

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 25/09/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 54.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025033168 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Zwevezele (Wingene) (20 jaar voor de GWW)

O 2025/293

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025033168

Inrichtingsnummer: 20250314-0030

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer D'Hoore Kristof,
Aanvrager: de heer D'Hoore Kristof,

voor een inrichting gelegen te Meiboomstraat 57, 8750 Zwevezele (Wingene)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 5 april 2025

De aanvraag werd op datum van 03-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag (projectinhoudversie 2) omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: bouwen varkensstal met laadkade, plaatsen biologisch luchtwassers bij 4 stallen, slopen 2 bergingen, aanleg betonverharding, aanleggen infiltratievoorziening, aanleg bacteriekelder, aanleg spuiwaterkelder, aanleg hemelwaterkelder en plaatsen voedersilo's;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij tot 2.992 andere varkens, 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 4.015 m³ mestopslag, 140 m³ biologisch spuiwateropslag en een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 6.463 m³/jaar via verbuise boorput (15 m diep) in het Ieperiaan Aquifer voor een termijn van onbepaalde duur.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Meiboomstraat 57 te 8750 Zwevezele (Wingene)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250314-0030 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0029X/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0030L/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0030K/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0029Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0029X/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0030L/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0030K/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0029Y/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De inrichting is volgens het gewestplan Roeselare – Tielt (d.d. 17/12/1979) gelegen in een agrarisch gebied.

De site is niet opgenomen in een bijzonder plan van aanleg (BPA) of ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) noch gelegen binnen een vergunde verkaveling.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Ministerieel besluit d.d. 22/02/2010 (AMV/040245/1004B): vergunning verleend voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden om te komen tot 2352 mestvarkens, 2549m³ dierlijke mest en een grondwaterwinning van 15m³/dag en 5360 m³/jaar in het Ieperiaan Zand voor een termijn van 20 jaar (eindigend op 22/02/2030).

Deputatie d.d. 19/08/2010 (37018/116/3/M/1): aktename van een melding van overname voor een varkenshouderij van dhr. D'hoore Kristof tegen over dhr. D'hoore Marnix.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting omvat een varkenshouderij met o.a. plaatsen voor het houden van 2.352 andere varkens, 2.549 m³ dierlijke mestopslag en een grondwaterwinning met een debiet van max. 15 m³/dag en 5.360 m³/jaar.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied in een beperkte cluster van enkele zonevreemde sites en enkele landbouwbedrijven, allen georiënteerd op de Meiboomstraat. De ruimere omgeving kenmerkt zich als een versnipperd agrarisch landschap in de nabijheid van de dorpskern van Zwevezele.

De inrichting is gelegen op een afstand van circa 660 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter.

De site is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich twee vreemde woningen op circa 50 m en 70 m ten noordoosten van de inrichting

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bebouwing op de site bestaat uit een bedrijfswoning met vrijstaande garage, 4 varkensstallen en een berging. In de naastliggende weide staat een schuilhok.

Twee bergingen werden al gesloopt, hiervoor wordt een regularisatie aangevraagd. De totale oppervlakte van de afgebroken gebouwen bedroeg 569,77 m², het totale gesloopte volume bedroeg 2.398,05 m³. Zowel bovengrondse als ondergrondse structuren werden volledig verwijderd.

Aan de voorzijde van het bedrijf wenst de aanvrager een nieuwe varkensstal op te richten met luchtwassysteem en een overdekte laadkade. Bij de nieuwe stal worden 4 voedersilo's geplaatst en wordt de nodige betonverharding aangelegd, deels ter vervanging van de bestaande steenslagverharding. Onder de luchtwasser wordt een bacteriekelder voorzien. Onder de stal worden mestkelders voorzien en naast de stal zijn een spuiwaterkelder en hemelwaterkelder voorzien. Tenslotte wordt bij deze nieuwe stal nog een infiltratievoorziening aangelegd met een oppervlakte van 28 m², een infiltratieoppervlakte van 30,49 m² en een infiltratievolume van 10,14 m³ om te voldoen aan de hemelwaterverordening.

De bestaande AEA-varkensstallen 2, 3 en 4 zullen eveneens uitgerust worden met een biologisch luchtwassysteem. Hiervoor worden de nodige luchtkanalen voorzien zodat de stallucht geleid wordt naar de luchtwasinstallaties die achteraan geplaatst zullen worden.

