

Deputatie

Besluit

Zitting van 26 augustus 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020167916_EA

30	2021_DEP_01497	omgevingsvergunningsaanvraag - CVBA VARBELL - Deinze - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 26 augustus 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; mevrouw Sarah Volckaert, wnd. Provinciegriffier

Afwezig:

de heer Steven Ghysens

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 01 februari 2021 ingediend door de CVBA Varbell, Spinningstraat 1A te 9881 Aalter

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020167916.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 16 februari 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 03 maart 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Dalestraat 12 te 9850 Deinze

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201117-0055 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 14 AFD/HANSBEKE/, sectie A, nr. 1552/D.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 14 AFD/HANSBEKE/, sectie A, nr. 1552/D.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een varkenshouderij.

De varkenshouderij kweekt varkens voor het ‘BRASVAR’ varkensvlees. Hierbij krijgen de dieren een speciale voeding die men vroeger ‘bras’ noemde: aardappelen, draf en mais, aangevuld met graan, olijfolie en vers hooi. Ook de keuze voor de Duroc-beer is bepalend voor de smaak van het vlees. De dieren worden uitsluitend verkocht op de Belgische markt.

De biggen worden aangekocht op een leeftijd van 10 weken van een bedrijf die aan de gestelde eisen voldoet. In een periode van ca. 20 weken worden ze afgemest tot een

slachtrijp gewicht (ca 110 kg). Vervolgens worden de vleesvarkens afgevoerd naar een slachthuis. Na een leegstand van ca. een week voor het reinigen en ontsmetten van de stallen worden er nieuwe biggen aangevoerd.

Momenteel is het bedrijf vergund voor het houden van 2.155 andere varkens (maar minder dan 2000 varkens > 30 kg) met inbegrip van een mobiele mestscheider voor het scheiden van bedrijfseigen mest. De varkens worden gehouden in vijf varkenstallen waarvan één stal (stal 1) is uitgerust met een biologische luchtwasser (S-1). De overige stallen zijn traditioneel uitgevoerd. Verder is het bedrijf vergund voor het stallen van 5 landbouwvoertuigen, de opslag van 4.950 liter mazout, de opslag van 4.588 m³ dierlijke mest (mengmest) en een grondwaterwinning van maximaal 10 m³/dag en 3.600 m³/jaar.

De lopende milieuvergunning dateert van 14 mei 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 14 mei 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 13 mei 2029.
 - Besluit van de deputatie van 6 september 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, waarbij de vroegtijdige hernieuwing werd geweigerd, voor een termijn tot en met 13 mei 2029.
- *Meldingen van overname*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 3 december 2020 (OMV2020154440) houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunningen., vroeger vergund op naam van Markyfarm, door Varbell
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

De voorgaande stedenbouwkundige vergunningen van het bedrijf worden niet vermeld in het aanvraagdossier en zijn niet bekend.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het aantal varkens tot 3000 stalplaatsen, het uitbreiden van het debiet van de grondwaterwinning, het slopen van 4 stallen en de bouw van een nieuwe stal met aansluitende loods.

Als gevolg van de uitbreiding van het aantal dieren tot 3000, betreft dit een GPBV-bedrijf. Er werd hiertoe een GPBV-toetsing toegevoegd. Met de initiële aanvraag werd de sloop van 3 stallen (stal 2, 3 en 5) en de loods beoogd. Stal 4 betreft een traditionele stal en werd in het

initiële aanvraagdossier aangevraagd tot en met 31 december 2030. Met het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** wordt ook de sloop van stal 4 aangevraagd. Op deze locatie zal een nieuwe ammoniakemissiearme stal (stal 6) gerealiseerd worden met plaatsen voor 2.116 varkens. De nieuwe varkensstal zal bestaan uit 4 compartimenten en uitgevoerd worden volgens het ammoniakemissiearm stalsysteem V-4.8 'Gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en giergoot met mestschraper'. Het mestkanaal is uitgevoerd als een mestgoot met een hellende vloer en een onderliggende giergoot en is voorzien van een schraper. De urine wordt gescheiden van de mest en afgevoerd via de giergoot. De mest wordt dagelijks uit de mestgoot verwijderd met de schraper. Daarnaast zal de ventilatielucht uit deze stal nabehandeld worden d.m.v. een biologische luchtwasser (S-1). Stal 1 blijft behouden en is reeds uitgerust met een biologische luchtwasser (S-1). De mobiele mestscheider wordt niet meer aangevraagd. Met het **wijzigingsverzoek van 2 augustus** werd de spuiwateropvang voorzien ter hoogte van de mestkelder van stal 2 waardoor de totale mestopslagcapaciteit vermindert naar 3.150 m³.

Overzicht van de stallen na de verandering:

stallen	huidig	gewenst
Stal 1	884 varkens >10 weken 1.800 m ³ mengmest S-1 biologische luchtwasser	884 varkens >10 weken 1.800 m ³ mengmest S-1 biologische luchtwasser
Stal 2	192 varkens >10 weken 510 m ³ mengmest traditioneel	510 m ³ spuiwateropvang
Stal 3	209 varkens >10 weken 648 m ³ mengmest traditioneel	/
Stal 4	672 varkens >10 weken 1.300 m ³ mengmest traditioneel	1.300 m ³ mengmest
Stal 5	198 varkens >10 weken 330 m ³ mengmest	/
Stal 6		2.116 andere varkens 50 m ³ dikke fractie (loods) AEA systeem V-4.8 S-1 biologische luchtwasser
totaal	2.155 varkens > 10 weken 4.588 m ³ mengmest	3.000 andere varkens 3.100 m ³ mengmest, 50 m ³ dikke fractie

Aansluitend op de nieuwe varkensstal (stal 6) wordt een nieuwe loods voorzien. In de loods wordt onder andere een brijvoerkeuken voorzien. In een ander deel van de loods worden mestcontainers (2 x 25 m³) geplaatst waarin de dikke fractie van de mest afkomstig van de nieuwe stal in opgeslagen wordt in afwachting van de afvoer hiervan. De dunne fractie van de mest wordt opgevangen in de bestaande mestkelder van stal 2, die behouden blijft. Verder biedt de loods ruimte voor de opslag van stro als verrijkmateriaal voor de varkens (< 40 m³, niet indelingsplichtig), het stallen van 4 voertuigen en de opslag van gevaarlijke producten (reinigings- en ontsmettingsmiddelen, ...) in kleine verpakkingen. Ter hoogte van de straatkant wordt ook de plaatsing van een elektriciteitscabine (250 kVA) aangevraagd.

Wegens de uitbreiding van het aantal varkens wordt ook een uitbreiding van het grondwaterdebiet aangevraagd. Omdat de nieuwe stal (**wijzigingsverzoek 30 juni**) over de bestaande grondwaterwinningen komt, wordt een nieuwe grondwaterwinning aangelegd. De mazouttank t.h.v. de huidige stal 4 wordt verplaatst naar de nieuwe loods. Het spuiwater van

de biologische luchtwassers zal in de gewenste situatie apart opgevangen worden in een deel van de bestaande hemelwaterkelder t.h.v. stal 1 en wordt aangevraagd als nieuw ingedeelde inrichting.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 13 mei 2029. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name het slopen van 4 stallen en een loods en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme stal.

De voormalige vergunde percelen 1552/02/k, 1560/b en 1562/b zijn gewijzigd naar perceel 1552/D.

Het voorwerp van de aanvraag betreft voor SH de sloop van 4 varkensstallen en een loods, het bouwen van een vleesvarkensstal, het bouwen van een loods, het plaatsen van nieuwe voedersilo's, het plaatsen van een elektriciteitscabine, de aanleg van nieuwe betonverharding en een laadkade, en de aanleg van een buffer-/infiltratievoorziening.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de lopende vergunning van 14 mei 2009 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het aantal te stallen landbouwvoertuigen met 1 tot in totaal 4 voertuigen;
 - het verminderen van vergunde opslag van dierlijke mest met 1.438 m³ tot een totale opslag van 3.150 m³;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het aantal andere varkens met 845 plaatsen tot een totaal van 3.000 plaatsen voor andere varkens;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA;
 - de opslag van 250 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
 - de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning bestaande uit 1 put met 2.940 m³/jaar tot maximaal 6.540 m³/jaar en 20 m³/dag;
 - de opslag van 510 m³ spuiwater;
- *de herrubricering van:*
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 12 aan, opgelegd in de lopende vergunning van 14 mei 2009:

Opvang van hemelwater

'Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 400 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen (oa. biologische luchtwasser).'

In de gewenste toestand zal een nieuwe hemelwaterkelder voorzien worden zodat er een totale hemelwateropvang is van 463,15 m³ (**conform wijzigingsverzoek 2 augustus**).

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende voorwerpen, in laatste projectversie 6:

- Slopen van niet-vrijstaande gebouwen of constructies:
 - Te slopen varkensstal (stal 2): 293,02 m² - 801,41 m³
 - Te slopen varkensstal (stal 3): 430,02 m² - 1.326,0 m³
 - Te slopen varkensstal (stal 4): 745,5 m² - 3.168,0 m³
 - Te slopen varkensstal (stal 5): 248,46 m² - 921,15 m³
 - Te slopen loods: 305,19 m² - 910,38 m³
- Bouwen of herbouwen landbouwgebouw:
 - Nieuwbouw vleesvarkensstal: 2.505,48 m² - 11.680,15 m³
 - Nieuwbouw loods: 458,44 m² - 3.362,9 m³
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen:
 - Nieuwe electriciteitscabine: 8,1 m²
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening
 - Nieuwe betonverharding (2x)
 - Nieuwe betonverharding + laadkade
 - Nieuwe voedersilo (5x)..

Openbaar onderzoek

Het eerste openbaar onderzoek liep van 19 maart 2021 tot en met 18 april 2021.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen over oorspronkelijke aanvraag

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GEEN ADVIES ONTVANGEN

Departement Omgeving – milieuadvies

GEEN ADVIES ONTVANGEN

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES ONTVANGEN

Departement Landbouw en Visserij

GEEN ADVIES ONTVANGEN

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 5 mei 2021

ONGUNSTIG voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning en voor het aangevraagde debiet na 31/12/2030, vermits

‘De omgevingsvergunning wordt aangevraagd tot en met 31 december 2030 wat betreft de traditionele varkensstal (672 overige varkens). Het overige wordt aangevraagd voor onbepaalde duur. Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Om die reden dient het debiet van de grondwaterwinning aangepast te worden op basis van het aantal dieren en de gevraagde toepassingen die na 31/12/2030 op het bedrijf aangevraagd zijn.’

GUNSTIG voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Dalestraat 12 te Deinze met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 30 m
- Te vergunnen debieten:
maximaal 20 m³/dag en 6540 m³/jaar tot 31/12/2030
maximaal 20 m³/dag en 5088 m³/jaar vanaf 1/1/2031
- Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik

voor een termijn tot en met 31 december 2030 voor een debiet van maximaal 20 m³/dag en 6.540 m³/jaar en voor een termijn van onbepaalde duur vanaf 1 januari 2031 voor een debiet van maximaal 20 m³/dag en 5.088 m³/jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 20 meter onder maaiveld (overeenkomstig -9,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 maart 2021

Mits voldaan is aan de vermelde maatregelen en reglementeringen het advies.

Bijzonder aandachtspunt: brandweerstand (R)EI 60 van de gevels gericht naar naburige gebouwen.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

ONGUNSTIG op 16 maart 2021, vermits

- een deel van het project zich bevindt binnen de 5 meterzone voor erfdienstbaarheden langsheen de gerangschikte waterloop. Het betreft hier de 5 nieuwe plantstroken langsheen waterloop O310 (2de categorie).
- De voorziene maatregelen inzake het milderen van het effect van verhardingen dienen te worden aangepast.

Het project komt voor een gunstig advies in aanmerking indien een aangepast dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande voorwaarden.

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone: Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1.077 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 430 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een oppervlakte van minstens 43 m² en een volume van minstens 46 m³ beschikbaar is.
 - Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er 100 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd. Onder de knijpleiding dient minstens een volume van 35,5 m³ voorzien te worden.
 - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
- Voorwaarden inzake de ligging in de 5 meterzone :

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langs de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen of struikgewas langs de waterloop moet minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeke worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

- Voorwaarden inzake het uitvoeren van werken binnen de bedding van een waterloop. Het is nodig een machtiging aan te vragen en te verkrijgen bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen: Regularisatie bestaand lozingspunt in waterloop O310 (2de categorie).

Wijzigingsverzoek dd. 20 april 2021 (projectversie V3)

Er werd een gewijzigde projectinhoud ingediend op 20 april met een passende beoordeling en aangepaste plannen m.b.t. de buffer en infiltratievoorziening. Tevens werd een machtigingsaanvraag toegevoegd voor de regularisatie van het lozingspunt in de geklasseerde waterloop. Hiermee wordt getracht tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid.

Het wijzigingsverzoek op 29 april aanvaard door de deputatie.

De passende beoordeling werd onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek en volledige adviesvraag mét adviesvraag aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Tweede openbaar onderzoek over wijzigingsverzoek 20 april 2021

Naar aanleiding van een toegevoegde passende beoordeling werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd. Het tweede openbaar onderzoek liep van 10 mei 2021 tot en met 8 juni 2021.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen n.a.v. wijzigingsverzoek 20 april 2021

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

ONGUNSTIG op 1 juni 2021, vermits

'Het is sterk aan te raden voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1 % een reductie van minimum 30 % na te streven. Er moet worden toegezien dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT-technieken (AEA-DIENST Omgeving systemen en PAS-lijst) niet teniet worden gedaan door een groei van de veebezetting. In het geval van Varbell is er een impactscore van meer dan 0,1 % en bedraagt de reductie slechts 7,21 %. De reductie die gerealiseerd wordt door de bouw van de ammoniakemissiearme stal wordt grotendeels teniet gedaan door de toename van het aantal varkens. De aanvraag voldoet dus niet aan de recente richtlijnen van de minister'

Departement Omgeving – milieuadvies

ONGUNSTIG op 27 mei 2021, vermits

'De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt; De vergunning voor de aanvraag kan niet worden verleend.'

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 21 mei 2021

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 20 mei 2021

“ ...

Besluit

Artikel 1

Gunstig wateradvies wordt verleend aan de aanvraag van Varbell met als voorwerp 'het slopen van 3 varkensstallen en een loods en het bouwen van een vleesvarkensstal en loods met aanhorigheden en het bouwen van een elektriciteitscabine' op een perceel gelegen te Deinze, Dalestraat 12 onder de hierna vermelde voorwaarden. Indien u akkoord gaat met deze voorwaarden, vragen wij u deze over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar ons advies.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);

er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1.077 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 430 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een oppervlakte van minstens 43 m² en een volume van minstens 46 m³ beschikbaar is.

Er wordt een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op zo'n hoogte dat er 100 m³/ha via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd. Onder de knijpleiding dient minstens een volume van 35,5 m³ voorzien te worden.

De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

De capaciteit en de werking van de voorziening dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);

de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;

het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;

opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;

personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;

er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;

dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;

bomen of struikgewas langs de waterloop moe minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

Artikel 2

Indien de omgevingsvergunning wordt afgeleverd, geldt dit besluit tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop nr. O310 (2de categorie) ter hoogte van Dalestraat 12 te Deinze. Deze machtiging wordt verleend aan Varbell, Spellingstraat 1A, 9881 Aalter (Bellem) onder de hierna vermelde algemene en bijzondere voorwaarden. Deze voorwaarden dienen onverkort opgenomen te worden in de omgevingsvergunning, zoniet dient de aanvrager alsnog een aparte machtiging te vragen.

ALGEMENE VOORWAARDEN

U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 15 dagen vooraf op de hoogte brengen van de start van de werken.

U, uw opvolgers of rechthebbenden blijven verantwoordelijk voor alle eventuele schade die deze werken zullen veroorzaken en zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.

Ondanks de verleende vergunning kan het provinciebestuur in de toekomst van oordeel zijn dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst, weggenomen of aangepast worden. In dat geval zullen u, uw opvolgers of rechthebbenden de gevraagde werken op het eerste verzoek van het bestuur uitvoeren, zonder dat om die reden een vergoeding of schadeloosstelling kan geëist worden.

Het bekomen van deze machtiging ontslaat u er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.

Indien de bedding van de waterloop deels of volledig behoort tot het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

Indien twee jaar na datum van dit besluit de werken niet werden opgestart, vervalt de machtiging.

U verzekert de vlote waterafvoer van de waterloop tijdens de uitvoering van de werken.

Tijdens de werken dient steeds een kopie van de vergunning aanwezig te zijn op de werf.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Lozingsconstructie - regularisatie van een bestaand lozingspunt van bedrijfshemelwater - waterloop nr. O310

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan.

De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlarem.

Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

Indien noodzakelijk plaatst u een terugslagklep op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken door water dat vanuit de waterloop terugkeert in de lozingsbuis.

De lozingsbuis is voldoende lang zodat deze zichtbaar is bij onderhoudswerken aan de waterloop. Op deze manier zorgt u ervoor dat het geloosde water boven de beekbodem in de waterloop terecht komt, en niet op het talud.”

Agentschap Natuur en Bos

ONGUNSTIG op 25 mei 2021, vermits

‘De vergunningsaanvraag in is strijd met volgende direct werkende normen:

Artikel 36 ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997’

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG op 17 juni 2021

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van varkenshouderij;
- de lopende vergunning dateert van 14 mei 2009 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het aantal varkens en bijhorende grondwaterwinning; het betreft een GPBV-bedrijf;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- een deels ongunstige advies van VMM-AOW op 5 mei 2021 voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning en voor het aangevraagde debiet na 31/12/2030; aangezien de traditionele stal slechts wordt aangevraagd tem 31/12/2030, daalt de

veebezetting en dient het debiet van de grondwaterwinning hiermee in overeenstemming gebracht te worden vanaf 1 januari 2031;

- De traditionele stal wordt aangevraagd tot en met 31 december 2030, waardoor vanaf 1 januari 2031 slechts 2.328 varkens vergund zijn. De vergunde mestopslagcapaciteit daalt hierdoor tot 2.310 m³. De benodigde mestopslagcapaciteit voor 2.328 varkens wordt begroot op 2.794 m³, waardoor vanaf 1 januari 2031 niet meer voldaan wordt aan de vereiste mestopslag volgens vlarem.
- er werd een oranje attest bekomen voor de bovengrondse mazouthouder van 4.950 l, het beperkt onderzoek is slechts geldig is tot juni 2021; Er kan enkel gunstig worden geadviseerd indien een groen attest wordt bekomen voor de uiterste beslissingsdatum van de deputatie;
- voor de gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde mbt hemelwateropvang: indien de omgevingsvergunning wordt geweigerd kan deze voorwaarde niet geschrapt worden; er wordt niet aangetoond dat 125 m³ hemelwaterberging voldoende is voor de huidige uitbating;
- het ongunstig advies van AGOP milieu op 27 mei 2021; betreffende de GBPV evaluatie werd voor sommige BBT's onvoldoende informatie aangeleverd en mbt BBT 2c werd geen noodplan toegevoegd zodat de risico's voor de externe veiligheid niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt; mbt ammoniakemissie zet het vergunningsproject onvoldoende in op ammoniakemissiereductie;
- het ongunstig advies van Agentschap Natuur en Bos op 25 mei 2021 m.b.t. de aangepaste passende beoordeling en verscherpte natuurtoets ingediend via het wijzigingsverzoek van 20 april; de bijdrage tot de verzurende en vermestende effecten blijven gelijk of verminderen voor elk vegetatietype (binnen habitatrichtlijngebied en VEN, binnen VEN en zoekzones) in de gewenste situatie; de individuele bijdrage aan de KDW voor vermeting varieert van 0,04 tot 0,20 %, evenals voor verzuring; aangezien de impactscore hoger is dan 0,1 %, dient een ammoniakemissiereductie van minimaal 30 % nagestreefd; In voorliggende aanvraag is slechts een daling van 7,21 %; er is geen bijkomende motivatie opgenomen in de passende beoordeling; Het VEN-gebied overlapt met het habitatrichtlijngebied. Het effect op het VEN-gebied is dan ook onderzocht in de passende beoordeling; de passende beoordeling wordt ongunstig geadviseerd;
- er kan besloten worden dat niet voldoet aan de richtsnoeren conform de ministeriële instructies van 2 mei; bijgevolg wordt de natuurtoets niet doorstaan en kan de vergunning niet verleend worden;

Met betrekking tot de SH

VOORWAARDELIJK GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag omvat het uitbreiden van een actieve landbouwzetel gevestigd Dalestraat 12 te Deinze, dit door de sloop van 3 stallen en een loods en de bouwen van een nieuwe varkensstal en loods, plaatsing voedersilo's, plaatsing elektriciteitscabine en aanleggen erfverharding;
- het terrein is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone gelegen in agrarisch gebied, de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming;
- een groenaanleg dient voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 22 maart 2021 (plannummer: LNEV21-02F):
 - Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken.

Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.

- De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
De stavingsstukken omvat minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle te plaatse is mogelijk;
- de aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening;
- de voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid zoals gesteld in het advies dd. 20 mei 2021 dienen strikt nageleefd en zijn onverkort over te nemen bij het afleveren van een omgevingsvergunning;
- het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum dd. 17 maart 2021 dient strikt nageleefd;

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie van 22 juni 2021

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

ANB merkt op dat het studiebureau nog een nieuw voorstel heeft overgemaakt. Dit werd gisterenavond nog bekeken. Met dit voorstel – waarbij de traditionele stallen niet meer zouden gebruikt worden en er enkel dieren in de nieuwe stal zouden worden ondergebracht - zou men tot een reductie van meer dan 30 % ovv de emissies komen. Dit voorstel zou dus wel positief kunnen beoordeeld worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat ze het voorstel ook gezien heeft en wel nog een aantal opmerkingen heeft. Zo zouden alle varkens nu in de nieuwe stal worden gehuisvest, maar is er dan wel voldoende oppervlakte? Ook de regenwateropvang en de mestopslag moeten bekeken worden.

*De **voorzitter** merkt op dat er ook nog keuringsattesten voor de mazoutopslag moeten bezorgd worden.*

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*

Het betreft hier een familiebedrijf dat wil gaan naar de korte keten-landbouw; men wil de eigen varkens afmesten.

Momenteel staan er op de site 5 stallen en zijn er 2114 vleesvarkens. Er is nog een vergunning tot 2029. De meeste dieren staan nog in traditionele stallen; 884 varkens staan in een stal met luchtwasser. Dit komt neer op 5.116 kg ammoniak en een impactscore van 0,35 % op Habitat-gebied en van 0,43 % op de zoekzone.

Men had een aanvraag gedaan voor een nieuwe stal volgens het vido-systeem (bolle vloer

en mestschraper). Door het stikstofarrest heeft men dit echter moeten herzien. Men wenst nu de traditionele stallen buiten gebruik te laten en 3000 varkens in de nieuwe stal onder te brengen. Men wenst daarbij meer te doen dan het gangbare door de 2 emissiearme stalsystemen te combineren: het vido-systeem en een nageschakelde biologische wasser. Hierdoor komt men op een emissie van 1403 kg ammoniak; dit is een reductie van 72 %. De impactscore op Habitat-gebied komt daardoor op 0,09 en 0,11 op de zoekzone. Van ANB kreeg men te horen dat het leeg laten staan van de stal niet voldoende is maar als dit voorstel (met een reductie van 72 %) niet voldoende is om te voldoen aan de richtsnoeren, wat dan wel? Als men niets doet dan blijft het bedrijf nog met veel hogere emissies zitten tot 2029.

Het keuringsattest voor de mazouttank zal nog worden bezorgd.

ANB bevestigt dat dit voorstel inderdaad voldoet aan de richtsnoeren.

De **provinciale deskundige milieu** vraagt of er wel voldoende oppervlakte is om de varkens te huisvesten in de een nieuwe stal.

De **vertegenwoordiging van de exploitant** antwoordt dat men inderdaad de dieren dichter bij elkaar zal moeten steken om te voldoen aan de emissienormen. Men had de dieren liever meer ruimte gegeven. Men zal met een oppervlakte van 0,7 à 0,75 m² per varken wel nog steeds voldoen aan het KB.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat ook de regenwateropvang dient bekeken. Aangezien men wenst te werken met 2 luchtwassers zal men een grotere capaciteit nodig hebben.

Ook dient te worden bekeken of er voldoende mestopslagcapaciteit zal zijn voor de 3000 varkens aangezien de oude stal niet meer zal gebruikt worden.

De **vertegenwoordiging van de exploitant** geeft aan dat er direct een scheiding van de dikke en dunne fractie gebeurt en dat de mest wordt afgevoerd naar een verwerker. Er is dus niet meer mestopslagcapaciteit nodig maar indien nodig zou men wel nog de mestkelder van de oude stal kunnen gebruiken.

De **provinciale deskundige milieu** merkt nog op dat er ook nieuwe plannen en een nieuwe screening zal nodig zijn.

AGOP-milieu stelt dat er ook nog een noodplan en een calamiteitenfiche dienen bezorgd.

De **voorzitter** merkt op dat dit alles zo snel mogelijk als wijzigingsverzoek dient te worden ingediend. Afhankelijk van wat er precies wordt gevraagd met het wijzigingsverzoek, zal er eventueel een nieuw openbaar onderzoek nodig zijn. Het dossier zou dan opnieuw op de povc van 10 augustus 2021 moeten worden besproken.

De povc adviseert **voorlopig ONGUNSTIG** op 22 juni 2021 maar wacht het wijzigingsverzoek af.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van varkenshouderij;
- de lopende vergunning dateert van 14 mei 2009 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het aantal varkens en bijhorende grondwaterwinning; het betreft een GPBV-bedrijf;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

- een deels ongunstig advies van VMM-AOW op 5 mei 2021 voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning en voor het aangevraagde debiet na 31/12/2030; aangezien de traditionele stal slechts wordt aangevraagd tem 31/12/2030, daalt de veebezetting en dient het debiet van de grondwaterwinning hiermee in overeenstemming gebracht te worden vanaf 1 januari 2031;
- De traditionele stal wordt aangevraagd tot en met 31 december 2030, waardoor vanaf 1 januari 2031 slechts 2.328 varkens vergund zijn. De vergunde mestopslagcapaciteit daalt hierdoor tot 2.310 m³. De benodigde mestopslagcapaciteit voor 2.328 varkens wordt begroot op 2.794 m³, waardoor vanaf 1 januari 2031 niet meer voldaan wordt aan de vereiste mestopslag volgens vlarem.
- er werd een oranje attest bekomen voor de bovengrondse mazouthouder van 4.950 l, het beperkt onderzoek is slechts geldig is tot juni 2021; Er kan enkel gunstig worden geadviseerd indien een groen attest wordt bekomen voor de uiterste beslissingsdatum van de deputatie;
- voor de gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde mbt hemelwateropvang: indien de omgevingsvergunning wordt geweigerd kan deze voorwaarde niet geschrapt worden; er wordt niet aangetoond dat 125 m³ hemelwaterberging voldoende is voor de huidige uitbating;
- het ongunstig advies van AGOP milieu op 27 mei 2021; betreffende de GBPV evaluatie werd voor sommige BBT's onvoldoende informatie aangeleverd en mbt BBT 2c werd geen noodplan toegevoegd zodat de risico's voor de externe veiligheid niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt; mbt ammoniakemissie zet het vergunningsproject onvoldoende in op ammoniakemissiereductie;
- het ongunstig advies van Agentschap Natuur en Bos op 25 mei 2021 m.b.t. de aangepaste passende beoordeling en verscherpte natuurtoets ingediend via het wijzigingsverzoek van 20 april; de bijdrage tot de verzurende en vermestende effecten blijven gelijk of verminderen voor elk vegetatietype (binnen habitatrichtlijngebied en VEN, binnen VEN en zoekzones) in de gewenste situatie; de individuele bijdrage aan de KDW voor vermeting varieert van 0,04 tot 0,20 %, evenals voor verzuring; aangezien de impactscore hoger is dan 0,1 %, dient een ammoniakemissiereductie van minimaal 30 % nagestreefd; In voorliggende aanvraag is slechts een daling van 7,21 %; er is geen bijkomende motivatie opgenomen in de passende beoordeling; Het VEN-gebied overlapt met het habitatrichtlijngebied. Het effect op het VEN-gebied is dan ook onderzocht in de passende beoordeling; de passende beoordeling wordt ongunstig geadviseerd;
- er kan besloten worden dat men obv projectversie 3 niet voldoet aan de richtsnoeren conform de ministeriële instructies van 2 mei; bijgevolg wordt de natuurtoets niet doorstaan en kan de vergunning niet verleend worden; het nieuwe ter zitting voorgestelde versie dient ingediende te worden via een wijzigingsverzoek en dient te worden onderworpen aan een nieuwe adviesronde.

Wijzigingsverzoek dd. 30 juni 2021 (Projectversie V4)

Er werd een wijzigingsverzoek ingediend op 30 juni 2021 om tegemoet te kunnen komen aan de richtsnoeren bij toepassing van het tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, opgenomen in de ministeriële instructie dd. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijnen. Hiertoe wordt de traditionele stal 4 (672 varkens) gesloopt en wordt een grotere nieuwe AEA-stal gebouwd met plaatsen voor 2.116 varkens. Deze nieuwe stal is groter dan de initieel aangevraagde stal. De varkens uit de bestaande stal 4 (672) worden nu ook gehuisvest in de nieuwe AEA-stal. Met dit wijzigingsverzoek wordt het totaal aantal aangevraagde dieren niet gewijzigd, maar blijft behouden op 3.000 plaatsen. Wel wordt bovenop het initiële aangevraagde ammoniakemissiearm stalsysteem V- 4.8, de

ventilatielucht van de nieuwe stal nabehandeld met een biologische luchtwasser, waardoor een totale ammoniakemissiereductie bekomen wordt van 86 % voor deze stal.

Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast. Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden nieuwe adviezen opgevraagd aan alle adviesinstanties.

Openbaar onderzoek over wijzigingsverzoek 30 juni

Naar aanleiding van wijzigingsverzoek van 30 juni 2021 werd een derde openbaar onderzoek georganiseerd. Het derde openbaar onderzoek werd opgestart op 13 juli 2021 en is bijgevolg nog niet afgesloten op datum van de POVC.

Top op heden werden geen bezwaren ingediend.

Wijzigingsverzoek dd. 2 augustus 2021 (Projectinhoudversie V6)

Er werd op 19 juli en 23 juli via een bericht op het loket gewezen op bepaalde tekortkomingen in het dossier. Een eerder ontoereikende projectinhoudversie V5 werd terug ingetrokken. Volgende gegevens aangeleverd via gewijzigde projectinhoudversie V6.

- dimensionering van beide luchtwassers;
- waterverbruik per luchtwasser;
- spuiwater per luchtwasser + opvang spuiwater;
- aantonen dat de aangevraagde hemelwateropvang voldoende is voor het totaal laagwaardig waterverbruik;
- uitbreiding van de spuiwateropslag naar 510 m³, wegens een onrealistisch klein volume (69 m³);
- herberekening van de mestopslagcapaciteit naar aanleiding van gewijzigde opslagcapaciteit

Op 2 augustus werd de gewijzigde projectinhoud ingediend en aanvaard op 3 augustus. Deze informatie betreft een verduidelijking en beperkte aanpassing van het project. Het derde openbaar onderzoek is nog lopende, zodoende zal de aangepaste projectinhoud nog binnen het derde openbaar onderzoek vallen. Er dienen geen nieuwe adviezen te worden opgevraagd. Onderstaande beoordeling is gebeurd op basis van deze laatste projectinhoudversie.

Adviezen na wijzigingsverzoek 30 juni 2021

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 20 juli 2021 onder de volgende voorwaarden:

- Een goede landschappelijke inkleding met struikgewas en of afwisseling tussen hoog- en laagstammige inheemse bomen/beplanting dient als voorwaarde opgelegd te worden om de impact van de nieuwe gebouwen en verhardingen op het landschap te beperken.
- Het opgelegde landschapsintegratieplan dient te worden uitgevoerd het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van de bouwwerken.
- De aanvrager is verantwoordelijk voor elke schade toegebracht aan het openbaar domein, waarin begrepen is onder meer voetpadtegels, boordstenen, grasbezaaiing, riolering, signalisatie, goten enz. Herstellingswerken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de stad Deinze. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de aanvrager.

- Alle aanpassingen aan de wegenis- en nutsinfrastructuren ten gevolge van deze omgevingsvergunning vallen ten laste van de aanvrager.

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 19 juli 2021

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

Afdeling GOP sluit zich aan bij de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in het advies van VMM (Advies Grondwater Oost-Vlaanderen) d.d. 16/7/2021.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 26 juli 2021

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

GUNSTIG op 16 juli voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Dalestraat 12 te Deinze met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 30 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 20 m³/dag en 6540 m³/jaar
- Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik

voor een termijn van onbepaalde duur voor een debiet van maximaal 20 m³/dag en 6.540 m³/jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 20 meter onder maaiveld (overeenkomstig -9,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 5 juli 2021

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 9 juli 2021

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 4 augustus 2021

“ ...

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Varbell met als voorwerp 'het slopen van 4 varkensstallen en een loods en het bouwen van een vleesvarkensstal en loods met aanhorigheden en het bouwen van een elektriciteitscabine' op een perceel gelegen te Deinze, Dalestraat 12 onder de hierna vermelde voorwaarden. Indien u akkoord gaat met deze voorwaarden, vragen wij u deze over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar ons advies.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 23 m² verhardingen met een infiltratieoppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 1 m² en een volume van minstens 0,5 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient devoorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langs de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen of struikgewas langs de waterloop moe minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeke worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003."

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 5 augustus 2021

Mits voldaan wordt aan de vermelde maatregelen en reglementering gesteld in het advies.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 5 augustus 2021

Mits een gunstig advies van Hulpverleningszone Centrum (na gewijzigde projectinhoudversie V6);

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van varkenshouderij;
- de lopende vergunning dateert van 14 mei 2009 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het aantal varkens en bijhorende grondwaterwinning; het betreft een GPBV-bedrijf;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- het openbaar onderzoek is nog lopende, tot op heden werden geen bezwaren ingediend;
- met het wijzigingsverzoek van 30 juni (projectinhoudversie V4) werd tegemoet gekomen aan volgende gebreken:
 - er werd een groen attest aangeleverd voor de bovengrondse mazouthouder van 4.950 l;
 - er zijn geen traditionele stallen meer aanwezig; de stallen 1 en 6 (nieuwe stal) zijn ammoniakemissiearm uitgevoerd, zodat de ammoniakemissie tov de vergunde toestand daalt met 73 %;
 - er wordt volgens het advies AGOP milieu op 19 juli voldaan aan alle BBT's;
 - er wordt voldaan aan de richtsnoeren conform de ministeriële instructies van 2 mei: er is een gunstig advies van Agentschap Natuur en Bos op 9 juli en de natuurtoets wordt doorstaan;
- met het wijzigingsverzoek van 2 augustus (Projectinhoudversie V6) wordt voldaan aan de volgende vaststellingen:
 - de beperkte spuiwateropslag van 69 m³ werd uitgebreid naar 510 m³, een capaciteit die aanvaardbaar is;
 - de hemelwateropvang wordt uitgebreid naar 463,15 m³, waarmee de laagwaardige waterbehoefte voor 93 % kan gedekt worden, de overige laagwaardige waterbehoefte zal aangevuld worden met leidingwater;
 - de mestopslagcapaciteit vermindert naar 3.150 m³; er werd aangetoond dat mits een regelmatige afvoer van de dikke fractie kan voldaan worden aan de benodigde mestopslagcapaciteit;
- Het advies van Hulpverleningszone Centrum na de uitbreiding van stal 6 (tweede advies) is nog niet uitgebracht; mits een gunstig advies van de brandweer, kan de gewijzigde aanvraag gunstig geadviseerd worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

VOORWAARDELIJK GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag omvat het uitbreiden van een actieve landbouwzetel gevestigd Dalestraat 12 te Deinze, dit door de sloop van 4 stallen en een loods en de bouwen van een nieuwe varkensstal en loods, plaatsing voedersilo's, plaatsing elektriciteitscabine en aanleggen erfverharding;
- het terrein is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone gelegen in agrarisch gebied, de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming;

- een groenaanleg dient voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name: het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 5 juli 2021 (plannummer: LNEV21-04F); de nodige voorwaarden hieromtrent zijn op te nemen;
- de aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening;
 - de voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid zoals gesteld in het advies dd. 4 augustus 2021 dienen strikt nageleefd en zijn onverkort over te nemen bij het afleveren van een omgevingsvergunning;
 - het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum dd. 17 maart 2021 dient strikt nageleefd;
 - de volgende voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Deinze dd. 20 juli 2021 zijn bijkomend op te leggen:
 - De aanvrager is verantwoordelijk voor elke schade toegebracht aan het openbaar domein, waarin begrepen is onder meer voetpadtegels, boordstenen, grasbezaaiing, riolering, signalisatie, goten enz. Herstellingswerken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de stad Deinze. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de aanvrager.
 - Alle aanpassingen aan de wegenis- en nutsinfrastructuren ten gevolge van deze omgevingsvergunning vallen ten laste van de aanvrager.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd, **mits een gunstig advies van Hulpverleningszone Centrum (na gewijzigde projectinhoudversie V6)**, voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

Er werd ondertussen een gunstig advies verleend door de brandweer.

Er worden verder geen opmerkingen gemaakt.

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hiermee akkoord kan gaan. Er werden veel inspanningen geleverd om tot dit gunstig advies te kunnen komen.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 10 augustus 2021.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1.e) Intensieve veeteeltbedrijven, en, 10 j) Grondwaterwinning.

Op basis van de MER-screeningsnota en van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de MER-screeningsnota en de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier.

De aanvraag wordt geacht door diens ligging binnen een bestaande landbouwbedrijfsite geen aanzienlijke milieueffecten te veroorzaken.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme stal. Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.4.1d)1° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: BREF Intensive Rearing of Poultry and Pigs (intensieve pluimvee- en varkenshouderijen).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie wordt uitvoerig en omstandig beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 27 mei 2021 met referentie 14725 BA 05.

De BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen zijn gepubliceerd in het Europees publicatieblad op 21 februari 2017 en in het Belgisch staatsblad op 27 juni 2018. Uiterlijk op 21 februari 2021 dienden de bestaande installaties hieraan te voldoen. Huidig bedrijf wordt GPBV en dient, bij verlening van de gevraagde vergunning voor meer dan 2.000 mestvarkens meer dan 30 kg, dan ook in zijn geheel te voldoen aan deze BBT-conclusies.

Er is een BBT-toetsing toegevoegd aan de aanvraag.

In het advies van AGOP Milieu van 27 mei 2021 wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Aan de meeste BBT-conclusies wordt voldaan, maar voor een aantal BBT-conclusies is meer informatie nodig om de beoordeling correct te kunnen uitvoeren.

Met betrekking tot BBT2 (Preventie en reductie van milieueffecten en verbetering van algemene prestatie) ontbreekt een noodplan. Indien externe personen worden tewerkgesteld op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij. In BBT 2 c (algemeen toepasbaar) staat:

‘Een noodplan opstellen voor het aanpakken van onverwachte emissies en incidenten zoals de verontreiniging van waterlichamen.’

Hieromtrent stelt de exploitant de het aantal personen die op de inrichting tewerk gesteld zijn te gering is om een effectief noodplan uit te werken. Er is wel een calamiteitenfiche aanwezig met noodnummers.

Omtrent de invulling van deze BBT stelt Afdeling GOP dat een calamiteitenfiche met noodnummer een goede stap is binnen deze BBT, maar dat dit voldoende uitgewerkt dient te zijn, vermits er wel externe personen zijn tewerkgesteld. Het is niet duidelijk of alle mogelijk calamiteiten met onverwachte emissies zijn nagegaan, of in deze fiches ook de noodzakelijke middelen zijn opgenomen en of deze daadwerkelijk aanwezig zijn op het bedrijf. Bij een wijzigingsverzoek of nieuwe aanvraag dient de exploitant bijkomend minstens een overzicht te bezorgen van de verschillende soorten calamiteiten waarvoor fiches werden opgesteld alsook van de beschikbare uitrustingen die op het bedrijf aanwezig zijn om een verontreinigingsincident aan te pakken.

In het advies van AGOP milieu op 19 juli 2021 wordt hieromtrent volgende gesteld:

*‘Via het **wijzigingsverzoek van 30/6/2021** werd een overzicht toegevoegd aan de aanvraag van de verschillende calamiteiten die zich kunnen voordoen op de varkenshouderij en de beschikbare uitrustingen die aanwezig zijn om een verontreinigingsincident aan te pakken. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan bovenstaande opmerking.’*

Met betrekking tot BBT 30 (technieken om ammoniakemissie te verminderen) wordt opgemerkt dat de beschrijving onvoldoende is uitgewerkt welke technieken in de verschillende stallen (stal 1, 4 en 6) van toepassing zijn. De aanvraag en toetsing is voor wat betreft BBT 30 onvoldoende gedetailleerd uitgewerkt.

Tevens dient meer informatie te worden verschaft m.b.t. BBT 3 en 4 (beheersing stikstofuitscheiding en fosforuitscheiding via voedermanagement).

Met het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** worden geen traditionele stallen meer aangevraagd. De stopzetting van de traditionele stallen en de gekozen AEA-systemen leiden tot een verdere daling van de ammoniakemissies (BBT 30).

In de toetsing wordt gesteld dat aan de bovengrens wordt voldaan van de BBT-range voor uitgescheiden stikstof en fosfor per dier per jaar, respectievelijk 13 kgN en 5,4 kgP.

Uit het advies van AGOP milieu op 19 juli 2021 blijkt dat met het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** aan de BBT-conclusies wordt voldaan. Tevens wordt volgens de toegevoegde bijlage RXbis-Varbell voldaan aan de aspecten milieumanagementsysteem (BBT1), goede bedrijfspraktijken (BBT2) en maatregelen bij stopzetting.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het landbouwbedrijf ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in agrarisch gebied. Ten noordwesten, net naast de inrichting ligt een zone met een 5- tal woningen. Deze liggen binnen een straal van 100 m van de perceelgrens en bevinden zich in agrarisch gebied. Verder is het landbouwbedrijf omgeven door akkers en weiden. Het dichtste woongebied ligt op ca. 880 m ten noordoosten van het bedrijf. Aan dit woongebied grenst een woongebied met landelijk karakter. Ten westen op ca. 1.200 m situeert zich een natuurgebied en bosgebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een bestaande varkenshouderij voor 800 plaatsen (vergund op 21 januari 1978). Met de huidige aanvraag worden 3.000 plaatsen voor varkens beoogd. In de overgangsbepalingen (deel 3 van VLAREM II) wordt gesteld dat de verbods- en afstandsregels niet gelden voor een verandering van de inrichting op voorwaarde dat de vergroting door deze verandering maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de bestaande toestand. De beoogde varkensstapel bedraagt dus > 100 % waardoor de afstands- en verbodsbepalingen van VLAREM II van toepassing zijn.

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van VLAREM II is het verboden om varkenshouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De varkensstallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.4.4. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreservaat anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:

- één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden;
- een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid.

Voor een stalsysteem met 235 waarderingspunten (**conform het wijzigingsverzoek van 30 juni 2021**) (staltype: AEA en/of verluchting: mechanisch/luchtwater, wijze opslag mest: mestkelder in de stal en buiten de stal) en op basis van 3.000 varkensseenheden, dient een

minimale afstand te worden gerespecteerd van 300 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt 880 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (glas, ijzer, verpakking) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling).

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Om afvalstoffen te beperken wordt een goede bedrijfsvoering nagestreefd waardoor het aantal kadavers beperkt wordt. Verder wordt aandacht gegeven aan een oordeelkundig gebruik van geneesmiddelen, het voedergebruik en de voeders worden in bulk aangeleverd en in silo's opgeslagen waardoor verpakkingsafval beperkt wordt.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Overeenkomstig het plan is een septische put aanwezig.

Volgens het aanvraagdossier wordt maximaal 60 m³/jaar huishoudelijk afvalwater geloosd. Er wordt momenteel grondwater gebruikt voor huishoudelijke toepassingen. Met deze aanvraag wordt een hemelwaterput van 3 m³ voorzien bij de woning. Dit hemelwater kan ingezet worden voor sanitaire toepassingen, waardoor het huishoudelijk gebruik van grondwater zal dalen.

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater van de stallen en installaties wordt opgevangen in mestkelders en wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Het spuiwater van beide biologische luchtwassers (**conform het wijzigingsverzoek 30 juni 2021**) wordt opgevangen in een aparte kelder onder stal 1. In totaal is er een spuiproductie van 1.944 m³/jaar voor beide luchtwassers. Dit wordt samen opgevangen in een spuikeider van 69 m³. Hieruit volgt dat het spuiwater regelmatig zal moeten worden afgevoerd, aangezien 28 x per jaar het maximaal volume wordt gehaald. Dit lijkt een onrealistisch kleine opvang voor het geproduceerde spuiwater en strookt met een goede bedrijfsvoering. Verder werd de voormalige spuiwateropvang van de bestaande situatie niet opgenomen op het plan.

Gezien het grote volume spuiwater afkomstig van de bijkomende luchtwasser voor stal 6, is een **grotere opvang aangewezen**. Dit werd rechtgezet in het **wijzigingsverzoek van 2 augustus**. De spuiwateropvang werd voorzien ter hoogte van de voormalige mestkelder van stal 2. Deze heeft een volume van 510 m³. Dit betreft een aanzienlijke uitbreiding en wordt aanvaardbaar geacht voor het geproduceerde spuiwater van beide luchtwassers. Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast.

Het spuiwater wordt, samen met de mest, volgens de geldende regelgeving afgevoerd. Spuiwater wordt erkend als 'andere meststof'.

Het waterverbruik wordt onder controle gehouden door volgende preventieve maatregelen:

- Waterlekken worden opgespoord en gerepareerd;
- De uitvoering en de materialen zijn van die aard dat de stallen eenvoudig en optimaal te reinigen zijn;
- Tijdens het reinigen van de stallen wordt eerst grondig droog gereinigd. Hierdoor is er bij de natte reiniging minder water nodig;
- Er wordt gebruik gemaakt van een hogedrukreiniger bij de reiniging van de stallen;
- De hokken worden lang genoeg ingeweekt;
- De drinkgelegenheden zijn zo uitgerust dat er zo weinig mogelijk water wordt vermorst. De drinkgelegenheden van de varkens zijn nl. voorzien van een anti-morsbakje, waardoor zeer weinig water vermorst wordt.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de nieuwe stal (stal 6) en stal 1 zal eerst worden opgevangen in de bestaande hemelwaterkelder van 125 m³ die aangesloten is op een nieuwe hemelwateropslag van 216,89 m³ (naast stal 1) met overloop naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. Er was ter hoogte van stal 1 een hemelwateropslag van 400 m³ voorzien, maar met deze aanvraag wordt de bestaande inhoud rechtgezet naar slechts 125 m³. Tevens wordt nog een hemelwaterput van 3m³ bij de woning voorzien. De infiltratievoorziening zal 43 m² groot zijn waarbij er ca. 43 m² infiltratieoppervlakte en 46 m³ buffervolume wordt voorzien. De overloop van de infiltratievoorziening watert af naar de achterliggende gracht.

Met het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** wordt een hemelwateropvang van 56 m³ voorzien onder stal 1. De bestaande hemelwateropvang van 125 m³ wordt deels gebruikt voor spuiwater afkomstig van 2 biologische luchtwassers (69 m³) en deels als hemelwateropvang (56 m³). Tussen stal 1 en de nieuwe stal 6 wordt een nieuwe hemelwaterberging van 338,15 m³ voorzien. Deze loopt over naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 17,51 m² en volume van 2,9 m³. De infiltratievoorziening heeft een overloop naar de achterliggende beek 'Vaardeke'. Het hemelwater van de stallen wordt

opgevangen in de voorzien regenwaterputten, het hemelwater dat op de verharding valt, kan op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem.

Met de huidige aanvraag beoogt de exploitant een totale opslagcapaciteit te realiseren van 394,15 m³ (conform het wijzigingsverzoek). Volgens eigen berekening is bij een berging van 394,15 m³ (en dakoppervlakte van ca. 3.850 m²) er maximaal 2.750 m³/jaar beschikbaar en ca. 2.400 m³/jaar beschikbaar bij een leegstand van 1 %. Er wordt een laagwaardige waterbehoefte van 360 m³/jaar berekend (reinigingswater) en er wordt jaarlijks 3.144 m³ hemelwater als waswater voor de luchtwassers (proceswater) gebruikt. Dit komt neer op een totale laagwaardige waterbehoefte van 3.504 m³/jaar.

In het aanvraagdossier wordt aangegeven dat grondwater enkel wordt gebruikt voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren) en het huishouden. Tijdens de zitting van de POVC dd. 22 juni 2021 werd de exploitant er attent op gemaakt dat een nieuwe berekening noodzakelijk was, gezien de installatie van 2 luchtwassers en een daarmee een hogere laagwaardige waterbehoefte. Verder wordt verwezen naar het advies van VMM-AOW (16 juli 2021) en AGOP milieu (19 juli 2021) waarbij gesteld wordt dat voor laagwaardige toepassingen prioritair gebruikt dient gemaakt worden van hemelwater. Er werd geen berekening toegevoegd aan het wijzigingsverzoek van 30 juni. Wegens het ontbreken van deze informatie werd bijkomende informatie opgevraagd via het loket op 19 juli. In het wijzigingsverzoek van 22 juli 2021 werd niet alle gevraagde informatie aangeleverd, met name het aantonen hoe zal voldaan worden aan het laagwaardige hemelwaterverbruik met een opslag van 394,15 m³. Het hergebruik dient nog aangetoond te worden.

In de milieuvergunning van 14 mei 2009 werd in de bijzondere voorwaarde 12 een te voorziene opvang van 400 m³ opgelegd. Uit voorliggende aanvraag blijkt dat slechts 125 m³ werd gerealiseerd. Er wordt **in het wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** een bijstelling gevraagd van deze bijzondere voorwaarde, nl. een te voorziene hemelwateropvang van 394,15 m³.

AGOP merkt in hun advies van 27 mei op dat indien de omgevingsvergunning wordt geweigerd, deze voorwaarde niet kan geschrapt worden. Er wordt immers niet aangetoond dat 125 m³ hemelwaterberging voldoende is voor de huidige uitbating. In het advies van 19 juli wordt deze stelling herbevestigd. Dit advies kan worden bijgetreden.

De hemelwateropslagcapaciteit werd gewijzigd met het **wijzigingsverzoek van 2 augustus 2021**. Hierbij wordt een totale hemelwateropvang voorzien van 463,15 m³ (56 m³ + 69 m³ + 338,15 m³). De voormalige spuiwateropvang van 69 m³ wordt verplaatst, zodanig dat deze ruimte kan gebruikt worden voor hemelwateropvang. Volgens het aanvraagdossier kan met deze opvangcapaciteit jaarlijks 3.248 m³/jaar hemelwater worden opgevangen, rekening houdend met een neerslagcapaciteit van 800 liter/m². Voor de overige behoefte zal gebruik worden gemaakt van leidingwater. De hemelwateropvang voorziet in 93 % van de laagwaterbehoefte, er is dus maar beperkt gebruik van leidingwater nodig voor laagwaardige watergebruik. Bijgevolg kan de hemelwateropvangcapaciteit als aanvaardbaar worden beschouwd. De eerdere bijstelling van de bijzondere voorwaarde wordt niet meer aangevraagd in het wijzigingsverzoek van 2 augustus. De te voorziene hemelwateropvang zal worden aangepast naar een volume van 463,15 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor o.a.. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen (de biologische luchtwassers).

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig:

- 4.950 l (4,2 ton) mazout, dubbelwandige bovengrondse houder.

- 250 l gevaarlijke producten in kleinverpakking.

In het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** wordt gemeld dat de bovengrondse tank zal verplaatst worden naar de nieuwe loods.

De mazouthouder van 4.950 liter wordt gebruikt voor de verwarming van de stallen (voorverwarming). Tevens is nog een niet ingedeelde mazouthouder (bovengronds, dubbelwandig) van 1.200 l aanwezig voor huishoudelijk gebruik. Er werd een keuringsattest toegevoegd van beide tanks. Voor de huishoudelijke mazouthouder wordt een groen attest toegekend. De mazouthouder van 4.950 l kreeg een oranje label, zodat dit beperkt onderzoek slechts geldig is tot juni 2021. De opmerkingen in het attest dienen in orde gesteld. In het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** werd een nieuw keuringsattest voor de bovengrondse houder van 4.950 l mazout toegevoegd. De tank werd gekeurd op 22 juni 2021 en verkreeg een groen attest. Er zijn geen opmerkingen. Hiermee wordt voldaan aan de bepalingen van VLAREM II.

De opslag van 250 kg/liter ontsmettingsmiddelen gebeurt in loods aansluitend aan de nieuwe varkensstal. De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak.

Stalplaats voertuigen

De landbouwvoertuigen worden opgesteld in de nieuwe loods op een betonverharding. Voertuigen met eigen motor moeten worden opgesteld op een betonverharde ondergrond.

Opslag dierlijke mest

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van VLAREM II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

In de nieuwe loods wordt 50 m³ dikke fractie opgeslagen, dit gebeurt in twee mestcontainers van elk 25 m³ en wordt op regelmatige tijdstippen afgevoerd. De overige opslag betreft opslag van mengmest (3.610 m³) in mestkelders.

In het **wijzigingsverzoek van 2 augustus 2021** wordt de mestkelder van 510 m³ gebruikt als opvang van spuiwater afkomstig van de biologische luchtwassers. Bijgevolg wordt een totale mestopslagcapaciteit aangevraagd van 3.150 m³, zijnde een mestkelder van 1.300 m³ (voormalige stal 4), 1.800 m³ (stal 1) en 50 m³ dikke fractie in de loods.

Overeenkomstig afdeling 5.9.7. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin meer dan 2500 varkens kunnen worden gehouden.

De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van VLAREM II of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid. De exploitant dient minstens om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

In het aanvraagdossier wordt aangegeven dat peilputten zullen voorzien worden. De exacte plaatsing zal gebeuren in samenspraak met de afdeling handhaving nadat de eventuele vergunning is verleend.

Transformator

Met voorliggend dossier wenst men een nieuwe transformator te plaatsen van 250 kVA.

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Met het **wijzigingsverzoek van 30 juni**, wijzigt dit niet.

Er worden diverse energiebesparende maatregelen genomen:

- Het ventilatiesysteem in de stallen wordt optimaal afgesteld en op regelmatige basis worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en zo nodig gekuist. Dit zorgt voor een beperking van het energieverbruik;
- De ventilatie is frequentie gestuurd;
- De stallen worden niet verwarmd, uitgezonderd de opstart van stallen;
- Het luchtwassysteem bij stal 1 en stal 6 wordt regelmatig gecontroleerd en indien nodig grondig gekuist;
- Op de nieuwe varkensstal (stal 6) worden zonnepanelen voorzien zodat er (deels) in de eigen energiebehoefte kan voorzien worden.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het vullen van de silo's, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen allen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Om geluidshinder te voorkomen worden volgende preventieve maatregelen genomen:

- De stallen worden op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.
- De luchtwasser bij stal 1 en stal 6 (**conform wijzigingsverzoek 30 juni 2021**) is na de ventilatoren geplaatst zodat de ventilatoren zich bevinden tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.
- De varkensstallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt.
- De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De gevraagde veranderingen kunnen aanleiding geven tot een licht verhoogde geluidsemissie (meer dieren, meer transport, meer voeder,...)

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Varbell voor een uitbreiding van het debiet met 2940 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6540 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20 m³. De

omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur, buiten voor de 672 andere varkens gehouden in de traditionele varkensstal 4. Hiervoor wordt de vergunning aangevraagd tot en met 31 december 2030. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.

De initiële omgevingsvergunning werd aangevraagd tot en met 31 december 2030 wat betreft de traditionele varkensstal (672 overige varkens). Het overige wordt aangevraagd voor onbepaalde duur. Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Er worden met dit dossier na 31/12/2030 nog 2328 overige varkens aangevraagd. Gezien het grondwater ingezet wordt als drinkwater voor onder meer de varkens, dringt een afstemming van het debiet voor de grondwaterwinning op basis van het aantal dieren en de gevraagde toepassingen die na 31/12/2030 op het bedrijf aangevraagd zijn, zich op. Indien mocht blijken dat een hervergunning van het aantal varkens na 31/12/2030 dient te gebeuren, kan een eventuele uitbreiding van de grondwaterwinning alsnog gevraagd worden.

Tot en met 31/12/2030: Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.900 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.540 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 360 m³/jaar.

Na 31/12/2030: Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5.367 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.088 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 279 m³/jaar.

Met het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** worden geen traditionele stallen meer aangevraagd. Bijgevolg wordt het eerder uitgebrachte advies d.d. 05/05/2021 aangepast aangezien in projectversie 4 van de vergunningsaanvraag de sloop van de vier traditionele varkensstallen wordt aangevraagd en er grotere ammoniakemissiearme varkensstal zal gebouwd worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.540 m³/jaar en kan voor onbepaalde duur worden verleend.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 20 m onder maaiveld (of -9,5 m TAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.540 m³/jaar en 20 m³/dag (conform **het wijzigingsverzoek van 30 juni 2021**) aanvaard worden voor onbepaalde duur mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Verder dient het advies van Agentschap Natuur en Bos op 9 juli m.b.t. de grondwaterwinning in acht worden genomen:

‘Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.’

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. Dé belangrijkste bepaling is zonder twijfel de verplichting tot groepshuisvesting van drachtige zeugen, vanaf 4 weken na dekking tot een week voor de verwachte worp. Per zeug moet 2,25 m² vrij ter beschikking zijn.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. De staloppervlaktes voor 'andere' varkens liggen tussen de 0,80 (stal 1) en 0,91 m²/dier (stal 6) (**conform het wijzigingsverzoek van 30 juni 2021**); dit is meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg.

Lucht

De initiële aanvraag gaat gepaard met een uitbreiding van de veestapel. Met het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** wijzigt het aantal aangevraagde dieren (3000 'andere' varkens) niet. Wel wordt met het wijzigingsverzoek geen traditionele stal meer aangevraagd. De 4 traditionele stallen worden gesloopt en er wordt nieuwe ammoniakemissiearme stal (stal 6) gerealiseerd met plaatsen voor 2.116 varkens. De nieuwe varkensstal zal bestaan uit 4 compartimenten en uitgevoerd worden volgens het ammoniakemissiearm stalsysteem V-4.8 'Gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en giergoot met mestschraper'. Daarnaast zal de ventilatielucht uit deze stal nabehandeld worden d.m.v. een biologische luchtwasser (S-1). Stal 1 blijft behouden en is reeds uitgerust met een biologische luchtwasser (S-1).

De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

	vergunde situatie	Geplande initiële situatie	Geplande situatie na wijzigingsverzoek 30 juni
Ammoniak (kg/jaar)	5.117	4.748	1.404
Geur (OU _E /s)	58.609/52.601*	45.796	24.833
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	151	230	111,6
Stof PM _{2,5} (kg/jaar)	14	21	20,4

* zonder mestscheider

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen volgens het aanvraagdossier:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- De juiste voedersamenstelling is belangrijk omdat hiermee ook geuremissies worden beperkt (betere benutting en conversie van het voedsel, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoefte/leeftijd van het dier). Er wordt steeds gebruik gemaakt van meerfasenvoeding met laag gehalte aan fosfor en ruw eiwit.
- Rond het bedrijf wordt er een groenscherm aangeplant, hierdoor kunnen stof en hiermee gepaard gaande ammoniak- en geurdeeltjes deels afgevangen worden.
- De varkens worden gevoederd met brijvoeder (+ brijvoedermanagement). Door het zeer hoog gehalte aan water, is er zo goed als geen stofproductie.

- De brijvoederkeuken wordt goed gereinigd;
- Door de mechanische ventilatie van de stallen staat de volledige stal op onderdruk, zodat de geur – en ammoniakemissies enkel kunnen gebeuren door de geleide uitlaat van de ventilatoren, en hinder voor de omgeving beperkt blijft.
- De opslag van de losse grondstoffen die gebruikt worden voor het brijvoer gebeurt in silo's zodat er zo weinig mogelijk stofvorming is.
- De kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald door Rendac.
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als mogelijk proper en stofvrij gehouden.
- Het nastreven van een optimaal ventilatiemanagement. De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het stalklimaat en het vereiste ventilatiedebiet; hierdoor zijn er geen overmatige ventilatie en geen onnodige emissies.
- De nieuwe stal (stal 6) wordt ammoniakemissiearm gebouwd via het systeem V-4.8. De ammoniakemissie (en bijhorende geuremissie) wordt beperkt door een beperking van het contact tussen mest en urine in het mestkanaal en door een snelle verwijdering van mest en urine uit de stal. Het mestkanaal is uitgevoerd als een mestgoot met een hellende vloer en een onderliggende giergoot en is voorzien van een schraper. De urine wordt gescheiden van de mest en afgevoerd via de giergoot. De mest wordt dagelijks uit de mestgoot verwijderd met de schraper. De uitvoering van het ammoniakemissiearme systeem gebeurt conform het Ministerieel Besluit van 19 maart 2004 van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. Ten opzichte van de gangbare stallen wordt in dit type stallen naast ammoniak tevens de geuremissie gereduceerd (**wijzigingsverzoek 30 juni**). Voor stal 6 is er een reductie in ammoniakemissie met 86 % door de combinatie van het systeem V-4-8 en nabehandeling van de lucht d.m.v. een biologische luchtwasser (S-1).
- Stal 1 is eveneens uitgerust met een biologische luchtwasser, met een reductiepercentage van 40 % voor geur, 60 % voor stof (PM10) en 70 % voor ammoniak. De reductiepercentages zijn conform de lijst met emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijnstof (**wijzigingsverzoek 30 juni**)

Geur

- *Initieel aanvraagdossier (Projectversie V3)*

Het verluchten van varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Varkensstallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. In het initiële aanvraagdossier zouden van de 3.000 plaatsen 2.328 ammoniakemissiearm uitgevoerd worden. Stal 1 (884 dieren) was reeds AEA uitgevoerd door middel van een biologische luchtwasser. De nieuwe stal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd door middel van systeem V-4.8. Hier zullen 1.444 andere varkens worden gehuisvest. Tenslotte is er nog een traditionele stal met 672 varkens.

In de vergunde toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 58.609 OUE/s met mestscheider en 52.601 OUE/s zonder mestscheider. De mestscheider is slechts 287 uren in werking per jaar. De mestscheider wordt niet meer aangevraagd. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 45.796 OUE/s. Dit betekent een daling van de geuremissie van 22 % tov de vergunde situatie met mestscheider en 13 % ten opzichte van de vergunde situatie zonder gebruik van mestscheider.

In voorliggende aanvraag werd een geurstudie toegevoegd, waarbij getoetst werd aan het maatregelenkader opgesteld door de Afdeling AGOP (3/11/2014). De geurstudie werd aangepast in functie van het wijzigingsverzoek.

Op basis van het maatregelenkader geur voor een individueel bedrijf zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 1,5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

In een straal van 750 m zijn er enkel woningen in agrarisch gebied. Voor alle indicatorwoningen is er een afname in geurconcentratie t.o.v. de huidige situatie. Er zijn 5 overschrijdingen (naast de eigen bedrijfswoning) van de drempel van 10 OUE/m³ in de gewenste situatie. Het gaat om 5 woningen gelegen ten noordwesten van het bedrijf binnen de straal van 100 m.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd tevens het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 OUE/m³ die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 3-tal naburige veeteeltinrichtingen (varkens).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

Op basis van de resultaten in de geurstudie wordt volgende vastgesteld:

- In de vergunde situatie variëren de geurconcentraties van 2,7 tot 16,2 OUE/m³; in de beoogde situatie variëren de geurconcentraties evenwel van 2,3 tot 12 OUE/m³.
- Ter hoogte van alle indicatorwoningen wordt een daling van de geurconcentratie waargenomen; deze is grotendeels te wijten aan de emissiedaling in de geplande toestand;
- Indien enkel particuliere woningen in acht worden genomen, wordt een concentratiedaling gemodelleerd van maximaal -4,2 OUE/m³ als 98P waarde;
- Het aantal woningen (5) in laag geurgevoelig gebied met een aanzienlijk negatief effect (net boven 10 OUE/m³) blijft ongewijzigd;
- Woongebieden bevinden zich buiten de invloedssfeer van het bedrijf;
- Indien voor de huidige situatie geen rekening zou gehouden worden met de impact van de mestscheider (omwille van het feit dat deze slechts een zeer beperkt aantal uren/jaar in dienst is, waardoor het hanteren als continue bron tot een overschatting van de impact leidt), kan er nog steeds uit gegaan worden van een afname van impact, maar deze zal minder uitgesproken zijn dan berekend.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

‘Aangaande de gemodelleerde cumulatieve geurimmissies in de gewenste toestand te wijten aan varkens, zijn deze ook onder de toetsingsnormen van het geurkader van Afdeling GOP gelegen, zodat volledig aan de bepalingen uit dit kader voldaan wordt.’

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er werd een daling vastgesteld voor zowel geuremissie en geurimmissie in de gewenste toestand, zodat er vanuit wordt gegaan dat de inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving uitgebaat en zal uitgebaat worden.

Sinds juni 2021 is er een aangepast beoordelingskader voor geurhinder van het departement Omgeving voor veehouderijen. Dit kader wordt gevolgd voor vergunningsaanvragen vanaf 15

juni. Indien een nieuwe aanvraag wordt ingediend, zal deze moeten voldoen aan het nieuwe beoordelingskader.

- *Wijzigingsverzoek 30 juni 2021 (Projectversie V4)*

In het **wijzigingsverzoek van 30 juni 2021** worden de varkenstallen ammoniakemissiearm uitgevoerd. Stal 6 (nieuwe stal) heeft plaatsen voor 2.116 varkens en stal 1 (bestaande stal) heeft plaatsen voor 884 varkens.

In de gewenste toestand (na wijzigingsverzoek) bedraagt de geuremissie 24.883 OUE/s zonder mestscheider. Hierbij wordt een daling in geur van 53 % gerealiseerd t.o.v. de vergunde toestand (zonder mestscheider) en 58 % t.o.v. de vergunde toestand met mestscheider.

Er zijn geen overschrijdingen (naast de eigen bedrijfswoning) van de drempel van 10 OUE/m³ in de nieuwe gewenste situatie. De individuele geurconcentraties variëren van 0,5 OUE/m³ tot 5,4 OUE/m³.

Bij de cumulatieve beoordeling liggen de geurconcentraties allen onder de drempel van 10 OUE/m³, behalve voor woning 23, die een gelijkaardig bedrijf betreft. Daarom wordt aangenomen dat de geurconcentratie voornamelijk afkomstig is van het eigen bedrijf.

Er kan geconcludeerd worden dat met de nieuwe ingrepen de geuremissie aanzienlijk daalt en de geurconcentraties beneden de drempelwaarde vallen, zowel in de individuele beoordeling als de cumulatieve beoordeling. Er wordt voldaan aan het geurkader van de Afdeling GOP.

Stof

- *Initieel aanvraagdossier (Projectversie V3)*

Wat de stofemissie betreft, zal er door de uitbreiding/reductie een stijging zijn van de PM₁₀- en PM_{2,5}-emissie van het bedrijf. De stofemissies in de nieuwe situatie blijven zeer beperkt tot 230 kg PM₁₀/j en 21 kg PM_{2,5}/j.

De stofemissies van de stallen worden gemodelleerd met het model IMPACT. Voor PM₁₀ wordt getoetst aan de jaargemiddelde concentratie van 31,3 µg/m³, voor PM_{2,5} aan de jaargemiddelde concentratie van 20 µg/m³.

Uit de modellering volgt dat:

- voor wat betreft PM₁₀: 1 woning in de zone met een beperkt negatieve bijdrage zowel voor de huidige als gewenste toestand;
- voor wat betreft PM_{2,5}: er liggen geen woningen binnen de beoordelingszone zowel in de huidige als gewenste toestand

Voor PM₁₀ is er een beperkt negatieve bijdrage. De stofconcentratie ter hoogte van deze woning bedraagt in de gewenste toestand 0,4 µg/m³, dit betreft een kleine overschrijding van de 0,3 µg/m³-grens.

Voor PM_{2,5} worden geen beperkt negatieve, negatieve of aanzienlijk negatieve effecten begroot ter hoogte van woningen.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofemissies aanvaardbaar zijn.

- *Wijzigingsverzoek 30 juni 2021 (Projectversie V4)*

In de gewenste situatie daalt de PM₁₀-emissie aanzienlijk t.o.v. de vergunde toestand, namelijk van 151 naar 111,6 kg/jaar. Dit betreft een daling van 26 %. Voor de stofemissie PM_{2,5} is er een stijging van 14 naar 20,4 kg/jaar (32 %)

Er bevindt zich slechts 1 woning in de beoordelingszone voor PM_{10} in de vergunde toestand. In de gewenste situatie bevindt zich geen woning (andere dan de bedrijfswoning) binnen de beoordelingszones. De effecten inzake PM_{10} zijn aldus als niet relevant te beschouwen.

Aangaande de $PM_{2,5}$ stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone ($PM_{2,5}$ concentratie $> 0,2 \mu g/m^3$), en dit zowel voor de vergunde als de gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. $PM_{2,5}$ eveneens worden verwaarloosd.

Door het de realisatie van de nieuwe ammoniakemissiearme stal zijn de stofemissies nog verder gedaald. De stofimmissie is dus zeker aanvaardbaar.

Ammoniak

- *Initieel aanvraagdossier (Projectversie V3)*

De ammoniak- en stikstofdeposities worden in de gewenste situatie begroot op 4.748 kg NH_3 /jaar. In vergelijking met de bestaande toestand is er een daling van 7,21 %. Deze daling wordt voornamelijk gerealiseerd door het toepassen van AEA-maatregelen voor de nieuw te bouwen stal.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Conform de richtsnoeren bij de toepassing van het tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, opgenomen in de ministeriële instructie dd. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijnen:

- moeten tegen 31 december 2030 alle oude niet-AEA-stallen vervangen te worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50 % garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties);
- dienen nieuwe varkens- en pluimveestallen AEA te worden uitgerust met minstens 50 % reductie én maximaal streven naar bijkomende emissiereducerende maatregelen in de staltechnieken die reducties tot 70 % garanderen;

De uitbreiding van de varkens gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (MB 31 mei 2011). Er wordt geopteerd voor het systeem V-4.8, zijnde gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en een giergoot met mestschraper met een ammoniakreductie van 60 %.

Tevens worden 2 bestaande stallen behouden, waarvan één stal (stal 1) voorzien is van een biologische luchtwasser (S-1) en stal 4 betreft een traditionele stal. De traditionele stal wordt aangevraagd voor een beperkte termijn tem 31 december 2030.

Wanneer er aan de bestaande traditionele stal verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan is het aangewezen dat deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd.

Er zijn geen veranderingen gepland ter hoogte van de bestaande stallen die behouden blijven (stal 1 en stal 4).

De aanvraag omvat de hernieuwing van een niet AEA-stal. AGOP past hieromtrent volgend beleid toe:

'Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017 hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar. Dit betekent dus dat bij vervroegde hernieuwing van een milieuvergunning zoals hier voor de traditionele stallen, deze stallen zouden moeten vergund worden voor onbepaalde duur. Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in VLAREM II. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004 en sindsdien meermaals gewijzigd en aangevuld.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50 % ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13 % t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85 % afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.'

Echter gelet op de beperkte termijn tot de einddatum van de milieuvergunning (13 mei 2029) en gelet op de ingrijpende aanpassing die nodig is om de veehouderij te kunnen uitbaten conform het Ministerieel Besluit ammoniakemissiearme stalsystemen, is een verlenging van de vergunningsduur tot 31/12/2030 om economische redenen aanvaardbaar. Conform art. 68.1° van het Omgevingsvergunningsdecreet is het enkel mogelijk om een vergunning van bepaalde duur te verlenen op vraag van de vergunningsaanvrager. Met voorliggend dossier wordt een vergunning voor bepaalde duur tot en met 31 december 2030 aangevraagd voor de traditionele stal 4.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toepaste AEA en/of PAS-maatregelen wordt verwezen naar de natuurtoets.

- *Wijzigingsverzoek 30 juni 2021 (Projectversie V4)*

De ammoniak- en stikstofdeposities worden in de nieuwe gewenste situatie begroot op 1.404 kg NH₃/jaar. In vergelijking met de bestaande toestand is er een daling van 73 %. Deze daling wordt voornamelijk gerealiseerd door het gecombineerd toepassen van AEA-maatregelen voor de nieuw te bouwen stal namelijk het system V-4.8 en een luchtwasser (S-1). Verder wordt de traditionele stal die in de initieel aangevraagde situatie behouden zou blijven, in dit voorstel gesloopt. Het aantal aangevraagde dieren wijzigt niet. Met het nieuwe voorstel wordt voldaan aan de richtsnoeren bij de toepassing van het tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, opgenomen in de ministeriële instructie dd. 2 mei, aangezien:

- Alle oude stallen vervangen zijn door AEA stallen met een reductie van minstens 50 %
- dienen nieuwe varkens- en pluimveestallen AEA te worden uitgerust met minstens 50 % reductie én maximaal streven naar bijkomende emissiereducerende maatregelen in de staltechnieken die reducties tot 70 % garanderen:
 - stal 1: biologische luchtwasser (S-1): reductie van 70 %

- stal 6: systeem V-4.8 (reductie 60 %) + luchtwasser (S-1) met daarboven een reductie van 70 %

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toepaste AEA en/of PAS-maatregelen wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van minstens zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt

- *Initieel aanvraagdossier (Projectversie V3)*

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit volgens het aanvraagdossier ca. 3.600 m³ mengmest (9 maand).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 3.660 m³ (mestkelders onder de stallen (3.610 m³ en dikke fractie 50 m³); er wordt dus voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

De traditionele stal wordt aangevraagd tot en met 31 december 2030, waardoor vanaf 1 januari 2031 slechts 2.328 varkens vergund zijn. De vergunde mestopslagcapaciteit daalt hierdoor tot 2.310 m³. De benodigde mestopslagcapaciteit voor 2.328 varkens wordt begroot op 2.794 m³, waardoor vanaf 1 januari 2031 niet meer voldaan wordt aan de vereiste mestopslag volgens vlarem.

- *Wijzigingsverzoek 30 juni 2021 (Projectversie V4)*

De mestopslagcapaciteit blijft behouden in het wijzigingsverzoek. De mestkelder van stal 4 (1.300 m³) blijft behouden, alsook de mestkelder van stal 2 (510 m³). Verder is er een mestkelder van 1.800 m³ aanwezig ter hoogte van de bestaande stal 1. Voor het berekenen van de benodigde mestopslagcapaciteit werd gerekend met de factor 1,2, d.w.z. zonder waterbesparende maatregelen. Hierdoor bekomt men een behoefte van 3.600 m³ mestopslag voor 9 maand. Volgens het aanvraagdossier zijn wel waterbesparende maatregelen aanwezig, daarom lijkt het eerder aangewezen om met een factor van 0,9 te rekenen. Hiermee bekomt men een benodigde mestopslagcapaciteit van 2.700 m³. Aangezien eerder in het dossier werd aangegeven dat de opslagcapaciteit voor spuiwater zeer minimaal is, is er eventueel een mogelijkheid om één van de mestkelders (stal 2, 510 m³) te gebruiken voor de opslag van spuiwater.

- *Wijzigingsverzoek 2 augustus (Projectversie V6)*

De mestopslagcapaciteit vermindert naar 3.150 m³ wegens het gebruik van één van de mestkelders (510 m³) voor de opvang van spuiwater. Er werd een benodigde mestopslagcapaciteit berekend van 3.600 m³. Uit voorzorg wenst men te rekenen met een factor 1,2 voor 9 maanden (zonder waterbesparende maatregelen). De aangevraagde mengmestopslag bedraagt 3.100 m³ en 50 m³ dikke fractie. Om te voldoen aan de benodigde mestopslagcapaciteit wordt gebruikt maakt van regelmatige afvoer van de dikke fractie afkomstig van de nieuwe stal. Hierbij wordt gebruik gemaakt een mest- en giergoot met mestschraper. Het mestkanaal is uitgevoerd als een mestgoot met een hellende vloer en een onderliggende giergoot en is voorzien van een schraper. De urine wordt gescheiden van de mest en afgevoerd via de giergoot. De mest wordt dagelijks uit de mestgoot verwijderd

met de schraper. De mest afkomstig van de varkens uit de nieuwe stal bestaat uit een dikke fractie (30 %) en een dunne fractie. De berekening wordt als volgt gemaakt:

‘Voor de nieuwe stal (stal 6) dient er 2.539 m³ mengmestopslag voorzien te worden om een termijn van 9 maanden te overbruggen. De mest in deze stal wordt gescheiden in een dikke fractie (± 30 %) en een dunne fractie (± 70 %). De dikke fractie (± 761,76 m³/9 maand) wordt opgevangen in de mestcontainers (2 x 25 m²). Deze containers worden regelmatig afgevoerd. De dunne fractie (± 1.777,44 m³/9 maand) wordt opgevangen in de mestkelders van voormalige stal 4 en stal 1. Voor stal 1 moet er 1.060,8 m³ mengmestopslag voorzien worden om een termijn van 9 maanden te overbruggen. In totaal zou er aldus 2.838,24 m³ mengmest opgeslagen moeten worden om een termijn van 9 maanden te overbruggen. ‘

Hieruit volgt dat de mestcontainers voor de dikke fractie ca. 15 x per jaar dienen afgevoerd te worden. Mits een regelmatige afvoer van de dikke fractie kan voldaan worden aan de benodigde mestopslagcapaciteit.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Veiligheid

Met betrekking tot de externe veiligheid werd een BBT-toetsing uitgevoerd naar aanleiding van de GPBV-evaluatie.

Overeenkomstig BBT 2c dient een noodplan aanwezig te zijn, indien externe personen worden tewerkgesteld in een intensieve varkenshouderij.

Er is geen specifiek noodplan uitgeschreven voor deze inrichting.

AGOP adviseert hieromtrent ongunstig vermits de risico's voor externe veiligheid niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

In het advies van AGOP milieu op 19 juli 2021 wordt gesteld dat via het **wijzigingsverzoek van 30/6/2021** een overzicht werd toegevoegd aan de aanvraag van de verschillende calamiteiten die zich kunnen voordoen op de varkenshouderij en de beschikbare uitrustingen die aanwezig zijn om een verontreinigingsincident aan te pakken. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan bovenstaande opmerking.

Voor de bespreking hiervan wordt verwezen naar het aspect 'GPBV-bedrijf'.

Visueel

Het bedrijf is thans schaars voorzien van een groenscherm. Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm mogelijk en wenselijk.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 22 maart (plannummer LNEV21-02F), toegevoegd.

Een aangepast plan voor de integratie van de nieuwe bedrijfssite opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland op 6 juli (plannummer LNEV21-04F) werd toegevoegd via een bericht op het loket op 6 juli.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking bijstellingen

Voor de bespreking van de gevraagde bijstelling m.b.t. de bijzondere milieuvoorwaarde van de hemelwateropvang, wordt verwezen naar de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in agrarisch gebied.
Artikel 11.4.1 van het van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Beschrijving handelingen en omgeving

De bouwplaats heeft betrekking op een landbouwbedrijfszetel die gelegen is te Hansbeke, deelgemeente van Deinze, langsheen de Dalestraat, een gemeentelijke lokale weg. Het landbouwbedrijf is gespecialiseerd in vleesvarkenshouderij. De bestaande bebouwing bestaat uit een vrijstaande bedrijfswoning met achterliggend een loods en 5 varkensstallen.

Huidige aanvraag beoogt, in de laatste projectversie 6, de sloop van 4 bestaande varkensstallen en de loods en het bouwen van een nieuwe loods met aansluitend erachter een nieuwe vleesvarkensstal, met aanhorigheden, en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De nieuwe vleesvarkensstal heeft een breedte van 50,22 m op een diepte van 49,39 m. De nieuwbouw bestaat uit 4 aaneengebouwde volumes met een kroonlijsthoogte op 2,65 m en een nokhoogte op 4,70 m. De voorliggende nieuwe loods heeft een breedte van 30,28 m op

een diepte van 15,14 m. De kroonlijsthoogte ligt op 4,90 m en de nokhoogte (een lichtstraat) op 7,72 m.

De beide gebouwen worden uitgevoerd in betonpanelen silex beige met een dak in zwarte golfplaten.

Vlak vóór de loods komen 5 nieuwe voedersilo's. Aan de voor- en linkerzijde van de nieuwe loods en stal wordt nieuwe betonverharding aangelegd, respectievelijk 223,06 m² en 402,78 m², en met aan de linkerzijde een nieuwe loskade.

Aan de linkerzijde van de stal komt een nieuwe hemelwaterkelder met een oppervlakte van 210,00 m² en een inhoud van 338.150 liter. Achter de stal wordt een nieuwe infiltratievoorziening aangelegd met een oppervlakte van 10,00 m²

Aan de straatzijde, aan de oprit, wordt een nieuwe elektriciteitscabine voorzien van 8,45 m². Bij de aanvraag is een landschapsbedrijfsplan gevoegd (aangepast tijdens de procedure), terug te vinden in het omgevingsloket onder 'projectinformatie', opgemaakt door de provinciale dienst Landbouw en Platteland dd. 6 juli met ref. LNEV21-04F. Dit plan voorziet in diverse stroken nieuwe beplanting rond het bedrijf: 17 gelijke plantstroken omvattende Gelderse roos, Krentenstrook, Zomereik, Liguster en Veldesdoorn aan de oostelijke zijde en straatzijde van de bedrijfsbebouwing, met naastliggend een bloemenweide en schelpengrindzone en met langs de achterste perceelsgrens 10 Zomereiken en 9 keer 18 Ligusters.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden. Het bouwproject ligt niet in een beschermde archeologische site noch in een vastgestelde archeologische zone, ligt niet in woon- en recreatiegebied en de bodemingreep bedraagt minder dan 5.000 m².

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

De aanvrager wenst ter uitbreiding van een bestaand vleesvarkensbedrijf vier verouderde stallen en een loods te slopen en te vervangen door een nieuwe moderne varkensstal en een nieuwe loods, met aanhorigheden.

Het Departement Landbouw en Visserij bracht op 19 mei 2021 en 5 juli 2021 een gunstig advies uit. In deze adviezen wordt aangegeven dat de aanvraag uitgaat van een volwaardig in uitbating zijn varkenskweekbedrijf en dat de voorgestelde werken een onderdeel zijn van een noodzakelijke en toekomstgerichte moderniseringsronde voor dit bedrijf.

De aanvraag doorstaat de agrarische toets.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt de vernieuwing en uitbreiding van een landbouwbedrijf, gevestigd aan de Dalestraat 12 te Hansbeke, Deinze.

De bouwplaats is gesitueerd in een open landelijke omgeving gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik, landbouwbedrijven, en beperkt zonevrije bebouwing. De betreffende landbouwbedrijfszetel ligt langs de gemeenteweg Dalestraat, nabij de op- en afrit van de E40 te Nevele.

De gevraagde werken betreffen in hoofdzaak de sloop van 4 verouderde varkenstallen en een loods en de oprichting van een nieuwe varkensstal en loods.

De nieuwe gebouwen zullen functioneel in de uitbating van het bedrijf ingeschakeld worden. Ook ruimtelijk zullen de gevraagde werken inpasbaar zijn op de bedrijfssite en in de omgeving. De bouwplaats situeert zich centraal op het erf, de nieuwe bebouwing komt op nagenoeg dezelfde plek waar de bestaande bebouwing wordt gesloopt. Er is een goede clustering. De nieuwe bebouwing is aanvaardbaar naar afmetingen en materiaalgebruik. Er wordt een eenvormig geheel gecreëerd. De nieuwe verharding wordt als noodzakelijk aangenomen voor de vlotte bedrijfsvoering. Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de gevraagde werken.

Er wordt voorzien in groenaanplant ter optimalisering van de inpassing in het landschap. De realisatie en instandhouding van het groenscherm is belangrijk voor de landschappelijke kwaliteit; het is daarom aangewezen bij het verlenen van een vergunning de nodige voorwaarden hieromtrent op te nemen.

Uit bovenstaande wordt besloten dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager een uitbreiding van het aantal varkens van 2.155 tot 3.000 plaatsen en bijhorende uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. De bouwplaats betreft een actieve landbouwexploitatie zonder waardevolle vegetaties. Bovendien komt de nieuwe stal ter hoogte van de reeds bestaande stallen. Gelet op de ligging van de bouwplaats binnen een gevormde landbouwbedrijfssite dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Ligging t.o.v. SBZ en VEN

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2,6 km ten zuidwesten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en het deels overlappend VEN-gebied: 'De Kraenepoel en Markettebossen'.

Impact op SBZ en VEN

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Oorspronkelijke aanvraag (Projectversie V2)

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager het aantal plaatsen voor varkens uit te breiden van 2155 naar 3000 plaatsen en wordt ook de grondwaterwinning uitgebreid met 2940 m³/jaar naar 6.450 m³/jaar, uit 1 put met een diepte van 30 m.

Volgende ammoniakreducties worden bekomen na de verandering:

Vergund				Gewenst		
	aantal	systeem	NH3	Aantal	systeem	NH3
1	884	S-1	663	884	S-1	663
2	192	trad	672	/		
3	209	trad	732	/		
4	672	trad	2352	672	trad	2.352
5	198	trad	693	/		
6				1.444	V-4.8	1.733
		totaal	5.117		totaal	4.748

Er werd een voortoets bij de initiële aanvraag gevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) kan het PAS-significantiekader niet langer rechtszeker gehanteerd worden bij vergunningverlening.

Op 3 mei 2021 werden er door de Vlaamse Regering, in afwachting van een definitief PAS-kader, instructies gegeven waarbij aangegeven wordt dat er in geen geval kan worden verder gewerkt met de tot nu bestaande drempels uit de 'online voortoets' en significantiekaders.

Er dient bijgevolg, voor wat betreft de ammoniakdeposities veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, steeds een individuele beoordeling, en desgevallend een passende beoordeling, te worden gemaakt. Hierbij wordt benadrukt dat bij ieder vergunningsproject maximaal moet worden ingezet op ammoniakreducties, minstens door de inzet van ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst.

Het dossier bevatte dus aanvankelijk onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden.

Ook t.a.v. het VEN-gebied bevat het initiële dossier onvoldoende informatie om met zekerheid te concluderen dat de te vergunnen activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden van het VEN-gebied.

Wijzigingsverzoek dd. 20 april 2021 (Projectversie V3)

Met het wijzigingsverzoek van 20 april werd een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets bezorgd.

Er werd ongunstig advies uitgebracht door AGOP op 27 mei 2021 met betrekking tot de passende beoordeling. Hierbij werd volgende geoordeeld:

'Het vergunningsproject zet onvoldoende in op een ammoniakemissiereductie. Rekening houdend met de impactscore op habitatrichtlijngebied dient de aanvraag te worden geweigerd.'

Er werd tevens een ongunstig advies uitgebracht door Agentschap Natuur en Bos op 25 mei 2021:

'Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt in haar advies op 25 mei 2021 vast dat de vergunningsplichtige activiteit een betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich niet akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling wegens de volgende redenen:

-De bijdrage aan de kritische depositiewaarden in het habitatrictlijngebied is hoger dan 0,1 %;

-Er wordt niet voldaan de bijkomende reductie van 30 % (of desgevallend minder mits motivatie) bovenop het voorzien van emissiearme stallen.

De passende beoordeling wordt ongunstig geadviseerd.

Het VEN-gebied overlapt met het habitatrictlijngebied. Het effect op het VEN-gebied is dan ook onderzocht in de passende beoordeling.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.'

Dit advies wordt meegenomen in onderstaande beoordeling

Conform de richtsnoeren bij de toepassing van het tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, opgenomen in de ministeriële instructie dd. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrictlijnen:

- moeten bijkomende emissies t.o.v. vergunde situaties maximaal te worden vermeden;
- mag er geen toename zijn van ammoniakdeposities in een SBZ;
- dienen bedrijven met een impactscore van meer dan 0,1 % een reductie van minimum 30 % na te streven (desgevallend bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem, dit moet minstens tegen 31 december 2030). voor een individueel bedrijf met een beperkte impact, kan worden gemotiveerd dat een kleinere reductie aanvaardbaar is;
- moet worden onderzocht wat de mogelijkheden tot emissiereductiewinsten t.o.v. de vergunde toestand zijn door toepassing van BBT (AEA-systemen + toepassing van maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf;
- moet vermeden worden dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) teniet gedaan worden door een groei van de veebezetting;
- gelden diezelfde principes ook voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties zonder wijzigingen, tenzij verlenging tot maximaal 31 december 2022 (in afwachting van definitieve PAS).
- kunnen bedrijven met een zeer grote impact van meer dan 50 % niet verder vergund worden;
- moeten tegen 31 december 2030 alle oude niet-AEA-stallen vervangen te worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50 % garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties);
- dienen nieuwe varkens- en pluimveestallen AEA te worden uitgerust met minstens 50 % reductie én maximaal streven naar bijkomende emissiereducerende maatregelen in de staltechnieken die reducties tot 70 % garanderen;
- dienen nieuwe rundveestallen: maximaal toepassing van (bouw)technische maatregelen uit PAS-lijst die een aanzienlijke emissiereductie hebben.

Bij het aftoetsen van de aanvraag aan de principes van het 'Richtsnoer' kan volgende worden aangehaald:

- *'bijkomende emissies t.o.v. vergunde situaties moeten maximaal te worden vermeden;'*

De totale ammoniakemissie daalt van 5.117 kg/jaar naar 4.748 kg/jaar, dit is een reductie van 7,21 %: er wordt voldaan aan het richtsnoer;

- *'mag er geen toename zijn van ammoniakdeposities in een SBZ;'*

De bijdrage tot de verzurend en vermestende effecten blijven gelijk of verminderen voor elk vegetatietype (binnen habitatrichtlijngebied en VEN, binnen VEN en zoekzones) in de gewenste situatie; de individuele bijdrage aan de KDW voor vermesting varieert van 0,04 tot 0,20 %, evenals voor verzuring;

Voor de gewenste situatie (individuele bijdrage) bedraagt de hoogste bijdrage tot de KDW binnen habitatrichtlijngebied en overlappend VEN-gebied 0,20 %, binnen zoekzones 0,19 % en binnen VEN-gebied 0,07 %, zowel voor vermesting als verzuring;

- *'dienen bedrijven met een impactscore van meer dan 0,1 % een reductie van minimum 30 % na te streven;'*

Gezien de bijdrage hoger is dan 0,1 % moet er boven op de AEA-stal nog een reductie worden voorzien van minimum 30 % (of desgevallend minder mits motivatie) van de emissie. In voorliggende aanvraag is slechts een daling van 7,21 %; er is geen bijkomende motivatie opgenomen in de passende beoordeling; er wordt niet voldaan aan het richtsnoer;

- *'moet bij vergunningsprojecten toegezien worden dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) niet teniet wordt gedaan door een groei van de veebezetting. Bij elke aanvraag moet immers gestreefd worden naar een maximale emissiereductie t.o.v. de vergunde toestand'*

De reductie dankzij de bouw van de AEA-stal wordt grotendeels teniet gedaan door de toename van het aantal varkens:

- Verplaatsing 599 varkens van een traditionele stallen (2, 3 en 5) naar de AEA stal met systeem V-4.8 veroorzaakt een ammoniakemissiereductie van: $(599 \times 3,5 - 599 \times 1,2)$: 1.377,8 kg NH₃ per jaar;
- 845 nieuwe varkens in AEA stal met systeem V-4.8 veroorzaakt een stijging van de ammoniakemissie van $(845 \times 1,2)$: 1014 kg NH₃ per jaar.

Er wordt niet voldaan aan het richtsnoer;

Conclusie: Uit voorgaande blijkt dat niet voldaan wordt aan alle van toepassing zijnde richtsnoeren.

Voorstel ter zitting commissie dd. 22 juni 2021

Ter zitting van de povc word voorgesteld:

'Men had een aanvraag gedaan voor een nieuwe stal volgens het vido-systeem (bolle vloer en mestschraper). Door het stikstofarrest heeft men dit echter moeten herzien. Men wenst nu de traditionele stallen buiten gebruik te laten en 3000 varkens in de nieuwe stal onder te brengen. Men wenst daarbij meer te doen dan het gangbare door de 2 emissiearme stalsystemen te combineren: het vido-systeem en een nageschakelde biologische wasser. Hierdoor komt men op een emissie van 1403 kg ammoniak; dit is een reductie van 72 %. De impactscore op Habitat-gebied komt daardoor op 0,09 en 0,11 op de zoekzone.'

Dit betreft echter een nieuwe projectversie die nog moet ingediend worden als wijzigingsverzoek. Dit nieuwe voorstel zal onderworpen worden aan een nieuw openbaar onderzoek en volledige adviesronde.

Wijzigingsverzoek 30 juni 2021 (Projectversie V4)

Met bovenstaand wijzigingsverzoek werd een aangepaste passende beoordeling met verscherpte natuurtoets bezorgd.

Volgende ammoniakreducties worden bekomen na de verandering:

Vergund				Gewenst		
	aantal	systeem	NH3	Aantal	systeem	NH3
1	884	S-1	663	884	S-1	663
2	192	trad	672	/		
3	209	trad	732	/		
4	672	trad	2352	/		
5	198	trad	693	/		
6				2.116	V-4.8+S1	741
		totaal	5.117		totaal	1.404

Volgende emissiecijfers werden gebruikt in de passende beoordeling:

- stal 1: 0,75 (dierplaats 0,80 m²/dier: 2,5 * 70 % reductie (S-1) = 0,75)
- stal 6: 0,35 (dierplaats 0,91 m²/dier: 1,2 (NH₃-emissie voor stalsysteem V- 4,8) + 70 % reductie (S-1) = 0,36)

Hierdoor wordt een totale ammoniakemissiereductie bekomen van 73 % t.o.v. de vergunde toestand.

Er werd gunstig advies uitgebracht door AGOP op 19 juli 2021 m.b.t. het wijzigingsverzoek. Er wordt volgende geconcludeerd:

‘Het vergunningsproject zet dan ook voldoende in op een ammoniakemissiereductie. Rekening houdend met de impactscore op habitatrictlijngebied kan de aanvraag gunstig worden geadviseerd. Er werd tevens gunstig advies.’

Er werd tevens een gunstig advies uitgebracht door Agentschap Natuur en Bos op 9 juli 2021. Hierbij wordt geconcludeerd dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad gezien:

- *In de vergunde situatie bedraagt het verzurend en vermestend effect op het dichtstbij gelegen habitatrictlijngebied 0,35 % op bestaande habitats en 0,43 % op te ontwikkelen habitats (zoekzone). In de nieuwe situatie is de bijdrage 0,09 % op bestaande habitats en 0,11 % op te ontwikkelen habitats (zoekzone). De bijdrage van 0,11 % aan te ontwikkelen habitats is volgens geopunt gelegen op het perceel Aalter afdeling 4 (Bellem), sectie E nr 226b (gele druppel). Dit perceel is echter niet opgenomen in de zoekzonekaart (geen witte inkleuring).*
- *Het perceel (229b) ten zuiden van 226b is wel bebost, maar werd in september 2016 niet als habitat gekarteerd. Dit perceel is wel opgenomen in de zoekzonekaart, voor verschillende boshabitats, waaronder ‘oud zuurminnende eikenbossen op zandvlakten’ (9190), een habitat dat erg gevoelig is voor vermesting en verzuring (KDW 15 kg NH3/jaar). In de omgeving zijn de bossen gekarteerd als zuurminnende beukenbossen (9120), een habitat met een KDW van 20 kg NH3/jaar, dus minder gevoelig voor vermesting en verzuring. De kans is bijzonder groot dat perceel 229b ook verder zal evolueren naar een zuurminnend beukenbos (9120).*
- *Deze aanvraag voldoet aan de ministeriële instructie en de bijhorende richtsnoer.*
- *De verdroging van de aangevraagde nieuwe grondwaterwinning is onderzocht in de voortoets en het verdrogend effect heeft een straal van ca. 300 meter. Gezien de diepte van de grondwaterwinning en de afstand tot de beschermde gebieden, zal deze grondwaterwinning er geen effect op hebben.*

- *Voor zover het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.*

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee het advies van ANB – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Bij het aftoetsen van de aanvraag aan de principes van het 'Richtsnoer' kan volgende worden aangehaald:

- *'bijkomende emissies t.o.v. vergunde situaties moeten maximaal te worden vermeden;'*
De totale ammoniakemissie daalt van 5.117 kg/jaar naar 1.404 kg/jaar, dit is een reductie van 73 %: er wordt ruimschoots voldaan aan het richtsnoer;
- *'mag er geen toename zijn van ammoniakdeposities in een SBZ;'*
De bijdrage tot de verzurend en vermestende effecten in de gewenste situatie dalen zowel voor bestaande habitats (van 0,35 % naar 0,09 %) als te ontwikkelen habitats (van 0,43 % naar 0,11 %). Hierbij werd door ANB opgemerkt dat de bijdrage van 0,11 % aan de te ontwikkelen habitats gelegen is op een perceel dat niet werd ingekleurd op de zoekzonekaart: er wordt voldaan aan het richtsnoer;
- *'dienen bedrijven met een impactscore van meer dan 0,1 % een reductie van minimum 30 % na te streven;'*
De impactscore voor de bestaande habitats bedraagt minder dan 0,1 % en voor zoekzones bedraagt deze 0,11 %. Er werd een ammoniakreductie van 73 % gerealiseerd: er wordt voldaan aan het richtsnoer;
- *'moet bij vergunningsprojecten toegezien worden dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) niet teniet wordt gedaan door een groei van de veebezetting. Bij elke aanvraag moet immers gestreefd worden naar een maximale emissiereductie t.o.v. de vergunde toestand'*
 - De vergunde toestand heeft een ammoniakemissie van 5.117 kg/jaar;
 - In de gewenste toestand is er een ammoniakemissie van 1.404 kg/jaar
 - 845 nieuwe varkens in AEA stal met gecombineerd systeem V-4.8 en S-1 veroorzaakt een stijging van de ammoniakemissie van $(845 \cdot 0,35)$: 295,75 kg NH₃ per jaar, dit betreft 21 % van de totale ammoniakemissie in de gewenste toestand en slechts 6 % t.o.v. de vergunde toestand;
 - De daling wordt voornamelijk gerealiseerd door het toepassen van een combinatie van 2 AEA systemen bij de nieuwe stal, waardoor een totale reductie wordt bekomen van 73 % en de stijging van het aantal dieren veel minder doorweegt;

Er wordt voldaan aan het richtsnoer;

Conclusie: Uit voorgaande blijkt dat voldaan wordt aan alle van toepassing zijnde richtsnoeren.

Algemene conclusie

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de exploitatie van de inrichting geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en niet leidt tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN.

De laatst ingediende projectversie V6 doorstaat bijgevolg de natuurtoets.

De door de aanvrager voorgestelde maatregelen worden opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarden van de vergunning.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan integraal worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. Aanvankelijk werd op 16 maart 2021 een ongunstig wateradvies uitgebracht, aangezien de getroffen voorzieningen onvoldoende waren om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakten te milderen. Na een eerste wijzigingsverzoek, waarbij het beplantingsplan en de infiltratievoorziening werd aangepast, werd op 20 mei 2021 een voorwaardelijk gunstig advies verleend. Nadien werden nog nieuwe wijzigingsverzoeken ingediend, waarop de provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 4 augustus 2023¹ een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht op de laatste projectversie (versie 6). Dit laatste advies luidt als volgt:

“ ...

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O310 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

Het project omvat het slopen van 4 varkensstallen en een loods en het bouwen van een vleesvarkensstal en loods met aanhorigheden en het bouwen van een elektriciteitscabine.

Door onze dienst werden reeds twee adviezen afgeleverd voor dit project.

Het eerste advies van 15 maart 2021 was ongunstig omwille van volgende redenen:

- *een deel van het project bevond zich binnen de 5 meterzone voor erfdienstbaarheden langsheen de gerangschikte waterloop. Het betreft hier de 5 nieuwe plantstroken langsheen waterloop O310 (2de categorie).*
- *De voorziene maatregelen inzake het milderen van het effect van verhardingen dienden te worden aangepast.*

Na het indienen van een wijzigingsverzoek waarbij het beplantingsplan alsook de infiltratievoorziening werden aangepast, werd op 20 mei 2021 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. Via dit wijzigingsverzoek werd eveneens een machtigingsaanvraag opgeladen ter regularisatie van het bestaande lozingspunt waarop ook de overloop van de nieuwe voorziening wordt aangesloten.

Voor het dossier werden na de twee gegeven adviezen nog enkele nieuwe wijzigingsverzoeken ingediend (laatste versie 6). De vergunningverlenende overheid vraagt nu onze dienst opnieuw om advies. Via de wijzigingsverzoeken wordt de extra sloop van een bestaande stal aangevraagd alsook de nieuwe stal wordt danig uitgebreid ten opzichte van het initiële plan waarop de vorige adviezen betrekking hadden.

De huidige aanvraag omvat volgens de laatste versie 6 het slopen van 4 varkensstallen + bestaande loods en de bouw van een nieuwe varkensstal (2.430,15 m²), een nieuwe loods (458,44 m²) en een nieuwe elektriciteitscabine (9,06 m²). Op het erf worden ook nog enkele uitbreidingen voorzien van de bestaande betonverhardingen.

Het hemelwater dat valt op de nieuw aangelegde betonverhardingen en op de

elektriciteitscabine kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakte dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Het hemelwater dat valt op de afdekplaat van de nieuwe waterkelder (210 m²) is niet verontreinigd. De aanvrager voorziet dat dit hemelwater wordt opgevangen en afgeleid naar de nieuwe hemelwaterkelder (338.150 liter). Zo kan dit water ook worden hergebruikt. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Er wordt 2.889 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 9.600 l/dag aan voor een (dak)oppervlakte van 3.848 m² (2.889 m² nieuw dakoppervlak + 960 m² bestaand dakoppervlak + 210 m² afdekplaat waterkelder) aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 463.150 l (125.000 l bestaande hemelwaterkelders + 338.150 l nieuwe hemelwaterkelder).

Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 3.834 m² in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 23 m².

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering gebaseerd is op de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen (23 m²) en de grondwaterstand (50 cm-mv– drainageklasse d). De maatregelen voorzien in het project voldoen daar aan.

Het project paalt aan de waterloop nr. O310. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie.

Een deel van de werken wordt uitgevoerd binnen de bedding van de waterloop, m.n. regularisatie van een bestaand lozingspunt van bedrijfshemelwater. Voor deze werken werd door de aanvrager via de omgevingsvergunningsaanvraag een machtiging aangevraagd. Door de vele wijzigingsverzoeken is er echter binnen de huidige procedure onvoldoende tijd over om de machtigingsaanvraag opnieuw voor te leggen aan de Deputatie. De machtigingsaanvraag wordt losgekoppeld van het advies en zal via een aparte procedure behandeld worden door de Deputatie.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Varbell met als voorwerp 'het slopen van 4 varkensstallen en een loods en het bouwen van een vleesvarkensstal en loods met aanhorigheden en het bouwen van een elektriciteitscabine' op een perceel gelegen te Deinze, Dalestraat 12 onder de hierna vermelde voorwaarden. Indien u akkoord gaat met deze voorwaarden, vragen wij u deze over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar ons advies.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 23 m² verhardingen met een infiltratieoppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 1 m² en een volume van minstens 0,5 m³.

Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient devoorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponneerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen of struikgewas langs de waterloop moe minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.”

Mits naleving van de voorziene compenserende maatregelen en rekening houdend met de voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

De aanvraag omvat na wijzigingsverzoek tevens een machtigingsaanvraag voor het uitvoeren van werken aan de waterloop nr. O310, met name de regularisatie van een lozingspunt van bedrijfshemelwater. Zoals blijkt uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van 4 augustus 2021 wordt deze machtingsaanvraag losgekoppeld van huidige aanvraag en zal dit via een aparte procedure behandeld worden door de deputatie.

Mobiliteit

Inzake mobiliteit wordt een beperkte toename van de transporten verwacht. Het bedrijf heeft voornamelijk transporten van dieren, voeder, mest en kadavers. Volgens het aanvraagdossier zijn er momenteel in totaal 150 vrachten per jaar, gemiddeld 3 per week, en dit aantal zou door de uitbreiding van het aantal varkens toenemen tot 182. Het bedrijf ligt op ca. 250 m van de gewestweg Nevelstraat en vlakbij een op- en afrit van de E40. Er wordt geen significante invloed op de directe omgeving verwacht. Gezien de goede ontsluiting worden van de aanvraag geen significante effecten verwacht.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 17 maart 2021 met referentie: 065510-001/CDG/2021 strikt worden nageleefd. Als bijzonder aandachtspunt wordt aangegeven dat omwille van de beperkte afstand t.o.v. de naburige gebouwen de gevels richting de bestaande gebouwen een minimale brandweerstand (R)EI 60 moeten hebben. Er werd nog een tweede advies opgevraagd na de gewijzigde projectinhoud V6, dit is tot op heden nog niet uitgebracht. Er werd een gunstig advies verleend op 5 augustus met dezelfde voorwaarden. De voorwaarden uit het advies dienen strikt te worden nageleefd (06551 0-002/DVDS/2021).

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard**.

§2. Aan de CVBA Varbell, Spenningstraat 1A te 9881 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Dalestraat 12 te 9850 Deinze op het perceel, kadastraal bekend onder DEINZE 14 AFD/HANSBEKE/, sectie A, nr. 1552/D, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de lopende vergunning van 14 mei 2009 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het aantal te stallen landbouwvoertuigen met 1 tot in totaal 4 voertuigen;
 - het verminderen van vergunde opslag van dierlijke mest met 1.438 m³ tot een totale opslag van 3.150 m³;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het aantal andere varkens met 845 plaatsen tot een totaal van 3.000 plaatsen voor andere varkens;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA;
 - de opslag van 250 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
 - de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning bestaande uit 1 put met 2.940 m³/jaar tot maximaal 6.540 m³/jaar en 20 m³/dag;
 - de opslag van 510 m³ spuiwater;
- *de herrubricering van:*
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

9.4.1.c)1.2° (1)

Stalplaatsen voor 3.000 andere varkens.

9.4.1.d)1° (1)

Stalplaatsen voor 3.000 andere varkens.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van 4 voertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 4,2 ton (= 4.950 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder.

17.4. (3)

De opslag van 250 liter gevaarlijke producten in kleinverpakking.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 3.150 m³ dierlijke mest waarvan 50 m³ dikke fractie en 3.100 m³ mengmest.

28.4.c)1° (3)

De opslag van 510 m³ spuiwater.

45.13.d)1°b) (3)

Een brijvoerkeuken met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 12 kW.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 20 m³/dag en 6540 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 30 m (Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)).

§3. Aan de CVBA Varbell, Spenningstraat 1A te 9881 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Dalestraat 12 te 9850 Deinze, op het perceel, kadastraal bekend onder DEINZE 14 AFD/HANSBEKE/, sectie A, nr. 1552/D, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Slopen van niet-vrijstaande gebouwen of constructies:
 - Te slopen varkensstal (stal 2): 293,02 m² - 801,41 m³
 - Te slopen varkensstal (stal 3): 430,02 m² - 1.326,0 m³
 - Te slopen varkensstal (stal 4): 745,5 m² - 3.168,0 m³
 - Te slopen varkensstal (stal 5): 248,46 m² - 921,15 m³
 - Te slopen loods: 305,19 m² - 910,38 m³
- Bouwen of herbouwen landbouwgebouw:
 - Nieuwbouw vleesvarkensstal: 2.505,48 m² - 11.680,15 m³
 - Nieuwbouw loods: 458,44 m² - 3.362,9 m³
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen:
 - Nieuwe electriciteitscabine: 8,1 m²
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening
 - Nieuwe betonverharding (2x)
 - Nieuwe betonverharding + laadkade
 - Nieuwe voedersilo (5x)..

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
6. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest
Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
12. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

13. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
14. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
15. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
16. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

17. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

18. Infiltratievoorziening

De opgelegde capaciteit van de infiltratievoorziening/buffervoorziening (oppervlakte van 17,51 m² en volume van 2,9 m³) dient ten alle tijde gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient deze voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden

19. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 463,15 m³. Het hemelwater wordt als volgt opgevangen:

- Hemelwateropvang van 56 m³ thv stal 1;
- Hemelwateropvang van 69 m³ gelegen thv biologische luchtwasser van stal 1, gelegen tussen stal 1 en stal 6;
- Hemelwateropvang van 338,15 m³, gelegen tussen stal 1 en stal 6.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. als reinigingswater en als proceswater voor beide biologische luchtwassers (stal 1 en stal 6).

20. Ammoniakemissie

Stallen zijn ammoniakemissiearm uitgevoerd als volgt:

- Stal 1 (884 andere varkens): biologische luchtwasser (S-1): reductiepercentage ammoniakemissie van 70 %
- Stal 6 (2.116 andere varkens): AEA systeem V-4.8 gecombineerd met een biologische luchtwasser (S-1): reductiepercentage ammoniakemissie van 86 % door combinatie van beide systemen.

De uitvoering van de systemen voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld in het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

21. Biologische luchtwasser

- a) Er worden met de goedkeuring van een erkend deskundige lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de biologische luchtwasser.
- b) De erkend deskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de biologische luchtwasser.
- c) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
- d) De biologische luchtwasser voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (BS 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere emissiereductie.
- e) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten bijgehouden door de exploitant en overgemaakt aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan afdeling Handhaving.

22. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 6 juli (plannummer LNEV21-04F).
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

23. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

24. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

25. Grondwaterwinning

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 20 m-mv (= 20 m onder maaiveld of -9,5 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- f) Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- g) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- h) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- i) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).
- j) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Een groenaanleg dient voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 5 juli 2021 (plannummer: LNEV21-04F):
 - Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
 - De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
 - Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle te plaatse is mogelijk;
2. De voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid zoals gesteld in het advies dd. 4 augustus 2021 dienen strikt nageleefd:
Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
 - o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:
 - o De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - o De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 23 m² verhardingen met een infiltratieoppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 1 m² en een volume van minstens 0,5 m³.
Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
 - o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:
Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen of struikgewas langs de waterloop moet minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeke worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

3. het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum dd. 17 maart 2021 dient strikt nageleefd;
4. De aanvrager is verantwoordelijk voor elke schade toegebracht aan het openbaar domein, waarin begrepen is onder meer voetpadtegels, boordstenen, grasbezaaiing, riolering, signalisatie, goten enz. Herstellingswerken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de stad Deinze. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de aanvrager.
5. Alle aanpassingen aan de wegenis- en nutsinfrastructuren ten gevolge van deze omgevingsvergunning vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. De aanvraag omvat na wijzigingsverzoek tevens een machtigingsaanvraag voor het uitvoeren van werken aan de waterloop nr. O310, met name de regularisatie van een lozingspunt van bedrijfshemelwater. Deze machtingsaanvraag wordt losgekoppeld van huidige aanvraag en zal via een aparte procedure behandeld worden door de deputatie.
2. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.

3. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
4. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 5 augustus 2021, met referentie 06551 0- 002/DVDSZ/2021, nageleefd worden.
5. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>

Artikel 5.

De volgende vergunningen worden opgeheven:

De besluiten van de bestendige deputatie van 14 mei 2009 en 6 september 2012 worden opgeheven.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Sarah Volckaert

Getekend door: Sarah Volckaert (Signatur
Getekend op: 2021-08-31 17:37:06 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2021-08-31 15:19:48 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

