

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
07 januari 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020061255/CL/IB

betreft

**SINT-LAUREINS - DE GEETER D. -
VEETEELTINRICHTING**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2005316

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
127

Procedure

termijn:
14 januari 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 augustus 2020 ingediend door
de heer De Geeter Dirk,

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020061255.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 september 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20180816-0051 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), sectie D, nrs.
912/B, 911/A, 890, 891/C, 893/E en 912/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), sectie D, nrs.
912/B, 911/A, 890, 891/C, 893/E en 912/A.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 28 maart 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor stallen voor het houden van 85.000 slachtkippen en 153 runderen, een transformator van 160 kVA, een stelplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 7000 liter propaangas, de opslag van 1,7 ton mazout met verdeelslang en 5,04 ton petroleum, de opslag van 250 kg/l gevaarlijke producten in kleinverpakking, 150 m³ stro in een loods, 2335 m³ mestopslag, 8 warmeluchtblazers met een totaal vermogen van 646 kW, 1300 m³ groenvoeders en een grondwaterwinning uit 2 verbuisde boorputten met diepte van 43m en een debiet van maximaal 7280 m³/jaar en 20 m³/dag.

Volgende stallen zijn aanwezig op de inrichting en blijven ongewijzigd:

- Rundveestal 1: 60 runderen <1 jaar en 14 runderen 1-2 jaar
- Rundveestal 2: 53 runderen 1-2 jaar
- Slachtkippenstal 3: 21.000 slachtkippen in traditionele stal
- Slachtkippenstal 4: 23.000 slachtkippen in traditionele stal
- Rundveestal 5: 26 runderen van 1-2 jaar
- Slachtkippenstal 6: 41.000 kippen in AEA stal type P-6.4

Via voorliggende aanvraag wordt volgende stal aangevraagd:

- Slachtkippenstal 7: 41.000 slachtkippen in AEA stal type P-6.4.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

Besluit van de deputatie van 28 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018139154).

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Diverse vergunningen met betrekking tot deze site.

De site betreft een in uitbating zijnde landbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding. De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van de pluimveestapel met bijkomend 41.000 plaatsen voor slachtkippen. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen ammoniakemissiearme stal uitgerust met warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Om de nieuwe stal toegankelijk te maken wordt een uitbreiding van de bedrijfsverharding voorzien. In totaliteit wordt hiervoor de aanleg van ongeveer 220 m² betonverharding voorzien. De aansluiting op het openbaar domein gebeurt via de reeds bestaande oprit. Tussen de nieuwe en bestaande pluimveestal wordt de regularisatie gevraagd van een berging.

Verder betreft de verandering het uitbreiden met 4 warmteluchtblazers met elk een thermisch vermogen van 65 kW en het uitbreiden van de grondwaterwinning met 2955 m³/jaar.

De inrichting valt onder de MER-plicht (bijlage 1) en betreft een GPBV-inrichting.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende de uitbreiding met/van:

- de pluimveestapel (+41.000 mestkippen);
- vier warmteluchtblazers met elk een thermisch vermogen van 65 kW (+260 kW);
- de grondwaterwinning (+2955 m³/jaar).

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Regularisatie berging van 30 m²
- Nieuwbouw slachtkippenstal van 2288 m²
- Aanleg van 220 m² betonverharding
- Bouwen van een technisch lokaal van 30 m²
- Aanleg van een infiltratievoorziening
- Regularisatie van de aanleg van 126 m² betonverharding.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 24 september 2020 tot en met 23 oktober 2020.

De informatievergadering vond plaats op 08 oktober 2020. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf en de deputatie, waren ook 3 geïnteresseerden aanwezig.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 16 september 2020 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Op 6 oktober 2020 werden de volgende opmerkingen ontvangen:

“Gezien de maatregelen die het bedrijf treft om hinder naar de omgeving te voorkomen verwachten wij dat door de exploitatie van het bedrijf geen schadelijke effecten op Nederlands grondgebied zullen ontstaan. Deze conclusie is voor ons college de reden niet inhoudelijk op de omgevingsvergunningsaanvraag te reageren.”

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins

GUNSTIG op 30 oktober 2020

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De voorwaarden zoals opgenomen in de vergunning afgeleverd door de deputatie op 28 maart 2019 blijven onverminderd van toepassing.
- De ventilatoren van de verschillende stallen dienen met regelmaat te worden onderhouden en gereinigd om stofhinder naar de omgeving te beperken.
- Het landschapsintegratieplan zoals opgemaakt door de provincie dient te worden uitgevoerd ten laatste tegen 31 maart 2022. Er wordt gevraagd dat de Zomereiken aan de achterzijde van het erf eveneens als opgaande bomen zouden uitgroeien zodat ze eveneens stofdeeltjes kunnen opvangen. De gemeente hecht veel belang aan de correcte aanplanting van het groenscherm.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 18 november 2020

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Groenscherm
De bijkomende beplantingen rond de inrichting, dienen minstens te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het landschapsintegratieplan dd. 15 oktober 2018 (Plan LSLA20-01F) en bij uitval van de huidige en nieuwe beplanting, dienen de planten te worden ingeboet.
- Pluimveestallen
 - De nieuwe pluimveestal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
 - Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.
- Bestaande stallen
Wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.
- Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en

brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - Dienst MER

GUNSTIG op 19 november 2020

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 15 oktober 2020

De aanvraag betreft het oprichten van een bijkomende emissiearme stal voor slachtkippen volgens stalsysteem P 6.4 voor 41 000 slachtkippen bij een volwaardig en leefbaar landbouwbedrijf met rundvee en slachtkippen. Het bedrijf is solitair gelegen in agrarisch gebied en de nieuwe stal wordt aansluitend met de bestaande bedrijfsgebouwen opgericht. Vanuit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen de oprichting van de stal op deze locatie. Volgens de niet-technische samenvatting zijn er geen significante negatieve effecten te voorzien en zullen er een aantal milderende maatregelen genomen worden voor de diverse disciplines waar een impact te verwachten valt. Het departement Landbouw en Visserij gaat akkoord met de gevraagde uitbreiding van het landbouwbedrijf.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 14 oktober 2020,

voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Kochuytstraat 2 te Sint-Laureins met volgende kenmerken:

Aard van de winning: twee boorputten met een diepte van 43 m
 Te vergunnen debieten: maximaal 28,03 m³ per dag en 10235 m³ per jaar
 Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)
 Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_2
 Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren en in het huishouden

Voor een termijn van onbepaalde duur, mits het naleven van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
 Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
 De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een

register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^- -
Kationen: Ca^{2+} - Na^+ - NH_4^+ - Fe^{2+} - K^+ - Mg^{2+} - Mn^{2+} - Fe^{3+}
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37 $^\circ\text{C}$ /ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompingsniveau is 33 meter onder maaiveld (overeenkomstig -27,9 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Hulpverleningszone Meetjesland

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 06 oktober 2020

Enkele punten dienen te worden geredieerd.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

Slependammepolders

GUNSTIG op 15 oktober 2020

Het bestuur van de Slependammepolders heeft geen bezwaren tegen de plannen voor het bouwen van een nieuwe stal en verhardingen bij het bedrijf van Dirk De Geeter.

Wij kunnen ons aansluiten bij de plannen voor buffering en infiltratie en de desbetreffende bijgevoegde nota.

Het bedrijf op zich is niet direct gelegen langs een openbare waterloop . Wij verwachten geen nadelige effecten op de waterafvoer.

Het advies van de polder is gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

GUNSTIG op 6 oktober 2020.

De bestaande natuurwaarden worden niet geschaad.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 2 december 2020 voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 8 december 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 21)a "Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen)" van bijlage I.

Het huidige project voorziet immers in het uitbreiden van het te stallen pluimvee tot een totaal van 126.000 slachtkippen.

Het definitief project-MER van augustus 2020 (referentie: PRMER-3253) werd door de exploitant voorgelegd aan het Team Mer van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het departement.

De procedure voor de goedkeuring van dit project-MER loopt samen met de behandeling van deze vergunningsaanvraag. Op 19 november 2020 werd het project-MER goedgekeurd.

De eindconclusie van het project-MER is als volgt:

De voornaamste effecten van de bedrijfsexploitatie betreffen de bijdrage van het bedrijf aan de geurimmissies, stofconcentraties en verzurende/vermestende deposities (door ammoniakemissie).

'Het bedrijf is een modern en verzorgd bedrijf dat gebouwd werd en uitgebreid wordt in overeenstemming met de momenteel best beschikbare en milieuvriendelijke technieken en conform de geldende bepalingen van de milieuwetgeving. Hierdoor blijft de hinder voor de omgeving beperkt.

Het project wordt als haalbaar voor de draagkracht van het milieu beschouwd mits in acht name van volgende maatregelen:

- *De belangrijkste project-geïntegreerde maatregel is het feit dat de uitbreiding gerealiseerd wordt door middel van een emissiearme stal waardoor de hinder naar de omgeving beperkt blijft.*
- *Ook in de huidige situatie worden reeds tal van project-geïntegreerde maatregelen toegepast om de emissies naar de lucht zo veel als mogelijk te beperken.*
 - *De bestaande kippenstal 6 is reeds voorzien van een emissiearm systeem P-6.4.*
 - *De ventilatie is zodanig gedimensioneerd en wordt automatisch aangestuurd zodat optimaal geventileerd wordt. Hierbij wordt het vocht dat door de dieren via de ademhaling en de huid uitgescheiden wordt, optimaal afgevoerd. Verder is het ventilatiesysteem gericht op het zo droog mogelijk houden van het strooisel.*
Het optimale vochtpercentage ligt tussen 15-30% (natte basis). Indien het strooisel te droog wordt is er een te hoge productie van stof. Bij een te nat strooisel kan er anaërobe afbraak plaatsgrijpen waardoor de geur- en ammoniakemissie zal verhogen. Zelfs kleine natte plaatsen kunnen resulteren in een significante stijging van de geuremissie. Belangrijke aandachtspunten in dit verband zijn zowel de keuze van het strooiselmateriaal als het beheer ervan. Zowel nat als samengeklit strooisel moet lokaal verwijderd worden en vervangen worden door vers, droog strooisel. De strooisel laag wordt het beste niet dikker dan 5 cm en het moet gelijkmatig over de stal verdeeld zijn. Het verlagen van de vochtigheid van het strooisel wordt bekomen door in te spelen op het stalklimaat. Een goede isolatie van de stal kan tevens condensatie op het strooisel voorkomen.
 - *De stallen worden tussen elke ronde intensief gereinigd. De intensieve reiniging van een stalsysteem kan in verschillende acties worden onderverdeeld: de voorbereiding, het inweken, het afspoelen, het tussentijds drogen, de ontsmetting, en eventueel het naspoelen met niet-gecontamineerd water. Er wordt ook altijd op toegezien dat de stal volledig uitgedroogd is voor aan nieuwe productiecycclus opgestart wordt.*
 - *Toedienen van meefasenvoeding met laag gehalte aan fosfor en stikstof.*
 - *Bij het vullen van de silo's wordt gebruik gemaakt van stofzakken.*
 - *Het aantal transporten door het bedrijf wordt geoptimaliseerd, waardoor stofopwaaiing en het verbruik van brandstoffen wordt beperkt.*
 - *Het bedrijfsterrein wordt zo goed als kan proper en stofvrij gehouden.*
 - *Het bedrijf heeft reeds verschillende groenelementen die dienst doen als groenscherm.*
 - *Op het bedrijf wordt hemelwater zo veel als mogelijk benut of geïnfiltreerd in de bodem. Bij uitvoering van voorliggend project wordt als randvoorwaarde rekening gehouden met de Verordening Hemelwater (addendum B25 van de vergunningsaanvraag). Het project omvat gebruik van hemelwater en de aanleg van bijkomende infiltratie-/buffervoorziening.*
 - *Voor laagwaardige toepassingen wordt prioritair hemelwater aangewend.*
- *Het bedrijf wenst ook het bestaande groenscherm verder uit te breiden/te optimaliseren. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een nieuw*

erfbeplantingsplan laten opstellen. De beplantingen zullen aangeplant worden het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. Van dit groenscherm kan een bijkomende geurreductie, stofreductie en ammoniakinvang verwacht worden.

- *Algemeen dient voldaan te worden aan de Vlare, Vlarebo- en Vlarema-wetgeving.*
- *Indien er grondverzet van meer dan 250 m³ plaatsvindt dient de initiatiefnemer volgens Vlarebo (hoofdstuk XIII) een technisch verslag te laten uitvoeren ter bepaling van de kwaliteit van de te verzetten grond;*
- *Voor de uitbreiding in dierenaantal zal het bedrijf bijkomende nutriëntenemissierechten verwerven.*
- *Er zijn geen milderende maatregelen noodzakelijk betreffende het continue geluid. Wat betreft het incidenteel geluid kan de nadruk gelegd worden op het zoveel mogelijk uitvoeren van de activiteiten centraal op het bedrijf. Er wordt aanbevolen om, zoals nu het geval is, het leveren van veevoeder en het lossen/laden van dieren zoveel als mogelijk overdag te laten plaatsvinden. Mits goede afspraken met leveranciers en transporteurs kan vermeden worden dat dergelijke piekgeluiden (zoals bv het dichtslaan van een laadklep) een bron van geluidsoverlast vormen.*
- *De nieuwe stal zal worden gebouwd in gelijkaardige stijl en materialen als de bestaande stallen.'*

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 9.5.d.1° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing:

- BBT Veeteelt (2006)
- BREF Intensive rearing of poultry and pigs (IRPP) (2017).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Er werd recent (15 januari 2019) een GPBV-evaluatie uitgevoerd door de afdeling GOP in het kader van de toetsing aan de gepubliceerde BBT-conclusies. Bij de vorige vergunningsaanvraag van 12 december 2018 werd in het bijhorende advies van GOP van 10/02 opnieuw een GPBV-toetsing gedaan. Gezien de nieuwe stal volledig identiek is aan stal 6 en er geen veranderingen aan de bedrijfsvoering gebeuren, wordt er verwezen naar de evaluatie in het advies van AGOP milieu d.d. 18 november 2020.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' (KB 24/03/1978) gelegen in een agrarisch gebied. Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd en bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen. Op een afstand van ca. 300 m ligt een strook groengebied langs het Schipdonkkanaal en op ca. 600 m een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Daarnaast bevindt de iioa zich op ruime afstand (> 3 km) van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied of gebied van VEN of IVON.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Overeenkomstig artikel 5.9.5.3. van VLAREM II is het verboden om pluimveehouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.5.3. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor een aantal waarderingspunten van 159,5 en op basis van 126.000 stuks pluimvee dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 300 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt >1000 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Informatief kan worden meegegeven dat er wordt voldaan aan de oorspronkelijke afstandsregels in artikel 5.9.5.3, §5 van titel II van het VLAREM, zijnde 1000 m.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Kadavers van slachtkuikens worden gekoeld en in gesloten vaten bewaard in het krenghuisje aan de frontzijde van de bestaande stal.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Met deze uitbreiding wordt geen nieuw type afvalstoffen geproduceerd.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd naar vergunde verwerkers; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling).

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater wordt opgevangen in citernes en wordt afgezet volgens de regels van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Volgende hemelwateropvang is voorzien op het bedrijf:

- citernes: 2x20 m³ en 2x10 m³
- kelder: 224m³.

Het hemelwater dat valt op de helft van het dakoppervlak van rundveestall 2 (315 m²) en slachtkippenstal 4 (1248 m²) wordt opgevangen in 3 hemelwaterputten van telkens 20 m³. Het hemelwater van rundveestall 1 en 5 (totaal 935 m²) wordt opgevangen in een citerne van 10 m³. Er is tevens een citerne van 10 m³ voor de opvang van het hemelwater van de woning. Bij slachtkippenstal 6 is een regenwateropvang van 224 m³ voorzien met overloop naar een infiltratie- en buffervoorziening.

Het hemelwater van de nieuw te bouwen slachtkippenstal 7 zal worden opgevangen in de bestaande regenwateropvang van 224 m³.

In totaal is er dus een hemelwateropvang van 284 m³ voorzien. Het hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Energie

Het betreft geen energie intensief bedrijf.

Op het bedrijf zijn dus zonnepanelen geïnstalleerd met een totaalvermogen van 10 kilowattpiek. Door het zelf opwekken van duurzame energie draagt de exploitant bij aan een beperking van de broeikasgassen.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het landbouwbedrijf is niet bebouwd.

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De exploitant neemt volgende maatregelen om geluidshinder tot een minimum te beperken:

- Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen waar mogelijk stilgelegd.
- Het vullen van de silo's gebeurt overdag.
- Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder beperkt.
- De activiteiten gebeuren zoveel mogelijk centraal op het bedrijf en tussen de gebouwen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het stadsbestuur aangaande deze exploitatie; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van De Geeter Dirk voor een uitbreiding van het debiet met 2955 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 10.235 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 28,03 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit twee boorputten met een diepte van 43 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 12072 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10.514 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1558 m³/jaar. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen veroorzaken de lage peilen een omkering van de natuurlijke stromingsrichting waardoor een verzilting van de aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10235 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompijgspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 33 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10235 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren. Ze is niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃ en CO₂-gehalten binnen strikte grenzen worden gehouden mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder dan ook nog eens een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftecijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

Na de beoogde uitbreiding zullen er ca. 18 dieren/m² worden gehouden. Na 5 weken wordt 30 % van de dieren uitgeladen op een gewicht van ca. 1,7 kg. Op dit moment zal de gemiddelde bezettingsdichtheid 30,6 kg/m² bedragen. Na 40 à 41 dagen worden de resterende dieren uit de stallen gehaald. Deze hebben dan een gewicht van ca. 2,3 kg zodat de totale bezettingsdichtheid 41,4 kg/m² bedraagt. Mits wordt voldaan aan de vooropgestelde criteria, wordt voldaan aan het KB van 13 juni 2010.

Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een uitbreiding van de veestapel. De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	4977	5838
Geur (OU _E /s)	28.050	41.580
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	1752	2531
Stof PM _{2,5} (kg/jaar)	137	203

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- De bestaande kippenstal 6 is reeds voorzien van een emissiearm systeem P-6.4.
- De ventilatie is zodanig gedimensioneerd en wordt automatisch aangestuurd zodat optimaal geventileerd wordt. Hierbij wordt het vocht dat door de dieren via de ademhaling en de huid uitgescheiden wordt, optimaal afgevoerd. Verder is het ventilatiesysteem gericht op het zo droog mogelijk houden van het strooisel.
- De productie van geur en stof wordt in systemen met een strooisellaag hoofdzakelijk bepaald door het vochtgehalte van het strooisel. Het optimale vochtpercentage ligt tussen 15 en 30 % (natte basis). Indien het strooisel te droog wordt, is er een te hoge productie van stof. Bij een te nat strooisel kan er anaërobe afbraak plaatsgrijpen waardoor de geur- en ammoniakemissie zal verhogen. Zelfs kleine natte plaatsen kunnen resulteren in een significante stijging van de geuremissie. Belangrijke aandachtspunten in dit verband zijn zowel de keuze van het strooiselmateriaal als het beheer ervan. Zowel nat als samengeklit strooisel moet lokaal verwijderd worden en vervangen worden door vers, droog strooisel. De strooisellaag wordt het beste niet dikker van 5 cm en moet gelijkmatig over de stal verdeeld zijn. Het verlagen van de vochtigheid van het strooisel wordt bekomen door in te spelen op het stalklimaat. Een goede isolatie van de stal kan tevens condensatie op het strooisel voorkomen.
- De stallen worden tussen elke ronde intensief gereinigd. De intensieve reiniging van een stalsysteem kan in verschillende acties worden onderverdeeld: de voorbereiding, het inweken, het afspelen, het tussentijds drogen, de ontsmetting, en eventueel het naspoelen met niet-gecontamineerd water. Er wordt ook altijd op toegezien dat de stal volledig uitgedroogd is voor een nieuwe productiecyclus opgestart wordt.
- Toedienen van meerfasenvoeding met laag gehalte aan fosfor en stikstof.
- Bij het vullen van de silo's wordt gebruik gemaakt van stofzakken.
- Het aantal transporten door het bedrijf wordt geoptimaliseerd, waardoor stofopwaaing en het verbruik van brandstoffen wordt beperkt.
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als kan proper en stofvrij gehouden.

- Het bedrijf heeft reeds verschillende groenelementen die dienst doen als groenscherm. Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm uit te breiden.

GEUR

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

In het verleden werden geen klachten geformuleerd aangaande dit bedrijf.

Het verluchten van pluimveestallen kan geurhinder veroorzaken. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

Aanbevolen wordt om te rekenen met de emissiecijfers afkomstig uit Nederlands onderzoek, nl. de Nederlandse Regeling geurhinder & veehouderij. Hierbij is geen onderscheid tussen conventionele en ammoniakemissiearme stalsystemen:

Opfokpoeljen	0,18 OUE/s
Legkippen incl. (groot-)ouderdieren van legrassen – kooi- of batterijsystemen	0,35 OUE/s
Legkippen incl. (groot-)ouderdieren van legrassen – geen kooisystemen	0,34 OUE/s
Slachtkuikens	0,24 OUE/s
Slachtkuikenouderdieren	0,93 OUE/s

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 28.050 OUE/s. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 41.580 OUE/s. Dit betekent een stijging van de geuremissie van 48,24 %.

In de bij het aanvraagdossier gevoegde project-MER studie werd - met behulp van het IFDM model - de geurconcentratie bepaald ter hoogte van de omliggende woningen. Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Gezien de andere veeteeltbedrijven rundveebedrijven zijn, worden deze niet kwantitatief mee opgenomen in de modellering. In de MER studie werd enkel het individueel geurmodel in beschouwing genomen.

Op basis van het significantiekader geur voor een individueel bedrijf zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 1,5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De conclusie van de project-MER studie omtrent het aspect geur luidt als volgt:

- *De cumulatieve geuremissie veroorzaakt in de toekomstige situatie een aanzienlijk negatief effect ter hoogte van 1 woning (de eigen woning bij voorliggend bedrijf), een negatief effect ter hoogte van 1 woning en een beperkt negatief effect ter hoogte van 3 woningen (met 1 ander veeteeltbedrijf) t.a.v. significantiekader 10/3/1,5 OUE/m³ voor geïsoleerde bedrijven. Bij uitvoering van voorliggend project blijft de toename van de*

berekende geurcontouren in de toekomstige situatie beperkt t.o.v. de huidige vergunde situatie. Ter hoogte van de omliggende indicatorwoningen (niet horende bij een landbouwbedrijf) blijven de geurimmissies ruim onder de toetsingswaarde van 10 OUE/m³ in agrarisch gebied. Door de geringe toename van de geurconcentraties verandert er ook weinig voor de omliggende woningen ten opzichte van de huidige reeds vergunde situatie. Bijkomende woningen (verandering van geurklasse) doen zich enkel voor in de klasse verwaarloosbaar (score 0) en de klasse beperkt negatief effect (score -1). Hieruit wordt besloten dat de uitvoering van het project geen bijkomende abnormale geurhinder met zich zal meebrengen.

Deze conclusie kan worden bijgetreden.

STOF

De jaarlijkse PM₁₀ emissie bedraagt in de nieuwe situatie 2531 kg ten opzichte van 1752 kg in de oude situatie. Ten gevolge hiervan wordt bij toetsing aan 31,3 µg/m³ een beperkt negatief effect berekend (bijdrage tussen 1 en 3 % van de norm) t.h.v. 2 woningen. T.h.v. de eigen woning bij voorliggend bedrijf wordt een negatief effect berekend (bijdrage 3-10 % van de norm).

De jaarlijkse PM_{2,5} emissie bedraagt in de nieuwe situatie 203 kg (stalemissies) ten opzichte van 137 kg in de oude situatie. Ten gevolge hiervan wordt bij toetsing aan 25 µg/m³ geen of verwaarloosbare effecten berekend (bijdrage <1 % van de norm).

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofimmissies aanvaardbaar zijn.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor rundvee geldt die verplichting niet.

De uitbreiding van de pluimveestapel gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (MB 31 mei 2011). Er wordt geopteerd voor het systeem P-6.4, zijnde Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.

In de huidige situatie bedraagt de ammoniakemissie 4977 kg NH₃/jaar en in de toekomstige situatie 5838 kg/jaar.

Voor wat betreft de effecten op biodiversiteit kan verwezen worden naar de bespreking van de natuurtoets.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 8 januari 2020 (plannummer LSLA20-01F), toegevoegd.

Het college vraagt in haar advies dat de Zomereiken aan de achterzijde van het erf eveneens als opgaande bomen zouden uitgroeien zodat ze eveneens stofdeeltjes kunnen opvangen. De gemeente hecht veel belang aan de correcte aanplanting van het groenscherm.

Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm na het bouwen van de nieuwe stal mogelijk en wenselijk.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een agrarisches gebied.
Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Windlandschap Eeklo - Maldegem", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29 april 2015.
Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats deels gelegen in een overdruk uitsluitingszone voor windturbines en deels in een overdruk zone voor windturbine.
Dit uitvoeringsplan betreft een overdruk plan dat als doel heeft het windpotentieel van de zone Eeklo-Maldegem in te vullen. Het uitvoeringsplan wijzigt geen bestemming en omvat enkel inrichtingsprincipes voor de oprichting van grote en middelgrote windturbines.
Voorliggende aanvraag heeft hier geen betrekking op.
De voor de aanvraag relevante verordenende stedenbouwkundige voorschriften stellen het volgende:
"...
Art. 1.: ZONE VOOR WINDTURBINES
..."

§ 4: Binnen deze zone zijn constructies en gebouwen met binnenruimtes waarvan redelijkerwijze verwacht mag worden dat de slagschaduw van een bestaande, in gebruik zijnde windturbine er hinder zal veroorzaken, niet toegelaten indien de te verwachten effectieve slagschaduw meer bedraagt dan volgens de vigerende regelgeving toegelaten.

- Constructies en gebouwen binnen deze zone met uitzondering van technische installaties of constructies, zoals schouwen en antennes, mogen enkel een hoogte van meer dan 30 meter hebben indien kan aangetoond worden dat deze geen of een beperkte impact hebben op de energieproductie van bestaande, in gebruik zijnde windturbines.
..."
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.
- Het eigendom is gelegen binnen de Slependammpolder.
- De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving handelingen en omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat de bouwplaats gelegen is in het open ruimte gebied gesitueerd op de grens van de gemeenten Sint-Laureins en Maldegem en de stad Eeklo. Deze omgeving wordt gekenmerkt door de voor de streek typerende repelpercelen, een uitgebreid waterstelsel en in beperkte mate houtkanten. Nabij de bouwplaats wordt dit landschap doorsneden door diverse lijninfrastructuur zoals lijnopstelling van windmolens, het Schipdonkkanaal, een hoogspanningsleiding en de autosnelweg E34 Antwerpen – Zeebrugge met brugovergang over het Schipdonkkanaal. Ondanks de uitgestrektheid van het gebied is de landschappelijke waarde er eerder beperkt, mede door de aanwezigheid van diverse lijninfrastructuur nabij de bouwplaats en de overige bebouwing.

Het gebied kent een intensief agrarisch grondgebruik met samengevoegde repelpercelen. De ontsluiting van het gebied gebeurt via smalle lokale gemeentewegen die vlot aansluiten op bredere verbindingswegen tussen de kernen.

De bebouwing binnen deze zone bestaat uit een versnipperde inplanting van landbouwbedrijven verweven met diverse zonevreemde constructies en gebouwen. De diepte van de bouwzone bij landbouwbedrijven beperkt zich doorgaans tot ca. 100 à 150 m.

De bouwplaats is gelegen langs de zuidzijde van de Kochuytstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg met in hoofdzaak lokaal bestemmings- en landbouw-gerelateerd verkeer.

Het eigendom omvat de kadastrale percelen nrs. 912b, 912a, 911a, 891c, 893e en 912b en is bebouwd in functie van het landbouwbedrijf van de aanvrager

dat ter plaatse wordt uitgebaat.

Het eigendom is solitair gelegen. De dichtste bebouwing komt voor op ca. 100 m ten oosten van de bouwplaats en omvat een zonevreemde huiskavel.

Ter plaatse werd vastgesteld dat op de bouwplaats een landbouwbedrijf wordt uitgebaat met rundvee- en pluimveehouderij en akkerbouw voor de (gedeeltelijke) eigen voederwinning als voornaamste bedrijfstakken. Het bedrijf beschikt hiervoor over een bedrijfswoning met aangebouwde garage en met daarachter geclusterd 2 rundveestallen, sleufsilo's, een loods en 3 pluimveestallen.

De site vormt één functioneel geheel en is bereikbaar via 3 opritten. Tussen en naar de verschillende gebouwen is een functionele verharding aangelegd.

Verder bestaan noodzakelijke aanhorigheden zoals elektriciteitscabine, krenghuis, mestvaalt en gastank.

Voorliggend project beoogt het bouwen van een nieuwe slachtkippenstal, de aanleg van betonverharding, de aanleg van een infiltratievoorziening, de regularisatie van een berging en de regularisatie van betonverharding. Volgens de voorgebrachte plannen wordt naast de recente uitbreiding (OMV nr. 2018139154) eenzelfde nieuwe pluimveestal opgericht, ingeplant op dezelfde voorgevellijn en op 6 m tussenafstand van de bestaande pluimveestal.

De stal is identiek aan de bestaande stal, meet 25,2 m breed op 90,8 m diep en bestaat uit een éénlaags gabariet met een kroonlijst – en nokhoogte van respectievelijk 3 m en 6,14 m.

Het gebouw bestaat uit een metaal skeletbouw en waarvan de gevelvlakken worden afgewerkt met binnengeplaatste bruine silex betonpanelen, zwarte golfplaten en windbreekkappen met zwarte metaalplaat.

Het sanitair lokaal wordt vooraan rechts aangebouwd. Het betreft een bescheiden aanbouw van 6 m breed op 5 m diep en opgetrokken binnen hetzelfde gabariet en met dezelfde materialen als de pluimveestal.

Om de nieuwe stal toegankelijk te maken wordt een uitbreiding van de bedrijfsverharding voorzien. In totaliteit wordt hiervoor de aanleg van ca. 220 m² betonverharding voorzien. De aansluiting op het openbaar domein gebeurt via de reeds bestaande oprit.

Tussen de nieuwe en bestaande pluimveestal wordt de regularisatie gevraagd van een berging. Deze berging meet 6 m breed op 5 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder licht hellend zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,8 m en een nokhoogte van 3,9 m. Om deze inplanting mogelijk te maken werden de voedersilo's naar achter verplaatst, op minstens 10 m achter de voorgevellijn van de stallen.

Verder werd de zone tussen de silo's en de warmtewisselaar verhard met beton. In totaliteit werd 126 m² betonverharding aangelegd, hiervoor wordt de regularisatie gevraagd.

Een landschapsbedrijfsplan werd toegevoegd.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Uit onderzoek ter plaatse, het dossier en de verstrekte adviezen blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat. Aanvrager wenst de pluimveetak uit te breiden en een nieuwe pluimveestal op te richten. Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestendiging ervan en

de hiervoor noodzakelijke gebouwen en aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Uit voorgaande dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming van het gebied. De aanvraag heeft betrekking op zone-eigen landbouwbedrijfsgebouwen en aanhorigheden.

De inrichtingsprincipes met betrekking tot de oprichting van gebouwen in de nabijheid van windmolens worden gerespecteerd.

Archeologietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf met de oprichting van een nieuwe slachtkippenstal. Verder worden noodzakelijke aanhorigheden zoals een sanitair lokaal, infiltratievoorziening en betonverharding voorzien. Daarnaast wordt de regularisatie gevraagd van bijkomende betonverharding en een kleine berging tussen de nieuwe en bestaande pluimveestal.

De nieuwe stal is identiek aan de recente uitbreiding van het bedrijf (OMV nr. 2018139154) en waarbij geoordeeld werd dat deze ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving, zijnde een agrarisch landschap. De gevraagde uitbreiding vormt met de voormelde bebouwing één functioneel geheel.

Globaal gezien betreft het een aanzienlijke ruimtelijke ingreep waarbij een bouwoppervlakte van 2348 m² wordt ontwikkeld, evenwel wordt de aansnijding van open ruimte tot het strikt noodzakelijke beperkt door de inplanting nauw aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen.

De haakse inplanting op de voorliggende weg betreft een bestendiging van de bestaande kenmerkende inplantingswijze van het bedrijf en gangbaar in de omgeving. Op deze manier ontstaat één geordend geheel waarbij bestaande zichtrelaties met de omgeving op een voldoende wijze gerespecteerd worden.

De architectuur van landbouwbedrijven heeft een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt. De afmetingen van het gebouw vinden hun oorsprong in een doorgedreven schaalvergroting van de landbouw en vereisen een aangepaste bebouwing. De voorgestelde afmetingen en gabariet liggen in de lijn van het geen algemeen gangbaar is voor de bedrijfsvoering van dergelijke pluimveehouderijen en zijn niet buitensporig te noemen ten opzichte van de omliggende landbouwbedrijven. De goede verhoudingen van het gebouw, met een laagchalig gabariet, en inplanting leiden tot een harmonische geometrie waardoor het gebouw geenszins dominant overkomt in de omgeving. Een monochroom kleurpakket, met in hoofdzaak natuurlijke bruin- en zwarttinten, zorgt voor visuele eenheid. Visueel minder aantrekkelijke constructies zoals silo's worden enigszins aan het zicht onttrokken door de geclusterde inplanting tussen gebouwen.

De impact van de voorgestelde werken op de plaatselijke mobiliteit is beperkt. De bouwplaats is gelegen langs de Kochuytstraat, dit betreft een lokale gemeenteweg met lokaal bestemmingsverkeer, die vlot aansluit op de nabij gelegen bredere verbindingswegen. Ondanks het smalle karakter van deze weg is deze voldoende uitgerust om de toelevering naar het bedrijf mogelijk te maken, een toelevering die sterk verspreid gebeurt en eigen is aan de beschreven landbouwomgeving. Verder wordt gestreefd naar maximaal benutte volumetransporten. De aansluiting op het openbaar domein gebeurt via de bestaande en voldoende brede bedrijfsoprit. Een beperkte uitbreiding van bedrijfsverharding is noodzakelijk omwille van toegankelijkheid en de nette werking van het bedrijf. Het betreft handelingen uitgevoerd op maaiveldhoogte met een beperkte ruimtelijke impact die ervoor zorgen dat de bedrijfswerking volledig van op eigen terrein kan gebeuren.

Ook de noodzakelijke aanhorigheden zoals sanitair lokaal, berging en infiltratievoorziening betreffen bescheiden constructies met een beperkte ruimtelijke impact. De voldoende clustering nabij of tegen grotere gebouwen zorgt voor een voldoende clustering en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Rekening houdende met de beperkte landschappelijke waarde van het gebied zoals beschreven in punt 10.3 is een aangepaste buffering of groeninkleding niet strikt noodzakelijk. De omgeving ter plaatse wordt gekenmerkt door een verspreide en open inplanting van landbouwbedrijven en aanhorigheden. Deze bedrijven hebben tot op heden het aanzicht van het landschap bepaald en zijn noodzakelijk om de agrarische bestemming van het gebied in stand te houden. Voorliggende aanvraag wijzigt deze kenmerken niet en is hiermee volledig in overeenstemming. Bijkomende ingroening is niet strikt noodzakelijk vanuit ruimtelijke oogpunt maar wordt toch voorgesteld door de bijvoeging van een landschapsintegratieplan waarbij de bedrijfssite wordt afgeboord met een streekeigen beplanting.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Verder heeft het gevraagde geen impact op cultuurhistorische aspecten en zijn er geen elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag mits naleving van de veiligheidsvoorschriften en – afstanden zoals opgelegd door nutsmaatschappij Elia.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf is niet gelegen in een Speciale Beschermingszone zoals habitatrichtlijngebied (SBZ-H) of vogelrichtlijngebied (SBZ-V). De meest nabijgelegen SBZ betreffen: SBZ-H Polders (BE2500002) op ca. 4 km NNO van het bedrijf, deels overlappend met het SBZ-V Krekengebied (BE23014434) op > 3,6 km NNO; SBZ-H Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel (BE2300005): drie fragmenten op ca. 6 km Z. In de ruime omgeving (2,5 km rondom het bedrijf bevindt zich geen VEN gebied, noch natuurreervaten.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

In de project-MER wordt het volgende geconcludeerd:

De impact van de ammoniakemissie van het bedrijf ter hoogte van de actuele habitats en de zoekzones in habitatrichtlijngebied werd gemodelleerd m.b.v. de online-tool 'Impactscore NH₃', ontwikkeld door VITO. Hieruit blijkt dat de effecten t.g.v. vermestende/verzurende depositie t.h.v. de actuele habitats én zoekzones 0,15% van de kritische last bedraagt op het meest problematische punt in habitatrichtlijngebied (SBZ-H). Dit is de impact score voor het bedrijf. Rekening houdend met het feit dat de bijdrage aan de kritische last kleiner is dan 5%, wordt voorliggend project volgens het beoordelingskader NH3 van het PAS versie 01/07/2017 als 'vergunbaar' beschouwd.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

Volgens de biologische waarderingskaart worden op de bouwplaats geen uitzonderlijke natuurwaarden aangeduid. Het eigendom wordt gewaardeerd als biologisch minder waardevol complex, meer bepaald soortenarm permanent cultuurgrasland.

De bouwplaats betreft een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde landbouwbedrijfssite, de aard en omvang van de werken en de beperkte aanwezige natuurwaarden, is er geen sprake van vermijdbare schade ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen. Bijkomende milderende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Agentschap voor Natuur en Bos

ANB heeft op 6 oktober 2020 volgend gunstig advies verleend:

Bespreking passende beoordeling:

De site bevindt zich op ruime afstand van een habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt

Bespreking verscherpte natuurtoets:

De site bevindt zich op ruime afstand van een VEN-gebied. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Bespreking kennisgeving:

In de nabije omgeving van de site bevinden zich geen beschermde gebieden of zeer waardevolle vegetatie. De discipline biodiversiteit is kort maar correct beschreven.

ANB concludeert dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Conclusie

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Uit het advies van de waterbeheerder blijkt dat het project geen schadelijke invloed heeft op oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en er worden geen waterproblemen vermeld.

Op basis van deze ligging dient in alle redelijkheid geoordeeld dat enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is mits voldoende milderende maatregelen genomen worden conform het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, hierna hemelwaterverordening.

Gezien deze bebouwde/verharde oppervlakte groter is dan 1000 m² dient de aanvraag te voldaan aan de normen van het provinciaal beleidskader die aanvullingen voorziet op de hemelwaterverordening. De bouwplaats ligt in klasse 2 van de indicatieve normenkaart en in drainageklasse c en d, bijgevolg dient een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha geplaatst. De bodem heeft een vochtige zandstructuur en laat ter plaatse van de infiltratievoorziening infiltratie toe tot 70 cm onder het maaiveld.

Binnen het project wordt 2348 m² bebouwing voorzien. De aan te leggen betonverhardingen stromen vrij af en infiltreren in de aanliggende groenzones/infiltratiebekkens die voldoende ruim zijn gedimensioneerd. De invloed op het watersysteem wordt volgens de voorgebrachte plannen opgevangen door het plaatsen van een regenwateropvang van 224 m³, die ook reeds gebruikt voor de wateropvang van de naastliggende stal. De aanvrager voorziet een ruimere hemelwaterput dan toegestaan, het opgevangen regenwater wordt aangewend voor de reiniging van de stallen, reinigingswater wordt opgevangen in een mestkelder. Rekening houdende met de grote vraag naar reinigingswater kan een afwijking worden toegestaan voor het plaatsen van een grotere regenwaterput, evenwel betreft het geen structureel en jaarrond hergebruik.

De regenwaterput wordt verder aangesloten op een bijkomend nieuw aan te leggen infiltratiebekken waarbij een infiltratievolume en – oppervlakte wordt gerealiseerd van respectievelijk 78 m³ en 190 m². De diepte van de infiltratievoorziening wordt voorzien op 40 cm onder het maaiveld, ruim boven de voorjaarsgrondwaterstand.

Dergelijke maatregelen en voorzieningen zijn in overeenstemming met de opgelegde normen van het provinciaal beleidskader. De infiltratievoorziening voldoet aan de gestelde oppervlakte – en volume-eisen zonder rekening te houden met de plaatsing van een grotere regenwaterput.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvrager er in geslaagd is een adequaat watersysteem te ontwerpen, bijgevolg doorstaat de aanvraag de watertoets.

Mobiliteit

Het aantal transporten zal niet significant toenemen ten gevolge van voorliggende aanvraag.

De transporten zullen steeds zoveel mogelijk worden geoptimaliseerd om de hinder zoveel mogelijk te beperken. De transporten zullen zoveel als mogelijk overdag plaatsvinden (met uitzondering van het laden van slachtkippen). Daarnaast zullen waar mogelijk de voertuigen worden stilgelegd tijdens laden en lossen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 6 oktober 2020, met referentie: P401-000586-03 strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de heer De Geeter Dirk, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), sectie D, nrs. 912/B, 911/A, 890, 891/C, 893/E en 912/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende de uitbreiding met/van:

- de pluimveestapel (+41.000 mestkippen);
- vier warmeluchtblazers met elk een thermisch vermogen van 65 kW (+260 kW);
- de grondwaterwinning (+2955 m³/jaar).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.5.c)2°1° (1)

uitbreiding met stalplaatsen voor 41000 slachtkippen.

9.5.d)1° (1X)

uitbreiden met stalplaatsen voor 41000 stuks pluimvee.

43.1.2°b) (2)

uitbreiding met 4 warmeluchtblazers met elk een thermisch vermogen van 65 kW (totaal 260 kW).

53.8.2° (2)

uitbreiden grondwaterwinningsdebiet met bijkomend 2955 m³/jaar.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang.

9.5.c)2°1° (1)

Stallen met plaatsen voor 126.000 slachtkippen.

9.5.c)2°4° (1)

Stallen met plaatsen voor 153 runderen waarvan 60 runderen < 1 jaar en 93 runderen van 1-2 jaar.

9.5.d)1° (1)

Intensieve pluimveehouderij met stallen met plaatsen voor 126.000 stuks pluimvee.

12.2.1° (3)

Transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

15.1.1° (3)

Stalplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.1.2.2.2° (2)

Opslag van 7000 liter propaangas in 2 bovengrondse dubbelwandige vaste reservoirs van 5000 en 2000 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 1,7 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 2000 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

Opslag van 5,04 ton petroleum in een bovengrondse dubbelwandige tank van 6300 liter.

17.4. (3)

De opslag van 250 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 25 kg of l.

19.6.2°a) (3)

De opslag van 150 m³ stro in een loods.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 2335 m³ mest waarvan 300 m³ stalmest in een overdekte mestvaalt, 1959 m³ mengmestopslag in mestkelders, 2 citernes van elk 10 m³ en een kelder van 56 m³ voor de opvang van reinigingswater.

43.1.2°b) (2)

12 warmeluchtblazers met een totaal thermisch vermogen van 906 kW (8x65kW, 2x93kW, 2x100kW).

45.14.3° (2)

De opslag van 1300 m³ groenvoeders.

53.8.2° (2)

Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 10.235 m³/jaar (maximaal 28 m³/dag) uit 2 verbuisde boorputten met een diepte van 43 m (Ledo-Paniseliaan Aquifer, HCOV-code 0600)

§2. Aan de heer De Geeter Dirk, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), sectie D, nrs. 912/B, 911/A, 890, 891/C, 893/E en 912/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Regularisatie berging van 30 m²
- Nieuwbouw slachtkippenstal van 2288 m²
- Aanleg van 220 m² betonverharding
- Bouwen van een technisch lokaal van 30 m²
- Aanleg van een infiltratievoorziening
- Regularisatie van de aanleg van 126 m² betonverharding.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
6. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
7. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

8. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
9. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
10. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
11. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

12. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PR3253) worden strikt opgevolgd.

13. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 284 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

14. Ammoniakemissie

- a) De nieuwe pluimveestal 7 wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
- b) Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.

15. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 8 januari 2020 (plannummer: LSLA20-01F);
- b) De zomereiken aan de achterzijde van het erf dienen eveneens als opgaande bomen uitgroeien. zodat ze eveneens stofdeeltjes kunnen opvangen.
- c) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- d) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- e) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

16. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar -mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder maaiveld of -26 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);:

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het

bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

- g) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PR3253) worden strikt opgevolgd.

2. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 8 januari 2020 (plannummer: LSLA20-01F);
- b) De zomereiken aan de achterzijde van het erf dienen eveneens als opgaande bomen uitgroeien zodat ze eveneens stofdeeltjes kunnen opvangen.
- c) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- d) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- e) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk

3. Ammoniakemissie

- a) De pluimveestal 6 en 7 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
- b) Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.

4. Bestaande stallen

Wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve

elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.

5. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 284 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

6. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. **Grondwaterwinning**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder maaiveld of -26 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer

voormeld niveau bereikt wordt;

3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

- e) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- g) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

8. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte plaat.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van nutsmaatschappij Elia van 9 oktober 2020 (ref GS/N/1000696-1/BOUW/SVR) is strikt te volgen.
2. Het advies van de hulpverleningszone Meetjesland van 6 oktober 2020 (ref P401-000583-03) is strikt te volgen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 6 oktober 2020, met referentie: P401-000586-03 nageleefd worden.
3. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 07 januari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.