In functie van de landschappelijke integratie wordt rondom het bedrijf bijkomende beplanting aangebracht:

- Aanplant van een gemengde losse heg met winterlinde, rode kornoelje, hazelaar, haagbeuk en spaanse aak (97 stuks, maat BW 60/90) in noordwestelijke hoek van de site. Beheer: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak. Indien gewenst kan de cyclusduur verhoogd worden om een massiever geheel te bekomen. Beoogd volume: 3-4 m hoog, 2-3m breed;
- Aanplant van een gemengde hoogstambomenrij met Spaanse aak, Wilde lijsterbes en Haagbeuk (maat HS 8/10 met 10 m plantafstand) in noordwestelijke hoek van de site. Beheer: 1/3j opsnoeien tot 2,5m - 3m, daarna laten uitgroeien tot natuurlijke habitus (hoogstambomen worden dus NIET teruggesnoeid). Beoogd volume: 15m hoog;
- Aanplant van een knotbomenrij (maat poot 5 à 6 cm, plantafstand 8 m) in zuidwestelijke hoek van site (7 stuks) en op oostelijke perceelsgrens (2 stuks). Beheer: in derde winter na knotten uitdunnen, na ong. 6 - 9 jaar terug knotten. Daarna cyclus herhalen. Beoogd volume: +/- 7m hoog.

Aangevraagde handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Nieuwe spuiwaterkelder	Nieuwbouw of aanleggen	Landbouw
Nieuwe hemelwaterkelder	Nieuwbouw of aanleggen	Waterbeheer
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Landbouw
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Nieuwbouw of aanleggen van een wadi	Waterbeheer
Voedersilo 4	Nieuwbouw of aanleggen	Landbouw
Voedersilo 3	Nieuwbouw of aanleggen	Landbouw
Voedersilo 2	Nieuwbouw of aanleggen	Landbouw
Voedersilo 1	Nieuwbouw of aanleggen	Landbouw

Nieuwe luchtwasser	Nieuwbouw of aanleggen	Luchtbeheer
Nieuwbouw varkensstal + overdekte laadkade	Bouwen of herbouwen	Landbouw
Regularisatie gesloopte berging 1	Verwijderen van vrijstaande gebouw met een grondoppervlakte van 217,52 m ²	Terreinaanleg
Regularisatie gesloopte berging 2	Verwijderen van vrijstaande gebouw met een grondoppervlakte van 352,25 m ²	Terreinaanleg

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst een nieuwe AEA-varkensstal te bouwen en de bestaande AEA-stallen uit te rusten met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Er wordt een vroegtijdige hernieuwing voor onbepaalde duur aangevraagd gezien de belangrijke investering. De ingedeelde exploitatie is momenteel vergund voor een termijn tot 22/02/2030.

In de nieuwe stal (stal 5) zullen 1.264 andere varkens gehouden worden. De bestaande varkensstallen 2, 3 en 4 zijn al AEA uitgevoerd met het stalsysteem V-4.7 en zullen bijkomend gereduceerd worden door ze eveneens uit te rusten met een biologisch luchtwassysteem. In de bestaande traditionele varkensstal 1 zullen geen varkens meer gehouden worden in de gewenste situatie. Deze stal zal dienst doen als berging voor allerlei klein landbouwmateriaal. De onderliggende mestkelder blijft behouden voor de opslag van mengmest.

Concreet wordt er in de gewenste situatie een vergunning gevraagd voor het houden van 2.992 andere varkens in vier AEA-varkensstallen, waardoor het een GPBV-bedrijf wordt. De peilputten zullen voorzien worden. Onder de nieuwe varkensstal wordt een mestkelder voorzien met een inhoud van 1.537 m³. De mestopslag onder bergingen 1 en 2 wordt niet langer aangevraagd, aangezien deze niet meer aanwezig zijn. In de gewenste situatie wordt een vergunning gevraagd voor 4.015 m³ dierlijke mengmestopslag.

Voor de werking van de biologisch luchtwassystemen wordt een technische ruimte voorzien t.h.v. de nieuwe stal. Ook wordt een bacteriekelder (ca. 130 m³) en een spuiwaterkelder (ca. 140 m³) voorzien. Gezien de wijziging van de varkens wordt ook het grondwaterdebiet gewijzigd. Verder wordt de opslag van 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking aangevraagd.

Aangevraagde ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving gecoördineerde toestand	Totale hoeveelheid
9.4.1.c)1.2°	HERNIEUWING en +640 andere varkens	1	Dieren: het houden van 2.992 andere varkens in AEA uitgeruste stallen	2.992 plaatsen
9.4.1.d)1°	NIEUW	1	Dieren: intensieve varkenshouderij	2.992 plaatsen
17.4.	NIEUW	3	Gevaarlijke producten: opslag van 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking	400 liter
28.2.c)1°	HERNIEUWING en +1.466 m ³	3	Mest: opslag van 4.015 m ³ dierlijke mengmest	4.015 m ³
28.4.c)1°	NIEUW	3	Mest: opslag van 140 m ³ andere meststoffen (biologisch spuiwater)	140 m ³

53.8.2°	HERNIEUWING en +1.076	2	Grondwaterwinning met een debiet van max. 20 m ³ /dag en 6.463 m ³ /jaar	6.463 m ³ /jaar
---------	-----------------------	---	--	----------------------------

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 14 juni 2025 tot en met 13 juli 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen.

Grondwater

Het plan voorziet een extra grondwaterwinning van meer dan 1000m³. Wij stellen ons vragen over de gevolgen van deze extra waterwinning voor de gronden in de buurt (extra risico op droogte) en voor de aanpalende waterwinningen van eigenaars van boorputten uit de onmiddellijke omgeving.

Lawaaihinder en meer extra zwaar verkeer

Omwille van extra varkens (640 extra) en installatie van luchtwassers vrezen we nog meer lawaaihinder. Momenteel is er al veel nachtelijk lawaai bij het laden en het lossen van de varkens. Alhoewel luchtwassers een voordeel zijn voor de luchtkwaliteit, zorgen ze wellicht wel voor een continu lawaai in de onmiddellijke omgeving en nog meest voor huizen die in oostelijke richting staan (de meest waarschijnlijke windrichting is hier de wind vanuit het westen)

Groenscherm

Het groenscherm voor de bestaande gebouwen wordt weggehaald vooraan (kant van de Meiboomstraat). Dit was een verplichting bij de eerdere vergunning. Wat komt hiervoor in de plaats?

Extra verharding

Het nieuwe gebouw die voor de bestaande stallen wordt geplaatst is bijzonder groot en hoog. Er komt rond om rond ook veel meer beton. Hierdoor moet veel groenruimte wijken voor verharding. Extra bomen zullen niet volstaan om deze industriebouw wat te camoufleren en de natuur wat ademruimte in de plaats te geven. Extra verharding zorgt er ook voor dat er minder regenwater in de grond kan dringen.

In de verdere beoordeling hieronder komen de verschillende aangehaalde aspecten aan bod.

5. Adviezen

Volgende adviezen werden uitgebracht voor projectinhoudversie 2:

- Agentschap Natuur en Bos heeft op 19-06-2025 volgend advies uitgebracht: geen advies.
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij d.d. 07/07/2025: **gunstig**.
- Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater d.d. 09/07/2025: **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig**.

Volgende adviezen werden uitgebracht voor projectinhoudversie 3:

- Provincie Dienst Integraal Waterbeleid d.d. 22/07/2025: **voorwaardelijk gunstig**.
- College van Burgemeester en Schepenen van Wingene d.d. 22/07/2025: **voorwaardelijk gunstig**.
- Hulpverleningszone Midwest (brandweer) d.d. 07/08/2025: **voorwaardelijk gunstig subadvies**.
- Departement Omgeving - Bouw d.d. 26/08/2025: geen advies.
- Departement Omgeving - Milieu d.d. 26/08/2025: **voorwaardelijk gunstig**.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 29-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitanten en hun raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 03-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Meiboomstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke integratie

De voorziene landschappelijke integratie door middel van streekeigen heggen en hoogstambomen zal bijdragen aan een verdere landschappelijke inpassing en versterkt de visuele kwaliteit van de site.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

De aanvrager wenst gericht te investeren in een nieuwe AEA-varkensstal met aanhorigheden en het ammoniakemissiearm maken van de bestaande varkensstallen.

Het slopen van de niet meer functionele landbouwconstructies (bergingen) komt de plaatselijke ruimtelijke ordening ten goede en is aanvaardbaar voor het Agentschap Landbouw en Zeevisserij.

De nieuwe varkensstal met aanhorigheden wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het varkensbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

d) Watertoets

Situatieschets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WO.9.10. Jobeek. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn als volgt gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): nee;
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): nee.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

Verharding	Oppervlakte verharding	Omschrijving afwatering (PIV 3)
Stal	1.357,36 m ²	Hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterkelder met een inhoud van 140.370 liter voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van 10,14 m ³ en een infiltratieoppervlakte van 30,49 m ² . Op 5 cm -MV wordt een overloop voorzien richting de baangracht
Laadkade	32,08 m ²	
Betonverharding onder helling t.h.v. laadkade	50,72 m ²	
Betonverharding	413,23 + 120,87 + 43,26 + 139,80 m ²	Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem. De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert. De groenzone waarin de verharding afwatert moet minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte bedragen.
Technisch lokaal	8,97 m ²	

Uitgegraven bodem

De aanvraag voorziet een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken. Er wordt niet aangegeven wat er zal gebeuren met de uitgegraven grond van de kelderverdieping, de infiltratievoorziening...

De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit alleen als hiervoor een vergunning verkregen is.

Hemelwaterverordening

De aanvraag valt onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van de hemelwaterverordening in kader van een verhoogd hergebruik.

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. Er dient minimaal 138.944 liter voorzien te worden. De aanvraag voorziet 140.370 liter.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

De aanvrager wenst 1.389,44 m² in mindering te brengen (via CIW rekentool) voor de berekening van de infiltratie- en buffervoorziening omwille van een **groot hergebruik** aan hemelwater. De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 1.389,44 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens hergebruik (l/dag): 5.111,45 ; volume hemelwater (m³): 140,37 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 1.389,44).

Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop. Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bvb. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag.

Rekening houdend met 'Groot hergebruik' en 'Het algemeen uitgangsprincipe' (**) dient de overloop aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op het oppervlaktewaternet. Deze beperkte infiltratievoorziening moet een minimale berging van 10 m³ en een minimale infiltratieoppervlakte van 20 m² hebben.

De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van 10,14 m³ en een infiltratieoppervlakte van 30,49 m². Op 5 cm - MV wordt een overloop voorzien richting de baangracht. De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

De afwateringswijze van de 50,72 m² betonverharding onder helling ter hoogte van de laadkade dient verduidelijkt te worden. Indien afwatering via versnelde afvoer (straatkolken), dient deze aangesloten te worden op een infiltratievoorziening.

De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen prioritair te worden uitgevoerd. Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

Conclusie watertoets

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de

directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, compensatievolume, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
- De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

De afwateringswijze van de 50,72 m² betonverharding onder helling ter hoogte van de laadkade dient verduidelijkt te worden. Tijdens de vergadering van de POVC verklaarde de aanvrager dat deze verharding bijkomend zal afwateren naar de hemelwateropvang die overloopt naar de infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening is voldoende groot gedimensioneerd.

e) Natuurtoets

De meest nabij gelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 4,8 km van het bedrijf, nl. het habitatrictlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

In de vergunde situatie bedraagt de totale NH₃-emissie 3.823,35 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie daalt de NH₃-emissie met circa 34 % t.o.v. de vergunde situatie tot 2.516,75 kg NH₃/jaar:

Tabel 2: ammoniakemissie afkomstig van de dieren in de vergunde en gewenste toestand

	Vergund				Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	
1	andere varkens	624	overige (max. 0,8 m²/varken)	1.560,00					
2	andere varkens	576	V-4.7	691,20	andere varkens	576	V-4.7 + S-1	201,60	
3	andere varkens	576	V-4.7	691,20	andere varkens	576	V-4.7 + S-1	201,60	
4	andere varkens	576	V-4.7	691,20	andere varkens	576	V-4.7 + S-1	201,60	
5					andere varkens	1.264	S-1 (> 0,8 m²/varken)	1.327,00	
			TOTAAL	3.633,60				TOTAAL	1.932,00

Tabel 3: overzicht ammoniakemissies externe mengmestopslag

	Opslag	Emitterend mestoppervlak (m ²)	NH ₃ (kg/jaar)
Bestaand/gewenst	mestkelder onder berging	275,00	189,75
Gewenst	mestkelder (stal 1)	572,46	395,00

Voor de berekening van de impactscore van de aangevraagde situatie wordt uitgegaan van de som van alle stikstofemissies (in concreto: de som van ammoniakemissies van de varkens en van de externe mengmestopslag). De impactscore van de gewenste toestand wijzigt door de nieuwe impactscoretool d.d. 04/07/2025 van 0,081 naar 0,085%. De beoordeling van deze

omgevingsvergunningsaanvraag blijft dezelfde vermits de impactscore al boven de grenswaarde 0,025% lag en in deze categorie blijft.

Het dossier bevat de mestbankaangiften voor het referentiejaar 2021:

Varkens: gemiddelde veebezetting, staltype en mestuitscheidingscijfers

Diercategorie	NUB	kg rE	kg P	Kg N/dier	Kg P ₂ O ₅ /dier	Verplichte bijlagen	Staltype	Gemidd. bezetting	Standplaatsen
andere varkens van 20 tot 110 kg	RR	183.126,50	5.349,22	9,68	3,99	Δ*	Traditionele stal / mengmest	455	624
							V 4.7 emissiearme mengmest	1.295	1.728

De PAS-referentie 2030 wordt berekend in onderstaande tabel:

Tabel 4: Berekening PAS-referentie 2030 – productiejaar 2021

Diercategorie (cf. bijlage 1, PAS-decreet)	Diercategorie (cf. Mestdecreet)	#dieren '21	Leegstand%	#dieren '21 + leegstand	#vergund	Stalsysteem	NH ₃ /dier	kg NH ₃ /jaar	Reductie%	kg NH ₃ /jaar
andere varkens (max. 0,8 m ² /varken)	andere varkens (20-110 kg)	455	10	500,5	624	overige	2,5	1.251,25	60	500,50
andere varkens	andere varkens (20-110 kg)	1.295	10	1.424,5	1.728	V-4.7	1,2	1.709,40	0	1.709,40
	TOTAAL	1.750		1.925,0	2.352			2.960,65		2.209,90

De NH₃-emissies ten gevolge van externe mestopslag dienen niet mee in rekening gebracht te worden bij de beoordeling van de PAS-referentie 2030. De NH₃-uitstoot van de varkens in de aangevraagde situatie (1.932 kg/jaar) bedraagt minder dan de PAS-referentie 2030 (2.209,90 kg/jaar). Er wordt bijgevolg voldaan aan de PAS-referentie 2030.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De transporten zullen door voorliggende aanvraag licht toenemen, gezien de beperkte uitbreiding in het aantal varkens, maar blijven beperkt:

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer biggen	Vrachtwagen	14	18
Afvoer varkens	Vrachtwagen	29	37
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	28	36
Afvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	135	172
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	wekelijks	wekelijks
Spuiwater	Tractor en mesttank / vrachtwagen	/	7

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Europese wetgeving

Situatieschets GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-

installatie en bijgevolg wordt: een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een **nieuwe GPBV-installatie** (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

GPBV-evaluatie vergunningsvoorwaarden

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt: Verticale BREF Intensieve Veeteelt en Vlaamse BBT-studie Veeteelt (februari 2006).

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving: geen klachten gekend.

Voor de beoordeling van de GPBV-evaluatie wordt verwezen naar het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten.

i) Milieutechnische aspecten

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De exploitant wenst een nieuwe AEA-varkensstal te realiseren en de bestaande AEA-stallen uit te rusten met een biologisch luchtwassysteem (S-1). De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 202 waarderingspunten worden toegekend:

		stal 2	stal 3+4	stal 5	totaal
aantal varkensplaatsen →		576	1152	1264	2992
STALSYSTEMEN	ptn.				
roostervloer meer dan 50 %	20	0	0	1264	25280
ammoniakemissiearme stal	110	576	1152	0	190080
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter	110	576	1152	1264	329120
OPSLAG MENGMEEST		0	0	0	0
opslag onder stalrooster gn. geurafsnijder	20	576	1152	1264	59840
					604320
globaal aantal punten varkenshouderij:	201,98				

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied. Op de inrichting zijn er 2.992 andere varkens, wat overeenkomt met 2.992 varkensseenheden.

De vereiste minimale afstand voor inrichtingen met meer dan 2.625 varkensseenheden bedraagt 300 m (bij >200 waarderingspunten). Hieraan kan voldaan worden. De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan.

Stallen

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn al vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

- Stal 2: V-4.7 (576 andere varkens);
- Stal 3: V-4.7 (576 andere varkens);
- Stal 4: V-4.7 (576 andere varkens).

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

- Stal 2: V-4.7 + S-1 (576 andere varkens);
- Stal 3 en 4: V-4.7 + S-1 (1.152 andere varkens);
- Stal 5: S-1 (1.152 andere varkens).

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (**peilputten**) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht. De vloeren, mestkanalen en mestkelders zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen zullen opgeslagen worden boven een lekopvang.

De grondwaterwinning is bovenaan afgedicht, zodat er geen verontreinigingen naar het grondwater kunnen gaan.

Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. Door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing van de ventilatoren wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.

De luchtwassers zijn na de ventilatoren geplaatst, zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.

De stallen zijn goed geïsoleerd en blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Water

Waterverbruik

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8623 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6523 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2100 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt alleen gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in een kelder van 140 m³ en toekomstige opvang van 500 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van D'Hoore Kristof voor een uitbreiding van het debiet met 1103 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6463 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20 m³.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 15 m. Op deze diepte wordt grondwater

gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is **maximaal 20 jaar** (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk. De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op eerder vermelde wordt deels gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Meiboomstraat 57 te Wingene met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 15 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 20 m³ per dag en 6463 m³ per jaar - Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: max. 20 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hierna vermelde bijzondere voorwaarde:

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Lucht

Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 57.446 ouE/s in de vergunde situatie en 45.680 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 11.766 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering:

Tabel 7: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – vergund (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
bedrijfswoning	1,4	25,7	10,8	-14,9
1	1,7	29,0	9,2	-19,8
2	1,9	23,8	8,3	-15,5
3	2,8	14,0	6,2	-7,8
4	2,7	9,0	4,6	-4,4
5	2,5	7,8	3,9	-3,9
6	2,2	6,1	3,4	-2,7
7	2,0	4,4	2,9	-1,5
8*	3,7	8,7	4,3	-4,4
9	3,1	8,7	5,8	-2,9
10*	2,0	4,3	3,4	-0,9
11	0,9	4,6	3,9	-0,7
12	0,8	4,7	4,0	-0,7
13	0,9	5,7	4,2	-1,5
14	0,7	4,3	3,4	-0,9
15	0,6	2,9	2,6	-0,3
16	0,5	2,1	1,9	-0,2
17	0,6	2,1	1,8	-0,3
18	0,7	2,5	2,1	-0,4
19	0,7	2,3	1,9	-0,4
20	0,8	2,6	2,0	-0,6
21	0,9	2,4	1,9	-0,5
22	1,7	3,6	2,7	-0,9
23	1,8	3,8	2,7	-1,1
24	1,6	3,5	2,6	-0,9
25	1,5	3,1	2,4	-0,7
26	1,1	2,1	1,9	-0,2
27	8,4	8,7	8,5	-0,2
28*	11,9	12,3	12,2	-0,1
29	12,7	12,7	12,6	-0,1
30	14,8	14,8	14,8	0,0
31	14,0	14,0	14,0	0,0
32	6,0	6,1	6,0	-0,1
33	2,8	3,4	3,0	-0,4
37	2,6	18,5	7,1	-11,4
Hoog geurgevoelig gebied				
35	0,8	1,6	1,4	-0,2
36	0,9	1,6	1,4	-0,2

In de nieuwe toestand is er een daling van de totale geuremissie van het bedrijf, waardoor een daling of standstill van de geurconcentratie op alle indicatorwoningen waar te nemen is.

De geurconcentraties van bijna alle indicatorwoningen blijven onder de norm van 10 OU_E/m³ voor agrarisch gebied en 3 OU_E/m³ voor woongebied. Ter hoogte van de indicatorwoningen 29, 30 en 31 ligt de geurconcentratie boven de norm van 10 OU_E/m³ voor agrarisch gebied. De geurimmissies zijn nagenoeg volledig te wijten aan een naburig cumulatief bedrijf.

Onder deze omstandigheden kan de POVC een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Actualisering voorwaarden

Conform artikel 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit.

In het vergunningsbesluit van 22/02/2010 is volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgenomen:

- De nieuw te bouwen stal moet uitgerust worden met mechanische ventilatie met de volgende specificaties: er worden 10 ventilatoren met elk een emissiedebiet van 9.000 m³/h verspreid over de lengte van de stal geplaatst, deze ventilatoren worden uitgerust met milieukokers die 0,5 m boven de nok van het dak uitsteken.

Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Beoordeling noodzaak actualisering:

- De basisvergunning omvatte 3 nieuw te bouwen stallen. Deze stallen worden met voorliggende aanvraag bijkomend voorzien van een biologisch luchtwasser (S-1).

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De exploitant wenst een nieuwe AEA-varkensstal te bouwen en de bestaande AEA-stallen uit te rusten met een biologisch luchtwassers (S-1: biobed). Er wordt een vroegtijdige hernieuwing voor onbepaalde duur aangevraagd gezien de belangrijke investering. De ingedeelde exploitatie is momenteel vergund voor een termijn tot 22/02/2030.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Tijdens het openbaar onderzoek werden volgende bezwaren ontvangen: Samengevat gingen de bezwaarschriften over de gevolgen van de extra grondwaterwinning voor de onmiddellijke omgeving, lawaaihinder en meer zwaar verkeer door 640 extra varkens, groenscherm werd weggehaald, extra verharding door nieuw gebouw.

De grondwaterwinning betreft dezelfde boorput als eerder vergund en de termijn wordt beperkt tot 20 jaar. De extra verkeersbewegingen ingevolge de uitbreiding blijven binnen het aanvaardbare. Er werd een landschappelijke integratieplan bij het dossier gevoegd. De uitvoering hiervan wordt gekoppeld aan een waarborg. De gevraagde verharding is te verantwoorden in het kader van de landbouwtechnische bedrijfsvoering op de inrichting en is niet overmatig.

Tijdens de POVC werd aangegeven dat een aangepaste projectinhoudversie bezorgd gaat worden met diverse verduidelijkingen waaronder een aangepast uitvoeringsplan met aanduiding locatie onverharde zones waarin verharding afwatert, afwateringswijze betonverharding onder helling, groeninkleding cfr. integratiedossier Inagro en bluswatervoorraad.

De nieuwe PIV 4 werd d.d. 10/09/2025 bezorgd.

Met de nieuwe PIV wordt tegemoetgekomen aan het gevraagde tijdens de POVC:

- De gevraagde bluswatervoorraad van 115 m³ wordt voorzien in de mestkelder van de oostelijke berging waardoor de mestopslag daalt van 4.015 m³ tot 3.900 m³.

- De afwatering van de verharding onder helling (50,72 m²) wordt afgevoerd naar de nieuwe infiltratievoorziening. De afwatering naar de onverharde zones (min. 1/4^{de} van de verharde oppervlakte) werden aangeduid op de bouwplannen.
- De nieuwe groenelementen zijn aangeduid op het groenplan van Inagro en het uitvoeringsplan.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor vergunning verleend kan worden voor een termijn van max. 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvrager en zijn vertegenwoordigers werden tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 29/08/2025 gehoord en verklaarden hierbij het volgende:

- De gevraagde bluswatervoorraad van 100 m³ kan onder de berging ten oosten van het bedrijf. Momenteel is dit een mestkelder die omgevormd kan worden. We gaan dit voorzien via een nieuwe PIV.
- De verharding onder helling zal bijkomend opgevangen worden naar de nieuwe hemelwaterkelder, met overloop naar infiltratievoorziening. Geen extra infiltratie nodig, want infiltratievoorziening is nu al groter gedimensioneerd dan nodig.
- Termijn van 20 jaar voor de grondwaterwinning: gezien en is nu zo.
- De oppervlakte van de onverharde zones zal via de nieuwe PIV verduidelijkt worden door deze oppervlaktes aan te duiden.
- Er zijn al bomen aanwezig ten noordoosten. In het oosten is er een betonplaat bij de buurman. We zijn overtuigd dat de inkleding voldoende is zoals die momenteel is voorgesteld. Het groen van de burens vormt een bosje. Dus, vanuit de omgeving gezien is het genoeg volgens ons. Is gewoon agrarisch gebied, geen landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De verwarring bij de burens begrijpen we, want op ons milieuplan staan niet alle voorziene groenelementen zoals opgenomen in het landschappelijke integratiedossier van Inagro. Misschien hebben de burens het plan van Inagro niet gezien en alleen de groenelementen op het milieuplan. We gaan dit aanpassen.
- Voor de grondwaterwinning verwijzen we naar de voortoets. Binnen de invloedstraal zijn geen andere winningen aanwezig.
- Naar geluid toe: de inplanting is goed overwogen. Initieel de bedoeling om t.h.v. van stal 1 (nu berging) de nieuwe stal te voorzien. Maar omwille van de lintbebouwing is gekozen om het emissiepunt zo ver mogelijk te voorzien van bewoning. Het laden van de varkens zal centraal gebeuren, t.h.v. de afgesloten laad- en loskade. Hierdoor wordt het geluid tot een minimum beperkt. De nieuwe luchtwassers op de bestaande stallen zullen een bijkomend geluiddempend effect hebben op het geluid afkomstig van de ventilatoren. Op meerdere vlakken gaan we weg van de woning van de buur.
- De hoogte van de nieuwe stallen kan niet veel gewijzigd worden door de verplichte luchtkanalen. Dit is wettelijk vereist voor nieuwbouw. Zit binnen de normale hoogte.
- We vragen om de vergunning nog dit jaar te verlenen omwille van VLIF.
- Wat we vragen zijn verduidelijkingen, volgens ons is geen nieuw openbaar onderzoek nodig.

De elementen aangebracht door de stedenbouwkundige deskundige kunnen als volgt worden weergegeven:

- Het verdwijnen van de berging [regularisatie] op de perceelsgrens met de oostelijke buur is een meerwaarde. De 2 extra knotwilgen in de zuidoostelijke hoek zijn voldoende.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer D'Hoore Kristof,
aanvrager: de heer D'Hoore Kristof,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250314-0030 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0029X/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0030L/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0030K/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0029Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0029X/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0030L/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0030K/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0029Y/

met als voorwerp :

Bouw:

- bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met laadkade en biologisch luchtwasser (S-1);
- bouwen van biologische luchtwassers en luchtkanalen bij bestaande AEA-stallen 2-3-4;
- aanleg van een verhardingen, een bacteriekelder, een spuiwaterkelder, een hemelwaterkelder en een infiltratievoorziening;
- plaatsen van voedersilo's bij nieuwe stal;

Milieu:

- verder exploiteren van 2352 andere varkens, 2549 m³ dierlijke mestopslag en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 5360 m³/jaar.
- toevoegen van 400 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking en 140 m³ opslag andere meststoffen (biologisch spuiwater)

- uitbreiden van 640 andere varkens, 1466 m³ dierlijke mengmestopslag en 1076 m³/jaar grondwaterwinning tot een varkenshouderij met 2.992 andere varkens, 400 l opslag van ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking, 4.015 m³ opslag dierlijke mengmestopslag, 140 m³ opslag andere meststoffen (biologisch spuiwater) en een grondwaterwinning (Ieperiaan Aquifer) van 20 m³/dag en 6.463 m³/jaar

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	2992	plaatsen	het houden van 2.992 andere varkens
9.4.1.d)1°	2992	plaatsen	het houden van 2.992 andere varkens
17.4.	400	liter	opslag van 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking
28.2.c)1°	3900	m ³	3.900 m ³ dierlijke mengmestopslag
28.4.c)1°	140	m ³	opslag van 140 m ³ andere meststoffen (biologisch spuiwater)
53.8.2°	6463	m ³ /jaar	een grondwaterwinning met een debiet van max. 20 m ³ /dag en 6.463 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
2. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
3. Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:
 - a. De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, compensatievolume, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
 - b. De uitgegraven grond dient verwerkt te worden tijdens de uitvoering van de werken (vb. aanleg sokkel van de op te richten stal). Bij grondoverschot dient dit afgevoerd te worden van het terrein. Als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen, kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
 - c. De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

- d. De 50,72 m² betonverharding onder helling ter hoogte van de laadkade dient aangesloten te worden op de hemelwateropvang met overloop naar de infiltratievoorziening.
4. De normen inzake brandveiligheid dienen gerespecteerd te worden. Indien hiervoor wijzigingen van de plannen noodzakelijk zijn dient hiervoor een aangepaste aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend te worden.

Milieu

Algemene voorwaarden

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Emissie reducerende maatregelen:
 - a. De nieuwe varkensstal 5 dient te worden voorzien van een biologische luchtwasser (S-1) met een ammoniakemissiereductie van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is.
 - b. De bestaande varkensstallen 2, 3 en 4 dienen AEA gebouwd te zijn met een combinatie van S-1 (biologische luchtwasser) en V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters).
 - c. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.
 - d. De biologische luchtwassers (stallen 2, 3, 4 en 5) zijn actief in gebruik zolang er dieren in de stallen verblijven en worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

Last in natura

- Het landschappelijk integratieplan d.d. 26/03/2025, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden en behouden blijven.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 2.010 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 25/09/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- grondwaterwinning (Ieperiaan Aquifer) van 20 m³/dag en 6.463 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar.

- Voor de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^[111]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[111]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 26/09/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 29/09/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur