

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

18 OKT. 2018

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Besluit van de Deputatie

kenmerk
betreft

M03/46021/517/1/A/2/CV/KVW OMV2018063247
**SINT-NIKLAAS - DE PAEP DIRK EN VAN DE VIJVER
KARIN - VEETEELTINRICHTING**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van een inrichting + het bouwen
van een varkensstal en bovengrondse wateropslag (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1805044

zittingnummer:

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:

18 oktober 2018

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een veeteeltinrichting op naam van De Paep Dirk
en Van de Vijver Karin met inrichtingsnummer: 20180326-0040.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer: 2018063247.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de deputatie van 20 mei 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een nieuwe varkenshouderij houdende stallen met plaatsen voor 2048 'andere' varkens en een aantal aanhorigheden (het grondwaterdebiet werd deels geweigerd), voor een termijn tot en met 19 mei 2029.

- *Stedenbouwkundige vergunning:*

- Besluit van de deputatie van 30 juli 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een varkensstal.

/...

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 4 juni 2018 ingediend door De Paep Dirk en Van de Vijver Karin, Drielindenstraat 83 te 9100 Nieuwkerken-Waas, voor een project, gelegen aan de Schuilhoek 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas), op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Niklaas, Afdeling 8, Sectie B, Nrs 878/a, 920/a, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- de hernieuwing van de lopende vergunning van 20 mei 2009 en volgende:
 - plaatsen voor 2048 'andere' varkens > 10 weken;
 - de opslag van 2713 m³ dierlijke mest (mengmest);
 - een grondwaterwinning van maximaal 13 m³/dag en 4424 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Oligoceen, HCOV 0400);
- de uitbreiding met/van:
 - de varkensstapel (+ 1920 plaatsen);
 - een transformator (160 kVA);
 - de opslag van dierlijke mest (+ 2713 m³);
 - een bronbemaling (+ 6700 m³/jaar);
 - het grondwaterdebiet (+ 4147 m³/jaar).

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

Het bouwen van een varkensstal, aanleg van grindverharding en het voorzien van een bovengrondse wateropslag.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 juni 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Op 9 juli 2018 vond een informatievergadering plaats in aanwezigheid van de voorzitter, de exploitanten, het studiebureau en de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Adviezen over het project-m.e.r.

Door het College van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas werd GEEN advies uitgebracht.

Door het College van burgemeester en schepenen van Beveren werd GEEN advies uitgebracht.

GUNSTIG advies van 19 juli 2018 van het College van burgemeester en schepenen van Sint-Gillis-Waas.

./...

Door AGOP-Milieu werd GEEN advies uitgebracht.

GUNSTIG advies van 2 augustus 2018 van VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer.

GUNSTIG advies van 31 augustus 2018 van het Departement Landbouw en Visserij.

Het Agentschap voor Natuur en Bos deelt op 22 juni 2018 via het omgevingsloket mee geen advies te verlenen over het project-m.e.r..

Adviezen over de aanvraag

GUNSTIG advies van 6 augustus 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 30 augustus 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor de aangevraagde IIOA:

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 8571 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 55 m, omdat er grondwater wordt gepompt uit een actieggebied met beperkt freatisch alternatief, wat betekent dat het vergunde debiet met maximaal 20 % kan toenemen;

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 5309 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 55 m (Oligoceen, HCOV 0400) en 3262 m³/jaar uit een ondiepe freatische laag;

voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn van 6 jaar voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen;
- een termijn van onbepaalde duur voor het overige;

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer;
- ammoniakemissiearme stallen
 - a) stal 1 is uitgevoerd met systeem S-1: biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
 - b) stal 2 (nieuw) wordt uitgevoerd met een combi biologische wasser met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie en 70 % of hogere geuremissiereductie;
- tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en

/...

op vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 2 augustus 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-AOW)

voor de volgende aangevraagde ILOA:

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Oligoceen, HCOV 0400);

GUNSTIG voor:

- aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 55 m;
- bestemming van het grondwater: drinkwater dieren;
- watervoerende laag: het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400);
- grondwaterlichaam: CVS_0400_GWL_1;
- te vergunnen debieten: maximaal 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar;
- voor een beperkte termijn van 6 jaar;

én

- aard van de winning: 1 boorput met een diepte van maximaal 8 m;
- bestemming van het grondwater: drinkwater dieren;
- watervoerende laag: het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200);
- grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1;
- te vergunnen debieten: maximaal 10 m³ per dag en 3262 m³ per jaar;
- voor een termijn van onbepaalde duur;

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning van 55m wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput van 55m na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- de bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- er moet jaarlijks 1 kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de boorput van 55m. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

/...

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- het maximaal afpompingsniveau is 34 m onder maaiveld (overeenkomstig -26 mTAW) voor de boorput van 55 m. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- de resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

GUNSTIG advies van 16 juli 2018 van de waterbeheerder nl. het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas, voor de aangevraagde SH, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke stedenbouwkundige voorwaarden:

- neerslag die valt op waterdoorlatende verharding mag niet afgevoerd worden via riolen of goten, maar moet op eigen perceel infiltreren. Waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met aangepaste onderfundering.
- terreinprofiel moet zodanig aangelegd worden dat bij hevige neerslag het water tijdelijk, in afwachting van verdere infiltratie, op eigen terrein blijft staan en niet afloopt naar de burens of op openbaar domein.

GUNSTIG advies van 31 augustus 2018 van het Departement Landbouw en Visserij - buitendienst Oost-Vlaanderen voor de aangevraagde SH, voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvraag betreft het bouwen van een mestvarkensstal bij een bestaand varkensbedrijf dat gelegen is in agrarisch gebied. Tevens wordt er een wateropslag gebouwd i.f.v. hergebruik van regenwater. De voorgestelde uitbreidingen zijn noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen voor dit bedrijf die een geheel vormen met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie.

GEEN advies van de Brandweerzone (Waasland).

GEEN advies van de provinciale deskundige stedenbouw.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 13 september 2018 van de provinciale deskundige milieu

.I...

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Gelet op hetgeen voorafgaat, nl.:

- de aanvraag betreft het verder exploiteren en veranderen van een vee-teeltinrichting; de exploitant beschikt over een basisvergunning die nog geldig is tot en met 19 mei 2029; in overeenstemming met artikel 70§2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan op basis van een aanzienlijke verandering een hernieuwing van vergunning worden toegestaan;
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak het uitbreiden van de varkensstapel; de uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen ammoniakemissiearme stal;
- het project valt onder categorie 21 van bijlage I van het MER besluit van 2004; het project voorziet immers meer dan 3000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 20 kg; de aanvraag omvat een nog niet goed- of afgekeurd project-m.e.r. waarvoor de aanmelding reeds gebeurde;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- er valt geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten; er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf;
- dat voor de discipline lucht een IFDM modellering werd uitgevoerd; hierbij werd rekening gehouden met het cumulatief effect van omliggende veeteeltbedrijven; hieruit blijkt dat de bijkomende hinder van geur en stof aanvaardbaar is;
- de aangevraagde grondwaterwinning is gelegen in een actiegebied; reeds vergunde winningen die in dit actiegebied gelegen zijn met een vergund debiet kleiner dan 30.000 m³/jaar kunnen nog maximaal 20 % uitbreiden; daarenboven moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd worden en indien noodzakelijk kan bijgestuurd worden; er kan aanvaard worden dat het resterende debiet gewonnen wordt uit een winning uit een freatische watervoerende laag;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

wordt de aanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd:

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Oligoceen, HCOV 0400);

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar, waarvan:
 - maximaal 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van 55 m (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV0400);
 - maximaal 10 m³ per dag en 3262 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van maximaal 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200);

onder de gecoördineerde voorwaarden.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn voor vergunning vatbaar.

./...

De volgende gecoördineerde voorwaarden worden voorgesteld:

- neerslag die valt op waterdoorlatende verharding mag niet afgevoerd worden via riolen of goten, maar moet op eigen perceel infiltreren. Waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met aangepaste onderfundering;
- terreinprofiel moet zodanig aangelegd worden dat bij hevige neerslag het water tijdelijk, in afwachting van verdere infiltratie, op eigen terrein blijft staan en niet afloopt naar de burens of op openbaar domein,

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd:

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Oligoceen, HCOV 0400);

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar, waarvan:
 - maximaal 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van 55 m (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV0400);
 - maximaal 10 m³ per dag en 3262 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van maximaal 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200);

onder de voorgestelde milieu- en stedenbouwkundige voorwaarden en aandachtspunten.

De aangevraagde/voorgestelde omgevingsvergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn van 1 maand voor de bronbemaling (rubriek 53.2.2°a);
- een beperkte termijn van 6 jaar voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de freatische grondwaterwinning;
- een termijn van onbepaalde duur voor de overige IIOA;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH;

vanaf de datum van het besluit van de deputatie. De nog lopende milieuvergunningen kunnen hierbij opgeheven te worden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Hij merkt op dat er slechts een termijn van 1 maand wordt voorgesteld voor de bronbemaling.

De plaatsvervangende voorzitter stelt voor om te specificeren dat de termijn begint te lopen vanaf de start van de werken.

Hij merkt op dat het MER nog niet is goedgekeurd; zelfs niet voorlopig.

.I...

De voorzitter stelt dat voorlopig dus ongunstig dient geadviseerd tenzij voor de beslissing van de Deputatie (ten laatste op 18 oktober 2018) het MER wordt goedgekeurd.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt:

- *Men zal proberen dit te bespoedigen bij de MER-cel.*
- *Wat de grondwaterwinning betreft, had men gehoopt op meer. In 2009 werd een eerste vergunning bekomen. Er zijn geen bezwaren ingediend en er waren geen buurtbewoners bij de informatievergadering. Dit geeft aan dat het bedrijf voorbeeldig wordt geëxploiteerd. Zo ook de grondwaterwinning.
De gemeten peilen in rust liggen tussen de 13 en 14 m; in werking tussen 16 en 17 m; het maximaal afkoppelingsniveau bedraagt 36 m.
Een termijn van 6 jaar is zeer kort; graag zou men een vergunning van onbepaalde duur bekomen.
Een put van 8 m diepte graven is onmogelijk want op 5 m diepte zit er klei. De benodigde hoeveelheden water oppompen op 5 m kan dus niet.
Men zou dus graag een langere termijn bekomen en een hoger debiet.*

De VMM-AOW stelt dat dieptedrainage eventueel een oplossing kan bieden.

Dit wordt in West-Vlaanderen al veel toegepast.

De regio waar het bedrijf gelegen is, is problematisch. De peilen blijven dalen. Rekening houdend met alle aspecten kan er momenteel slechts uitgebreid worden met max. 20 %."

ONGUNSTIG advies van 18 september 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC), tenzij vóór de beslissing van de deputatie het MER definitief wordt goedgekeurd.

De dienst MER heeft het m.e.r.-rapport goedgekeurd op 18 september 2018.

De aanvraag kan GEDEELTELIJK GUNSTIG geadviseerd worden, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Oligoceen, HCOV 0400);

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar, waarvan:
 - maximaal 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van 55 m (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV0400);
 - maximaal 10 m³ per dag en 3262 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van maximaal 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200);

onder de voorgestelde milieu- en stedenbouwkundige voorwaarden en aandachtspunten.

/...

Omschrijving bedrijf

De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 2048 'andere' varkens en een aantal aanhorigheden. Deze varkens worden gehuisvest in een ammoniakemissiearme stal uitgerust met een biologische wasser.

De lopende vergunning dateert van 20 mei 2009 en werd verleend voor een termijn tot en met 19 mei 2029.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting en MER-plichtig (bijlage I).

Omschrijving project

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak het verder exploiteren en veranderen van de inrichting.

De exploitant beschikt over een basisvergunning die nog geldig is tot en met 19 mei 2029. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, nl. het bouwen van een nieuwe mestvarkensstal met combi-biologische luchtwasser. In overeenstemming met art. 70§2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

De verandering betreft voornamelijk het uitbreiden van de varkensstapel van 2048 tot 3968 plaatsen. De uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen ammoniakemissiearme stal uitgerust met een combi-biologische luchtwasser.

Voorts betreft de aanvraag:

- een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken;
- een aanpassing van het grondwaterdebiet in functie van de beoogde veestapel.

Volgens de uitvoeringsplannen horende bij het aanvraagdossier, omvat de inrichting de volgende stallen en mestopslag:

- stal 1 met plaatsen voor 2048 mestvarkens en opslagcapaciteit van 2713 m³ mengmest, aangesloten op een biologische luchtwasser (S.-1);
- stal 2 met plaatsen voor 1920 en opslagcapaciteit van 2713 m³ mengmest, aangesloten op een combi-biologische luchtwasser.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. De staloppervlaktes voor 'andere' varkens bedragen meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag betreft het bouwen van een varkensstal en bovengrondse regenwateropvang. De stal wordt ingeplant op 14 m van de rooilijn en op 8 m van de bestaande varkensstal. De stal is 26,95 m breed en 67,90 m lang. De nokhoogte van de stal is maximaal 7,80 m hoog. In de stal worden 64 boxen voorzien die verbonden worden door (voeder)gangen. In de stal zal er plaats zijn voor 1920 mestvarkens. De stal wordt afgewerkt met beige betonmuren, bruine platen en buitenschrijnwerk in aluminium. De stal heeft een hellend dak dat afge-

/...

werkt wordt met bruine golfplaten. De gehele stal wordt voorzien van een gierkelder.

Vooraan het perceel, op 4,50 m van de rooilijn en op 6 m van de nieuwe varkensstal, wordt een bovengrondse regenwateropvang geplaatst. Deze constructie heeft een diameter van 14 m en is 2 m hoog. Deze constructie wordt afgewerkt met metalen wanden. De inhoud van de constructie is 307 m³.

Rondom de varkensstal en de bovengrondse regenwateropvang wordt verharding in grind aangelegd.

De nieuwe constructies worden afgeschermd met een groenscherm.

2. Motivering

MER / MER – screening

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 21 van bijlage I. Het huidige project voorziet immers meer dan 3000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 20 kg.

De aanvraag bevat het ontwerp van het m.e.r.-rapport (referentie PR3090) en de bijhorende beslissing door de dienst MER over de aanmelding.

De conclusie van het ontwerp-m.e.r. luidt als volgt:

“Het varkensbedrijf is momenteel vergund voor het houden van 2048 vleesvarkens. Deze dieren worden gehouden in een stal met een biologische luchtwasser. Men wenst uit te breiden tot 3968 vleesvarkens waarvoor een nieuwe stal gebouwd zal worden, eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd, namelijk met een combi-biologische luchtwasser zodoende geur- en stofhinder zoveel mogelijk te beperken. Er wordt eveneens een uitbreiding van de grondwaterwinning aangevraagd.

Voorliggend project brengt volgende effecten met zich mee:

- *Geur:*
 - *Op de bestaande stal is een biologisch luchtwassysteem voorzien (40% reductie), op de nieuwe stal wordt een combi-biologisch luchtwassysteem voorzien (70% reductie); door de geplande uitbreiding zal de geuremissie toenemen van 35.881 OUE/s (huidige situatie) tot 52.700 OUE/s (geplande situatie).*
 - *Het bedrijf maakt deel uit van een bronnencluster, aangezien in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf andere veeteeltbedrijven gelegen zijn. Met betrekking tot geur is er in de omgeving van het bedrijf woongebied aanwezig (hoog geurgevoelig gebied). In dit woonlint zullen 6 bijkomende woningen in de klasse 'aanzienlijk negatief effect' vallen (van 45 naar 51). Uit de detailstudie van de concentraties t.h.v. deze woningen blijkt echter dat deze toenames beperkt zijn en eveneens beïnvloed worden door andere bedrijven in de cluster. Alle overige woningen bevinden zich in laag geurgevoelig gebied, met name agrarisch gebied. Er geldt een beperkt negatief effect voor 32 woningen in de huidige situatie t.o.v. 33 in de geplande situatie (stijging met 1 woning) en een negatief effect voor 38 woningen in de huidige situatie t.o.v. 39 in de geplande situatie (stijging met 1 woning). In agrarisch gebied vallen ook 15 woningen in de klasse met een aanzienlijk negatief effect, dit blijft zo in de ge-*

./...

wenste situatie. Hiervan horen zeker 5 woningen bij naburige veeteelt-bedrijven.

- Specifiek ter hoogte van het woongebied en enkele woningen in agrarisch gebied werd een detailonderzoek uitgevoerd naar de geurconcentratiewijziging. Hieruit blijkt dat ten gevolge van de aangevraagde uitbreiding zowel de individuele als de cumulatieve geurconcentraties slechts beperkt toenemen ter hoogte van deze woningen. De voorspelde toename wordt als aanvaardbaar aanzien.
- Ammoniak:
 - Door het project zat de ammoniakemissie wijzigen van 1536 kg/jaar (huidig vergund) naar 2976 kg/jaar (geplande situatie).
 - Binnen een straat van 1,5 km rondom de site zijn er geen aandachtsgebieden natuur (reservaatgebied, groene gewestplanbestemmingen of VEN-gebieden) gelegen. Er bevinden zich verder ook geen habitats of regionaal belangrijke biotopen binnen het studiegebied.
- Stof:
 - Door de geplande uitbreiding zal de PM_{10} -stofemissie uit de stallen wijzigen van 76 kg/jaar (huidig vergund) naar 112 kg/jaar (geplande situatie). De $PM_{2,5}$ -stofemissie wijzigt van 10 (huidig vergunde uitbatingssituatie) naar 14 kg/jaar (geplande situatie).
 - Bij een toetsing van de bedrijfsbijdrage inzake PM_{10} -stof aan de rekenkundig jaargemiddelde norm van $31,3 \mu g/m^3$, dan blijkt dat zowel in de huidige als de toekomstige situatie geen woningen een effect ondervinden ten gevolge van de bedrijfsuitbating. De zones met een bijdrage van meer dan 3% aan de norm blijven beperkt tot vlak bij de stallen. Zowel individueel als cumulatief gezien wordt de norm niet overschreden. Dit is tevens het geval voor de aftoetsing van $PM_{2,5}$ -stof aan de norm $25 \mu g/m^3$.
- Overige disciplines:
 - Binnen de regio waar er een grondwatertafeldaling van meer dan 50 cm verwacht wordt, bevindt zich geen bedrijfsvreemde winning. Er wordt eveneens geen daling onder het dak van de watervoerende laag verwacht. Het evenwicht wordt hersteld tussen twee pompbeurten. Dit wordt aanzien als geen of een verwaarloosbaar effect.
 - Met betrekking tot mogelijke geluidshinder blijkt uit een toetsing van de continue bronnen dat er geen of een verwaarloosbaar effect optreedt. Wat de incidentele bronnen betreft is er wel overschrijding mogelijk tijdens de nacht ten gevolge van het laden van de dieren. De berekening is hier echter een worst-case scenario en het gebruik van stootkussens en de afscherming van gebouwen werd niet in rekening gebracht.
 - Wordt gekeken naar het aantal transporten, dan kan vastgesteld worden dat het aantal wekelijkse transporten toeneemt van 5 naar 9.

Het bedrijf past reeds een aantal maatregelen toe om mogelijke effecten zoveel mogelijk te vermijden of reduceren. De belangrijkste maatregelen die reeds toegepast worden of voorzien zijn in het project, zijn de volgende:

- De huidige stal is voorzien van een biologische luchtwasser, de nieuwe stal zat eveneens voorzien worden van een luchtwasser maar dan een combi-biologisch systeem om nog meer geur- en stofreductie op te leveren.

.I...

- Hemelwater wordt maximaal opgevangen en nuttig aangewend, er is namelijk veel water nodig voor de luchtwassers en ook voor de stalreiniging wordt gebruik gemaakt van hemelwater.
- Er is reeds een groenscherm aanwezig dat deels zal verplaatst en uitgebreid worden zodat ook de nieuwe stal hierin vervat zit en verder zal uitgroeien.
- het grondwatergebruik en de peilen in rust en in werking worden nauwgezet opgevolgd.

Verdere mogelijkheden:

- Indien, tegen de verwachting in, het opgevangen hemelwater regelmatig toch niet zou volstaan voor de twee luchtwassers en gebruik als reinigingswater, kan onderzocht worden in hoever het gebruik van ondiep grondwater alsnog tot de mogelijkheden behoort om de behoefte aan laagwaardig water verder in te vullen. Aangezien reeds al het hemelwater van de daken wordt opgevangen en er reeds een zeer aanzienlijke opslag voor hemelwater voorzien wordt, kan aangenomen worden dat er geen verhoging inzake hemelwaterverbruik meer mogelijk is).
- Wat de incidentele bronnen betreft geldt er een mogelijke overschrijding van de norm bij het laden van de dieren tijdens de nacht (worst-case benadering). Er wordt aanbevolen om, voor zover dat nog niet het geval zou zijn, te werken met wagens voorzien van stootkussens voor de laadklep en de dieren zo rustig mogelijk te houden.

Met de volledige uitwerking van dit dossier werd getracht om voldoende en volledige informatie aan te reiken om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming."

GPBV – bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement) en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De rubriek 9.4.1.d)^{1°} omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- verticale BREF's: BREF Intensieve Veeteelt;
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006).

De Afdeling Milieuvergunningen voerde aan de hand hiervan een toetsing uit.

• *Bedrijfsmanagement:*

- BBT 1 (milieumanagementsysteem)
De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient

.I...

jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Er dient driejaarlijks een decretale milieuaudit te worden uitgevoerd.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van VLAREM III, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
- de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

- *Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/grondstoffenverbruik/materialen:*

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In VLAREM II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van VLAREM III staat vermeld dat *"conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,"* en in artikel 2.1.1.5° dat *"als toch afvalstoffen worden voortgebracht,*

- *ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor*
- *hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n*
- *wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".*
- *Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van VLAREM II zo snel mogelijk*
- *afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een*
- *erkende verwerker.*
- *Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden*
- *wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd."*

- *Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)*

- BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

J...

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt minstens eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- **BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)**

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt minstens eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P_2O_5 /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

- **BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)**
- **BBT 27 (monitoring stofemissies)**

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van VLAREM II wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van VLAREM II zijn

/...

eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen 1maal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT 12 (geurbeheersplan)
 - BBT 13 (voorkomen geuremissies)
 - BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van VLAREM II. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van VLAREM II. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
- Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
- Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
- Voor de indienstelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende

/...

werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

Voor nieuwe stallen (voor het eerst vergund op of na 21/02/2017) zijn de volgende maximale emissiegrenswaarden van toepassing:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	4,0
guste en drachtige zeugen	2,6
vleesvarkens	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

./...

Stal 1 (bestaand)

	staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Biologische wasser 70%	2048	3,5	7168,00	0,75 (= 2,5 x 0,3)	1536,00	
TOTAAL				7168,00		1536,00	5632,00

Stal 2 (nieuw)

	staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,26	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	2,6	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Combiwas-ser 70%	1920	1,4	2688,00	1,05 (= 3,5 x 0,3)	2016,00	
TOTAAL				2688,00		2016,00	672,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 6304 kg.

- **Geluid en trillingen**

- BBT 9 (geluidsbeheersplan)
 - BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
- Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

- **Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)**

- BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
- BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorklichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

.I...

- (grond)water

- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
- BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie. Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

- Waterverbruik:

- BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
- BBT 29 (monitoring procesparameters)

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

- Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

- Bodem

- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
- BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van VLAREM II. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
- BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
- BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

./...

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

- *Preventie tegen ongevallen*

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van VLAREM III staat vermeld dat de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

- *Preventieve maatregelen tegen verontreiniging*

- BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren: De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van VLAREM II.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van VLAREM III vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

- *Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden*

- BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

./...

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van VLAREM II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing

- *Maatregelen bij stopzetting*

In artikel 2.1.1.8 van VLAREM II staat vermeld dat *"bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen"*. Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van VLAREM II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

PLANOLOGISCHE VOORSCHRIFTEN

De aanvraag is volgens het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (Koninklijk Besluit van 7 november 1978) gelegen in agrarisch gebied.

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen)."

Het gebied wordt niet geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

BESCHRIJVING VAN DE PLAATS

Het goed is gelegen in open agrarisch gebied. Op het perceel is een landbouwbedrijf aanwezig dat omgeven is door weilanden en akkers.

De onmiddellijke omgeving van de beoogde varkensstal is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen van de inrichting bevindt er zich geen enkele vreemde woning, wel de terreinen van een hondenschool (met enkele structuren en gebouwen) en een ander landbouwbedrijf (met een kleine varkensstal en een loods/berging).

DE PLANOLOGISCHE TOETS

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

./...

DE ARCHEOLOGISCHE TOETS

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Een uitbreiding van het bestaande landbouwbedrijf is in principe aanvaardbaar in het kader van een efficiëntere uitbating van een volwaardig landbouwbedrijf. De bezetting op het perceel neemt toe maar is aanvaardbaar, aangezien het perceel voldoende groot is. Het open homogeen landbouwgebied werd reeds onderbroken door de oprichting van de 1ste varkensstal. De bouw van een 2de, grotendeels identieke stal is aanvaardbaar op voorwaarde dat een kwalitatief groenscherm wordt aangeplant. Op die manier is de constructie beter inpasbaar in de omgeving. De aanvraag is wat inplanting van het gebouw en verschijningsvorm betreft aanvaardbaar.

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. De voorliggende weg bezit een goedgekeurde rooilijn. Het goed is niet getroffen door de rooilijn.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft de exploitatie van een nieuwe varkenshouderij voor 3968 varkensplaatsen. Daarom kan geen toepassing worden gemaakt van de overgangsbepalingen van VLAREM II en zijn de volgende afstand- en verbodsbepalingen van toepassing:

- de varkensstal is niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen van 101 – 150 (ammoniakemissiearme stalsystemen) en op basis van 3968 varkensseenheden dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 350 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt 373 m.

Derhalve wordt er nipt voldaan aan de verbods- en afstandsregels van VLAREM II.

Afvalstoffen

De kadavers van de dieren moeten op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats worden gelegd. Deze plaats moet voorzien zijn van een ondoordringbare betonverharding. De kadavers moeten worden afgedekt zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

Afvalwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen buiten het zoneringsplan.

De activiteiten gaan niet gepaard met de lozing van huishoudelijk noch bedrijfsafvalwater.

De exploitatie omvat geen bedrijfswoning.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en uitgereden volgens de bepalingen van het mestdecreet.

Het spuiwater van de luchtwassers (150 m³/jaar) wordt tevens opgevangen.

.I...

Bodem- en grondwater

Als gevolg van de uitbreiding van 2048 tot 3968 vleesvarkens dienen overeenkomstig afdeling 5.9.7. van VLAREM II op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin meer dan 2500 varkens kunnen worden gehouden.

De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van VLAREM II of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid. De exploitant dient minstens om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

Voor zover de lekdichtheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Geluid

De geluidsproductie op de inrichting is afkomstig van de ventilatoren, de dieren en het vullen van de voedersilo's.

Er zijn geen immissiemetingen beschikbaar, zodat wordt gewerkt met het achtergrondgeluidsniveau voor 'stille' agrarische gebieden (d.w.z. 35 resp. 30 resp. 25 dB(A) voor de dag- resp. avond- resp. nachtperiode).

De ventilatoren vormen een continue geluidsbron. In het ontwerp-m.e.r. wordt uitgegaan van een geluidsvermogen niveau van 94 dB(A). De ventilatoren zijn frequentie gestuurd en bevinden zich voor het waspakket in de luchtwassers, waardoor een demping in rekening kan gebracht worden.

Uit de berekeningen volgt dat zowel op 200 m van de perceelsgrenzen als ter hoogte van de dichtstbij gelegen woning voldaan is aan de geluidsnormen voor agrarische gebieden.

Het vullen van de silo's en het laden en lossen van dieren zijn incidentele geluiden. Het vullen van de silo's en het lossen van dieren gebeurt enkel overdag. Het laden van dieren gebeurt wel voor 7 uur omdat de dieren dan het rustigst zijn.

Wat deze incidentele bronnen betreft worden slechts lichte overschrijdingen verwacht in de avond en nachtperiode. Deze overschrijdingen zijn te wijten aan het sluiten van de laadklep en het geluid van de dieren tijdens het laden. Dit is echter een worst-case berekening. In de praktijk wordt bij het laden zo mogelijk gewerkt met opleggers met stootkussens en worden de dieren zo rustig mogelijk gehouden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Er kan worden vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen zal liggen van het aanvaardbare.

Grondwaterwinning

- *Aanvraag:*

De aanvraag betreft het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het uitbreiden van het debiet met 4147 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 8571 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 23,5 m³.

./...

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 55 m (regularisatie van huidig vergunde diepte maar in dezelfde watervoerende laag). Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Daarnaast wordt volgens de rubriekentabel ook een tijdelijke bronbemaling aangevraagd onder rubriek 53.2.2°a) gedurende 1 maand voor een debiet van 216 m³/dag en in totaal maximaal 6.700 m³/jaar. In de aanvraag zijn verder geen gegevens opgenomen. In het MER is opgenomen dat voor de aanleg van de nieuwe varkensstal het grondwater zal verlaagd worden tot maximaal 2,2 m (0,5 m onder de bouwput). De invloedsstraal werd berekend en bevindt zich op de eigen percelen. Het water wordt geloosd in een gracht.

- *Aangevraagd debiet en wateraanwending*

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9047 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 8571 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 476 m³/jaar. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

- *Toestand van de aangevraagde watervoerende laag*

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedsbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1 is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Uit de peilmetingen opgenomen in het MER blijkt dat het peil in rust zich op 13 tot 14 m onder maaiveld bevindt. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De actiegebieden werden afgebakend in functie van de aanwezigheid van een freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaast worden. De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied dat geken-

.I...

merkt is door een relatief dunne freatische aquifer waaruit het niet zeker is dat een bedrijfszekere winning kan aangelegd worden. Reeds vergunde winningen (op datum van 18 december 2015) die in dit actiegebied gelegen zijn met een vergund debiet kleiner dan 30.000 m³/jaar kunnen nog maximaal 20 % uitbreiden. Enkel gebruik van het grondwater voor hoogwaardige toepassingen kan worden aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden. Daarenboven moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd worden en indien noodzakelijk kan bijgestuurd worden.

Bijgevolg kan het debiet maximaal 5309 m³/jaar bedragen (uitbreiding met 20 % van het huidige debiet van 4423 m³/jaar). Voor het resterende debiet dient een alternatieve waterbron voorzien te worden.

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijks peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 36 m onder maaiveld (of - 28,2 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp). Uit de berekeningen in het MER en de reeds uitgevoerde peilmetingen blijkt dat dit peil kan gerespecteerd worden.

Gelet op het slechts gedeeltelijk aanvaarden van het aangevraagde debiet werd ambtshalve onderzocht of het resterende debiet kan aanvaard worden uit een freatische winning. De freatische aquifer is op deze locatie ongeveer 8 m dik. Tot op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Dit grondwaterlichaam is in een goede kwantitatieve toestand. Er kan aanvaard worden dat het resterende debiet van 3262 m³/jaar gewonnen wordt uit een winning uit deze watervoerende laag. Deze alternatieve winning kan vergund worden voor een termijn van onbepaalde duur.

- *Uitrusting van de putten:*

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.

De winning is reeds voorzien van een debietmeter en een peilbuis.

- *Conclusie:*

Gelet op de geadviseerde beperking van het debiet uit de aangevraagde winning uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) kan aanvaard worden dat het resterende debiet van 3262 m³/jaar wordt onttrokken via een winning van maximaal 8 m diep uit de het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200).

Bij de bovenstaande debieten en mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende lagen door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

./...

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen. Volgens de tabel van de VMM, afdeling operationeel waterbeheer is er 476 m³ per jaar nodig voor het reinigen van de stallen.

Elke stal is voorzien van een hemelwateropvang van 90 m³. Bovendien zal een bovengrondse hemelwateropvang worden geplaatst van 307 m³. De totale opvang zal dus 487 m³ bedragen.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, luchtwasser (2100 m³/jaar) en andere laagwaardige toepassingen.

Lucht

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij 1 of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De uitbreiding van de varkens gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in voormelde lijst. Er wordt geopteerd voor een combi-biologische luchtwasser

De reeds gebouwde varkensstal werd gebouwd volgens het systeem S.-1, zijnde de biologisch luchtwassysteem.

GEUR

Het verluchten van de varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Veestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Alle varkensplaatsen zullen ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de

.I...

praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

Aanbevolen wordt om te rekenen met de Vlaamse geuremissiecijfers van Van Langenhove en Defoer (2002). Voor de biologische luchtwasser wordt een geuremissiereductie van 40 % in rekening gebracht, voor de combi-biologische luchtwasser een geuremissiereductie van 70%.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 35.881 OU_E/s. Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebraat. Er werden tot op heden ook geen klachten geuit. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 52.700 OU_E/s. Dit betekent een stijging van de geuremissie van 47%.

In een bij het aanvraagdossier gevoegde milieunota werd - met behulp van het IFDM model - de geurconcentratie bepaald ter hoogte van de omliggende woningen. Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 5-tal naburige veeteeltinrichtingen (pluimvee en varkens).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster kunnen volgende vaststellingen worden gemaakt:

In het nabijgelegen woonlint (hooggevoelig gebied) zullen 6 bijkomende woningen in de klasse 'aanzienlijk negatief effect' vallen (van 45 naar 51). Uit de detailstudie van de concentraties t.h.v. deze woningen blijkt echter dat deze toenames beperkt zijn en eveneens beïnvloed worden door andere bedrijven in de cluster.

Alle overige woningen bevinden zich in laag geurgevoelig gebied, met name agrarisch gebied. Er geldt een beperkt negatief effect voor 32 woningen in de huidige situatie t.o.v. 33 in de geplande situatie (stijging met 1 woning) en een negatief effect voor 38 woningen in de huidige situatie t.o.v. 39 in de geplande situatie (stijging met 1 woning). In agrarisch gebied vallen ook 15 woningen in de klasse met een aanzienlijk negatief effect, dit blijft zo in de gewenste situatie. Hiervan horen zeker 5 woningen bij naburige veeteeltbedrijven.

Specifiek ter hoogte van het woongebied en enkele woningen in agrarisch gebied werd een detailonderzoek uitgevoerd naar de geurconcentratiewijziging. Hieruit blijkt dat ten gevolge van de aangevraagde uitbreiding zowel de individuele als de cumulatieve geurconcentraties slechts beperkt toenemen ter hoogte van deze woningen. Het woonlint bevindt zich op de rand van de gemodelleerde geurpluim en ook andere clusterbedrijven dragen bij tot de geurconcentraties.

Uit het bovenstaande blijkt dat de geurconcentratiewijzigingen ten gevolge van de uitvoering van het project als aanvaardbaar kunnen beschouwd worden.

Het bedrijf streeft een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na in de stallen, zijnde het zuiver houden van de vloeren en wanden, regelmatige afvoer van mest en urine en het manueel schoonmaken van de roosters. Een degelijke bedrijfsvoering is reeds een 1ste stap om geuremissie te beperken.

Mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven.

De exploitant is er toe gehouden om ongedierte te bestrijden mochten die aanwezig zijn. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

./...

STOF

Op basis van het staltype, de diersoort en het aantal dieren wordt, aan de hand van de emissiefactoren vooropgesteld door de dienst MER, de fijn stofemissie bepaald. Voor de biologische luchtwasser wordt een PM_{10} -reductie van 60 % in rekening gebracht en een $PM_{2,5}$ -reductie van 35 %. Voor de nieuwe combi-biologische luchtwasser wordt een PM_{10} -reductie van 80 % in rekening gebracht en een $PM_{2,5}$ -reductie van 70 %. Inzake PM_{10} zal de fijn stof emissie stijgen van 76 kg per jaar naar 112 kg per jaar. Inzake $PM_{2,5}$ is dit van 10 kg per jaar naar 14 kg per jaar. Een aftoetsing op basis van IMPACT-modellering wijst uit dat er zich zowel in de vergunde als geplande situatie geen woningen in de hinderzone bevinden. De norm voor PM_{10} , noch die voor $PM_{2,5}$, wordt overschreden, ook niet cumulatief, rekening houdend met de actuele achtergrondconcentraties.

Mestopslagcapaciteit

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor vloeibare mest van dieren die altijd op stal staan en minstens zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op een optimaler tijdstip met een maximale nutriëntenopname door het gewas als gevolg. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt. Dit betekent in dit geval een opslagcapaciteit van 4762 m³. De beoogde opslagcapaciteit bedraagt 5426 m³ ruim voldoende.

Mobiliteit

Het aantal transporten is beperkt (gemiddeld 9 transporten per week in de geplande situatie).

Transport gebeurt meestal met vrachtwagens of tractoren. De biggen komen van het zeugenbedrijf in de aangrenzende straat in Nieuwkerken-Waas waardoor de transporten minimaal zijn. Veel straten in de omgeving zijn verboden voor + 3,5 ton en daarnaast vermijden de transporten tevens de dorpskern van Nieuwkerken-Waas. Van het bedrijf bereiken de transporten de N49 via Schuilhoek – Drielindenstraat – Dagsterrenstraat – Sint-Niklaasstraat – Laarstraat – Vosstraat – Turkeyenstraat – Maatweg.

Algemeen gezien gebruik het transport de kortste en meest voor de hand liggende route, waarbij de aanwezige woonkernen zo veel mogelijk ontzien worden.

Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visueel

Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm, na het bouwen van de nieuwe stal, mogelijk en wenselijk.

/...

Natuurtoets

LIGGING

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000- en VEN-gebieden is de inrichting gelegen op een afstand van:

- ca. 5 km van de speciale beschermingszone, het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats (BE2100045)';
- ca. 5 km van de speciale beschermingszone, het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde (BE2301336)';
- meer dan 3 km van het VEN-gebied 'Wase Scheldepolders (nr. 204)'.

EFFECTEN OP SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt.

EFFECTEN OP VEN-GEBIEDEN

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Watertoets

Langs het perceel ligt de geklasseerde waterloop 8018, waarvan de bedding eigendom is van de overheid, en waarvan het onderhoud wordt uitgevoerd door de stad Sint-Niklaas.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op <http://www.geopunt.be/> is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

./...

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De toename van het totaal aantal verharde oppervlakte bedraagt meer dan 1000 m².

Werken aan de waterloop kunnen enkel uitgevoerd worden na het verkrijgen van een machtiging van de provincie Oost-Vlaanderen. Om het onderhoud van de waterloop correct te kunnen uitvoeren, moet er een vrije doorgang zijn langs de waterloop van 5 m breed, gemeten vanaf de bovenste rand van het talud. Deze vijfmeterstrook dient bereikbaar te zijn en vrijgehouden te worden in functie van machinaal onderhoud van de waterloop met een kraan. Bomen op de kruin kunnen mits opgesnoeid en een onderlinge afstand van min. 10m.

Er moet een 100 % gescheiden stelsel aangelegd worden.

Terreinprofiel moet zodanig aangelegd worden dat bij hevige neerslag het water tijdelijk, in afwachting van verdere infiltratie, op eigen terrein blijft staan en niet afloopt naar de burens of op openbaar domein.

Neerslag die valt op waterdoorlatende verharding mag niet afgevoerd worden via riolen of goten, maar moet op eigen perceel infiltreren. Waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met aangepaste onderfundering.

Er moet, mits plaatsing van regenwateropvang van 397.000 l geen infiltratievoorziening geplaatst worden. Het ganse dak moet afwateren naar de regenwaterput. Alle water moet aangewend worden in de luchtwasininstallatie.

Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid moet geoordeeld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is. Enkel wordt door de toename van de overdekte constructies en de verhardingen de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Overeenkomstig de gewestelijke verordening inzake hemelwater (BVR 05-07-2013) en de richtlijnen van de stad Sint-Niklaas inzake regenwaterafvoer bij nieuwbouw en verbouwingswerken (goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 januari 2015) wordt een hemelwaterput met een inhoud van 397.000 l geplaatst. Het water uit de hemelwaterput wordt als hergebruik voor de luchtwasser, 25.000 l/week gebruikt. De hemelwaterput heeft de vorm van een bovengrondse regenwateropvang. De dienst projecten openbaar domein (water) heeft een gunstig advies met voorwaarden gegeven. Deze voorwaarden dienen strikt gevolgd te worden. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 3° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn, nl.:

.../...

- **een beperkte termijn van 1 maand** voor de bronbemaling (rubriek 53.2.2°a) (te rekenen vanaf het begin van de werken);
- **een beperkte termijn van 6 jaar** voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen;
- **een termijn van onbepaalde duur** voor de freatische grondwaterwinning;
- **een termijn van onbepaalde duur** voor de overige IIOA;
- **een termijn van onbepaalde duur** voor de SH;

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend met uitzondering van de grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Oligoceen, HCOV 0400).

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan De Paep Dirk en Van de Vijver Karin, Drielindenstraat 83 te 9100 Nieuwkerken-Waas, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Schuilhoek 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas) op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS, Afdeling 8, Sectie B, Nrs 878/a, 920/a, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- de hernieuwing van de lopende vergunning van 20 mei 2009 en volgende:
 - plaatsen voor 2048 'andere' varkens > 10 weken;
 - de opslag van 2713 m³ dierlijke mest (mengmest);
 - een grondwaterwinning van maximaal 13 m³/dag en 4424 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Oligoceen, HCOV 0400);
- de uitbreiding met/van:
 - de varkensstapel (+ 1920 plaatsen);
 - een transformator (160 kVA);
 - de opslag van dierlijke mest (+ 2713 m³);
 - een bronbemaling (+ 6700 m³/jaar);
 - het grondwaterdebiet (+ 4147 m³/jaar).

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

9.4.1.c)2° (1)

Plaatsen voor 3968 'andere' varkens > 10 weken.

9.4.1.d)1° (1)

Plaatsen voor 3223 varkens > 30 kg.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

28.2.c)2° (2)

De opslag van 5426 m³ dierlijke mest (mengmest).

./...

53.2.2°a) (3)

Een bronbemaling van maximaal 6700 m³/jaar, met inbegrip van het terugpompen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar, waarvan:

- maximaal 23,5 m³ per dag en 5309 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van 55 m (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV0400);
- maximaal 10 m³ per dag en 3262 m³ per jaar uit 1 boorput met een diepte van maximaal 8 m (het Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200);

§2 Aan De Paep Dirk en Van de Vijver Karin, Drielindenstraat 83 te 9100 Nieuwkerken-Waas, wordt de vergunning geweigerd voor het project gelegen aan de Schuilhoek 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas) op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS, Afdeling 8, Sectie B, Nrs 878/a, 920/a, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Een grondwaterwinning van maximaal 23,5 m³/dag en 8571 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 50 m (Oligoceen, HCOV 0400).

§3 Aan De Paep Dirk en Van de Vijver Karin, Drielindenstraat 83 te 9100 Nieuwkerken-Waas, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Schuilhoek 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas), op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS, Afdeling 8, Sectie B, Nrs 878/a, 920/a, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

Het bouwen van een varkensstal, aanleg van grindverharding en het voorzien van een bovengrondse wateropslag.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor:

- een beperkte termijn van 1 maand voor de bronbemaling (rubriek 53.2.2°a) (te rekenen vanaf het begin van de werken);
- een beperkte termijn van 6 jaar voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de freatische grondwaterwinning;
- een termijn van onbepaalde duur voor de overige IIOA;

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.

/...

4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
6. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
7. Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

8. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
9. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
10. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
11. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve veehouderijen

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

12. Hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 487 m³. Indien deze opslag ontoereikend is om de behoefte aan grondwater voor laagwaardige toepassingen te dekken, dient deze te worden uitgebreid.
- b) Het opgevangen regenwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals de luchtwasser, reinigen van stallen en voertuigen, ed.

13. Ammoniakemissie

- a) De stallen worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor de systemen:
 - stal 1 is uitgevoerd met systeem S-1: biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie;
 - stal 2 (nieuw) wordt uitgevoerd met een combi biologische wasser met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie en 70 % of hogere geuremissiereductie.

14. Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Hiertoe dient in samenwerking met de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

15. Grondwaterwinning uit het Oligoceen

- a) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat ont-

/...

trokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

- b) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- c) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- d) Er moet jaarlijks 1 kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- e) Het maximaal afpompsniveau is 34 m onder maaiveld (overeenkomstig -26 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
- f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

16. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport van 18 september 2018 met referentie PRMER-3090-GK worden strikt opgevolgd.
- b) Het MER-rapport wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan LNE afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie.

Artikel 4

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

.I...

- neerslag die valt op waterdoorlatende verharding mag niet afgevoerd worden via riolen of goten, maar moet op eigen perceel infiltreren. Waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met aangepaste onderfundering;
- terreinprofiel moet zodanig aangelegd worden dat bij hevige neerslag het water tijdelijk, in afwachting van verdere infiltratie, op eigen terrein blijft staan en niet afloopt naar de burens of op openbaar domein.

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Op kosten van de exploitant dienen waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht. De inplanting en uitvoering van de peilbuizen alsook de controles van het grondwater dienen overeenkomstig afdeling 5.9.7. en 5.9.9. (dieren) OF afdeling 5.28.2. (opslag van mengmest niet gehecht aan veeteeltinrichting, bvb. mestverwerkingsinstallatie) van VLAREM II te gebeuren.
- Volgens artikel 5.9.8.1 van VLAREM II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Artikel 6

Het besluit van de deputatie van 20 mei 2009 wordt opgeheven.

Artikel 7

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 8

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

/...

Artikel 9

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_ nummer)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 10

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,



DEPUTATIE
GENOTULEERD

18 OKT. 2018

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.