

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 24/02/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;  
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;  
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 58.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2021137745 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een houtbewerkingsbedrijf, gelegen te Wielsbeke**

O 2021/1176

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2021137745

Inrichtingsnummer: 20180312-0092

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van  
Exploitant: BV UNILIN,  
Aanvrager: BV UNILIN,  
voor een inrichting gelegen te Breesstraat 2A, 8710 Wielsbeke  
Breesstraat 4, 8710 Wielsbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 7 oktober 2021  
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 28-10-2021

De aanvraag werd op datum van 09-11-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een houtbewerkingsbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een kantoorgebouw met parking
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf.

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Breesstraat 4 te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180312-0092 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0057A/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058B 3/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058Y 2/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0074N/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0070N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0070N/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058Y 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

### **2. De industriegebieden :**

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De site is gelegen binnen de contouren van het PRUP "Regionaal bedrijventerrein Breestraat".

Het bedrijf is ook gelegen binnen de contouren van het provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen - Interfluvium". De aanvraag betreft geen vakantiewoning.

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, met inbegrip van:

- Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning;
- Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.

## **2. Historiek**

### Milieuvergunningen

- Besluit d.d. 28/02/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn van 20 jaar;
- Besluit d.d. 05/12/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033;
- Ministerieel besluit d.d. 17/07/2014 waarbij in beroep het besluit d.d. 28/02/2013 van de deputatie word gewijzigd nl rubriek 2.2.2.f.2 wordt toegevoegd + sectorale voorwaarde V07 a afvalstoffen subafdeling 5.2.2.4
- Besluit d.d. 28/05/2015 van de deputatie waarbij de bijzondere voorwaarde mbt structureel vrachtwagenverkeer gewijzigd wordt;
- Besluit d.d. 21/12/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het vermogen van de WKK 0,6 MW;
- Besluit d.d. 10/11/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033 en voor de opslag van recyclagehout in open lucht met een opslagcapaciteit van 14.500 ton + bijhorende lozing BA voor een termijn van 18 maanden op proef;

- Besluit d.d. 26/04/2018 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning wordt verleend voor een termijn tot 28/02/2033.

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 10/11/1971: uitbreiden fabriek en stapelplaats
- CBS d.d. 09/06/1972: uitbreiden houtplatenfabriek
- CBS d.d. 10/05/1974: uitbreiden loods
- CBS d.d. 08/05/1976: plaatsen stofverbrandingsplaats
- CBS d.d. 20/07/1983: bouwen van een werkhal met burelen en woning voor huisbewaarder
- CBS d.d. 20/07/1983: bouwen loods
- CBS d.d. 21/03/1986: bouwen bureelgebouw
- CBS d.d. 12/01/1994: bouwen installatie verwerking alternatieve grondstoffen
- CBS d.d. 31/05/1994: plaatsen droger en silo
- CBS d.d. 20/11/1996: rooien waterbos
- CBS d.d. 08/07/1998: uitbreiden verspaanderij – houtplaketten
- Deputatie d.d. 24/04/2002: verbouwen van twee woningen
- CBS d.d. 10/07/2002: opbouw van nieuwe fabriek op een industriezone met beperkte uitbreidingsmogelijkheden
- CBS d.d. 13/11/2002: uitbreiding bedrijfsgebouwen
- CBS d.d. 26/10/2007: uitbreiden van bestaande fabriek
- CBS d.d. 15/10/2010: bouwen van een losplaats voor extern houtstof, het bouwen van een luifel boven de zeefinstallatie en het bouwen van een silo
- CBS d.d. 09/07/2013: bouwen van een magazijn MAP en MTP
- CBS d.d. 16/07/2013: aanleggen van een tijdelijke werfweg
- CBS d.d. 15/07/2014: aanleggen van een geluidsmuur langsheen de Bossenstraat
- CBS d.d. 03/02/2015: bouwen van een magazijn – recyclage 2 met omgeving
- CBS d.d. 03/03/2015: bouwen van een meterlokaal en een waterbehandelingslokaal met buffertank
- CBS d.d. 22/09/2015: uitbreiding personeelsparking, slopen van een woning en deze zone aanleggen als nieuwe personeelsparking, plaatsen van kleedkamers met sanitaire voorzieningen
- CBS d.d. 17/11/2015: bouwen van een gebouw rond een gasmotor en transfo
- CBS d.d. 03/05/2016: bouwen van gebouw voor briketten met aansluitend een overkapping
- CBS d.d. 06/09/2016: uitbreiding van een werkplaats
- CBS d.d. 06/09/2016: uitbreiding van het magazijn voor afgewerkte producten
- CBS d.d. 27/09/2016: aanleggen van een betonplateau in functie van koel- en filterinstallatie, regularisatie van 2 industriegebouwen
- CBS d.d. 29/11/2016: aanleggen van een uitrit naar de Breestraat, gedeeltelijk slopen van een industriegebouw en het kappen van een aantal bomen
- CBS d.d. 31/01/2017: plaatsen van een container voor kleedruimtes en sanitair
- CBS d.d. 27/06/2017: bouwen van een groene energiecentrale
- CBS d.d. 18/09/2018: stoomleiding van groene energiecentrale naar Unilin
- CBS d.d. 18/09/2018: middenspanningsleiding van groene energiecentrale naar Unilin

#### Omgevingsvergunningen

Besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033.

Besluit d.d. 27/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- o bouw: het plaatsen van bureelcontainers;
- o milieu: het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met 7 airco's (20 kW) voor een termijn tot 28/02/2033;

Besluit d.d. 13/06/2019 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van het bouwen van een watertellerlokaal;

Besluit d.d. 14/11/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- o bouw: plaatsen van een nieuw gebouw voor een warmtewisselaar;

- milieu: uitbreiden met 2 warmtewisselaars voor een termijn tot 28/02/2033;

Besluit d.d. 05/12/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: plaatsen van een brug voor een transportband;
- milieu: uitbreiden met luchtcompressoren 30 kW, spaanplaatproductie 115 kW voor een termijn tot 28/02/2033;

Ministerieel Besluit (OMV\_2019059651) dd. 09/03/2020 omvattende een afwijking van Vlarem III voor formaldehyde voor een termijn van 2 jaar;

Besluit d.d. 26/03/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met een tijdelijke Thermische Ketel voor een termijn van 8 maanden;

Besluit d.d. 25/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: bovengrondse constructie voor watertank, geluidscherm voor aanzuigventilator, bijkomende verharding van 1.165 m<sup>2</sup> in asfalt, gracht i.f.v. buffering en infiltratie van hemelwater op de bijkomende verharding en verplaatsen bestaande berm in aard i.f.v. de nieuwe verharding;
- milieu: plaatsen van een filter – Wesp voor luchtzuivering van persdampen voor een termijn tot 28/02/2033.

Besluit d.d. 05/08/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: het dempen van een gracht op houtpark, het aanleggen van een pompput met voorbezinking voor grof afval, het voorzien van een ondergrondse persleiding, het bouwen van een bufferbekken van 3.281 m<sup>3</sup> met installatie voor waterzuivering, het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie en het dempen van een vijver;
- milieu: het verder exploiteren (bedrijfsafvalwater), uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf en voor:
  - lozing van 1.687 m<sup>3</sup>/uur – 4.329 m<sup>3</sup>/dag – 73.398 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater zonder waterzuiveringsinstallatie via LP2 en LP3 in Moerdijkbeek en een bemaling van 79 m<sup>3</sup>/d en 2550 m<sup>3</sup>/jaar voor een termijn tot uiterlijk 01/09/2022;
  - ongewijzigd verder lozen van via IBA's gezuiverd huishoudelijk afvalwater tot 01/09/2022 en daarna niet meer van toepassing;
  - vanaf 01/09/2022 lozing van 40 m<sup>3</sup>/uur – 960 m<sup>3</sup>/dag – 85.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater via eigen WZI in Moerdijkbeek via LP2 voor een termijn tot 28/02/2033;
  - opslag van 1.500 kg gevaarlijke producten in kleine recipiënten voor een termijn tot 28/02/2033.

Besluit d.d. 14/10/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een kantoorgebouw na verwijderen bestaand modulair kantoorgebouw;

Besluit d.d. 28/10/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: het verwijderen van de bestaande verharding, het uitbreiden gebouw MAP door verbouwen of nieuw te bouwen, het aanleggen nieuwe verharding;
- milieu: het uitbreiden met 5000 m<sup>3</sup> afgewerkte platen MAP 38 (in lokaal) voor een termijn tot 28/02/2033.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de inrichting

Unilin bv is een bedrijf voor de productie van spaanplaten. Het produceert op deze site verschillende soorten spaanplaten vertrekkende van hout in verschillende vormen (boomstammen, recyclagehout, plaketten, zaagmeel, houtkrullen, ...).

Het hout wordt eerst verspaand. De spaanders worden dan gedroogd, gezeefd, belijmd en gestrooid in verschillende lagen. De bekomen spaanderkoek wordt geperst tot een continu plaat. De platen worden vervolgens gezaagd op standaardlengte, gekoeld, geschuurd en tenslotte op maat gezaagd en verpakt.

Omwille van Vlareme-rubriek 19.9 is Unilin BV een GPBV-bedrijf. De vergunde productiecapaciteit voor de spaanderplatenfabriek Unilin BV is maximaal 1.800 m<sup>3</sup>/dag industriële fabricage van spaanplaten. Daarnaast is de exploitatie GPBV-plichtig voor de volgende nevenactiviteit opgenomen in de Vlareme-rubriek 43.3.2°: 62,709 MW vergunde stookinstallaties.

#### Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten noordwesten van de kern van de gemeente Wielsbeke en bevindt zich in de buurt van de grens met de gemeente Oostrozebeke bevindt. De site maakt deel uit van een uitgestrekt industriegebied, deels bestemd voor milieubelastende activiteiten. Op het perceel is een historisch gegroeid, groot bedrijf aanwezig. De bedrijfszetel bestaat uit meerdere grootschalige industriële gebouwen en constructies.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen kantoorgebouw;
- Aanleggen functionele waterdoorlatende verharding;
- Aanleggen taluds rondom het nieuwe kantoorgebouw.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft een verandering aan de vergunning van een bestaande spaanplaatfabriek door uitbreiding en toevoeging van een nieuw kantoor. De vergunning wordt gevraagd voor een bepaalde duur, met name tot het einde van de lopende basisvergunning die nog geldig is 28/02/2033.

Voor de exploitatie van het nieuw kantoor worden de naastliggende percelen 58Y2 en 70N toegevoegd. De inplanting van het nieuwe kantoor is voorzien ten zuiden van de huidige site van UNILIN en ten westen van de site van A&U Energie nv (inrichtingsnummer 20180517-0006). De percelen 58Y2 en 70N ook opgenomen zijn in de vergunningen van A&U Energie nv o.a. voor lozingstraject afvalwater.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De aanvraag omvat volgende veranderingen:

- Uitbreiding met lozing van 450 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater huidige kantoor in de openbare riolering Breestraat (collectief geoptimaliseerd buitengebied) (vroeger niet ingedeeld) via LP1 en met lozing van 3.300 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater nieuw kantoor in de openbare riolering Breestraat (collectief geoptimaliseerd buitengebied) via LPHA Nieuw kantoor;
- Uitbreiding met transformator nieuw kantoor 400 kVA;
- Uitbreiding met warmtepomp nieuw kantoor 120 kW (max. 60 kg koelmiddel R410 met GWP 2088 of 125,28 ton CO<sub>2</sub>-equivalent en koelvermogen circa 300 kW);
- Uitbreiding met airco serverlokaal nieuw kantoor 3 kW (max. 5 kg koelmiddel R32 met GWP 675 of 3,375 ton CO<sub>2</sub>-equivalent en koelvermogen circa 10 kW).

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure en omvat volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

| Rubriek  | Aard  | Klasse | Omschrijving                                                                                                                                                                                                              | Hoeveelheid                |
|----------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3.2.2°a) | Nieuw | 3      | Lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering Breestraat (collectief geoptimaliseerd buitengebied): 450 m <sup>3</sup> /jaar afkomstig van huidige kantoor en 3.300 m <sup>3</sup> /jaar van nieuw kantoor | 3.750 m <sup>3</sup> /jaar |
| 12.2.1   | +400  | 3      | Uitbreiding met transfo nieuw kantoor 400 kVA                                                                                                                                                                             | 1.830 kVA                  |

|           |         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|-----------|---------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|           | kVA     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| 16.3.2°b) | +123 kW | 2 | Behandelen van gassen:<br>- Compressoren: C1 van 110 kW, C2 van 261 kW, C3 van 281 kW, C4 van 110 kW en C5 van 110 kW en C6 30 kW;<br>- 4 koelgroepen: KG1 van 50 kW, KG2 van 130 kW, KG3 van 70 kW en KG4 van 124 kW;<br>- Diverse airco's: samen 170 kW (verspreid) en airco serverlokaal nieuw kantoor 3 kW (max. 5 kg koelmiddel R32 met GWP 675 of 3,375 ton CO2-equivalent en koelvermogen circa 10 kW);<br>- Warmtepomp nieuw kantoor 120 kW (max. 60 kg koelmiddel R410 met GWP 2088 of 125,28 ton CO2-equivalent en koelvermogen circa 300 kW) | 1.569 kW |

Volgende rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 2.2.2.f.2, 2.3.4.1.a.2.2, 3.4.2, 3.6.1, 3.6.3.2, 6.4.2, 6.5.1, 12.1.2.2.a, 12.2.2, 12.3.2, 15.1.2, 15.2, 15.4.1, 17.1.2.1.2, 17.3.2.1.1.2, 17.3.2.2.2.a, 17.3.2.3.2.a, 17.3.4.2.a, 17.3.6.2.a, 17.3.7.3, 17.4, 19.1.3.a, 19.3.2.a, 19.5.3, 19.6.1.c, 19.6.1.d, 23.3.1.c, 24.4, 26.2, 29.5.2.1.a, 31.1.3, 39.1.2, 39.2.1, 43.1.3, 43.3.2, 43.4, 44.3 (\*) en 53.2.2.a.

Aanvullingen rubriekentabel:

- De X-rubriek 19.9 ontbreekt in de aanvraag en wordt ambtshalve toegevoegd.
- (\*) Het vorig vergunningsbesluit (OMV\_2021099333) vermeldt een opslaghoeveelheid van 61,75 ton vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen. Wanneer de optelsom gemaakt wordt van de opslagcapaciteit van de verschillende vaste houders, dan is de hoeveelheid echter 63,650 ton. Dit wordt in deze vergunningsaanvraag ook zo aangevraagd.

#### 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 25 november 2021 tot en met 25 december 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

#### 5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouw heeft volgend advies uitgebracht: stilzwijgend gunstig.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 26-01-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Wielsbeke heeft op 11-01-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 12-01-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 28-01-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de vertegenwoordigers van de aanvrager.

#### 6. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 10.a) *Infrastructuurprojecten: industrieterrein-ontwikkeling*. De aanvraag bevat een m.e.r.-screening.

Op datum van 09-11-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplanen het PRUP "Regionaal bedrijventerrein Breestraat".

### **b) Wegenis**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Breestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met bepaalde criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, hinderaspecten, ... Deze punten worden hieronder besproken aan de hand van de in artikel 4.3.1§2 van de VCRO aangehaalde aandachtspunten:

**Art. 4.3.1§2** *De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:*

*1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;*

*Art. 1.1.4. De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.*

Het nieuwe gebouw wordt ingeplant aan de rand van de bedrijfssite, langs de hoofdingang. Op deze manier wenst de aanvrager het gebouw te laten fungeren als visitekaartje van het bedrijf. Het kantoorgebouw voorziet een totaal van 220 werkplekken.

Het is opgebouwd uit sokkel van 33m op 33m, waarin de ondersteunende functies zich bevinden, met daarop nog 2 bouwlagen met kantoren die een hoekverdraaiing hebben ten opzichte van de sokkel. Deze verdiepingen worden door middel van een centraal atrium ontsloten. Het gebouw heeft een totale hoogte van 12m<sup>33</sup> en een volume van 18122,16 m<sup>3</sup>. Op vandaag wordt de projectlocatie gekenmerkt door 2 taluds. De ontwerper zet deze in bij het landschapsontwerp rond het kantoorgebouw. Op deze manier moet de grond niet afgevoerd worden.

Naast kantoorfunctie bevat het project ook een bovengrondse parking voor personenwagens, brom- en motorfietsen en een fietsenstalling. Deze situeert zich achter het kantoorgebouw.

#### Functionele inpasbaarheid

Het gewenste gebouw staat in het teken van de bestaande bedrijvigheid op de site. Het moet dienstdoen als het nieuwe hoofdkantoor van het bedrijf en volgt de huidige evolutie die ook

bij andere grote bedrijven heerst om een moderne, duurzame en architecturaal sprekende werkplek te bouwen.

#### Schaal en ruimtegebruik

Het nieuwe gebouw en de bijhorende parking en omgevingsaanleg worden ingeplant op een door het bedrijf op vandaag nog niet gebruikt deel van de site. Op deze manier groepeerde de aanvrager de op de site verspreid liggende kantoorfuncties op 1 locatie en kan de circulatie generationaliseerd worden.

De inplanting van het gebouw op een belangrijke zichtlocatie langs de hoofdingang doet eveneens dienst als visitekaartje van het bedrijf.

Het gebouw en de parking voldoen aan de huidige vraag naar kantoren van het bedrijf. Er is eveneens een toekomstvisie waarbij later eventueel een uitbreiding met een 2<sup>e</sup> gebouw, volgens het zelfde concept, mogelijk is. Dit kan op dezelfde percelen.

Het groeperen van de kantoorfuncties maakt elders op de bedrijfssite verdere uitbreiding van productie en opslag mogelijk.

#### Bouwdichtheid

Het nieuwe gebouw heeft een compacte indeling. De aanleg van het landschap en de parking rond en achter het gebouw verhinderen een latere uitbreiding van het bedrijf niet.

Vooraleer er planologische stappen kunnen ondernomen worden op de beschikbare oppervlakte voor het bedrijf uit te breiden zal wel aangetoond moeten worden dat alle op vandaag reeds beschikbare ruimte optimaal gebruikt wordt.

#### Visueel-vormelijke elementen

Het gebouw krijgt een sprekende architectuur die het bedrijf een sterk karakter geeft bij het oprijden van de bedrijfssite.

De gevels van het gebouw worden hoofdzakelijk in hout uitgevoerd. Dit als referentie naar de grondstoffen waarmee gewerkt wordt.

### **d) Watertoets**

#### Situering

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken en paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2de categorie. De betrokken percelen stromen af naar de Bonaardsbeek, een ingeschreven waterloop van 2<sup>de</sup> categorie met nr. WL.15.3. De site bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een kantoorgebouw en de aanleg van een parking. Hiervoor wordt volgende bijkomende verharding voorzien:

- 1.656 m<sup>2</sup> - Dak kantoorgebouw: het hemelwater, welke hier op terecht komt, wordt aangesloten op 3 hemelwaterputten met elk een inhoud van 20 m<sup>3</sup> waarvan de overloop wordt aangesloten op een wadi (= diepte 40 cm -> *tussen het laagste niveau (0,40 m-MV) van de wadi en de overloop is er 30 cm verschil*) met een infiltratieoppervlakte van 128 m<sup>2</sup> en een capaciteit van circa 38 m<sup>3</sup>. De overloop/vertraagde afvoer sluit aan op de *gracht* in de Breestraat;
- 1.966 m<sup>2</sup> - Waterdoorlatende parking: het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

#### Wijziging terreinprofiel

Naar aanleiding van huidige aanvraag wordt het terreinprofiel aanzienlijk gewijzigd. De totale afgravingen voor funderingen van het gebouw en de verharding bedraagt 1.043 m<sup>3</sup>, rekening houdend met de bestaande niveaus. Op de site bevinden zich stapels grond door de landmeter gemeten, voor een volume van 8.406 m<sup>3</sup>. Het project ambieert een neutrale grondbalans dankzij het profileren van het terrein. De nieuwe heuvels vragen 9496 m<sup>3</sup>. De 0-pas van het gebouw werd gezet op +16.41 mTAW en de heuvels geprofileerd met een volume van 9.496 m<sup>3</sup>. De nodige grond bedraagt dus 8.453 m<sup>3</sup> en de totaal grond aanwezig 8.406 m<sup>3</sup>.

De aanvrager moet de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen.

#### Infiltratie en buffering

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel) van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand. De afvoer van grondwater naar het oppervlaktewaternet is niet toegelaten. Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens 41 m<sup>3</sup> (1.656 m<sup>2</sup> dakoppervlakte). De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 66 m<sup>2</sup>.

In de aanvraag wordt een hemelwaterhergebruik van circa 2.347 liter/dag vermeld. De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 1.249,93 m<sup>2</sup> (of 31 m<sup>3</sup>) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht.

Rekening houdend met het hemelwaterhergebruik moet de totale nuttige berging van infiltratie-/buffervoorziening minstens 10 m<sup>3</sup> en moet de infiltratie-oppervlakte van deze voorziening minstens 16 m<sup>2</sup> bedragen. Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening (wadi) voorzien met een diepte van 0,40 m (= tussen het laagste niveau (0,40 m-MV) van de wadi en de overloop is er 30 cm verschil), een infiltratie-oppervlakte van 128 m<sup>2</sup> en een capaciteit van 38 m<sup>3</sup>. De (nood)overloop/vertraagde afvoer sluit aan op de gracht in de Breestraat.

#### **e) Archeologienota**

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd die werd bekrachtigd. De bekrachtigde archeologienota moet worden nageleefd.

#### **f) Mobiliteit-MOBER**

Tijdens de aanlegfase (uitvoeringsfase van de stedenbouwkundige handelingen) zal er werfverkeer zijn. Voor de mobiliteit tijdens de aanlegfase en exploitatiefase werd een mobiliteitsstudie MOBER opgemaakt door Scelta Mobility d.d. 15/10/2021. De conclusies uit deze studie worden hieronder besproken.

Er worden in het kader van de bouw van het nieuw kantoorgebouw 150 parkeerplaatsen voorzien voor werknemers en bezoekers, waarvan 9 voor personen met een handicap. Er worden ook 20 niet-overdekte fietsparkeerplaatsen voorzien. Het kantoor zal geen bijkomend vrachtverkeer genereren.

Er worden 2 autovrije doorsteken voorzien tussen de Breestraat en het geplande kantoor. De parking wordt bereikt via een aparte toegangsweg. In een toekomstige fase zal de inrit naar de parking van het bestaande kantoor worden gesupprimeerd, waardoor deze enkel nog te bereiken zal zijn via een doorsteek vanop de bestaande personeelsparkeergarage.

De bereikbaarheid van de site is voor voetgangers suboptimaal omwille van het ontbreken van voetgangersvoorzieningen.

De bereikbaarheid met de fiets is voldoende vanuit elke richting, behalve vanuit Wielsbeke. Er wordt gesuggereerd om een dubbelrichtingsfietspad te voorzien aan de westkant van de Breestraat, met een veilige oversteekmogelijkheid ter hoogte van het nieuwe kantoor. Dit zorgt ervoor dat doorgaande fietsers niet (meer) worden gehinderd door in- en uitrijdend projectverkeer (oostelijke kant Breestraat).

De site is onvoldoende bereikbaar met het openbaar vervoer. 1 buslijn verbindt de site op wandelafstand met de stations van Ingelmunster en Waregem, maar de aantrekkelijkheid van het busgebruik hangt af van de werkuren en de lijnvoering.

Met de auto is de site vlot bereikbaar vanaf het hogere wegennet (E403/E17) en de as N382 – Ridder de Ghellinckstraat – Breestraat. Lokaal verkeer uit Oostrozebeke en Wielsbeke gebruikt de N357 of de Hoogleenstraat.

Begin september 2021 werd een rotonde- en kruispunttelling uitgevoerd (N357 x Breestraat en Hoogleenstraat x Bosstraat). De bestaande projectbewegingen (werknemers, vrachtverkeer) zitten hier reeds in vervat. Uit een capaciteitsanalyse op de telgegevens bleek dat het wegennet nog over voldoende restcapaciteit beschikt. De invloed van bijkomend projectverkeer op het huidige druktebeeld is beperkt, ook in een worstcasescenario. De verkeersveiligheid en -leefbaarheid worden niet gehypothekeerd en de doorstroming komt niet in het gedrang. Het kan echter nuttig zijn om de inkomende en uitgaande verkeersstromen meer te spreiden doorheen de dag in plaats van op piekmomenten tijdens de ochtend- en avondspits, wat ook verwacht wordt, gezien het verwachte aandeel flexwerkers in het nieuw kantoor.

Tot slot worden een aantal milderende maatregelen gesuggereerd ter bevordering van de verkeersleefbaarheid en -veiligheid en duurzaamheid in de omgeving van het projectgebied. De maatregelen richten zich hoofdzakelijk op het gebruik van de fiets en op voorzieningen voor fietsers. Infrastructurele maatregelen kunnen zijn: een goede fietsenstalling met laadinfrastructuur. Flankerende maatregelen kunnen zijn: douches en lockers, fietsvergoeding, (elektrische) bedrijfsfietsen. De exploitant geeft aan te zullen inzetten op een duurzaam en aantrekkelijk intern fietsbeleid en bij noodzaak de fietsenstallingen te kunnen uitbreiden.

Er kan worden besloten dat de doorstroming, verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid voldoende gewaarborgd worden. De impact van het toekomstige kantoorgebouw op het verkeerssysteem in de omgeving is klein. Er is echter blijvende aandacht nodig voor de veiligheid van de zachte weggebruiker.

## **g) Milieutechnische aspecten**

### Lucht

Door de bouw van het nieuw kantoor zullen alleen niet-geleide emissies voorkomen. Tijdens de aanlegfase zal door graafwerken en werfverkeer stof vrijkomen. Het stof afkomstig van de graafwerken is vrij grof en zal snel terug op de grond terechtkomen. De nodige maatregelen conform VLAREM II hoofdstuk 6.12 zullen genomen worden om de stofemissies tijdens de bouwwerken te beperken. De graafwerken en het werfverkeer zullen slechts een beperkte tijd hinder veroorzaken.

Voor het verkeer tijdens de exploitatiefase wordt verder verwezen naar de MOBER. Tijdens de exploitatiefase kunnen niet geleide emissies voortkomen van de warmtepomp en de airco. De warmtepomp en airco zullen regelmatig onderhouden worden en lekkagecontroles ondergaan door erkende technici.

Er worden zowel tijdens de aanlegfase en exploitatiefase geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht op de luchtkwaliteit.

### Geluid en trillingen

Als gevolg van de verandering zijn volgende bronnen van geluid van toepassing: verkeer (zowel tijdens de aanleg- als tijdens de exploitatiefase), werktuigen (tijdens de aanlegfase) en technische installaties (tijdens de exploitatiefase). Vrachtverkeer tijdens de aanlegfase is de voornaamste bron van trillingen.

Het verkeer (zowel tijdens de aanleg- als tijdens de exploitatiefase) en de activiteiten van het nieuw kantoor zullen normaal overdag plaatsvinden. Het verkeer tijdens de aanlegfase is beperkt in tijd. De werken zullen hoofdzakelijk overdag plaatsvinden en zijn beperkt in tijd. De werktuigen dienen te voldoen aan de geldende normering inzake geluid. Om de trillingen te beperken wordt de snelheid van de voertuigen in en rond de site gelimiteerd.

De technische installaties zullen hoofdzakelijk binnen worden opgesteld. Warmtepomp, airco serverlokaal en ventilatie worden opgesteld op het dak cfr. geldende akoestische eisen. Dit wordt verder bekeken door een geluidsdeskundige. De nieuwe transformator wordt binnen een gebouw opgesteld.

### Energie

Op het bedrijf is een jaarlijks primair energieverbruik van 1,35 PJ. Door de bouw van het nieuw kantoor wordt er een jaarlijks primair meerverbruik van circa 7,421 TJ prim/jaar verwacht. Dit betreft minder dan 10TJ prim/jaar waardoor een energiestudie niet van toepassing is. Er worden hoofdzakelijk elektrische installaties voorzien zoals warmtepomp, airco, pomp voor transport warm water, ventilatiesysteem en lift; aangevuld met aangekochte restwarmte van A&U Energie nv.

### Bodem

Tijdens de aanlegfase zal aandacht besteed worden aan het gebruik van machines in goeie staat om lekverliezen te voorkomen. Ook zal de opslag van gevaarlijke producten cfr. VLAREM II gebeuren op lekbak. Bij de graafwerken zal geen grondafvoer plaatsvinden en zal de regelgeving rond grondverzet gevolgd worden.

Tijdens de exploitatiefase van het nieuwe kantoor is er geen opslag van gevaarlijke producten voorzien (onderhoud door externen en verwarming via restwarmte A&U Energie nv). De nieuwe transfo is oliehoudend en wordt van een inkuiping voorzien.

Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat de negatieve effecten op de bodem ten gevolge van het project niet aanzienlijk zijn.

### Waterbeheer

#### Lozingssituatie

Er wordt een lozing van 3750 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering in de Breestraat aangevraagd (collectief geoptimaliseerd buitengebied). Daarvan is 450 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater van het huidig kantoor (vroeger niet ingedeeld want minder dan 600 m<sup>3</sup>/jaar) en 3.300 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater afkomstig van nieuw kantoor. Er zullen circa 220 personen werken in het nieuwe kantoor (circa 160 personen die er hun vaste werkplaats hebben en circa 60 flexwerkplekken). Voor het totale waterverbruik en huishoudelijk afvalwater van het nieuw kantoor wordt rekening gehouden met 15 m<sup>3</sup>/werknemer jaar of 3.300 m<sup>3</sup>/jaar.

In de Breestraat werd een gescheiden rioolstelsel aangelegd waarbij de DWA-leiding afvoert naar de RWZI van Olsene. Voor de andere lozingen is er geen verandering, deze worden hier bijgevolg niet verder behandeld.

#### Hemelwater

Voor de bouw van het nieuw kantoor worden 3 hemelwateropvangputten voorzien met elk een inhoud van 20.000 liter (totaal 60 m<sup>3</sup>). De parking wordt aangelegd met waterdoorlatende verharding. Ook is er rechtstreekse afwatering van de verharde oppervlaktes o.a. paden naar de aanpalende groene zones.

De overloop van de hemelwateropvangputten vindt plaats in een wadi. Deze buffervoorziening heeft een oppervlakte van 128 m<sup>2</sup> en een diepte van 30 cm, zo kan 38,4 m<sup>3</sup> gebufferd worden. Een oppervlakte van 1656 m<sup>2</sup> (dakoppervlak) hemelwater moet gebufferd worden (41,4 m<sup>3</sup>), waarvan het hergebruik mag afgetrokken worden (31 m<sup>3</sup>). Er zou dus nog 10,4 m<sup>3</sup> buffering moeten voorzien worden na opvang in de regenputten. De te voorziene infiltratieoppervlakte bedraagt 66,2 m<sup>2</sup>, door hergebruik kan hiervan 50 m<sup>2</sup> afgetrokken worden. Er moet dus 16,2 m<sup>2</sup> effectieve infiltratieoppervlakte voorzien worden. De voorziene wadi voldoet dus aan de eisen inzake infiltratie en buffering. De wadi is voorzien van een vertraagde afvoer (7,2 l/sec) naar de RWA-leiding van de Breestraat.

### Externe veiligheid

Op 15/06/2021 vond een overleg met de brandweer plaats. De wettelijke normeringen en de aanbevelingen van de brandweer moeten gevolgd worden. Er zullen o.a. brandblusapparaten,

branddetectie en sprinklersysteem worden voorzien. Het project is niet gelegen in de buurt van een seveso-inrichting.

#### Algemene beoordeling milieueffecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, kunnen bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

### **8. Conclusie**

De aanvraag omvat de bouw van een kantoorgebouw en de aanleg van een bijhorende parking.

Het milieuluik van de aanvraag omvat beperkte veranderingen in functie van het nieuwe kantoorgebouw. Voor de exploitatie van het nieuw kantoor worden de percelen 58Y2 en 70N toegevoegd aan de inrichting.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. Uit het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeente blijkt bezorgdheid over het gevraagde ruimtegebruik. In het advies wordt aangegeven dat een zuiniger ruimtegebruik van de bijkomende percelen een eventuele uitbreiding van de industriële activiteiten zou toelaten. Echter, volgend uit de uiteenzetting van de aanvrager, kan er gesteld worden dat door het groeperen van alle kantoorfuncties en bijhorende parkeerplaatsen op 1 centrale locatie elders op de site ruimte vrijkomt. Een minder versnipperde indeling komt de ruimtelijke efficiëntie van het bedrijf ten goede. De exploitant stelde eveneens een toekomstvisie voor die aantoonde dat huidige aanvraag toekomstige ontwikkelingen niet in de weg staat en zelfs faciliteert. Het standpunt van de gemeente rond zuinig ruimtegebruik wordt bijgevolg niet bijgetreden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 28/02/2033 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Het nieuwe kantoorgebouw wordt niet voorzien binnen de contouren van de huidige plant, maar er een beetje weg van op een voorbehouden stuk site. Het gebouw zal zich tussen de taluds nestelen.
- In het advies van de gemeente wordt gevraagd om de mogelijkheid van een ondergrondse parking te onderzoeken. Voor de aanleg van een ondergrondse parking zou er veel meer grondverzet nodig zijn. Het zou grond betreffen die we niet op eigen terrein kunnen verwerken. Dit zou zorgen voor een fikse meerprijs. De voorgestelde parking is op een duurzame manier ingevuld dankzij o.a. de waterdoorlatende verharding.
- De exploitant stelt een masterplan voor waarbij aangetoond wordt dat de voorziene inplanting van het kantoorgebouw en de parking passen binnen de toekomstvisie van het bedrijf en een verdere uitbouw van de activiteiten en gebouwen zeker niet hinderen. De inplanting laat een logische inplanting voor bijkomende gebouwen toe.
- Het project laat ruimte voor toekomstige optimalisatie van de 2 percelen. Indien nodig kan er nog op huidige projectsite uitgebreid worden.

- Indien nodig kunnen de fietsenstalplaatsen uitgebreid worden. Er zullen voldoende paarkeermogelijkheden zijn.
- In principe kunnen er zonnepanelen geplaatst worden op het dak. Dit is nu niet voorzien omdat er restwarmte gebruikt kan worden van de naastgelegen site. Deze koppeling wordt sowieso voorzien.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan  
exploitant: BV UNILIN,  
aanvrager: BV UNILIN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180312-0092 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0057A/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058B 3/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058Y 2/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0074N/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0070N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0070N/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie A, nrs. 0058Y 2/

met als voorwerp :

bouw: het bouwen van een kantoorgebouw, het aanleggen van verharding en taluds;

milieu: het uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf

Gecoördineerde toestand

Een houtbewerkingsbedrijf met

| Rubriek        | Hoeveelheid | Eenheid | Omschrijving                                                                                                                                 |
|----------------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.2.f)2°     | 36000       | ton     | Opslag en mechanische behandeling van recyclagehout met een opslagcapaciteit van 36.000 ton                                                  |
| 2.3.4.1.a)2°2° | 35          | MW      | Directe spaandroger met een nominaal thermisch vermogen van 35 MWth                                                                          |
| 3.2.2°a)       | 3750        | m³/jaar | Lozing van 450 m³/jaar huishoudelijk afvalwater huidig kantoor in de openbare riolering Breestraat (collectief geoptimaliseerd buitengebied) |

|             |       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |       |                      | Lozing van 3.300 m <sup>3</sup> /jaar huishoudelijk afvalwater nieuw kantoor in de openbare riolering Breestraat (collectief geoptimaliseerd buitengebied)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.6.1.      | 3100  | m <sup>3</sup> /jaar | Ongewijzigd tot 01/09/2022<br>Niet meer van toepassing vanaf 01/09/2022. Er blijft dan nog een lozing van 510 m <sup>3</sup> /jaar huishoudelijk afvalwater via IBA op oppervlaktewater over (niet ingedeeld gezien < 600 m <sup>3</sup> /jaar).<br>Het overige debiet komt samen met het bedrijfsafvalwater terecht in de nieuwe afvalwaterzuivering.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.4.2°      | 67200 | liter                | Opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• afvalolie B1 5.000 l bovengronds dubbelwandig</li> <li>• thermische olie B5 30.400 l bovengronds enkelwandig</li> </ul> Opslag van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Hydraulische olie in IBC's en vaten V3, 4.200 l</li> <li>• Motorolie in IBC's V3, 1.000 l</li> <li>• Smeerolie in vaten V3, 3.200 l</li> <li>• Thermische olie in vaten V3, 400 l</li> <li>• Proceshulpmiddelen in IBC's en vaten V5, 13.000 l</li> <li>• Kleurstof in IBC' V5, 10.000 l</li> </ul> |
| 6.5.1°      | 1     | Verdeel-slang        | 1 verdeelinstallatie voor diesel met 1 verdeelslang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.1.2.2°a) | 2000  | kW                   | Een WKK-installatie met een elektrisch vermogen van 2.000 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.2.1°     | 1830  | kVA                  | 3 transformatoren: TR 1.3 (630 kVA), TR 0.13 (800 kVA) en transfo nieuw kantoor 400 kVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.2.2°     | 33650 | kVA                  | 5 transformatoren: TR 4.2, TR 2.2, TR 3.3, TR 2.5 en TR 5.4 van elk 1.600 kVA<br>9 transformatoren: TR 0.8, TR 0.7, TR 0.15, TR 4.3, TR 5.5, TR 5.6, TR EWK, TR10.2 en TR 5.2 van elk 2.500 kVA<br>1 transformator TR WKK1 van 3150 kVA<br>Totaal: 15 transformatoren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3.2°     | 55    | kW                   | batterijladers: BL1 van 8 kW, BL2 van 2 kW, BL3 van 8 kW, BL4 van 7,5 kW en diverse mobiele van 29.5 kW.<br>Totaal: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 55 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.1.2°     | 64    | aantal voertuigen    | Parkeerplaatsen in open lucht voor het stellen van max. 64 voertuigen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15.2.       | 3     | Schouw-putten        | 3 schouwputten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15.4.1°     | 5     | Voertuigen /dag      | Wasplaats voor voertuigen: max. 5 voertuigen/dag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16.3.2°b)   | 1569  | kW                   | 5 compressoren: C1 van 110 kW, C2 van 261 kW, C3 van 281 kW, C4 van 110 kW en C5 van 110 kW en C6 30 kW<br>4 koelgroepen: KG1 van 50 kW, KG2 van 130 kW, KG3 van 70 kW en KG4 van 124 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|               |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |         |       | <p>Diverse airco's: samen 170 kW (verspreid)<br/> warmtepomp nieuw kantoor 120 kW (max. 60 kg koelmiddel R410 met GWP 2088 of 125,28 ton CO2-equivalent en koelvermogen ca. 300 kW)<br/> airco serverlokaal nieuw kantoor 3 kW (max. 5 kg koelmiddel R32 met GWP 675 of 3,375 ton CO2-equivalent en koelvermogen ca. 10 kW)<br/> Totaal: 1.569 kW</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.1.2.1.2°   | 6280    | liter | <p>Opslag gasen in gasflessen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zuurstof G1: 750 l</li> <li>• Acetyleen G1: 750 l</li> <li>• Stikstof G1: 750 l</li> <li>• Propaan G1/G2: 3280 l</li> <li>• Arcal G1: 750 l</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17.3.2.1.1.2° | 177,185 | ton   | <p>Opslag van gasolie in vaste houders:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gasolie A1 3.400 kg (4.000 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A4 3.655 kg (4.300 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A5 1.700 kg (2.000 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A10 1.700 kg (2.000 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A13 42.500 kg (50.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• gasolie A14 4210 kg (4.950 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A15 1275 kg (1.500 l) (mobiel) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A17 6.205 kg (7.300 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A18 34.000 kg (40.000 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A19 76.500 kg (90.000 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• Gasolie A20 1.020 kg (1.200 l) bovengronds dubbelwandig</li> <li>• gasolie A82 1.020 kg (1.200 l) bovengronds dubbelwandig (mobiel)</li> </ul> <p>totaal: 12 tanks van samen 177.185 kg (208.450 l)</p> |
| 17.3.2.2.2°a) | 4       | ton   | Opslag van ontvlambare producten cat.1 en 2 in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4.000 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17.3.2.3.2°a) | 15      | ton   | Opslag van ontvlambare vaste stoffen in zakken: hexamethyleentetramine 15.000 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17.3.4.2°a)   | 30,78   | ton   | <p>Opslag van bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten: totaal 30.780 kg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NaOH in IBC's V5, 9.100 kg</li> <li>• Ketelcompound in IBC's V1, 4.340 kg</li> <li>• Koelmelk in vaten V3, 655 kg</li> <li>• Zeep voor afstomer in vaten 9, 685 kg</li> <li>• Natriummetabisulfiet in big-bags, 16.000 kg</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17.3.6.2°a)   | 93,67   | ton   | <p>Opslag van schadelijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten: totaal 93.670 kg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MDI in IBC's V1, 61.500 kg</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|           |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |       |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koelmelk in vaten V3, 655 kg</li> <li>• Smeermiddelen in vaten V3, 515 kg</li> <li>• Hexamethyleentetramine in zakjes van 25 kg V5, 15.000 kg</li> <li>• Natriummetabisulfiet in big-bags, 16.000 kg</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.3.7.3° | 711,9 | ton | <p>Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten in vaste houders:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lijm D1 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D2 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D3 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D11 125.000 kg (100.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D12 125.000 kg (100.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D13 25.000 kg (20.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D21 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D22 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D23 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig</li> </ul> <p>en in verplaatsbare recipiënten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MDI in IBC's V1, 61.500 kg (50.000 l)</li> <li>• Koelvloeistof V3, 400 kg (400 l)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17.4.     | 1500  | kg  | Opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten met een totale capaciteit van 1.500 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1.3°a) | 26435 | kW  | <p>Een spaanderplattenfabriek met productiecapaciteit van max. 1.800 m³/dag met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorbereiding 7+11+6: 926 kW</li> <li>- Verspaanderlijn 13: 3.333 kW</li> <li>- Hakkerlijn voor de productie van houtplaketten 10: 1.857 kW</li> <li>- Briketteerinstallatie 46: 132 kW</li> <li>- Recyclage 1 (8): 877 kW</li> <li>- Recyclage 2 (45): 2.805 kW</li> </ul> <p>Recyclage – reiniging met:</p> <p>Afscheidingsinstallatie metaal met transportbanden (50) (60 kW)</p> <p>Filterinstallatie (51) met ventilator (55 kW)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Drogerpark: <ul style="list-style-type: none"> <li>o BSH3 14 en BSH4 15 1.618 kW</li> <li>o Trommeldroger 16 2.158 kW</li> </ul> </li> <li>- Productie: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Zeven en ziften 20, 4.906 kW</li> <li>o Strooiers 27, 238 kW</li> <li>o Belijming 26, 379 kW</li> <li>o Voorpers 28, 202 kW</li> <li>o Continuperslijn 29, 2.923 kW</li> <li>o Luchtzuivering WESP 512 kW</li> <li>o Zagen en koelen 30, 461 kW</li> </ul> </li> <li>- Afwerking: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Zaaginstallatie Schelling 1 32, 451 kW</li> </ul> </li> </ul> |

|           |        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|--------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |        |                | o Zaaginstallatie Schelling 2 33, 605 kW<br>o Schuurbaan 31, 1.937 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.3.2°a) | 6156   | kW             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Productie vormband HB1, 16 kW</li> <li>• Productie afstapeling HB, 63 kW</li> <li>• Schuurbaan HB3, 1.382 kW</li> <li>• Schelling 1 HB4, 171 kW</li> <li>• Schelling 2 HB5, 185 kW</li> <li>• Verspaanderij HB7, 2.969 kW</li> <li>• Hakker HB8, 336 kW</li> <li>• Lux 10 HB9, 487 kW</li> <li>• Lux 11 HB10, 547 kW</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.5.3°   | 3776   | kW             | <p>Directe spaandroger, (brander en droogtrommel) elektrisch vermogen 2.158 kW</p> <p>Indirecte droger BSH3 14,<br/>Indirecte droger BSH4 15, elektrisch vermogen samen 1.618 kW</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.6.1°c) | 83228  | m <sup>3</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opslag van spanen, lemen en brandstof in silo's (in lokaal), 37.228 m<sup>3</sup></li> <li>• Opslag van afgewerkte spaanplaten MAP 38 (in lokaal), 25.000 m<sup>3</sup></li> <li>• Opslag tussenproducten MTP 34 (in lokaal), 5.000 m<sup>3</sup></li> <li>• Hout- en vlasspaanplaten magazijn 39 (in lokaal), 16.000 m<sup>3</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.6.1°d) | 283308 | m <sup>3</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opslag van rond hout (in open lucht), 65.000 m<sup>3</sup></li> <li>• Opslag van houtkrullen en zaagmeel (in open lucht), 6.000 m<sup>3</sup></li> <li>• Opslag van lemen (in open lucht), 20.000 m<sup>3</sup></li> <li>• Opslag van recyclagehout (in open lucht), 180.000 m<sup>3</sup></li> <li>• Opslag van recupplaten (in open lucht), 4.615 m<sup>3</sup></li> <li>• Opslag van houtplaketten (in open lucht), 7.693 m<sup>3</sup></li> </ul>                                                                                                                                       |
| 19.9.     | >600   | ton/dag        | industriële fabricage van spaanplaat, > 600 m3/dag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23.3.1°c) | 300    | ton            | Opslag van melaminepapier in een lokaal met een capaciteit van 300 ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24.4.     | 1      | labo           | Laboratorium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26.2.     | 715    | ton            | <p>Opslag in vaste houders van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lijm D1 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D2 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D3 68.750 kg (55.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lignosulfaat D4 54.170 kg (50.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lignosulfaat D10 10.830 kg (10.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D11 125.000 kg (100.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D12 125.000 kg (100.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D13 25.000 kg (20.000 l) bovengronds enkelwandig</li> </ul> |

|             |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |        |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lijm D21 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D22 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig</li> <li>• Lijm D23 56.250 kg (45.000 l) bovengronds enkelwandig</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 29.5.2.1°a) | 170    | kW     | Werkplaats met diverse metaalbewerkingsinstallaties totaal 170 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4.2°      | 36     | m³/uur | Tot 01/09/2022: Het lozen van bedrijfsafvalwater op de Moerdijkbeek, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een maximaal debiet van 36 m³/uur en 23.288 m³/jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.6.3.2°    | 40     | m³/uur | Het zuiveren en lozen van bedrijfsafvalwater op de Moerdijkbeek (LP2) met een max. debiet van 40 m³/uur en 85.000 m³/jaar (timing vanaf 01/09/2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 31.1.3°     | 7247   | kW     | Vast opgestelde motoren: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dieselmotor NG1 400 kWth</li> <li>• Dieselmotor trommeldroger NG2 320 kWth</li> <li>• Dieselmotor EMK4 NG3 100 kWth</li> <li>• Noodaggregaat sprinklerinstallatie NG4 137 kWth</li> <li>• Noodgroep compressor sprinklerinstallatie NG5 7 kWth</li> <li>• Noodaggregaat sprinklerinstallatie 2 NG6 224 kWth</li> <li>• Warmtekrachtkoppeling 47 6059 kWth</li> </ul>                                                                                                                                                                               |
| 39.1.2°     | 1850   | liter  | Een stoomgenerator ST1 met een waterinhoud van 1.850 l                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 39.2.1°     | 4400   | liter  | 2 warmtewisselaars: <ul style="list-style-type: none"> <li>• HEX 1 met een waterinhoud van 3.400 l</li> <li>• HEX 2 met een waterinhoud van 1.000 l</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 43.1.3°     | 55462  | kW     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konusketel BR1 8.720 kWth</li> <li>• Trommeldroger BR2 35.000 kWth</li> <li>• EMK4 BR3 9.700 kWth</li> <li>• Verwarming burelen BR4 58 kWth</li> <li>• Verwarming technische burelen BR5 55 kW</li> <li>• Warmwaterproductie BR6 140 kWth</li> <li>• Verwarming slijperij BR7 81 kWth</li> <li>• Verwarming tand en groef BR8 439 kWth</li> <li>• Verwarming smidse BR9 84 kWth</li> <li>• Ketel lux 10 BR10 604 kWth</li> <li>• Ketel lux 11 BR11 581 kWth</li> </ul>                                                                                                      |
| 43.3.2°     | 62,709 | MW     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dieselmotor NG1 400 kWth</li> <li>• Dieselmotor trommeldroger NG2 320 kWth</li> <li>• Dieselmotor EMK4 NG3 100 kWth</li> <li>• Noodaggregaat sprinklerinstallatie NG4 137 kWth</li> <li>• Noodgroep compressor sprinklerinstallatie NG5 7 kWth</li> <li>• Noodaggregaat sprinklerinstallatie 2 NG6 224 kWth</li> <li>• Warmtekrachtkoppeling 47 6059 kWth</li> <li>• Konusketel BR1 8.720 kWth</li> <li>• Trommeldroger BR2 35.000 kWth</li> <li>• EMK4 BR3 9.700 kWth</li> <li>• Verwarming burelen BR4 58 kWth</li> <li>• Verwarming technische burelen BR5 55</li> </ul> |

|           |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |        |         | kWth <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warmwaterproductie BR6 140 kWth</li> <li>• Verwarming slijperij BR7 81 kWth</li> <li>• Verwarming tand en groef BR8 439 kWth</li> <li>• Verwarming smidse BR9 84 kWth</li> <li>• Ketel lux 10 BR10 604 kWth</li> <li>• Ketel lux 11 BR11 581 kWth</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 43.4.     | 62,709 | MW      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dieselgroep cps NG1 400 kWth</li> <li>• Dieselgroep trommeldroger NG2 320 kWth</li> <li>• Dieselgroep EMK4 NG3 100 kWth</li> <li>• Noodaggregaat sprinklerinstallatie NG4 137 kWth</li> <li>• Noodgroep compressor sprinklerinstallatie NG5 7 kWth</li> <li>• Noodaggregaat sprinklerinstallatie 2 NG6 224 kWth</li> <li>• Warmtekrachtkoppeling 47 6059 kWth</li> <li>• Konusketel BR1 8.720 kWth</li> <li>• Trommeldroger BR2 35.000 kWth</li> <li>• EMK4 BR3 9.700 kWth</li> <li>• Verwarming burelen BR4 58 kWth</li> <li>• Verwarming technische burelen BR5 55 kWth</li> <li>• Warmwaterproductie BR6 140 kWth</li> <li>• Verwarming slijperij BR7 81 kWth</li> <li>• Verwarming tand en groef BR8 439 kWth</li> <li>• Verwarming smidse BR9 84 kWth</li> <li>• Ketel lux 10 BR10 604 kWth</li> <li>• Ketel lux 11 BR11 581 kWth</li> </ul> |
| 44.3.     | 63,65  | ton     | Opslag in vaste houders van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• paraffine (-emulsie) D5-T15 30.400 kg (32.000 l) enkelwandig en bovengronds</li> <li>• paraffine (-emulsie) D6 19.000 kg (20.000 l) enkelwandig en bovengronds</li> <li>• paraffine (-emulsie) D7 14.250 kg (15.000 l) enkelwandig en bovengronds</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 53.2.2°a) | 2550   | m³/jaar | Bronbemaling die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken. 2.550 m³/jaar tot 01/09/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

### Bouw

1. Aanpassingen aan het openbaar domein ten behoeve van de noodzakelijke toegangen zijn ten laste van de aanvrager en dienen in overleg met de gemeentelijke Technische dienst uitgevoerd te worden.

### Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen

na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

### Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

**die aanvangt op 24/02/2022**

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 28/02/2033**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 28/02/2013, verleend door de deputatie

#### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

#### § 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

#### § 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Geert Anthierens

De voorzitter  
Bart Naeyaert

## Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 25/02/2022 door  
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 28/02/2022 door  
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter