



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0089 - Referentie OMV-loket 2025039888 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 28 augustus 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 03/09/2025
09:52:15

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 05/09/2025
21:23:28

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvragers milieu:**
 - nv Vanheede Environmental Logistics, gevestigd Dullaardstraat 11 te 8940 Wervik (KBO 449.217.094)
 - bv Vanheede Environmental Services, gevestigd Dullaardstraat 11 te 8940 Wervik (KBO 414.684.502)
- **Aanvrager stedenbouw:** nv Vanheede Environmental Logistics, gevestigd Dullaardstraat 11 te 8940 Wervik (KBO 449.217.094)
- **Adres milieu en stedenbouw:** Blauwe Weg 8 en Vierde Havendok-Noordkaai 255 te 2030 Antwerpen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20191127-0001
- **Referentie OMV-loket:** 2025039888 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0089

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
14-B-41A9, 14-B-41B7, 14-B-41B10, 14-B-41C5, 14-B-41C7, 14-B-41R5 en 14-B-41S8
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
14-B-41A9, 14-B-41B10, 14-B-41C5, 14-B-41R5 en 14-B-41S8
- **Planologische bestemming milieu:**
De inrichting is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013, gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1).

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een sorteer- en opslagbedrijf van afvalstoffen en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 14-B-41A9, 14-B-41B10, 14-B-41S8, 14-B-41R5 en 14-B-41C5:
 - de verbouwing van de overkapping voor overslagcontainers;
 - de nieuwbouw van een pomplokaal;

- de nieuwbouw van 2 bluswatertanks;
- de nieuwbouw van 3 regenwatertanks;
- de nieuwbouw van 2 bufferreservoirs;
- de nieuwbouw van 2 vuilwatertanks;
- de plaatsing van een zeecontainer voor technische installaties;
- de aanleg van een tankpiste met bovengrondse dubbelwandige dieseltank van 60.000 liter en een AD Blue Fuel tank van 4.000 liter;
- de plaatsing van een draadafsluiting;
- de aanleg van een bedrijfsverharding;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 14-B-41A9, 14-B-41B7, 14-B-41C7, 14-B-41R5 en 14-B-41S8, als volgt:
 - toevoeging van de kadastrale percelen 14-B-41C5 en 14-B-41B10;
 - vermindering van:
 - de op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen met 400 ton, tot een totaal van 1.110 ton (2.1.2.d.2), door vermindering met:
 - 400 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (vervallen geneesmiddelen, return goods);
 - de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met 414 ton, tot een maximale opslagcapaciteit van 1.620 ton (2.1.2.f), door vermindering met:
 - 9 ton (10.000 liter) afvalolie afkomstig van schepen;
 - 400 ton gevaarlijke niet-Seveso-plichtige afvalstoffen (vervallen geneesmiddelen en return goods);
 - 5 ton gevaarlijke Seveso-plichtige afvalstoffen (spuitbussen, brandblusapparaten, gasflessen,...);
 - de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen met 414 ton, tot een maximale opslagcapaciteit van 480 ton (2.4.5), door vermindering met:
 - 9 ton (10.000 liter) afvalolie afkomstig van schepen;
 - 400 ton gevaarlijke niet-Seveso-plichtige afvalstoffen (vervallen geneesmiddelen en return goods);
 - 5 ton gevaarlijke Seveso-plichtige afvalstoffen (spuitbussen, brandblusapparaten, gasflessen,...);
 - de opslag van brandbare vloeistoffen met 10.000 liter, tot een totaal van 6.000 liter (6.4.1);
 - het aantal verdeelslangen met 2 verdeelslangen, tot een totaal van 3 verdeelslangen (6.5.2);
 - de geïnstalleerde drijfkracht van de compressors en airco's door vermindering met 1 compressor van 55 kW, tot een totaal van 62,5 kW voor de compressors en 177,5 voor alle toestellen (16.3.2.a);
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen met 9,96 ton, tot een totaal van 50,813 ton (17.3.2.1.1.2), door:
 - vermindering met de opslag van 59,94 ton diesel:
 - 50.000 liter (41,625 ton) diesel in een ondergrondse houder;
 - 20.000 liter (16,65 ton) rode diesel in een bovengrondse houder;
 - 2.000 liter (1,665 ton) diesel in een bovengrondse houder;
 - uitbreiding met de opslag van 49,98 ton diesel in een compartimenteerde bovengrondse houder van 60 m³, als volgt:
 - 33,32 ton witte diesel in een compartiment van 40 m³;
 - 8,33 ton rode diesel in een compartiment van 10 m³;
 - 8,33 ton biodiesel in een compartiment van 10 m³;
 - uitbreiding met de opslag van 0,005 ton rode diesel in een bovengrondse houder van 1 m³ door correctie van de dichtheid, tot 0,833 ton;
 - (gedeeltelijke) verplaatsing van:
 - de op- en overslag van volgende afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn (2.1.2.f):
 - 500 ton te sorteren verpakte niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en sortering van volgende niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.c.2):

- 100 ton harde kunststoffen;
- 50 ton kunststoffolies;
- 500 ton te sorteren, verpakte, niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- 50 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties;
- de opslag en sortering van volgende andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.d.2):
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 50 ton kunststoffolies;
 - 50 ton mengeling ferro/kunststoffen;
 - 30 ton mengeling non-ferro/kunststoffen;
- een deel van de hydraulische olie (6.4.1);
- 3 verdeelslangen (6.5.2);
- het stallen van 76 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een compressor (nr. 100) met een vermogen van 55 kW (16.3.2.a)
- 1.000 liter (0,8325 ton) diesel in een bovengrondse houder (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1,096 ton reinigingsmiddelen (17.3.4.1.a);
- de opslag van 30 liter/29,94 kg dettol (17.3.6.1.a);
- een elektrische laspost van 8 kW (29.5.2.1.a);
- een labo (24.4);
- uitbreiding met:
 - de tijdelijke lozing van bedrijfsafvalwater (gezuiverd bemalingswater) met een debiet van maximaal 10 m³/uur, 240 m³/dag en 13.772 m³/jaar in oppervlaktewater via 3 lozingspunten (3.6.3.2);
 - een tijdelijke bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken met een maximaal debiet van 219 m³/uur en 13.772 m³/jaar (53.2.2.a).

Rubricering: 2.1.2.d.2 - 2.1.2.e - 2.1.2.f - 2.2.1.e.3 - 2.2.1.e.4 - 2.1.3.1 - 2.2.1.a - 2.2.1.c.2 - 2.2.1.d.2 - 2.2.2.b.2 - 2.2.2.f.2 - 2.2.2.g.2 - 2.2.4.1 - 2.4.5 - 3.6.1 - 3.6.3.2 - 6.4.1 - 6.5.2 - 15.4.1 - 16.3.2.a - 17.1.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.1.a - 17.3.6.1.a - 17.3.7.1.a - 17.4 - 28.2.a.2 - 29.5.2.1.a - 53.2.2.b.2.

Volgende activiteiten zijn niet langer van toepassing:

- de opslag en inwendige reiniging van recipiënten (2.2.6.a – 2.2.6.b – 2.2.6.c – 2.2.6.d);
- het lozen van 2,19 m³/uur, 5,63 m³/dag en 117,3 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (3.4.2);
- het tijdelijk lozen van 10 m³/uur bedrijfsafvalwater bestaande uit gezuiverd bemalingswater in oppervlaktewater via 3 lozingspunten (3.6.3.2);
- 2 noodgroepen van 50 kW/62,5 kVA en 1.500 kW/1.875 kVA (12.1.1.2.a – 31.1.1.a);
- 2 transformatoren van respectievelijk 800 kVA en 250 kVA (12.2.1);
- de opslag van 216 kg DMCID (17.3.4.1.a – 17.3.8.1);
- een bronbemaling met een maximaal debiet van 10 m³/uur, 240 m³/dag en 14.761,7 m³/jaar (53.2.2.a);
- een grondwaterwinning op een diepte van 8 meter met een maximaal debiet van 5.000 m³/jaar (d.i. het hergebruik van het bemalingswater indien het niet-verontreinigd is) (53.8.1.a).

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst een kleinere hemelwateropvang te voorzien dan vereist volgens de verordening (inhoud 10.000 liter waar 58.293 liter vereist) en geen infiltratievoorziening te voorzien maar een buffervoorziening met een buffervolume van 257.794,00 liter.
- een verzoek tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd in het besluit OMGP-2022-0205 van 1 december 2022:

- *De bouwputten worden uitgevoerd met waterremmende wanden zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de bemalingsnota d.d. 05/10/2022 met referentie "2203369 Versie 2".*
 - De aanvragers vragen om de voorwaarde te schrappen.
- *Tegen uiterlijk 1 januari 2025 moet het opslagterrein (perceel 41s8) overkapt op de locaties waar er opslag van afvalstoffen plaats vindt.*
 - De aanvragers vragen om de voorwaarde als volgt bij te stellen:
Tegen uiterlijk 1 december 2027 moet het opslagterrein (perceel 41s8) overkapt zijn op de locaties waar er opslag van afvalstoffen plaats vindt.
- *Volgende monitoringsfrequentie voor de PFAS-componenten (conform WAC_IV_A_25) op het geloosde effluent moet minstens worden toegepast:*
 - *Tijdens de 1e week na de opstart van elke bemalingsfase: 3 analyses*
 - *Bij een gunstig resultaat: i. Tijdens de 2e week tot en met 4e week na de opstart van elke bemalingsfase: 2 analyses per week. ii. Na de 1e maand na de opstart van elke bemalingsfase: 1 analyse per week.*
 - *Bij één analyse die niet aan de lozingsnorm voldoet, valt de analysefrequentie terug op minstens 2 analyses per week. Na aansluitend 3 gunstige analyseresultaten op rij valt, in dit geval (na de 1e lozingsmaand na elke bemalingsfase), de meetfrequentie terug op 1 maal per week.*
 - *De analyses moeten steeds op het bedrijf ter inzage worden gehouden van de Afdeling Handhaving.*
 - De aanvragers stellen volgend alternatief voor:
Tijdens de eerste maand van de bemaling zal een 2-wekelijkse analyse van het bemalingswater uitgevoerd worden. Vervolgens zal er maandelijks een analyse van het bemalingswater uitgevoerd. Bij 3 achtereenvolgende concentraties lager dan 40% van de aangevraagde norm, mag de monitoring stopgezet worden.
- een verzoek tot afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden. De exploitant wenst voor de lozing van het bemalingswater volgende lozingsnormen:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
cadmium	0,8
minerale olie	500
benzeen	10
ethylbenzeen	10
xyleen	10
cis+trans-1,2-dichlooretheen	50
PFAS individueel	0,1

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van afvalstoffen op de site, die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een maximale opslagcapaciteit van 1.110 ton/jaar (2.1.2.d.2), omvattend maximaal volgende fracties:
 - 60 ton big bags;
 - 10 ton cellenbeton;
 - 20 ton niet-teerhoudende roofing;
 - 10 ton EPS (piepschuim);
 - 40 ton ferro afval;
 - 40 ton non-ferro afval;
 - 25 ton slib;
 - 20 ton banden (dit omvat zowel banden afkomstig van auto's, vrachtwagens, tractors, mobiele arbeidsmiddelen, ...);
 - zone voor volle containers (divers) (tonnage zit inbegrepen in de globale tonnage);
 - 20 ton vlak glas;

- 20 ton hol glas;
- 250 ton afvalstoffen voor de Services activiteit (niet-gevaarlijke afvalstoffen);
- 100 ton niet-teerhoudende asfalt;
- 320 afvalstoffen in balen;
- 50 ton textielafval;
- 20 ton elektriciteitskabels;
- 5 ton matrassen;
- 100 ton wegwerpluiers;
- de op- en overslag van 50 ton asbesthoudende cementmaterialen/afvalstoffen (hechtgebonden) en 20 ton gevaarlijke afvalstoffen voor de Services activiteit, die niet aan verwerking verbonden, met een maximale opslagcapaciteit van 70 ton/jaar asbesthoudend afval (2.1.2.e);
- de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met een maximale opslagcapaciteit van 1.620 ton/jaar (2.1.2.f), omvattend maximaal volgende fracties:
 - 60 ton bouw- en sloopafval;
 - 20 ton niet gebonden asbest in dubbelwandige bigbags in containers;
 - 20 ton teerhoudende roofing;
 - 200 ton brandbaar niet-recycleerbaar afval (perswagen – bevrijdend statuut);
 - 150 ton hoogcalorisch afval;
 - 50 ton ongesorteerd PMD;
 - 100 ton teerhoudende asfalt;
 - 200 ton afvalstoffen voor de Services activiteit (gevaarlijke afvalstoffen);
 - 500 ton te sorteren verpakte niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - 40 ton AEEA;
 - 250 ton kunststoffen met verontreiniging;
 - 30 ton geïmpregneerd C-hout;
- de tussentijdse opslag van 2.460 ton (1.540 m³) uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO (2.1.3.1);
- de opslag en sortering van 50 ton inerte afvalstoffen bestaande uit gemengd steenpuin, inclusief aarde, zand en grond (2.2.1.a);
- de opslag en sortering van 2.975 ton afvalstoffen op de site (2.2.1.c.2) met een maximaal van volgende fracties:
 - 300 ton papier en kartonafval;
 - 60 ton big bags;
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 50 ton kunststoffolie;
 - 750 ton bedrijfsrestafval;
 - 60 ton gemengd bouw- en sloopafval;
 - 150 ton A-hout;
 - 50 ton B-hout;
 - 50 ton groenafval;
 - 20 ton auto- en vrachtwagenbanden;
 - zone voor volle containers (tonnage zit inbegrepen in de globale tonnage)
 - 150 ton brandbaar niet-recycleerbaar restafval (hoogcalorisch);
 - 10 ton EPS (piepschuim);
 - 20 ton vlak glas;
 - 20 ton hol glas;
 - 50 ton textielafval (o.a. bigbags);
 - 500 ton te sorteren, verpakte, niet gevaarlijke afvalstoffen;
 - 250 ton afvalstoffen voor de Services activiteit (niet-gevaarlijke afvalstoffen);
 - 40 ton ferro afval;
 - 40 ton non-ferroafval;
 - 50 ton ongesorteerd PMD;
 - 50 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties;
 - 5 ton matrassen;

- de opslag en sortering van 1.425 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.d.2), omvattend maximaal volgende fracties:
 - 300 ton papier- en kartonafval;
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 60 ton big bags;
 - 50 ton kunststoffolie;
 - 150 ton A-hout;
 - 50 ton B-hout;
 - 50 ton groenafval;
 - 20 ton banden;
 - 10 ton cellenbeton;
 - 20 ton vlak glas;
 - 20 ton hol glas;
 - 20 ton niet-teerhoudende roofing;
 - 10 ton EPS;
 - 40 ton ferroafval;
 - 40 ton non-ferroafval;
 - 100 ton niet-teerhoudende asfalt;
 - 250 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen voor services activiteit;
 - 50 ton textielafval;
 - 50 ton mengeling ferroafval/kunststoffen;
 - 30 ton mengeling non-ferroafval/kunststoffen;
 - 5 ton matrassen;
- de opslag en sortering van 410 ton gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.e.3) met een maximum van volgende fracties:
 - 20 ton gevaarlijk afval afkomstig van niet-conformiteiten;
 - 20 ton teerhoudende roofing;
 - 30 ton geïmpregneerd hout (C-hout);
 - 40 ton AEEA;
 - 100 ton teerhoudende asfalt;
 - 200 ton afvalstoffen voor de Services activiteit (gevaarlijke afvalstoffen);
- de opslag en sortering van 250 ton asbestafval, bestaande uit 50 ton asbestcementhoudende afvalstoffen (hechtgebonden) en 200 ton gevaarlijke afvalstoffen van de Services activiteit (2.2.1.e.4);
- de opslag en mechanische behandeling van 525 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.2.b.2), met een maximum van volgende fracties:
 - 150 ton bedrijfsrestafval;
 - 150 ton onbehandeld hout (A-hout);
 - 50 ton niet-verontreinigd behandeld hout (B-hout);
 - 50 ton groenafval;
 - 125 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties die gezamenlijk ingezameld worden;
- de opslag en mechanische behandeling van 820 ton andere niet gevaarlijke afvalstoffen (2.2.2.f.2), met een maximum van volgende fracties:
 - 300 ton papier- en kartonafval;
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 50 ton kunststoffolies;
 - 150 ton onbehandeld hout (A-hout);
 - 50 ton niet-verontreinigd behandeld hout (B-hout);
 - 50 ton groenafval;
 - 20 ton papierafval (vertrouwelijke documenten);
 - 100 ton wegwerpluiers;
- de opslag en mechanische behandeling van 200 ton gevaarlijke afvalstoffen voor de Services-activiteit (2.2.2.g.2);
- de op- en overslag van 130 ton dierlijke bijproducten (2.2.4.1):
 - 50 ton cat. 1;
 - 50 ton cat. 2;

- 30 ton cat. 3;
- de mechanische behandeling van 150 ton/dag bedrijfsrestafval als voorbereiding in functie van verbranding (2.4.3.b.2);
- de tijdelijke opslag van 480 ton gevaarlijke afvalstoffen (2.4.5) als volgt:
 - 30 ton C-houtafval;
 - 50 ton asbestcementhoudende afvalstoffen in bigbags in containers;
 - 20 ton niet gebonden asbest in dubbelwandige big bag;
 - 40 ton AEEA;
 - 20 ton gevaarlijk afval o.a. afkomstig van niet-conformiteiten;
 - 20 ton teerhoudende roofing;
 - 100 ton teerhoudende asfalt;
 - 200 ton afvalstoffen voor de Services activiteiten (gevaarlijke afvalstoffen);
- de lozing van 1,5 m³/uur, 15 m³/dag en 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een waterzuivering in oppervlaktewater via 2 lozingspunten (3.6.1);
- het tijdelijk lozen van 10 m³/u bedrijfsafvalwater bestaande uit gezuiverd bemalingswater in oppervlaktewater via 3 lozingspunten (3.6.3.2);
- de opslag van 6.000 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- 3 verdeelslangen (6.5.2);
- het stallen van 76 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- het wassen van 237 voertuigen per maand (15.4.1);
- 2 compressoren van resp. 7,5 kW en 55 kW en 3 airco's van 35 kW, 70 kW en 10 kW tot een totaal vermogen van vermogen van 177,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 500 liter aerosolen (17.1.1.1);
- de opslag van 50,813 ton ontvlambare vloeistoffen (17.3.2.1.1.2) als volgt:
 - 49,98 ton diesel in een gecompartmenteerde bovengrondse houder van 60 m³:
 - 33,32 ton witte diesel in een compartiment van 40 m³;
 - 8,33 ton rode diesel in een compartiment van 10 m³;
 - 8,33 ton biodiesel in een compartiment van 10 m³;
 - 1.000 liter (0,833 ton) diesel in een bovengrondse houder;
- de opslag van 1,096 ton reinigingsmiddelen (17.3.4.1.a);
- de opslag van 200 liter/220 kg antivries (17.3.6.1.a – 17.3.7.1.a);
- de opslag van 30 liter/29,94 kg dettol (17.3.6.1.a);
- de opslag 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- een labo (24.4);
- de opslag van 50 m³ dierlijke mest in containers (28.2.a.2);
- metaalbewerkingstoestellen met een vermogen van 18 kW (29.5.2.1.a);
- een tijdelijke bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken met een maximaal debiet van 219 m³/dag en 13.772 m³/jaar (53.2.2.a).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
18/48328-2185/B/	S	11/03/1966	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HV/2006/B/0001	S	2/06/2006	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HV/2007/B/0151	S	8/02/2008	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HVN/2008/B/0186	S	20/02/2009	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
MLAV1-2016-0310	M	2/03/2017	onbepaalde duur	vergunning voor het verder exploiteren en veranderen	D
OMGP-2020-0044	M-S	6/07/2020	onbepaalde duur	vergunning voor het veranderen vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2022-0205	M-S	1/12/2022	onbepaalde duur	vergunning voor het veranderen vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
18/48328-2185/B/	S	11/03/1966	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HV/2006/B/0001	S	2/06/2006	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HV/2007/B/0151	S	8/02/2008	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HVN/2008/B/0186	S	20/02/2009	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
			1/01/2025	vergunning voor tijdelijke bemaling (rubriek 53.2.2.a)	
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 11 februari 2025 en vervolledigd op 8 mei 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 13 mei 2025 (versie in het Omgevingsloket: V3)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

Op 20 augustus 2025 bezorgde de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 waarbij het inplantingsplan met betrekking tot de inrit van de vrachtwagens werd aangepast, conform de voorwaarde opgelegd in het deputatiebesluit OMGP-2020-0044 van 6 juli 2020.

7. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Antwerpen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Een publieke informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Antwerpen

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- advies ontvangen op 30 juni 2025;
- inhoud: gunstig.

Subadvies: nv Haven van Antwerpen-Brugge: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- advies ontvangen op 3 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- reactie ontvangen op 13 juni 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- advies ontvangen op 2 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM- afvalwater en lucht)

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- advies ontvangen op 2 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Haven van Antwerpen-Brugge (PoAB)

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- advies ontvangen op 2 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (Dep. MOW)

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- advies ontvangen op 19 juni 2025;
- inhoud: geen bezwaar.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan nv Haven van Antwerpen - Brugge (PoAB) op 13 mei 2025;
- advies ontvangen op 2 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweer Zone Antwerpen BZA

- advies gevraagd op 13 mei 2025;
- advies ontvangen op 18 juni 2025;
- inhoud: gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 5 augustus 2025

1. Horen van de partijen

- De heer L. Wieme, project engineer infrastructure van Vanheede Environment Group, mevrouw J. Jacques, adviseur van United Experts en de heer J. De Nys, architect van Embo Architecten, worden gehoord namens de aanvragers.
- De vertegenwoordigers van de aanvragers bevestigen kennis genomen te hebben van de adviezen.
- De voorzitter verwijst naar het advies van het CBS. Hierin wordt opgemerkt dat inrit 1 voor vrachtwagens, ter hoogte van het kantoorgebouw, nog steeds breder is ingetekend dan wat als voorwaarde werd opgelegd in de vorige vergunning.
 - De heer Wieme antwoordt dat dit aangepast zal worden.
 - De voorzitter licht toe dat hiervoor de plannen aangepast moeten worden en een nieuwe projectinhoud moet opgeladen worden.

- De voorzitter stelt vast dat er in afwijking van de Hemelwaterverordening een kleinere hemelwateropvang gevraagd wordt en vraagt naar de motivering hiervoor.
 - De heer Nys licht toe dat er een afwijking wordt gevraagd voor het kleinere gebouw. Bij het grootste bestaande gebouw is een hemelwateropvang van 70.000 liter geplaatst. Er werd via een simulatie bekeken of het opportuun is om een nieuwe grote hemelwaterput bij het kleinere gebouw te plaatsen. Dit bleek niet het geval te zijn. Deze put bij het kleinere gebouw zou ook minder snel gevuld worden. Het leek dan ook een logische keuze om een grote tank bij het grote gebouw en een kleinere tank bij het kleinere gebouw te voorzien. Er wordt nu een hemelwateropvang van 10.000 liter gevraagd in plaats van de volgens de verordening voorgeschreven 58.293 liter.
- De voorzitter vraagt waarom gevraagd wordt de plaatsing van de overkapping uit te stellen tot 1 december 2027.
 - Mevrouw Jacques licht toe dat de vergunning hiervoor verleend werd in 2022. De overkapping moet gerealiseerd worden binnen de 5 jaar. De bemaling is nodig voor het plaatsen van de paalfundering van de overkapping. Daarom wordt gevraagd alles tegen 1 december 2027 te realiseren. Er wordt uitstel gevraagd omdat er na de vergunningverlening bekeken werd hoe de bemaling met waterkerende wanden zou gerealiseerd kunnen worden. De waterkerende wanden bleken echter te duur te zijn en het onderzoek naar alternatieven heeft tijd gevraagd. Daardoor kon de bemaling niet tijdig uitgevoerd worden. De afbraak die in 2022 vergund werd, is wel gebeurd. De vergunning is dus wel tijdig in gebruik genomen, maar de bemaling kon niet tijdig uitgevoerd worden. De bemaling is nodig voor het plaatsen van de overkapping.
 - Op vraag van de AGOP-M bevestigt mevrouw Jacques dat het hemelwater dat op die locaties valt, wordt opgevangen en afgevoerd naar een erkend verwerker.
 - Op vraag van de voorzitter verduidelijkt mevrouw Jacques dat de bemaling vergund werd voor bepaalde duur, maar dat de vergunning voor het overige een vergunningstermijn heeft van onbepaalde duur.
- Mevrouw Jacques merkt op dat in het vergunningbesluit in 2022 een tonnage van 50 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties in plaats van 250 ton werd vermeld onder rubriek 2.2.1.c.2. In de aanvraag werd 50 ton overgenomen, maar uit de som van de fracties blijkt dat het wel degelijk 250 ton moet zijn. Ze vraagt of dit nog rechtgezet kan worden in voorliggende aanvraag.
 - De voorzitter bevestigt dat deze materiële vergissing uit de vorige vergunningsbeslissing zal rechtgezet worden in dit besluit.

2. Omschrijving

- Het CBS merkt op dat de aanvrager eveneens het plaatsen van een draadafsluiting met een hoogte van 3 meter aanvraagt. Volgens het Vrijstellingenbesluit, hoofdstuk 3, artikel 7°/1 zijn open afsluitingen en toegangspoorten tot een hoogte van 3 meter in een afgebakend zeehavengebied vrijgesteld van vergunningsplicht.
 - De POVC bevestigt bovenstaande opmerking van het CBS en stelt vast dat de plaatsing van een draadafsluiting zonder voorwerp is.
- De OVAM merkt op dat de termen A-hout, B-hout en C-hout niet meer gebruikt worden in de wetgeving. In de wetgeving spreekt men van onbehandeld, niet-verontreinigd behandeld en verontreinigd behandeld houtafval. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.
 - De POVC stelt voor dit niet als aandachtspunt op te nemen maar de omschrijving in die zin aan te passen.
- De OVAM merkt ook op dat de rubriekentabel slechts 50 ton in plaats van 250 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties vermeldt onder rubriek 2.2.1.c.2. Dit is volgens de OVAM duidelijk een typfout.

- De POVC stelt vast dat de 50 ton ook in de rubriekentabel van de vorige aanvraag stond en werd opgenomen in het besluit OMP-2022-0205. In de bijlages R2 bij beide aanvraagdossiers wordt wel aangegeven dat er een totale opslagcapaciteit van 250 ton gewenst werd/wordt. De totale vergunde hoeveelheid onder rubriek 2.2.1.c.2 blijft 2.975 ton bij 250 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties. De POVC stelt dan ook vast dat de 50 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties een materiële vergissing is in de deputatiebeslissing met kenmerk OMP-2022-0205, die rechtgezet moet worden.
 - De POVC stelt vast dat de AGOP-M voorstelt het totale volume opgepompt grondwater (als bemalingswater) voor de werken via een bijzondere voorwaarde op te leggen. De AGOP-M merkt op dat het totale netto opgepompte volume ongeveer 13.772 m³ zal bedragen over een periode van 24 weken. Er wordt een maximaal jaardebiet van 13.772 m³/jaar aangevraagd. In het addendum F3 wordt, rekening houdend met eventuele vertragingen en stilstanden tussen de verschillende fases, een vergunningstermijn tot 01/12/2027 aangevraagd. Omdat de bemaling vergund wordt op volume per kalenderjaar, maar de indeling in rubriek 53.2 sinds 8/4/2025 gebeurt op basis van het opgepompte volume per IOA, is het daarom aangewezen om het totaal opgepompte volume voor dit project in een bijzondere milieuvoorwaarde te vatten.
 - De POVC stelt voor dit totale volume van 13.772 m³ in het voorwerp van de aanvraag op te nemen en niet als bijzondere voorwaarde op te leggen. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - De omschrijving kan voor het overige behouden blijven.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De inrichting is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013, gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1). De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het GRUP.
 - De AGOP-RO geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het Dep. MOW geeft aan geen opmerkingen te hebben.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt op dat inrit 1 voor vrachtwagens, ter hoogte van het kantoorgebouw, nog steeds breder is ingetekend dan wat als voorwaarde werd opgelegd in de vorige vergunning. Door de inrit zo breed te voorzien, kunnen vrachtwagens tegen een te hoge snelheid het terrein oprijden. De inrit dient uitgevoerd te worden zoals vergund in OMV_2020022595 en als voorwaarde opgelegd in OMV_2021107696, met een breedte van circa 9 meter.
 - De POVC vraagt de aanvrager de plannen aan deze opmerking aan te passen en de inrit 1 correct in te tekenen. De POVC verleent een advies onder voorbehoud van deze planaanpassingen.
 - De POAB verleent een gunstig advies en wenst de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze de nv van publiek recht Haven van Antwerpen-Brugge.
 - De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt in het besluit op te nemen.
 - De brandweer zone Antwerpen verleent een gunstig advies met opmerkingen. De brandweer wijst erop dat het advies enkel betrekking heeft op het bouwen van bovengrondse (blus)watertanks en een nieuwe locatie van het pomplokaal. Met uitzondering van de aangevraagde werken blijft het vorig brandpreventieverslag [ref. BW/KVLO/2022/H.00171.A3.0015] in kader van de initiële vergunningaanvraag (OMP-2022-0205) onverminderd van toepassing.

- Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
 - Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POVC treedt de beoordeling van het CBS bij.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is, onder voorbehoud van de planaanpassingen voor inrit 1.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd geen advies van het Dep. Zorg ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - De AGOP-M, de OVAM, de VMM-afvalwater en lucht en het CBS verlenen elk een gunstig advies.
 - De AGOP-M vestigt er ook de aandacht op dat de nieuwe sectorale voorwaarden opgenomen in hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM onmiddellijk van toepassing zijn op deze aanvraag. De overgangsbepaling die stelt dat "Voor activiteiten die voor 1 juli 2025 zijn vergund of waarvan akte genomen is, gelden de bepalingen van het eerste lid vanaf 1 juli 2026." is hier niet relevant aangezien de vergunning na 1 juli 2025 verleend zal worden.
 - De aanvraag omvat ook een verzoek om de deadline voor de overkapping van de opslaglocaties voor afvalstoffen uit te stellen van 1 januari 2025 naar 1 december 2027;
 - De AGOP-M adviseert gunstig voor de gevraagde verlenging van de termijn om de overkapping te moeten voorzien.
 - Het CBS adviseert ook gunstig, maar merkt op dat er volgens de aanvrager geen effecten zijn op de omgeving aangezien het potentieel verontreinigd hemelwater momenteel opgevangen en afgevoerd wordt. De afvoerratsten voor dit potentieel verontreinigd hemelwater dienen steeds ter inzage gehouden te worden van de toezichthouders.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en stelt dat het gevraagde uitstel toegestaan kan worden.
 - De aanvraag omvat ook volgende verzoeken in verband met de bemaling. (De eerdere vergunning voor de bemaling is van rechtswege vervallen op 1 januari 2025):
 - een verzoek om de voorwaarde over het gebruik van waterremmende wanden te schrappen;
 - De POVC volgt het gunstige advies van de AGOP-M, maar merkt op dat met het verval van de vergunning voor de bemaling de voorwaarde sowieso niet meer van toepassing was. Er moet bijgevolg geen voorwaarde geschrapt worden. De voorwaarde moet ook niet opnieuw opgelegd worden.
 - een verzoek om voor de lozing van het bemalingswater bijzondere lozingsnormen op te leggen;
 - De VMM-afvalwater en lucht verleent een gunstig advies voor de gevraagde lozingsnormen.
 - De AGOP-M gaat akkoord met de gevraagde lozingsnormen, maar adviseert om geen bijzondere lozingsnormen op te leggen voor de parameters cadmium en benzeen. Beide parameters worden conform het indelingscriterium (IC) aangevraagd en dienen dus niet te worden opgenomen in de bijzondere voorwaarde.
 - De POVC volgt het advies van de AGOP-M.
 - een verzoek om een alternatieve voorwaarde over de monitoringsfrequentie van PFAS-componenten in het geloosde effluent op te leggen.
 - De VMM-afvalwater en lucht geeft zonder verdere motivatie aan een gunstig advies te verlenen. In het advies wordt de oorspronkelijke voorwaarde hernomen.

- De AGOP-M adviseert ongunstig voor de schrapping of aanpassing van de eerder opgelegde bijzondere voorwaarde. In het bemalingsadvies van Profex worden de PFAS-waarden gemeten in 2 peilbuizen in de noregret-zone voor PFAS opgesomd (bedrijfssite ligt in meerdere van deze zones). Deze liggen allen ver boven de rapportagegrenzen van 20 en 50 ng/l (bv: voor '6:2 FTS' werd tot 21.000 ng/l gemeten (RG 50 ng/l)). De nauwgezette monitoring van de PFAS-componenten blijft aangewezen. De huidige bijzondere voorwaarde wordt overgenomen.
 - De POVC volgt de adviezen van de AGOP-M en de VMM-afvalwater en lucht.
 - De POVC volgt de adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is, m.u.v. de gevraagde voorwaarde over de monitoring van het bemalingswater. Deze gevraagde voorwaarde wordt ongunstig geadviseerd.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Op de gehele inrichting is de BREF Waste Treatment (WT) van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 1.590 m van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 1.590 m van het VEN- en/of IVON-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde';
 - 2.100 m van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kuifeend';
 - 2.200 m van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Blokkersdijk'.
 - Het aanvraagdossier bevat het rapport van een impactscoreberekening die werd uitgevoerd op 2 april 2025. Op 4 juli 2025 werd de impactscoretool geüpdatet rekening houdend met VLOPS25, meteo 2017 en emissies 2023. Bij een herberekening op basis van de laatste beschikbare versie van de impactscoretool blijven de impactscore vermeting, de impactscore verzuring en de impactscore vermeting/verzuring t.o.v. Nederland ongewijzigd. De update van de impactscoretool leidt bijgevolg niet tot een andere beoordeling.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen, meer bepaald in een pluviale contour 'D - Middelgrote kans op overstroming', volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - De PoAB verleent een gunstig advies. De aanvraag heeft geen negatieve impact op de afstroomhoeveelheid naar de waterweg.
 - Voor de evaluatie van de bemaling en de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar de gunstige adviezen.
 - Uit de gunstige adviezen blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag

voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- Toetsing Hemelwaterverordening:
 - De Hemelwaterverordening is niet van toepassing op de nieuwe tankpiste, aangezien het hemelwater dat op de nieuwe tankpiste valt door contact met de verharding als afvalwater wordt beschouwd. De Hemelwaterverordening is wel van toepassing op de overige verhardingen en constructies.
 - Er wordt in afwijking van de Hemelwaterverordening geen infiltratievoorziening maar een buffervoorziening met een buffervolume van 257.794 liter en een kleinere hemelwateropvang dan vereist (inhoud 10.000 liter waar 58.293 liter vereist) voorzien.
 - Het CBS merkt op dat de exacte afmetingen en volumes van de tanks licht lijken te variëren tussen de verschillende toegevoegde documenten in de aanvraag.
 - Ter zitting licht de aanvrager de gevraagde afwijking toe. Bij het grotere gebouw werd reeds een grotere hemelwateropvang (70.000 liter) voorzien dan vereist door de toen geldende Hemelwaterverordening.
 - Gelet op de bestaande hemelwateropvang en het hergebruik, kunnen de beoogde afwijkingen van de Hemelwaterverordening worden toegestaan.

11. Termijn

- De POVC stelt voor dat de materiële vergissing wordt rechtgezet, waarbij 50 ton i.p.v. 250 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties in het besluit OMGP-2022-0205 werd opgenomen.
- De gevraagde stedenbouwkundige handeling voor de plaatsing van een draadafsluiting is zonder voorwerp.
- De vergunning voor de tijdelijke bronbemaling en lozing van bemalingswater kan, conform artikel 68, tweede lid, punt 1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, verleend worden voor een termijn eindigend op 1 december 2027.
- De gevraagde bijstelling van voorwaarde voor de monitoring van het bemalingswater wordt ongunstig geadviseerd.
- De vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen (onder voorbehoud van de planaanpassingen voor inrit 1) en ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies van de brandweer zone Antwerpen van 16 juni 2025 met referte BW/KVLO/2025/H.00171.A3.0019 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
 3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 mag een hemelwateropvang van 10.000 liter geplaatst worden en dient geen er infiltratievoorziening maar wel een buffervoorziening met een buffervolume van 257.794 liter te worden voorzien.
- Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:
 4. Inrit 1 voor vrachtwagens dient uitgevoerd te worden met een breedte van circa 9 meter.
 - De POVC stelt voor dit niet als voorwaarde op te leggen, maar vraagt de aanvrager de plannen te corrigeren. De POVC verleent een advies onder voorbehoud van ontvangst van de gecorrigeerde plannen.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:**a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:**

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC volgt de gunstige adviezen en stelt voor de volgende voorwaarde uit besluit OMGP-2022-0205:
 1. Tegen uiterlijk 1 januari 2025 moet het opslagterrein (perceel 41s8) overkapt op de locaties waar er opslag van afvalstoffen plaats vindt.
als volgt bij te stellen:
 1. Tegen uiterlijk 1 december 2027 moet het opslagterrein (perceel 41s8) overkapt zijn op de locaties waar er opslag van afvalstoffen plaats vindt.
- De aanvraag omvat tevens een bijstellingsverzoek van voorwaarden, die met besluit OMGP-2022-0205 opgelegd werden voor de bemaling. De vergunning voor deze bemaling is echter van rechtswege vervallen op 1 januari 2025:
 2. De bouwputten worden uitgevoerd met waterremmende wanden zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de bemalingsnota d.d. 05/10/2022 met referentie "2203369 Versie 2".
 - Bovenstaande voorwaarde moet niet opnieuw opgelegd worden en kan geschrapt worden uit het overzicht van de bijzondere milieuvoorwaarden.
 3. In afwijking/aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater gelden de volgende bijzondere voorwaarden voor het bemalingswater:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	125
P totaal	2
N totaal	15
As totaal	0,01
Sulfaat	400
PFAS individueel	0,0001
PFAS som	0,0005

- De POVC volgt het advies van de AGOP-M en stelt voor volgende bijzondere lozingsvoorwaarden voor de bemaling op te leggen i.p.v. bovenstaande lozingsnormen:
In afwijking/aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden gelden de volgende bijzondere lozingsnormen voor het bemalingswater:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
minerale olie	500
ethylbenzeen	10
xyleen	10
cis+trans-1,2-dichlooretheen	50
PFAS individueel	0,1

4. Volgende monitoringsfrequentie voor de PFAS-componenten (conform WAC_IV_A_25) op het geloosde effluent moet minstens worden toegepast:
 - a. Tijdens de 1e week na de opstart van elke bemalingsfase: 3 analyses
 - b. Bij een gunstig resultaat:

- i. Tijdens de 2e week tot en met 4e week na de opstart van elke bemalingsfase: 2 analyses per week.
 - ii. Na de 1e maand na de opstart van elke bemalingsfase: 1 analyse per week.
- c. Bij één analyse die niet aan de lozingsnorm voldoet, valt de analysefrequentie terug op minstens 2 analyses per week. Na aansluitend 3 gunstige analyseresultaten op rij valt, in dit geval (na de 1e lozingsmaand na elke bemalingsfase), de meetfrequentie terug op 1 maal per week.
- d. De analyses moeten steeds op het bedrijf ter inzage worden gehouden van de Afdeling Handhaving.
 - Bovenstaande voorwaarde dient opnieuw te worden opgelegd, zoals geadviseerd door de VMM-afvalwater en lucht en de AGOP-M.
- De AGOP-M adviseert om bijkomend volgende voorwaarde op te leggen:
 - 5. Het totaal volume opgepompt grondwater (als bemalingswater) voor de werken, zoals vergund met dit besluit, bedraagt max. 13.772 m³.
 - De POVC stelt voor dit niet als voorwaarde op te leggen, maar in het voorwerp van de aanvraag op te nemen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.5.1.1 §1 van VLAREM II is geen meetgoot en debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur verplicht t.h.v. lozingspunt 2 voor bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste'
2. Tegen uiterlijk 1 december 2027 moet het opslagterrein (perceel 41s8) overkapt op de locaties waar er opslag van afvalstoffen plaats vindt.
3. Het terrein waar niet-overdekte stuifgevoelige afvalstoffen opgeslagen worden, moet regelmatig geveegd worden. Het veegvuil moet overdekt opgeslagen worden of in lekdichte, gesloten containers
4. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2 §2 van titel II van het VLAREM moeten de vrachten die worden aangeleverd of afgevoerd met colli-transport niet gewogen worden op een weegbrug van 60 ton. Er mag gebruikt gemaakt worden van een kleine weegbrug waarbij er per afvalstof en per klant gewogen wordt. De weegresultaten worden automatisch geregistreerd in het aan- en afvoerregister.
5. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2.§3 van titel II van het VLAREM mag de normale afvalstoffenaanvoer en afvalstoffenafvoer ook voor 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. Daarnaast mag deze afwijking ook toegepast worden op zon- en feestdagen.
6. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM moet er langsheen de randen van de inrichting geen groenscherm aangelegd worden.
7. Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen en vooraf uitgesorteerd worden. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de minister in de toekomst bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en uitsortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.
- ~~8. De bouwputten worden uitgevoerd met waterremmende wanden zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de bemalingsnota d.d. 05/10/2022 met referentie "2203369 Versie 2~~
9. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
10. Bouw- en sloopafval zijn afvalstoffen die geproduceerd worden door sloop-, renovatie- en ontmantelingswerkzaamheden nadat alle losse elementen verwijderd zijn die geen deel uitmaken van de constructie, of afvalstoffen die

geproduceerd worden door bouwwerkzaamheden. Deze afvalstroom moet gescheiden ingezameld worden van het bedrijfsrestafval. Het bouw- en sloopafval dat na de kraansortering door Vanheede nog verder moet worden uitgesorteerd moet naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting afgevoerd worden voor verdere nasortering met oog op maximale recuperatie van recycleerbare materialen.

11. Om het puin van een sorteerinrichting te mogen breken, moet de exploitant beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot hij over dit kwaliteitsborgingssysteem beschikt, moet hij het uitgesorteerde puin afvoeren naar een sorteerder die wel beschikt over een dergelijk kwaliteitsborgingssysteem.
12. Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig).
13. Op de inrichting mag de maximale opslag van afvalstoffen slechts 8.104 ton bedragen, waarvan 849 ton gevaarlijk afval.
14. De aangevoerde partijen roofing moeten gecontroleerd worden m.b.v. de PAK-spraytest. De verwerking en de afvoer van deze afvalfractie moeten gebeuren conform de bepalingen van het VLAREMA en het eenheidsreglement.
15. Het uitsorteren van de verschillende afvalstromen moet in verschillende batches gebeuren op de sorteervloer. De uit te sorteren afvalstromen mogen niet gemengd worden tijdens dit proces.
16. Een sorteerinrichting zonder kwaliteitsborgingssysteem voor puin, mag geen uitgesorteerd puin afvoeren naar een breekinstallatie. Ook niet in het geval van puin met een hoog milieurisicoprofiel (HMRP).
17. Het sorteeresidu van het bouw- en sloopafval moet apart gehouden worden van het sorteeresidu van de andere uitgesorteerde afvalstromen, zoals bv het bedrijfsrestafval of de droge niet-gevaarlijke gemengde fracties.
18. De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen in de te reinigen recipiënten.
19. In toepassing van artikel 1.7 van titel III van het VLAREM wordt de shredder, in afwijking van artikel 3.14.2.4.6.4° (BBT 14d), artikel 3.14.3.1.2 (BBT 25) en artikel 3.14.3.4.2 (BBT 31) van titel III van het VLAREM, opgesteld in de sorteerloods (gebouw B). Tijdens het shredderen en het hanteren van stuifgevoelige fracties wordt er verneveld om diffuse emissies te vermijden. Er wordt maximaal met gesloten deuren gewerkt en er wordt maximaal één keer per maand geshredderd. De opslag van geshredderd materiaal gebeurt binnen of in opslagboxen onder de overkapping dewelke voorzien zijn van stofdoeken tot aan het dak. Het geshredderd houtafval wordt nooit hoger dan de bovenste rand van de stapelblokken opgeslagen.
20. In afwijking/aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden gelden de volgende bijzondere voorwaarden voor het bemalingswater:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
minerale olie	500
ethylbenzeen	10
xyleen	10
cis+trans-1,2-dichlooretheen	50
PFAS individueel	0,1

21. De VMM en de Afdeling Handhaving moeten in kennis worden gesteld van de start en de stopzetting van de lozing (via vergunningen.me@vmm.be en omgevingsinspectie.ant@vlaanderen.be);
22. Het effluent van zandfilter(s) wordt periodiek bemonsterd op ZS. Bij (tijdelijke) stilstand van de WZI wordt de volledige WZI steeds op performantie onderzocht voorafgaandelijk aan een nieuwe ingebruikname;
23. Volgende monitoringsfrequentie voor de PFAS-componenten (conform WAC_IV_A_25) op het geloosde effluent moet minstens worden toegepast:
 - a. Tijdens de 1e week na de opstart van elke bemalingsfase: 3 analyses
 - b. Bij een gunstig resultaat:
 - Tijdens de 2e week tot en met 4e week na de opstart van elke bemalingsfase: 2 analyses per week.
 - Na de 1e maand na de opstart van elke bemalingsfase: 1 analyse per week.
 - c. Bij één analyse die niet aan de lozingsnorm voldoet, valt de analysefrequentie terug op minstens 2 analyses per week. Na aansluitend 3 gunstige analyseresultaten op rij valt, in dit geval (na de 1e lozingsmaand na elke bemalingsfase), de meetfrequentie terug op 1 maal per week.
 - d. De analyses moeten steeds op het bedrijf ter inzage worden gehouden van de Afdeling Handhaving.

Conclusie: deels gunstig (onder voorbehoud dat de breedte van inrit 1 gecorrigeerd wordt op de plannen).

10.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 20 augustus 2025 bezorgde de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V4) waarbij het inplantingsplan met betrekking tot de inrit van de vrachtwagens werd aangepast, conform de voorwaarde opgelegd in het deputatiebesluit OMP-2020-0044 van 6 juli 2020.

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

Met het aangepaste inplantingsplan dat de aanvrager bezorgde met projectinhoud V4 wordt er tegemoet gekomen aan het voorbehoud van de POVC. Bijgevolg verleent de POVC een gunstig advies.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Een toegekende omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze de nv van publiek recht Haven van Antwerpen-Brugge.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1. Aan de nv Vanheede Environmental Logistics, gevestigd Dullaardstraat 11 te 8940 Wervik (KBO 449.217.094) en de bv Vanheede Environmental Services, gevestigd Dullaardstraat 11 te 8940 Wervik (KBO 414.684.502), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een sorteer-

en opslagbedrijf van afvalstoffen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20191127-0001), gelegen Blauwe Weg 8 en Vierde Havendok-Noordkaai 255 te 2030

Antwerpen, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 14-B-41A9, 14-B-41B7, 14-B-41B10, 14-B-41C5, 14-B-41C7, 14-B-41R5, 14-B-41S8, 14-B-41A9, 14-B-41B10, 14-B-41C5, 14-B-41R5 en 14-B-41S8. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 14-B-41A9, 14-B-41B10, 14-B-41S8, 14-B-41R5 en 14-B-41C5:
 - de verbouwing van de overkapping voor overslagcontainers;
 - de nieuwbouw van een pomplokaal;
 - de nieuwbouw van 2 bluswatertanks;
 - de nieuwbouw van 3 regenwatertanks;
 - de nieuwbouw van 2 bufferreservoirs;
 - de nieuwbouw van 2 vuilwatertanks;
 - de plaatsing van een zeecontainer voor technische installaties;
 - de aanleg van een tankpiste met bovengrondse dubbelwandige dieseltank van 60.000 liter en een AD Blue Fuel tank van 4.000 liter;
 - de aanleg van een bedrijfsverharding;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 14-B-41A9, 14-B-41B7, 14-B-41C7, 14-B-41R5 en 14-B-41S8, als volgt:
 - toevoeging van de kadastrale percelen 14-B-41C5 en 14-B-41B10;
 - vermindering van:
 - de op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen met 400 ton, tot een totaal van 1.110 ton (2.1.2.d.2), door vermindering met:
 - 400 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (vervallen geneesmiddelen, return goods);
 - de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met 414 ton, tot een maximale opslagcapaciteit van 1.620 ton (2.1.2.f), door vermindering met:
 - 9 ton (10.000 liter) afvalolie afkomstig van schepen;
 - 400 ton gevaarlijke niet-Seveso-plichtige afvalstoffen (vervallen geneesmiddelen en return goods);
 - 5 ton gevaarlijke Seveso-plichtige afvalstoffen (spuitbussen, brandblusapparaten, gasflessen,...);
 - de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen met 414 ton, tot een maximale opslagcapaciteit van 480 ton (2.4.5), door vermindering met:
 - 9 ton (10.000 liter) afvalolie afkomstig van schepen;
 - 400 ton gevaarlijke niet-Seveso-plichtige afvalstoffen (vervallen geneesmiddelen en return goods);
 - 5 ton gevaarlijke Seveso-plichtige afvalstoffen (spuitbussen, brandblusapparaten, gasflessen,...);
 - de opslag van brandbare vloeistoffen met 10.000 liter, tot een totaal van 6.000 liter (6.4.1);
 - het aantal verdeelslangen met 2 verdeelslangen, tot een totaal van 3 verdeelslangen (6.5.2);
 - de geïnstalleerde drijfkracht van de compressors en airco's door vermindering met 1 compressor van 55 kW, tot een totaal van 62,5 kW voor de compressors en 177,5 voor alle toestellen (16.3.2.a);
 - de opslag van ontvlaambare vloeistoffen met 9,96 ton, tot een totaal van 50,813 ton (17.3.2.1.1.2), door:
 - vermindering met de opslag van 59,94 ton diesel:
 - 50.000 liter (41,625 ton) diesel in een ondergrondse houder;
 - 20.000 liter (16,65 ton) rode diesel in een bovengrondse houder;
 - 2.000 liter (1,665 ton) diesel in een bovengrondse houder;
 - uitbreiding met de opslag van 49,98 ton diesel in een compartimenteerde bovengrondse houder van 60 m³, als volgt:
 - 33,32 ton witte diesel in een compartiment van 40 m³;
 - 8,33 ton rode diesel in een compartiment van 10 m³;

- 8,33 ton biodiesel in een compartiment van 10 m³;
- uitbreiding met de opslag van 0,005 ton rode diesel in een bovengrondse houder van 1 m³ door correctie van de dichtheid, tot 0,833 ton;
- (gedeeltelijke) verplaatsing van:
 - de op- en overslag van volgende afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn (2.1.2.f):
 - 500 ton te sorteren verpakte niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en sortering van volgende niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.c.2):
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 50 ton kunststoffolies;
 - 500 ton te sorteren, verpakte, niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - 250 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties;
 - de opslag en sortering van volgende andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.d.2):
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 50 ton kunststoffolies;
 - 50 ton mengeling ferro/kunststoffen;
 - 30 ton mengeling non-ferro/kunststoffen;
 - een deel van de hydraulische olie (6.4.1);
 - 3 verdeelslangen (6.5.2);
 - het stallen van 76 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
 - een compressor (nr. 100) met een vermogen van 55 kW (16.3.2.a)
 - 1.000 liter (0,8325 ton) diesel in een bovengrondse houder (17.3.2.1.1.2);
 - de opslag van 1,096 ton reinigingsmiddelen (17.3.4.1.a);
 - de opslag van 30 liter/29,94 kg dettol (17.3.6.1.a);
 - een elektrische laspost van 8 kW (29.5.2.1.a);
 - een labo (24.4);
- uitbreiding met:
 - de tijdelijk lozing van bedrijfsafvalwater (gezuiverd bemalingswater) met een debiet van maximaal 10 m³/uur, 240 m³/dag en 13.772 m³/jaar in oppervlaktewater via 3 lozingspunten (3.6.3.2);
 - een tijdelijke bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken met een maximaal debiet van 219 m³/uur en 13.772 m³/jaar en met een totaal opgepompt volume van max. 13.772 m³ grondwater (53.2.2.a).

Rubricering: 2.1.2.d.2 - 2.1.2.e - 2.1.2.f - 2.2.1.e.3 - 2.2.1.e.4 - 2.1.3.1 - 2.2.1.a - 2.2.1.c.2 - 2.2.1.d.2 - 2.2.2.b.2 - 2.2.2.f.2 - 2.2.2.g.2 - 2.2.4.1 - 2.4.5 - 3.6.1 - 3.6.3.2 - 6.4.1 - 6.5.2 - 15.4.1 - 16.3.2.a - 17.1.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.1.a - 17.3.6.1.a - 17.3.7.1.a - 17.4 - 28.2.a.2 - 29.5.2.1.a - 53.2.2.b.2.

Volgende activiteiten zijn niet langer van toepassing:

- de opslag en inwendige reiniging van recipiënten (2.2.6.a – 2.2.6.b – 2.2.6.c – 2.2.6.d);
- het lozen van 2,19 m³/uur, 5,63 m³/dag en 117,3 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (3.4.2);
- het tijdelijk lozen van 10 m³/uur bedrijfsafvalwater bestaande uit gezuiverd bemalingswater in oppervlaktewater via 3 lozingspunten (3.6.3.2);
- 2 noodgroepen van 50 kW/62,5 kVA en 1.500 kW/1.875 kVA (12.1.1.2.a – 31.1.1.a);
- 2 transformatoren van respectievelijk 800 kVA en 250 kVA (12.2.1);
- de opslag van 216 kg DMCID (17.3.4.1.a – 17.3.8.1);
- een bronbemaling met een maximaal debiet van 10 m³/uur, 240 m³/dag en 14.761,7 m³/jaar (53.2.2.a);

- een grondwaterwinning op een diepte van 8 meter met een maximaal debiet van 5.000 m³/jaar (d.i. het hergebruik van het bemalingswater indien het niet-verontreinigd is) (53.8.1.a).

§2. De materiële vergissing in besluit OMP-2022-0205 van 1 december 2022 wordt rechtgezet waarbij 250 ton i.p.v. 50 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties (2.2.1.c.2) in de vergunning wordt opgenomen.

§3. De stedenbouwkundige handeling voor de plaatsing van een draadafsluiting is zonder voorwerp.

§4. De gevraagde bijstelling van de voorwaarde voor de monitoring van het bemalingswater wordt niet ingewilligd.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van afvalstoffen op de site, die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een maximale opslagcapaciteit van 1.110 ton/jaar (2.1.2.d.2), omvattend maximaal volgende fracties:
 - 60 ton big bags;
 - 10 ton cellenbeton;
 - 20 ton niet-teerhoudende roofing;
 - 10 ton EPS (piepschuim);
 - 40 ton ferro afval;
 - 40 ton non-ferro afval;
 - 25 ton slib;
 - 20 ton banden (dit omvat zowel banden afkomstig van auto's, vrachtwagens, tractors, mobiele arbeidsmiddelen, ...);
 - zone voor volle containers (divers) (tonnage zit inbegrepen in de globale tonnage);
 - 20 ton vlak glas;
 - 20 ton hol glas;
 - 250 ton afvalstoffen voor de Services activiteit (niet-gevaarlijke afvalstoffen);
 - 100 ton niet-teerhoudende asfalt;
 - 320 afvalstoffen in balen;
 - 50 ton textielafval;
 - 20 ton elektriciteitskabels;
 - 5 ton matrassen;
 - 100 ton wegwerpluiers;
- de op- en overslag van 50 ton asbesthoudende cementmaterialen/afvalstoffen (hechtgebonden) en 20 ton gevaarlijke afvalstoffen voor de Services activiteit, die niet aan verwerking verbonden, met een maximale opslagcapaciteit van 70 ton/jaar asbesthoudend afval (2.1.2.e);
- de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met een maximale opslagcapaciteit van 1.620 ton/jaar (2.1.2.f), omvattend maximaal volgende fracties:
 - 60 ton bouw- en sloopafval;
 - 20 ton niet gebonden asbest in dubbelwandige bigbags in containers;
 - 20 ton teerhoudende roofing;
 - 200 ton brandbaar niet-recycleerbaar afval (perswagens – bevrijdend statuut);
 - 150 ton hoogcalorisch afval;
 - 50 ton ongesorteerd PMD;
 - 100 ton teerhoudende asfalt;
 - 200 ton afvalstoffen voor de Services activiteit (gevaarlijke afvalstoffen);
 - 500 ton te sorteren verpakte niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - 40 ton AEEA;
 - 250 ton kunststoffen met verontreiniging;

- 30 ton verontreinigd behandeld houtafval (geïmpregneerd);
- de tussentijdse opslag van 2.460 ton (1.540 m³) uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO (2.1.3.1);
- de opslag en sortering van 50 ton inerte afvalstoffen bestaande uit gemengd steenpuin, inclusief aarde, zand en grond (2.2.1.a);
- de opslag en sortering van 2.975 ton afvalstoffen op de site (2.2.1.c.2) met een maximaal van volgende fracties:
 - 300 ton papier en kartonafval;
 - 60 ton big bags;
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 50 ton kunststoffolie;
 - 750 ton bedrijfsrestafval;
 - 60 ton gemengd bouw- en sloopafval;
 - 150 ton onbehandeld houtafval;
 - 50 ton niet-verontreinigd behandeld houtafval;
 - 50 ton groenafval;
 - 20 ton auto- en vrachtwagenbanden;
 - zone voor volle containers (tonnage zit inbegrepen in de globale tonnage)
 - 150 ton brandbaar niet-recycleerbaar restafval (hoogcalorisch);
 - 10 ton EPS (piepschuim);
 - 20 ton vlak glas;
 - 20 ton hol glas;
 - 50 ton textielafval (o.a. bigbags);
 - 500 ton te sorteren, verpakte, niet gevaarlijke afvalstoffen;
 - 250 ton afvalstoffen voor de Services activiteit (niet-gevaarlijke afvalstoffen);
 - 40 ton ferro afval;
 - 40 ton non-ferroafval;
 - 50 ton ongesorteerd PMD;
 - 250 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties;
 - 5 ton matrassen;
- de opslag en sortering van 1.425 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.d.2), omvattend maximaal volgende fracties:
 - 300 ton papier- en kartonafval;
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 60 ton big bags;
 - 50 ton kunststoffolie;
 - 150 ton onbehandeld houtafval;
 - 50 ton niet-verontreinigd behandeld houtafval;
 - 50 ton groenafval;
 - 20 ton banden;
 - 10 ton cellenbeton;
 - 20 ton vlak glas;
 - 20 ton hol glas;
 - 20 ton niet-teerhoudende roofing;
 - 10 ton EPS;
 - 40 ton ferroafval;
 - 40 ton non-ferroafval;
 - 100 ton niet-teerhoudende asfalt;
 - 250 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen voor services activiteit;
 - 50 ton textielafval;
 - 50 ton mengeling ferroafval/kunststoffen;
 - 30 ton mengeling non-ferroafval/kunststoffen;
 - 5 ton matrassen;
- de opslag en sortering van 410 ton gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.e.3) met een maximum van volgende fracties:
 - 20 ton gevaarlijk afval afkomstig van niet-conformiteiten;
 - 20 ton teerhoudende roofing;

- 30 ton geïmpregneerd hout (C-hout);
- 40 ton AEEA;
- 100 ton teerhoudende asfalt;
- 200 ton afvalstoffen voor de Services activiteit (gevaarlijke afvalstoffen);
- de opslag en sortering van 250 ton asbestafval, bestaande uit 50 ton asbestcementhoudende afvalstoffen (hechtgebonden) en 200 ton gevaarlijke afvalstoffen van de Services activiteit (2.2.1.e.4);
- de opslag en mechanische behandeling van 525 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.2.b.2), met een maximum van volgende fracties:
 - 150 ton bedrijfsrestafval;
 - 150 ton onbehandeld hout (A-hout);
 - 50 ton niet-verontreinigd behandeld hout (B-hout);
 - 50 ton groenafval;
 - 125 ton droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties die gezamenlijk ingezameld worden;
- de opslag en mechanische behandeling van 820 ton andere niet gevaarlijke afvalstoffen (2.2.2.f.2), met een maximum van volgende fracties:
 - 300 ton papier- en kartonafval;
 - 100 ton harde kunststoffen;
 - 50 ton kunststoffolies;
 - 150 ton onbehandeld hout (A-hout);
 - 50 ton niet-verontreinigd behandeld hout (B-hout);
 - 50 ton groenafval;
 - 20 ton papierafval (vertrouwelijke documenten);
 - 100 ton wegwerpluiers;
- de opslag en mechanische behandeling van 200 ton gevaarlijke afvalstoffen voor de Services-activiteit (2.2.2.g.2);
- de op- en overslag van 130 ton dierlijke bijproducten (2.2.4.1):
 - 50 ton cat. 1;
 - 50 ton cat. 2;
 - 30 ton cat. 3;
- de mechanische behandeling van 150 ton/dag bedrijfsrestafval als voorbereiding in functie van verbranding (2.4.3.b.2);
- de tijdelijke opslag van 480 ton gevaarlijke afvalstoffen (2.4.5) als volgt:
 - 30 ton verontreinigd behandeld houtafval;
 - 50 ton asbestcementhoudende afvalstoffen in bigbags in containers;
 - 20 ton niet gebonden asbest in dubbelwandige big bag;
 - 40 ton AEEA;
 - 20 ton gevaarlijk afval o.a. afkomstig van niet-conformiteiten;
 - 20 ton teerhoudende roofing;
 - 100 ton teerhoudende asfalt;
 - 200 ton afvalstoffen voor de Services activiteiten (gevaarlijke afvalstoffen);
- de lozing van 1,5 m³/uur, 15 m³/dag en 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een waterzuivering in oppervlaktewater via 2 lozingspunten (3.6.1);
- het tijdelijk lozen van 10 m³/u bedrijfsafvalwater bestaande uit gezuiverd bemalingswater in oppervlaktewater via 3 lozingspunten (3.6.3.2);
- de opslag van 6.000 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- 3 verdeelslangen (6.5.2);
- het stallen van 76 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- het wassen van 237 voertuigen per maand (15.4.1);
- 2 compressoren van resp. 7,5 kW en 55 kW en 3 airco's van 35 kW, 70 kW en 10 kW tot een totaal vermogen van vermogen van 177,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 500 liter aerosolen (17.1.1.1);
- de opslag van 50,813 ton ontvlambare vloeistoffen (17.3.2.1.1.2) als volgt:
 - 49,98 ton diesel in een gecompartmenteerde bovengrondse houder van 60 m³:
 - 33,32 ton witte diesel in een compartiment van 40 m³;
 - 8,33 ton rode diesel in een compartiment van 10 m³;

- 8,33 ton biodiesel in een compartiment van 10 m³;
- 1.000 liter (0,833 ton) diesel in een bovengrondse houder;
- de opslag van 1,096 ton reinigingsmiddelen (17.3.4.1.a);
- de opslag van 200 liter/220 kg antivries (17.3.6.1.a – 17.3.7.1.a);
- de opslag van 30 liter/29,94 kg dettol (17.3.6.1.a);
- de opslag 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- een labo (24.4);
- de opslag van 50 m³ dierlijke mest in containers (28.2.a.2);
- metaalbewerkingstoestellen met een vermogen van 18 kW (29.5.2.1.a);
- een tijdelijke bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken met een maximaal debiet van 219 m³/dag en 13.772 m³/jaar en met een totaal opgepompt volume van max. 13.772 m³ grondwater (53.2.2.a).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweer zone Antwerpen van 16 juni 2025 met referte BW/KVLO/2025/H.00171.A3.0019 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 mag een hemelwateropvang van 10.000 liter geplaatst worden en dient geen er infiltratievoorziening maar wel een buffervoorziening met een buffervolume van 257.794 liter te worden voorzien.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
 - De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De volgende voorwaarde uit besluit OMGP-2022-0205:
Tegen uiterlijk 1 januari 2025 moet het opslagterrein (perceel 41s8) overkapt op de locaties waar er opslag van afvalstoffen plaats vindt.
wordt bijgesteld als volgt:
Tegen uiterlijk 1 december 2027 moet het opslagterrein (perceel 41s8) overkapt zijn op de locaties waar er opslag van afvalstoffen plaats vindt.
2. In afwijking/aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden gelden de volgende bijzondere lozingsnormen voor het bemalingswater:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
minerale olie	500
ethylbenzeen	10
xyleen	10
cis+trans-1,2-dichlooretheen	50
PFAS individueel	0,1

3. Volgende monitoringsfrequentie voor de PFAS-componenten (conform WAC_IV_A_25) op het geloosde effluent moet minstens worden toegepast:
 - a. Tijdens de 1e week na de opstart van elke bemalingsfase: 3 analyses
 - b. Bij een gunstig resultaat:
 - i. Tijdens de 2e week tot en met 4e week na de opstart van elke bemalingsfase: 2 analyses per week.
 - ii. Na de 1e maand na de opstart van elke bemalingsfase: 1 analyse per week.
 - c. Bij één analyse die niet aan de lozingsnorm voldoet, valt de analysefrequentie terug op minstens 2 analyses per week. Na aansluitend 3 gunstige analyseresultaten op rij valt, in dit geval (na de 1e lozingsmaand na elke bemalingsfase), de meetfrequentie terug op 1 maal per week.
 - d. De analyses moeten steeds op het bedrijf ter inzage worden gehouden van de Afdeling Handhaving.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.5.1.1 §1 van VLAREM II is geen meetgoot en debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur verplicht t.h.v. lozingspunt 2 voor bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste'
2. Tegen uiterlijk 1 december 2027 moet het opslagterrein (perceel 41s8) overkapt op de locaties waar er opslag van afvalstoffen plaats vindt.
3. Het terrein waar niet-overdekte stuifgevoelige afvalstoffen opgeslagen worden, moet regelmatig geveegd worden. Het veegvuil moet overdekt opgeslagen worden of in lekdichte, gesloten containers
4. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2 §2 van titel II van het VLAREM moeten de vrachten die worden aangeleverd of afgevoerd met colli-transport niet gewogen worden op een weegbrug van 60 ton. Er mag gebruikt gemaakt worden van een kleine weegbrug waarbij er per afvalstof en per klant gewogen wordt. De weegresultaten worden automatisch geregistreerd in het aan- en afvoerregister.
5. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2.§3 van titel II van het VLAREM mag de normale afvalstoffenaanvoer en afvalstoffenafvoer ook voor 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. Daarnaast mag deze afwijking ook toegepast worden op zon- en feestdagen.
6. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM moet er langsheen de randen van de inrichting geen groenscherm aangelegd worden.
7. Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen en vooraf uitgesorteerd worden. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de

minister in de toekomst bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en uitsortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.

8. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
9. Bouw- en sloopafval zijn afvalstoffen die geproduceerd worden door sloop-, renovatie- en ontmantelingswerkzaamheden nadat alle losse elementen verwijderd zijn die geen deel uitmaken van de constructie, of afvalstoffen die geproduceerd worden door bouwwerkzaamheden. Deze afvalstroom moet gescheiden ingezameld worden van het bedrijfsrestafval. Het bouw- en sloopafval dat na de kraansortering door Vanheede nog verder moet worden uitgesorteerd moet naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting afgevoerd worden voor verdere nasortering met oog op maximale recuperatie van recycleerbare materialen.
10. Om het puin van een sorteerinrichting te mogen breken, moet de exploitant beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot hij over dit kwaliteitsborgingssysteem beschikt, moet hij het uitgesorteerde puin afvoeren naar een sorteerder die wel beschikt over een dergelijk kwaliteitsborgingssysteem.
11. Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig).
12. Op de inrichting mag de maximale opslag van afvalstoffen slechts 8.104 ton bedragen, waarvan 849 ton gevaarlijk afval.
13. De aangevoerde partijen roofing moeten gecontroleerd worden m.b.v. de PAK-spraytest. De verwerking en de afvoer van deze afvalfractie moeten gebeuren conform de bepalingen van het VLAREMA en het eenheidsreglement.
14. Het uitsorteren van de verschillende afvalstromen moet in verschillende batches gebeuren op de sorteervloer. De uit te sorteren afvalstromen mogen niet gemengd worden tijdens dit proces.
15. Een sorteerinrichting zonder kwaliteitsborgingssysteem voor puin, mag geen uitgesorteerd puin afvoeren naar een breekinstallatie. Ook niet in het geval van puin met een hoog milieurisicoprofiel (HMRP).
16. Het sorteeresidu van het bouw- en sloopafval moet apart gehouden worden van het sorteeresidu van de andere uitgesorteerde afvalstromen, zoals bv het bedrijfsrestafval of de droge niet-gevaarlijke gemengde fracties.
17. De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen in de te reinigen recipiënten.
18. In toepassing van artikel 1.7 van titel III van het VLAREM wordt de shredder, in afwijking van artikel 3.14.2.4.6.4° (BBT 14d), artikel 3.14.3.1.2 (BBT 25) en artikel 3.14.3.4.2 (BBT 31) van titel III van het VLAREM, opgesteld in de sorteerloods (gebouw B). Tijdens het shredderen en het hanteren van stuifgevoelige fracties wordt er verneveld om diffuse emissies te vermijden. Er wordt maximaal met gesloten deuren gewerkt en er wordt maximaal één keer per maand geshredderd. De opslag van geshredderd materiaal gebeurt binnen of in opslagboxen onder de overkapping dewelke voorzien zijn van stofdoeken tot aan het dak. Het geshredderd houtafval wordt nooit hoger dan de bovenste rand van de stapelblokken opgeslagen.
19. In afwijking/aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden gelden de volgende bijzondere voorwaarden voor het bemalingswater:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
minerale olie	500
ethylbenzeen	10
xyleen	10

Parameter	Norm (µg/l)
cis+trans-1,2-dichlooretheen	50
PFAS individueel	0,1

20. De VMM en de Afdeling Handhaving moeten in kennis worden gesteld van de start en de stopzetting van de lozing (via vergunningen.me@vmm.be en omgevingsinspectie.ant@vlaanderen.be);
21. Het effluent van zandfilter(s) wordt periodiek bemonsterd op ZS. Bij (tijdelijke) stilstand van de WZI wordt de volledige WZI steeds op performantie onderzocht voorafgaandelijk aan een nieuwe ingebruikname;
22. Volgende monitoringsfrequentie voor de PFAS-componenten (conform WAC_IV_A_25) op het geloosde effluent moet minstens worden toegepast:
 - a. Tijdens de 1e week na de opstart van elke bemalingsfase: 3 analyses
 - b. Bij een gunstig resultaat:
 - Tijdens de 2e week tot en met 4e week na de opstart van elke bemalingsfase: 2 analyses per week.
 - Na de 1e maand na de opstart van elke bemalingsfase: 1 analyse per week.
 - c. Bij één analyse die niet aan de lozingsnorm voldoet, valt de analysefrequentie terug op minstens 2 analyses per week. Na aansluitend 3 gunstige analyseresultaten op rij valt, in dit geval (na de 1e lozingsmaand na elke bemalingsfase), de meetfrequentie terug op 1 maal per week.
 - d. De analyses moeten steeds op het bedrijf ter inzage worden gehouden van de Afdeling Handhaving.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de vergunning voor de tijdelijke bronbemaling en voor de lozing van het bemalingswater die verleend kan worden voor een termijn eindigend op 1 december 2027.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde

overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.