

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 juli 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022163733_EA

44	2023_DEP_04235	Omgevingsvergunningsaanvraag – EBVBA B.A.T. SERVICES – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 juli 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; mevrouw Sarah Volckaert, wnd. Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 maart 2023 ingediend door EBVBA B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en EBVBA B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022163733.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 05 april 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Willem van Rubroeckstraat z/n, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200329-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0335/A, 0209/B, 0325/B en 0209/C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0335/A, 0209/B, 0325/B en 0209/C

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, meer bepaald een vergistingsbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 3 december 2020 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Momenteel is het bedrijf in hoofdzaak vergund voor:

- een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing;

- de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 15.585 ton en een capaciteit van 35.040 ton/jaar en 2x 2 ton/uur d.m.v. een thermische vergassing en een 2 x 500 kW gasifier;
- een biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit van 548 ton/dag;
- een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing;

Daarnaast is het bedrijf vergund voor diverse aanhorigheden zoals:

- het stallen en wassen van bedrijfsvoertuigen;
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen, waaronder een mazouttank met bijhorende verdeelslang;
- de opslag van dierlijke mest en andere meststoffen;
- 2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (3.360 kWe) tot een geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 8.400 kVA (6.720 kWe);
- de productie of omzetting van gassen en de opslag van gassen in vaste reservoirs;
- diverse transformatoren, compressoren, metaalbewerkingstoestellen, warmtewisselaars, steunbranders, een boiler, stationaire motoren en gasturbines,
- een labo;
- de opslag van maximaal 700 m³ losse granen en groenvoeders.

Volgens het aanvraagdossier is men in tussentijd gestart met de uitvoering van de werken, maar zijn de vergunde activiteiten zelf nog niet in exploitatie.

Daarnaast had de exploitant tweemaal een tijdelijke vergunning voor de opslag van bodemassen (2022).

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf en is evenmin een BKG-inrichting. Het bedrijf betreft wel een GPBV-inrichting en is energie-intensief.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 3 december 2020 houdende het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV 2020062193)
 - Besluit van de deputatie van 25 november 2021 houdende het veranderen van een vergistingsinstallatie door de uitbreiding met de tijdelijke opslag van bodemassen voor een termijn van drie maanden voor de IIOA en voor een termijn van zes maanden voor de SH. (OMV2021126775) – *vergunning reeds vervallen gezien beperkte duur.*
 - Besluit van de deputatie van 21 april 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een vergistingsinstallatie voor een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf 25 februari 2022 (OMV 2022008186) – *vergunning reeds vervallen gezien beperkte duur.*
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 20/09/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het weggraven van een zavelijk tot de pas van de weg. (KW T-6-71)

- Op 30/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van het bodemreliëf voor zandwinning als voorbereiding op de uitgraving van het kluizendok. (1996/90171)
- Op 13/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods, 4 opslagsilo's en een hs cabine. (2008/40322)
- Op 10/09/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van bestaande prefab bureel units en het plaatsen van een nieuwe vrachtwagen weegbrug. (2009/40286)
- Op 21/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een terrein met verharding voor opslag materialen en het plaatsen van nutscabines en mobiele keten voor arbeiders. (2014/40185)
- Op 06/10/2015 werd een vergunning afgeleverd voor een aanpassing van de vergunde containerterminal - uitbreiden van de reeds vergunde b-top, aanleg bijkomende b-top, slibvang en coalescentie-afscheider, iba en aanpassingen aan het ontworpen rioleringsstelsel. (2015/07164)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor het luik IIOA een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

Voorliggend dossier omvat in hoofdzaak een verandering door de uitbreiding van de opslag en verwerking van anorganische afvalstoffen, in het bijzonder bodemmassen. Verder wordt ook de op- en overslag van niet gevaarlijke organische en anorganische afvalstoffen aangevraagd. Voor de verwerking en de op- en overslag van niet gevaarlijke organische en anorganische afvalstoffen wordt een nieuw perceel toegevoegd aan de geldende vergunning, nl. perceelnummer 209/b (Gent, Afdeling 14, Sectie G).

Op 25 november 2021 leverde de deputatie een tijdelijke vergunning af voor de opslag van bodemmassen. Deze vergunning was voor de IIOA geldig voor een termijn van 3 maanden en voor de SH voor een termijn van 6 maanden (OMV_2021126775). Deze tijdelijke vergunning werd bij besluit van de deputatie van 21 april 2022 verlengd voor een termijn van 3 maanden vanaf 25 februari 2022 (OMV_2022008186).

Met voorliggend dossier wordt de opslag (en verwerking) van deze bodemmassen aangevraagd voor een termijn **tot en met 31 december 2024**. Daarna zullen de activiteiten op deze locatie geswitcht worden naar de reeds vergund activiteiten.

De exploitant is in het bezit van een partij bodemmassen (25.000 ton of 15.000 m³) waarvan de grondstofverklaring als bouwstof is ingetrokken. Tijdens een bijkomende controle bleken een aantal resultaten van de uitloogproeven niet te voldoen aan de voorwaarden uit de grondstofverklaring waardoor deze bodemmassen opnieuw als afvalstoffen worden gecatalogeerd. De desbetreffende bodemmassen zijn overgebracht van een externe werf en zijn opgeslagen op het terrein van B.A.T. Services bvba t.h.v. de Willem van Rubroeckstraat in Gent. Deze afvalstoffen moesten overgebracht worden van de externe werf om de voortgang van deze werf niet het gedrang te brengen. Om hieraan zo snel mogelijk een oplossing te bieden, heeft de exploitant beslist om deze bodemmassen tijdelijk op zijn eigen terrein in de Willem Van Rubroeckstraat in Gent te stockeren.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant aldus een vergunning aan te vragen om deze bodemmassen te gaan behandelen zodat hier opnieuw een grondstofverklaring voor kan

bekomen worden en deze opnieuw als bouwstof kunnen worden ingezet. Gezien de hoogdringendheid waarbij de bodemassen van de desbetreffende werf moesten verwijderd worden, is in vooroverleg met de Provincie en Handhaving beslist om de vergunning voor de opslag en behandeling van de bodemassen in 2 fasen aan te vragen: eerst tijdelijke vergunningen (zoals hiervoor vermeld) voor louter de opslag van de bodemassen.

Voorliggende aanvraag betreft de vervolgfase waarbij een vergunning voor langere termijn, nl. tot eind 2024, gevraagd wordt voor de opslag en behandeling van de bodemassen, met een maximale capaciteit van 150 ton/uur.

De bodemassen zullen van de tijdelijke opslagplaats, waar deze ingekapseld liggen, overgebracht worden naar een mobiele wasinstallatie. In deze mobiele wasinstallatie zullen de bodemassen gewassen worden. Het water dat hiervoor gebruikt wordt, zal uit het kanaal gecapteerd worden. Hiervoor zal, nadat deze vergunning is verleend en de praktische modaliteiten van de installatie gekend zijn, een captatiemelding of -vergunning worden ingediend.

In de wastrommel zullen de uitloogbare parameters in het waswater achterblijven. Dit waswater zal ter plaatse gereinigd worden in een mobiele waterzuiveringsinstallatie bestaande uit een zand- en slibvang en een Metex-filterinstallatie. Het gezuiverde waswater zal hergebruikt worden in de wastrommel en de overgebleven residuen zullen afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

Wanneer uiteindelijk alle bodemassen verwerkt zijn, zal het gebruikte water afgevoerd worden voor verdere verwerking, waardoor er geen lozing van waswater zal plaatsvinden. Nadat de bodemassen in de wasinstallatie behandeld zijn, zullen deze tijdelijk opgeslagen worden in de overdekte bunkers. De bodemassen zullen er bemonsterd worden om terug een grondstofverklaring als bouwstof te verkrijgen. Nadat de analyseresultaten bekend zijn en terug het statuut van bouwstof met grondstofverklaring wordt bekomen, zullen de assen opnieuw verlegd worden en zullen deze niet afgedekt gestockeerd worden op het eigen terrein in afwachting van de definitieve toepassing op het eigen terrein of op externe werven.

Zo (ingekapseld opslaan onbehandelde bodemassen, overdekt opslaan behandelde bodemassen in afwachting van analyseresultaten) ontstaat er volgens het aanvraagdossier geen potentieel verontreinigd hemelwater. Het hemelwater dat in de mobiele wasinstallatie terecht komt, zal mee verwerkt worden in de mobiele waterzuiveringsinstallatie.

Ter verduidelijking van de aangevraagde vergunningstermijnen werden er verschillende uitvoeringsplannen opgemaakt:

- uitvoeringsplan deel 1 (ongewijzigd t.o.v. vorige aanvraag): onbepaalde termijn;
- uitvoeringsplan deel 2 (ongewijzigd t.o.v. vorige aanvraag): onbepaalde termijn;
- uitvoeringsplan deel 3A: vergund situatie bepaalde termijn tot en met 31 december 2024 voor de opslag en verwerking van de onbehandelde bodemassen;
- uitvoeringsplan deel 3B: vanaf 01/01/2025 voor onbepaalde termijn voor de opslag van niet gevaarlijke organische en anorganische stoffen.

De reeds verleende bijzondere voorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden worden opnieuw aangevraagd voor de bijkomende opslag en verwerking van bodemassen. Nadat de bodemassen opnieuw hun statuut van bouwstof ontvangen hebben vallen deze bodemassen in principe onder rubriek 30.10 "opslag van minerale producten". Maar aangezien de voorziene oppervlakte hiervoor kleiner is dan 1 hectare is deze opslag niet ingedeeld.

Voor het luik SH omvat voorliggend dossier:

- nieuwe betonverharding;
- Bouwen nieuwe bunkers met overkapping;
- Gebruiken van een terrein voor tijdelijke opslag behandelde bodemassen;
- berm korter dan vergund ;

- plaatsen van een afsluiting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, omfattende:

- *de wijziging door:*
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (15.585 ton) met 25.200 ton tot 40.585 ton;
 - de verwerking van niet-gevaarlijke, minerale afvalstoffen met een capaciteit van maximum 150 ton/uur of 1.000 ton/dag;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 14, sectie G, nr 209B, naast de reeds vergunde percelen 209C, 325B en 335A (zelfde afdeling en sectie).*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.5.e)3° (1)

De uitbreiding van de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (15.585 ton) met 25.200 ton tot 40.585 ton; de uitbreiding omvat:

- onbehandelde bodemassen: 15.000 m³ of 25.000 ton;
- behandeling bodemassen aan 150 ton/u;
- mobiele wasinstallatie: 100 kW;
- mobiele waterzuiveringsinstallatie: 25 kW.

2.4.3.b)3° (1)

De uitbreiding met de verwerking van niet-gevaarlijke, minerale afvalstoffen, zijnde bodemassen met een capaciteit van maximum 150 ton/uur of 1.000 ton/dag.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.3.e)2° (1)

een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

Opslag:

- 4 x 735 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 5,6,11,12;
- 8 x 140 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 1-4,7-10;
- 6 x 50 m³ vloeibare OBA silo's in loods TI17-19, TI23-24;
- 2 x 350 m³ stortputten in loods TI11, TI13;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak Tanks 25-34;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks Tanks 17,20;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks Tanks 23-24;
- 360 m³ mengkelder in loods TI12;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper TI29;
- 6.750 m³ vaste OBA in sleufsilos TC1;
- 35.000 m³ vaste OBA in loods TI1;
- 500 m³ gedroogde fractie TI30;
- 50 m³ NPK concentraat TI27;

Biogasopslag:

5.000 m³ + 10 x 400 m³ TC13+TI61;

Behandeling:

- Pompen: 4 x 25 kW TI14;
- Rotacut: 4 x 25 kW TI14;
- Mixers: 2 x 25 kW TI14;
- Hoppers en vijzels: 2x 50 kW TI14;
- Centrifuges: 4 x 30 kW TI28;
- Ultrafiltratie-units: 4 x 100 kW TI4;
- Paddle droging: 100 kW TI26;
- Mechanische damprecompressie: 1.000 kW TC2;
- Falling film: 250 kW TC3;
- Vijzels: 3 x 100 kW TI3.

