

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 02/12/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 85.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021049577 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippen- en rundveefokkerij, gelegen te Vlamertinge (Ieper)

O 2021/323

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021049577

Inrichtingsnummer: 20180123-0136

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Debaene Jurgen,
Aanvrager: de heer Debaene Jurgen,
voor een inrichting gelegen te Poperingseweg 48, 8908 Vlamertinge (Ieper)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31 maart 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 23-07-2021

De aanvraag werd op datum van 06-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een kippen- en rundveefokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
 - het uitbreiden van groenvoedersilo
 - het uitbreiden met 2 nieuwe groenvoedersilo's en een nieuwe mestsilos
 - het aanleggen van betonverharding
 - de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden, toevoegen (deel perceel 88A) en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij
- Op 27/09/2021 werd een gewijzigde projectinhoudversie (PIV nr. 4) ingediend, waarbij het voorwerp van de aanvraag als volgt wordt bijgesteld:
- Dit betreft de omgevingsaanvraag van Jürgen Debaene, gelegen in de Poperingseweg 48 te Ieper. Momenteel is er een vergunning voor 226 runderen (15 runderen < 1 jaar, 13 runderen 1-2 jaar, 180 melkkoeien en 18 anderen runderen) en 58 000 opfokpoeljen slachtkuikenouderdieren. In deze aanvraag wordt de bouw aangevraagd voor een nieuwe mestsilos aangevraagd met een mestopslagcapaciteit van 2589 m³. In dit wijzigingsverzoek wordt de aanbouw van de melkveestal weggelaten.*

De sleufsilo's in de vorige omgevingsvraag werden niet volledig uitgevoerd. Daarom wensen we voor de sleufsilo's naast de nieuwe melkveestal terug te vallen op de vergunde toestand. Er worden 2 nieuwe sleufsilo's voorzien naast de bestaande met 2400 m³ groenvoederopslag. De bestaande sleufsilo ernaast wordt uitgelengd. In totaliteit wordt er 5894 m³ groenvoederopslag aangevraagd.

Er zijn op het bedrijf 2 melkkoelinstallaties aanwezig van 3,5 en 6 kW en hebben samen een melkopslag van 22 000 liter. Bij de overdekte mestvaalt zijn 2 citernes van 10 m³ geplaatst in plaats van één. Daarnaast zijn er op het bedrijf ook 2570 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen rundvee en pluimvee voorzien bij de berging/loods bij rundveestal 3. Deze rubrieken wensen we te actualiseren.

In kader van deze omgevingsaanvraag werd een deel van perceel 88A gekocht door de exploitant. Zie plan landmeter. Kadastraal werd dit nog niet aangepast.

Aan de andere rubrieken wijzigt niets. We wensen de eindtermijn van de basisvergunning te behouden, namelijk 08/05/2034.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Poperingseweg 48 te 8908 Vlamertinge (Ieper)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180123-0136 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191D/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191F/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0088A/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191K/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0188G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191L/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0192B/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0188H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191F/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0188G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191D/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191K/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0188H/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0088A/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0192B/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor

zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met als bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	21/06/1999
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	05/07/1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	09/11/2006
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	26/03/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,	25/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

Er zijn volgende bijzondere erfdienstbaarheden gekend:

- Atlas der Buurtwegen
Sentier nr: 29 met een breedte van 0m
- Waterlopen
 - Naam=
 - met categorie= Niet geklasseerd (9).
 - Er geldt een erfdienstbaarheid van 5 meter voor deze waterloop.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/05/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 270 runderen, 58.000 opfokpoeljen slachtkuikenouderdieren, 4040 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 8600 l gasopslag, 2280 l mazout + 1 verdeelslang, 100 kg sproeistoffen, noodstroomgroep 30 kW, 2512 m³ groenvoederopslag voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 24/09/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 270 runderen, 58.000 opfokpoeljen slachtkuikenouderdieren, 4540 m³ mest, 1 pocketvergister 42 kW met productie van 7 Nm³/u biogas, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9550 l gasopslag, 2280 l mazout + 1 verdeelslang, opslag 100 sproeistoffen, noodstroomgroep 30 kW, 2512 m³ groenvoederopslag voor een termijn tot 08/05/2034 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de afwijking op art.5.16.2.2.5. (werkplan) en waarbij de afwijking op art. 5.16.2.2.6 (luchtbehandeling) zonder voorwerp wordt verklaard.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 02/06/1970 : bouwen van stalling

CBS d.d. 18/10/1979 : bouwen melkveestall en loods

CBS d.d. 22/09/1983 : bouwen sleufsilo's

CBS d.d. 08/09/2003 : bouwen van een stalling met mestvaalt na slopen van de bestaande stal

CBS d.d. 11/10/2004 : bouwen van rundveestall + aanleg sleufsilo's

CBS d.d. 15/01/2008 : bouwen van een rundveestall

CBS d.d. 01/02/2011 : bouwen van 2 stallen, uitbreiden groenvoedersilo's, aanleggen ondergrondse mestput, aanleggen toegangsweg + betonverharding

CBS d.d. 31/05/2011 : herbouwen loods (berging landbouwmachines en tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders) + vernieuwen betonverharding + wand en bouwen elektriciteitscabine

CBS d.d. 03/02/2014 : bouwen van een bedrijfswoning met bijgebouw en pomphuis na slopen van de bestaande woning en bijgebouw + aanleggen van verharding

CBS d.d. 14/04/2014 : bouwen van een pluimveestall

CBS d.d. 20/04/2015 : uitbreiden van een melkveestall en bouwen van een loods voor berging van landbouwmachines

CBS d.d. 29/06/2015 : oprichten van een pocketvergister

CBS d.d. 19/06/2017 : uitbreiden van een melkveestall (aangepast ontwerp) en aanleggen van een groenvoedersilo.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een overdekte mestopslag, aanleggen van 2 groenvoedersilo's en aanbrengen van erfverharding

milieu : het uitbreiden en wijzigen tot 226 runderen, 58.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 4250 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, biogasomzetting 7 Nm³/h, 9550 l gasopslag, 1938 kg mazout + 1 verdeelslang, 100 kg sproeistoffen, 4414 m³ groenvoederopslag voor een termijn tot 08/05/2034.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag voorziet in het uitbreiden van een actief landbouwbedrijf gelegen te Vlamertinge. De aanvraag is gelegen langs een volledig uitgeruste weg en situeert zich in een landelijke omgeving met verspreide agrarische bebouwing.

Woongebied situeert zich op circa 370 m ten westen van de inrichting, woongebied met landelijk karakter op circa 591 m ten zuiden ervan. De dichtste woningen bevinden zich op circa 172 m ten westen van de inrichting.

Het landbouwbedrijf omvat rundvee- en pluimveestallen in grijze betonpanelen en grijs bruine silexpanelen. De daken zijn afgewerkt in zwart antraciete golfplaten. Verder zijn op de site ook diverse groenvoedersilo's aanwezig. Qua landschappelijke integratie werden een groenscherm van notelaars, lindes, essen en gemengde hagen aangelegd

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Aanleggen mestsilos	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
verplanten van 2 lindes	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Aanleggen groenvoedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
aanleggen verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
aanleggen verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
aanleggen verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Aanbouwen melkveestal en vellen van 2 bomen: werd initieel aangevraagd maar dd. 27/09/2021 uit het voorwerp van de aanvraag geschrapt.

Het voorwerp van de aanvraag betreft:

➤ Uitbreiden groenvoedersilo's,

Nieuwe groenvoedersilo naast bestaande silo, 1 muur wordt verlengd met 16 m, totale lengte van de 2 nieuwe silo's is 40 m, 1 tussengang met trappen van 1 m breed en 2 tussenbreedtes van 10 m en 3 m hoogte. Tussengang van 1m voor de veiligheid, loopstrook tussen de silo's. De bestaande groenvoedersilo wordt 16 m verlengd door plaatsing muur aan één zijde en betonverharding. Nieuwe sappenafscheider en opvangput van 5 000 liter wordt voorzien.

➤ Aanleggen mestsilos beton

Ten noorden van bedrijf aanleg van een grijze betonnen mestsilo met grijze afkapping, 5 m boven maaiveld en 1m onder maaiveld naast de bestaande stallen .

De mest van de stal wordt naar de mest silo gepompt.

Opslagtank voor mest met gewapende vloerplaat met waterdichte aansluiting met wanden in panelen en spankabels.

Hoogte van 6 m, diameter 23,44 inwendig

Middenkolom voor dekzeil. Afnamestation met morsput.

Omwille van de inplanting van de mestsilos worden 2 lindes verplant achter de nieuwe silo.

➤ Aanleggen betonverharding

Er zal extra betonverharding bovenop wat er al vergund was worden aangelegd i.f.v. manoeuvreerruimte en toegankelijkheid van

- de groenvoedersilo's
- de mestsilos
- een deel bestaande verharding wordt heraangelegd

➤ Verplanten bomen

Omwille van de inplanting van de mestsilos worden 2 lindes verplant achter de nieuwe silo.

De aanvraag staat in het teken van de verdere uitbouw en optimalisatie van de aanwezige bedrijfsvoering en past binnen de bestemmingsvoorschriften en zoneringsgegevens van het agrarische gebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippen- en rundveefokkerij

- uitbreiden met 2599 m³ mest, melkkoelinstallatie 9,5 kW, 2570 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 22,66 ton melkopslag, 1480 m³ groenvoederopslag
- verplaatsen 1185 m³ groenvoederopslag
- toevoeging deel perceel 88A

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 226 runderen (15 < 1j, 13 van 1-2j, 180 melkkoeien, 18 andere), 58.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 6849 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, pocketvergister 7 nM³/h, melkkoelinstallatie 9,5 kW, 9550 l gasopslag, 1938 kg mazout + 1 verdeelslang, 100 kg sproeistoffen, 2570 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 22,66 ton melkopslag, 5894 m³ groenvoederopslag

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°a)	nieuw	9,5	kW	2 melkkoelinstallaties van 3,5 en 6 kW
17.4.	verandering	2570	l	uitbreiden met 2570 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)2°	verandering	2599	m ³	uitbreiden met 2599 m ³ mengmestopslag
45.4.e)1°	nieuw	22,66	ton	22000 liter of 22,66 ton melkopslag
45.14.3°	verandering	1480	m ³	verplaatsen van 1185 m ³ en uitbreiden met 1480 m ³ groenvoederopslag

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 augustus 2021 tot en met 10 september 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 opmerking ontvangen dat betrekking heeft op de aanwezige collectoren van Aquafin en de bijhorende erfdienstbaarheidszone.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 06-10-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 06-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ieper heeft op 20-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadviezen

Dienst landschap van de stad Ieper : voorwaardelijk gunstig
Hulpverleningszone brandweer westhoek : gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 27-08-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 28-09-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 14-09-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig
Agentschap Natuur en Bos heeft n.a.v. de nieuwe projectinhoudversie dd. 27/09/2021 dit ongunstig advies ingetrokken en bijgesteld naar geen advies.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 08-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 06-08-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Poperingseweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3080001 van 2.5 -9 tot 2.6 +47):

- de ontworpen rooilijn valt samen met de grens van het openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter achter de grens van het openbaar domein.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0380212 van 0.0 +0 tot 0.1 +81):

- de ontworpen rooilijn valt samen met de grens van het openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter achter de grens van het openbaar domein.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Voorliggende aanvraag behelst het aanbouwen van een melkveestal, het uitbreiden van groenvoedersilo's, het aanleggen van een betonnen mestsilos en het uitbreiden van de bestaande betonverharding bij een bestaand landbouwbedrijf in een agrarisch gebied. De aanvraag dient te worden afgetoetst op de gewestplanbestemming: agrarisch gebied. De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit. De gevraagde werken kaderen binnen het optimaliseren van het landbouwbedrijf waardoor deze kunnen worden aanvaard.

Het gebruik van zwarte of antracietkleurige dakplaten is eveneens bindend.

De nieuwe voorziene constructies worden compact binnen de bedrijfssite opgetrokken en vinden aansluiting bij de reeds bestaande gebouwen/ sleufsilos. Ook qua materialisatie worden de nieuwe constructies gelijkgesteld met de reeds aanwezige constructies.

Er is een voorstel tot landschappelijke integratie bij het dossier gevoegd. Dit omvat (lucht)foto's, een groenplan met de bestaande en toe te voegen beplanting en volgende motivatie:

- *Het bedrijf ligt in een open gebied tussen de woonkern van Vlamertinge (ten westen) en de noorderring N38 (ten oosten). Groen is voornamelijk te vinden in de buurt van enkele woningen. En langs de Brielenstraat waar een bomendreef staat*
- *Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite*
- *Op het bedrijf werden al heel wat inspanningen gedaan op vlak van landschappelijke integratie. (zie foto's) zo zijn er 2 oude bomendreven en een losse heg behouden. (zie foto 7+8+10) Naast de landschappelijke waarde hebben deze daarnaast ook een grote ecologische waarde*
- *Daarnaast heeft de landbouwer ook veel zorg besteed aan de landschappelijke integratie van de rest van het bedrijf. In 2011 werd reeds een landschappelijk integratieplan opgemaakt dat volledig werd uitgevoerd. Ook bij latere verbouwing werd gekeken naar de landschappelijke integratie van de site. Er werden heel wat hoogstambomen geplant die de achterliggende gebouwen breken als men vanuit landschap naar de site kijkt. Met de nieuwe beplanting concentreren we ons op de nieuwe constructies*

- Rond de mestsilo plaatsen we een losse heg. Deze zal ongeveer 3,5m hoog die voedsel, nest en schuil gelegenheid voorzien voor tal van vogels en kleine zoogdieren. Daarnaast zorgt deze losse heg ervoor dat de muren aangekleed zijn met groen. Dit zal het gebouw visueel verkleinen als men vanuit het landschap naar de site kijkt
- In het verlengde van de bestaande losse heg plaatsen we nog 3 hoogstambomen. De kruinen van deze breken de achterliggende volumes. Ook de houtkant langs de afrit van de Noorderring helpt bij de landschappelijke integratie van de site
- Naast de silo's plaatsen we op vraag van de landbouwer geen beplanting. Wel zullen de hoogstambomen die voor en achter de silo's staan zorgen voor een groene massa
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

Het bedrijf is gelegen in traditionele landschap "Zuidelijke Ijzervlakte en het land van Ieper", gekenmerkt door een vlak tot zacht golvend landbouwlandschap met weinig geconnecteerd lineair groen. De weidse panoramische zichten geven het landschap een zeer open gevoel. Voor het aanplanten van hoogstambomen (1 boom per 10 lopende meter – plantmaat 8/10) kiest de exploitant voor hetzij Zomereik (*Quercus robur*), hetzij Haagbeuk (*Carpinus betulus*). Deze zullen de eerste jaren worden opgekroond tot een kroonhoogte van 3 à 4 meter, waarna een vrije uitgroei volgt. De gemiddelde hoogte bedraagt 20 m.

Voor de losse heg worden volgende soorten gemengd aangeplant (1 plant per lopende meter – plantmaat 60/90): Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Veldesdoorn (*Acer campestre*), Rode Kornoelje (*Cornus sanguinea*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*). Hierop wordt een hakhoutbeheer toegepast, waarbij de heesters cyclisch (om de 7 à 8 jaar) worden afgezet tot tegen het maaiveld. De gemiddelde hoogte bedraagt 3 à 4 meter.

In het subadvies van de dienst Landschap (Ieper) worden in het kader van landschappelijke integratie enkele opmerkingen en bijkomende voorwaarden voorgesteld.

- *Het bijgevoegd beplantingsplan opgemaakt door Inagro houdt onvoldoende rekening met eerdere opgelegde voorwaarden rond de aanleg van diverse groenbuffers in het kader van OMV_2018007727.*
Het gaat dan onder meer om diverse hagen binnen de bedrijfssite en de gemengde haag die aangelegd diende te worden om de nieuwe groenvoedersilo uit OMV_2018007727 landschappelijk te bufferen langs de noordoostelijke kant. Deze opgelegde aanplantingen dienen integraal uitgevoerd te worden conform voorwaarden uit deze vergunningsaanvraag. Gezien de nieuwe inplanting van een groenvoedersilo richting het buitengebied zal de groenbuffer hier aan de noordoostelijke kant moeten worden aangelegd en dus niet tussen de bestaande en geplande groenvoedersilo. Ondanks de vraag van de landbouwer om hier geen groenbuffer aan te leggen is landschappelijke inkleding hier noodzakelijk.
- *Aanvullend op het beplantingsplan van Inagro dient de nieuw aan te leggen groenvoedersilo landschappelijk gebufferd te worden langs de noordoostelijke kant door de aanleg van een houtkant. Deze houtkant dient te bestaan uit een variatie van volgende streekeigen soorten die ook al voorkomen in de bestaande houtkant: rode kornoelje (*Cornus sanguinea*), gelderse roos (*Viburnum opulus*), sporkehout (*Rhamnus frangula*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), hazelaar (*Corylus avellana*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), wilde liguster (*Ligustrum vulgare*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Het gaat om een houtkant van minstens 25 m. Deze houtkant wordt aangeplant in 2 rijen, met een tussenafstand van 0,75 meter tussen de planten en 0,75 m tussen de rijen, aan te planten in driehoeksverband. **Het gaat voor deze houtkant in totaal om minstens 66 stuks plantgoed.** De struiken worden beheerd als hakhout: ze worden niet geschoren maar periodiek (om de 5 tot 8 jaar) en gefaseerd tot tegen de grond afgezet. Zo kan deze houtkant uitgroeien tot een landschappelijke buffer en een ecologisch waardevol groenelement.*

- Wat betreft de 3 hoogstammige bomen die langs de zuidoostelijke kant worden aangeplant: indien er nu of in de toekomst begrazing plaatsvindt in de weide waar deze houtkant staat dient er een duurzame veebescherming rond geplaatst te worden.
- Gezien de hoogte van de aangevraagde mestsilo (7,02 m) is een gepaste groenbuffer noodzakelijk. De aanleg van een losse heg zoals voorgesteld in het beplantingsplan van Inagro is hierin een eerste stap. Deze heg dient te bestaan uit de soorten zoals voorgesteld in het beplantingsplan. Het gaat om een heg van minstens 54 meter. Deze heg dient aangeplant te worden in 2 rijen met een tussenafstand van 0,75 meter tussen de planten en 0,75 m tussen de rijen, aan te planten in driehoeksverband. **Het gaat voor deze heg in totaal om minstens 144 stuks plantgoed.** De struiken worden beheerd als hakhout: ze worden niet geschoren maar periodiek (om de 5 tot 8 jaar) en gefaseerd tot tegen de grond afgezet. Zo kan deze houtkant uitgroeien tot een landschappelijke buffer en een ecologisch waardevol groenelement. Langs de oostelijke kant zal deze silo gebufferd worden door het aanplanten van 2 zomerlindes (*Tilia platyphyllos*) ter compensatie van de 2 te rooien zomerlindes. Langs de westelijke kant dienen aanvullend **2 hoogstammige veldesdoorns (*Acer campestre*) aangeplant** te worden. Op die manier ontstaat een gelaagd groenscherm van bijpassende hoogte dat de silo voldoende zal bufferen.
- Het integrale groenscherm dient finaal gerealiseerd te zijn ten laatste 12 maanden na de uitbreiding binnen deze vergunningsaanvraag. De aanplanting dient dus ten laatste worden uitgevoerd tijdens het planseizoen dat volgt op de uitbreiding binnen deze vergunningsaanvraag.
- De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen. Bij uitval van plantgoed dient dit het eerstvolgende plantseizoen gecompenseerd te worden door heraanplant met dezelfde soorten op dezelfde plaats.
- De bestaande groenelementen binnen de bedrijfssite moeten optimaal beschermd worden tijdens de werken en mogen geen schade ondervinden. Indien dit wel gebeurt dienen deze volledig gecompenseerd te worden. De dienst Landschap verwijst in dit kader naar het begrip 'zorgplicht' uit het Natuurdecreet (artikel 14) waarin beschreven staat dat iedereen altijd en overal vernietiging of schade aan natuur dient te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.
- Voor de aankoop van plantgoed kan steeds beroep gedaan worden op de stedelijke actie 'Behaag je tuin' die loopt van 1 september tot en met 15 oktober."

Er werd dd. 27/09/2021 een nieuwe projecversie met aangepast landschapsintegratieplan opgeladen waarin volgende bijkomende motivatie wordt gegeven.

Op het bedrijf werden al heel wat inspanningen gedaan op vlak van landschappelijke integratie. Dit is af te leiden in de foto's en het bestaande beplantingsplan.

- In het beplantingsplan van het vorig dossier (OMV2018007727) werd inderdaad een gemengde haag voorzien ter hoogte van de nieuwe sleufsilos. Deze sleufsilos werden echter niet uitgevoerd, gezien de bouwheer zijn plannen heeft gewijzigd waardoor de gemengde haag daar ook niet werd aangeplant.

- Er werd in dit dossier geen nieuwe beplanting geplaatst naast de nieuw te bouwen sleufsilos op vraag van de landbouwer. Deze ruimte wordt voorbehouden voor latere uitbreiding van de bestaande groenvoederopslag, aangezien dit de enigste uitbreidingsmogelijkheid is. Het plaatsen van een houtkant zorgt ervoor dat er ook geen mogelijkheid meer is om plastic over de silos te spannen, zodat de sleufsilos op die manier niet kunnen worden afgedekt met plastic. In de plaats hiervan worden 3 hoogstambomen voorzien achter de sleufsilos, aan de zuidoostelijke zijde, dat zorgt voor landschappelijke inkleding gezien vanuit de Noorderring. Tevens is ten noordwesten van de sleufsilos reeds een dubbele rij hoogstambomen aangeplant.

- We kunnen wel akkoord gaan met de voorwaarden omtrent de losse heg ter hoogte van de nieuwe mestsilo. De extra voorziene veldesdoorns zullen voorzien worden zoals aangeduid in bijgevoegd plan, aangezien het perceel ernaast geen eigendom is van de bouwheer

Hieruit blijkt dat de exploitant slechts deels tegemoet komt aan wat door het CBS gevraagd wordt. Dat er langs de nieuwe silomuur met een lengte van 40 m geen beplanting dient te komen met het oog op mogelijks toekomstige uitbreidingen, kan niet worden aanvaard, temeer dit reeds als stedenbouwkundige voorwaarde is opgelegd in een vorige

vergunningsprocedure. Het feit dat de exploitant deze vergunning nog niet uitgevoerd heeft en met voorliggend dossier 2 nieuwe silo's ipv 1 nieuwe silo wenst te plaatsen, doet niets af aan het feit dat er beplanting voorzien was en moet worden. Dit hoeft echter niet over de volle 40 m te zijn.

Over de soort beplanting, het aantal en de plantdichtheid dient de exploitant te overleggen met de dienst landschap van de stad. Hij dient een aangepast landschapsintegratievoorstel in te dienen die de goedkeuring van het CBS geniet.

De exploitant bezorgde een aanvullend landschapsintegratieplan na overleg met de deskundige Landschap van stad Ieper.

Hieruit blijkt dat een akkoord werd gevonden om de eerder opgelegde houtkant ten noordoosten van de sleufsilos te vervangen door een houtkant in het verlengde van de bestaande houtkant (aangeduid in het oranje op nieuw landschapsintegratieplan). Het aanleveren van zichten vanuit de omgeving op de inrichting wordt hierdoor overbodig.

Gezien de aanvraag in functie staat van het landbouwbedrijf en bovendien niet van die aard is dat deze bijkomende hinder teweeg brengt voor de ruimtelijke omgeving- mits naleving van de bijzondere voorwaarden-, mag geoordeeld worden dat deze constructies in overeenstemming zijn met de beginselen van een goede ruimtelijke ordening.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich deels in effectief tot mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Vuilebeek.

De aanvraag omvat het aanbouwen van een melkveestal, uitbreiden groenvoedersilo's, mestsilo en aanleggen van betonverharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding;

- Dak stal 601,17 m² (1)
- Verharding 551,59 m² (1)
- Verharding 284,66 m² (2)
- Mestsilo ca. 1.776,53 m² (2)
- Groenvoedersilo's 988,4 m² (3)

- (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt rechtstreeks aangesloten op een open waterput met een totale capaciteit van 915 m³ waarvan een buffercapaciteit van 219 m³.
- (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.
- (3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuw te plaatsen opvangput van groenvoedersappen.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.
Er wordt door de aanvrager geen hergebruik/dag (m³) vermeld.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Vuile Beek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.9.12.
- 3) Het project ligt deels in effectief overstromingsgevoelig gebied (zie kaart watertoets in bijlage).
- 4) Er moet een **gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit** van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand, van 5l/s/ha naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een Ø 110 mm.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 199 m³ (601,17 m² dakoppervlakte + 551,59 m² verhardingen + 3.707,53 m² bestaand dakopp.) en een

vertraagde afvoer van 2,4l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 194 m².

Er is een open waterput met een totale capaciteit van 915 m³, waarvan een buffercapaciteit van 219 m³ met een knijpopening van Ø 110 mm die wordt aangesloten op het oppervlaktewatersysteem.

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan.

- 5) Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.
- 6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 7) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) **Natuurtoets**

Beschermingsstatus

Het meest nabijgelegen Habitatrichtlijngebied bevindt zich op 3,7 km ten noordwesten van het bedrijf en betreft "Westvlaams Heuvelland" (BE2500003).

Het meest nabij gelegen VEN-gebied is op 6,3 km ten zuiden en zuidwesten van het bedrijf gelegen en betreft 'Het West-Vlaams Heuvelland' (gebiedsnr. 128).

Bespreking aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft een gemengd bedrijf (runderen en pluimvee) en heeft een stedenbouwkundig luik en een milieuluik. Momenteel is er een vergunning voor 226 runderen en 58000 kippen. Deze vergunning loopt tot 2034.

Het stedenbouwkundig luik omvat onder andere het bouwen van een melkveestal. De melkveestal zal plaats bieden voor 43 melkkoeien, 4 andere runderen en 115 m³ mengmestopslag. Het milieuluik betreft een verandering (geen hernieuwing) met een verplaatsing van dieren. Aangezien er een investering wordt voorzien in stalinfrastructuur dienen de richtsnoeren te worden toegepast.

De nieuwe stal wordt voorzien van de PAS-maatregelen PAS R-1.3: 'loopvloer reinigen met mestschuif of mestrobot en water' met minstens 10 keer per dag frequentie van schuiven. Beweiding is niet mogelijk.

Het pluimvee wordt gehuisvest in AEA-stallen. In de bestaande runderstallen worden geen PAS-maatregelen genomen. Beweiding is niet mogelijk.

Bespreking passende beoordeling

De emissie bedraagt 9220.20 kg/jaar in de vergunde situatie en daalt naar 9125.60 kg/jaar in de gewenste situatie (-1%). De bijdrage in depositie tov het meest kritische punt in habitatrichtlijngebied bedraagt 0.16%.

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- Maximaal vermijden van bijkomende emissies
- De ammoniakdeposities ter hoogte van speciale beschermingszones mogen niet toenemen

- Maximaal inzetten op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand : voor voorliggende vergunning met een bijdrage aan de kritische depositiewaarde van meer dan 0,1%, houdt dit een reductie van minimum 30% in.
- Toepassen van BBT (AEA-systemen en maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf
De geboekte emissiereductiewinsten mogen niet teniet gedaan worden door een groei van de veebezetting

Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt dat er onvoldoende ingezet wordt op ammoniakemissiereductie ten opzichte van de vergunde toestand en er slechts beperkt BBT worden toegepast, terwijl de impact groter is dan 0.1% van de KDW.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich niet akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
De passende beoordeling wordt **ongunstig** geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het VEN-gebied overlapt met habitatrictlijngebied, bijgevolg is bovenstaande redenering tevens geldig voor de verscherpte natuurtoets.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelde daarom vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met: Volgende direct werkende norm(en):

Artikel 36ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleende daarom een ongunstig advies. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen.

Na het bezorgen van de aangepaste projectinhoudversie dd. 27/09/2021 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos dit ongunstige advies ingetrokken en bijgesteld tot 'geen advies'.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Poperingseweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De voorziene werken worden niet getroffen door de rooilijn en zijn niet van die aard dat ze een negatieve impact op de mobiliteit veroorzaken.

h) Milieutechnische aspecten

Momenteel is er een vergunning voor 226 runderen (15 runderen < 1 jaar, 13 runderen 1-2 jaar, 180 melkkoeien en 18 anderen runderen) en 58.000 opfokpoeljen slachtkuiken en ouderdieren. In deze aanvraag wordt de bouw aangevraagd voor een nieuwe melkveestal. De melkveestal zal plaats bieden voor 43 melkkoeien, 4 andere runderen en 115 m³ mengmestopslag. We wensen uiteindelijk een vergunning aan te vragen voor 226 runderen (15 runderen < 1 jaar, 13 runderen 1-2 jaar, 180 melkkoeien en 18 anderen runderen) en 58.000 opfokpoeljen slachtkuikenouderdieren.

Er gebeurt dus geen uitbreiding of wijziging in dieren en diercategorieën. Dit betreft een verplaatsing van vergunde dieren.

Er wordt ook een nieuwe mestsilo aangevraagd met een mestopslagcapaciteit van 2.589 m³.

De sleufsilo's in de vorige omgevingsvraag werden niet volledig uitgevoerd. Daarom wensen we voor de sleufsilo's naast de nieuwe melkveestal terug te vallen op de vergunde toestand. Er worden 2 nieuwe sleufsilo's voorzien naast de bestaande met 2.400 m³ groenvoederopslag. De bestaande sleufsilo ernaast wordt uitgelengd. In totaliteit wordt er 5894 m³ groenvoederopslag aangevraagd.

Er zijn op het bedrijf 2 melkkoelinstallaties aanwezig van 3,5 en 6 kW en hebben samen een melkopslag van 22.000 liter. Bij de overdekte mestvaalt zijn 2 citernes van 10 m³ geplaatst in plaats van één. Daarnaast zijn er op het bedrijf ook 2.570 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen rundvee en pluimvee voorzien bij de berging/loods bij rundveestal 3. Deze rubrieken wensen we te actualiseren.

In kader van deze omgevingsaanvraag werd een deel van perceel 88A gekocht door de exploitant.

Aan de andere rubrieken wijzigt niets. De exploitant wenst de eindtermijn van de basisvergunning te behouden, namelijk 08/05/2034.

Bodem

Bronnen van emissies:

- Mest
- Mazout
- Transformator

Maatregelen

- Grondverzet wordt geregeld door de aannemer en zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de VLAREBO-wetgeving.
- Het bedrijf ziet er op toe dat al die risicostoffen optimaal beveiligd zijn en blijven.
- De aalkelders zijn ter plaatse gestort:
- Vloerplaat van 20 cm dikte met dubbel wapeningsnet en waterkeringsplaat + verankering naar de muren.
- Muren 30 cm dikte ter plaatse gestort + dubbel wapeningsnet zodat de dichtheid van de aalkelder is verzekerd.
- De mazouttank is bovengronds opgesteld en volgens de VLAREM-voorschriften dubbelwandig, zodat het doorleken naar de bodem wordt verhinderd. Er wordt op toegezien dat deze gevaarlijke producten optimaal beveiligd zijn en blijven. Keuringsattest is in bijlage toegevoegd.
- Volgens art. 5.28.2.3§5 of 5.9.7.1§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen peilputten te voorzien, gezien er geen mengmestopslag is bij de kippenstallen.
- De kippenstallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met strooisel. Na elke ronde wordt de mest afgevoerd via export.
- Op het landbouwbedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.
- Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de opvang en de citernes voor reinigingswater en de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden. - Jaarlijks wordt een mestbankaangifte ingediend.
- De kadavers worden tijdelijk opgeslagen in een krenghuisje en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater tot nihil beperkt wordt.
- Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild. - De transformator is altijd geplaatst op een lekbak. De lekbak is voldoende groot gedimensioneerd en staat in verhouding tot de maximale inhoud olie die in de transfo kan zitten.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt het risico op bodemverontreiniging door mest of mazout zeer beperkt.

Watersysteem

Alleen de terreinen zijn verhard, dewelke noodzakelijk zijn voor een vlotte werking op het bedrijf. De nieuwe verharding is betonverharding.

Er worden geen behandelingstechnieken toegepast gezien er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd.

Het bedrijf is voorzien van een degelijke verharding waar nodig (laad- en losplaatsen). Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run- off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

Volgens art. 5.28.2.3§5 of 5.9.7.1§1 van Vlare II dient het bedrijf geen peilputten te voorzien. Er zijn dan ook geen peilputten aanwezig op het bedrijf.

Er zijn 2 citernes van 20 m³.

Het hemelwater afkomstig van de berging infiltreert in eigen naastliggend terrein (70 m²).

Het hemelwater afkomstig van rundveestal 1 (631 m²), rundveestal 2 (432 m²), rundveestal 3 + 4 (978 m²), rundveestal 9 (1.075 m²), rundveestal 10 (603 m²), helft van pluimveestal 7 (1.109 m²) en de overdekte mestvaalt (534 m²) wordt opgevangen in een regenwaterput.

Het hemelwater afkomstig van pluimveestal 6 (2.218 m²), helft pluimveestal 7 (1.109 m²) wordt opgevangen in een bufferbekken met een nuttig volume van 208 m³, waarna het water vertraagd wordt afgevoerd naar de beek. Het hemelwater afkomstig van pluimveestal 8 (1.250 m²) wordt eerst opgevangen in een citerne van 20 m³ en wordt nadien via de overloop afgevoerd naar het bufferbekken.

Het hemelwater afkomstig van de woning (149 m²) + bijgebouwen (80 m²) wordt opgevangen in een citerne van 20 m³.

De overloop van de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening is aangesloten op de regenwaterput en beek.

Het hemelwater dat niet wordt opgevangen, infiltreert op eigen, naastliggend terrein.

Het hemelwater wordt zo maximaal mogelijk op eigen terrein gebufferd.

Gezien men het hemelwater hergebruikt voor alle laagwaardige toepassingen en drinkwater runderen en gezien er een voldoende grote buffervoorziening wordt voorzien, worden er geen aanzienlijke effecten verwacht.

Luchtkwaliteit

Bronnen: Pluimvee- en rundveestallen.

Maatregelen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- De kadaveropslag is ten allen tijde afgesloten, en de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald. - De pluimveestallen zijn ammoniak-emissiearm gebouwd worden

volgens het systeem P-7.3: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.

- Alle pluimveestallen zijn AEA uitgevoerd volgens systeem P-7.3.
- Er is geen uitbreiding en dieren. Er gebeurt ook geen hernieuwing.

Geluid of trillingen

Bronnen:

- Laden en lossen van dieren, leveren van voeder, geluid van de dieren, mesttransport, werkzaamheden aanleg nieuwe stal, transformator.

Maatregelen:

- Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.
- Het leveren van het voeder gebeurt zoveel als mogelijk overdag.
- Tijdens de werkzaamheden dient de initiatiefnemer er op te letten dat de aannemer de geluidshinder ten gevolge van de werken zo goed als mogelijk probeert te beperken en het onnodig laten draaien van machines voorkomt. - De geluidsproductie door de dieren is in de meeste gevallen weinig frequent en komt vooral voor wanneer de dieren gestoord worden bij het laden en lossen van dieren, ...
- Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder zoveel als mogelijk beperkt
- De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om goede werking te garanderen, en zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.
- Het geluid (dat weliswaar beperkt is) dat afkomstig is van de transformator wordt gereduceerd door de cabine waarin die zit.
- Het bedrijf is op voldoende afstand gelegen van particuliere woningen van derden, zodat naaste burens geen geluidshinder ondervinden van deze inrichting.
- Het laden en lossen wordt op die wijze uitgevoerd, zodat de geluidshinder ten gevolge van deze activiteit tot het minimum beperkt wordt.

Het geluidsniveau van de kippen en de runderen is verwaarloosbaar.

De transporten zullen zoveel als mogelijk gegroepeerd worden en voornamelijk overdag gebeuren. De exploitant zal de bestuurders erop wijzen hun voertuigen zoveel als mogelijk stil te leggen.

Het geluid bij voeding is verwaarloosbaar, de installaties bevinden zich immers binnen of ingesloten tussen de goed geïsoleerde stallen.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt de mogelijke geluidshinder zoveel als mogelijk beperkt. Bovendien beperkt het geluid zich dan ook tot het normale geluid van agrarische activiteiten.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een vergunde gemengde veehouderij (runderen en kippen). Het aantal dieren in de inrichting (226 runderen en 58.000 opfokpoeljen slachtkuikenouderdieren) blijft ongewijzigd.

De exploitant wenste initieel in hoofdzaak de bestaande rundveestal te verlengen met een aanbouw

Het voorwerp van de aanvraag werd dd. 27/09/2021 gewijzigd, waarbij wordt afgezien van de aanbouw aan de melkveestal. Het voorwerp van de aanvraag wordt bijgesteld tot het bouwen van een nieuwe mestsilo (2.589 m³), het bouwen van 2 nieuwe sleufsilo's (2.400 m³ groenvoer) en het verlengen van een bestaande sleufsilo tot een totaal van 5.894 m³ groenvoederopslag. Ook het plaatsen van een nieuwe mestsilo (2.589 m³) wordt gevraagd. Milieukundig worden de corresponderende uitbreidingen gevraagd, die eerder beperkt zijn.

De vergunning wordt gevraagd tot einde basisvergunning, namelijk 08/05/2034.
De plannen werden aangepast.

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.
De omgeving wordt gekenmerkt door een landelijke omgeving met verspreide bebouwing. Woongebied situeert zich op circa 370 m ten westen van de inrichting, woongebied met landelijk karakter op circa 591 m ten zuiden ervan. De dichtste woningen bevinden zich op circa 172 m ten westen van de inrichting.
Tijdens het openbaar onderzoek werd één opmerking ontvangen mbt. de aanwezigheid van collectoren van Aquafin en de bijhorende erfdienstbaarheidszone.
Met voorliggende aanvraag worden geen vergunningsplichtige werken voorzien t.h.v. de erfdienstbaarheidszone van de Aquafin-persleiding i.h.k.v. de landschappelijke integratie van het bedrijf dient steeds rekening te worden gehouden met de gestelde voorwaarden

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.
Het Agentschap Natuur en Bos bracht aanvankelijk een ongunstig advies uit, maar gelet op de gewijzigde projectinhoud, waarbij de nieuwe melkveestal wegvalt, werd het ongunstige advies ingetrokken. Aangezien er in de gewijzigde aanvraag geen aanpassingen in rubrieken met betrekking tot dierenplaats plaatsvinden en er eveneens geen hernieuwing gevraagd wordt, wijzigt ANB zijn advies naar 'geen advies'.

GOP-ruimte bracht geen advies uit.
De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan. De silo's worden compact bij de bestaande bedrijfsgebouwen ingeplant. Ze zijn naar maatvoering en materiaalgebruik passend op het bedrijf en in de omgeving.
Naar aanleiding van deze aanvraag werd een voorstel tot groeninkleding bij het aanvraagdossier gevoegd.
Het CBS merkt op dat het voorstel tot landschappelijke integratie onvoldoende rekening houdt met eerdere opgelegde voorwaarden rond de aanleg van diverse groenbuffers (OMV_2018007727). Het betreft onder meer diverse hagen binnen de bedrijfssite en de gemengde haag die aangelegd diende te worden om de nieuwe groenvoedersilo (OMV_2018007727) landschappelijk te bufferen langs de noordoostelijke kant. Hierbij heeft het CBS een aantal aanvullende opmerkingen geformuleerd mbt tot bijkomende beplanting. De exploitant wenst hieraan slechts gedeeltelijk tegemoet te komen met het oog op toekomstige uitbreidingen en bedrijfsfunctionaliteit.

De voorwaarde tot het voorzien van groeninkleding ter hoogte van de silomuur ten noordoosten van de inrichting werd reeds eerder opgelegd in een stedenbouwkundige vergunning. De wens van de exploitant om hiervan af te zien in het kader van mogelijks toekomstige uitbreidingen kan niet bijgetreden worden, zeker gelet op het feit dat de silomuur een lengte van 40 m en net hiervoor in het door de exploitant aangepaste landschapsintegratievoorstel geen beplanting wordt voorzien. Een overleg met het CBS hierover is daarom aangewezen om desgevallend te komen tot een compromis. De exploitant dient vóór de beslissing van de deputatie een aangepast landschapsintegratievoorstel te bezorgen, waarmee adhv. visualisaties aannemelijk wordt gemaakt dat de groeninkleding de visuele hinder vanuit de omgeving wel voldoende beperkt.

De exploitant bezorgde een aanvullend landschapsintegratieplan na overleg met de deskundige Landschap van stad Ieper.

Hieruit blijkt dat een akkoord werd gevonden om de eerder opgelegde houtkant ten noordoosten van de sleufsilo's te vervangen door een houtkant in het verlengde van de bestaande houtkant (aangeduid in het oranje op nieuw landschapsintegratieplan). Het aanleveren van zichten vanuit de omgeving op de inrichting wordt hierdoor overbodig.

De overige wijzigingen zijn beperkt tot het aanvragen van de melkinstallaties en bijhorende melkopslag, uitbreiding van mest en voedersilo's en de opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 08/05/2034 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- We hebben in de zone ter hoogte van de collectorleidingen van Aquafin niets aangevraagd; het zal dus geen probleem zijn deze zone te vrijwaren;
- In het advies van de dienst Landschap van de stad Ieper wordt opgemerkt dat een deel van de haag achter een bestaande sleuvsilo niet werd aangeplant; met voorliggende aanvraag wordt de bestaande sleuvsilo nog verlengd; om die reden werd de haag nog niet aangeplant;
- Er worden nu ook 2 nieuwe sleuvsilo's gevraagd. Het CBS stelt voor om de silomuur ook in te kleden, maar wij vragen om dat niet te moeten doen vanwege de bedrijfsfunctionaliteit: bij het afdekken van de sleuvsilo kan bij aanwezigheid van een houtkant de plastic beschadigd geraken bij winderig weer. We hebben een aangepaste nota opgeladen in het loket waarbij we deels tegemoet komen aan de vraag van Ieper, maar de exploitant wil geen houtkant plaatsen aan de silomuur ten noordoosten van de inrichting;
- Er werd in dit dossier op vraag van de landbouwer geen nieuwe beplanting naast de silomuur voorgesteld. Deze ruimte wordt voorbehouden voor latere uitbreiding van de bestaande groenvoederopslag, aangezien dit de enigste uitbreidingsmogelijkheid is. In de plaats hiervan worden 3 hoogstambomen voorzien achter de sleuvsilo's, aan de zuidoostelijke zijde, dat naar onze mening zorgt voor landschappelijke inkleding gezien vanuit de Noorderring. Tevens is ten noordwesten van de sleuvsilo's reeds een dubbele rij hoogstambomen aangeplant.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Debaene Jurgen,
aanvrager: de heer Debaene Jurgen,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180123-0136 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191D/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191F/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0088A/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191K/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0188G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191L/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0192B/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0188H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191F/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0188G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191D/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191K/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0188H/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191G/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0088A/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0192B/
- IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE), sectie B, nrs. 0191L/

met als voorwerp :

bouw :

- het uitbreiden van groenvoedersilo
- het uitbreiden met 2 nieuwe groenvoedersilo's en een nieuwe mestsilos
- het aanleggen van betonverharding

milieu :

- Uitbreiden met 2599 m³ mest, melkkoelinstallatie 9,5 kW, 2570 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 22,66 ton melkopslag, 1480 m³ groenvoederopslag
- verplaatsen 1185 m³ groenvoederopslag
- toevoeging deel perceel 88A

Gecoördineerde toestand

Een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 brandstofverdeelslang
9.3.1.d)	58000	PLAATSEN	58 000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren (intensieve pluimveehouderij)
9.5.c)2°1°	58000	PLAATSEN	58 000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren
9.5.c)2°4°	226	PLAATSEN	226 runderen (15 runderen < 1

			jaar, 13 runderen 1-2 jaar, 180 melkkoeien en 18 andere runderen) + 1 pocketvergister
12.2.1°	250	KVA	Transformator (250 kVA)
15.1.1°	15	VOERTUIG	Berging voor 15 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
16.1.b)1°	10	NM3/UUR	Omzetting van biogas met een productiecapaciteit van 1 tot 10 Nm ³ /h: Gemiddeld 7 Nm ³ /h
16.3.2°a)	9,5	KW	2 melkkoelinstallaties van 3,5 en 6 kW
17.1.2.2.2°	9550	L	9550 liter gasopslag in 4 tanks
17.3.2.1.1.1°b)	1,938	TON	1938 kg (= 2280 l) mazoutopslag
17.4.	2670	L	100 kg sproeistoffenopslag en 2570 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen rundvee en pluimvee
28.2.c)2°	6849	M3	6849 m ³ mestopslag (1225 m ³ vaste mestopslag, 4844 m ³ mengmestopslag, 750 m ³ digestaatopslag, 30 m ³ spoelwateropslag)
45.4.e)1°	22,66	TON	22000 liter of 22,66 ton melkopslag
45.14.3°	5894	M3	5894 m ³ groenvoederopslag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

- a) De voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt te worden nageleefd.
De voorzieningen voor de opvang en hergebruik van hemelwater moeten effectief aangelegd worden.
De infiltratievoorziening of buffervoorziening met vertraagde afvoer dient effectief aangelegd te worden conform de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- b) De bedekking van de mestsilo gebeurt aan de hand van grijs PVC-zeil
- c) Het voldoen aan de waarborgregeling bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden en te voldoen aan de borgstellingverplichting van 400,00 EUR conform de stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden van 25 juni 2009. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de borg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na beëindiging van de werken kan de vrijgave van de waarborg aangevraagd worden door ingave 'einde werken' op het omgevingsloket.
- d) Het voldoen aan de waarborgregeling en beplantingsverplichting zoals voorzien in de gemeentelijke bouwverordening van 26 maart 2009 betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen. De waarborg bedraagt conform artikel 7 van de verordening 1,00 EUR per m² vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of constructie met een minimum van 1.250 EUR. De oppervlakte van de vergunningsplichtige constructies bedraagt 2767m² waardoor de borg wordt vastgelegd op €2767.

Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de waarborg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na aanplant van het verplichte groenscherm kan u de vrijgave van de borg vragen bij de dienst omgeving-RO.

- e) Het terreinprofiel is bindend. I.f.v. de werken dienen eventuele grondophogingen te worden beperkt in hoogte en oppervlakte en dient erover te worden gewaakt dat geen bijkomend water afvloeit op aanpalende percelen en dat de waterhuishouding niet wordt verstoord.
- f) De uitbater dient voor de ingebruikname een controlebezoek van de brandweer aan te vragen bij de burgemeester.
- h) De afgegraven of uitgegraven grond dient onmiddellijk van de bouwplaats verwijderd te worden conform de regelgeving op het grondverzet, zowel op de plaats van de ontgraving, als tijdens het transport tot en met de eindbestemming van de bodem. U vindt hier [meer informatie over grondverzet op de website van OVAM](#).
- i) Te voldoen aan de voorwaarden van Aquafin m.b.t. de ondergrondse erfdienstbaarheid: mbt. de aanwezigheid van een Aquafin-persleiding 'project 94.544' op het perceel Ieper, 12e afdeling, sectie B, nr. 192B deel, waarboven een erfdienstbaarheidszone non-aedificandi en van toe- en doorgang ligt van 5m breed, waarbinnen o.m. geen hoogstammige en/of diepwortelende bomen toegelaten zijn.
- j) Zoals in het aangepast beplantingsplan van 19/11/2021 staat ingetekend dient de landschappelijke integratie te gebeuren door de aanleg van een houtkant ten zuidoosten van de groenvoedersilo.
Deze houtkant wordt aangeplant in het verlengde van de bestaande houtkant en loopt tot aan de perceelgrens met perceel 0194L. Deze houtkant vervangt de eerder opgelegde houtkant ten noordoosten van de groenvoedersilo die in het kader van deze vergunningsaanvraag vervalt.
Deze houtkant dient te bestaan uit een variatie van volgende streekeigen soorten die ook al voorkomen in de bestaande houtkant: rode kornoelje (*Cornus sanguinea*), gelderse roos (*Viburnum opulus*), sporkehout (*Rhamnus frangula*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), hazelaar (*Corylus avellana*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), wilde liguster (*Ligustrum vulgare*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Het gaat om een houtkant van minstens 45 m. Deze houtkant wordt aangeplant in 2 rijen, met een tussenafstand van 0,75 meter tussen de planten en 0,75 m tussen de rijen, aan te planten in driehoeksverband. Het gaat voor deze houtkant in totaal om minstens 120 stuks plantgoed. De struiken worden beheerd als hakhout: ze worden niet geschoren maar periodiek (om de 5 tot 8 jaar) en gefaseerd tot tegen de grond afgezet. Zo kan deze houtkant uitgroeien tot een landschappelijke buffer en een ecologisch waardevol groenelement.
Voor de 3 hoogstammige bomen die in deze houtkant worden aangeplant zal gekozen worden voor haagbeuk (*Carpinus betulus*).
- k) De aanplantingen dienen uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen eerstvolgend op de realisatie van de werken;
- l) De exploitant dient de aanplantingen uit te voeren met de nodige zorgvuldigheid en is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen. Bij uitval van plantgoed dient dit het eerstvolgende plantseizoen gecompenseerd te worden door heraanplant met dezelfde soorten op dezelfde plaats.
- m) De bestaande groenelementen binnen de bedrijfssite moeten optimaal beschermd worden tijdens de werken. Indien er schade optreedt, dient het plantgoed gecompenseerd te worden.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 02/12/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 08/05/2034**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 08/05/2014, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de

exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)