfiet	V9	29000 kg	20000 l	GHS05		GHS07
----------------------	----	----------	---------	-------	--	-------

- de opslag in vaten van

Kleurstoffen	V6	12000 kg	1200 l	GHS05		GHS07		GHS09
Ontvettings- en reinigingsmiddelen	V2	4000 kg	3000 l	GHS05		GHS07		
Hexamethyleentetramine (Hexamine)	V3	7500 kg	vs			GHS07		

- de opslag van diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, totaal 1.000 l (kg)

- de opslag van in bovengrondse enkelwandige houders van

(Bij perslijn 4)						
Lijm (tank D)	L4-T10	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank A)	L4-T11	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank B)	L4-T12	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank C)	L4-T13	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
XL capteur (tank H)	L4-T14	76000 kg	76000 l		bg	ew
(Bij perslijn 5)						
Lijm (tank A)	L5-T3	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank B)	L5-T4	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank C)	L5-T5	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank D)	L5-T6	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank E)	L5-T7	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Capteur (tank K)	L5-T2	76000 kg	76000 l		bg	ew
Capteur (tank M)	L5-T10	30000 kg	30000 l		bg	ew

- de opslag van in totaal 143,08 ton vetten in bovengrondse enkelwandige opslagtanks

Paraffine(-emulsie) (tank E)	L4-T15	34300 kg	35000 l	bg	ew
Paraffine(-emulsie) (tank I)	L4-T16	34300 kg	35000 l	bg	ew
Paraffine(-emulsie) (tank F)	L5-T1	74480 kg	76000 l	bg	ew

(bg: bovengronds; ew: enkelwandig; dw: dubbelwandig)

Alle houders zijn te beschouwen als bestaande houders met uitzondering van een 5-tal.

Deze worden aangeduid met (n)

(L4: perslijn 4; L5: perslijn 5; XL: xl-gebouw catcherbereiding; V1-7: opslag in diverse gebouwen)

- diverse stookinstallaties

Stomer hoge druk lijn 5	63 kW _{th}	Gasolie	SV14
Konus 5	5.800 kW _{th}	Aardgas	SV7
Konus 4	4.500 kW _{th}	Aardgas	SV6
Werkhuis labo	58 kW _{th}	Gasolie	SV12
Burelen verkoop	221 kW _{th}	Gasolie	SVB
Garage/magazijn	407 kW _{th}	Aardgas	SV11
brander Droger 4	20.000 kW _{th}	Aardgas/houtstof	SV2
brander Droger 6	32.000 kW _{th}	houtstof	
Brander stoomgenerator pers 5	1.154 kW _{th}	Gasolie	SV20
Stookketel melaminepers	750 kW _{th}	Aardgas	SV21
Branders magazijn (D286v)	5*54,4 kW _{th}	Aardgas	
Branders magazijn (D286v)	4*24,3 kW _{th}	Aardgas	

tot 2018

brander Droger 3	11.628 kW _{th}	Aardgas/houtstof	SV1
brander Droger 5	17.958 kW _{th}	Aardgas/houtstof	SV3

(drogers reeds elders vermeld)

- labo voor kwaliteitscontrole
- een werkplaats met diverse metaalbewerkingsmachines totaal 170 kW
- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie L4, 2*250 kW
- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie L5, 2*250 kW
- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie droger 6, 2*260 kW
- een dieselmotor noodgenerator (droger 4), 500 kW_{th} en een alternator stroomgenerator bij droger 4, 250 kVA
- een dieselmotor noodgenerator (droger 6), 1340 kW_{th} en een alternator stroomgenerator bij droger 6, 670 kVA
- stoomgenerator, 1.850 l
- 3 transfo's van 1*800 kVA, 2*1.000 kVA, nl.:
 - TF04 (hal 2 + schavellingen), 1.000 kVA
 - TF24 (lakstraat), 1.000 kVA

- hulptransfo 1 (noodspanning), 800 kVA
- een transfo (bij WESP van droger 6), 206 kVA
- 4 transfo's, elk 2.000 kVA (TF01- hal+ belijmerij, TF12- Lijn 3 Pers , TF14- Pers Lijn 3- Verspaanderij, TF23- Lijn 1)
- 12 transfo's, elk 2.500 kVA (TF13- Pers lijn 4, TF15- Pers lijn 5, TF16-Lijn 5 verspanen, TF17-lijn 5 belijmen, TF18- recyclagelij, TF19-voorreiniging, TF20- lijn 4 droger, TF21-recyclage lijn 4, TF22- lijn 4 Maiers, TF03 (Lux9 en hal 7), TF06 en TF07 (droger 6))
- diverse batterijladers, totaal 55 kW
- een stelplaats voor 35 heftrucks, 25 vrachtwagens en 20 stuks rollend materieel (totaal 80)
- 2 schouwputten
- het wassen van max. 5 voertuigen per dag
- diverse airco's, samen 300 kW
- een warmtepomp toonzaal 13 kW
- 1 verdeelpomp diesel
- het lozen van bedrijfsafvalwater op de Hulstebeek (LP5) na zuivering door de afvalwaterzuiveringsinstallatie, met een max. debiet van 350 m³/uur
- het lozen van huishoudelijk afvalwater (afkomstig sanitaire installaties burelen) op de openbare riolering (DWA) van de Ingelmunstersteenweg, 1.650 m³/jaar.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

- De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid

hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.3.	Algemene milieuvorwaarden - bodem- en grondwaterverontreiniging
hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
hoofdstuk 5.2.	Sectorale milieuvorwaarden - inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen
hoofdstuk 5.3.	Sectorale milieuvorwaarden - het lozen van afvalwater en koelwater
hoofdstuk 5.6.	Sectorale milieuvorwaarden - brandstoffen en brandbare vloeistoffen
hoofdstuk 5.12.	Sectorale milieuvorwaarden - elektriciteit
hoofdstuk 5.15.	Sectorale milieuvorwaarden - garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.16.	Sectorale milieuvorwaarden - behandeling van gassen
hoofdstuk 5.17.	Sectorale milieuvorwaarden - opslag van gevaarlijke producten
hoofdstuk 5.19.	Sectorale milieuvorwaarden - hout
hoofdstuk 5.23.	Sectorale milieuvorwaarden - kunststoffen
hoofdstuk 5.24.	Sectorale milieuvorwaarden - laboratoria
hoofdstuk 5.26.	Sectorale milieuvorwaarden - lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine
hoofdstuk 5.29.	Sectorale milieuvorwaarden - metalen
hoofdstuk 5.31.	Sectorale milieuvorwaarden - machines met inwendige verbranding
hoofdstuk 5.33.	Sectorale milieuvorwaarden - papier
hoofdstuk 5.39.	Sectorale milieuvorwaarden - stoomtoestellen
hoofdstuk 5.43.	Sectorale milieuvorwaarden - stookinstallaties
hoofdstuk 5.44.	Sectorale milieuvorwaarden - vetten, wassen, oliën, paraffinne, glycerine, stearine, harsen en andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 08/05/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/03/2036**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 24/03/2016, verleend door de deputatie

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **09 MEI 2019**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ^[11]_[SEP]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[11]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.