2.2.5.e)3° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- Thermische vergassing van onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval met een capaciteit van 35.040 ton/jaar - 2 x 2 ton/uur en een 2 x 500 kW gasifier met een opslagcapaciteit van 51.950 m³, zijnde 15.585 ton, nl.
 - o 42.000 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
 - o 2 x 500 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods in stortputten loods;
 - o 4 x 85 m³ houtstof onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in tanks;
 - o 2 x 680 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in betonnen tanks;
 - o 6.750 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval losplaats schepen;
 - o 500 m³ biochar in gebouw 3
en mechanische voorbehandeling d.m.v. 1 breker (250 kW kelder in loods), 2 grofbrekers in loods (2 x 250 kW), 1 hopper/band (50 kW), 1 transportband (15 kW), 4 zeven (4 x 50 kW) en 3 vijzels (3 x100 kW).
- Tot 31/12/2024: opslag en fysisch-chemische behandeling van bodemassen 150 ton/u – 1.000 ton/dag – 25.000 ton (eenmalig) met een mobiele wasinstallatie (100 kW) en waterzuiveringsinstallatie (25 kW) met een totale opslagcapaciteit onbehandelde bodemassen (in afwachting van verwerking) en behandelde bodemassen (in afwachting van analyseresultaten voor het statuut bouwstof) van 15.000 m³ zijnde 25.000 ton

2.4.3.b)1° (1)

Biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit van 548 ton/dag.

2.4.3.b)3° (1)

De verwerking van niet-gevaarlijke minerale afvalstoffen, zijnde bodemassen, met een capaciteit van maximum 150 ton/uur of 1.000 ton/dag.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 40.800 l aan brandbare vloeistoffen, waaronder:

- 2 x 10.000 liter olie;
- 2 x 10.000 liter afvalolie;

- 4 x 200 liter olie.

6.5.1° (3)

Eén verdeelslang

12.1.1.2°a) (2)

2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (=3.360 kWe elk) tot een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 8.400 kVA (= 6.720 kWe).

12.2.2° (2)

7 transformatoren met een nominaal, individueel vermogen van respectievelijk:

- 2 x 4.500 kVA;
- 4 x 2.500 kVA;
- 1 x 25.000 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen, waaronder:

- 1 wiellader;
- 1 kraan;
- 1 verreiker;
- 2 vrachtwagens.

15.4.1° (3)

Het wassen van maximaal 25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.1.b)3° (1)

De productie of omzetting van gasen met een productiecapaciteit van maximaal 9.750 Nm³/uur, waaronder:

- de productie van 6.250 m³/uur biogas (biologische vergassing);
- de productie van 3.500 m³/uur biomethaan (thermische vergassing).

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.367 kW, waaronder:

- 2 x 25 kW luchtcompressoren;
- 1 x 10 kW luchtcompressor;
- 2 x 2,5 kW airco's;
- 2 kW luchtcompressor;
- 4 x 500 kW gascompressoren;
- 3 x 100 kW biomethaan-units.

17.1.2.2.2° (2)

De maximale opslag van maximaal 10.000 liter gasen in vaste reservoirs, waaronder:

- 5.000 liter zuurstofgas;
- 5.000 liter stikstofgas.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 8,5 ton mazout (= 10.000 liter) in een vaste bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 248,5 ton aan bijtende stoffen, waaronder:

- 92 ton (=50 m³) zwavelzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 76,5 ton (=50 m³) natriumhydroxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 2 x 40 ton calciumoxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

24.4. (3)

Eén labo.

28.2.a)4° (1)

De maximale opslag van 55.615 m³ aan dierlijke mest, waaronder:

- 2 x 350 m³ vaste mest in loods (stortputten);
- 360 m³ mengkelder in loods;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat.

28.3.c) (1)

Een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.00 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

- 0 – 50.000 ton/jaar aan mest;
- 150.000 – 200.000 ton/jaar OBA en agrarisch residu.

28.4.c)2° (2)

De maximale opslag van 51.055 m³ andere meststoffen, waaronder:

- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak
- 500 m³ gedroogde fractie
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper
- 50 m³ NPK concentraat
- 500 m³ biochar

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen, met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 25 kW.

31.1.3° (1)

Stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.264 kW bestaande uit twee WKK-motoren van elk 7.507 kW en een noodgroep van 500 kW (waarvan 50 %, zijnde 250 kW, in rekening wordt gebracht gezien de werkingsuren).

39.2.2° (2)

2 x 75 m³ Fire tube steam boiler; totaal: 150 m³.

39.4.1° (3)

4 x 5.000 liter warmtewisselaars voor de koeling van biogas; totaal: 20.000 liter.

43.1.2°b) (2)

2 steunbranders met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 290 kW_{th}; totaal: 580 kW_{th}.

45.14.1°b) (2)

De maximale opslag van 700 m³ losse granen en groenvoeders: 2 x 350 m³ in loods (stortputten).

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2 §2 m.b.t. de weegbrug;
- artikel 5.2.1.2 §3 m.b.t. de aan- en afvoeren van afvalstoffen;
- artikel 5.2.1.5 §5 m.b.t. het groenscherm;
- artikel 5.2.1.6 §4 en artikel 5.15.0.6§1 m.b.t. de exploitatie-uren;
- artikel 5.16.2.2.6 en artikel 5.28.3.4.1. m.b.t. de maatregelen ter voorkoming van geurhinder;
- artikel 5.28.3.2.1. §3 m.b.t. de aan- en afvoeren van dierlijke mest.

Het bedrijf vraagt de volgende bijzondere milieuvorwaarden aan:

- In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer van afvalstoffen en producten gebeuren 24u op 24u 7 dagen op 7.
- Er wordt een extra bijzondere voorwaarde aangevraagd ter verduidelijking van het gebruik van de weegbrug bij de afvoer van grondstoffen (= de tot bouwstof opgezuiverde bodemassen). Hiervoor kan geen afwijking gevraagd worden op VLAREM II, art. 5.2.1.2. §2 aangezien dit enkel betrekking heeft op afvalstoffen. De exploitant wenst voor de afvoer van grondstoffen de mogelijkheid te hebben om gebruik te maken van een externe weegbrug voor de registratie van de afgevoerde hoeveelheden.
- Opslag van bodemassen
- De inkapseling is zo uitgevoerd dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een PE-folie van minstens 1,5 mm dikte en een afdekking met grond.
- Nadat de zone van de tijdelijke opslag is leeggemaakt moet de exploitant binnen een termijn van 3 maanden stalen laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke opslag is gebeurd. Deze controlestalen moeten geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020. De resultaten dienen aan OVAM bezorgd te worden.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- nieuwe betonverharding - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- bunkers met overkapping - Bouwen of herbouwen - Industrie en bedrijvigheid
- opslag bodemassen na beoordeling analyse - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten – Terreinaanleg
- tijdelijke opslag bodemassen - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten – Terreinaanleg
- berm korter dan vergund - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- afsluiting - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

M.b.t. rubriek 2.2.5.e)3°: AGOP-milieu stelt voor de nieuwe gecoördineerde toestand na verandering als volgt te omschrijven:

“De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- Thermische vergassing van onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval met een capaciteit van 35.040 ton/jaar - 2 x 2 ton/uur en een 2 x 500 kW gasifier met een opslagcapaciteit van 51.950 m³, zijnde 15.585 ton, nl.
 - o 42.000 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
 - o 2 x 500 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods in stortputten loods;
 - o 4 x 85 m³ houtstof onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in tanks;
 - o 2 x 680 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in betonnen tanks;
 - o 6.750 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval losplaats schepen;
 - o 500 m³ biochar in gebouw 3en mechanische voorbehandeling d.m.v. 1 breker (250 kW kelder in loods), 2 grofbrekers in loods (2 x 250 kW), 1 hopper/band (50 kW), 1 transportband (15 kW), 4 zeven (4 x 50 kW) en 3 vijzels (3 x 100 kW)/
- Tot 31/12/2024: opslag en fysisch-chemische behandeling van bodemassen 150 ton/u – 1.000 ton/dag – 25.000 ton (eenmalig) met een mobiele wasinstallatie (100 kW) en waterzuiveringsinstallatie (25 kW) met een totale opslagcapaciteit onbehandelde bodemassen (in afwachting van verwerking) en behandelde bodemassen (in afwachting van analyseresultaten voor het statuut bouwstof) van 15.000 m³ zijnde 25.000 ton.”

M.b.t. rubriek 2.4.3.b)3° wordt de algemene term ‘niet-gevaarlijke minerale afvalstoffen’ vervangen door ‘bodemassen’ gezien enkel deze afvalstroom het voorwerp van de aanvraag betreft.

De totale capaciteit is 25.000 ton (eenmalig).

M.b.t. rubriek 2.1.1.a) 2°: deze rubriek wordt ambtshalve geschrapt gezien deze van rechtswege is vervallen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 14 april 2023 tot en met 13 mei 2023. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Wallonië.

Op 5 april 2023 werd het dossier overgemaakt aan Nederland.

Op 7 juni 2023 werd een schrijven van RUD Zeeland ontvangen waarin ze het volgende concluderen:

“Het betreft de opslag en behandeling van bodemassen met een maximale capaciteit van 150 ton/uur voor een termijn tot 31 december 2024. Eventueel vrijkomend afvalwater wordt niet geloosd. Wij verwachten dat de opslag en behandeling van bodemassen geen significante grensoverschrijdende effecten heeft.

Een advies over de mogelijke gevolgen voor de Zeeuwse Natuur zal in een later fase van de procedure mogelijk volgen. De toetsing van de eventuele gevolgen voor de Nederlandse waterkwaliteit wordt uitgevoerd door Rijkswaterstaat Zee en Delta en uw informatie is aan hen doorgezonden. Zij zullen separaat reageren.”

Tot op heden werd geen bijkomende informatie ontvangen.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 25 mei 2023

“Gunstig advies, de aanvraag is in overeenstemming met de planologische context.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.”

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 13 juni 2023

voor een bepaalde duur tot 31 december 2024 en onder volgende voorwaarden en lasten:

- De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:
Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en VLAREM III
- Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de opslag en behandeling bodemassen (tot 31 december 2024)
- Nieuwe aanvoer van bodemassen is niet toegestaan
- De behandeling van bodemassen is beperkt tot de dagperiode.
- In afwijking van een mogelijk beperking in de sectorale voorwaarden is de afvoer van de behandelde assen als product toegestaan 24u op 24u, 7 dagen op 7.
- In afwijking van art. 5.2.1.5. §5 dient langsheen de randen van perceel 209 b geen groenscherm te worden aangelegd.
- Het Milieu- en kwaliteitsbeheersysteem volgens art. 3.16.3.1. en art. 3.16.5.2. volgens VLAREM III dient samen met het werkplan voor de aanvang van de activiteiten worden voorgelegd aan de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.
- De exploitant meldt de start en einde van de activiteiten aan de vergunningverlenende overheid, de stad Gent, OVAM, Afdeling GOP (Milieu) Oost-Vlaanderen en de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving

En volgende aandachtspunt:

- Inzake stopzetting van de GPBV-activiteiten m.b.t. de bodemassen, uiterlijk op 31 december 2024, wordt de exploitant verwezen op de verplichtingen van art. 2.1.1. 8° en Hoofdstuk 2.2. van VLAREM III.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 02 mei 2023

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 24 mei 2023

Voor:

activiteit	Maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) rubriek
de opslag en fysisch-chemische behandeling van bodemassen (overige stromen ongewijzigd)	40.585 ton	2.2.5.e)3°
de verwerking van niet bodemassen	1.000 ton/dag	2.4.3.b)3°

De OVAM verleent een GUNSTIG advies voor de gevraagde afwijking van:

- artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug)

Vergunningstermijn en voorwaarden

De verwerking van de bodemassen (rubriek 2.2.5.e)3 + 2.4.3.b)3° in de omgevingsvergunning kan worden toegekend voor bepaalde duur, met name tot 31.12.2024, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen:
afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen:
subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;

Bijzondere exploitatievoorwaarden:

- in het beheerssysteem en in het werkplan volgende onderdelen worden opgenomen:
 - opstellen (en invoeren) van procedures voor karakterisering en pre-acceptatie van afvalstoffen;
 - opstellen (en invoeren) van procedures voor acceptatie van afvalstoffen;
 - opstellen (en invoeren) van een traceer- en inventarisatiesysteem van/voor afvalstoffen;
 - een kwaliteitsbeheerssysteem voor de output;
 - waarborgen voor afvalscheiding;
 - waarborgen van de compatibiliteit van afval voor mengen of vermengen van afval.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies water en lucht)

GUNSTIG op 17 mei 2023 (voor het deelaspect lucht)

Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)

GEEN ADVIES op 07 april 2023

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 10 mei 2023

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 16 mei 2023

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 17 april 2023

mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

- Alle constructies/gebouwen (inclusief kelders, ondergrondse funderingen, luifels, overkappingen, (dak)oversteken, balkons, zwembaden, portieken, speelruimtes met kinderhutten, chalets, tuinhuizen,...) zijn verboden binnen de zone van 5 m aan weerszijden van de as van de Fluxysleidingen. De minimum tussenafstand van 5 meter dient op het terrein bevestigd te worden door het graven van proefsleuven naar de Fluxysleiding door de aannemer én in aanwezigheid van een Fluxysafgevaardigde, geruime tijd vóór aanvang van de werkzaamheden.
- De aanleg van een nieuwe weg is toegelaten
- indien de afstand tussen de onderkant van de nieuw aan te leggen wegenkoffer en de bovenkant van de Fluxysleiding minimum 30 cm bedraagt; - indien na de werken de diepteligging van de Fluxysleiding overeenstemt met onderstaande tussenafstanden:
- kruisen van een weg: 1,20 m onder de bovenkant van de weg;
- kruisen van een N-, R-, B- of A-weg: 1,50 m onder de bovenkant van de weg.
- Mechanisch verdichten is verboden op minder dan 30 cm van de Fluxysleiding. Wanneer de dekking tot de Fluxysleiding tussen 30 en 50 cm bedraagt zijn zware verdichtingsmachines (> 2.5 ton) verboden.
Zonder voorafgaandelijk akkoord is het frezen van asfalt en het infrezen van cement/kalk in de koffer van de weg binnen de 5 m aan weerszijden van de Fluxysleiding enkel toegestaan in aanwezigheid van onze regionale medewerker in functie van de freesdiepte. De freesdiepte dient immers afgestemd te worden op de aanwezigheid van de Fluxysleidingen en kabels.
- Het aanleggen van rioleringen in de onmiddellijke omgeving van de Fluxysleiding kan enkel indien de tussenafstanden, beschreven in het document "Algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen van Fluxys NV. (PIST-EXTR-DO-06.01.00.01)" als bijlage, worden gerespecteerd. Bovendien dienen de inspectieputten op minstens 1 m van de Fluxysleiding voorzien te worden. Alle putten groter dan een reguliere inspectieput (bijvoorbeeld: septische putten en regenwaterputten en overstortconstructies,) dienen op minstens 5 m van de Fluxysleiding voorzien te worden.
- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Infrabel

GUNSTIG op 27 april 2023

Mits naleving van de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 27 april 2023

mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- De vergunning van North Sea Port aan BAT dient definitief en ondertekend te zijn alvorens de werkzaamheden kunnen starten.
- Het gunstig advies voor de opslag en verwerking van de bodemassen heeft een tijdelijk karakter met het oog op een duurzame ontwikkeling van het terrein.
- De werken die gebeuren ter hoogte van de aanwezige verharding (door jullie aangeduide zone 1) moeten met de nodige omzichtigheid gebeuren om de onderliggende stortplaats niet aan te roeren.
- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringsysteem dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring aan North Sea Port te worden voorgelegd.
- De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringsysteem is ten laste van de aanvrager.
- De aansluiting wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
 - wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
 - dient steeds toegankelijk zijn;
 - heeft een verdiepte bodem van minimaal 25 cm.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringsysteem dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
- Afvalwater dient eerst gezuiverd te worden door middel van een afvalwaterbehandeling (bv. IBA), vooraleer er kan geloosd worden. Gezuiverd afvalwater mag enkel (al dan niet via riolering) in oppervlaktewater geloosd worden (niet via een infiltratiesysteem). Gezuiverd afvalwater dient te voldoen aan de lozingsvoorwaarden van VLAREM. Welke lozingsnormen specifiek van toepassing zijn, dient door de aanvrager zelf te worden bepaald in functie van zijn activiteiten en de indelingsklasse volgens VLAREM. In het kader van de omgevingsvergunning zal de vergunningverlenende overheid (samen met VMM) dan toezicht houden of de afvalwaterbehandeling geplaatst is en of de aanvrager voldoet aan de lozingsvoorschriften.
- Regenwater dient op RWA en het afvalwater dient op DWA aangesloten te worden.
- Keuring van de privéwaterafvoer:
 - verplicht om te voldoen aan de Europese kwaliteitsnormen en het Algemeen waterverkoopreglement;
 - de keuring moet uitgevoerd worden door een externe keur instantie;
 - het conform keuringsattest wordt overgemaakt aan North Sea Port (adviezen@northseaport) vooraleer de aansluiting in gebruik genomen wordt;
 - Indien significante wijzigingen optreden zal een nieuwe keuring uitgevoerd en voorgelegd worden aan North Sea Port.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn

oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.

- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Aandacht schenken aan de slibafzetting, opdat dit met het spuien niet in het Kanaal Gent-Terneuzen terecht komt. Men dient tijdens en na de uitvoering alles in het werk te stellen om slibafzetting en – transport naar het kanaal Gent-Terneuzen te voorkomen.
- De locatie van de inrit tot de toekomstige site moeten herbekeken worden, het huidige voorstel is niet ideaal met het oog op veiligheid en toekomstige ontwikkeling van de openbare infrastructuur. De nieuwe locatie moet ter goedkeuring aan North Sea Port ter goedkeuring voorgelegd worden.
- Men dient bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd. Hiervoor zijn er standaarddetails voorhanden bij North Sea Port met betrekking tot zichtlijnen, kruisen van fietspaden, ... waaraan minimaal moet voldaan worden. De laatste standaarddetails kunnen altijd bij de afdeling Infrastructuur van North Sea Port opgevraagd worden.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
- Indien er een dwarsing met de gracht/ het kanaal langsheen de in te vullen straat geschiedt hetzij door middel van onderboring, dient er een minimum dekking te worden aangehouden van 1 m onder het laagste punt van de bodem.
- De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.
- Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com).

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 11 mei 2023

“Het brandweeraadvies van de lopende omgevingsvergunning dd. 25/10/2022 met referentie 052820.011 blijft integraal van toepassing.”

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 11 april 2023

“Gezien geen van de werken binnen de criteria van de Veiligheidscommissie valt dient er geen indoordekking te worden voorzien.”

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ZONDER VOORWERP, DEELS GUNSTIG

ZONDER VOORWERP voor de volgende gevraagde afwijkingen:

- De gevraagde afwijking van art.5.2.1.2.§2 gezien de vraag zonder voorwerp is gezien alle bodemassen reeds ter plaatse zijn;
- De gevraagde afwijking van art.5.2.1.2 §3 gezien de vraag zonder voorwerp is gezien het behandelen van de bodemassen (wassen) overdag zal plaatsvinden;
- De gevraagde afwijking van art.5.2.1.6 §4 en 5.15.0.6§1 gezien de vraag zonder voorwerp is gezien het behandelen van de bodemassen (wassen) overdag zal plaatsvinden;
- De gevraagde afwijking van art. 5.16.2.2.6 gezien deze zonder voorwerp is daar het artikel geen betrekking heeft op de activiteit van de opslag en behandeling van bodemassen.
- De gevraagde afwijking van art.5.28.3.2.1 §3 gezien deze zonder voorwerp is daar het artikel geen betrekking heeft op de activiteit van de opslag en behandeling van bodemassen.
- De gevraagde afwijking van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de weegbrug, daar het artikel niet van toepassing is op de afvoer van grondstoffen (waarvoor de exploitant een afwijking vraagt);

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn tot en met 31 december 2024 en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van vergistingsinstallatie;
- de lopende vergunning dateert van 3 december 2020 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- in 2021 en 2022 werden tijdelijke vergunningen toegestaan voor de opslag van bodemassen, maar deze zijn ondertussen vervallen;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de opslag en verwerking van anorganische afvalstoffen, in het bijzonder bodemassen. Verder wordt ook de op- en overslag van niet gevaarlijke organische en anorganische afvalstoffen aangevraagd. Voor de verwerking en de op- en overslag van niet gevaarlijke organische en anorganische afvalstoffen wordt een nieuw perceel toegevoegd aan de geldende vergunning, nl. perceelnummer 209/b (Gent, Afdeling 14, Sectie G).
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het voorwerp van de aanvraag wordt gevraagd voor een termijn tot en met 31 december 2024; voor de overige delen blijft de vergunningstermijn behouden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

- voor een beperkte termijn tot 31 december 2024 voor de tijdelijke opslag van bodemassen als afvalstof
- voor een termijn van onbepaalde duur voor de overige stedenbouwkundige handelingen
- onder onderstaande gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan.
- De aanvraag is in overeenstemming met het algemeen bouwreglement van de stad Gent.
- De aanvraag is naar inplanting, volume en materiaal ruimtelijk te verantwoorden binnen de industriële context van (zee)havenbedrijven. De visuele en ruimtelijke impact is beperkt. De vormtaal en het materiaalgebruik worden algemeen aanvaard binnen een dergelijke industriële omgeving.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd op 29 juni 2023;

ONGUNSTIG voor de volgende gevraagde afwijkingen:

- De gevraagde afwijking van art.5.2.1.2.§2 gezien de vraag zonder voorwerp is gezien alle bodemassen reeds ter plaatse zijn;
- De gevraagde afwijking van art.5.2.1.2 §3 gezien de vraag zonder voorwerp is gezien het behandelen van de bodemassen (wassen) overdag zal plaatsvinden;
- De gevraagde afwijking van art.5.2.1.6 §4 en 5.15.0.6§1 gezien de vraag zonder voorwerp is gezien het behandelen van de bodemassen (wassen) overdag zal plaatsvinden;
- De gevraagde afwijking van art. 5.16.2.2.6 gezien deze zonder voorwerp is daar het artikel geen betrekking heeft op de activiteit van de opslag en behandeling van bodemassen.
- De gevraagde afwijking van art.5.28.3.2.1 §3 gezien deze zonder voorwerp is daar het artikel geen betrekking heeft op de activiteit van de opslag en behandeling van bodemassen.
- De gevraagde afwijking van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de weegbrug, daar het artikel niet van toepassing is op de afvoer van grondstoffen (waarvoor de exploitant een afwijking vraagt);

GUNSTIG voor het overige.

De vergunning kan gedeeltelijk toegestaan worden voor:

- een termijn **tot en met 31 december 2024** wat betreft de gevraagde IIOA;
- een termijn tot en met 31 december 2024 voor de tijdelijke opslag van bodemassen als afvalstof;
- een termijn **van onbepaalde duur** voor de overige stedenbouwkundige handelingen;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Een aantal afwijkingen is zonder voorwerp of niet van toepassing.

AGOP milieu stelt dat op p. 7: rubriek 2.2.5.e.3: 51.950 ipv 51.450. Komt op p. 12 nog eens terug.

De provinciale deskundige milieu rekent na.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen opmerkingen heeft.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 04 juli 2023, nl.:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA en de tijdelijke opslag van bodemassen als afvalstof voor een termijn tot en met 31 december 2024;
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF. De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.3.b) 3°

2.4.3.b) Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten, vermeld in rubriek 3.6.4: (Als de behandeling van het afval beperkt blijft tot anaerobe vergisting, bedraagt de capaciteitsdrempelwaarde voor die activiteit 100 ton per dag.)

3° Behandeling van slakken en as

die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

Voor wat betreft het situatierapport verwijst de aanvraag naar het onderzoek dat op 5 oktober 2017 conform verklaard werd. Sindsdien werd nog geen activiteit uitgevoerd.

Uit de toegevoegde informatie blijkt dat dit bodemonderzoek geen betrekking heeft op het nieuwe toegevoegde perceel 209 B. Voor dit extra perceel 209B werd bijgevolg een extra situatieonderzoek uitgevoerd waarvan het situatierapport officieel is ingediend bij OVAM en dat tevens aan de aanvraag werd toegevoegd.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

BREF Waste Incineration, waarvan de BBT-conclusies zijn gepubliceerd op 3 december 2019.

In het advies van AGOP Milieu dd. 13 juni 2023 wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Voor de inhoudelijke evaluatie wordt verwezen naar het advies van AGOP-Milieu.

Energieplanning

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Bij de eerste vergunningsaanvraag in 2020 werd een energiestudie toegevoegd.

De aanvraag met de verwerkingsinstallatie voor bodemassen zal het energieverbruik licht doen stijgen maar deze verandering betreft een energieverbruik van minder dan 10 TJ, zodat een energiestudie hier vereist is.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting ligt in de Gentse Kanaalzone en grenst zowel aan het Kanaal Gent-Terneuzen als aan het Kluizendok. De inrichting ligt in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en ligt niet nabij een vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- of VEN/IVON-gebied.

De inrichting wordt omgeven door industriegebied en wordt gekenmerkt door een industriële omgeving en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden. Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

De IIOA is gelegen op een afstand van:

- > 1.000 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woonuitbreidingsgebied;
- > 1.000 m van een recreatiegebied;
- > 5.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;
- > 5.000 m van een bosreservaat;

T.o.v. de IIOA zijn de dichtst gelegen woongebieden:

- in het noorden op ca. 1.600 m: Rieme en verder ten noordwesten Ertvelde;
- in het oosten: op ca. 2.500 m: Sint-Kruis-Winkel;
- in het zuiden: vanaf ca. 1.100 m: Doornzele;
- in het westen: vanaf 2.800 m: Kluizen;

Daarnaast bevindt de IIOA zich:

- op een afstand van > 1.000 m van een stilte behoevende inrichting (verplegingsinrichting, bejaardentehuis, wetenschappelijke en onderwijsinrichtingen, cultureel centrum, openbare bibliotheek en musea);
- op een afstand > 5.000 m van/in een in toepassing van het grondwater-decreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I/II/III behorende bij een waterwinningsgebied;

Het GRUP voorziet in het noorden en het zuiden buffering van het zeehaven-gebied Kluizendok en de nabijgelegen woongebieden.

De zone rondom het Kluizendok is nog in ontwikkeling en ligt deels nog braak. Aan de overkant van het kanaal ligt de site van ArcelorMittal. De inrichting ligt aan de bocht/hoek van het Kanaal Gent-Terneuzen en het Kluizendok. Hoge drempel- Seveso-bedrijven gelegen op een afstand van minder dan 700 m zijn ArcelorMittal en Air Products (gelegen aan de overkant van het Kanaal Gent-Terneuzen). Aan de overkant van het Kluizendok liggen nog Kluizendok Tankterminal, Douglas terminals, Ghent Transport en Storage (> 800 m).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De OVAM, adviesbevoegd voor beide voorwerpen van de aanvraag onder rubriek 2.2.5.e)^{3°} en 2.4.3.b)^{3°} adviseert de aanvraag als volgt:

“In 2021 en in 2022 werden er twee tijdelijke vergunningen voor de opslag van bodemassen afgeleverd. Deze zijn ondertussen vervallen.

In voorliggende aanvraag wordt deze opslag van onbehandelde bodemassen aangevraagd voor een termijn tot 31/12/2024. Daarna zullen de activiteiten op de locatie waar de onbehandelde bodemassen momenteel opgeslagen zijn geswitcht worden naar de eerder vergunde activiteiten (opslag van Vaste niet-geurende OBA voor biologische vergassing of hout voor thermische vergassing en vloeibare OBA).

De exploitant is in het bezit van een partij bodemassen (25.000 ton of 15.000 m³) waarvan de grondstofverklaring als bouwstof is ingetrokken. Tijdens een bijkomende controle bleken een aantal resultaten van de uitloogproeven voor zware metalen niet te voldoen aan de voorwaarden uit de grondstofverklaring waardoor deze bodemassen opnieuw als afvalstoffen worden gecatalogeerd.

Deze afvalstoffen moesten overgebracht worden van de externe werf om de voortgang van deze werf niet het gedrang te brengen. Om hieraan zo snel mogelijk een oplossing te bieden heeft de exploitant beslist om deze bodemassen tijdelijk op zijn eigen terrein in de Willem Van Rubroeckstraat in Gent te stockeren.

Voorliggende aanvraag betreft de vervolgfase waarbij een vergunning voor langere (bepaalde) termijn voor de opslag en behandeling van de bodemassen wordt aangevraagd. Voorliggende aanvraag betreft dus een aanvraag voor bepaalde duur voor de opslag en behandeling van bodemassen met een maximale capaciteit van 150 ton/uur voor een termijn tot 31/12/2024. De bodemassen zullen van de tijdelijke opslagplaats, waar deze ingekapseld liggen, overgebracht worden naar een mobiele wasinstallatie dewelke zal geplaatst worden onder overdekte bunkers. In deze mobiele wasinstallatie zullen de bodemassen gewassen worden. Het water dat hiervoor gebruikt wordt, zal uit het kanaal gecapteerd worden. Hiervoor zal, nadat deze vergunning is verleend en de praktische modaliteiten van de installatie gekend zijn, een captatiemelding of - vergunning worden ingediend. In de wastrommel zullen de uitloogbare parameters in het waswater achterblijven. Dit waswater zal ter plaatse gereinigd worden in een mobiele waterzuiveringsinstallatie bestaande uit een zand- en slibvang en een Metex-filterinstallatie. Het gezuiverde waswater zal hergebruikt worden in de wastrommel en de overgebleven residuen zullen afgevoerd worden naar een erkend verwerker. Wanneer uiteindelijk alle bodemassen verwerkt zullen zijn, zal het gebruikte water afgevoerd worden voor verdere verwerking, waardoor er geen lozing van waswater zal plaatsvinden.

Nadat de bodemassen in de wasinstallatie behandeld zijn, zullen deze tijdelijk opgeslagen worden in de overdekte bunkers. De wanden van deze bunkers zullen vloeistofdicht afgewerkt worden en aan de toegang van de bunkers wordt een overrijdbare drempel

voorzien om zo het eventueel pagina 3 van 5 vrijkomende water in de bunkers op te vangen. Dit zal dan regelmatig opgepompt en opgeslagen worden voor verdere verwerking (ter plaatse of bij een extern verwerker). In deze bunkers zullen de bodemassen bemonsterd worden om terug een grondstofverklaring als bouwstof te verkrijgen. Nadat de analyseresultaten bekend zijn en terug het statuut van bouwstof met grondstofverklaring werd bekomen, zullen de assen opnieuw verlegd worden en zullen deze niet afgedekt gestockeerd worden op het eigen terrein in afwachting van de definitieve toepassing op het eigen terrein of op externe werven. Op deze manier (ingekapseld opslaan onbehandelde bodemassen, behandeling in de overdekte bunkers met vloeistofopvang, overdekt opslaan behandelde bodemassen in afwachting van analyseresultaten) ontstaat er geen bedrijfsafvalwater dat zal worden geloosd.

Indien de analyseresultaten van de behandelde bodemassen niet voldoen aan de eisen om als grondstof te gebruiken, zullen de bodemassen opnieuw ter plaatse gewassen worden totdat de gewenste resultaten bereikt worden. Daarom wordt de opslag van de behandelde bodemassen in afwachting van de analyseresultaten in de overdekte bunkers mee opgenomen onder rubriek 2.2.5.e)3.

De verwerking van niet gevaarlijke minerale afvalstoffen met een capaciteit van 1000 ton/dag is een nieuwe GPBV-activiteit

Om de algemene milieuprestaties te verbeteren zal BAT Services voor de exploitatie van de reeds vergunde activiteiten een milieubeheersysteem invoeren. De verwerking van de bodemassen hierin mee opgenomen worden.

Het beheersysteem zal gebaseerd zijn op het Deming-principe (Plan, Do, Check, act) en op basis van een uitgebreide milieu-aspectenanalyse (Kinney-methode).

De OVAM vraagt dat in het beheerssysteem en in het werkplan volgende onderdelen worden opgenomen:

- opstellen (en invoeren) van procedures voor karakterisering en pre-acceptatie van afvalstoffen;
- opstellen (en invoeren) van procedures voor acceptatie van afvalstoffen;
- opstellen (en invoeren) van een traceer- en inventarisatiesysteem van/voor afvalstoffen;
- een kwaliteitsbeheerssysteem voor de output;
- waarborgen voor afvalscheiding;
- waarborgen van de compatibiliteit van afval voor mengen of vermengen van afval.

De OVAM adviseert om hierover een bijzondere voorwaarde op te nemen.

OVAM is akkoord met de verwerking van de bodemassen.”

Tevens wordt nog meegegeven dat de nieuwbouw een ruimte betreft met 5 bunkers (3 bunkers van 30 m*20 m en 2 bunkers van 60 m*20 m), opgetrokken in megablocks tot 6 m stapelhoogte met daarboven 4 m bardageplaten tot een totale gevelhoogte van 10 m. Als overkapping wordt een licht metalen frame voorzien, waarover een folie gespannen wordt. De wanden van de bunkers worden vloeistofdicht afgewerkt via siliconen en aan de toegang van de 5 bunkers wordt een overrijdbare drempel (10 cm) voorzien i.f.v. het rein houden van de omliggende verharding. Er wordt geen fundering aangebracht om de bestaande gesloten verharding niet te perforeren, teneinde de onderliggende stortplaats niet aan te roeren.

Rondom de site voor de bodemassen wordt een afsluiting voorzien.

Met de mobiele reinigingsinstallatie wenst men de bodemassen te recyclen tot bouwstoffen, die ofwel ter plaatse ofwel op externe werven kunnen worden aangewend.

De residuen die vrijkomen bij het behandelingsproces van de bodemassen bij de waterzuivering zullen worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Het waswater zal ter plaatse gezuiverd worden in een mobiele waterzuiveringsinstallatie. Op het einde van het behandelingsproces, wanneer alle bodemassen verwerkt zijn, zal het resterende waswater

afgevoerd worden voor verdere verwerking. Er zal geen lozing van bedrijfsafvalwater plaatsvinden.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf buiten de aangeduide zuiveringszones en gelden de voorwaarden voor lozingen gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied.

Bedrijfsafvalwater

Uit het aanvraagdossier blijkt dat voor de behandeling van de bodemassen water uit het kanaal zal gecapteerd worden. Het waswater dat overblijft na de behandeling van de bodemassen in de mobiele wasinstallatie zal verwerkt worden in een mobiele waterzuiveringsinstallatie met zand- en slibvang en METEX-filter. Het gezuiverde water zal daarna hergebruikt worden in de mobiele wasinstallatie. Op einde van de activiteiten zal het water afgevoerd worden voor externe verwerking. De overgebleven residuen zullen afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

Ook verontreiniging van hemelwater wordt voorkomen.

Zo worden de wanden van de bunkers vloeistofdicht afgewerkt via siliconen en aan de toegang van de 5 bunkers wordt een overrijdbare drempel (10 cm) voorzien i.f.v. het rein houden van de omliggende verharding. Het vrijgekomen water zal d.m.v. een pomp afgeleid worden voor verdere verwerking. Deze verwerking zal ofwel ter plaatse kunnen plaatsvinden ofwel bij externe verwerkers.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen bunkers met overkapping bedraagt 3.900 m².

Het hemelwater afkomstig van de foliedaken van de bunkers, komt terecht op de bestaande verharding (dat beschouwd dient te worden als propere run-off) en wordt zo afgewaterd via de bestaande afvoerleidingen naar het kanaal Gent-Terneuzen.

Voor wat betreft het stuk interne wegenis die wordt aangelegd tussen de al vergunde verharding t.h.v. de later nog te bouwen tanks en houtopslag enerzijds en de bestaande gesloten verharding van het bijkomende stuk terrein, zal geen hemelwateropvang voorzien worden. Tijdens de activiteiten van de verwerking van de bodemassen zal dit stuk bedekt worden met rijplaten en kan het regenwater gewoon infiltreren.

Op basis van de aanvraag zal er voor de gehele site ca. 300 m³ hemelwater worden aangewend voor de sanitaire toepassingen, 130 m³ kanaalwater voor de behandeling en

beneveling van de bodemassen (bij verwerking en opslag), alsook ca. 1.825 m³ ander water (van recuperatie van de processen) voor het wassen van de voertuigen.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

De opslag van gevaarlijke stoffen is vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Opslag afvalstoffen

De bodemassen worden zo opgeslagen dat bodem- en grondwaterverontreiniging voorkomen wordt.

Zo worden de onbehandelde bodemassen ingekapseld opgeslagen, vindt de behandeling plaats in de overdekte bunkers met vloeistofopvang, worden de behandelde bodemassen in afwachting van analyseresultaten overdekt opgeslagen en worden alle maatregelen genomen om verspreiding van de assen bij manipulatie te voorkomen).

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door industriële activiteiten eigen aan een havengebied.

De exploitant wenst continu te exploiteren met een continue aan- en afvoer van stoffen (zie "bijstellingen").

De algemene VLAREM-voorwaarden m.b.t. Beheersing van Geluidshinder, o.m. art. 4.5.1.1. zijn ook reeds van toepassing, nl.:

Artikel 4.5.1.1. § 1.

De exploitant treft ter naleving van de bepalingen van dit hoofdstuk, de nodige maatregelen om de geluidsproductie aan de bron en de geluidsoverdracht naar de omgeving te beperken. Naargelang van de omstandigheden en op basis van de technologisch verantwoorde mogelijkheden volgens de beste beschikbare technieken wordt hierbij gebruikgemaakt van een oordeelkundige (her)schikking van de geluidsbronnen, geluidsarme installaties en toestellen, geluidsisolatie en/of -absorptie en/of -afscherming.

De toepasselijke grenswaarden van VLAREM II dienen gerespecteerd.

De behandeling van de bodemassen zal enkel overdag plaatsvinden. Het normale geluidsniveau van industriële activiteiten wordt volgens het bedrijf verwacht.

Het bedrijf is gelegen in een drukke industriezone en ligt vlakbij een drukke autosnelweg (R4) en een spoorlijn. Deze verkeersaders produceren meer geluid dan het bedrijf zelf. Niettegenstaande er een zeker bedrijfsgelateerd verkeer aanwezig is (aan- en afvoer van allerhande producten), is het geluid veroorzaakt door deze transportbewegingen verwaarloosbaar t.o.v. deze veroorzaakt door de autosnelweg.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

Voorliggend dossier brengt geen geleide emissies met zich mee.

De gevraagde activiteiten met de bodemassen omvatten overslag, opslag en behandeling van stuivende (afval)stoffen van stuifcategorie SC2.

Rekening houdend met de reeds vergunde exploitatie en de opgegeven overslagcijfers, zijn de voorwaarden van VLAREM II, Afdeling 4.4.7. Beheersing van niet-geleide stofemissies, nl. Onderafdeling 4.4.7.1. en Onderafdeling 4.4.7.2.; art. 4.4.7.2.1 tot en met 4.4.7.2.9 van toepassing: op basis van de vergunde en extra capaciteiten kan verwacht worden dat er overslag is van meer dan 70.000 ton stuivende stoffen op jaarbasis.

Er moet voor de inrichting geen stofrapport opgemaakt worden.

Diffuse stofemissies kunnen optreden bij opslag en manipulatie van de te reinigen en gereinigde bodemassen. Het reinigingsproces van de bodemassen zelf is een nat proces.

Voor de beheersing van stofverspreiding zullen er verschillende maatregelen genomen worden die in de aanvraag als volgt worden beschreven:

- “De onbehandelde bodemassen worden opgeslagen in 1 grote hoop. Deze hoop is zowel langs onder, langs opzij als langs boven ingekapseld met een vloeistofdichte folie. Deze folie zorgt er niet alleen voor dat er geen verontreinigd hemelwater kan ontstaan maar zorgt er ook voor dat er geen verwaaiing kan plaatsvinden.
- Voor het transport van de opslagplaats naar verwerkingsinstallatie in de overdekte bunkers zullen volgende maatregelen genomen worden om eventuele emissies tijdens het laden en transport te vermijden:
- Het transport van de opslag van de onbehandelde bodemassen naar de verwerkingsinstallatie zal gebeuren m.b.v. 2 wielladers en een tractor met gesloten aanhangwagen.
- T.h.v. de af te leggen route tussen de onbehandelde bodemassen en de verharding zullen er rijplaten gelegd worden. Deze rijplaten zullen er voor zorgen dat wanneer tijdens het transport bodemassen gemorst worden, deze zullen opgevangen worden. Deze rijplaten zullen minstens dagelijks droog gereinigd worden. Indien nodig kan, in functie van de werkzaamheden en weersomstandigheden, deze reinigingsfrequentie opgedreven worden. Voor deze reiniging zal er continu een veegmachine aanwezig wanneer er activiteiten plaatsvinden.
- De omkapseling van de hoop onbehandelde bodemassen zal bij het verladen gedeeltelijk worden opengelegd. Enkel het gedeelte waar de assen geladen zullen worden, zal opengelegd worden. De overige gedeelten blijven afgedekt om verwaaiing en insijpeling van regenwater te vermijden.
- De tractor zal tot vlak naast de bodemassen gereden worden om de aanhangwagen te kunnen vullen.
- Met behulp van een eerste wiellader zullen de onbehandelde bodemassen in de aanhangwagen gelegd worden. Hierbij zal erop gelet worden dat de valhoogte van de bodemassen zo minimaal mogelijk is om stofvrijstelling te vermijden.
- Wanneer de aanhangwagen volgeladen is, zal deze afgedekt worden en zal deze naar de overdekte bunkers gereden worden. De overdekte bunkers zullen vlak naast de opgeslagen bodemassen geplaatst worden om de af te leggen afstand tussen opslag en verwerking minimaal te houden.
- Eenmaal in de overdekte bunkers, zal de afdekking van de aanhangwagen opengedaan worden en zullen de bodemassen op de grond gestort worden. Met behulp van een tweede wiellader zullen deze dan in de wasinstallatie geladen worden voor verdere behandeling. Deze handelingen gebeuren allemaal op een vloeistofdichte vloer in een overdekte ruimte. Er zullen daardoor geen emissies naar de bodem, water of naar de lucht plaatsvinden.

- Ter preventie van stofvorming bij het lossen van de bodemassen in de wasinstallatie zal er een vernevelingssysteem boven de invoertrechter geïnstalleerd worden. Op deze manier wordt het vrijgestelde stof opnieuw neergeslagen in de wasinstallatie zelf.
- Tijdens de reinigingsactiviteiten worden de bodemassen gewassen. Hierbij zal, mede door de bevochtiging, geen stofvrijstelling ontstaan.
- Na reiniging worden de bodemassen tijdelijk, in afwachting van de analyseresultaten, in de overdekte bunkers opgeslagen. Hierdoor worden de bodemassen voldoende afgeschermd van wind zodat er geen verwaaiing kan plaatsvinden.
- Nadat de analyseresultaten gekend zijn en de bodemassen voldoen aan de criteria voor bouwstof zullen de bodemassen (die dan eigenlijk bouwstoffen geworden zijn) verplaatst worden naar een open opslagplaats op het terrein. Hier zullen de bodemassen in 1 hoop gestockeerd worden. De hellingsgraad hierbij zal niet te steil gemaakt worden zodat de kans op afglijding geminimaliseerd wordt. Indien nodig, zullen de bodemassen beneveld worden om stofverspreiding te vermijden.
- Wanneer de bodemassen zullen afgevoerd worden voor eindgebruik, zullen deze bij het transport worden afgedekt."

Onder het werken volgens deze maatregelen kan voor de verwerking van deze partij bodemassen gesteld worden dat de emissies voldoende beheerst worden.

Visueel

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke lichtinval. Het foliedak van de bunkers bestaat uit een transparante folie waardoor er veel natuurlijke lichtaanval in de bunkers zelf gegenereerd wordt.

Bespreking bijstellingen

- M.b.t. het gebruik van een weegbrug

Artikel 5.2.1.2.§2 van VLAREM II luidt:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug."

De argumentatie van het bedrijf luidt:

"In geval van aanvoer per schip kan geen gebruik gemaakt worden van de weegbrug. Voor bepaling van het gewicht zal gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register."

Deze vraag is zonder voorwerp. De partij bodemassen is reeds ter plaatse. Voor de rest blijft de bestaande bijzondere voorwaarde van toepassing.

- M.b.t. de aan- en afvoeren van afvalstoffen

Artikel 5.2.1.2 §3 van VLAREM II:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."

De argumentatie van het bedrijf luidt:

"Op bovenvermeld artikel werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst de verleende afwijking te behouden. Gezien de ligging in Havengebied en de vlotte ontsluiting richting R4, had

de exploitant graag de mogelijkheid gehad de afvalstoffenaanvoer en –afvoer te laten plaatsvinden 24u op 24u, 7 dagen op 7 dagen.”

De vraag tot bijstelling is feitelijk zonder voorwerp. Het behandelen van de bodemassen in de mobiele wasinstallatie zal enkel overdag plaatsvinden. Voor het overige is de bijstelling reeds toegestaan.

- M.b.t. het groenscherm

Artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II luidt:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd.”

De argumentatie van het bedrijf luidt:

“Op bovenvermeld artikel werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst de verleende afwijking te behouden. Gezien de ligging van het bedrijf, heeft een groenscherm weinig nut. De exploitant wenst dan ook geen groenscherm te voorzien.”

De exploitant wenst feitelijk de bijstelling voor het groenscherm uit te breiden naar het nieuw aan de vergunning toe te voegen perceel 209b

Gezien de beperkte duur van de activiteiten kan de gevraagde bijstelling worden toegestaan.

- M.b.t. de exploitatie-uren

Artikel 5.2.1.6 §4 van VLAREM II luidt:

“Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.”

Artikel 5.15.0.6§1 van VLAREM II:

“Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.”

De argumentatie van het bedrijf luidt:

“Gezien de ligging in Havengebied en de vlotte ontsluiting richting R4, had de exploitant graag de mogelijkheid gehad de afvalstoffenaanvoer en –afvoer te laten plaatsvinden 24u op 24u, 7 dagen op 7 dagen. Zowel de vergistingsinstallatie als de thermische vergassing zijn installatie die volcontinu in werking zijn. Dat betekent dat ook de randactiviteiten zoals de voeding van beide installaties continu zal moeten verlopen. De inrichting zal dus volcontinu in productie zijn.

Het behandelen van de bodemassen in de mobiele wasinstallatie zal enkel overdag plaatsvinden. De afvoer van de grondstoffen kan 24u op 24u en 7 dagen op 7 dagen plaatsvinden.”

De vraag tot bijstelling is feitelijk zonder voorwerp. Het behandelen van de bodemassen in de mobiele wasinstallatie zal enkel overdag plaatsvinden. Voor het overige is de bijstelling reeds toegestaan.

- M.b.t. de maatregelen ter voorkoming van geurhinder

Artikel 5.16.2.2.6 van VLAREM II luidt:

“Om geurhinder te voorkomen, worden de volgende maatregelen getroffen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:

1° alle geur- of stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten);

2° de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld met een zure wasser gevolgd door een bio-bed;

3° op het waswater van de zure wasser wordt een halfjaarlijkse analyse uitgevoerd, die in overeenstemming is met het monsternameprotocol dat opgenomen is in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis;

4° zowel voor de zure wasser als voor het bio-bed wordt een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht als vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, uitgevoerd, conform de onderhoudsvoorschriften. Die controle is van toepassing voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

5° zowel voor de zure wasser als voor het bio-bed wordt een logboek bijgehouden, met daarin minimaal de bevindingen van de wekelijkse controle, de analysesresultaten van het waswater, de meetresultaten van de ammoniakmetingen, eventuele storingen of calamiteiten en de daaruit volgende acties;

6° in de zure wasser wordt er voorzien in een geautomatiseerd besturingssysteem voor de zuurdosering;

7° er gebeurt een continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater in de zure wasser;

8° gedurende het eerste jaar na ingebruikname wordt het volledige luchtwassysteem opgevolgd door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

9° de wekelijkse controle van de goede werking van de zure wasser moet minstens omvatten: het noteren van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de luchtwasser, een pH-meting (ter controle van de automatische pHmeting), een nazicht van de verdeling van het waswater over het volledige filterpakket, een nazicht of het filterpakket volledig gevuld is met pakkings-materiaal."

Artikel 5.28.3.4.1. van VLAREM II luidt:

"Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:

1° het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten;

....

4° De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een bio-bed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:

a) een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternameprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2. en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;

b) een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, te laten uitvoeren conform de onderhoudsvoorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3, b) en c), van de indelingslijst;

c) de onderhoudshandelingen en controles bij te houden.

Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten."

Het bedrijf stelt dat er reeds een afwijking toegekend werd en hoopt deze te behouden.

Deze vraag is zonder voorwerp, gezien reeds toegestaan en geen betrekking op de activiteit van de opslag en behandeling van bodemassen.

- M.b.t. de aan- en afvoeren van dierlijke mest

Artikel 5.28.3.2.1 §3 van VLAREM II luidt:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."

Op bovenvermeld artikel werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst de verleende afwijking te behouden.

Deze vraag is zonder voorwerp, gezien reeds toegestaan en geen betrekking op de activiteit van de opslag en behandeling van bodemassen.

- M.b.t. de door het bedrijf aangevraagde bijzondere voorwaarden:

Het bedrijf vraagt de volgende bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer van afvalstoffen en producten gebeuren 24u op 24u 7 dagen op 7.
- Er wordt een extra bijzondere voorwaarde aangevraagd ter verduidelijking van het gebruik van de weegbrug bij de afvoer van grondstoffen (= de tot bouwstof opgezuiverde bodemassen). Hiervoor kan geen afwijking gevraagd worden op VLAREM II, art. 5.2.1.2.§2 aangezien dit enkel betrekking heeft op afvalstoffen. De exploitant wenst voor de afvoer van grondstoffen de mogelijkheid te hebben om gebruik te maken van een externe weegbrug voor de registratie van de afgevoerde hoeveelheden.
- Opslag van bodemassen
- De inkapseling is zo uitgevoerd dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een PE-folie van minstens 1,5 mm dikte en een afdekking met grond.
- Nadat de zone van de tijdelijke opslag is leeggemaakt moet de exploitant binnen een termijn van 3 maanden stalen laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke opslag is gebeurd. Deze controlestalen moeten geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020. De resultaten dienen aan OVAM bezorgd te worden.

De argumentatie van het bedrijf luidt (in volgorde van de gevraagde afwijkingen hierboven):

1. Toevoeging m.b.t. de verwerking van de bodemassen.
2. Er wordt een extra bijzondere voorwaarde aangevraagd ter verduidelijking van het gebruik van de weegbrug bij de afvoer van grondstoffen (= de tot bouwstof opgezuiverde bodemassen). Hiervoor kan geen afwijking gevraagd worden op VLAREM II, art. 5.2.1.2.§2 aangezien dit enkel betrekking heeft op afvalstoffen. De exploitant wenst voor de afvoer van grondstoffen de mogelijkheid te hebben om gebruik te maken van een externe weegbrug voor de registratie van de afgevoerde hoeveelheden.
3. Verlenging van de bijzondere voorwaarde die werd opgenomen in de tijdelijke vergunning m.b.t. de opslag van de bodemassen. Deze bodemassen zullen namelijk nog een tijd na het verlopen van de tijdelijke vergunning worden opgeslagen waardoor een verlenging van de bijzondere voorwaarde gewenst is.

Bespreking:

❖ *M.b.t. de exploitatie-uren:*

Deze bijzondere voorwaarde werd opgelegd in de omgevingsvergunning van 03/2020 met referentie OMV_2020062193/FVDS/BL. Deze werd herhaald in de tijdelijke omgevingsvergunning dd. 25/11/2021 (2021_DEP_03180) en 21/04/2022 (2022_DEP_02644).

Er wordt gevraagd de bestaande bijzondere voorwaarde aan te vullen met de voorwaarde dat het behandelen van de bodemassen in de mobiele wasinstallatie enkel overdag zal plaatsvinden en de afvalstoffen aan- en afvoer te laten plaatsvinden 24u op 24u, 7 dagen op 7.

AGOP Milieu merkt op dat de verwijzing naar de bijzondere voorwaarden in de vergunningen van tijdelijke duur niet meer gelden, gezien hiervan einddatum reeds verstreken is.

De beperking van de werking van de wasinstallatie van de bodemassen tot de dagperiode wordt gunstig geadviseerd.

De vraag tot aanvoer 24u op 24u voor de bodemassen is zonder voorwerp, gezien de partij reeds aanwezig is. Er mogen geen nieuwe bodemassen meer aangevoerd worden.

De gevraagde afvoer van behandelde assen als product, 24u op 24u, 7 dagen op 7 kan gunstig geadviseerd worden.

Er wordt voorgesteld de bijzondere voorwaarden omtrent opslag en behandeling van bodemassen in een aparte bijzondere voorwaarde te bundelen, gezien de bepaalde duur dat deze activiteiten worden aangevraagd.

❖ *M.b.t. de weegbrug:*

Het registreren van hoeveelheden van materialen behoort tot de voorwaarden van het Vlarema.

Er is geen Vlarema-voorwaarde die hiertoe het gebruik van een weegbrug oplegt. Er dient hiertoe geen bijzondere voorwaarde opgelegd.

Wat betreft deze vraag beperkt OVAM de bespreking tot de aanvoer van afvalstoffen. OVAM spreekt zich hier verder niet uit over de afvoer van de grondstoffen.

❖ *M.b.t. de opslag van de bodemassen:*

De bijzondere voorwaarde werd opgelegd in de tijdelijke omgevingsvergunning dd. 25/11/2021 (2021_DEP_03180) en werd herhaald in de verlenging van deze tijdelijke omgevingsvergunning dd. 21/04/2022 (2022_DEP_02644).

AGOP Milieu merkt op dat de verwijzing naar de bijzondere voorwaarden in de vergunningen van tijdelijke duur niet meer gelden, gezien hiervan einddatum reeds verstreken is.

Deze opslagmethode voor de onbehandelde bodemassen werd onderschreven door een erkend bodemdeskundige als gelijkwaardige verharding t.o.v. een betonverharding met afwateringssysteem. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan sectorale voorwaarde 5.2.2.4.2§2 uit VLAREM II. De verklaring van de erkend bodemsaneringsdeskundige werd toegevoegd onder het onderdeel "Extra informatie".

In aanvulling hiervan werden in de eerder verleende tijdelijke vergunningen bovenstaande bijzondere voorwaarden geformuleerd.

Deze voorwaarde wordt herhaald voor de gevraagde tijdelijke vergunning voor een periode tot 21/12/2024.

Inzake de stopzetting van de GPBV-activiteiten, na de vergunning van bepaalde duur tot 31/12/2024, zijn de voorwaarden inzake bodembeheer geregeld in de algemene bepalingen van VLAREM III, Hoofdstuk 2.2., meer bepaald art. 2.2.3.

Als de activiteiten definitief worden stopgezet, gelden:

- 1° voor installaties die in de achtste kolom van de indelingslijst van VLAREM II met de kenletter S worden aangeduid: de verplichtingen, vastgesteld door en krachtens artikel 32 en 122 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
- 2° voor installaties die niet vallen onder de installaties, vermeld in punt 1°: de verplichtingen, vastgesteld door en krachtens artikel 9 tot en met 11 en artikel 19 tot en met 22 van het voormelde decreet.

Een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd op initiatief en op kosten van de exploitant naar aanleiding van de sluiting van een risico-inrichting.

Dit houdt meer in dan alleen het nemen van stalen van de ondergrond ter hoogte van de opslag.

AGOP Milieu stelt voor m.b.t. deze onderzoeksverplichting een aandachtspunt te formuleren. Er is geen noodzaak om hiertoe de eerdere bijzondere voorwaarde opnieuw op te nemen.

De exploitant beschrijft in zijn aanvraag uitvoerig de maatregelen waarmee hij ter hoogte van de opslag bodem- en hemelwaterverontreiniging zal voorkomen. Ook hiertoe moet geen bijzondere voorwaarde geformuleerd.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.
Het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria: de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied; zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken; een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling; de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.

Bij aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022, van kracht sinds 21 november 2022.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt langs de Willem van Rubroeckstraat, een voldoende uitgeruste havenweg.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.
- Het terrein ligt binnen de Hulpverleningszone Centrum.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

De projectsite ligt in het havengebied van Gent en is omgeven door andere bedrijven en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden. De bouwplaats bestaat momenteel uit een braakliggend terrein met een tijdelijke opslag van bodemassen, ingekapseld in folie. Op 9 december 2020 verleende de deputatie een omgevingsvergunning (ref. OMV_2020062193) voor de uitbouw van deze site.

Op 25 november 2021 verleende de deputatie een omgevingsvergunning voor de verlenging van de tijdelijke opslag (vergund volgens ref. OMV_2021126775) van deze bodemassen in afwachting van behandeling en definitieve bestemming.

De aanvraag gaat uit van een reeds vergund (ref. OMV_2020062193 en OMV_2021126775), maar nog niet gebouwd bedrijf gespecialiseerd in de productie van duurzame energie op basis van biomassa in de haven van Gent, meer bepaald in de Willem van Rubroekstraat aan het Kluizendok.

Voorliggende aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Nieuwe betonverharding - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur

Om het vervoer van de bodemassen tussen de buitenopslag en de behandelingsbunkers vlot te laten verlopen maar vooral om een vlotte doorgang en verbeterde bereikbaarheid voor de brandweer te voorzien over de hele site (de energieproductie inrichting in opbouw, alsook de nieuw te plaatsen bunkers) zal een strook extra betonverharding van 141,20 m² (over een lengte van 17,65 m en een breedte van 8 m) voorzien worden, aansluitend op het al vergunde deel en de bestaande verharding waarop de bunkers worden voorzien.

- Bunkers met overkapping - Bouwen of herbouwen - Industrie en bedrijvigheid

Voorliggende herindiening betreft de bouw van bunkers met overkapping voor de behandeling van de bodemassen. Deze zullen opgetrokken worden op een terrein (deel perceel 209b) dat tot noch toe niet in de omgevingsvergunningen opgenomen was en dat nu extra in concessie komt van de aanvrager. De nieuwbouw betreft een ruimte met 5 bunkers (3 bunkers van 25 m op 20 m en 2 bunkers van 60 m op 20 m), opgetrokken in megablocks tot 6 m stapelhoogte met daarboven 4 m bardageplaten in de hoogte tot een totale gevelhoogte van 10 m. Als overkapping wordt een licht metalen frame voorzien, waarover een folie gespannen wordt tot een maximale nokhoogte van 13 m. De wanden van de bunkers worden vloeistofdicht afgewerkt door middel van siliconen en aan de toegang van de 5 bunkers wordt een overrijdbare drempel (10 cm) voorzien in functie van het rein houden van de omliggende verharding. Er wordt geen fundering aangebracht om de bestaande gesloten verharding niet te perforeren, teneinde de onderliggende stortplaats niet aan te roeren.

- Opslag bodemassen na beoordeling analyse - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten – Terreinaanleg

De bodemassen zullen na behandeling in de bunkers met overkapping blijven tot analyse uitwijst dat ze niet langer als afvalstof dienen beschouwd te worden maar als grondstof. Van dat moment zullen de bodemassen overgebracht worden naar een andere plek op het terrein, waar ze zullen opgeslagen blijven in afwachting van het inzetten ervan als bouwstof voor de bouw van de vergunde vergistingsinstallatie op de site zelf. De overschot zal afgevoerd worden. Hiervoor wordt dus een nieuwe stedenbouwkundige handeling voor het inrichten van een terrein als opslag aangevraagd

- Tijdelijke opslag bodemassen - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten – Terreinaanleg

Gezien de bunkers met overkapping echter niet groot genoeg zijn om de bodemassen in één keer te behandelen, is het nodig om de tijdelijke opslag van de bodemassen als afvalstof (zoals vergund volgens het dossier OMV_2020062193 (vergund op 3 december 2020) en het dossier OMV 2022008186 (vergund op 21 april 2022) nog te verlengen tot 31/12/2024. De tijdelijke opslag van deze bodemassen gebeurt op een bekalkte ondergrond dewelke is

afgedekt met een vloeistofdichte plastic folie. De bodemassen worden ook vanboven en rondom rond afgedekt met deze folie waardoor er geen insijpeling van hemelwater in de bodemassen mogelijk is. Hierdoor kan er ook geen verontreinigd hemelwater ontstaan.

De vergunde tijdelijke opslag gebeurt op een gedeelte van het terrein waar voorheen de opslag van vaste en vloeibare OBA vergund is. De desbetreffende OBA-opslagen zullen pas uitgevoerd worden nadat de bodemassen verwijderd zijn van hun tijdelijke locatie en in de bunkers met overkapping in behandeling zijn genomen.

- Berm korter dan vergund - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)

Op de site werd in een vorige vergunning echter een berm vergund die door zou lopen tot aan de vroegere oostelijke perceelsgrens. Deze werd nog niet aangelegd omdat het de grond betreft die afkomstig zou zijn van de bouwwerken voor de vergistingsinstallatie op het eigen terrein. De berm zoals die ontworpen werd in de vorige vergunning van 3 december 2020 (OMV_2020062193) zou een doorgang verhinderen tussen enerzijds de buitenopslag van de onbehandelde en behandelde bodemassen en anderzijds de bunkers met overkapping voor de behandeling. Daarom opteert de aanvrager ervoor om een gedeelte van de vergunde berm niet uit te voeren, en de betreffende grond (afkomstig van de nog te bouwen vergistingsinstallatie en toebehoren) af te zullen voeren. De berm binnen voorliggende aanvraag wordt ingeplant op 5 m van de noordelijke perceelsgrens, heeft een lengte van 159,31 m, een breedte van 13,74 m en wordt aangelegd onder een hellingsgraad van 50° tot een hoogte van 4,80 m te rekenen van de referentieulpas van het gebouw 1.

- Afsluiting - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)

Rondom de site wordt een afsluiting voorzien van 2 m hoog bestaande uit betonblokken die vloeistofdicht afgewerkt zijn met siliconen. Langs het oostelijke deel van de afsluiting wordt een poort van 8 m breed geplaatst.

Archeologietoets

In het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent, verleend in zitting van 25 mei 2023, wordt opgemerkt dat het linkerdeel van de site, waaronder de stortplaats niet ligt, niet is vrijgesteld van de opmaak van een archeologienota en dat er dus voor dat deel van de aanvraag een archeologienota opgemaakt dient te worden. De bodemingreep ter hoogte van een deel van het perceel dat is gelegen buiten de contouren van de stortplaats, en dus buiten de zone waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, is immers groter dan 5.000 m².

Hier dient echter te worden opgemerkt dat voorliggende aanvraag zich beperkt tot onderstaande stedenbouwkundige handelingen

- nieuwe betonverharding - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- bunkers met overkapping - Bouwen of herbouwen - Industrie en bedrijvigheid
- opslag bodemassen na beoordeling analyse - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten – Terreinaanleg
- tijdelijke opslag bodemassen - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten – Terreinaanleg
- berm korter dan vergund - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- afsluiting - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)

die allen, volgens het bijgevoegde plan met naam BA_BAT_I_N_archeologie (1).pdf gelegen zijn in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. Er kan dan ook worden geoordeeld dat bij deze aanvraag geen archeologienota dient te worden gevoegd.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een nieuwe betonverharding, het bouwen van 5 bunkers met overkapping, het inrichten van een opslag voor bodemassen na beoordeling analyse, het tijdelijke opslaan van bodemassen als afvalstof tot 31/12/2024, het uitvoeren van een korter dan vergunde berm en het bouwen van een afsluiting.

De terreinen binnen voorliggende aanvraag zijn gelegen in gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven Kluizendok. Gezien de activiteiten een kade-gebonden karakter hebben, de aanvoer van de bodemassen per schip gebeurt en de behandelde bodemassen, voor het gedeelte dat niet ter plaatse verwerkt wordt als bouwstof bij de bouw van de vergistingsinstallatie, eveneens voor een groot deel per schip kunnen worden afgevoerd, is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan.

De aanvraag is in overeenstemming met het algemeen bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Willem van Rubroeckstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een nieuwe betonverharding, het bouwen van 5 bunkers met overkapping, het inrichten van een opslag voor bodemassen na beoordeling analyse, het tijdelijke opslaan van bodemassen als afvalstof tot 31/12/2024, het uitvoeren van een korter dan vergunde berm en het bouwen van een afsluiting.

De omvang van de nieuwe constructies en verhardingen zijn aanvaardbaar in vergelijking met de reeds bestaande bebouwing in de omgeving, ze worden opgericht op deels verhard en deels nog te verharderen terrein en zo veel mogelijk geclusterd ingeplant. De aanvraag is naar inplanting, volume en materiaal ruimtelijk te verantwoorden binnen de industriële context van (zee)havenbedrijven. De visuele en ruimtelijke impact is beperkt. De vormtaal en het materiaalgebruik worden algemeen aanvaard binnen een dergelijke industriële omgeving.

Binnen het geheel van de reeds bestaande bedrijfsvoering en de omliggende industriële context betreft voorliggende aanvraag ingrepen die noodzakelijk zijn om de bestaande bedrijfsvoering op een bestendige en duurzame manier op te starten.

Indien er afvoer van eindproducten zal plaats vinden, zal dit gebeuren in functie van lopende werven waardoor het kan zijn dat er in tijdsblokken wordt afgevoerd i.p.v. een gelijkmatige spreiding. Gezien de ligging in havengebied (industriegebied) worden hiermee geen problemen verwacht.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent wijst er in haar advies voor de volledigheid wel op dat alle parkeervoorzieningen voor fietsen, wagens en vrachtwagens op eigen terrein dienen opgevangen te worden. Eerdere aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van de site werden gunstig geadviseerd op voorwaarde dat er 4 fietsenparkings en 18 autoparkeerplaatsen ingericht zouden worden op het bedrijventerrein. Dit advies blijft ongewijzigd.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op ca. 6 km ten westen van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 6 km van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch lozingen. Op de exploitatie zijn ook geen inrichtingen aanwezig met stikstofemissies. De aanvraag wordt bijgevolg niet gevat door het stikstofarrest en bijhorende instructies en richtsnoeren.

Gelet op de geplande tijdelijke veranderingen en de voorziene preventieve maatregelen, dient niet gevreesd voor negatieve effecten.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (bodemassen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar de waterparagraaf binnen het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 25 mei 2023 die luidt als volgt:

“Overdekte oppervlakte

De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen bunkers met overkapping bedraagt 3.900 m². Er is geen overdekte oppervlakte waar tegenaan gebouwd wordt. Het hemelwater afkomstig van de foliedaken van de bunkers, komt terecht op de bestaande verharding (dat beschouwd dient te worden als propere run-off) en wordt zo afgewaterd via de bestaande afvoerleidingen naar het kanaal Gent-Terneuzen. Er kunnen op dit bijkomende stuk perceel immers geen ondergrondse leidingen of infiltratievoorzieningen aangebracht worden, doordat de bestaande verharding niet geperforeerd mag worden i.f.v. de onderliggende stortplaats. Ook is er op dit stuk perceel geen hergebruiksmogelijkheid voor het regenwater.

In verband met art. 14 van het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent wordt in het aanvraagdossier opgemerkt dat er op de overkapping van de bunkers geen groendak voorzien kan worden gezien de dakbedekking enkel bestaat uit een licht aluminium profiel met daarover plastic folie gespannen. Het is dus technisch gezien onmogelijk om hier een groendak op aan te brengen.

Verder is op te merken dat deze bunkers ook niet onder de verplichtingen vallen van het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent, gezien de hellingsgraad van de aanzet van deze dakbedekking 31 graden bedraagt, terwijl de verplichting slechts geldt tot een hellingsgraad van 15°:

Er kan voldaan worden aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

Verharding

Voor wat betreft het stuk interne wegenis die wordt aangelegd tussen de al vergunde verharding t.h.v. de later nog te bouwen tanks en houtopslag enerzijds en de bestaande gesloten verharding van het bijkomende stuk terrein, zal geen hemelwateropvang voorzien worden, steunend op art. 4, 2° uit het bovengenoemde besluit waarin wordt gesteld:

“Art. 4. Dit besluit is niet van toepassing op: 3° de delen van de verharding waarvan het hemelwater dat erop valt door contact met de verharding zo vervuild wordt dat het overeenkomstig artikel 1.1.2. van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne als afvalwater wordt beschouwd.” De nieuwe interne wegenis zal immers net zoals de al vergunde maar nog niet uitgevoerde naastliggende betonverharding afwateren naar de kelder onder gebouw 2 ontvangstloods biomassa. Het regenwater dat hierin terechtkomt wordt mee verwerkt in het proces.

Er kan voldaan worden aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.”

Ook kan met betrekking tot de watertoets worden verwezen naar het gunstig advies van 16 mei 2023 van Watering De Burggravenstroom waarin het volgende wordt meegedeeld:

“Watertoets:

- Het perceel bevindt zich voor een klein deel in een risicogebied bij pluviale overstromingen ('middelgrote kans op overstromingen'):
- De dakoppervlakte van de bunkers bedraagt 3.900 m². Het hemelwater komt terecht op de bestaande verharding, en watert af naar het Kanaal Gent- Terneuzen. Dit voldoet gezien er geen ondergrondse leidingen of infiltratievoorzieningen aangebracht mogen worden doordat de verharding niet mag geperforeerd worden (i.f.v. de onderliggende stortplaats);

- Het hemelwater op de nieuwe verharding tussen de al vergunde verharding is vervuild waardoor dit aanzien wordt als afvalwater. Dit water wordt af naar de kelder en wordt verwerkt in het proces. Dit voldoet.”

Rekening houdende met de gunstige watertoets uitgevoerd binnen het advies van de stad Gent en binnen het advies van Watering De Burggravenstroom kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De inrichting is gelegen in industriegebied. Transportbewegingen van het vrachtverkeer moeten niet langsheen woningen en er is een bijna directe aansluiting met de R4.

De reeds vergunde activiteiten zijn nog niet in uitvoering.

De te behandelen bodemassen zijn reeds aanwezig op de site van B.A.T. Services in Gent. Deze zijn van de desbetreffende werf via watertransport naar de site in Gent getransporteerd.

De gereinigde bodemassen waarvoor een grondstofverklaring wordt verleend zullen ofwel ter plaatse gebruikt worden voor de bouw van de reeds vergunde installatie of zullen gebruikt worden bij externe werven.

Worst case wordt de mobiliteit die gecreëerd wordt door de volledige afvoer van eindproduct als bouwstof voor externe werven geraamd op 25.000 ton/jaar of 1.000 vrachten/jaar (opm.: men gaat er dan vanuit dat de verwerking zal plaatsvinden in één jaar).

Indien er afvoer van eindproducten zal plaats vinden, zal dit gebeuren in functie van lopende werven waardoor het kan zijn dat er in tijdsblokken wordt afgevoerd i.p.v. een gelijkmatige spreiding. Gezien de ligging worden hiermee geen problemen verwacht.

De activiteiten van de bodemassen zijn tijdelijk (tot 31/12/2024).

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Op 11 mei 2023 verleende de Hulpverleningszone Centrum een gunstig advies:

“ ...

Advies:

Het brandweeraadvies van de lopende omgevingsvergunning van 25/10/2022 met referentie 052820.011 blijft integraal van toepassing.

Besluit:

GUNSTIG

...”

Als bijzondere (stedenbouwkundige) voorwaarde zal dan ook worden opgelegd dat de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Hulpverleningszone Centrum van 25 oktober 2022 met referentie 052820.011 integraal van toepassing blijft en strikt dient te worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brand-technische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen voor onbepaalde duur.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA en de tijdelijke opslag van bodemassen als afvalstof beperkt tot en met 31 december 2024.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Een aantal gevraagde bijstellingen inzake de aan- en afvoeren van dierlijke mest en afvalstoffen, de exploitatie-uren, het gebruik van een weegbrug en de te nemen maatregelen ter voorkoming van geurhinder zijn **zonder voorwerp**.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat z/n, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0335/A, 0209/B, 0325/B en 0209/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (15.585 ton) met 25.200 ton tot 40.585 ton;
 - de verwerking van niet-gevaarlijke, minerale afvalstoffen met een capaciteit van maximum 150 ton/uur of 1.000 ton/dag;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 14, sectie G, nr 209B, naast de reeds vergunde percelen 209C, 325B en 335A (zelfde afdeling en sectie).*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.5.e)3° (1)

De uitbreiding van de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (15.585 ton) met 25.200 ton tot 40.585 ton; de uitbreiding omvat:

- onbehandelde bodemassen: 15.000 m³ of 25.000 ton;
- behandeling bodemassen aan 150 ton/u;
- mobiele wasinstallatie: 100 kW;
- mobiele waterzuiveringsinstallatie: 25 kW.

2.4.3.b)3° (1)

De uitbreiding met de verwerking van niet-gevaarlijke, minerale afvalstoffen, zijnde bodemassen met een capaciteit van maximum 150 ton/uur of 1.000 ton/dag.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.3.e)2° (1)

een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

Opslag:

- 4 x 735 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 5,6,11,12;
- 8 x 140 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks1-4,7-10;
- 6 x 50 m³ vloeibare OBA silo's in loods TI17-19,TI23-24;
- 2 x 350 m³ stortputten in loods TI11,TI13;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak Tanks 25-34;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks Tanks 17,20;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks Tanks 23-24;
- 360 m³ mengkelder in loods TI12;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper TI29;
- 6.750 m³ vaste OBA in sleufsilos TC1;
- 35.000 m³ vaste OBA in loods TI1;
- 500 m³ gedroogde fractie TI30;
- 50 m³ NPK concentraat TI27;

Biogasopslag:

5000 m³ + 10 x 400 m³ TC13+TI61;

Behandeling:

- Pompen: 4 x 25 kW TI14;
- Rotacut: 4 x 25 kW TI14;
- Mixers: 2 x 25 kW TI14;
- Hoppers en vijzels: 2x 50 kW TI14;
- Centrifuges: 4 x 30 kW TI28;
- Ultrafiltratie-units: 4 x 100 kW TI4;
- Paddle droging: 100 kW TI26;
- Mechanische damprecompressie: 1000 kW TC2;
- Falling film: 250 kW TC3;
- Vijzels: 3 x 100 kW TI3.

2.2.5.e)3° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- Thermische vergassing van onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval met een capaciteit van 35.040 ton/jaar - 2 x 2 ton/uur en een 2 x 500 kW gasifier met een opslagcapaciteit van 51.950 m³, zijnde 15.585 ton, nl.
 - o 42.000 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
 - o 2 x 500 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods in stortputten loods;
 - o 4 x 85 m³ houtstof onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in tanks;

- 2 x 680 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in betonnen tanks;
 - 6.750 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval losplaats schepen;
 - 500 m³ biochar in gebouw 3
- en mechanische voorbehandeling d.m.v. 1 breker (250 kW kelder in loods), 2 grofbrekers in loods (2 x 250 kW), 1 hopper/band (50 kW), 1 transportband (15 kW), 4 zeven (4 x 50 kW) en 3 vijzels (3 x 100 kW).
- Tot 31/12/2024: opslag en fysisch-chemische behandeling van bodemassen 150 ton/u – 1.000 ton/dag – 25.000 ton (eenmalig) met een mobiele wasinstallatie (100 kW) en waterzuiveringsinstallatie (25 kW) met een totale opslagcapaciteit onbehandelde bodemassen (in afwachting van verwerking) en behandelde bodemassen (in afwachting van analyseresultaten voor het statuut bouwstof) van 15.000 m³ zijnde 25.000 ton

2.4.3.b)1° (1)

Biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit van 548 ton/dag.

2.4.3.b)3° (1)

De verwerking van niet-gevaarlijke minerale afvalstoffen, zijnde bodemassen, met een capaciteit van maximum 150 ton/uur of 1.000 ton/dag.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 40.800 l aan brandbare vloeistoffen, waaronder:

- 2 x 10.000 liter olie;
- 2 x 10.000 liter afvalolie;
- 4 x 200 liter olie.

6.5.1° (3)

Eén verdeelslang

12.1.1.2°a) (2)

2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (=3360 kWe elk) tot een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 8.400 kVA (= 6.720 kWe).

12.2.2° (2)

7 transformatoren met een nominaal, individueel vermogen van respectievelijk:

- 2 x 4.500 kVA;
- 4 x 2.500 kVA;
- 1 x 25.000 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen, waaronder:

- 1 wiellader;
- 1 kraan;
- 1 verreiker;
- 2 vrachtwagens.

15.4.1° (3)

Het wassen van maximaal 25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.1.b)3° (1)

De productie of omzetting van gasen met een productiecapaciteit van maximaal 9.750 Nm³/uur, waaronder:

- de productie van 6.250 m³/uur biogas (biologische vergassing);
- de productie van 3.500 m³/uur biomethaan (thermische vergassing).

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.367 kW, waaronder:

- 2 x 25 kW luchtcompressoren;
- 1 x 10 kW luchtcompressor;
- 2 x 2,5 kW airco's;
- 2 kW luchtcompressor;
- 4 x 500 kW gascompressoren;
- 3 x 100 kW biomethaan-units.

17.1.2.2.2° (2)

De maximale opslag van maximaal 10.000 liter gasen in vaste reservoirs, waaronder:

- 5.000 liter zuurstofgas;
- 5.000 liter stikstofgas.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 8,5 ton mazout (= 10.000 liter) in een vaste bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 248,5 ton aan bijtende stoffen, waaronder:

- 92 ton (=50 m³) zwavelzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 76,5 ton (=50 m³) natriumhydroxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 2 x 40 ton calciumoxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

24.4. (3)

Eén labo.

28.2.a)4° (1)

De maximale opslag van 55.615 m³ aan dierlijke mest, waaronder:

- 2 x 350 m³ vaste mest in loods (stortputten);
- 360 m³ mengkelder in loods;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat.

28.3.c) (1)

Een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.00 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

- 0 – 50.000 ton/jaar aan mest;
- 150.000 – 200.000 ton/jaar OBA en agrarisch residu.

28.4.c)2° (2)

De maximale opslag van 51.055 m³ andere meststoffen, waaronder:

- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak
- 500 m³ gedroogde fractie
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper

- 50 m³ NPK concentraat
- 500 m³ biochar

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen, met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 25 kW.

31.1.3° (1)

Stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.264 kW bestaande uit twee WKK-motoren van elk 7.507 kW en een noodgroep van 500 kW (waarvan 50 %, zijnde 250 kW, in rekening wordt gebracht gezien de werkingsuren).

39.2.2° (2)

2 x 75 m³ Fire tube steam boiler; totaal: 150 m³.

39.4.1° (3)

4 x 5.000 liter warmtewisselaars voor de koeling van biogas; totaal: 20.000 liter.

43.1.2°b) (2)

2 steunbranders met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 290 kW_{th}; totaal: 580 kW_{th}.

45.14.1°b) (2)

De maximale opslag van 700 m³ losse granen en groenvoeders: 2 x 350 m³ in loods (stortputten).

§2. Aan BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat z/n, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0335/A, 0209/B, 0325/B en 0209/C, voor de gevraagde **stedenbouwkundige handelingen** (SH).

§3. De gevraagde bijstelling m.b.t. het groenscherm wordt toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 december 2024.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

4. Opslag en behandeling bodemassen (tot 31 december 2024)

- a) Nieuwe aanvoer van bodemassen is niet toegestaan
- b) De behandeling van bodemassen is beperkt tot de dagperiode.
- c) In afwijking van een mogelijk beperking in de sectorale voorwaarden is de afvoer van de behandelde assen als product toegestaan 24u op 24u, 7 dagen op 7.
- d) In afwijking van art. 5.2.1.5. §5 dient langsheen de randen van perceel 209 b geen groenscherm te worden aangelegd.
- e) Het Milieu- en kwaliteitsbeheersysteem volgens art. 3.16.3.1. en art. 3.16.5.2. volgens VLAREM III dient samen met het werkplan voor de aanvang van de activiteiten worden voorgelegd aan de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.
- f) De exploitant meldt de start en einde van de activiteiten aan de vergunningverlenende overheid, de stad Gent, OVAM, Afdeling GOP (Milieu) Oost-Vlaanderen en de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de exploitatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan departement Omgeving, afdeling GOP en afdeling Handhaving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

2. WKK motoren

- a) De rookgassen worden behandeld in een SCR.
- b) De schouwhoogtes van de WKK motoren hebben een hoogte van minstens 10 m.
- c) De ingebruikname van de WKK-motoren en rookgasreiniging wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
- d) Binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie, worden controlemetingen uitgevoerd op naleving van de sectorale emissiegrenswaarden. Het verslag van deze meting wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.

3. Uitvoering energiebesparende maatregelen

Ter verhoging van de energie-efficiëntie van de installatie worden volgende maatregelen, voorgesteld als addendum op de energiestudie mee opgenomen in de uitvoering van het project:

- Plaatsing van een efficiënte transformator van het type A0Ak.
- Warmterecuperatie uit biomassa die de hygiëniserietank verlaat.

4. Luchtbehandelingsinstallatie biologische vergassing

- a) In afwijking van art. 5.16.2.2.6 2° en art. 5.28.3.4.1. §1 4° kan de voorziene luchtbehandeling bestaan uit filtratie over een bio-bed.

- b) De dimensionering en bouw van de luchthuishouding en luchtbehandeling wordt begeleid en opgevolgd door een erkend deskundige lucht.
- c) In navolging van de andere voorwaarden van art. 5.16.2.2.6. en 5.28.3.4.1. zorgt de exploitant voor de goede werking, jaarlijkse controle en onderhoud van het bio-bed en de registratie in het logboek ervan.

5. **Biomassa**

De oorsprong, herkomst en samenstelling van de biomassa moet nauwkeurig geregistreerd worden en moet op elk ogenblik ter inzage liggen van de toezichthouders.

6. **Verbrandingsverbod**

De verbrandingsverboden zoals bepaald in afdeling 4.5. van het Vlarema zijn van toepassing op de afvalstromen die in de thermische vergasser worden verwerkt.

7. **Spuiwater scrubber**

Vooraleer het spuiwater van de scrubber van de methanatie wordt afgeleid naar de vergister, voert de exploitanten een volledige screening uit op het spuiwater. Hierbij worden minstens de parameters vermeld in bijlage 2.3.1. A/B van het Vlarema geanalyseerd, aangevuld met parameters die kunnen ontstaan bij vergassen van houtafval.

8. **Groenscherm**

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. §5 dient er langsheen de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm worden aangelegd.

9. **Werktijden** (incl. de aan- en afvoer van afvalstoffen)

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer van afvalstoffen en producten gebeuren 24u op 24u 7 dagen op 7.

10. **Weegbrug**

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2. §2. is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen het gebruik van de weegbrug niet vereist. Voor de bepaling van het gewicht dient gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register. De gegevens kunnen op elk moment getotaliseerd worden.

11. **Geluid**

- a) Bij de exploitatie van de IIOA dienen alle deuren en poorten maximaal gesloten gehouden te worden om hinder te vermijden.
- b) In- en uitlaat van de ventilatiekanalen voor de WKK's zijn voorzien van silencers.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

12. **Tankplaats**

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

13. **Ontvangst klachten**

In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.

14. Meldpunt Gentse Kanaalzone

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

15. (Brand)veiligheid

- a) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een vast programma te worden gecontroleerd op hun goede werking.
- b) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan te worden opgemaakt. Dit noodplan dient regelmatig bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsverantwoordelijke. Het dient ter inzage te liggen van de plaatselijke brandweer en de met toezicht belaste ambtenaren.

16. Opslag van bodemassen

- a) De inkapseling is zo uitgevoerd dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een PE-folie van minstens 1,5 mm dikte en een afdekking met grond.
- b) Nadat de zone van de tijdelijke opslag is leeggemaakt moet de exploitant binnen een termijn van 3 maanden stalen laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke opslag is gebeurd. Deze controlestalen moeten geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020. De resultaten dienen aan OVAM bezorgd te worden.

17. Opslag en behandeling bodemassen (tot 31 december 2024)

- a) Nieuwe aanvoer van bodemassen is niet toegestaan
- b) De behandeling van bodemassen is beperkt tot de dagperiode.
- c) In afwijking van een mogelijk beperking in de sectorale voorwaarden is de afvoer van de behandelde assen als product toegestaan 24u op 24u, 7 dagen op 7.
- d) In afwijking van art. 5.2.1.5. §5 dient langsheen de randen van perceel 209 b geen groenscherm te worden aangelegd.
- e) Het Milieu- en kwaliteitsbeheersysteem volgens art. 3.16.3.1. en art. 3.16.5.2. volgens VLAREM III dient samen met het werkplan voor de aanvang van de activiteiten worden voorgelegd aan de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.
- f) De exploitant meldt de start en einde van de activiteiten aan de vergunningverlenende overheid, de stad Gent, OVAM, Afdeling GOP (Milieu) Oost-Vlaanderen en de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. Het advies van 14 april 2023 van Fluxys Belgium NV dient strikt te worden nageleefd.
- 2. Het advies van 26 april 2023 van Infrabel dient strikt te worden nageleefd.
- 3. Het advies van 16 mei 2023 van Watering De Burggravenstroom dient strikt te worden nageleefd.
- 4. Het advies van 27 april 2023 van North Sea Port Flanders dient strikt te worden nageleefd.
- 5. Het advies van 11 mei 2023 van de Hulpverleningszone Centrum, waarin wordt geoordeeld dat het advies van de Hulpverleningszone Hulpverleningszone Centrum van

25 oktober 2022 met referentie 052820.011 integraal van toepassing blijft, dient strikt te worden nageleefd.

6. Het advies van 11 april 2023 van de FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie dient strikt te worden nageleefd.
7. Er dienen 4 fietsenparkings en 18 autoparkeerplaatsen ingericht te worden op de eigen bedrijventerreinen, conform eerder verleende adviezen door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Inzake stopzetting van de GPBV-activiteiten m.b.t. de bodemassen, uiterlijk op 31 december 2024, wordt de exploitant verwezen op de verplichtingen van art. 2.1.1. 8° en Hoofdstuk 2.2. van VLAREM III.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100

euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Sarah Volckaert

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens