

Deputatie

Besluit

Zitting van 9 maart 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022046372_EA

41	2023_DEP_01392	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV AQUAFIN – Sint-Niklaas - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 9 maart 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 31 augustus 2022 ingediend door nv AQUAFIN, Kontichsesteenweg 54 te 2630 Aartselaar voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en nv AQUAFIN, Kontichsesteenweg 54 te 2630 Aartselaar voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022046372.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 19 september 2022 en ontvangen op 20 oktober 2022

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 november 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kleibeekstraat 116, 9100 Sint-Niklaas.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181005-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-NIKLAAS eerste AFD, sectie A, nrs. 0922/A en 0926/C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-NIKLAAS eerste AFD, sectie A, nrs. 0922/A en 0926/C

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

De RWZI 'Sint-Niklaas' werd in 1964 gebouwd voor een ontwerpcapaciteit van 72.000 i.e. In 2001 werd de installatie aangepast voor nutriëntverwijdering (stikstof en biologisch/chemische fosfosverwijdering) en gerenoveerd. Door de renovatie-werken werd de capaciteit van de installatie teruggebracht op 45.000 i.e. (op basis van 60 g BZV). 3 gravitaire collectoren voeren de afvalwaters (huishoudelijk en industrieel) van de stad Sint-Niklaas naar deze installatie.

Op de RWZI van Sint-Niklaas wordt als zuiveringstechnologie de technologie van een actiefslibstelsysteem met nutriëntenverwijdering (stikstof- en chemische fosforverwijdering) toegepast.

Het gezuiverde effluent wordt geloosd in de Molenbeek, een waterloop van 2de categorie, dewelke als kwaliteitsdoelstelling basiskwaliteit heeft en volgens de typologie ingedeeld als 'kleine beek'.

De waterzuiveringsinstallatie van Sint-Niklaas betreft een bemande installatie met 6 personen die fungeert als teamcentrum. Vanuit deze installatie worden de RWZI's van Stekene, Sinaai, Moerbeke en Sint-Niklaas-Heimolen bezocht.

De RWZI is vergund bij middel van het besluit van de deputatie van 8 maart 2012 voor een termijn van 20 jaar.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 8 maart 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, voor een termijn tot en met 7 maart 2032.
 - Besluit van de deputatie van 7 januari 2016 houdende het gedeeltelijk toestaan van het verzoek tot wijziging van de lozingsvoorwaarden voor een termijn tot en met 31 december 2020.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 4 juli 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een rioolwaterzuiveringsinstallatie door uitbreiding voor een termijn tot en met 7 maart 2032 (OMV2019018812)
 - Besluit van de deputatie van 11 juni 2020 houdende het gedeeltelijk inwilligen van het verzoek van de POVC tot bijstelling van de voorwaarden opgelegd aan de nv Aquafin voor de exploitatie van een rioolwaterzuiveringsinstallatie (OMV2020006586).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 december 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor het renoveren van het waterzuiveringsstation;
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 november 2000 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een biofor-installatie;
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2002 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een stookolietank, ijzerchloridetank en C-broncontainers.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging.

Concreet betreft het de verplaatsing van de reeds vergunde hoogspanningscabine binnen het eigen terrein.

Stedenbouwkundig beoogt deze aanvraag naast een nieuwe hoogspanningscabine, een bijkomende fietsenstalling naast het dienstgebouw en een berging voor de opslag van containers naast het slibhandelingsgebouw. Daarnaast wordt er nog voorzien in bijkomende verharding, de verplaatsing van de infiltratiegrachten als gevolg van de aangepaste toegangsweg, reliëfwijzigingen, een nieuwe toegangspoort ter hoogte van de nieuwe toegangsweg en een verplaatsing van de weegbrug.

Op 22 maart 2022 diende de aanvrager een **gewijzigde projectinhoud (PIV6)** in om tegemoet te komen aan de opmerkingen van ANB.

In het stedenbouwkundige luik werd de ontbossing als bijkomende stedenbouwkundige handeling toegevoegd. Een plan met aanduiding van de te ontbossen zone en een boscompensatieformulier werden toegevoegd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, omvattende de wijziging door verplaatsing van de transformator.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

De verplaatsing van de transformator.

Bijstellingen

Middels voorliggend dossier wordt een afwijking gevraagd van de bepalingen van art. 5.2.1.5,§5 van VLAREM II m.b.t. het groenscherm.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

Infrastructuur: toegangspoort

Infrastructuur: weegbrug

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: fietsenstalling

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: containerparkje

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: HS cabine

Infrastructuur: wegeniswerken

Terrein, stuk grond: reliëfwijziging

Terrein, stuk grond: aanleg infiltratiegrachten

Ontbossing

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 26 november 2022 tot en met 25 december 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas

GUNSTIG op 3 januari 2023

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 23 januari 2023.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 22 november 2022

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 17 november 2022

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 14 december 2022 mits de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van tot en met 7 maart 2032 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- de lopende vergunning dateert van 8 maart 2012 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging; concreet betreft het een verplaatsing van de transformator binnen het eigen terrein;
- gelijktijdig wordt een afwijking gevraagd op de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II m.b.t. het verplichte groenscherm;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, er dienen geen stedenbouwkundige voorwaarden te worden opgelegd.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

Alle beoogde werken gebeuren in functie van de goede werking van de site. Door het verplaatsen van de toegangsweg wordt letterlijk afstand genomen van de zachte weggebruikers van de nieuwe school, wat de verkeersveiligheid in voorliggend dossier ten goede komt.

Het plaatsen van een fietsenstalling kan ook de werknemers en bezoekers stimuleren de fiets te gebruiken.

Door het voorzien van bermen en door deze te bezaaien en beplanten wordt de site visueel afgeschermd van de omgeving en beter geïntegreerd in het landschap.

Het advies uitgebracht door De Hulpverleningszone Waasland, op 14 december 2022 is gunstig. Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd;

De dienst projecten openbaar domein (water) van de stad Sint-Niklaas, verleent een gunstig advies.

De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving. Er dienen geen voorwaarden te worden opgelegd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd op 7 februari 2023.

De vergunning voor de SH's kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur; voor de aangevraagde IIOA wordt de termijn beperkt tot en met 7 maart 2032, dit is de eindtermijn van de lopende vergunning, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De **provinciale deskundige milieu** bericht dat er nog een wijzigingsverzoek komt. De aanvraag dient bijkomend SH voor ontbossing te bevatten. Het wijzigingsverzoek moet een compensatievoorstel voor ontbossing en een aangepast plan bevatten. ANB moet dit goedkeuren en zou binnen 14 dagen advies moeten geven.*

*De **provinciale deskundige ruimte** stelt dat het om een compensatie gaat van een ontbossing die er nog niet staat. Ze zijn nog bezig met de bouw en de bufferstrook is nog niet gerealiseerd. De bufferstrook is toen als voorwaarde opgelegd maar nog niet uitgevoerd. Er zou een gedeelte weggenomen worden.*

***ANB** bevestigt dat, als een bufferstrook is opgenomen als voorwaarde, dit onder toepassing van het bosdecreet valt.*

*De **provinciale deskundige milieu** stelt dat we eerst de nieuwe plannen en het compensatievoorstel moeten krijgen. Het verleggen van een toegangsweg wordt beoogd in een eerder voorziene bufferstrook. AQUAFIN is bezig de plannen op te maken.*

*De **voorzitter** stelt dat AQUAFIN het wijzigingsverzoek zo snel mogelijk moet indienen zodat ANB tegen 8 maart advies kan verlenen.*

***AGOP milieu** stelt dat op p. 15 de datum van het beplantingsplan dient te worden aangepast naar 18 augustus 2022.*

De povc adviseert **VOORLOPIG ONGUNSTIG** op 14 februari 2023, vermits:

- de aanvraag dient bijkomend SH voor ontbossing te bevatten en een compensatievoorstel voor ontbossing (met aangepaste plannen);
- deze aanpassingen dienen zo snel mogelijk via wijzigingsverzoek te worden opgeladen op het omgevingsloket;
- ANB dient tegen 8 maart advies te verlenen over het wijzigingsverzoek;

Het wijzigingsverzoek wordt zo snel mogelijk verwacht.

Indien ANB tegen uiterlijk 8 maart 2023 gunstig advies verleent over het wijzigingsverzoek, wordt het advies van de Commissie GUNSTIG.

De omgevingsvergunning kan dan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met **7 maart 2032**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van **onbepaalde duur**,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 22 maart 2023 (PV6)

Op 22 maart 2022 diende de aanvrager een gewijzigde projectinhoud in om tegemoet te komen aan de opmerkingen van ANB.

In het stedenbouwkundige luik werd de ontbossing als bijkomende stedenbouwkundige handeling toegevoegd. Een plan met aanduiding van de te ontbossen zone en een boscompensatieformulier werden toegevoegd.

In het kader van deze nieuwe projectversie werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Met deze projectversie werden geen rechten van derden geschonden. Ze moeten dan ook niet onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Middels deze beslissing worden de wijzigingen aanvaard.

Advies over PV6

Agentschap voor Natuur en Bos

GUNSTIG op 27 februari 2023 onder de volgende voorwaarden:

- de op het inplantingsplan als 'te behouden boszone' aangeduid, wordt opnieuw als bos aangeplant met inheemse bomen en struiken conform de te verlenen kapmachtiging (23-001090);
- de resterende groenzone (buiten de 'te behouden boszone') wordt aangeplant met de opgegeven bomen en struiken in dicht plantverband.

Volgende voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer: 23-203214;
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.950 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte 1.788 m² moet ALS BOS behouden blijven. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van 15.678 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag worden gemaakt van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubrieken 2.4.3.a)1° en 2.4.3.a)2°.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Waste Treatment.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op voormelde GPBV-rubrieken.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De installatie situeert zich in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De inrichting situeert zich op ca. 10 m van een agrarisch gebied, op ca. 50 m van een recreatiegebied, op ca. 70 m van een woongebied, op ca. 400 m van een industriegebied en ca. 380 m van een woonuitbreidingsgebied en een woongebied met landelijk karakter.

De inrichting paalt aan de installaties van de voormalige verbrandingsoven van Miwa. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn een 6-tal woningen gesitueerd. De afstand van de eigenlijke installaties tot de dichtste vreemde woningen bedraagt ca. 40 m.

De installatie bevindt zich op ruime afstand van speciale beschermingszones en gebieden van het VEN/IVON.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwater

De transformator wordt ondergebracht in een onderkelderde prefab-cabine. Volgens het aanvraagdossier is er in de transformator geen olie aanwezig. De transfo wordt jaarlijks onderworpen aan een keuring.

Geluid

De transfo wordt ondergebracht in een betonnen prefab-cabine. Deze cabine situeert zich op ca. 140 m van de meest nabije woning. Gelet op deze afstand dient geen geluidshinder verwacht.

De rioolwaterzuiveringsinstallatie is reeds geruime tijd in exploitatie. Uit het resultaat van het openbaar onderzoek mag worden afgeleid dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Visueel

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II *dient, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, langsheen de randen van de inrichting een groenscherm aangebracht van minstens 5 m breedte.*

Middels deze aanvraag wordt afwijking gevraagd op voormelde bepalingen.

De gevraagde afwijking wordt als volgt gemotiveerd:

'Er is niet langs alle zijden van de RWZI voldoende plaats om een groenscherm van 5m breed te voorzien. Dit was al zo in de bestaande toestand (zie ook bijzondere voorwaarde 20 uit de milieuvergunning met ref OMV2019018812 dd. 18/07/2019). Met de verplaatsing van de toegangsweg kan de situatie niet overal worden verbeterd. Aquafin voorziet wel een maximale beplanting daar waar mogelijk.'

In de vergunning van 18 juli 2019 is m.b.t. het groenscherm volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

'In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient niet overal een groenscherm van 5 m breedte rondom het terrein aanwezig te zijn. De aanleg en de samenstelling dient te gebeuren in overleg met de deskundige Natuur van het stadsbestuur van Sint-Niklaas. De voorwaarden van de dienst Integraal Waterbeleid ter vrijwaring van de 5 m-erfdienstbaarheid langsheen de Molenbeek dienen integraal nageleefd te worden.'

Het aanvraagdossier bevat een aangepast beplantingsplan. Strikt genomen komt het erop neer dat het groenscherm zoals weergegeven op het uitvoeringsplan van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV2019018812 niet kan gerealiseerd worden, gelet op gewijzigde toegangsweg. Een gedeelte van de toen voorziene noordelijke groenzone wordt nu ingenomen door bijkomende verharding, de toegangspoort en de weegbrug.

In de zone A wordt voorts een talud voorzien met een hoogte van 1,6 m waarop beplanting zal worden aangebracht.

De aangevraagde afwijking kan in overweging worden genomen en de eerder opgelegde bijzondere voorwaarde kan behouden blijven. Het is evenwel aangewezen om expliciete verwijzing naar het beplantingsplan op te nemen.

Bespreking bijstelling

Hiervoor wordt verwezen naar het punt 'visuele hinder' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren (koninklijk besluit 7 november 1978) gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk rup Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Sint-Niklaas (besluit Vlaamse Regering 19 januari 2007).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn die voorzieningen toegelaten welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen

(artikel 17 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het gebied wordt niet geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is,

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Hulpverleningszone Waasland is bevoegd over de aanvraag

Beschrijving omgeving en beoogde stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving omgeving

Een bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie, gelegen achter woningenrijen aan de rand van de stadskern, wordt uitgebreid met een aantal bijgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Er wordt een overdekte fietsenstalling naast het dienstgebouw geplaatst. De fietsstalling is 3,40 m breed, 5,50 m lang (18,70 m²) en 2,20 m hoog en bestaat uit een gepolierde betonplaat, houten wanden en een plat dak uit gegolfde platen.

Naast het slibbehandelingsgebouw wordt een berging voor de opslag van containers geplaatst. De containerberging heeft een oppervlakte van 39,30 m² (5,10 m bij 7,70 m) en heeft een dak uit gegolfde platen van 2,20 m hoog. De wanden worden uitgevoerd met hout.

De hoogspanningscabine werd vergund met een breedte van 3,75 m, een lengte van 3,70 m en een hoogte van 2,47 m. De cabine werd anders uitgevoerd dan vergund: de cabine is 2,66 m breed, 6,42 m lang en 2,65 m hoog.

Er wordt verharding aangelegd met een totale oppervlakte van 1.492 m².

De bestaande toegangsweg zal niet meer worden gebruikt aangezien deze dienst zal doen als fietspad voor de nieuwe school (LAB-school).

Er wordt een nieuwe toegangsweg aangelegd aan de noordwestelijke kant van de site, en een nieuwe toegangspoort geplaatst.

De weegbrug wordt verplaatst naar de nieuwe toegangsweg. Omdat de toegangsweg verlegd wordt, worden ook infiltratiegrachten verplaatst en verlengd. In plaats van de drie vergunde infiltratiegrachten worden er twee aangelegd, met overloop naar een vergunde infiltratiepoel en naar de Molenbeek.

Een vergunde ophoging op het terrein wordt gewijzigd van vorm en er wordt een bijkomende ophoging aangelegd met een lengte van 22 m, een maximale breedte van circa 3 m en een hoogte van maximaal 2,60 m. De ophogingen worden beplant en bezaaid.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkaveling-aanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven. Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren (koninklijk besluit 7 november 1978) gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk rup Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Sint-Niklaas (besluit Vlaamse Regering 19 januari 2007).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn die voorzieningen toegelaten welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheid kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen

(artikel 17 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het gebied wordt niet geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kleibeekstraat een voldoende uitgeruste openbare weg

is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Ontbossing

Bij middel van de gewijzigde projectversie van 22 maart 2023 werd het voorwerp van de stedenbouwkundige handelingen aangevuld met een ontbossing. Een plan met aanduiding van de te ontbossen zone en een boscompensatieformulier werden toegevoegd.

De te ontbossen zone beslaat een oppervlakte van 1.950 m².

Het rooien van het bos was eerder vermeld in de vergunningsaanvraag voor de uitbreiding van de RWZI (OMV2019018812), waarbij het verwijderen van struikvegetatie opgenomen is: *“Voor de aanleg van een nieuwe weg zal de vegetatie op perceel 922A, gesitueerd ten noorden van oa de slibindikker, gerooid worden. Dit perceel bestaat uit een jonge aanplant met inheemse bomen en struiken dat als bos wordt gedefinieerd. De aanwezige bomen en struiken zijn de volgende: Quercus robur, Tilia cordata, Sorbus aucuparia, Corylus avellana, Rhamnus frangula, Crataegus monogyna, Ligustrum vulgare, Salix cinerea, Prunus spinosa, Cornus mas en Viburnum opulus. In totaal zal 3411 m² bos gerooid worden. Aangezien na de werken het terrein terug zal worden beplant is er geen sprake van een ontbossing. De bomen zijn kleiner dan 1m omtrek op 1m hoogte waardoor er ook geen sprake is van het kappen van hoogstammige bomen. Voor deze werken wordt er aparte een kapmachtiging aangevraagd bij het ANB.”*

In eerste instantie zou de zone terug beplant worden en was er geen sprake van ontbossing. Nu de nieuwe toegangsweg op een groot deel van deze zone zal worden gebouwd kan er niet beplant worden. Die zone wordt alsnog aangevraagd als ontbossing, ook al zijn de bomen al gerooid.

De boscompensatie zal gerealiseerd worden door een bosbijdrage te betalen. Voor het totaal van dit oppervlak wordt rekening gehouden met de compensatiefactor 2 (inheems loofbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% inheems loofhout) en dient een oppervlak van 3.900 m² boscompensatie voorzien te worden.

Het ontbossingsplan en het boscompensatieformulier werd voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO -voor zover noodzakelijk of relevant.

Overeenkomstig artikel 67 van het Omgevingsvergunningsbesluit van 25 november 2015 moet de aanvraag worden onderworpen aan een openbaar onderzoek conform de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van dit besluit. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 november 2022 tot en met 26 december 2022. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening

Alle beoogde werken gebeuren in functie van de goede werking van de site. Door het verplaatsen van de toegangsweg wordt letterlijk afstand genomen van de zachte weggebruikers van de nieuwe school, wat de verkeersveiligheid in voorliggend dossier ten goede komt.

Het plaatsen van een fietsenstalling kan ook de werknemers en bezoekers stimuleren de fiets te gebruiken.

Door het voorzien van bermen en door deze te bezaaien en beplanten wordt de site visueel afgeschermd van de omgeving en beter geïntegreerd in het landschap.

Alle interne diensten van de stad Sint-Niklaas verlenen een gunstig advies:

Mobiliteitsambtenaar (21 december 2022): gunstig

Deskundige patrimonium (21 december 2022): gunstig.

Dienst projecten openbaar domein (water) (20 december 2022): gunstig.

Het advies uitgebracht door Fluxys, op 17 november 2022 is gunstig zonder voorwaarden.

Het advies uitgebracht door De Hulpverleningszone Waasland, op 14 december 2022 is gunstig. Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd;

De dienst projecten openbaar domein (water) van de stad Sint-Niklaas, verleent een gunstig advies. Dit is overeenkomstig de gewestelijke verordening inzake hemelwater (besluit Vlaamse Regering 5 juli 2013) en overeenkomstig de richtlijnen van de stad Sint-Niklaas inzake regenwaterafvoer bij nieuwbouw en verbouwingswerken (goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 januari 2015). Er moet in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving. Er dienen geen voorwaarden te worden opgelegd.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbeschoud en het natuurlijke milieu stelt in artikel 14 de zorgplicht in. De bestaande verharde oppervlakte wordt uitgebreid. De aanvraag gaat niet gepaard met het vellen van bomen of het verwijderen van andere natuurelementen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 7,0 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'BE2300005 – Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 5,6 km van het VEN-gebied 'Golf Sint-Gillis-Waas'.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch lozingen. Op de exploitatie zijn ook geen inrichtingen aanwezig met stikstofemissies. De aanvraag wordt bijgevolg niet gevat door het stikstofarrest en bijhorende instructies en richtsnoeren.

De geplande veranderingen zijn niet van dien aard dat dient gevreesd voor negatieve effecten ervan.

Het project kan bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets SH

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder:

Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Langs het perceel ligt de waterloop 1270, waarvan de bedding eigendom is van de overheid (tenzij een akte dit weerlegt), en waarvan het onderhoud wordt uitgevoerd door de provincie.

Volgens het zoneringsplan is het goed gelegen in een centraal gebied. Door de toename van de overdekte constructies en/of de verhardingen wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Volgens de ingediende plannen wordt een infiltratievoorziening van 174.000 l geplaatst. De dienst projecten openbaar domein (water) van de stad Sint-Niklaas, verleent een gunstig advies.

Dit is overeenkomstig de gewestelijke verordening inzake hemelwater (besluit Vlaamse Regering 5 juli 2013) en overeenkomstig de richtlijnen van de stad Sint-Niklaas inzake regenwaterafvoer bij nieuwbouw en verbouwingswerken (goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 januari 2015).

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Door het verplaatsen van de toegangsweg wordt letterlijk afstand genomen van de zachte weggebruikers van de nieuwe school, wat de verkeersveiligheid ten goede komt. Het plaatsen van een fietsenstalling kan ook de werknemers en bezoekers stimuleren de fiets te gebruiken.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweerzone waasland.

In het kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan de hulpverleningszone Waasland.

Op 14 december 2022 werd een gunstig advies uitgebracht.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hierboven vermelde wijzigingsverzoek (PIV6) wordt aanvaard.

§2. Aan nv AQUAFIN, Kontichsesteenweg 54 te 2630 Aartselaar, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kleibeekstraat 116, 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS eerste AFD, sectie A, nrs. 0922/A en 0926/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, omvattende de wijziging door verplaatsing van de transformator.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

De verplaatsing van de transformator.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.3.2.a)2° (1)

De opslag van maximaal 5500 ton extern aangevoerd zuiveringsslib in 2 slibbuffers en de fysisch-chemische behandeling ervan aan een capaciteit van 1500 ton à 100 % DS/jaar.

2.3.2.e)2° (1)

De opslag (o.a. in een container van 30 ton voor de droge fractie) en fysischchemische behandeling van maximaal 50.000 m³/jaar septisch materiaal, 500 m³/jaar afvalstoffen afkomstig van de exploitatie van pompstations en rioleringen, 200 m³/jaar drijfslagen en 400 ton/jaar zand.

2.3.3.a)2° (1)

De opslag (o.a. in een septisch materiaalbuffer van 200 m³) en de biologische behandeling van maximaal 50.000 m³/jaar septisch materiaal, topwaters van afvalstoffen van de exploitatie van rioleringen, PS en KWZI's en festivalwaters.

2.4.3.a)1° (1)

De verwijdering door middel van biologische behandeling van maximaal 250 ton/dag septisch materiaal, maximaal 220 ton/dag topwaters afkomstig van de exploitatie van

rioleringen, pompstations en KWZI's en maximaal 800 ton/dag festivalwaters (totaal rubriek: 1.270 ton/dag).

2.4.3.a)2° (1)

De verwijdering door middel van fysisch-chemische behandeling van maximaal 882 ton/dag extern aangevoerd slib (à 100 % DS), maximaal 220 ton/dag droge fractie van afvalstoffen afkomstig van de exploitatie van rioleringen, pompstations, KWZI's en drijflagen van andere RWZI's en maximaal 30 ton/dag zand (totaal rubriek: 1.132 ton/dag).

3.6.4.3° (1)

Afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolen en/of collectoren met een zuiveringscapaciteit van 45.000 i.e. (op basis van 60 g BZV/i.e./d), en de lozing van het gezuiverde effluent aan een debiet van maximaal . 77.155 m³/dag in de Molenbeek.

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 3000 l afgewerkte olie en 3000 l smeerolie.

12.2.2° (2)

1 Transformator met een individueel nominaal vermogen van 1600 kVA.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 4332 kg stookolie in een dubbelwandige, bovengrondse tank met een waterinhoud van 5.200 l.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van maximaal 64.800 kg bijtende stoffen (GHS05) waarvan maximaal 37.500 kg in een bovengrondse, ingekuipte houder van 25 m³, 27.000 kg in 18 multiboxen van 1 m³ en 300 kg ontvetter in 2 vaten van 100 l.

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van maximaal 64.800 kg schadelijke stoffen (GHS07) waarvan maximaal 37.500 kg in een bovengrondse, ingekuipte houder van 25 m³, 27.000 kg in 18 multiboxen van 1 m³ en 300 kg ontvetter in 2 vaten van 100 l.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 1.000 l gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

24.2. (3)

1 laboratorium.

29.5.2.1°b) (3)

Een werkplaats voor metaalbewerking met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5 kW.

- §3. Aan nv AQUAFIN, Kontichsesteenweg 54 te 2630 Aartselaar, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kleibeekstraat 116, 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS eerste AFD, sectie A, nrs. 0922/A en 0926/C, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

Infrastructuur: toegangspoort

Infrastructuur: weegbrug

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: fietsenstalling

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: containerparkje

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: HS cabine

Infrastructuur: wegeniswerken

Terrein, stuk grond: reliëfwijziging

Terrein, stuk grond: aanleg infiltratiegrachten
Ontbossing

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 7 maart 2032 vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH's vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

De bijzondere voorwaarde 20, opgelegd bij besluit van de deputatie van 4 juli 2019, wordt vervangen door onderstaande bepaling:

'In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient niet overal een groenscherm van 5 m breedte rondom het terrein aanwezig te zijn. De groenaanplant wordt uitgevoerd conform het beplantingsplan MA_23072_Groenzones van 18 augustus 2022.

De aanleg en de samenstelling dient te gebeuren in overleg met de deskundige Natuur van het stadsbestuur van Sint-Niklaas. De voorwaarden van de dienst Integraal Waterbeleid ter vrijwaring van de 5 m-erfdienstbaarheid langsheen de Molenbeek dienen integraal nageleefd te worden.'

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Voorwaarden m.b.t. ontbossing

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer: 23-203214;

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.950 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte 1.788 m² moet ALS BOS behouden blijven. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van 15.678 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag worden gemaakt van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- De op het inplantingsplan als 'te behouden boszone' aangeduid, wordt opnieuw als bos aangeplant met inheemse bomen en struiken conform de te verlenen kapmachtiging (23-001090).
- De resterende groenzone (buiten de 'te behouden boszone') wordt aangeplant met de opgegeven bomen en struiken in dicht plantverband.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 14 december 2022, met referentie PW05/10180-03, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter