



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2024-0029 - Referentie OMV-loket 2024011166 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 25 april 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Aanvrager:** nv De Neef Chemical Processing, gevestigd Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg (KBO 440.939.531)
- **Adres:** Industriepark 8, 2220 Heist-op-den-Berg
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170331-0011
- **Referentie OMV-loket:** 2024011166 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2024-0029

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-K-400D en 1-K-760F
- **Planologische bestemming:**
 - o in een gebied voor milieubelastende industrieën volgens gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976;
 - o binnen de afbakeningslijn van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg', goedgekeurd op 22 juni 2017

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een opslagplaats voor chemicaliën en omvat het veranderen van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-K-400D en 1-K-760F door uitbreiding van:

- de opslag stookolie met 1,2 ton tot de opslag van 26,2 ton stookolie in twee bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 1.500 liter en 30.000 liter (17.3.2.1.1.2).

Rubricering: 17.3.2.1.1.2

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 destillatie units (zonder extractie- en filtratiestap) met een totale capaciteit van 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 - 2.4.1.b - 2.4.1.e);
- het lozen van 2 m³/uur, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);
- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m³, 9x 60 m³, 1x 37 m³, 5x 27 m³, 1x 18 m³ en 5x 15 m³) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 16 voertuigen (15.1.1);

- koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerd totaal vermogen van 157,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 850 liter gasen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- een vaste houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
- de opslag van 26,2 ton stookolie in twee bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 1.500 liter en 30.000 liter (17.3.2.1.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlaambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.1.2.3);
- maximale opslag van 1.500 ton ontvlaambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse, enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.2.3.b);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 10.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 63 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 3 ton tolueendiisocynaat en 30 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.500 ton schadelijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.6.3);
- maximale opslag van 1.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 70 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 5.331 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 697 kW, 1.929 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.3);
- twee grondwaterwinningen op een diepte van 77 m en 80 m voor een totaal maximaal debiet van 2 m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/11-199	M	13/10/2011	13/10/2031	gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen	D
OMGP-2017-0141	M	25/01/2018	13/10/2031	vergunning voor veranderen	D
OMGP-2017-0177	M	01/03/2018	13/10/2031	vergunning voor veranderen	D
OMGP-2018-0387	M	04/04/2019	13/10/2031	vergunning voor veranderen	D
OMVP-2020-0015	M	02/04/2020	13/10/2031	vergunning voor veranderen	D
OMGP-2020-0087	M	22/10/2020	13/10/2031	vergunning voor veranderen	D
OMGP-2021-0098	M	08/07/2021	13/10/2031	vergunning voor veranderen	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 13 februari 2024
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 5 maart 2024 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Heist-op-den-Berg

- advies gevraagd op 5 maart 2024;
 - advies ontvangen op 27 maart 2024;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - a. Ligging volgens de van toepassing zijnde bestemmingsplannen
 - De locatie is volgens het Gewestplan Mechelen (5 augustus 1976) gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.
 - Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De louter commerciële activiteiten, zoals winkels en handelszaken, horen niet thuis in industriegebied.
 - De gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;
 - De locatie is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
 - De locatie is gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Afbakeningslijn definitief vastgesteld door de provincieraad op 22 juni 2017.
 - De locatie is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.
 - b. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.
 - c. Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende gewestplan.
 - d. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.
 - e. Verordeningen
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: overwelden van baangrachten
 2. Andere voorschriften en decreten
 - a. Beschermd monumenten, landschappen, stads en dorpsgezicht

Niet van toepassing.
 - b. Watertoets
 - Overwegende het decreet van 18 juli 2003 en de wijziging van 19 juli 2013 betreffende het integraal waterbeleid, is de vergunningverlenende overheid verplicht om de resultaten van de watertoets te vermelden en rekening mee te houden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben.
 - De vernieuwd watertoets is van toepassing sinds 01/01/2023. De resultaten van deze vernieuwde watertoets worden verderop in het verslag opgenomen in de waterparagraaf.
 3. Historiek

- a. Op 7 juli 2011 (*sic*, 13 oktober 2011) werd een milieuvergunning verleend door de Deputatie voor de exploitatie van een inrichting voor de opslag en productie van chemicaliën.
- b. Op 1 maart 2018 werd een omgevingsvergunning verleend door de Deputatie voor het uitbreiden van een inrichting voor de recyclage van solventen.
- c. De vergunning voor de ingedeelde inrichting vervalt op 7 juli 2031 (*sic*, 13 oktober 2031).
4. Onderwerp van de aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een beperkte verandering van een inrichting voor de opslag en productie van chemicaliën.
 - b. Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Het betreft de volgende IIOA:
[...]
5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. Beschrijving van de plaats
 - Het betrokken terrein is gelegen ten zuiden van het centrum van Heist-op-den-Berg, aan de rand van de industriezone. Het Industriegebied wordt in het noorden begrensd door de spoorweg Lier-Aarschot en in het zuiden door de Bergebeek. In dit industriegebied bevinden zich verschillende bedrijfsgebouwen, variërend in grootte. De industriegebouwen langs deze zijde van de straat "Industriepark" zijn de meest zuidelijke bedrijven, die tot het industriegebied horen. Het eigendom is volledig gelegen in een zone voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen. Het terrein wordt langs het zuiden begrensd door de Bergebeek, een waterloop van 2^o categorie. Ten zuiden van de Bergebeek bevindt zich een open agrarisch landschap, bestaande uit akkers en weilanden. Het bedrijfsterrein op perceel 12014/K/760/F heeft een totale oppervlakte van 26.396 m². Perceel 12014/K/760/F omvat 3 grote bedrijfsgebouwen van ca. 2.640 m² (40m x 66m), ca. 2.000 m² (39m x 51m), ca. 3.300 m² (90m x 37m). Het bedrijfsterrein op perceel 12014/K/400/D heeft een totale oppervlakte van 9.858 m² en omvat 1 bedrijfsgebouw van ca. 5.000 m² (111m x 45m). In de bedrijfsgebouwen zijn twee bedrijven gevestigd: nl. De Neef Chemical Processing NV en De Neef Construction Chemicals NV.
 - Alle aanpalende percelen zijn bebouwd met industriegebouwen. De gevraagde activiteiten zijn inpasbaar en verenigbaar binnen dit industriegebied. Deze aanvraag omgevingsvergunning betreft uitsluitend een beperkte verandering van een inrichting voor de opslag en recyclage van solventen.
 - Volgens de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan en de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen, is de bestaande activiteit, nl. de recyclage van solventen, in overeenstemming met de bepalingen die van toepassing zijn in een zone voor milieubelastende industrie.
 - b. Beschrijving van de ingedeelde inrichting en exploitatie activiteiten
 - De aanvraag omvat de plaatsing van een bijkomende stookolietank van 1,2 ton in een bovengrondse dubbelwandige houder met een inhoud van 1.500 liter. Hierdoor zal de opslagcapaciteit onder VLAREM-rubriek 17.3.2.1.1.2^o toenemen van 25 ton naar 26,2 ton.
 - De houder zal in open lucht worden geplaatst op ca. 23 meter achter de voorgevel en op 10 meter van de perceelsgrens.
6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.
7. Project-MER

Het project valt niet onder bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2014 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (project-m.e.r.-besluit). De inrichting omvat de rubrieken 6c en 11b.
8. Verenigbaarheid met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften en de goede ruimtelijke ordening

a. Planologische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde planvoorschriften zoals beschreven in deel 1 van dit verslag vermelde K.B. van 5 augustus 1976 en de omzendbrief van 8 juli 1997 en latere wijzigingen betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen.

b. Wegenis

De aanvraag situeert zich aan een voldoende uitgeruste weg.

c. Rooilijn

Niet van toepassing.

d. Waterparagraaf

- Het terrein is, net zoals overigens het volledige grondgebied van de gemeente Heist-op-den-berg, volgens de detailkaart met overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee (kustoverstromingen) gelegen in een zone die niet overstromingsgevoelig is.
- Het eigendom is verder volgens de detailkaart overstromingsgevoelige gebieden pluviaal gelegen in een gebied met middelgrote kans op overstromingen.
Het betrokken perceel 12014/K/760F heeft een P-score D omwille van de middelgrote kans op overstromingen ten gevolge van intense neerslag (pluviaal).
Het betrokken perceel 12014/K/760/F heeft een G-score A of B voor de verschillende gebouwen omdat er ofwel geen overstroming gemodelleerd werd ofwel er een kleine kans op overstromingen is ten gevolge van intense neerslag (pluviaal).
- De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied, een afgebakende oeverzone of een afgebakend overstromingsgebied.
- De aanvraag omvat de plaatsing van een bovengrondse opslagtank van 1.500 liter op een bestaande verharde grond. Door de beperkte omvang van de ingreep wordt in alle redelijkheid aangenomen dat de aanvraag geen noemenswaardige invloed zal hebben op het waterhuishoudkundig systeem. De aanvraag is hiermee in overeenstemming met de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

e. Mer-screening

Bodem.

De aanvraag omvat de plaatsing van een extra stookolietank van 1,2 ton in een houder met een inhoud van 1.500 liter.

De exploitant zal een dubbelwandige houder plaatsen, die voorzien is van een overvulbeveiliging en lekdetectie. De houder zal voldoen aan de sectorale voorwaarden voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders van subafdeling 5.17.4.3 van VLAREM II. Hierdoor wordt het risico op bodemverontreiniging tot een minimum herleid.

f. Natuurtoets

Niet van toepassing.

g. Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing.

h. Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

i. Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

j. Milieuaspecten

- DNCP verwerkt solventen door middel van destillatie. Een klant heeft een potentiële stroom en zal een staal aanleveren. Na onderzoek in het R&D labo wordt beslist of een stroom kan aanvaard worden en aan welke condities. Ook de verwerkingspiste wordt vastgelegd. Nadat een contract werd opgemaakt kan het product worden aangeleverd. Dit kan als bulk (eigen transport of door derden) of als stukgoed (eigen transport of derden). De producten worden gecontroleerd op conformiteit voor acceptatie en worden daarna gelost in de tanks en of opslagzones.
- Van daaruit worden de producten in de destillatietorens (batchproces) gepompt. Het destillaat wordt opgevangen, wordt geanalyseerd en naar opslag gepompt. Van daar kan het dan geladen worden en naar de klant worden getransporteerd. Destillatieresidu's worden afgepompt, opgeslagen en periodiek afgevoerd voor verwerking (meestal verbranding) of opgespaard om bij een volgende verwerking terug mee verwerkt te worden (optimalisatie rendement). Proceswaters die ontstaan worden geanalyseerd en

afhankelijk van de vervuiling verwerkt in de eigen waterzuivering, afgevoerd naar een externe waterzuivering of verbrand. Emissies naar lucht (vacuümpomp, afvulinstallatie, vents van installaties en tanks) worden afgeleid naar scrubberunits en een actief koolinstallatie.

- Aangezien de aard en samenstelling van de verwerkte stromen volledig wordt bepaald door aanbod van klanten kan niet opgelijst worden welke stoffen verwerkt worden, dit kan in de tijd heel sterk variëren. Solventgehalten kunnen schommelen van 100% tot 30%. om deze reden wordt in de vergunningsaanvraag ook gewerkt op basis van het GHS etiket en niet op stofnaam.

- Bodem

De aanvraag omvat de plaatsing van een bijkomende stookolietank van 1,2 ton in een bovengrondse dubbelwandige houder met een inhoud van 1.500 liter. De opslagtank is uitgerust met een overvulbeveiliging en een lekdetectiesysteem. Hierdoor zal de opslagcapaciteit onder VLAREM-rubriek 17.3.2.1.1.2° toenemen van 25 ton naar 26,2 ton. De houder zal in open lucht worden geplaatst langs de rechterzijde van het gebouw, gekend als Industriepark 8.

De houder wordt op een verharde ondergrond (beton) geplaatst op ca. 10 meter van de perceelsgrens en op ca. 23 meter achter de voorgevelbouwlijn.

- Beoordeling beperkte verandering van een ingedeelde inrichting.

De opslag van stookolie neemt toe van 25 ton naar 26,2 ton.

Deze activiteit is reeds vergund en blijft ingedeeld in klasse 2 onder rubriek 17.3.2.1.1.2°. De rubriek 17.3.2.1.1.2° is van toepassing voor een gezamenlijke opslagcapaciteit van 20 ton tot en met 500 ton.

De opslagcapaciteit neemt toe met ca. 5%, waardoor de bijkomende risico's voor de mens of het milieu en de hinder niet significant vergroot.

Derhalve kan de voorliggende aanvraag als een beperkte verandering worden aanzien, conform artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015.

- k. Goede ruimtelijke ordening

De aanwezige activiteiten vinden plaats binnen op stedenbouwkundig vlak vergunde gebouwen en constructies en zijn inpasbaar en verenigbaar binnen dit industriegebied. Deze aanvraag omgevingsvergunning betreft uitsluitend een verandering van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een bestaande inrichting voor de recyclage van solventen. Volgens de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan en de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen, is de bestaande activiteit van een betoncentrale (*sic*) in overeenstemming met de bepalingen die van toepassing en aanvaardbaar zijn in een zone voor milieubelastende industrie.

9. Advies en eventueel voorstel voorwaarden

- a. Stedenbouwkundig Advies

De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

- b. Milieu Advies

- De voorliggende aanvraag tot beperkte verandering van een inrichting voor de opslag en recyclage van solventen is vanuit milieutechnisch standpunt aanvaardbaar en wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II.

De gevraagde wijziging omvat een toename van de opslag van stookolie met 1,2 ton in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.500 liter (totale opslag neemt toe van 25 ton tot 26,2 ton) (Rubriek 17.3.2.1.1.2°)

- Vanuit milieukundig oogpunt kan akte genomen worden van de volgende rubrieken:
[...]

- De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 5 maart 2024;
- reactie ontvangen op 13 maart 2024;
- inhoud: geen advies;

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 5 maart 2024;
- reactie ontvangen op 3 april 2024;
- inhoud: geen bezwaar. Uiteraard dient ten allen tijde voldaan te zijn aan de bepalingen in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater en het Decreet Integraal Waterbeleid, met (indien van toepassing) specifieke aandacht voor de geldende afstandsregels met betrekking tot de waterloop (zie <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html>). Voor werken aan een waterloop van 2e categorie dient te allen tijde een vergunning en/of machtiging te worden aangevraagd.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar**1. Omschrijving**

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën volgens gewestplan Mechelen en binnen de afbakeningslijn van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg'.
- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag stedenbouwkundig verenigbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- Het schepencollege verleent een gunstig advies.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Niet van toepassing.

9. Watertoets

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen, meer bepaald in een pluviale contour 'D – middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- Er werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. De DIW heeft aangegeven geen bezwaar te hebben, maar geeft aan dat te allen tijde voldaan dient te zijn aan de bepalingen in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater en het

Decreet Integraal Waterbeleid, met (indien van toepassing) specifieke aandacht voor de geldende afstandsregels met betrekking tot de waterloop (zie <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html>). Voor werken aan een waterloop van 2e categorie dient ten allen tijde een vergunning en/of machtiging te worden aangevraagd.

De POA merkt op dat met voorliggende aanvraag noch stedenbouwkundige handelingen noch werken aan de waterloop gevraagd worden.

- Het CBS merkt in zijn advies op dat door de beperkte omvang van de ingreep in alle redelijkheid aangenomen wordt dat de aanvraag geen noemenswaardige invloed zal hebben op het waterhuishoudkundig systeem en dat de aanvraag in overeenstemming is met de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Uit de reactie van de DIW en de beoordeling van het CBS blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

10. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 13 oktober 2031.

11. Voorstel voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing.

Lasten: niet van toepassing.

Milieuvoorwaarden:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere: geen

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdagen;
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760/F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden;
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;
4. Het is verboden scheikundige producten te destilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaantwoordbare reukhinder;
5. Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:
 - a. Dichloormethaan: 200 µg/l;
 - b. AOX: 400 µg/l.
6. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
7. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten;
8. [...]
9. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

12. Conclusie

- Gunstig.

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan nv De Neef Chemical Processing, gevestigd Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg (KBO 440.939.531), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een opslagplaats voor chemicaliën (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170331-0011), gelegen Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg, de kadastrale percelen 1-K-400D en 1-K-760F. De vergunning omvat het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten door uitbreiding van de opslag stookolie met 1,2 ton tot de opslag van 26,2 ton stookolie in twee bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 1.500 liter en 30.000 liter (17.3.2.1.1.2).

Rubricering: 17.3.2.1.1.2

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 destillatie units (zonder extractie- en filtratiestap) met een totale capaciteit van 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 - 2.4.1.b - 2.4.1.e);
- het lozen van 2 m³/uur, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);
- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m³, 9x 60 m³, 1x 37 m³, 5x 27 m³, 1x 18 m³ en 5x 15 m³) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 16 voertuigen (15.1.1);
- koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerd totaal vermogen van 157,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 850 liter gasen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- een vaste houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
- de opslag van 26,2 ton stookolie in twee bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 1.500 liter en 30.000 liter (17.3.2.1.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlaambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.1.2.3);
- maximale opslag van 1.500 ton ontvlaambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse, enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.2.3.b);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 10.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 63 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 3 ton tolueendiisocynaat en 30 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.500 ton schadelijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.6.3);
- maximale opslag van 1.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.7.3);

- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 70 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 5.331 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 697 kW, 1.929 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.3);
- twee grondwaterwinningen op een diepte van 77 m en 80 m voor een totaal maximaal debiet van 2 m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager. De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 13 oktober 2031.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke

gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdagen;
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760/F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden;
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;
4. Het is verboden scheikundige producten te distilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder;
5. Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:
 - a. Dichloormethaan: 200 µg/l;
 - b. AOX: 400 µg/l.
6. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
7. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten;
8. [...]
9. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.