

Deputatie

Besluit

Zitting van 30 november 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021132557_EA

47	2023_DEP_06421	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV EOC SURFACTANS - Evergem - Vergunning verlenen
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 30 november 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Leentje Grillaert, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 02 februari 2023 ingediend door NV EOC SURFACTANTS, Durmakker 35, 9940 Evergem

voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021132557.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 28 februari 2023 en ontvangen op 26 mei 2023

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 14 juni 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Durmakker 35, 9940 Evergem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200108-0077 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 0345/F/2, 0345/P/2, 0382F/3 en 1847/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 0345/P/2 en 0382F/3.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie van hoogwaardige (milde) oppervlakte-actieve stoffen voor de cosmetica- en detergëntenindustrie, de zgn. ‘surfactants’. Toepassingen kunnen gevonden worden in douchegels, shampoo’s, reinigingsmiddelen voor huishoudelijke toepassingen en in de cosmetica. De oppervlakte-actieve stoffen kennen daarnaast eveneens louter technische toepassingen zoals bij het

opschuimen van latex en compounds. Zodoende worden de vervaardigde surfactants eveneens gedeeltelijk als grondstof ingezet in de andere divisies van EOC Belgium.

De lopende milieuvergunning dateert van 5 februari 2004 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien werden nog meerdere milieuvergunningen en omgevingsvergunningen afgeleverd voor een aantal aanpassingen en uitbreidingen.

De inrichting is thans vergund voor productie van 90.000 ton/j oppervlakte-actieve stoffen (detergenten en surfactants) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.254,9 kW.

De hoofdingang (poort 1) van EOC Surfactants situeert zich aan de noordoostelijke zijde van het bedrijfsterrein aan de Durmakker. Naast de hoofdingang bevindt zich de hoogspannings- en gascabine (G10) en ten zuidwesten van deze hoofdingang kan het onderzoekslaboratorium teruggevonden worden.

Omheen de procesinstallaties van EOC Surfactants is een terreinafsluiting aangebracht die voorzien is van een toegangspoort (poort 2). Ten zuidoosten van poort 2 bevindt zich het administratief lokaal G1 waarin een bureauruimte, een refter en de sanitaire voorzieningen en kleedkamers gelegen zijn. Ten zuidoosten van gebouw G1 bevindt zich gebouw G2 waarin een stoomketel, een aantal compressoren, een installatie voor gedemineraliseerd water, een hot-oil unit en de opslagtanks voor natronloog en zoutzuuroplossing voorhanden zijn.

Ten zuidoosten van dit gebouw bevindt zich de opslag van stikstofgascilinders alsook een stikstoftank met een inhoud van 27 m³. Verder kan ten zuidzuidwesten van poort 2 het magazijn G3 bestemd voor de opslag van grondstoffen en afgewerkte producten teruggevonden worden waarin een afzonderlijk en aangepast lokaal G3A voorzien is voor de opslag van ontvlambare producten.

Centraal op het bedrijfsterrein bevindt zich het reactorgebouw dat volledig is opgetrokken uit beton (wanden en dak incl. dragende structuur) en bestaat uit een aantal afzonderlijke zones:

- Zone G4: Niet-explosiegevaarlijke zone voor de productie van betaïnes, amine-oxides en amfoacetaten
- Zone G5: Explosiegevaarlijke zone van de reactorruimte voor productie van amidoamine
- Zone G6: Opslagtanks en losplaats
- Zone G7: Controlekamer en labo
- Zone G8: Hoge temperatuurreactor voor de productie van imidazolines, amidoamines en amine-oxides

De zones G5 en G8 vormen aparte compartimenten die geheel uit beton zijn opgetrokken (draagstructuur, wanden en dak met brandweerstand van 2 uur). Deze beide compartimenten zijn uitgerust met een automatische sprinklerinstallatie.

Ten zuidoosten van het reactorgebouw bevindt zich tankpark T1. Het tankpark is voorzien van een losplaats voor tankwagens. De waterstofopslag en de hydrogenatie-installatie zijn in de zone tussen tankpark T1 en de Ringvaart gelegen en tussen de waterstofopslag en tankpark T1 bevindt zich tankpark T2 waar de opslag van kokosolie plaatsvindt.

Ten zuidwesten van het reactorgebouw bevindt zich tankpark T3 bestemd voor de opslag van grondstoffen en afgewerkte producten. Dit tankpark is voorzien van verlaadplaatsen voor tankwagens. Een toegangspoort (poort 3) voor evacuatie- en interventiedoeleinden is voorzien aan de zuidoostelijke zijde van het bedrijfsterrein waar tevens een verharde weg, die loopt tot aan de Ringvaart, aanwezig is.

Alle oppervlakte-actieve producten worden vervaardigd in het reactorgebouw. Met uitzondering van de hydrogenatie, dat een continu proces is, worden alle processen in batch uitgevoerd wat het voor het bedrijf mogelijk maakt een grote verscheidenheid aan eindproducten te verkrijgen.

Het productieproces van de verschillende reacties kent globaal hetzelfde verloop. Hoofdzakelijk (ca. 90 %) zijn dit geautomatiseerde doseringen waarbij via pompen en flowmeters vloeibare grondstoffen vanuit de verschillende opslagtanks naar de reactoren gedoseerd worden. Eens alle grondstoffen gedoseerd zijn, kan de reactie plaatsvinden. Deze wordt nauwkeurig opgevolgd (druk, temperatuur, reactieverloop,...) en indien nodig bijgestuurd. Na het afwerken van de reactie wordt het bekomen eindproduct naar de opslag overgedrukt.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is een ISO 9001, ISO 14001 en ISO 45001 gecertificeerd.

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-bedrijf en een GPBV-inrichting.

Het is niet-MER-plichtig, geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de bestendige deputatie van 5 februari 2004 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een productie-eenheid voor de aanmaak van surfactants voor de cosmetica- en detergentenindustrie, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.
- Besluit van de bestendige deputatie van 17 november 2005 houdende het verlenen van de vergunning voor de wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf ten behoeve van de cosmetica- en detergentenindustrie, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.
- Besluit van de deputatie van 29 november 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van surfactants en detergenten, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.
- Besluit van de deputatie van 11 december 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een chemisch bedrijf voor de productie van surfactants en detergenten, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.
- Besluit van de deputatie van 24 november 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van de lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater.
- Besluit van de deputatie van 11 november 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met twee verdampers voor stikstofproductie en het vervangen van een stikstoftank, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.
- Besluit van de deputatie van 29 juni 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een chemisch bedrijf voor de productie van surfactants en detergenten, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 24 september 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van surfactants en detergenten (OMV2020002115).
- Besluit van de deputatie van 07 januari 2021 houdende inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden (OMV2020107656)

- *Meldingen*

- Besluit van de deputatie van 8 februari 2007 houdende het akteren van een verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.

- Besluit van de deputatie van 23 april 2009 houdende het akteren van een uitbreiding van de productie-installaties voor de productie van surfactants en detergents, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.
- Besluit van de deputatie van 18 september 2014 houdende het akteren van een uitbreiding met het stallen van voertuigen, voor een termijn tot en met 4 februari 2024.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Er werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Evergem noch de aanvrager een vergunningshistoriek inzake stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen kenbaar gemaakt.
De site betreft een in uitbating zijnd bedrijf, hiervoor zijn volgens het advies van de gemeente Evergem verschillende vergunningen bekend.
Rekening houdende met het ontbreken van opmerkingen hieromtrent wordt aangenomen dat in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO de exploitatie kan beschouwd worden als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen (SH).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (de lopende milieuvergunningen vervallen op 4 februari 2024) en verandering door wijziging en uitbreiding.

Naast de hervergunning wenst het bedrijf ook een nieuw project te realiseren dat onder meer het volgende omvat:

- Bouw van een nieuwe reactor (ESR5): procesinstallatie en bijhorende opslag afgewerkt product in twee opslagtanks van elk 150m³
- Bouw van een tankpark met 1 opslagtank voor grondstof (palmkernolie) van 75m³ en 3 opslagtanks voor afgewerkt product (amido-amine) van 2 x 150m³ en 1 x 75m³
- Bouw van een tankpark met 2 opslagtanks voor grondstof (C14 en C12-C14) met respectievelijke inhoud van 50m³ en 100m³
- Bouw van een opslagtank grondstof (DMPA) van 240m³
- Bouw van een opslagtank voor afgewerkt product (Euroxide) van 70m³
- Wijziging bestemming opslagtank ESO20 van C12-C14amine naar MCA (monochloorazijnzuur)
- Functiewijziging opslaglocatie G14 (buitenopslag).

Er worden eveneens twee nieuwe grondstoffen geïntroduceerd op de site, namelijk Sodium ethylate 21 % (in ethanol) en Sodium methylate 30 % (in methanol). Deze zullen opgeslagen worden in G14.

Ook de opgeslagen hoeveelheden van bepaalde grondstoffen worden verhoogd. (o.a. zwavelzuur).

Verder wordt ook een nieuwe fietsenstalling en bluswatertank gebouwd en gebeurde er een update van de vergunde IIOA's.

De vergunde productiecapaciteit van 90.000 ton/j wijzigt niet.

Het bedrijf is reeds een hoge drempel Seveso-inrichting en de veranderingen resulteren in een hogere opslag van Seveso-stoffen. Er werd dan ook een nieuw omgevingsveiligheidsrapport (OVR) opgemaakt. De meest relevante wijziging voor het OVR is dat er in de geplande situatie geen opslag van vloeistoffen en ontvlambare producten meer zal zijn in magazijn G3A.

Voor een volledig overzicht van de opgeslagen producten en hun kenmerken (tanks + verplaatsbare recipiënten) na de gevraagde uitbreiding wordt verwezen naar de bijlage R17.3._2 van het aanvraagdossier. Een gedetailleerde toestellenlijst is terug te vinden als bijlage C7_1.

Wijzigingen aanvraag

N.a.v. het ongunstig advies van de POVC van 12 september 2023 werd door het bedrijf de **gewijzigde projectinhoud PIV3** ingediend om tegemoet te komen aan de bemerkingen uit het advies POVC.

De gewijzigde projectinhoud omvat:

- een passende beoordeling om aan te tonen dat de stikstofemissies van het bedrijf geen betekenisvolle effecten hebben op de instandhoudings-doelstellingen van de in de buurt gelegen speciale beschermingszones en geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken aan de natuur van de in de buurt gelegen VEN-gebieden.
- een toetsing aan de BREF WGC (Waste Gas Treatment in the Chemical sector).

De gewijzigde projectinhoud werd door de deputatie aanvaard op 9 oktober 2023.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg te worden onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (PIV3)

Het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van surfactans en detergents, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de milieuvergunning van 5 februari 2004 en volgende
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de opslag van brandbare vloeistoffen met 20.757,62 l
 - de aanpassing van het vermogen van de noodgroep: 450 kVA in plaats van 1.250 kVA
 - de vermindering van de opslag van stikstofgas in verplaatsbare recipiënten met 32.000 l en van de opslag van waterstofgas met 200°l
 - de vermindering van de opslag van volgende Seveso-stoffen: aardolieproducten (-0,21 ton), waterstof (-0,002 ton) en milieugevaarlijk E2 (-304,68 ton)
 - de vermindering van de opslag van gasolie met 0,209 ton door een aanpassing van de dichtheid
 - de vermindering van de opslag van op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 22,753 ton
 - de vermindering van het totaal thermisch ingangsvermogen van de noodgroep en dieselmotoren met 735,16 kW

- de vermindering van de totale drijfkracht voor de productie van oppervlakte-actieve stoffen met 905,5 kW
- *de uitbreiding met/van:*
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de airco's met 3,6 kW
 - de opslag van 250 l synthetische lucht in verplaatsbare recipiënten
 - de opslag van volgende Seveso-stoffen: methanol (+90,48 ton), toxisch H2 (+64,13 ton), ontvlambaar P5c (+119,29 ton), peroxiden P6b (+0114 ton), milieugevaarlijk E1 (+45,61 ton) en oxiderend O1 (+30,36 ton)
 - de opslag van:
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 142,91 ton
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 67,2 ton
 - overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 4,614 ton
 - bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 838,842 ton
 - giftige vloeistoffen en vaste stoffen met 87,264 ton
 - schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 61,636 ton
 - voor aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 3,281 ton
- *niet langer van toepassing:*
 - 3 batterijladers met een totaal vermogen van 11,52 kW
 - een transformator met een nominaal vermogen van 1.250 kVA
 - een stoomgenerator met een waterinhoud van 2.120 l

Bijstelling (PIV3)

Het bedrijf vraagt bijkomende lozingsnormen aan voor de lozing van het bedrijfsafvalwater.

Stedenbouwkundige handelingen (PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- oprichten van een reactorgebouw G15
- oprichten van een fietsenstalling
- plaatsen van een bluswatertank
- plaatsen van een CPO-tank
- uitbreiden van bestaand tankpark T3
- oprichten van een nieuw tankpark.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 26 juni 2023 tot en met 26 juli 2023.

Overeenkomstig artikel 25 van het omgevingsvergunningsbesluit moet de gemeente een informatievergadering organiseren binnen de procedure van het openbaar onderzoek van een omgevingsvergunningsaanvraag met een OVR. De informatievergadering vond plaats

op 27 juni 2023. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf en de overheid (gemeente, provincie) waren geen externen aanwezig.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 31 juli 2023, onder de volgende algemene voorwaarden:

- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)
- De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...
- h) In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 8 september 2023, vermits:

- het ontbreken van de toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF WGC (Waste Gas Treatment in the Chemical sector)
- gezien de recente ontwikkelingen inzake de aanpak van de N-problematiek door de provinciale Overheid aan de exploitant gevraagd werd om een bijkomende Passende Beoordeling op te maken.

Departement Omgeving - Team Externe Veiligheid

GUNSTIG op 7 augustus 2023

Het gunstig advies van het Team Omgevingseffecten betekent dat het OVR wordt goedgekeurd, en dat de in het rapport gemaakte aannames/randvoorwaarden moeten worden nageleefd. Het Team Omgevingseffecten geeft hiermee strikt genomen geen advies op de eigenlijke vergunningsaanvraag.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 23 juni 2023, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

Naast de wettelijke erfdienstbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:

- Elke ontwerper/bouwheer/aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de ontwerper deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via www.klim-cicc.be. De werken mogen niet starten voordat de ontwerper ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.
- Voordat u werken start die onze installaties kunnen beïnvloeden, dient u minstens drie (3) werkdagen op voorhand contact op te nemen met onze medewerker, Stijn de Hemptinne - 02/234.47.17, om onze installaties ter plaatse af te bakenen. Daarom dient u minstens de start van alle activiteiten die zullen plaatshebben op minder dan 15 meter van onze installaties te melden.

Infrabel

GUNSTIG op 03 juli 2023

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen zoals opgenomen in de bijlage van het advies dienen strikt te worden nageleefd.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies water en lucht)

GUNSTIG op 8 augustus 2023 voor het aspect lucht

GUNSTIG op 3 augustus 2023 voor het aspect water, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering en bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden voor de lozing van het bedrijfsafvalwater dienen van toepassing gesteld:

- Ntot 15 mg/l
- Ptot 3.5 mg/l
- CZV 125 mg/l
- Cl 500 mg/l
- SO4 500 mg/l

- Fenolen 10 µg/l
- Mn 0.05 mg/l
- TI 0.002 mg/l
- V 0.01 mg/l
- AOX 0.4 mg/l
- Chloroform 25 µg/l
- AID 1 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- Het bedrijfsafvalwater dat geloosd wordt via de meetgoot, is niet afkomstig van activiteiten die vergund zijn onder rubriek 7.11. of een andere GPBV-rubriek. Hierdoor is "VLAREM III Afdeling 3.9.3. Afvalwater" niet van toepassing op het lozingswater van EOC Surfactants te Evergem.

Brandweerzone Centrum

GUNSTIG op 14 juli 2023, mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)

GEEN ADVIES op 28 juli 2023

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 26 juli 2023

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn:

- Het bedrijf dient de mogelijkheden voor watergebonden transport verder te onderzoeken;
- Het dak van de uitbreiding (reactorgebouw G15) dient aangesloten te worden op een nieuwe infiltratievoorziening met een buffervolume van minimaal 1.175 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 1,88m² te hebben;
- Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden;
- De infiltratievoorziening dient best voorzien te worden van een overloopleiding. In geen geval kan de overloop van de nieuwe infiltratievoorziening worden aangesloten op een bestaande hemelwaterput. Er dient door de aanvrager nagegaan te worden welke de mogelijkheden zijn voor aansluiting van de overloop van de infiltratievoorziening (naar

bestaande buffertank, op de overstortleiding van de buffertank, naar de (toekomstige) infiltratievijver, overloop op eigen terrein);

- Het rioleringsplan/inplantingsplan dient aan deze voorwaarden en opmerkingen i.v.m. infiltratievoorziening te worden aangepast;
- Het hemelwater dat op de waterondoorlatende verharding van de exploitatie valt en dat potentieel verontreinigd is, dient over een KWS-afscheider geleid vooraleer het in het oppervlaktewater (Ringvaart) wordt geloosd;
- Deze KWS-afscheiders moeten regelmatig onderhouden worden, geïnstalleerd worden met sedimentvang en coalescentiefilter, en voldoen aan de wettelijke normering hieromtrent, teneinde de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen;
- De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewater-verontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie van surfactants en detergents;
- de lopende vergunning dateert van 5 februari 2004 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak het realiseren van een nieuw project door het plaatsen van een nieuwe reactor en verschillende opslagtanks voor grondstoffen en afgewerkt product; daarnaast gebeurt een actualisatie van opslaghoeveelheden en vermogens;
- het bedrijf is een hoge drempel Seveso-bedrijf omwille van de opslag van stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu; een OVR werd opgesteld en goedgekeurd door Team Omgevingseffecten; uit dit OVR blijkt dat de 10^{-5} contour voor het plaatsgebonden risico de perceelsgrens overschrijdt; dit vormt echter volgens Team Omgevingseffecten geen knelpunt omdat binnen de overschrijding enkel wegnis van het naburige bedrijf is gelegen en er geen permanente aanwezigheid is van personen; bovendien werd een veiligheidsinformatieplan afgesloten met deze inrichting; de 10^{-6} en de 10^{-7} contour en het groepsrisico voldoen wel aan de in Vlaanderen gehanteerde criteria;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- knelpunt in dit dossier is het ontbreken van een passende beoordeling/ecologische toets die op voldoende wijze aantoont dat de stikstofemissies van het bedrijf geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone kunnen veroorzaken; hierdoor doorstaat de aanvraag de natuurtoets momenteel niet;
- indien een passende beoordeling/ecologische toets voorgelegd wordt waaruit voldoende blijkt dat er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone veroorzaakt wordt kan alsnog gunstig geadviseerd worden aangezien er zich verder geen knelpunten stellen die niet kunnen ondervangen worden door vergunningsvoorwaarden;

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- Het advies van 17 juli 2023 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 000004-003/JT/2023) is strikt te volgen
- Het advies van 30 juni 2023 van netbeheerder Infrabel (ref 3516.2023.284.Evergem) is strikt te volgen
- Het advies van 23 juni 2023 van netbeheerder Fluxys (ref TPW-OL-2023880297) is strikt te volgen.
- Het advies van 26 juli 2023 van de Vlaamse Waterweg nv (ref AB/2023/528) is strikt te volgen

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied
- aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening
- aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren
- veiligheidsvoorschriften dienen nageleefd
- aanpassingen inzake watertoets zijn noodzakelijk

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

‘De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP-milieu stelt ongunstig geadviseerd te hebben op 8 september 2023 o.m. omwille van het ontbreken van de toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF WGC. Dit kan nog aangevuld worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Aan het studiebureau is gevraagd om in het kader van de passende beoordeling het nodige te doen. De toetsing aan het BREF zal ook nog gebeuren. Het dossier zal zo spoedig mogelijk worden vervolledigd.

De provinciale milieudeskundige stelt dat best met ANB contact wordt genomen. Er zal na wijzigingsverzoek een nieuwe adviesronde en een nieuw openbaar onderzoek met informatievergadering nodig zijn.’

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 12 september 2023, overwegende:

- het ontbreken van een passende beoordeling/ecologische toets die op voldoende wijze aantoont dat de stikstofemissies van het bedrijf geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone kunnen veroorzaken; hierdoor doorstaat de aanvraag de natuurtoets momenteel niet;
- een BBT-evaluatie ten opzichte van de BBT-conclusies van de BREF WGC (Waste Gas Treatment in the Chemical sector) dient nog opgemaakt te worden

Het wijzigingsverzoek wordt verwacht ten laatste op 30 september 2023.

De gevraagde wijzigingen zijn van die aard dat ze moeten onderworpen worden aan een nieuwe adviesronde en openbaar onderzoek.

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek loopt van 19 oktober 2023 tot en met 17 november 2023. Er werden **geen bezwaren** ingediend.

Overeenkomstig artikel 25 van het omgevingsvergunningsbesluit moet de gemeente een informatievergadering organiseren binnen de procedure van het openbaar onderzoek van een omgevingsvergunningsaanvraag met een OVR. De informatievergadering vond plaats op 24 oktober 2023. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf en de overheid (gemeente) waren geen externen aanwezig.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 30 oktober, onder de volgende algemene voorwaarden:

- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)
- De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...
- In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 3 november 2023

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 17 november 2023

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

Afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

Bedrijfsafvalwater

Onderstaande normen dienen te worden nageleefd:

- Ntot 15 mg/l
- Ptot 3,5 mg/l
- CZV 125 mg/l
- Cl 500 mg/l
- SO4 500 mg/l
- Fenolen 10 µg/l
- Mn 0,05 mg/l
- TI 0,002 mg/l
- V 0,01 mg/l
- AOX 0,4 mg/l
- Chloroform 25 µg/l
- AID 1 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in, bijlage 2C, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM.
- Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle- inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- Het bedrijfsafvalwater dat geloosd wordt via de meetgoot, is niet afkomstig van activiteiten die vergund zijn onder rubriek 7.11. of een andere GPBV-rubriek. Hierdoor is "VLAREM III Afdeling 3.9.3. Afvalwater" niet van toepassing op het lozingswater van EOC Surfactants te Evergem.

Luchtemissies

- a) Elke reactor in de productieafdeling dient individueel aangesloten op een actiefkoolfilter. De actiefkoolfilters worden tijdig onderworpen aan een onderhoud teneinde verzadiging van de filter te voorkomen.
- b) Het lossen van tankwagens houdende DMAPA dient te gebeuren met het gebruik van een dampretourleiding.
- c) Waar toch mogelijks aan de installaties en/of opslagtanks dampverliezen kunnen voorkomen dienen de passende maatregelen getroffen teneinde de buurt te vrijwaren van mogelijke geurhinder.

Geluidshinder

- a) de koeltoren dient tussen 22 uur en 7 uur op laag regime te draaien.
- b) het lossen van vrachtwagens dient te gebeuren met behulp van pompen zodat de vrachtwagens niet hoeven te draaien.

Organisatorische maatregelen

De gegevens en de aanbevelingen, inclusief de specifieke aannames en veronderstellingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 7 augustus 2023 goedgekeurd OVR-rapport (goedkeuringscode OVR/23/07) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.

Departement Omgeving - Team Externe Veiligheid

GUNSTIG op 3 november 2023

Het eerder gegeven advies (dd. 7/082023) blijft geldig. Merk op dat dit gunstig advies enkel betekent dat het OVR werd goedgekeurd en dat de in het rapport gemaakte aannames/randvoorwaarden moeten worden nageleefd. Het Team Omgevingseffecten geeft hiermee strikt genomen geen advies op de eigenlijke vergunningsaanvraag.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 11 oktober 2023, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

Naast de wettelijke erfdienstbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:

- Elke ontwerper/bouwheer/aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de ontwerper deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via www.klim-cicc.be. De werken mogen niet starten voordat de ontwerper ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.
- Voordat u werken start die onze installaties kunnen beïnvloeden, dient u minstens drie (3) werkdagen op voorhand contact op te nemen met onze medewerker, Stijn de Hemptinne - 02/234.47.17, om onze installaties ter plaatse af te bakenen. Daarom dient u minstens de start van alle activiteiten die zullen plaatshebben op minder dan 15 meter van onze installaties te melden.

Infrabel

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij (advies water en lucht)

Op 9 oktober 2023 stelde de VMM dat het advies uitgebracht voor PIV2 bevestigd wordt.

Dit luidde als volgt:

GUNSTIG op 8 augustus 2023 voor het aspect lucht

GUNSTIG op 3 augustus 2023 voor het aspect water, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering en bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden voor de lozing van het bedrijfsafvalwater dienen van toepassing gesteld:

- Ntot 15 mg/l
- Ptot 3.5 mg/l
- CZV 125 mg/l
- Cl 500 mg/l
- SO4 500 mg/l
- Fenolen 10 µg/l
- Mn 0.05 mg/l
- TI 0.002 mg/l
- V 0.01 mg/l
- AOX 0.4 mg/l
- Chloroform²⁵ µg/l
- AID 1 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- Het bedrijfsafvalwater dat geloosd wordt via de meetgoot, is niet afkomstig van activiteiten die vergund zijn onder rubriek 7.11. of een andere GPBV-rubriek. Hierdoor is "VLAREM III Afdeling 3.9.3. Afvalwater" niet van toepassing op het lozingswater van EOC Surfactants te Evergem.

Brandweerzone Centrum

GUNSTIG op 16 oktober 2023, mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)

GEEN ADVIES op 3 november 2023

De Vlaamse Waterweg

ONGUNSTIG op 8 november 2023

Op 26/07/2023 verleende De Vlaamse Waterweg nv een omstandig voorwaardelijk gunstig advies waarbij expliciet werd gevraagd om het rioleringsplan/inplantingsplan aan te passen rekening houdend met de opgelegde voorwaarden en opmerkingen inzake de van toepassing zijnde infiltratieplicht. De gewijzigde projectinhoud (noch de nota, noch de plannen) houdt geen rekening met de eerder opgelegde voorwaarden en opmerkingen uit het advies met als kenmerk: AB/2023/528.

De aanvraag is in strijd met de gewestelijke hemelwaterverordening 2016, met name het dossier voldoet niet aan de wettelijke infiltratieplicht die geldt voor nieuwe uitbreidingen.

Het dak van de uitbreiding i.c. het reactorgebouw G15 dient rechtstreeks aangesloten te worden op een nieuwe, nog te plaatsen infiltratievoorziening met een buffervolume van minimaal 1.175 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 1,88m².

Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. De infiltratievoorziening dient voorzien te worden van een overloopleiding. In geen geval kan de overloop van de nieuwe infiltratievoorziening worden aangesloten op een bestaande hemelwaterput. De mogelijkheden voor aansluiting van de overloop van de infiltratievoorziening naar bestaande buffertank, de overstortleiding van de buffertank, de (toekomstige) infiltratievijver of overloop op eigen terrein, of ... dienen door de aanvrager onderzocht te worden.

Verder willen we in dit advies onderstaande voorwaarden en aandachtspunten meegeven:

- Het bedrijf dient de mogelijkheden voor watergebonden transport verder te onderzoeken;
- Het hemelwater dat op de waterondoorlatende verharding van de exploitatie valt en dat potentieel verontreinigd is, dient over een KWS-afscheider geleid vooraleer het in het oppervlaktewater (Ringvaart) wordt geloosd;
- Deze KWS-afscheiders moeten regelmatig onderhouden worden, geïnstalleerd worden met sedimentvang en coalescentiefilter, en voldoen aan de wettelijke normering hieromtrent, teneinde de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen;
- De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

Agentschap voor Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 14 november 2023

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie van hoogwaardige (milde) oppervlakte-actieve stoffen voor de cosmetica- en detergentenindustrie;

- de lopende vergunning dateert van 5 februari 2004 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en een verandering door realisatie van een nieuwe project en enkele kleinere actualisaties van vermogens en opslaghoeveelheden;
- het nieuwe project betreft de exploitatie van een nieuwe reactor in een nieuwe reactorgebouw, bijkomende tankparken voor de opslag van grondstoffen en afgewerkte producten;
- het dossier kwam een eerste keer op de povc op 12 september 2023 waar het ongunstig werd geadviseerd omwille van het ontbreken van een passende beoordeling en van een BBT-evaluatie aan de BREF WGC;
- een wijzigingsverzoek (PIV3) met een passende beoordeling en een BBT-evaluatie werd ingediend op 22 september 2023;
- het openbaar onderzoek over PIV3 loopt nog tot en met 17 november ; tot op heden werden geen bezwaren ingediend; ook in het openbaar onderzoek voor PIV2 werden geen bezwaren ingediend;
- de passende beoordeling en BBT-evaluatie voldoen en worden gunstig beoordeeld;
- echter bracht de Vlaamse Waterweg een ongunstig advies uit over PIV3; over PIV2 werd nog een gunstig advies met voorwaarden uitgebracht (o.a. aanleg infiltratievoorziening voor reactorgebouw G15); het wijzigingsverzoek PIV3 wijzigt echter niets aan het waterverhaal en beperkt zich tot het toevoegen van een passende beoordeling en BBT-evaluatie; het ongunstig advies stelt dat er in het wijzigingsverzoek geen rekening werd gehouden met de uitgebrachte voorwaarden; dit is correct, maar er werd ook nooit gevraagd om hiermee rekening te houden in het kader van het wijzigingsverzoek; er werd vanuit gegaan dat het opleggen van de geformuleerde voorwaarden voldoende was om vergunning te kunnen verlenen gelet op het gunstig advies;
- in alle redelijkheid wordt nu geoordeeld dat er gunstig kan geadviseerd worden mits het opleggen van de voorwaarden geformuleerd door de Vlaamse Waterweg in hun gunstig advies van 26 juli 2023;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu dan ook tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

De gevraagde wijzigingen hebben geen effect op het stedenbouwkundig aspect. Het advies uitgebracht bij de vorige projectversie PIV2 wordt bevestigd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. De deskundige heeft een motivering opgenomen omtrent het advies van de Vlaamse Waterweg.

AGOP milieu stelt dat er op p. 12 en p. 52 een fout staat bij de norm voor Chloroform: dit dient 25 µg/l te zijn (en niet 2 µg/l). Op p. 55 wordt in bijzondere voorwaarde 5 e) twee keer de afdeling Handhaving vermeld.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hadden graag meer toelichting gekregen van de Vlaamse Waterweg gekregen over het advies maar konden hen niet bereiken. We gaan akkoord met gunstig advies.'

De povc adviseert GUNSTIG op 21 november 2023.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012):

6. Chemische industrie (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)

a) behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën

c) opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie

Bij het aanvraagdossier wordt een MER-screeningsnota toegevoegd onder de vorm van de E-bijlagen. Gelet op de aard van de wijzigingen en de voorziene maatregelen worden geen aanzienlijke effecten verwacht naar mens en omgeving zoals blijkt uit de desbetreffende E-bijlagen.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting omwille van de overschrijding van de hoge drempel voor:

- de categorie E1-stoffen (Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1): 1.538,82 ton (hoge drempel 200 ton)
- de categorie E2 (Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2): 1.170,86 ton (hoge drempel: 500 ton)

Via deze aanvraag vraagt de exploitant een kleine verhoging van de opslag van de E1-stoffen met 45,61 ton en een vermindering van de opslag van E2-stoffen met 304,68 ton.

Voor het overige is er geen aanwezigheid van met naam genoemde stoffen of categorieën van gevaarlijke stoffen die de hoge of lage drempel overschrijden behalve de acuut toxische stoffen H2. Deze overschrijden de lage drempel van 50 ton, maar blijven met een aangevraagde hoeveelheid van 134,04 ton nog ruim onder de hoge drempel van 200 ton.

In opdracht van het bedrijf werd door een erkend VR-deskundige een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) opgesteld. Dit OVR (OVR/23/07) werd door Team Omgevingseffecten op 7 augustus 2023 goedgekeurd.

De dienst VR concludeert dat:

- het veiligheidsrapport werd opgesteld door een erkend VR-deskundige en voldoet aan de eraan gestelde vormelijke en inhoudelijke vereisten zoals decretaal opgelegd en nader beschreven in het Richtlijnenboek voor Veiligheidsrapportages;
- binnen het afgebakende kader het berekende externe mensrisico voldoet aan 3 van de 4 vigerende risicocriteria, met name deze ten aanzien van de gebieden met woonfunctie en de gebieden met kwetsbare locatie, en ten aanzien van het groepsrisico;
- binnen het afgebakende kader het risicocriterium ten aanzien van de terreingrens overschreden wordt, omdat de isorisicocontour van risiconiveau 10^{-5} /jaar externe gebiedsdelen omsluit, waardoor in die gebiedsdelen het plaatsgebonden risico hoger ligt dan de criteriumgrens van 10^{-5} /jaar. Naar het inzicht van het Team Omgevingseffecten vormt deze overschrijding geen knelpunt, omdat binnen deze overschrijding enkel wegenis op het terrein van Synthomer Speciality Additives AB gesitueerd is en daar geen permanente aanwezigheid van personen te verwachten is en er bovendien een VIP werd afgesloten met deze inrichting;
- domino-effecten vanuit de omgeving op EOC Surfactants mogelijk zijn, maar geen relevante invloed hebben op de risico's van EOC Surfactants;
- domino-effecten vanuit EOC Surfactants mogelijk zijn op het terrein van de hogedrempel-Seveso-inrichting Synthomer Speciality Additives AB, maar niet over installaties met gevaarlijke producten van deze inrichting gaan;
- significante grensoverschrijdende effecten en gevolgen op Nederlands grondgebied niet verwacht worden;
- in het omgevingsveiligheidsrapport maatregelen beschreven worden om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen te beperken, zowel voor het aspect externe mensveiligheid als voor het aspect milieuveiligheid.

Het plaatsgebonden risico is kleiner in de geplande situatie dan in de vergunde situatie. Dit is te wijten aan het feit dat in de geplande situatie geen ontvlambare producten meer opgeslagen worden in het magazijn G3A. De maximale effectafstand en het groepsrisico wijzigen niet in de geplande situatie.

In het OVR wordt het volgende besloten:

Externe risico's

Aan de hand van de risicocriteria zoals deze momenteel in Vlaanderen gehanteerd worden, vindt men uit de resultaten van het plaatsgebonden risico van EOC Surfactants II het volgende:

- Aan het criterium van het plaatsgebonden risico van 10-5/jr op de bedrijfsgrens wordt voldaan uitgezonderd een beperkte overschrijding van de bedrijfsgrens ten oosten van EOC Surfactants II. Binnen deze overschrijding wordt echter geen betekenisvolle aanwezigheid van personen verwacht (het betreft een wegenis t.h.v. Synthomer Speciality Additives AB). EOC Surfactants II beschikt over een actueel VIP met Synthomer Speciality Additives AB.*
- Het criterium voor gebieden met woonfunctie wordt zonder meer gerespecteerd. De contour van het plaatsgebonden risico van 10-6/jaar reikt maximaal ca. 35 m ver in de omgeving van EOC Surfactants II.*
- Het criterium voor gebieden met kwetsbare locatie wordt zonder meer gerespecteerd. De contour van het plaatsgebonden risico van 10-7/jaar reikt maximaal ca. 80 m ver in de omgeving van EOC Surfactants II.*

Het groepsrisico voldoet zonder meer aan het betrokken criterium.

Er zijn geen letale grensoverschrijdende effecten te verwachten van mogelijke zware ongevallen bij EOC Surfactants II.

Milieurisico's

De risico's die voor personen in de omgeving van EOC Surfactants II bepaald werden en in overeenstemming zijn met de risicocriteria, zijn tevens representatief (doch waarschijnlijk eerder pessimistisch) voor de risico's t.o.v. de fauna en de flora.

De risico's van EOC Surfactants II voor het milieu m.n. naar bodem en grondwater toe, worden beheerst door preventieve en schadebegrenzende maatregelen.

Er zijn geen grensoverschrijdende milieueffecten verbonden aan mogelijke zware ongevallen bij EOC Surfactants II te verwachten

Domino-effecten

Domino-effecten t.g.v. overdrukken naar de omgeving toe zijn niet uit te sluiten.

Verder kan er besloten worden dat externe domino-effecten geen relevante invloed hebben op de externe en milieurisico's die aan de vestiging verbonden zijn.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de fabricage van tensioactieve stoffen en tensiden (rubriek 7.11.1.k) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Via deze aanvraag wordt geen uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd. Deze blijft behouden op 90.000 ton/j.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- CWW (Common Waste water and Waste gas treatment) (9/6/2016)
- LVOC (Large Volume Organic Chemicals) (7/12/2017)
- EFS (Emissions from storage) (7/2006)
- WGC (Waste Gas Treatment in the Chemical sector) (12/12/2022)

Een algemene BBT-evaluatie t.o.v. de BREF CWW (Common Waste water and Waste gas treatment) in de chemiesector (CWW)' werd uitgevoerd in 2019. Tevens werd een toetsing

uitgevoerd aan de BREF EFS (Emissions from storage) en de BREF LVOC (Large Volume Organic Chemicals). De BBT evaluaties maken deel uit van de aanvraag.

Oorspronkelijk werd er echter geen BBT-evaluatie uitgevoerd t.o.v. de BBT-conclusies van de BREF WGC, dewelke noodzakelijk is bij de hernieuwing van de vergunning. AGOP Milieu gaf mede om die reden oorspronkelijk een ongunstig advies.

Bij de nieuwe projectversie PIV3 werd een aftoetsing aan de BREF WGC toegevoegd aan het dossier (bijlage RXbis) waarin het volgende gesteld wordt:

“BBT 1 (milieubeheersysteem)

EOC Surfactants II is ISO14001 (versie 2015) gecertificeerd. De beschreven elementen zijn opgenomen in dit milieubeheersysteem. Er is eveneens een ISO9001 (versie 2015) en ISO45001 (versie 2018) certificaat.

BBT 2 (vermindering van emissies naar lucht bevorderen)

Er is een overzicht van de chemische productieprocessen beschikbaar (incl. reactievergelijkingen en bijproducten, processtroomdiagrammen met emissies en procesgeïntegreerde technieken en de afvalwater- en afgasbehandeling).

Informatie over de verschillende afgasstromen is beschikbaar.

Fugatieve emissiemetingen worden uitgevoerd door SGS. Er werden geen lekken vastgesteld.

BBT 3 (de frequentie van OTNOC en de emissies naar lucht tijdens OTNOC verminderen)

Er is een preventief en curatief onderhoudsplan van toepassing. Incidenten worden opgevolgd en indien nodig worden corrigerende/preventieve maatregelen genomen. Voor niet-routine operaties worden MOC's opgesteld en/of doorlopen.

Behalve het hydrogenatieproces zijn alle processen batchgewijze processen. Iedere batch is dus feitelijk opstarten en stilleggen.

Opstartprocedure is volledig geautomatiseerd via PLC sturing (delta V)

Hydrogenatieproces: emissies naar lucht enkel (1x per jaar) bij uitbouwen van de HD-ventilator en het drukloos stellen van het hydrogenatieproces. De ventilator wordt geflushed met stikstof en de waterstof in ingeblokte ventilator komt in de atmosfeer terecht. Emissie is enkel waterstofgas.

BBT 4 (geleide emissies naar lucht verminderen)

Informatie over de verschillende afgasstromen is beschikbaar en werd opgenomen als bijlage “E4 Effecten op de luchtkwaliteit” in de vergunningsaanvraag- er bestaan tevens rapporten van emissiemetingen

BBT 5 (terugwinning van materialen en de vermindering van geleide emissies naar lucht)

Afgasstromen met vergelijkbare kenmerken worden gecombineerd behandeld zodat het aantal emissiepunten wordt geminimaliseerd.

BBT 6 (geleide emissies naar lucht verminderen, waarborgen dat de afgasbehandelings-systemen deugdelijk zijn ontworpen)

De afgasbehandelingssystemen zijn correct gedimensioneerd en worden periodiek onderhouden.

Informatie over de verschillende afgasstromen is beschikbaar en werd opgenomen als bijlage “E4 Effecten op de luchtkwaliteit” in de vergunningsaanvraag- er bestaan tevens rapporten van emissiemetingen.

BBT7 (belangrijkste procesparameters van voor voorbehandeling en/of laatste behandeling bestemde afgasstromen continu monitoren)

De belangrijkste procesparameters van de afgasstromen worden continu gemonitord.

BBT 8 (geleide emissies naar lucht monitoren)

Informatie over de verschillende afgasstromen is beschikbaar en werd opgenomen als bijlage "E4 Effecten op de luchtkwaliteit" in de vergunningsaanvraag- er bestaan tevens rapporten van emissiemetingen.

BBT 9 (hulpbronnefficiëntie verhogen en de massastroom van voor de laatste afgasbehandeling bestemde organische verbindingen verminderen)

Concentraties van organische verbindingen in de afgassen liggen erg laag, zie rapporten emissiemetingen waardoor gesteld kan worden dat terugwinning te beperkt mogelijk is om toepasbaar te zijn.

BBT 10 (energie-efficiëntie verhogen en de massastroom van voor de laatste afgasbehandeling bestemde organische verbindingen verminderen)

Er is geen verbranding van hoogcalorische procesafgassen met terugwinning van warmte voorzien. Er zijn geen hoogcalorische afvalgassen.

BBT 11 (geleide emissies naar lucht van organische verbindingen verminderen)

Informatie over de verschillende afgasstromen is beschikbaar en werd opgenomen als bijlage "E4 Effecten op de luchtkwaliteit" in de vergunningsaanvraag- er bestaan tevens rapporten van emissiemetingen.

BBT 12 (vermindering van geleide PCDD-/PCDF-emissies naar lucht afkomstig van de thermische behandeling van afgassen die chloor en/of gechloreerde verbindingen bevatten)

Er zijn geen afgassen met chloor en/of gechloreerde verbindingen aanwezig.

BBT 13 (hulpbronnefficiëntie verhogen en de massastroom van voor de laatste afgasbehandeling bestemd(e) stof en deeltjesgebonden metalen verminderen)

Er is geen noodzaak tot afgasbehandeling van stof en deeltjesgebonden metalen.

BBT 14 (geleide emissies naar lucht van stof en deeltjesgebonden metalen verminderen)

Er is geen noodzaak tot afgasbehandeling van stof en deeltjesgebonden metalen.

BBT 15 (hulpbronnefficiëntie verhogen en de massastroom van voor de laatste afgasbehandeling bestemde anorganische verbindingen verminderen)

Er is geen terugwinning van anorganische verbindingen uit de procesgassen mogelijk.

BBT 16 (geleide emissies naar lucht van CO, NOX en SOX afkomstig van thermische behandeling verminderen)

Informatie over de verschillende afgasstromen is beschikbaar en werd opgenomen als bijlage „E4 Effecten op de luchtkwaliteit“ in de vergunningsaanvraag- er bestaan tevens rapporten van emissiemetingen.

BBT 18 (geleide emissies naar lucht van anorganische verbindingen, geleide emissies naar lucht van CO, NOX en SOX ten gevolge van het gebruik van thermische behandeling geleide emissies naar lucht van NOX uit procesfornuizen/verhitters beperken)

Informatie over de verschillende afgasstromen is beschikbaar en werd opgenomen als bijlage „E4 Effecten op de luchtkwaliteit“ in de vergunningsaanvraag- er bestaan tevens rapporten van emissiemetingen.

BBT 19 (diffuse VOS-emissies naar lucht voorkomen of, indien dit niet haalbaar is, verminderen).

Fugatieve emissiemetingen worden uitgevoerd door SGS. Er werden geen lekken vastgesteld.

BBT 20 (fugatieve en niet-fugatieve VOS-emissies naar lucht ten minste eenmaal per jaar afzonderlijk ramen).

Fugatieve emissiemetingen worden uitgevoerd door SGS. Er werden geen lekken vastgesteld.

BBT 22 (diffuse VOS-emissies naar lucht met ten minste de onderstaande frequentie en overeenkomstig de EN-normen monitoren.)

Fugatieve emissiemetingen worden uitgevoerd door SGS. Er werden geen lekken vastgesteld.

BBT 23 (diffuse VOS-emissies naar lucht voorkomen of, indien dit niet haalbaar is, verminderen).

Fugatieve emissiemetingen worden uitgevoerd door SGS. Er werden geen lekken vastgesteld.

Er is een preventief en curatief onderhoudsplan van toepassing.”

Door AGOP Milieu werd naar aanleiding van deze aanpassing en toelichting op 17 november 2023 een gunstig advies uitgebracht.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf ligt in de industriezone “Durmakker”, gelegen langsheen de Ringvaart te Evergem. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich diverse andere industriële vestigingen (Synthomer, Renewi, EOC Belgium).

Het meest nabije gebied met woonfunctie volgens bestemmingsplan bevindt zich ten zuiden op minimaal 575 m van EOC Surfactants II, en betreft het woongebied Wondelgem.

Met de herbestemming van de gebieden ten noorden van EOC Surfactants II door deelproject 2C van het GRUP ‘Afbakening grootstedelijk gebied Gent’, situeert zich het meest nabije woongebied volgens bestemmingsplan zich op ca. 560 m, m.n. het woongebied Belzele.

Ten noorden, op ca. 175 m van EOC Surfactants II, is een groep van minstens 5 bestaande wooneenheden die buiten de bestemmingsgebieden voor wonen gelegen zijn gesitueerd. Het zijn woningen gelegen in het gehucht Overdam, aan de overzijde van de openbare weg.

De meest nabije kwetsbare locatie bevindt zich op ca. 1 km ten noordoosten van het bedrijf en betreft ‘GO! Basisschool Het Molenschip’.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor zover kan nagegaan worden op de plannen worden de in VLAREM II opgenomen verbods- en afstandsregels gerespecteerd.

Afvalstoffen

De voortgebrachte afvalstoffen zijn eigen aan de aard van de exploitatie, maar worden uiteraard zo veel mogelijk vermeden om verspilling van grondstoffen en eindproducten tegen te gaan.

De afvalstoffen worden zo veel mogelijk gescheiden ingezameld en opgeslagen met het oog op een zo efficiënt mogelijke afvoer en verwerking ervan. Er wordt enkel samengewerkt met daartoe vergunde firma's die geregistreerd zijn bij de OVAM.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 5,4 m³/dag – 1.080 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de riolering van de Durmakker en vraagt de hernieuwing van deze lozing aan. Er zijn twee septische putten van 5.000 l aanwezig.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II voor lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 10 m³/uur – 100 m³/dag – 36.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen zonder zuivering op oppervlaktewater (Ringvaart) en vraagt de hernieuwing van deze lozing aan.

Het afvalwater van de productie, zijnde spoelwater van de reactoren en leidingen, wordt maximaal hergebruikt in de productie. Een eventueel overschot wordt niet geloosd, maar afgevoerd naar een erkende verwerker.

Het afvalwater van het R&D-labo wordt verzameld in een bekken van 5.000 l en samen met het afvalwater van de productie afgevoerd naar een erkende verwerker.

Afvalwater dat ontstaat ter hoogte van de laadactiviteiten wordt bij verontreiniging eveneens afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien het niet verontreinigd is wordt dit geloosd samen met het regenwater.

Het effectief geloosde afvalwater bestaat uit spui van de koeltoren (ca. 4.317 m³/j), spui van de stoomketel (ca. 7.523 m³/j) en regeneratiewater van de demi-installatie (ca. 7.807 m³/j). Dit afvalwater wordt verzameld in drie in serie geschakelde bufferputten van 20 m³ om dan geloosd te worden op een oppervlaktewater (Ringvaart).

- Lozingsnormen

Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater zijn geen sectorale normen van toepassing. Volgende bijzondere lozingsnormen worden aangevraagd:

Parameter	Vergund (mg/l)	Aangevraagd (mg/l)	Maximaal gemeten 2020–2022 (mg/l)
Ntot	16	15	6,1
Ptot	3,5	3,5	3,6
CZV	125	125	75
TOC	60	-	

Cl ⁻	500	500	200
SO ₄ ²⁻	1.000	500	190
Cu	0,25	-	
Zn	0,5	-	
MAK	0,005	-	
EOX	0,050	-	-
Fenolen	0,01	0,01	0,006
VOX	0,03	-	
Fe	0,5	-	
Ba	0,1	-	
Mn	0,05	0,05	0,039
Tl	0,02	0,002	0,001
V	0,01	0,01	0,005
AOX		0,4	0,31
Chloroform		0,025	0,016
AID		1	0,36

De aangevraagde normen zijn gebaseerd op de metingen uit het zelfcontroleprogramma van de jaren 2020 - 2022 (14 metingen). Voor elk van de componenten waarvoor een norm wordt aangevraagd, werd een gemiddelde en een maximale waarde bepaald. Indien aanwezig, werd de huidige lozingsnorm als basis gebruikt en indien nodig bijgesteld. Vervolgens werd op basis van de gevraagde norm de Wezer-impactbeoordeling berekend.

Uit het advies van de VMM blijkt:

- De chlorides en sulfaten die geloosd worden zijn voor ca. 80 % afkomstig van het binnenkomende water en voor ca. 20 % van de toegevoegde additieven.
- Het in de RO-unit gedoseerde oxonia (azijnzuur en perazijnzuur) ter voorkoming van bacteriegroei is een bron van CZV.
- Het geloosde mangaan is een restconcentratie van het aanwezige mangaan in het gebruikte grondwater.
- De fosfor die geloosd wordt is voor ca. 40 % afkomstig van het binnenkomende water en voor ca. 60 % van de toegevoegde additieven.
- AOX en chloroform zijn afkomstig van het koelwaterbehandelingsproduct natriumhypochloriet dat reageert met organisch materiaal.
- Totaal fenolen, thallium, vanadium en stikstof (N_{tot}) worden niet gedoseerd maar zijn afkomstig uit het grondwater.
- Er werden ook analyses uitgevoerd op de verschillende PFAS componenten. De concentraties die teruggevonden werden zijn lager dan de bepalingsdrempel van de officiële WAC-meetmethode (WAC/IV/A/025 - 0,1 µg/l). Daar de gevonden concentraties lager zijn dan de bepalingsdrempel in de WAC-procedure voor afvalwater, wordt er geen norm aangevraagd.

- Impactbeoordeling oppervlaktewater

De impactbeoordeling dient volgens het Wezer arrest stappenplan uitgevoerd te worden.

- Het Wezer arrest van 1 juli 2015 (zaak C-461/13) van het Europees Hof van Justitie stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze

de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt.

- Om hierop te anticiperen werd het Wezer stappenplan uitgewerkt die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt. Het stappenplan vormt de invulling een nieuwe impactbeoordeling van een lozing van bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater
- Mengzones worden uitsluitend berekend wanneer zowel de stroomopwaartse concentratie als de stroomafwaartse concentratie lager liggen dan de toetswaarde. In alle andere gevallen kunnen geen mengzones berekend worden omdat bij een overschrijding van de toetswaarde de mengzone oneindig groot is.

De impact werd bepaald op de Noordelijke Ringvaart waarbij wordt uitgegaan van de vooropgestelde lozingsnormen, de stroomopwaartse concentratie van de waterloop waarop de impact bepaald wordt, het vergunde lozingsdebiet, nl. maximaal 100 m³/dag, en het 10-percentiel debiet van de betrokken waterloop, nl. 2,68 m³/s.

Voor de stroomopwaartse concentraties van deze waterloop is geen meetpunt beschikbaar. Daarom worden de meetgegevens op niveau van de afstroomzone gebruikt indien beschikbaar, anders worden gegevens van het gehele bekken als referentie gebruikt.

VMM stelt in haar advies dat de berekende bijdrage van de lozing van het bedrijf in worst-case omstandigheden allen naar een gunstig advies leiden. Hieruit blijkt dat de lozing voor alle parameters, op basis van de aangevraagde norm, een verwaarloosbare impact heeft op het halen van een goede chemische en/of ecologische toestand en op de achteruitgang van de toestand van het ontvangende waterlichaam. De aangevraagde concentraties zijn vanuit het oogpunt van impact aanvaardbaar.

- Bijstelling voorwaarden

a) Ecotoxtesten

Het bedrijf vraagt om de huidige bijzondere voorwaarde tot het uitvoeren van ecotoxiciteitstesten te schrappen. Er wordt immers geen afvalwater uit de productie geloosd. Het geloosde afvalwater is enkel spuiwater en rejectwater van de RO-installatie.

Uit de metingen van de jaren 2020 – 2022 blijkt bovendien dat het afvalwater steeds gecatalogiseerd kan worden als niet acuut toxisch.

VMM gaat akkoord met het schrappen van de voorwaarde.

b) Monitoring

In de huidige vergunning werd volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

‘Zolang de samenstelling van het lozingswater onveranderd blijft, kan de huidige monitoringfrequentie van 4 analyses per jaar op o.m. CZV, N-tot, P-tot, zwevende delen en metalen + 1 meerdaagse meetcampagne per jaar aangehouden worden’.

Op basis van de vergunde debieten (10 m³/uur – 100 m³/dag) is artikel 4.2.5.2.1 van VLAREM II niet van toepassing. Er is bij gevolg geen verplichting tot het opstellen van een zelfcontroleprogramma. Het bedrijf wenst bijgevolg deze bijzondere voorwaarde te schrappen. Bovendien voert de exploitant jaarlijks een 5-daagse meetcampagne uit waardoor de emissies naar water jaarlijks gemonitord worden.

VMM gaat akkoord met het schrappen van de voorwaarde.

- Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die

inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II

Het bedrijf beschikt over een meetgoot.

De gewijzigde projectinhoud PIV3 heeft geen invloed op het lozingsaspect.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater van het dak van het kantoorgebouw/R&D-labo vooraan op het terrein wordt opgevangen in een regenwaterput van 5.000 l en gebruikt voor het spoelen van de toiletten.

Hemelwater van de daken van de reactorgebouwen en magazijnen worden opgevangen in twee regenwaterputten van elk 15 m³. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt als suppletiewater in de koeltorens.

Het hemelwater dat op het afdak (200 m²) van opslagzone G14 terecht komt wordt op natuurlijke wijze in de grond geïnfiltreerd.

Het hemelwater afkomstig van het nog op te richten reactorgebouw (ca. 47 m² dakoppervlak) zal worden afgeleid naar de twee bestaande regenwaterputten van 15 m³ hierboven vermeld.

Het hemelwater dat op de geasfalteerde zone (rond de gebouwen, inkuipingen, ...) terecht komt wordt via het rioleringsstelsel afgevoerd naar een opvangbekken onder gebouw G9 met een inhoud van 250 m³. Dit opvangbekken fungeert eveneens voor de opvang van bluswater (zie brandveiligheidsnota – zie rioleringsplan). Het opgevangen hemelwater wordt (dagelijks) na controle (= niet gecontamineerd hemelwater) doorgepompt naar de Ringvaart.

In de toekomstige situatie met de bijkomende verhardingen zal het hemelwater dat op de geasfalteerde zone (rond de gebouwen, inkuipingen, ...) van de uitbreidingen terecht komt, via het rioleringsstelsel afgevoerd worden naar een (nog aan te leggen) opvangbekken van 250 m³. Dit opvangbekken zal eveneens fungeren voor de opvang van bluswater (zie brandveiligheidsnota – zie plan). Het opgevangen hemelwater zal dan (dagelijks) na controle (= niet gecontamineerd hemelwater) doorgepompt worden naar een (nog aan te leggen) infiltratiebekken (infiltratievijver).

Voor een verdere bespreking wordt verwezen naar het punt 'Watertoets'.

Bodem- en grondwater

Om bodemverontreiniging te voorkomen beschikt het bedrijf over de volgende maatregelen die algemeen worden toegepast:

- De transformatoren zijn van het oliegekoelde type. De transformatoren worden periodiek gekeurd. De keuringsattesten zijn terug te vinden in Bijlage E2_1. De transformatoren staan opgesteld boven een vloeiend dichte inkuiping.

- Alle opslagtanks met gevaarlijke producten zijn voorzien van een vloeistofdichte inkuiping of zijn dubbelwandig uitgevoerd. Het hemelwater dat terecht komt in de inkuiping wordt weggepompt en afgevoerd met het bedrijfsafvalwater of extern verwerkt.
- De twee gasolietanks (1 x 7.300 liter en 1 x 5.000 liter) zijn dubbelwandig en voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging.
- Ook de nieuwe opslagtanks voor gevaarlijke producten (voor DMAPA, C12-C14 dimethylamine, monochloorazijnzuur 80 % (ESO020), Euroxide CPO, Dimethyltetradecylamine C14, afgewerkt product ESR5 (Cocamidopropyl-betaine), amidoamines (ESO170, ESO172 en ESO173) en palmkernolie (ESO171)) zullen geplaatst worden in een vloeistofdichte inkuiping en voorzien worden van een overvulbeveiliging.
- De nieuwe opslagtanks voor natriumhydroxide 50 % (ESO112) en vetzuren zullen conform de voorwaarden van Vlarem dubbelwandig worden uitgevoerd en voorzien worden van een lekdetectiesysteem.
- Overvulling en overlopen van opslagtanks wordt vermeden door middel van een overvulbeveiliging met visueel en auditief signaal.
- De opslagtanks worden periodiek gekeurd, conform de voorwaarden van VLAREM II. EOC Surfactants beschikt over een opvolgingslijst met betrekking tot de tankkeuringen. Een overzicht met deze keuringen is als bijlage R17.3_bis bijgevoegd. Uit dit overzicht blijkt dat alle tanks over geldige keuringsattesten beschikken. De verslagen van de keuringen worden digitaal bijgehouden en zijn ter inzage in het bedrijf.
- Spoelwaters van tanks en reactoren worden zoveel mogelijk hergebruikt in productiebatchen in plaats van verwerkt te worden in een waterzuivering. De producties van EOC Surfactants in de verschillende reactoren wordt zodanig georganiseerd dat spoelen van de reactor tussen twee productiebatchen in niet noodzakelijk is.
- Op diverse plaatsen in het bedrijf zijn absorptiekorrels, absorberende doeken, borstels e.d. aanwezig om lekken snel te kunnen opruimen.
- Alle verlaadplatformen zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer en opvang voor eventuele lekken ter hoogte van de verlaadplaats zelf.
- Alle regenwaters en evt. incidenten via die weg, komen in de huidige situatie terecht in een opvangbekken (250 m³) onder pomphuis G9. In geval van incidenten op het bedrijfsterrein wordt deze opvang afgesloten en wordt na analyse beslist op welke manier de opgevangen vloeistof kan verwerkt worden.
- Bij de geplande uitbreiding wordt een extra opvangbekken van 250 m³ voorzien in de nabijheid van T2. Hierin zal potentieel verontreinigd hemelwater opgevangen kunnen worden, maar ook, in geval van een brand bluswater.
- De benodigde capaciteit voor bluswateropvang werd berekend conform de huidige brandweerrichtlijnen voor opslag in tanks en/of gebouwen. Uit deze berekening is gebleken dat de goten aan de losplaatsen en inkuipingen van diverse (opslag)tanks, magazijnen en reactorgebouw in combinatie met de 2 opvangbekkens van elk 250 m³ (1 reeds aanwezig, het 2^{de} zal geplaatst worden in de nabijheid van T2) ruim voldoende zijn gedimensioneerd om het bluswater (inclusief blusschuim indien nodig) en eventueel productvolume te kunnen opvangen. De bluswatertoevoer wordt voorzien vanuit drie opslagtanks (2 bestaande en 1 nieuw te plaatsen) met een inhoud van 200 m³ elk.

De gewijzigde projectinhoud PIV3 heeft geen invloed op dit aspect.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidig finaal energiegebruik bedraagt 0,018 PJ. Het toekomstig finaal energiegebruik na de ingebruikneming van de bijkomende reactor wordt ingeschat op 0,022 PJ.

In november 2022 werd een mini-EBO opgemaakt. Het doel hiervan was om het energieverbruik in kaart te brengen, de energie-efficiëntie te verhogen en de klimaatprestaties te verbeteren.

Volgende energiebesparende maatregelen worden momenteel reeds genomen:

- Er wordt zelf duurzame energie opgewekt door middel van een PV-installatie op het dak van gebouw G3.
- Er wordt groene stroom afgenomen van de windturbine van een derde partij die geplaatst werd op het bedrijfsterrein.
- Het energieverbruik wordt opgevolgd via een energieboekhouding;
- Warme delen van opslagtanks, leidingen, condensaatleidingen en appendages werden systematisch geïsoleerd.
- Er is frequentieregeling voorzien op de pompen en ventilatoren met sturing op de juiste parameters.
- Bij de aankoop of vervanging van motoren, pompen, of andere onderdelen van installaties wordt gekozen voortypes met een hoog rendement.
- Voor de verlichting wordt bijna uitsluitend gebruik gemaakt van LED-verlichting.
- De verlichting wordt gestuurd met schemerschakelaars (buiten) en aanwezigheidsdetectie (binnen).
- De brander van de stoomketel heeft een aan/uit regeling op basis van het niveau in de ketel.
- De brander van de thermische olie-ketel heeft een aan/uit regeling op basis van temperatuur van de thermische olie. Deze ketel wordt uitgeschakeld als ESR4 4 niet gebruikt wordt.
- De stoomdruk werd verlaagd naar een optimum gelet op de benodigde warmtevraag.
- De ventilatoren van de koeltoren werken getrapt, daarenboven werkt de koeltoren tussen 22 en 7 uur met verlaagd regime.
- Het setpunt voor de koeltoren wordt correct ingesteld om de capaciteit zo hoog mogelijk te krijgen.

Geluid

De inrichting is gunstig gelegen in een industriegebied op vrij ruime afstand van de dichtste bewoning (ca. 175m van de dichtste woningen).

De belangrijkste geluidsbronnen zijn de procesinstallaties, de airco's/koeltorens en compressoren en het transport.

De procesinstallaties staan binnen opgesteld en zijn relatief geluidsarm (mengen van grondstoffen en verpompen). Ook de nieuw aangevraagde reactor en bijhorende technische installaties worden binnen in een nieuw op te richten reactorgebouw geplaatst. Dit gebouw zal opgetrokken worden uit beton, vergelijkbaar met de reeds bestaande gebouwen.

De twee grote compressoren (75 kW en 37 kW) staan binnen opgesteld in het technisch gebouw G2 waarin zich ook de stoomketel en thermische olieketel bevinden.

De koeltorens werken tussen 22.00 en 07.00 uur op een verlaagd regime om de geluidsproductie 's nachts te beperken.

De aan- en afvoer gebeurt via het industriegebied en er dienen geen woongebieden doorkruist te worden. De transporten wijzigen niet en blijven behouden tussen 6u00 en 22u00.

Tot op heden zijn er geen klachten ontvangen van omwonenden met betrekking tot geluidshinder. Ook tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte

geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen zullen, gezien de ligging en de voorziene maatregelen, normaliter geen aanleiding geven tot een significante geluidsemisatie.

De gewijzigde projectinhoud PIV3 heeft geen invloed op dit aspect.

Lucht

Stookinstallaties

Op de site zijn er een gasgestookte stoomketel (2.326 kW) en een gasgestookte thermische olietel (800 kW) aanwezig. Uit de emissiemetingen bijgevoegd in het aanvraagdossier blijkt dat voor beide ketels voldaan wordt aan de toepasselijke Vlare-emissiegrenswaarden voor CO, NO_x en SO₂. Voor de NO_x-emissie bij de stoomketel wordt evenwel opgemerkt dat deze hoger ligt dan de norm (158 mg/Nm³ ten opzichte van de norm van 150 mg/Nm³), maar dat de overschrijding niet meer dan 30 % bedraagt zodat cfr. art. 4.4.4.2.§5 van VLAREM II nog besloten kan worden dat voldaan wordt aan de emissienorm.

Naast de stookinstallaties zijn er nog twee dieselmotoren voor de sprinkler-installatie en een noodgroep (niet-ingedeeld want < 400 kVA en < 100 bedrijfsuren/jaar) aanwezig. Aangezien deze installaties slechts draaien bij testen in noodgevallen kan gesteld worden dat de emissies hiervan te verwaarlozen zijn.

Procesemissies

De geleide procesemissies bestaan uit de verdringingslucht van de reactoren en de emissies van de gaswasser. De verdringingslucht komt onder andere vrij tijdens het vullen van de reactoren, tijdens het reactieproces of het drukloos zetten van de reactoren. De lucht van de reactoren ESR1 (altijd) en ESR4 (tijdens bepaalde processen) wordt daarbij behandeld door een zure gaswasser. De emissies zijn in hoofdzaak vluchtige organische stoffen (VOS).

Er werden metingen uitgevoerd door een erkend deskundige discipline lucht op de verschillende emissiepunten. Uit deze metingen blijkt dat er geen emissiegrenswaarden van toepassing zijn gezien de grenswaarde massastroom voor elke component, opgenomen in bijlage 4.4.2 van VLAREM II, niet wordt overschreden.

De mogelijke niet-geleide emissies die gepaard gaan met de op- en overslag van chemische stoffen in vaste houders zijn zogenaamde tankemissies (ademverliezen, verdrijvingsverliezen, beladingsverliezen).

In het kader van de niet-fugatieve emissies werd een onderzoek uitgevoerd door SGS ('k-LDAR 2021 – mei 2021') waarvan het rapport is toegevoegd aan de aanvraag (bijlage E4bis). Dit rapport behandelt de metingen, berekeningen en rapportage van de schatting van de fugatieve emissies voor het jaar 2021. De aanwezige producten met niet-methaan VOS-emissies zijn monochloor-azijnzuur (MCA), dimethylamine (DMA) en dimethylaminopropylamine (DMAPA). Er werden in totaal 352 apparaten gescreend zoals kleppen, flenzen en connectoren, pompen, monsternamapunten. De geschatte jaarlijkse fugatieve emissies bedragen 2,2 kg. Er werden geen te herstellen apparaten vastgesteld. Een volgende LDAR-screening (Leak Detection And Repair) wordt uitgevoerd in 2025 voor de op- en overslag buiten en in 2026 voor de productie.

Geur

Reactoren ESR1 (altijd) en ESR4 (tijdens bepaalde processen) zijn aangesloten op een zure gaswasser. Er is dampretourleiding voorzien bij het lossen van DMAPA.

Gelet op de meetresultaten uit het aanvraagdossier (bijlage E4) kan gesteld worden dat de massastromen van geurvormende componenten beperkt zijn.

Er zijn geen geurklachten gekend uit het verleden.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Hierbij wordt in eerste instantie verwezen naar het goedgekeurde veiligheidsrapport. Uit de analyse in dit rapport volgt dat de belangrijkste externe risico's verband houden met een mogelijke brand in een magazijn van EOC Surfactants II en de aanwezigheid van waterstof. De 10^{-6} - en 10^{-7} -contour voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico voldoen aan de momenteel in Vlaanderen gehanteerde risicocriteria. Voor de 10^{-5} -contour is er een beperkte overschrijding van de bedrijfsgrens tot op het terrein van het buurbedrijf Synthomer Speciality Assitieves AB. Binnen de overschrijding wordt geen betekenisvolle aanwezigheid van personen verwacht en er is een VIP opgesteld met dit bedrijf.

Tevens kunnen nog volgende punten aangehaald worden:

- het bedrijf beschikt over een veiligheidsbeheersysteem in overeenstemming met de eisen van de Seveso III-richtlijn;
- het bedrijf beschikt over een intern noodplan dat bij wijzigingen en/of op regelmatige tijdstippen geactualiseerd wordt;
- er is een eigen interventieploeg waarvan permanent leden aanwezig zijn op de site;
- er zijn infosessies, opleidingen en oefeningen voor het personeel;
- in samenwerking met de brandweer van Gent wordt op regelmatige basis bekeken om een gezamenlijke oefening te organiseren aan de hand van specifieke, realistische scenario's;
- er is een permanent bewaakte alarmcentrale;
- daar waar nodig zijn er gas- en branddetectiesystemen;
- in overleg met de lokale brandweerdienst zijn de nodige brand-beschermings- en –bestrijdingsmiddelen voorzien (o.a. sprinklerinstallatie bij kritische tankparken en bij de laad- en opslagzone voor waterstof, rookluiken in de magazijnen).

Bespreking bijstellingen

De bijstellingen hebben betrekking op de lozingsvoorwaarden voor de lozing van het bedrijfsafvalwater.

Hiervoor wordt verwezen naar het punt 'Afvalwater' onder de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, gelegen in een industriegebied.
Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 7.2.0. dat: "De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de

huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het RUP "Afbakening grootstedelijk gebied Gent", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- De aanvraag is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein is gelegen op minder dan 50 m afstand van de kruin van de talud van het kanaal Ringvaart om Gent, zijnde een bevaarbare waterloop categorie 0.
- Volgens de watertoetskaarten worden de Vlaamse Milieumaatschappij en de De Vlaamse Waterweg nv vermeld als waterbeheerder.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- De bouwplaats is gelegen langs een spoorlijn.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het langgerekte industrieterrein Durmakker, gelegen ten langs en ten noordwesten van het kanaal Ringvaart om Gent op grondgebied van Evergem.

Het betreft een volledig uitgerust en ingericht industrieterrein, bebouwd in functie van ambachtelijke of industriële activiteiten met een variabele schaalgrootte.

De bouwplaats omvat de kadastrale percelen nrs. 0345/P/2 en 0382F/3 en vormt samen met de belendende percelen de bedrijfsite van EOC SURFACTANTS, zijnde ter plaatse een chemisch bedrijf gespecialiseerd in de productie van hoogwaardige (milde) oppervlakteactieve stoffen voor de cosmetica- en detergenterindustrie.

De bouwplaats is gelegen langs de Durmakker, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg. Langs de overzijde van de weg zijn een spoorlijn en gasleidingen gelegen. Langs de achterzijde geeft het eigendom uit op de weg Westbekesluis, zijnde een voldoende uitgeruste kanaaloeverweg langs de Ringvaart Om Gent. De hoofdtoegang tot de bouwplaats wordt genomen via de weg Durmakker.

Zowel links als rechts van het bedrijf bestaat een gelijkaardig chemisch bedrijf bebouwd met kantoorgebouw, labo's, productiegebouwen, loodsen, opslagtanks en industriële aanhorigheden. Achteraan rechts van de bouwplaats werd langs het kanaal een windturbine opgericht.

De meeste bebouwing en constructies bevinden zich geclusterd centraal op de bouwplaats, helemaal vooraan het terrein is een administratief gebouw gelegen met R&D center. De centrale bebouwing op de site bestaat uit productieruimte, technische constructies, luifels, leidingconstructies en magazijnen. Verder omvat de bedrijfssite de nodige verhardingen voor opslag, parking en circulatieruimte. De rest van het eigendom kent een groene invulling, in hoofdzaak gras beperkt aangevuld met struiken.

Voorliggend project beoogt het oprichten van een reactorgebouw G15, een fietsenstalling en een nieuw tankpark, het plaatsen van een bluswatertank en een CPO-tank en het uitbreiden van het bestaande tankpark T3.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt aansluitend op de bestaande dienstgebouwen G1A en G1B een fietsenstalling opgericht op de bestaande verharding, 10 m² groot. Dit betreft een gebouw dat vrijgesteld is van vergunningsplicht.

Aansluitend op de bestaande bluswatertanks wordt een derde nieuwe bluswatertank opgericht en geplaatst op een betonnen sokkel van 6,4 m op 6,4 m. De tank is identiek aan de bestaande bluswatertanks, heeft een volume van 200 m³, diameter van 5,4 m en een tophoogte van 12,9 m en wordt afgewerkt met blauwe metaalplaten.

In de hoek gevormd door lokaal G7 en de overdekte losplaats wordt een reactorgebouw opgericht. Om deze inplanting mogelijk te maken wordt het bestaande receptielokaal verplaatst. Ook de kooitrap naar het dak van gebouw G7 wordt verwijderd en wordt vervangen door een nieuwe trap geplaatst langs de gevel. Het reactorgebouw meet 6,2 m breed op 7,6 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 9,6 m. De gevelvlakken bestaan uit een betonnen plint tot op een hoogte van 1 m en aluminium gevelplaten. Naast het reactorgebouw worden 2 nieuwe opslagtanks geplaatst, ingekuipt tussen betonnen wanden met een hoogte van 1,5 m boven maaiveld en 1 m verzonken onder het maaiveld. Deze RVS-tanks hebben een volume van 150 m³, een diameter van 4,1 m en een tophoogte van 11,8 m.

Naast de bestaande CPO-tank wordt in een bestaande inkuiping een bijkomende CPO-tank geplaatst. Deze RVS-tank heeft een inhoud van 70 m³, een diameter van 3,9 m en een tophoogte van 6,8 m.

Verder wordt een aanpassing van tankpark T3 voorzien. Dit betreft de uitbreiding met nieuwe opslagtanks, aanpassen van de circulatieconstructie, losplaats met valbeveiliging en nieuwe leidingenrek. De opslagtanks worden geplaatst op een ingekuipte betonplaat 1m onder het maaiveld met een opstand tot 1m boven het maaiveld. Binnen deze zone worden 4 RVS-tanks geplaatst, 2 x 75 m³ en 2 x 150 m³, met een diameter en tophoogte van respectievelijk 4,1 m en 5,5 m en 5,8 m en 9 m.

Aansluitend op het tankpark T3 wordt een nieuw tankpark met bijhorende losplaats voorzien. Deze zone meet overmeten 32,4 m breed op 17,9 m diep en omvat een open losplaats en ingekuipte betonplaat voor de plaatsing van tanks en een opslag voor vuil water 206 m³, met bodem 1 m onder maaiveld en opstaande rand 1 m boven maaiveld. Binnen deze zone worden 3 tanks geplaatst, met een inhoud van 50, 100 en 240 m³ en een maximale tophoogte van 13,2 m.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende werken, die noodzakelijk zijn voor de bestendiging, de verdere uitbouw en goede werking van een bestaand en in uitbating zijnd chemisch bedrijf, zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in de stedenbouwkundige basisgegevens. De voorgestelde werken worden uitgevoerd om de functionele werking van het bedrijf aan te passen aan de gewenste schaalgrootte van het bedrijf en rekening houdende met de geldende veiligheidsvoorschriften.

Erfgoed- en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.

Gelet op deze ligging is een impact op enig erfgoed en - waarden niet te verwachten. Ten opzichte van geïnventariseerd bouwkundig erfgoed wordt een voldoende afstand gevrijwaard.

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Wegenis

Uit het gunstig advies van de wegbeheerder/gemeente of het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende weg/rooilijn.

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt de uitvoering van bedrijfsnoodzakelijke aanpassingen in functie van de gewenste bedrijfscapaciteit en zoals beschreven in de titel beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen.

De voorgestelde werken zijn functioneel inpasbaar in de omgeving.

Het betreft immers noodzakelijke aanpassingen, gebouwen, tanks, technische constructies en aanhorigheden voor het ter plaatse gevestigde en in uitbating zijnde chemisch bedrijf in functie van de gewenste bedrijfsvoering en rekening houdende met de hieromtrent geldende veiligheidsmaatregelen. Het bedrijf bevindt zich in geïndustrialiseerd gebied dat zich reeds laat kenmerken door vergelijkbare functies.

Het betreft constructies en aanhorigheden die geen aanleiding geven tot stedenbouwkundige bezwaren.

Het betreft constructies die worden opgericht binnen de contouren van een bestaande afgebakende bedrijfssite en op deze manier streven naar een maximale integratie en de aansnijding van open ruimte beperken tot het strikt noodzakelijke. Zowel naar gabariet als materiaalgebruik wordt voldoende aansluiting bekomen op bestaande bedrijfsgebouwen en technische constructies.

Noodzakelijke aanhorigheden zijn beperkt visueel waarneembaar, sluiten aan op bestaande aanhorigheden en dragen bij aan de goede werking van het bedrijf.

De voorgestelde opbouw, materiaalgebruik en inplanting zijn vergelijkbaar met de omgevende bedrijfsconstellaties en algemeen gangbaar bij de ontwikkeling van een geïndustrialiseerde omgeving.

Met betrekking tot de toegankelijkheid van nieuwe gebouwen en constructies wordt gebruik gemaakt van de bestaande circulatieruimte.

Verder zijn er geen cultuurhistorische aspecten of elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Uit dit alles dient besloten dat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening en noch de ruimtelijke draagkracht van het gebied, noch de aanwezige bestemmingen in de onmiddellijke omgeving in het gedrang brengen of verstoren.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats voor de nieuwe installaties wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN

Ligging

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 2,5 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'BE2300005: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Dit is een habitatrichtlijngebied dat gelegen is ten zuidwesten van het bedrijf. Voor het overige bevinden er zich geen SBZ meer binnen een straal van 7 km.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 2,5 km ten noordoosten van het VEN-gebied 241 'De Vinderhoutse bossen'. Dit gebied overlapt het hierboven vermelde habitatrichtlijngebied. Verder ligt het VEN-gebied 213 'De Vallei van de

Benedenleie' op ca. 3 km ten zuiden en het VEN-gebied 242 'Appensvoorde' op ca. 3,4 km ten westen van het bedrijf.

Effect van de lozing

De lozing van het bedrijfsafvalwater gebeurt in de Ringvaart. De stroomrichting van de Ringvaart is richting kanaal Gent-Terneuzen en dus weg van het habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' dat langs de Ringvaart gelegen is. Er dient dus omwille van de lozing alvast geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de stroomafwaarts gelegen speciale beschermingszone te worden verwacht, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

In afwachting van de decretale verankering van een reeks maatregelen uit de definitief vastgestelde PAS, vaardigde de Vlaamse minister van Omgeving op 17 juli 2023 een instructie uit voor de beoordeling van de stikstofimpact bij vergunningsaanvragen, waaronder volgend tussentijds kader voor NOx-emissies:

Uit de aangehaalde passende beoordeling van de definitieve PAS blijkt dat de toepassing van een 1% *de minimis*-drempel de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen niet in het gedrang brengt.

Aandeel voorziene depositie t.o.v. de KDW van de getroffen gevoelige habitat (impactscore) ¹⁸	Gevolg
Kleiner dan 1%	In principe geen passende beoordeling vereist
Vanaf 1%	Passende beoordeling vereist

Echter mede als gevolg van de uitspraak van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 20 juli 2023 over het Ineosdossier, werd die ministeriële instructie op 27 juli 2023 ingetrokken. Ook de eerdere ministeriële instructie van 2 mei 2021 en de bijbehorende richtsnoeren blijven tot nader order opgeheven.

De minimisdrempel van 1 % waaraan getoetst werd in de voortoets is dus momenteel niet decretaal verankerd. Het is bijgevolg niet mogelijk om nieuwe vergunningsvoorwaarden te implementeren o.b.v. de definitieve PAS vermits hiervoor een decretale grondslag ontbreekt.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2023 'tot vaststelling van een programmatische aanpak stikstof' (de definitieve PAS) is een beoordelingskader voor industriële stikstofemissies opgenomen. Deze regeling is momenteel nog niet decretaal verankerd. Het is bijgevolg niet mogelijk om nieuwe vergunningsvoorwaarden te implementeren o.b.v. de definitieve PAS vermits hiervoor een decretale grondslag ontbreekt. Rekening houdend daarmee wordt gevraagd om dossier per dossier een grondige evaluatie te maken van de stikstofimpact in de vorm van een passende beoordeling/ ecologische toets.

Dergelijke passende beoordeling/ecologische toets ontbrak in het dossier waardoor de povc ongunstig adviseerde omdat er niet voldoende aangetoond kon worden dat voorliggende aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone kan veroorzaken.

In de nieuwe **projectinhoud V3** werd een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets opgeladen (bijlage E6_1). In de passende beoordeling werd nagegaan of er al dan niet een betekenisvolle invloed kan optreden op de instandhoudingsdoelstellingen van SBZ-H BE2300005, ten gevolge van vermestende en verzurende deposities. In de VEN-toets of verscherpte natuurtoets werd nagegaan of de atmosferische emissies aanleiding kunnen

geven tot een achteruitgang van de actuele natuurwaarden en aldus onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kunnen veroorzaken.

De vermestende (NO_x) en verzurende (NO_x en SO₂) emissies zijn afkomstig van twee stookinstallaties, een thermische olietank en een stoomketel. Op basis van de werkuren (8760 u/j), het debiet van de afgassen en de gemeten concentraties NO_x en SO₂ bekomt met een massastroom van 1.586 kg/j NO_x en 97 kg/j SO₂ voor beide stookinstallaties samen.

Voor de beoordeling van de vermestende en verzurende deposities wordt rekening gehouden met de effectief gemodelleerde deposities in de beoordeelde natuurgebieden. Deze gemodelleerde deposities zijn dermate laag dat ze de modelgrens bereiken en niet als pluim visualiseerbaar zijn.

De passende beoordeling/verscherpte natuurtoets concludeert het volgende:

1. Beoordeling Speciale Beschermingszones – Passende beoordeling

Op basis van objectieve gegevens en wetenschappelijke argumenten, wordt geconcludeerd dat de vermestende en verzurende emissies van voorliggend project zo klein zijn, dat deze geen betekenisvolle effecten kunnen veroorzaken in habitatrichtlijngebieden. De gemodelleerde (theoretische) deposities ter hoogte van het gevoeligste habitatype in SBZ-H BE2300005 bedragen 0,001 kg N/ha.j (0,007%) en 0,074 Zeq/ha.j (0,007%). Het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van deze habitat wordt niet gehypothekeerd door voorliggend project.

Gelet op de afstand ten opzichte van SBZ-H BE2300005 (minimaal 2,5 km) en de beperkte reikwijdte van de vermestende en verzurende pluim, wordt geconcludeerd dat voorliggend project niet zal leiden tot een wijziging van de milieudruk ten gevolge van atmosferische deposities in SBZ-H BE2300005. Er is geen risico dat voorliggende aanvraag kan leiden tot een overschrijding van de KDW. De theoretische deposities ten gevolge van voorliggend project zijn zo beperkt en theoretisch dat deze de dalende depositietrend niet zullen hypothekeren. Er worden bijgevolg geen betekenisvolle effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen door atmosferische deposities.

2. Beoordeling VEN-gebieden – Verscherpte natuurtoets

Op basis van de reikwijdte van de vermestende en verzurende pluim, blijkt dat er geen overlap is met VENgebieden. De maximale gemodelleerde depositie ter hoogte van VEN-gebied 213 bedraagt 0,001 kg N/ha.j (0,005%) en 0,047 Zeq/ha.j (0,003%). De maximale gemodelleerde depositie ter hoogte van VEN-gebied 241 bedraagt 0,001 kg N/ha.j (0,004%) en 0,097 Zeq/ha.j (0,005%) en ter hoogte van VEN-gebied 242 bedraagt dit 0,001 kg N/ha.j (0,005%) en 0,065 Zeq/ha.j (0,003%). De actuele natuurwaarden in VEN-gebied 213 in de nabijheid van de site bestaan hoofdzakelijk uit vochtige graslanden en voedselrijke struwelen, bij VEN-gebied 241 uit voedselrijk essen- iepenbos, elzen-berkenbroekbos en ruigte-elzenbos.

De actuele natuurwaarden van VEN-gebied 242 nabij de projectsite bestaan hoofdzakelijk uit soortenarme graslanden en kleine loofhoutbosjes. Er zijn geen indicaties dat de theoretische deposities van EOC SURFACTANS kunnen leiden tot een achteruitgang van de actuele natuurwaarden van deze habitattypes.

Door de dalende achtergronddepositie als gevolg van de maatschappelijke evolutie en reeds beslist beleid, kan worden vastgesteld dat de beperkte emissies geen negatief vermestend of verzurend effect zullen hebben en zodoende geen negatief effect kunnen hebben op de actuele natuurwaarden van VEN-gebieden. De heel beperkte bijdrage tot de achtergronddepositie voor vermesting en verzuring is zodanig beperkt en theoretisch dat dit geen aanleiding kan geven tot een achteruitgang van de actuele natuurwaarden en aldus geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Door het Agentschap Natuur en Bos werd geen advies uitgebracht.

Op basis van de passende beoordeling/verscherpte natuurtoets dient in alle redelijkheid geoordeeld dat de natuurtoets doorstaan wordt.

Watertoets – hemelwaterverordening

In het advies van de povc van 12 september 2023 over PIV2 werd de watertoets als volgt besproken:

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een instrument waarmee de vergunning verlenende overheid inschat welke de impact de aanvraag heeft op het watersysteem. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er voor het watersysteem geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel en op een oppervlaktewater.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Volgens de advieskaart watertoets bestaat voor voorliggende aanvraag geen verplichting om het project voor advies voor te leggen aan de waterbeheerder.

Het eigendom is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

De aanvraag bevindt verder zich niet in een afgebakende oeverzone, afgebakend overstromingsgebied noch signaalgebied.

Er worden geen waterproblemen vermeld door de gemeente noch waterbeheerder en het eigendom wordt niet vermeld op de overstromingsgevoelige gebieden 2017 en risicozones overstromingen 2017.

Volgens het overstromingsrapport raadpleegbaar op www.waterinfo.be wordt voor de bouwplaats perceelscore en gebouwscore A vermeld, dit wil zeggen geen overstroming gemodelleerd. Voor het projectgebied blijkt dat er op basis van deze recente gegevens geen relevant overstromingsgevaar bestaat wanneer rekening wordt gehouden met zowel het huidige klimaat en het toekomstig klimaat. Op basis van deze recente kaarten, met doorkijk naar het toekomstig klimaat, kan gesteld worden dat het overstromingsrisico aanvaardbaar is.

Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.

Voorliggend project beoogt volgens de voorgebrachte plannen het bouwen van een reactorgebouw en het oprichten van een fietsenstalling. Verschillende tanks worden opgericht of aangepast, geplaatst binnen een ingekuipt volume en deels onder maaiveld of op een betonnen sokkel op bestaande verharding.

Een uitgebreide waternota werd toegevoegd.

Hieruit blijkt dat het water van de reactor wordt afgeleid naar het bestaande regenwaterafvoersysteem met regenwaterput (2x15000l) en infiltratievoorziening. Het

opgevangen hemelwater wordt hergebruikt als suppletiewater in de koeltorens. Het hemelwater in de diverse inkuipingen van de nieuwe reactor, uitbreiding tankpark T3, nieuw tankpark en CPO tank wordt afgeleid naar de vuilwaterputten en wordt dus beschouwd als verontreinigd hemelwater, een uitbreiding van de vuilwateropslag is voorzien.

In vergelijking met de bestaande toestand is er geen aanzienlijke toename van bebouwde - en verharde oppervlakte. Hiermee rekening houdende en gelet op voormelde ligging is enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten mits voldoende milderende maatregelen genomen worden conform het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, hierna hemelwaterverordening, en aangepast aan de locatiespecifieke kenmerken.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen en de conformiteit aan de gewestelijke hemelwaterverordening kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder. Op 26 juli 2023 werd door de Vlaamse Waterweg nv een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Het betreft een gemotiveerd vakadvies verondersteld opgemaakt met de nodige deskundigheid en waarvan de conclusies worden bijgetreden en overgenomen.

Uit dit advies blijkt dat het hergebruik van regenwater onvoldoende wordt toegelicht en bijgevolg de infiltratievoorziening in evenredigheid met de uitbreiding van de dakoppervlakte dient uitgebreid. Op deze manier wordt er voldoende aandacht besteed aan het inrichtingsprincipe om water ter plaatse te houden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag een adequaat waterafvoersysteem voorziet conform de hieromtrent geldende regelgeving en de watertoets doorstaat. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

*

* *

De povc bracht op 12 september 2023 een ongunstig advies uit omwille van twee redenen: enerzijds omwille van het ontbreken van een passende beoordeling/ecologische toets die aantoonde dat de stikstofemissies geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone kunnen veroorzaken en anderzijds omwille van het ontbreken van een BBT-evaluatie ten opzichte van de BBT-conclusies van de BREF WGC. Over opvang en infiltratie van hemelwater werd geen opmerking meer gemaakt, immers het advies van de Vlaamse Waterweg was gunstig met voorwaarden. Deze voorwaarden omvatten onder meer de aanleg van een nieuwe infiltratievoorziening voor het hemelwater van het dak van het nieuwe reactorgebouw G15.

Het wijzigingsverzoek dat werd ingediend beperkte zich dan uiteraard ook tot de twee redenen van het ongunstig advies. Er werd een passende beoordeling en een BBT-evaluatie uitgevoerd die als gunstig beoordeeld worden (zie hoger). Over de opvang en infiltratie werden geen bijkomende stukken meer opgeladen gezien omwille van het gunstig advies van de Vlaamse Waterweg hierover geen bemerkingen werden gemaakt.

Het wijzigingsverzoek verandert op geen enkele wijze het dossier inzake hemelwateropvang en -afvoer. Desondanks bracht de Vlaamse Waterweg op 8 november 2023 een ongunstig advies uit omwille van de reden dat in het wijzigingsverzoek geen rekening werd gehouden met de voorwaarden en opmerkingen uit hun gunstig advies van 26 juli 2023. Dit is correct, maar er werd ook nooit gevraagd om hiermee rekening te houden in het kader van het wijzigingsverzoek. Er werd vanuit gegaan dat het opleggen van de geformuleerde voorwaarden voldoende was om vergunning te kunnen verlenen gelet op het gunstig advies.

Gelet op het bovenstaande wordt in alle redelijkheid geoordeeld dat, mits het opleggen van de voorwaarden geformuleerd door de Vlaamse Waterweg in hun gunstig advies van 26 juli 2023 ook in het kader van de watertoets de vergunning kan worden verleend.

Na contact met het bedrijf blijkt dat het bedrijf van mening is dat de in de voorwaarden van de Vlaamse Waterweg opgenomen infiltratievoorziening niet nodig is aangezien de infiltratievoorziening die achteraan het perceel aangelegd wordt (infiltratieoppervlakte 200 m² en infiltratievolume 250 m³) voldoende is om ook het water van het bijkomend reactorgebouw G15 te laten infiltreren. Gedetailleerde berekeningen (welke oppervlaktes zijn hier op aangesloten, structureel hergebruikt van opgevangen hemelwater,...) hierover ontbreken momenteel echter zodat de voorwaarde van de Vlaamse Waterweg behouden blijft.

Mobiliteit

De vergunde productiecapaciteit zal niet wijzigen, en behouden blijven op de reeds eerder vergunde 90.000 ton/jaar. Het aantal transporten door goederenverkeer zal dan ook niet stijgen ten opzichte van de vergunde toestand.

Er dient echter wel vermeld te worden dat de eerder vergunde reactor ESR6 niet werd gebouwd en dat de reële productiecapaciteit momenteel lager ligt dan 90.000 ton/jaar. In 2022 werd circa 60.000 ton product geproduceerd. Indien de productiecapaciteit stijgt tot 90.000 ton/jaar) betreft dit een stijging van ca. 50 %. Er kan aldus verwacht worden dat het aantal transporten door goederenverkeer ook met 50 % zal stijgen vergeleken met de situatie in 2022 indien uitgegaan wordt van een lineaire correlatie met de productiecijfers. Het totaal aantal transporten zal evenwel gradueel stijgen per jaar, net zoals de totale productie.

Er worden enkel goederen vervoerd via de weg. Het totaal aantal transporten, wanneer er 90.000 ton/jaar geproduceerd zal worden, zal toenemen met 1.290 ten opzichte van de actuele situatie (van ca. 3.400 per jaar in 2022 tot ca. 4.690 per jaar in 2026). Uitgemiddeld per dag komt dit neer op een kleine 5 extra transporten per dag. Dit is aanvaardbaar gezien de ligging in een industriezone en de ontsluiting van deze zone richting R4 waarbij geen woonzones moeten doorkruist worden.

Veiligheidstoets

Het advies van 16 oktober 2023 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 000004-004/JT/2023) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid.

De gestelde voorwaarden hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect.

Door netbeheerder Infrabel werd op 30 juni 2023 (ref 3516.2023.284.Evergem) een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De opgelegde voorwaarden hebben in hoofdzaak betrekking op veiligheids- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Dit advies is strikt te volgen en garandeert een veilige uitvoering van de werken.

Ook het voorwaardelijk gunstig advies van netbeheerder Fluxys van 11 oktober 2023 (ref TPW-OL-2023934954) is in deze optiek strikt te volgen. Het advies biedt de nodige voorschriften en veiligheidsmaatregelen die na te leven zijn bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen onder beheer van nutsbedrijf Fluxys.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning (PIV3) worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV EOC SURFACTANTS, Durmakker 35, 9940 Evergem, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV3) gelegen aan de Durmakker 35, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 0345/F/2, 0345/P/2, 0382F/3 en 1847/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van surfactans en detergents, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de milieuvergunning van 5 februari 2004 en volgende
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de opslag van brandbare vloeistoffen met 20.757,62 l
 - de aanpassing van het vermogen van de noodgroep: 450 kVA in plaats van 1.250 kVA
 - de vermindering van de opslag van stikstofgas in verplaatsbare recipiënten met 32.000 l en van de opslag van waterstofgas met 200°l
 - de vermindering van de opslag van volgende Seveso-stoffen: aardolieproducten (-0,21 ton), waterstof (-0,002 ton) en milieugevaarlijk E2 (-304,68 ton)
 - de vermindering van de opslag van gasolie met 0,209 ton door een aanpassing van de dichtheid
 - de vermindering van de opslag van op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 22,753 ton
 - de vermindering van het totaal thermisch ingangsvermogen van de noodgroep en dieselmotoren met 735,16 kW
 - de vermindering van de totale drijfkracht voor de productie van oppervlakte-actieve stoffen met 905,5 kW
- *de uitbreiding met/van:*
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de airco's met 3,6 kW
 - de opslag van 250 l synthetische lucht in verplaatsbare recipiënten
 - de opslag van volgende Seveso-stoffen: methanol (+90,48 ton), toxisch H2 (+64,13 ton), ontvlambaar P5c (+119,29 ton), peroxiden P6b (+0114 ton), milieugevaarlijk E1 (+45,61 ton) en oxiderend O1 (+30,36 ton)

- de opslag van:
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 142,91 ton
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 67,2 ton
 - overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 4,614 ton
 - bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 838,842 ton
 - giftige vloeistoffen en vaste stoffen met 87,264 ton
 - schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 61,636 ton
 - voor aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 3,281 ton
- *niet langer van toepassing:*
 - 3 batterijladers met een totaal vermogen van 11,52 kW
 - een transformator met een nominaal vermogen van 1.250 kVA
 - een stoomgenerator met een waterinhoud van 2.120 l

Na deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van huishoudelijk afvalwater met een maximaal debiet van 5,4 m³/dag – 1.080 m³/j

3.4.2° (2)

het lozen van bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater (Ringvaart) met een maximaal debiet van 10 m³/uur – 100 m³/d

6.4.1° (3)

de opslag van 46.960 l brandbare vloeistoffen

6.5.1° (3)

een brandstofverdeelslang

7.1.3° (1)

productie van chemicaliën waarbij gebruik wordt gemaakt van distillatie, verestering, hydrogenering en menging met een capaciteit van 90.000 ton per jaar

7.11.1°k) (1)

chemische installatie voor de productie van organisch-chemische basisproducten (tensioactieve stoffen en tenside) met een jaarcapaciteit van 90.000 ton

12.1.1.1°a) (3)

een noodgroep met een vermogen van 450 kVA

15.1.1° (3)

stallen van 15 vrachtwagens met oplegger en 3 vorkheftrucks

16.1.b)1° (3)

twee verdamperen voor de productie van stikstof met een productiecapaciteit van elk 250 Nm³/uur en een productie-eenheid van stikstofgas met capaciteit van 10 m³/u

16.3.2°a) (3)

diverse airco's (17,65 kW), 2 compressoren (1 x 37 kW en 1 x 75 kW), een luchtdroger (5 kW) en een persluchtdroger (5 kW) - totaal: 139,65 kW

16.4.1° (1)

Een inrichting voor het afvullen van waterstofgas vanuit een tankwagen in verplaatsbare recipiënten

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.800 l als volgt:

- 500 l stikstofgas in verplaatsbare recipiënten
- 1.800 l waterstofgas in verplaatsbare recipiënten
- 250 l koolzuurgas in verplaatsbare recipiënten
- 250 liter synthetische lucht in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.3° (1)

de opslag van stikstofgas in een vaste houder met een waterinhoud van 26.850 liter en de opslag van waterstofgas in vaste houders met een totale waterinhoud van 24.000 liter

17.2.2. (1)

de opslag van:

- met naam genoemde stoffen:
 - waterstof: 0,648 ton
 - methanol: 138,48 ton
 - aardolieproducten: 10,25 ton
- categorieën van stoffen:
 - H2 – acute toxiciteit: 134,04 ton
 - P5c – ontvlambare vloeistoffen: 222,85 ton
 - P6b - zelfontledende stoffen: 0,114 ton
 - E1 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1: 1.584,43 ton
 - E2 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2: 866,18 ton
 - O1: Stoffen en mengsels met gevarenaanduiding EUH014: 45,36 ton
 - O2 – Stoffen en mengsels die in contact met water ontvlambare gassen ontwikkelen: 1,07 ton

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 10,246 ton gasolie in twee houders van 7.300 l en 5.000 l

17.3.2.1.2.3° (1)

de opslag van 241,152 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3

17.3.2.2.3°b) (1)

de opslag van 115,28 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2

17.3.2.3.2°a) (2)

de opslag van 29,184 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

17.3.4.3° (1)

de opslag van 3.909,394 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen

17.3.5.3° (1)

de opslag van 158,318 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen

17.3.6.3° (1)

de opslag van 1.411,852 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen

17.3.7.3° (1)

de opslag van 193,387 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

17.3.8.3° (1)

de opslag van 1.554,425 ton voor aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

17.4. (3)

de opslag van 1.500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (labochemicaliën)

24.2. (3)

een laboratorium

24.3. (2)

een laboratorium

31.1.1°a) (3)

een noodgroep van 360 kW en 2 dieselmotoren van elk 71 kW bij de sprinklerinstallatie

34.1.3°a) (1)

inrichting voor productie van oppervlakte-actieve stoffen (detergenten en surfactants) met geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.349,4 kW

39.1.3° (2)

een stoomgenerator met een waterinhoud van 6.000 l

39.4.1° (3)

diverse warmtewisselaars met totale inhoud van 2.866 l

43.1.2°a) (2)

twee verbrandingsinrichtingen met warmtevermogen van resp. 2.326 kW en 800 kW

§2. Aan NV EOC SURFACTANTS, Durmakker 35, 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project (PIV3) gelegen aan de Durmakker 35, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 0345/P/2 en 0382F/3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- oprichten van een reactorgebouw G15
- oprichten van een fietsenstalling
- plaatsen van een bluswatertank
- plaatsen van een CPO-tank
- uitbreiden van bestaand tankpark T3
- oprichten van een nieuw tankpark.

§3. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Ntot 15 mg/l
 - Ptot 3.5 mg/l
 - CZV 125 mg/l
 - Cl 500 mg/l
 - SO4 500 mg/l
 - Fenolen 10 µg/l
 - Mn 0.05 mg/l
 - TI 0.002 mg/l
 - V 0.01 mg/l
 - AOX 0.4 mg/l
 - Chloroform 25 µg/l
 - AID 1 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Het bedrijfsafvalwater dat geloosd wordt via de meetgoot, is niet afkomstig van activiteiten die vergund zijn onder rubriek 7.11. of een andere GPBV-rubriek. Hierdoor is "VLAREM III Afdeling 3.9.3. Afvalwater" niet van toepassing op het lozingswater van EOC Surfactants te Evergem.

2. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen, inclusief de specifieke aannames en veronderstellingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 7 augustus 2023 goedgekeurd OVR-rapport (goedkeuringscode OVR/23/07) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met

noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.

- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

3. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

4. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de

handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.

- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)”

5. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

6. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. Geluid

- a) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tank- en vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- b) De koeltoren dient tussen 22 uur en 7 uur op laag regime te draaien.
- c) Het lossen van vrachtwagens dient te gebeuren met behulp van pompen zodat de vrachtwagens niet hoeven te draaien.

8. Lucht

- a) Elke reactor in de productieafdeling dient individueel aangesloten op een actiefkoolfilter. De actiefkoolfilters worden tijdig onderworpen aan een onderhoud teneinde verzadiging van de filter te voorkomen.
- b) Het lossen van tankwagens houdende DMAPA dient te gebeuren met het gebruik van een dampretourleiding.
- c) Waar toch mogelijks aan de installaties en/of opslagtanks dampverliezen kunnen voorkomen dienen de passende maatregelen getroffen teneinde de buurt te vrijwaren van mogelijke geurhinder.

9. Hemelwateropvang en -afvoer

- a) Het dak van de uitbreiding (reactorgebouw G15) dient aangesloten te worden op een nieuwe infiltratievoorziening met een buffervolume van minimaal 1.175 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 1,88m² te hebben;
- b) Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden;
- c) De infiltratievoorziening dient best voorzien te worden van een overloopleiding. In geen geval kan de overloop van de nieuwe infiltratievoorziening worden aangesloten op een bestaande hemelwaterput. Er dient door de aanvrager nagegaan te worden welke de mogelijkheden zijn voor aansluiting van de overloop van de infiltratievoorziening (naar bestaande buffertank, op de overstortleiding van de buffertank, naar de (toekomstige) infiltratievijver, overloop op eigen terrein);
- d) Het rioleringsplan/inplantingsplan dient aan deze voorwaarden en opmerkingen i.v.m. infiltratievoorziening te worden aangepast;
- e) Het hemelwater dat op de waterondoorlatende verharding van de exploitatie valt en dat potentieel verontreinigd is, dient over een KWS-afscheider geleid vooraleer het in het oppervlaktewater (Ringvaart) wordt geloosd;
- f) Deze KWS-afscheiders moeten regelmatig onderhouden worden, geïnstalleerd worden met sedimentvang en coalescentiefilter, en voldoen aan de wettelijke normering hieromtrent, teneinde de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen;

10. Het bedrijf dient de mogelijkheden voor watergebonden transport verder te onderzoeken.

11. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewater-verontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden opgenomen in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen integraal en permanent nageleefd te worden.

Bijzondere aandacht wordt besteed aan de voorwaarden van het College van Burgemeester en Schepenen van Evergem, Brandweerzone Centrum en Fluxys.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 16 oktober 2023, met referentie 000004-004/JT/2023, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is (PIV3), maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2023-11-30 12:11:26 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2023-11-30 16:50:31 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

