

Deputatie

Besluit

Zitting van 8 mei 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023149355_EA

24	2024_DEP_02670	Omgevingsvergunningsaanvraag -bv Unilin Resins - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 8 mei 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 december 2023 ingediend door bv Unilin Resins, Moervaartkaai 7 te 9042 Desteldonk (Gent) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en bv Unilin Resins, Moervaartkaai 7 te 9042 Desteldonk (Gent) voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023149355.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 15 januari 2024 en ontvangen op 22 februari 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 maart 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Moervaartkaai 7, 9042 Desteldonk (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170511-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0260/C, 0267/E, 0267/2 en 0267/D.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13^{de} AFD, sectie R, nr. 0260/C.

Context

Omschrijving bedrijf

De bv Unilin Resins, voorheen gekend onder de naam nv Dynea, betreft een chemisch bedrijf dat actief is in de productie van ureumformaldehydeconcentraat (UFC) en afgeleide harsen, zoals melamine ureum formaldehyde harsen (MUF) en ureumformaldehyde harsen (UF), bijna uitsluitend voor de spaanplaat- en MDF-fabrieken (Medium Density Fireboard) van Unilin in België en Frankrijk.

Het bedrijf is op de huidige locatie reeds actief sedert 1992.

De inrichting is thans vergund voor de productie van 100.000 ton/j UFC of formaldehyde-oplossing, 315.000 ton/j harsen, ureumwater (tussenproduct) en 1.000 ton ureumtriazon.

Naast de productie-eenheden is er nog de opslag van gevaarlijke stoffen hoofdzakelijk in tanks en zijn er nog een aantal ondersteunende installaties zoals transfo's, compressoren, katalytische naverbranders, omgekeerde osmose, stoomketels en dergelijke. Verder is het bedrijf nog vergund voor het lozen van maximaal 40 m³/uur en 400 m³/dag en voor een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 40.000 m³/jaar.

Naast de productie-eenheden zijn er nog een aantal ondersteunende installaties op de site te onderscheiden, nl.: katalytische naverbranders, omgekeerde osmose, stoomketels en opslagvoorzieningen.

Het bedrijf is 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 actief, er wordt gewerkt in het 5 ploegensysteem (inclusief weekend en nacht).

Er worden 30 werknemers tewerkgesteld.

De lopende milieuvergunning dateert van 15 juli 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is MER-plichtig, een lage drempel Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen:*
 - Besluit van de deputatie van 15 juli 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van harsen, voor een termijn tot en met 14 juli 2030.
 - Besluit van de deputatie van 31 mei 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het bijkomend opnemen van een aantal lozingsnormen, voor een termijn tot en met 14 juli 2030.
- *Melding:*
 - Besluit van de deputatie van 10 april 2014 houdende aktename van de mededeling kleine verandering voor het opnemen van BKG-rubrieken, voor een termijn tot en met 14 juli 2030.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 17/01/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf (wijziging litt. z-2-75 dd. 15/12/1975). (Litt. Z-14-76)
 - Op 29/01/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een industrieel complex. (1990/50216)
 - Op 05/11/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van een methanoltank. (1991/50118)
 - Op 12/11/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een utiliteitsgebouw. (1991/50173)
 - Op 10/03/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een kadeinrichting/transportband. (1991/50161)
 - Op 01/02/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw en het oprichten van een loods. (1995/90106)
 - Op 18/09/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een fabriek met een vulstation, een laadstation, een productiehal en opslagtanks. (1997/90050)
 - Op 30/04/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bedrijf met een loods. (1997/90144)

- Op 04/08/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een watertank. (1998/90042)
- Op 26/04/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van produktiegebouw en kantoren, de aanleg van een parkeerterrein en de heraanleg van. (2000/50261)
- Op 10/02/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een dubbele draadafsluiting. (2004/50205)
- Op 25/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor een nieuw tankpark adblue. (2006/50208)
- Op 20/03/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe tankinstallatie, hoogspanningscabine, gebouwtje met compressoren en plaatsing koelmachines. (2008/50023)
- Op 20/03/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tankinstallatie en laadstation (regularisatie). (2008/50022)
- Op 23/10/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het vellen van 5 hoogstammige bomen. (2008/50192)
- Op 10/12/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe kaaimuur aan de noordelijke zijde van de moervaartkaai in de zeehaven van gent. (2013/50161)
- *Omgevingsvergunningen:*
 - Besluit van de deputatie van 28 februari 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 14 juli 2030. (OMV2017002357).
 - Besluit van de deputatie van 16 juli 2020 houdende het inwilligen van het verzoek van de provinciale omgevingsvergunningscommissie tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (OMV2020032897).
 - Besluit van de bestendige deputatie van 12 augustus 2021 houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvvergunningen, vroeger vergund op naam van nv DYNEA, is thans vergund op naam van bv UNILIN RESINS (OMV2021120662)
 - Besluit van de deputatie van 25 november 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 14 juli 2030. (OMV2021012726).

Omschrijving project

Omschrijving voorwerp

De aanvraag heeft betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor wat betreft het IIOA-luik een verandering van de bestaande vergunning door uitbreiding.

De aangevraagde veranderingen zijn beperkt.

Concreet beoogt deze aanvraag volgende aanpassingen van de vergunning:

- De regularisatie van de totale drijfkracht van rubriek 16.3.2°b) compressoren e.d. gezien verkeerd opgenomen in omgevingsvergunning van 25 november 2021 en uitbreiding met 0,11 kW, naar correcte geïnstalleerde totale drijfkracht.
- De regularisatie van de totale hoeveelheid opslag van rubriek 17.1.2.1.2° gasen in verplaatsbare recipiënten gezien verkeerd opgenomen in omgevingsvergunning van 25

november 2021 en uitbreiding met 160 l naar correcte totale hoeveelheid 3.860 l.
Daarnaast ook uitbreiding met 100 l helium in gasflessen, verwijdering van 100 l zuurstof 20% in gasflessen, uitbreiding met 60 l zuurstof 10% in gasflessen en uitbreiding met 100 l stikstof in gasflessen.

- De verwijdering van de opslag van waterbehandelingsproducten met gevarenpictogram GHS02.
- De regularisatie rubrieknummer van 17.3.4.2°a) naar 17.3.4.3° in globaal vergunde toestand in omgevingsvergunning van 25 november /2021 (verkeerd opgenomen in globaal maar correct in gevraagde rubrieken) en uitbreiding met 18,95 ton waterbehandelingsproducten met gevarenpictogram GHS05 in IBC's en cans.
- De uitbreiding met 0,4 ton waterbehandelingsproducten met gevarenpictogram GHS07 in IBC's en cans.
- De uitbreiding met 520 ton UF- en MUF-lijmen met gevarenpictogrammen GHS07 en GHS08 in 2 opslagtanks (200 m³ per tank of 260 ton per tank) tot 4.420 ton.
- De uitbreiding met 18,3 ton waterbehandelingsproducten met gevarenpictogram GHS09 in IBC's en cans.
- De verwijdering van de bronbemaling gezien niet meer actief.

Stedenbouwkundig beoogt deze aanvraag de uitbreiding van het bestaande tankpark T20-T29 met 2 bijkomende opslagtanks T30 en T31, de aanleg van een nieuwe betonverharding bestemd voor een onderhoudspositie en de afbraak van de bestaande asfaltverharding en de aanleg van een nieuwe betonverharding bestemd voor een laadplaats voor vrachtwagens.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een chemisch bedrijf , omvattende:

- *de uitbreiding:*
 - van de totale geïnstalleerde drijfkracht van compressoren en koelinstallaties (correctie);
 - van de opslagcapaciteit van de gasen in verplaatsbare recipiënten (correctie);
 - van de opslagcapaciteit van de bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, van de schadelijk vloeistoffen en vaste stoffen, van de vaste stoffen en vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid en van de vaste stoffen en vloeistoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu;
 - van de opslagcapaciteit van UF- en MUF-harsen;
- *niet meer van toepassing:*
 - de opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (waterbehandelingsproducten);
 - de bronbemaling.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- De uitbreiding van een bestaand tankpark met de bouw van twee nieuwe opslagtanks.
- slopen bestaande asfaltverharding
- Aanleg van een nieuwe betonverharding bestemd voor een onderhoudspositie aanpalend aan de nieuwe opslagtanks.
- aanleg van betonverharding bestemd voor laadplaats voor vrachtwagens t.h.v. de nieuwe opslagtanks.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 11 april 2024.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 2 april 2024.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 24 april 2024.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 21 maart 2024

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 18 maart 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 21 maart 2024, mits het naleven van de bepalingen vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn tot en met 14 juli 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie van productie van ureumformaldehydeconcentraat (UFC) en afgeleide harsen;
- de lopende vergunning dateert van 15 juli 2010 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;

- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke stoffen waaronder 2 bijkomende tanks voor de opslag van UF- en MUF-lijmen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan voor wat betreft de aangevraagde ILOA's toegestaan worden voor een termijn tot en met 14 juli 2030, en voor wat betreft de aangevraagde SH's voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Een MER werd opgesteld en goedgekeurd door Team Omgevingseffecten op 7 januari 2019 (PRMER-PR3125-GK) in het kader van een vorige aanvraag die een belangrijke uitbreiding omvatte van volgende m.e.r.-rubrieken:

- Rubriek 6a: "Chemische installaties voor de productie van organische chemicaliën met een productiecapaciteit van 100 000 ton per jaar of meer."
- Rubriek 13: "Wijziging en uitbreiding van projecten van bijlage I of II, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd en die aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding)."

Voorliggende aanvraag betreft een wijziging/uitbreiding die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald categorie 6c) – opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen nieuw project-MER moet worden opgemaakt.

REACH

Binnen het bedrijf wordt volgende stof vervaardigd of gebruikt die aan autorisatie of beperkingen volgens de REACH-verordening onderworpen is: formaldehyde.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting omwille van de opslag van 1.580 ton methanol (lage drempel: 500 ton – hoge drempel: 5.000 ton).

Het voorwerp van deze aanvraag omvat geen wijzigingen aan de Seveso-rubriek.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubriek 7.11.1°b) die één van de hoofdactiviteiten van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:

BREF voor Large Volume Organic Chemical Industry (LVOC, 2017)

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-bedrijf

Het bedrijf omvat een BKG-inrichting omwille van de vergunde rubriek 7.13.3°.

Voorliggende aanvraag betreft geen verandering van deze reeds vergunde rubriek.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf situeert zich in het havengebied van Gent. De omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter met onder meer de grootschalige opslagtanks van Oiltanking in de buurt. Er bevinden zich geen woningen in de directe omgeving.

Het dichtste woongebied (Doornzele) situeert zich op ca. 800 m van het bedrijf.

Het bedrijf situeert zich op ruime afstand van speciale beschermingszones en gebieden van het VEN/IVON.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Het betreft een bestaande inrichting in industriegebied die op > 100 m ligt van woon-, park- en recreatiegebied. Het bedrijf is tevens niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III. Er wordt voldaan aan de inplantingsregels van art. 5.17.4.1.3. van het VLAREM II.

Afvalstoffen

Afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra. De gevraagde veranderingen brengen geen nieuwe afvalstoffen voort

Afvalwater

Het bedrijf is vergund voor de lozing van huishoudelijk afvalwater aan een debiet van 900 m³/jaar en de lozing van bedrijfsafvalwater aan een debiet van max. 40 m³/uur, 400 m³/dag en 100.000 m³/jaar. Beide afvalwaterstromen worden geloosd in oppervlaktewater (Moervaart).

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen impact op het lozingsaspect.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Al het hemelwater en afvoerwater van reinigingsoperaties, zowel in de tankparken als in de UFC- en harsproductie-eenheden wordt afgevoerd via een afzonderlijk leidingsysteem naar het bassin.

Het hemelwater afkomstig van de laadplaatsen vloeit ook naar het bassin. Van hieruit wordt het gebruikt als proceswater. Ook voor de bijkomende opslagtanks en laadplaats zal dit worden toegepast.

Bodem- en grondwater

In het kader van voorliggende aanvraag wordt de opslagcapaciteit van UF- en MUF-lijmen uitgebreid met 2 vaste opslagtanks met een waterinhoud van 200 m³ (of 260 ton). Daarnaast beoogt deze aanvraag ook de uitbreiding van de opslagcapaciteit van waterbehandelingsproducten in verplaatsbare recipiënten.

Alle opslagtanks binnen het bedrijfsterrein van de bv Unilin Resins zijn gegroepeerd in verschillende tankparken met betonnen inkuipingen. De opslagtanks zijn met de procesinstallaties verbonden d.m.v. bovengrondse leidingen. Al het hemelwater en afvoerwater van reinigingsoperaties, zowel in de tankparken als in de UFC- en

harsproductie-eenheden wordt afgevoerd via een afzonderlijk leidingsysteem naar het bassin. Van hieruit wordt het gebruikt als proceswater.

De inkuiping ter hoogte van de nieuwe opslagtanks T-30 en T-31 wordt voorzien in vloeistofdichte beton. De hoogte van de inkuiping zal minstens 0,5 m bedragen. De inhoud van deze nieuwe inkuipin zal ca. 37,4 m³ bedragen (beschikbare oppervlakte ca. 74,8 m² x hoogte inkuiping minstens 0,5 m). Deze nieuwe inkuiping is ook verbonden met de bestaande inkuiping van de opslagtanks T-20 t.e.m. T-29. De inhoud van de bestaande inkuiping bedraagt ca. 252,9 m³ (beschikbare oppervlakte ca. 505,8 m² x hoogte inkuiping minstens 0,5 m). De bestaande inkuiping is ook voorzien in vloeistofdichte beton. De totale inhoud van de inkuipingen samen bedraagt dus ca. 290,3 m³ (= ca. 37,4 m³ en ca. 252,9 m³).

De opslagtanks T-20 t.e.m. T-29 en de nieuwe opslagtanks T-30 en T-31 zijn lijmtanks en hebben allen een inhoud van 200 m³, zijn enkelwandig en voorzien van een lekdetectiesysteem. Deze zijn ingedeeld onder VLAREM-rubrieken 17.3.6.3° (gevaarpictogram GHS07) en 17.3.7.3° (gevaarpictogram GHS08) en behoren dus tot gevaarlijke vloeistoffen van groep 3. De minimale capaciteit van de inkuiping dient volgens art. 5.17.4.3.7.§2.3° van VLAREM II het waterinhoudsvermogen van de grootste houder te bedragen. Dus hier in dit geval 200 m³. De minimale capaciteit bedraagt ca. 290,3 m³. De afstand tussen de nieuwe opslagtanks T-30 en T-31 zal ten minste 0,5 m bedragen. De opslagtanks zijn voorzien van een ringmantel zodat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terecht komt. Eventuele lekken, regenwater en spoelwater van de inkuipingen worden uiteindelijk afgevoerd naar het bassin. Van hieruit wordt dit water hergebruikt als proceswater.

De laadplaatsen voor de producten bevinden zich op een betonnen vloer die aan de randen licht ingekuipt is. Het hemelwater afkomstig van deze laadplaatsen vloeit ook naar het bassin. Van hieruit wordt het gebruikt als proceswater.

De nieuwe laadplaats ter hoogte van de nieuwe opslagtanks T-30 en T-31 in vloeistofdichte beton is licht ingekuipt en afhellend naar de pompput. Via de pompput worden eventuele lek-/morsvloeistoffen en eventueel verontreinigd hemelwater van de nieuwe laadplaats in de inkuiping van de nieuwe opslagtanks gebracht. In de pompput zal een pomp zitten die automatisch zal verpompen indien nodig (dit wordt voor dergelijke toepassing ook al toegepast op de bedrijfssite en dus een bewezen methode). De pomp zal rechtstreeks verpompen tot in de nieuwe inkuiping (over de rand van de inkuiping). Eventuele lekken, regenwater en spoelwater van de laadplaatsen worden uiteindelijk afgevoerd naar het bassin. Van hieruit wordt dit water gebruikt als proceswater.

In geval van brand wordt het bluswater opgevangen in de installatie zelf door de opkanten rondom de installatie. Er is tevens een noodbekken aangelegd van 1.200 m³. Er is een bijkomende algemene afsluiter van het hoofdriool naar de Moervaart voorzien.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het totaal energiegebruik bedroeg in 2022 ca. 0,0609 PJ. Het voorwerp van voorliggende aanvraag zal niet zorgen voor een stijging van het energieverbruik met meer dan 10 TJ. Er worden geen nieuwe installaties geplaatst.

Bij het UFC-proces komt exotherme warmte vrij. Die vrijgekomen warmte wordt opgenomen door thermische olie (Dowtherm) en omgezet in hoge- en lagedruk stoom en gedeeltelijk als warme lucht weggekoeld (de zogenaamde vrije uitstoot). De vrijgekomen warmte overstijgt de totale thermische energievraag van het productieproces. Door het niet-continue verloop van de ureum/water -en harsbereiding overstijgt de piekvraag aan thermische energie de beschikbare energie uit de exotherme reactie. Om sommige momenten wordt thermische energie weggekoeld aan de lucht en op andere momenten dient bijkomstig gasolie omgezet te worden in stoom. Door actief te zoeken naar manieren om de exotherme warmte om te

zetten in nuttige proceswarmte kan de vrije uitstoot waarde dalen.

Om de restwarmte om te zetten in elektriciteit werden begin 2020 2 schroefcompressoren geplaatst. Ook is de plaatsing van een ORC (organic ranking cyclus) lopende om nog bijkomende restwarmte om te zetten in elektriciteit.

Geluid

Het bedrijf is gunstig gelegen in een industriegebied. In de onmiddellijke omgeving van het bedrijf bevinden zich enkel ander industriële vestigingen. Het dichtste woongebied ligt op ca. 800 m.

Tijdens de aanlegfase zijn er bijkomende geluidsemissies te verwachten van verkeer en werktuigen.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag is beperkt tot bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen en betreft aldus geen bijkomende geluidsbronnen. De transportbewegingen in de exploitatiefase zullen niet significant wijzigen.

Lucht

Het voorwerp van voorliggende aanvraag zal geen impact hebben op de luchtkwaliteit. Gezien het voorwerp van de aanvraag geen aanleiding geeft tot een toename van de productiecapaciteit, worden geen wijzigingen m.b.t. geleide emissies verwacht, evenmin voor wat betreft de niet-geleide luchtemissies.

Tijdens de aanlegfase kan er bij de graafwerken stof vrijkomen. Dit is echter vrij grof stof dat snel terug op de grond zal terecht komen. Ook het werfverkeer zal zorgen voor niet geleide luchtemissies. Graafwerken en het werfverkeer zullen slechts een beperkte tijd plaatsvinden.

Veiligheid

Het voorwerp van deze aanvraag betreft een beperkte uitbreiding van de opslagcapaciteit van gevaarlijk; niet-Seveso-producten. De kans op een zwaar ongeval ten gevolge van deze opslag is dan ook beperkt.

De nieuwe tanks T-30 en T-31 worden om minstens 3 m van de methanoltank wat in overeenstemming is met geldende afstandsregels van VLAREM II.

Bij het bedrijf is een gedocumenteerd preventiebeleid voor zware ongevallen aanwezig en dit beleid is uitgewerkt in een veiligheidsbeheersysteem dat in overeenstemming is met de Seveso regelgeving. Zo krijgen de werknemers bij het bedrijf regelmatig opleidingen, zijn er procedures voor contractanten aanwezig.

Ook beschikt het bedrijf over een bedrijfsnoodplan waarin alle aanwezige preventieve en schadebeperkende middelen beschreven worden om de mogelijke gevolgen van (zware) ongevallen te beperken. Dit interne noodplan wordt jaarlijks ingeoeft.

De reeds aanwezige procesinstallaties bij het bedrijf zijn voorzien van verschillende beveiligingen.

Er is een branddetectiesysteem aanwezig en evenals een bluswaterring rondom de bedrijfssite.

De opslag van gevaarlijke vloeistoffen gebeurt conform de vereisten (ingekuipt en rekening houdend met de afstandsregels cfr. VLAREM II). Periodieke keuringen gebeuren volgens de vastgelegde wettelijke frequenties.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven:

bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023, van kracht sinds 23 juni 2023.
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt aan de Moervaart en het Kanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Voorliggende aanvraag is gelegen in de Gentse haven, ten noorden van de Moervaart en ten oosten van de John Kennedylaan. De omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter waarbij vooral de grootschalige opslagtanks van Oiltanking beeldbepalend zijn.

Huidige aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- De uitbreiding van een bestaand tankpark met de bouw van twee nieuwe opslagtanks. Dit project beoogt het vergroten van de opslagcapaciteit van lijmstoffen op de site van Unilin Resins Gent. De nieuwe opslagtanks zullen een cilindrische vorm hebben, elk met een diameter van ca. 6,1m en een hoogte van ca. 9,4m. Vervolgens zal de opslagcapaciteit per tank ca.200 m3 bedragen. De bestaande vloeistofdichte inkuiping zal ook uitgebreid worden volgens de voorschriften van VLAREM II voor opslag van gevaarlijke stoffen, namelijk een opvangcapaciteit gelijk aan het waterinhoudsvermogen van de grootste houder. De uitbreiding van de inkuiping zal een oppervlakte van ca.131,71m² hebben en een hoogte van de rand ca.50cm. De verbinding tussen de twee inkuipingen zal ter hoogte van T27 gebeuren door de rand van de bestaande inkuiping open te breken. De verbinding lengte zal ca.4,43m bedragen. De nieuwe opslagtanks zullen voorzien worden met loopbruggen - een tussen de twee nieuwe tanks en een als een verbinding met de loopbrug van het bestaande tankpark. Ze worden op een aparte verhoogde fundering voorzien in de inkuiping. De totale hoogte van de hele constructie zal ca. 9,9m zijn.
- Aanleg van een nieuwe betonverharding bestemd voor een onderhoudspositie aanpalend aan de nieuwe opslagtanks. De nieuw aan te leggen betonverharding zal zich tegen de noordwestzijde van de nieuwe inkuiping bevinden en zal een oppervlakte van ca.38,92m² hebben. Deze zone zal bestemd worden als een onderhoudspositie. Zo kan men aan onderdelen aan, met behulp van bij voorbeeld een heftruck. De nieuw aangelegde verharding zal afwateren in de inkuiping van het uitgebreide tankpark
- Afbraak bestaande asfaltverharding en aanleg van betonverharding bestemd voor laadplaats voor vrachtwagens t.h.v. de nieuwe opslagtanks. Het voorwerp van de aanvraag betreft het verwijderen van een asfaltstrook (deel van de interne wegenis) t.h.v. de nieuwe opslagtanks, met lengte van ca.20,66m en breedte ca. 3,05m. Deze strook met oppervlakte van ca. 72,76m² , zal vervolgens heraangelegd worden met vloeistofdichte betonverharding en zal dienen voor een laadplaats voor vrachtwagens. De heraangelegde verharding zal afwateren in de inkuiping van het uitgebreide tankpark.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van twee nieuwe opslagtanks in functie van de uitbreiding van een bestaand tankpark. . De aanvraag gaat uit van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van twee nieuwe opslagtanks in functie van de uitbreiding van een bestaand tankpark, de aanleg van betonverharding voor een onderhoudspositie aanpalend aan de nieuwe opslagtanks en de afbraak van bestaande asfaltverharding en aanleg van betonverharding bestemd voor laadplaats voor vrachtwagens t.h.v. de nieuwe opslagtanks.

De aanvraag is gelegen in het havengebied. De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen en opslagtanks. De tanks sluiten aan bij een bestaand tankenpark en hebben een beperkte hoogte van ongeveer 9m.

De verdere uitbreiding op de site is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële omgevingscontext. De uitbreiding is ondergeschikt aan de grootschaligheid van de omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is dan ook eerder beperkt.

De uitgebrachte adviezen zijn gunstig. De voorwaarden opgelegd door de brandweer dienen gerespecteerd te worden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 6 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'BE2300005: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 6 km van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Voorliggende aanvraag betreft een bestaande bedrijfssite waarbij de bestaande opslagcapaciteit van UF- en UMF-lijmen wordt uitgebreid met 2 bijkomende opslagtanks, evenals de opslag van gassen en waterbehandelingsproducten in verplaatsbare recipiënten. Het voorwerp van deze aanvraag geeft geen aanleiding tot veranderingen in de geleide-, niet-geleide en fugatieve emissies.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch lozingen.

Gelet op de geplande veranderingen, dient niet gevreesd voor negatieve effecten.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar het punt 'bodem' onder de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, North Sea Port. Deze instantie bracht een gunstig advies uit.

Voorliggende aanvraag betreft volgende uitbreiding:

- Uitbreiding tankpark: 131,71m²
- Nieuwe betonverharding bestemd als onderhoudspositie: 38,92m²
- Nieuwe betonverharding bestemd als laadplaats voor vrachtwagens: 72,76m²

Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe verharding/inkuiping t.h.v. de bijkomende opslagtanks en laadplaats wordt opgevangen en verzameld in een bassin. Vanuit dit bassin wordt het hergebruikt als proceswater.

De bepalingen in de GSV en het ABR m.b.t. hemelwater zijn niet van toepassing.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Tijdens de aanlegfase (uitvoeringsfase van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen) zal er werfverkeer zijn en dit vooral bij het begin van de werken in functie van de aanvoer van bouwmaterialen. Deze toename van transportbewegingen is tijdelijk van aard.

De site is gelegen aan de Moervaartkaai 7 te 9042 Gent. Het bedrijfsterrein van Unilin Resins bv is direct toegankelijk via de Moervaartkaai die onmiddellijk aansluit op de John F. Kennedylaan (R4). Het terrein beschikt over een aparte in- en uitgang.

De nodige transportbewegingen worden bij Unilin Resins bv zoveel mogelijk beperkt bij het aanvoeren van grondstoffen. Ureum wordt aangevoerd via schepen, methanol wordt aangevoerd via een vaste leiding vanuit een naburig bedrijf.

Momenteel zijn onderstaande transportbewegingen van toepassing op de exploitatie:

Inkomende bewegingen (grondstoffen):

- Vrachtwagens: 9 transportbewegingen per week
- Schepen: 2 transportbewegingen per week

Uitgaande bewegingen (afgewerkte producten):

- Vrachtwagens: 220 transportbewegingen per week

Ten gevolge van deze aanvraag zullen de transportbewegingen tijdens de exploitatiefase niet veranderen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het kader van voorliggend dossier werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Centrum.

Op 21 maart 2024 werd een gunstig advies uitgebracht.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor het veranderen van de inrichting beperkt tot en met 14 juli 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan bv Unilin Resins, Moervaartkaai 7 te 9042 Desteldonk (Gent)), wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Moervaartkaai 7, 9042 Desteldonk (Gent)., op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0260C/, 0267E/, 0267/2 en 0267D/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de uitbreiding:*
 - van de totale geïnstalleerde drijfkracht van compressoren en koelinstallaties (correctie);
 - van de opslagcapaciteit van de gassen in verplaatsbare recipiënten (correctie);
 - van de opslagcapaciteit van de bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, van de schadelijk vloeistoffen en vaste stoffen, van de vaste stoffen en vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid en van de vaste stoffen en vloeistoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu;
 - van de opslagcapaciteit van UF- en MUF-harsen;
- *niet meer van toepassing:*
 - de opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (waterbehandelingsproducten);
 - de bronbemaling;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De toename van de totaal geïnstalleerde drijfkracht met 0,11 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De toename van de opslagcapaciteit van de gassen in verplaatsbare recipiënten met 320 l en wijziging van de aard van de gassen.

17.3.4.3° (1)

De toename van de opslagcapaciteit van de bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 18,95 ton.

17.3.6.3° (1)

De toename van de opslagcapaciteit van de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 520 ton, waarvan 520 ton UF en MUF-lijmen in 2 opslagtanks van 200 m³ en 0,4 ton waterbehandelingsproducten.

17.3.7.3° (1)

De toename van de opslagcapaciteit van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk kunnen zijn voor de gezondheid (GHS08) met 520 ton UF- en MUF-lijmen in 2 vaste opslagtanks van 200 m³.

17.3.8.2° (2)

De toename van de opslagcapaciteit van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09) met 18,3 ton waterbehandelingsproducten.

26.2. (2)

De toename van de opslagcapaciteit van lijmen met 520 ton UF- en MUF-lijmen in 2 opslagtanks van 200 m³.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

Het lozen van maximaal 40 m³/uur, 400 m³/dag en 100.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (Moervaart).

3.6.1. (3)

Het lozen van maximaal 900 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 2 IBA's in oppervlaktewater (Moervaart).

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang.

7.11.1°b) (1)

De productie van UFC-oplossing met een totale productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar.

7.12.1°a) (1)

De productie van ureumtriazon (1.000 ton/jaar), UFC of formaldehydeoplossing (100.000 ton/jaar), harsen (315.000 ton/jaar) en ureumwater (tussenproduct) met een totale productiecapaciteit van 416.000 ton/jaar.

7.13.3° (1)

De productie van UFC-oplossing met een totale productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of 280 ton/dag.

12.1.1.2°a) (2)

Twee schroefcompressoren van 450 kVA en 550 kVA en een ORC van 350 kVA.

12.2.2° (2)

5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA, 2 x 2.000 kVA en 2 x 2.500 kVA.

16.3.2°b) (2)

4 blowers (4 x 315 kW), 2 koeleenheden (2 x 250 kW), 2 blowers (2 x 400 kW), 1 supercharger (355 kW), 4 compressoren (2 x 30,37 kW en 2 x 26 kW), 1 compressor (150 kW) en airco's (50 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3.227,74 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van max. 4.020 l gassen in verplaatsbare recipiënten, waarvan:

- 3.130 l gassen van groep 1;
- 260 l gassen van groep 3 en
- 630 l gassen van groep 4.

17.2.1. (1)

Lage drempel Seveso inrichting voor de opslag van maximaal 1.677,8 ton gevaarlijke producten als volgt:

- 1.580 ton methanol (met naam genoemde)
- 24,3 ton ammoniakwater (25 %) (E1-stof)
- 17 ton lichte stookolie (met naam genoemde)
- 1,5 ton propaan (P2)
- 55 ton thermische olie (E1-stof).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van gasolie met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 17 ton.

17.3.2.2.3°b) (1)

De opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (methanol) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1.580 ton.

17.3.4.3° (1)

De opslag van bijtende stoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 193,77 ton als volgt:

- ammoniak 25 %: 24,3 ton
- azijnzuur 40 %: 40,17 ton
- natriumhydroxide: 47 ton
- waterbehandelingsproducten: 32,3 ton
- waswater: 50 ton .

17.3.5.3° (1)

De opslag van giftige stoffen (methanol – GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1.580 ton.

17.3.6.3° (1)

De opslag van schadelijke stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 7.551,8 ton als volgt:

- proceswater: 200 ton
- waterbehandelingsproducten: 8,8 ton
- Formox katalysator: 8 ton
- Thermische olie: 55 ton
- UF- en MUF-lijmen: 4.420 ton
- UFC: 2.860 ton.

17.3.7.3° (1)

De opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 9.269,5 ton als volgt:

- proceswater: 200 ton
- waterbehandelingsproducten: 1,5 ton
- Methanol: 1.580 ton
- Formox katalysator: 8 ton
- UF- en MUF-lijmen: 4.420 ton
- UFC: 2.860 ton
- Melamine: 200 ton.

17.3.8.2° (2)

De opslag van stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu (GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 103,8 ton als volgt:

- Ammoniak 25 %: 24,3 ton
- Waterbehandelingsproducten: 24,5 ton
- Thermische olie: 55 ton.

24.4. (3)

Labo voor toegepast onderzoek.

26.2. (2)

De opslag van 4.720 ton UF-, MUF- en MF-lijmen.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 7 kW.

39.2.2° (2)

Diverse stoomvaten met een totaal inhoudsvermogen van 48.850 liter.

43.1.2°a) (2)

Een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.710 kW.

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning uit 1 put van 67 m diep met een maximumdebiet van 40.000 m³/jaar.

§2. Aan bv Unilin Resins, Moervaartkaai 7 te 9042 Desteldonk (Gent)), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Moervaartkaai 7, 9042 Desteldonk (Gent)., op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0260C/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- De uitbreiding van een bestaand tankpark met de bouw van twee nieuwe opslagtanks.
- slopen bestaande asfaltverharding
- Aanleg van een nieuwe betonverharding bestemd voor een onderhoudspositie aanpalend aan de nieuwe opslagtanks.
- aanleg van betonverharding bestemd voor laadplaats voor vrachtwagens t.h.v. de nieuwe opslagtanks.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 14 juli 2030

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - ZS: 50 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - NH₃: 0,5 mg/l
 - NO₂⁻: 1 mg/l
 - N t: 15 mg/l
 - P tot: 1,5 mg/l
 - Cl⁻: 400 mg/l
 - F⁻: 5 mg/l
 - AOX: 0,4 mg/l
 - SO₄⁻: 500 mg/l
 - B: 7 mg/l
 - Ba: 0,12 mg/l
 - Anionische opp. actieve stoffen: 1 mg/l
 - Geleidbaarheid: 3000 µS/cm
 - Cu: 0,2 mg/l
 - DBCMa (dibroomchloormethaan): 30 µg/l
 - TBMa (tribroommethaan): 25 µg/l
 - TCMa (trichloormethaan): 10 µg/l
 - BDCMa (broomdichloormethaan): 16 µg/l
- b) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput en elektromagnetische debietmeter wordt voldoende geacht.
- c) De controle-eenheid moet zodanig geplaatst worden dat het bedrijfsafvalwater afzonderlijk van het huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater kan bemonsterd (kwaliteit en kwantiteit) worden.
- d) Volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient het bedrijf een zelfcontroleprogramma uit te voeren, waarbij tenminste éénmaal per kalenderjaar volgende metingen worden uitgevoerd: het debiet, T, pH, BZV, CZV, zwevende stoffen, totale stikstof, totale fosfor, de metalen totaal arseen, totaal cadmium, totaal chroom, totaal koper, totaal kwik, totaal lood, totaal nikkel, totaal zilver en totaal zink. Aanvullend dient het bedrijf minstens jaarlijks ook de vergunde bijzondere lozingsnormen te meten.
- e) Na inwerkingtreding van de tweede productielijn en finaliseren van de uitbreidingen op het terrein, dient het bedrijf bijkomende analyses te laten uitvoeren door een erkend labo op fosfor totaal (driemaandelijks, gedurende 2 jaar), geleidbaarheid (minstens 3 analyses ter controle van eigen metingen), AOX, detergents totaal,

anionische, kationische en non-ionogene oppervlakte-actieve stoffen (minstens 3 analyses gedurende eerste jaar na uitbreiding). Indien er overschrijdingen van de huidige normen blijken, dient het bedrijf bijkomende maatregelen te treffen.

- f) Het potentieel verontreinigd hemelwater ter hoogte van de losplaats voor natriumacetaatoplossing dient integraal afgevoerd te worden naar het recupwaterbekken voor hergebruik.
- g) Het potentieel verontreinigd hemelwater opvangen in het recupwaterbekken mag niet geloosd worden en dient integraal hergebruikt te worden.
- h) Na uitvoeren van de aanpassingen, uitbreidingen in het bedrijf en vanaf het moment de productie op volle toeren draait, dient het bedrijf een geactualiseerde waterbalans te bezorgen aan de VMM Afdeling Ecologisch Toezicht met de reële verbruiks- en lozingsgegevens.
- i) De gevraagde analyses en waterbalans dienen binnen de 2 weken na uitvoering bezorgd te worden aan VMM-afdeling Ecologisch Toezicht op het adres: vergunningen.ge@vmm.be.
- j) Het bedrijf dient samen met een gespecialiseerde firma en/of deskundige water te onderzoeken hoe de geloosde fosforvracht, voornamelijk afkomstig uit de spuistroom van de koeltorens, kan verminderd worden. Binnen de 2 jaar dient het bedrijf hiervan een stand van zaken met analyseresultaten die een daling bevestigen, te bezorgen aan VMM

2. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7.

3. **Informatiebord**

In afwijking van art. 5.5.0.3. van VLAREM II dient geen informatiebord te worden aangebracht. Wel dient een informatiebord aanwezig te zijn cfr. art. 5.17.1.3. van VLAREM II.

4. **Organisatorische maatregelen**

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 7 januari 2019 goedgekeurde MER-rapport (PRMER-PR3125-GK) worden strikt opgevolgd.

5. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens, bedrijfsvoertuigen e.d. tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

7. **Bodem**

- a) De verladingspunten en de productiezones waar organisch belaste lekken of morsingen kunnen voorkomen worden voorzien van een vloeistofdichte betonverharding waarbij eventuele lekken via een afzonderlijk bedrijfsintern leidingencircuit naar een opvangbassin worden afgevoerd. Ook de vooropgestelde plaats waar de tankwagens met formaldehyde zullen gemengd worden met een zuur mengsel wordt van een vloeistofdichte verharding voorzien.

- b) De asfaltverharding van de laadplaatsen voor UF/MUF harsen wordt vervangen door een vloeistofdichte betonverharding, binnen een termijn van 1 jaar vanaf de vergunningsdatum.

8. Lucht

Het uitvallen van de nieuwe katalytische naverbrander dient beperkt tot maximaal 2 % van de tijd.

Voor de bestaande installatie (Formox 1) gelden volgende emissiegrenswaarden:

- formaldehyde van 15 mg/Nm³ bij de referentiezuurstofwaarde van 18 %;
- voor de overige VOS een totale emissie van 100 mg/Nm³ bij referentiezuurstofwaarde van 18 % (VOS = de som van formaldehyde, methanol en dimethylether).

Voor de nieuwe installatie (Formox 2) gelden de emissiegrenswaarden van de BREF LVOC:

- voor formaldehyde van 5 mg/Nm³ zonder correctie voor het zuurstofgehalte;
- voor de overige VOS een totale emissie van 30 mg/Nm³ zonder correctie voor het zuurstofgehalte.

Een LDAR systeem dient opgestart te worden. Binnen de 6 maand dient aangetoond dat het LDAR systeem opgestart werd. Deze gegevens dienen bezorgd aan Afdeling GOP Omgevingsprojecten.

9. Grondwaterwinning

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) en peilput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) en peilput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- c) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters:

totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- d) Het maximaal afpompsniveau is 33 meter onder maaiveld (overeenkomstig -26,58 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
- e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 21 maart 2024, met referentie: 036139-038/JT/2024, strikt worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 21 maart 2024, met referentie: 036139-038/JT/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens