



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van NELISSEN STEENFABRIEKEN nv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'vroegtijdige hernieuwing en verandering van een steenbakkerij' gelegen te 3620 LANAKEN, ter plaatse Kiezelweg 460;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van NELISSEN STEENFABRIEKEN nv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'vroegtijdige hernieuwing en verandering van een steenbakkerij' (met inrichtingsnummer 20170602-0009), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie enkele wijzigingen aan de reeds vergunde nieuwbouw van een showroom en kantoorcomplex;
- buitenaanleg showroom- en kantoorcomplex;
- buitenaanleg van permanente inrichting zone voor buitenaanleg;
- uitbreiden van de fabriekshal aan de straatzijde;
- uitbreiden van de fabriekshal aan de achterzijde;
- plaatsen van een distributiecabine;
- regularisatie van bestaande silo's voor de opslag van kleurstoffen;
- wijziging van de verharding en groenaanleg;

met betrekking tot een terrein gelegen te Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, kadastraal gekend LANAKEN 5 AFD/VELDWEZELT, Sectie C, perceelnr(s) 568E, 574D, 574B, 568G, 665R, 563S, 665R, 691H, 684N, 667, 665H, 574E, 692A, 691B, 665L, 691A, 568H, 709A, 684P, 691G

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Vroegtijdige hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging, waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:

- (rubriek 3.2.2.a.) : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar, als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld – het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan
vergund: het lozen van max. 4.200 m³/jaar HAW in de openbare riolering via 2 lozingspunten
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: het lozen van max. 4.200 m³/jaar HAW in de openbare riolering via 2 lozingspunten (klasse 3)
- (rubriek 3.4.1.a.) : het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet tot en met 2m³/h, als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
vergund: de lozing van lozing van 2 m³/u – 4 m³/dag – 200 m³/j BAW in de openbare riolering
verandering: verlaging met 1 m³/u gelet op overkapping nieuw tankstation
totaal na verandering: lozing van 1 m³/u – 2 m³/dag – 100 m³/j potentieel verontreinigd hemelwater via een KWS-afscheider in de openbare riolering (klasse 3)
- (rubriek 6.4.1.°) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: 1850 liter (opslag van 850 liter oliën en vetten in vaten + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder) (vroeger rubriek 17.3.7.1)
verandering: verhoging met 33.162 liter
totaal na verandering: 35.012 liter (opslag van 2.512 liter oliën en vetten in vaten en in bussen + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder + 2 ondergrondse dubbelwandige opslaghouders voor 20.000 liter rode diesel en 10.000 liter witte diesel + opslag van 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen) (klasse 3)
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 2 brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van de eigen voertuigen (vroeger 17.3.9.2)
verandering: verandering (verplaatsing)
totaal na verandering: 2 brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van de eigen voertuigen (klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA
verandering: 2 transfo's van elk 630 kVA wordt vervangen door 1 transfo van 400 kVA

- totaal na verandering: 400 kVA
(klasse 3)
- (rubriek 12.2.2.) : transformatoren
vergund: 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.260 kVA en 1.600 kVA – totaal: 2.860 kVA
verandering: vervanging en verplaatsing van de transfo van 1.260 kVA door een nieuwe transfo van 1.250 kVA + 2 extra transfo's van 1250 kVA
totaal na verandering: 5.350 kVA (1 transfo van 1.600 kVA, 3x transfo's van 1.250 kVA – totaal: 5.350 kVA (klasse 2)
 - (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: het stallen van 25 voertuigen
verandering: /
totaal na verandering: het stallen van 25 voertuigen (klasse 3)
 - (rubriek 15.2.) : andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen(met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3. en 15.5.
vergund: 1 werkplaats voor het nazicht/onderhoud van voertuigen
verandering: /
totaal na verandering: 1 werkplaats voor het nazicht/onderhoud van voertuigen (klasse 3)
 - (rubriek 15.4.1°) : andere niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 15.5., volledig gelegen in een industriegebied
vergund: wasplaats voor het wassen van max 5 voertuigen/dag
verandering: stopzetting
totaal na verandering: rubriek vervalt -> niet meer van toepassing (klasse /)
 - (rubriek 16.3.1.2.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: 288,9 kW (6 compressoren (75 kW, 37 kW, 2x45 kW, 5,5 kW en 11 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installatie (45 kW) en warmtepomp (2x 7,2 kW)) – totaal 288,9 kW
verandering: extra airco's (118 kW) in nieuwbouw kantoor: serverruimte (6kW), koeling gebouw (80 kW), extra aircotoestellen (4x5,5 kW), 1 aircotoestel in publieke ruimte nieuwe hal (10 kW)
totaal na verandering: 406,9 kW(6 compressoren (75 kW, 37 kW, 2x45 kW, 5,5 kW en 11 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2x7,2 kW) – totaal 406,9 kW (klasse 2)
 - (rubriek 17.1.2.1.2) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.
vergund: 2.500 liter (1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen, 200 liter beschermgas in flessen) (vroeger rubriek 16.7.2)
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: 2.500 liter (1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen en 200 liter beschermgas in flessen) (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.2.1.1.2°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: 10.600 liter = 8,83 Ton (2 ondergrondse, dubbelwandige mazouttanks van elk 5.300 liter) (vroeger rubriek 17.3.6.1.b)
verandering: verplaatsing en vernieuwing (16,16 ton = 16.660 kg (20.000 liter) rode diesel en 8.330 kg (10.000 liter) witte diesel)
totaal na verandering: 24,99 ton (2 ondergrondse dubbelwandige opslaghouders voor 16.660 kg (20.000 liter) rode diesel en 8.330 kg (10.000 liter) witte diesel) – totaal: 24,99 ton (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.4.3.) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van

vergund: 272.500 kg (opslag van 1.500 kg waterzuiveringsproducten in IBCs/ vaten, 15.000 kg lijm in zakken, 150.000 kg voegmortel in zakken, 26.000 kg Mangaanoxide in bigbags en 80.000 kg Mangaanoxide in silo's)
– total opslag : 272.550 kg (vroeger rubriek 17.3.3.3)

verandering: verlaging met 53 ton (het MnO-product heeft niet langer een gevaarsymbool (dit zal ingedeeld worden onder kleurstoffen) + verhoging van de hoeveelheid van andere producten

totaal na verandering: 219,5 ton (opslag van 4.500 kg waterzuiveringsproducten en 215.000 kg diverse mortels (dunbed-, lijm-, voegmortel)

(klasse 1)

- (rubriek 17.3.6.3^a.): schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van

vergund: 272.500 kg (opslag van 1.500 kg waterzuiveringsproducten in IBCs/ vaten, 15.000 kg lijm in zakken, 150.000 kg voegmortel in zakken, 26.000 kg Mangaanoxide in bigbags en 80.000 kg Mangaanoxide in silo's)
– totala opslag: 272.500 kg (vroeger rubriek 17.3.3.3)

verandering: verlaging met 57,5 ton (het MnO-product heeft niet langer een gevaarsymbool (dit zal ingedeeld worden onder kleurstoffen) + verhoging van de hoeveelheid van andere producten

totaal na verandering: 215 Ton (diverse mortels (dunbed-, lijm-, voegmortel))

(klasse 1)

- (rubriek 17.4.): opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter

vergund: 200 liter (reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen)

verandering: verhoging met 1.300 liter

totaal na verandering: 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

(klasse 3)

- (rubriek 20.3.5.a.3.a.): het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, volledig gelegen in een industriegebied

vergund: de fabricatie van bakstenen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.254 kW

verandering: verhoging de vermogens van de drogerijen met 295 kW

totaal na verandering: de fabricatie van bakstenen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.549 kW

(klasse 1)

- (rubriek 20.3.5.b.): het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag

vergund: een steenfabriek met 4 ovens met max. productiecapaciteit van 1.070 ton/dag

verandering: hernieuwing

totaal na verandering: een steenfabriek met 4 ovens met max. productiecapaciteit van 1.070 ton/dag

(klasse 1)

- (rubriek 20.3.5.c.): het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

vergund: een steenfabriek met 4 ovens van elk 1.600 m³ - totale ovencapaciteit: 6.400 m³

verandering: hernieuwing

totaal na verandering: een steenfabriek met 4 ovens van elk 1.600 m³ - totale ovencapaciteit: 6.400 m³

(klasse 1)

- (rubriek 21.3.): opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48

vergund: opslag van 500 ton kleurstoffen in bigbags, silo's en zakken

verandering: verhoging met 130 ton (nieuwe silo van 100 ton en opslag in zakken/bigbas van 30 ton - het opnemen van de hoeveelheden aan MnO)

totaal na verandering: opslag van 630 ton kleurstoffen in bigbags, silo's en zakken

(klasse 2)

- (rubriek 23.3.1.a.): opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, volledig gelegen in een industriegebied

vergund: binnenopslag van 30 ton krimpolie

verandering: verhoging met 20 ton opslagcapaciteit

- totaal na verandering: binnenopslag van 50 ton krimpolie (klasse 3)
- (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt
vergund: 1 labo
verandering: /
totaal na verandering: 1 labo (klasse 3)
 - (rubriek 29.5.2.1.a.) : andere smederijen dan de smederijen, vermeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 11 kW
verandering: toevoeging van een freesmachine en diverse kleinere toestellen (15 kW)
totaal na verandering: diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 26 kW (klasse 3)
 - (rubriek 30.1.3°) : inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten
vergund: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.890 kW
verandering: verhoging van het vermogen met 15 KW
totaal na verandering: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1905 kW (klasse 1)
 - (rubriek 30.9.) : steenbakkerijen
vergund: een steenfabriek met 4 ovens met elke een inhoud van 1.600 m³. De maximale productiecapaciteit bedraagt 1.070 ton/dag
verandering: /
totaal na verandering: een steenfabriek met 4 ovens met elke een inhoud van 1.600 m³. De maximale productiecapaciteit bedraagt 1.070 ton/dag (klasse 1)
 - (rubriek 30.10.1°) : inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48
vergund: opslagplaatsen voor handvormbakstenen, leem, zand en afval gebakken stenen, met een oppervlakte van 3,09 ha
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: opslagplaatsen voor handvormbakstenen, leem, zand en afval gebakken stenen, met een oppervlakte van 3,09 ha (klasse 2)
 - (rubriek 43.1.3.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines.
vergund: 12 stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 45.535,5 KWth
verandering: verhoging van het totaal thermisch vermogen met 21.340 kW (enerzijds ondervergund in vorige besluiten; deels toevoegen van branders in kader van drogerijen)
totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66.875,5 kWth (klasse 1)
 - (rubriek 43.3.2.) : het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66,8755 MW (klasse 1)
 - (rubriek 43.4.) : installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval
vergund: 12 stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 45.535,5 KWth
verandering: verhoging van het totaal thermisch vermogen met 21.340 kW (enerzijds ondervergund in vorige besluiten; deels toevoegen van branders in kader van drogerijen)
totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66,8755 MW (klasse 1)
 - (rubriek 53.6.2°) : boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning die gebruikt worden voor thermische energieopslag in watervoerende lagen, met inbegrip van terugpompingen
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: het boren van grondwaterwinningsputten voor thermische energieopslag in een

watervoerende laag met inbegrip van terugpompings met een debiet = 30.000 m³/jaar
(klasse 1)

- (rubriek 53.8.2°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5 000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30 000 m³ per jaar
vergund: een grondwaterwinning op een diepte van 85 meter, met een opgepompt debiet van max 200 m³/d – 29.000 m³/j
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: een grondwaterwinning op een diepte van 85 meter, met een opgepompt debiet van max 200 m³/d – 29.000 m³/j
(klasse 2)

de aanvraag omvat een goedgekeurd MER (2014).

gelegen te Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, kadastraal gekend LANAKEN 5 AFD/VELDWEZELT, Sectie C, perceelnr(s) 568E, 574D, 574B, 568G, 665R, 563S, 665R, 691H, 684N, 667, 665H, 574E, 692A, 691B, 665L, 691A, 568H, 709A, 684P, 691G

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:
 - o d.d. 29.05.1963: stedenbouwkundige vergunning met ref. V1963/38 voor het uitbreiden van een fabriek werd bekomen;
 - o d.d. 17.02.1967: stedenbouwkundige vergunning met ref. 17.02.1967 voor het bijbouwen van een tunneloven werd bekomen;
 - o d.d. 14.02.1970: stedenbouwkundige vergunning met ref. V1970/299 voor het bouwen van een hangaar naast een steenfabriek werd bekomen;
 - o d.d. 15.01.1973: stedenbouwkundige vergunning met ref. V1972/400 voor het verbouwen van bureaus werd bekomen;
 - o d.d. 11.03.1986 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1986/31-3332 voor het bouwen van een machine- en droogruimte werd bekomen;
 - o d.d. 09.08.1988 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1988/148-3788 voor het bouwen van een fabrieksloods werd bekomen;
 - o d.d. 23.11.1993 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1993/250-5048 voor het bouwen van een fabrieksloods en tunneloven werd bekomen;
 - o d.d. 13.02.1996 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1996/17-5629 voor het verbouwen van een fabriekshal en het bijbouwen van een tunneloven werd bekomen;
 - o d.d. 14.07.1998 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1998/128-6261 voor het verbouwen van een bestaande fabrieksloods werd bekomen;
 - o d.d. 27.06.2000 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2000/248-7131 voor het bouwen van een loods werd bekomen;
 - o d.d. 21.12.2001 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2000/516-7397 voor de regularisatie van een reliëfwijziging werd bekomen;
 - o d.d. 05.12.2003 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2003/363-8538 voor het bouwen van een tasplaats werd bekomen;
 - o d.d. 14.07.2004 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2004/187-8803 voor het bouwen van een droogkamerhal en het regulariseren van een rookgasreiniger werd bekomen;
 - o d.d. 04.02.2005 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2004/407-8923 voor het bouwen van een ovenhal, verpakingsloods en een elektriciteitscabine werd bekomen;
 - o d.d. 31.07.2006 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2006/225-10064 voor het bouwen van een telecommunicatiestation werd bekomen;
 - o d.d. 17.12.2007 een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2007/225-100064 voor het bouwen van een open zandopslag werd bekomen;
 - o d.d. 28.06.2012 een bouwvergunning 2012/13-11044 voor het vergroten van het tasveld en het bouwen van een strippenhal werd bekomen,
 - o d.d. 31.03.2016 een stedenbouwkundige vergunning 2015/193-11964 voor het bouwen van een nieuwbouw showroom en kantoorgebouw met omgevingsaanleg werd bekomen;

- milieuvergunningen en meldingen:

- o d.d. 22.04.2015 een milieuvergunning klasse 1 met ref. 124.04.20/V2015N001729 werd bekomen voor verdere exploitatie en verandering van de vergunde steenbakkerij, voor een periode tot 22.04.2035;
- o d.d. 16.06.2016 een milieuvergunning klasse 1 met ref. 124.04.20/V2016002652 werd bekomen voor het veranderen van de vergunde steenfabriek voor een periode tot 22.04.2035;
- o d.d. 09.02.2017 een wijziging van de exploitatievoorwaarden opgelegd middels het besluit van de deputatie d.d. 16.06.2016 werd goedgekeurd (beslissing ref. 124.04.20/V2016N012302)

- omgevingsvergunningen: /

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2017-12-11 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2018-01-10, door de gemachtigde ambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de gemachtigde ambtenaar d.d. 2018-01-10 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
- een project-MER is opgesteld;
- minstens vijf adviezen als vermeld in artikel 35 en 37 van het OVB moeten worden ingewonnen, de adviezen van de Afdeling GOP - Dienst RO en de Afdeling GOP - Dienst Milieuvergunningen, niet inbegrepen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2018-01-10 van de gemachtigde ambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2018-01-10 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2018-01-10 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag een goedgekeurd project-MER omvat; dat de aanvraag door de gemachtigde ambtenaar op 2018-01-10 ter beschikking werd gesteld aan de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 2018-01-10 door de gemachtigde ambtenaar aan de Geputeerde Staten van Limburg, Maastricht (Nederland), in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- het verslag van de informatievergadering
- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
 - 2 schriftelijke bewaren, inzake stofhinder, geluidshinder, luchtkwaliteit / gezondheidsrisico's;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-03-01 van het college van burgemeester en schepenen van Lanaken, omwille van volgende overwegingen

Het openbaar onderzoek

- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd conform de voorgeschreven procedure in het omgevingsvergunningsbesluit, artikels 16 - 29, gedurende de periode 20.01.2018 tot en met 18.02.2018. De informatievergadering werd georganiseerd op 31.01.2018;
- Overwegende dat de ingediende opmerkingen & bezwaren (2) en het verslag van de informatievergadering voor beraadslaging aan de deputatie werden overgemaakt en dat het CBS voor haar advies hier geen rekening mee dient te houden;

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Watertoets

- Overwegende dat het voorliggende project niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt, dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt;
- Overwegende dat bij de oprichting van het kantoorgebouw een regenwaterput van 10.000l werd geplaatst voor hergebruik in het nieuwbouwkantoor met overloop in de wadi;
- Overwegende dat op de parking een tussenwadi voorzien wordt met een inhoudsvermogen van 25.000l;
- Overwegende dat er daarnaast ook een tussenbekken voorzien is met een inhoud van 150.000l waarbij dit bufferbekken overloopt in de wadi met een inhoudsvermogen van 1.729.000l;
- Overwegende dat er in de wadi een pomp is voorzien dewelke het water kan overpompen naar het grote bufferbekken (13.600m³) dat gebruikt wordt voor het productieproces van de bakstenen;
- Overwegende dat er aldus een totale opvang is van 15.514.000l hemelwater in verschillende buffer- en opvangbekkens waarbij het opvangen hemelwater hoofdzakelijk zal aangewend worden in het productieproces en beperkt zal infiltreren in de bodem;

Een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het gevraagde met de omgeving en goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Overwegende dat de nieuw aan te leggen 'groene' parking en de omzetting van de tijdelijke verharding in een permanente verharding gelegen zijn binnen het goedgekeurde GRUP historisch gegroeid bedrijf 'steenfabrieken Nelissen NV' dd. 13.01.2017 waarbij het woongebied werd omgezet in industriegebied;
- Overwegende dat de groenbuffer opgebouwd zal worden uit een aarden talud, volledig aangeplant met inlands groen om de industrieel gerelateerde buitenruimte te onttrekken aan het zicht en een effectieve geluids- en stofbuffer te vormen voor de nabijgelegen woonpercelen;
- Overwegende dat de nieuw aan te leggen parking volledig zal ingebed worden in het groen en een groenbuffer van 14m zal gerealiseerd worden t.o.v. de perceelsgrens;
- Overwegende dat door de bouw van de bijkomende hal de uitgang zal verplaatst worden in zuidelijke richting. Er is geen bezwaar tegen het verplaatsen van de uitgang in zuidelijke richting, doch er dient ten alle tijden voor gezorgd te worden dat er voldoende doorgang is voor een vlotte doorgang en verkeersafwikkeling naar en vanuit de fabriek;
- Overwegende dat de uitbreiding van de fabriekshal aan de linkerzijde dezelfde hoogte zal omvatten als de naastliggende hal en zal opgetrokken uit dezelfde materialen waardoor het één geheel zal vormen met de bestaande bedrijfshallen;
- Overwegende dat wegens de afwatering en constructiedetails de translucente dakconstructie niet tussen de bestaande gevelvlakken kan maar deze bovendaks aangebracht werd;
- Overwegende dat echter om de impact naar de omgeving te milderen werd deze dakconstructie volledig terugliggend uitgevoerd (min. 9,00m) t.o.v. de onderliggende lagen waardoor deze translucente constructie enkel zichtbaar zal zijn vanop hele grote afstanden;
- Overwegende dat de overkapping uitgevoerd wordt in melkwitte, niet-transparante kunststof zodanig dat er enkel daglicht in het gebouw zal doordringen;
- Overwegende dat de argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden;
- Overwegende dat gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing het bestaande straatbeeld niet wordt aangetast, dat de voorziene werken wat betreft kroonlijsthoogte en dakvorm stedenbouwkundig verantwoord zijn in het huidige straatbeeld en dat door de passende materiaalkeuze de integratie wordt gegarandeerd;
- Overwegende dat door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omringende

- percelen het voorgestelde aanvaardbaar is mits er voldoende groenbuffer wordt aangelegd,
- Overwegende dat het ontwerp voldoet aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften;
- Overwegende dat het gebouw verenigbaar is met zijn omgeving mits een degelijke landschappelijke integratie met voldoende hoogte wordt voorzien, dat de beplanting dient gerealiseerd binnen het plantseizoen volgend op de ingebruikname van het gebouw;

Een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van het gevraagde op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu:

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

- De deputatie keurde bij haar vergunningsbeslissing d.d. 22.04.2015 volgende bijzondere voorwaarden goed:
 - In het kader van de BREF on the Ceramic Manufacturing Industry (European IPPC Bureau, 2007) geldt voor de ovens een emissiegrenswaarde van 250 mg NOx/Nm³.
 - Het door de exploitant opgestelde actieplan geluidssanering moet worden uitgevoerd, waarbij de relevante geluidsbronnen worden gesaneerd, zodat te allen tijde de strengste nachtelijke norm conform VLAREM II wordt gerespecteerd.
 - Binnen een termijn van 2 jaar na het verlenen van de vergunning moet het bedrijf een haalbaarheidsstudie opmaken en deze indienen bij LNE, afdeling Milieu-inspectie, ter goedkeuring bezorgen aan de VMM en ter informatie bezorgen aan LNE, Afdeling Milieuvergunningen, VMM Operationeel Waterbeheer, de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Deze studie omvat:
 - Een onderzoek en opmaak van plan van aanpak om opvang & hergebruik van regenwater significant uit te breiden zodat het aandeel op te pompen diep grondwater evenredig kan verminderd worden.

Voor de verharde zones die op dit moment nog afwateren naar de openbare riolering:

- Een duidelijk rioleringsplan met afzonderlijke aanduiding van hemel-, huishoudelijk en bedrijfsafvalwater.
- Onderzoek naar het scheiden van hemelwater- en afvalwaterstromen, inclusief mogelijke timing voor het uitvoeren van deze werken.
- Onderzoek naar infiltratie en/of buffering van deze stromen.
- Overwegende dat de deputatie bij haar vergunningsbeslissing d.d. 09.02.2017 een afwijking op de bijzondere voorwaarde m.b.t. het actieplan geluidssanering goedkeurde, zijnde uitstel tot 31.12.2019 voor het starten van de geluid-sanerende maatregelen voor de drogerij en uitlaten op het dak van de drogerij;
- Overwegende dat het actieplan geluidssanering momenteel nog in uitvoering is gezien de drogerij, waar de laatste geluid-sanerende maatregelen op slaan, onderdeel uitmaakt van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag;

Aspect bodem & grondwater

De aangevraagde veranderingen houden geen bijkomende inherente risico's in wat betreft bodem- en grondwaterverontreiniging. Door de aanzienlijke toename in hoeveelheid opgeslagen gevaarlijke producten (oliën/vetten, vloeibare brandstoffen, gassen, waterzuiveringsproducten, reinigingsmiddelen) verhoogt de potentiële milieu-impact van calamiteiten. Mits voldoende voorzorgen worden genomen om calamiteiten te voorkomen en, in geval van calamiteiten, snel en accuraat wordt opgetreden, kan de milieu-impact van calamiteiten beperkt worden.

Aspect grondwater

Bij besluit van de deputatie d.d. 22.04.2015 werd voor de grondwaterwinning een beperkte vergunningstermijn tot 22.04.2020 opgelegd. Tevens werd als bijzondere voorwaarde opgedragen om een haalbaarheidsstudie uit te voeren om de opvang & hergebruik van regenwater significant uit te breiden, zodat het aandeel op te pompen diep grondwater evenredig kan verminderd worden. De gevraagde studie werd uitgevoerd en concludeerde dat het momenteel, omwille van kwaliteitseisen, niet mogelijk is om minder grondwater te gebruiken. Bijgevolg wenst de aanvrager de van toepassing zijnde rubriek mee op te nemen in de omgevingsvergunning voor onbepaalde termijn.

Overwegende de eerder laagwaardige toepassing van diep grondwater in het productieproces en overwegende de mogelijkheid om opvang & hergebruik van regenwater op het bedrijventerrein nog verder uit te breiden, dient het streven naar meer inzet van hemelwater en beperken van inzet van grondwater in het productieproces integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning, wanneer de rubriek m.b.t. grondwaterwinning voor onbepaalde termijn zou worden verleend.

Aspect oppervlaktewater

De aangevraagde veranderingen houden geen bijkomende inherente risico's voor oppervlaktewaterkwaliteit in. Door de aanzienlijke toename in hoeveelheid opgeslagen gevaarlijke producten (oliën/vetten, vloeibare brandstoffen, gassen, waterzuiveringsproducten, reinigingsmiddelen) verhoogt de potentiële milieu-impact van calamiteiten. Mits voldoende voorzorgen worden genomen om calamiteiten te voorkomen en, in geval van calamiteiten, snel en accuraat wordt opgetreden, kan de milieu-impact van calamiteiten beperkt worden.

Aspect lucht

De aangevraagde veranderingen houden geen bijkomende inherente risico's voor luchtkwaliteit in, gezien de productiecapaciteit en productieprocessen niet gewijzigd worden. Bijgevolg wordt niet verwacht dat de bestaand hinder door stofemissies zal toenemen.

De stofemissies, afkomstig van opslag, laden/lossen & transporteren van de leem & klei die op het bedrijventerrein in openlucht worden opgeslagen, zijn momenteel nog wel een bron van significante overlast. Omwonenden moeten beduidend vaker ramen, auto's, tuinmeubelen, ... wassen vanwege het stof dat hierop neerslaat. In het MER worden allerlei milderende maatregelen m.b.t. deze diffuse stofemissies vermeld, aan de hand waarvan geconcludeerd kan worden dat de impact, mits effectieve toepassing van deze milderende maatregelen, aanvaardbaar is.

Het groenscherm rondom het bedrijf wordt aangehaald als milderende maatregel op vlak van visuele hinder en afscherming van de opgeslagen stuifgevoelige grondstoffen van de openbare weg. Als maatregel ter beperking van stofemissie laat het groenscherm echter de wensen over. Deze kan aanzienlijk uitgebreid worden.

De aanvrager heeft, naar aanleiding van de discussie tijdens de informatievergadering, bijkomende milderende maatregelen geformuleerd. Deze omvatten de aankoop van een eigen veegwagen, ontsluiting van het verkeer tussen beleverende vrachtwagens en intern verkeer (laadschop) en bevochtigen van de omgevingslucht met fijne nevel waardoor stof neerslaat op het terrein. Tevens werd er een stofpreventieteam opgericht om bijkomende acties en maatregelen te bespreken en onderzoeken.

- Aspect geluid & trillingen

De aangevraagde veranderingen, meer bepaald de nieuwe drogerij en de verhoogde vermogens van metaalbewerkingsmachines, stookinstallaties en transformatoren en airconditioningtoestellen, kunnen aanleiding geven tot verhoogde geluidshinder in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf. Het bedrijf heeft in het kader van het actieplan geluid, hetgeen werd opgelegd als bijzondere voorwaarde in de milieuvergunning van 2015, reeds verschillende geluid-sanerende maatregelen doorgevoerd. Ook bij de veranderingen in voorliggende vergunningsaanvraag wordt geïnvesteerd in beperking van geluidsemisatie. Daarnaast worden geluid-belastende werkzaamheden beperkt tot de aanvaardbare uren overdag, conform de VLAREM II voorschriften.

- Aspect fauna & flora

De aangevraagde veranderingen houden geen bijkomende inherente risico's of verhoging van de hinder voor fauna & flora in.

- Opmerkingen

Naar aanleiding van de discussies op de informatievergadering heeft de aanvrager besloten om in de toekomst, als maatregel tegen diffuse stofemissies, de omgevingslucht te bevochtigen met een fijne nevel (conform 'sneeuwkanon', twee installaties worden aangekocht) om neerslag van het stof op het bedrijventerrein te bevorderen. Deze beslissing werd genomen nadat de voorliggende vergunningsaanvraag werd ingediend en ontvankelijk & volledig werd verklaard. Bijgevolg is er in de vergunningsaanvraag geen rekening gehouden met dit bijkomende waterverbruik. Het is ook niet geweten welke waterbron hiervoor wordt aangesproken (hemelwater, leiding-/drinkwater, grondwater). Dit gegeven benadrukt de opmerkingen onder het aspect 'grondwater'.

Advies

- De gemeentelijk omgevingsambtenaar geeft een gunstig advies voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het vroegtijdig hernieuwen en uitbreiden van de inrichting onder de volgende voorwaarden;

Voorwaarden

- Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- De voorgenomen beneveling van de lucht boven het bedrijventerrein wordt uitgevoerd met niet-verontreinigd hemelwater dat op eigen erf wordt opgevangen;
- De opvang- en opslagcapaciteit van niet-verontreinigd hemelwater wordt uitgebreid in functie van en naargelang het waterverbruik door de beneveling van de lucht boven het bedrijventerrein;
- Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013);
- De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;
- De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrac na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van VlareM II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater;
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer

verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12 §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst terug te vinden op de website van Vliaro);

- Er een (voorwaardelijk) gunstig advies wordt bekomen van de brandweer;
- Alvorens de exploitatie van de nieuwe hal kan plaatsvinden dient de aanvrager een plaatsbezoek van de brandweer aan te vragen. Voor de eerste exploitatie van de nieuwe gebouwen dient men te beschikken over een brandweerverslag waarin geattesteerd wordt dat er voldaan wordt aan de vigerende wetgevingen;
- Door de uitbreiding van de fabriekshal en de verplaatsing van de uitgang dient er ten alle tijden voor gezorgd te worden dat er wel nog voldoende doorgang is voor een vlotte doorgang en verkeersafwikkeling naar en vanuit de fabriek;
- De grondwal/groendam en groenbeplanting correct wordt aangeplant en uitgevoerd volgens de plannen en beschrijvende nota en dit in het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de nieuwe fabriekshal en aanleg van de bijkomende parking, gebruik makende van uitsluitend streekeigen beplanting;
- Het groenscherm wordt in de richting van de bewoning uitgebreid met en/of vervangen door lijnvormige, hoog-groeiende hagen of houtkanten zodat het een doeltreffende, stofwerende functie vervult. Verder voldoet de uitvoering van dit groenscherm aan dezelfde voorwaarden die werden opgelegd voor de groenbeplanting op de uitvoeringsplannen;
- Er wordt een geluidsstudie uitgevoerd die de huidige geluidsemissie vergelijkt met de geluidsemissie na voltooiing van de geplande uitbreidingen. Indien de studie concludeert dat de geluidsemissie toch significant is toegenomen, moet het uitgevoerde actieplan geluid verder uitgebreid worden.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-02-21 van Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten, luik ruimtelijke ordening (AGOP-RO);

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag de bestaande toestand

- De site is gelegen aan de westelijke rand van de kern van Kesselt. De omgeving wordt gekenmerkt door de overgang van de bebouwing van het dorp Kesselt met de openruimte. Het bedrijf situeert zich aan de rand van een openruimtegebied dat in de directe nabijheid wordt aangewend voor ontginning van leem. De site is gelegen aan de gewestweg N78 en wordt gekenmerkt door een aantal grootschalige bedrijfsgebouwen.

de gewenste ontwikkelingen

- De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen en het regulariseren van enkele wijzigingen aan een vergund showroom- en kantoorcomplex. De voorgestelde werken houden het volgende in:
 - regularisatie enkele wijzigingen aan de reeds vergunde nieuwbouw van een showroom- en kantoorcomplex
 - buitenaanleg showroom- en kantoorcomplex
 - buitenaanleg van permanente inrichting zone voor buitenaanleg
 - uitbreiden van de fabriekshal aan de straatzijde
 - uitbreiden van de fabriekshal aan de achterzijde
 - plaatsen van een distributiecabine
 - regularisatie van bestaande silo's voor de opslag van kleurstoffen
 - wijziging van de verharding en groenaanleg
- In uitvoering van het RSV stelde de Vlaamse overheid in 2005 een ruimtelijke visie op voor landbouw, natuur en bos voor de regio Haspengouw en Voeren.

Op 12/12/2008 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 16.600 ha agrarisch gebied en een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden.

Het huidige voorstel is gedeeltelijk gelegen in de gewenste ruimtelijke structuur gebied C4: Plateau van Millen, Riemst en Veldwezelt met Albertkanaal.

De site is een historisch gegroeid bedrijf. Op 03/03/2015 werd bij ministerieel een planologisch attest uitgebracht voor de gedeeltelijke zonevreemde uitbreiding van het bedrijf.

Op 13/01/2017 werd het RUP definitief vastgesteld.

Ook werd er een RUP "Leem in Zuid-Limburg" bij besluit van de Vlaamse Regering goedgekeurd. Dit bestendigde de visie en mogelijkheden van de leemontginning.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

- Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

functionele inpasbaarheid

- De aanvraag handelt over het uitbreiden van een steenfabriek. De voorgestelde werken zijn gelegen in de RUP's "Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg" en "Historisch gegroeid bedrijf Steenfabrieken Nelissen NV". De RUP's zijn opgemaakt voor de verdere uitbreiding en verderzetting inrichtingen betreffende de productie van bakstenen.

Mobiliteitsimpact

- De mobiliteitsimpact werd onderzocht in de project-MER. Er kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de mobiliteitsimpact verwaarloosbaar is.

ruimtegebruik en bouwdichtheid

- Het ruimtegebruik blijft beperkt tot de bedrijfssite zelf en binnen de perimeter van de goedgekeurde RUP's. De bedrijfsgebouwen blijven een compacte eenheid vormen. Het ruimtegebruik blijft aldus efficiënt. Het nieuwe showroom- en kantoorcomplex staat als een alleenstaand sculptuur los van de bedrijfsgebouwen maar in de directe nabijheid ervan. Dit gebouw is reeds vergund.

visueel-vormelijke elementen

- Het nieuwe showroom- en kantoorcomplex zal de eyecatcher vormen van het bedrijf. De architectuur is van een uitgesproken, hedendaagse vormgeving voorzien. Het vergunde voorstel is beperkt aangepast. Er wordt eveneens bijkomende parking voorzien ten opzichte van de eerder vergunde plannen. Deze inrichting zal aansluiten bij de reeds eerder voorziene aanplant. Aan de achterzijde zal een talud worden voorzien als tijdelijke buffer van het bedrijf.
- De architectuur van de nieuwe bedrijfsuitbreidingen sluiten aan bij de reeds bestaande bedrijven. Er zal aldus een harmonisch architectonisch geheel bekomen worden.
- Echter zijn er geen buffermaatregelen voorzien aan de zuidzijde van het bedrijf. Echter is dit nochtans voorzien in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP "Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg". De voorwaarde moet aldus worden opgelegd dat de nodige voorzieningen ter realisatie van de groenbuffer te bekomen.

cultuurhistorische aspecten

- In de directe omgeving bevinden zich geen beschermde of voorlopig beschermde elementen. Een archeologisch onderzoek werd niet gedaan, immers is het terrein gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

het bodemreliëf

- Betreffende het bodemreliëf zijn er geen grote wijzigingen voorzien. Echter wordt er aan de noordzijde een talud voorzien, dit als visuele buffer naar de omgeving toe. Ook zal de waterbuffering beperkt herzien worden.

Advies

gunstig

Voorwaarden

- Eventuele voorwaarden die voortkomen uit de toepassing van de watertoets moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Bij een eventueel ongunstig advies moet de aanvraag worden geweigerd volgens de decretale bepalingen.
- Aan de zuidzijde van de bedrijfssite moeten de nodige groenvoorzieningen aangeplant worden in het eerste plantseizoen na ingebruikname van de nieuwe uitbreidingen van de bedrijfsgebouwen, zoals is opgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

Gelet op het gunstig advies 2018-03-16 van Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten, luik Milieu (AGOP-Milieu);

Aanvraag

- Met deze omgevingsvergunningsaanvraag beoogt de NV Nelissen Steenfabrieken de vroegtijdige hernieuwing omwille van geplande investeringen en de verandering van de vergunning voor de productie van gevelstenen. De beoogde veranderingen omvatten de bouw van een nieuwe drogerij ter vervanging en uitbreiding van de bestaande drogerij 2, waardoor eveneens het verplaatsen van de tankpiste en de opslaghouders noodzakelijk is. Het doel van deze nieuwe drogerij en de bijhorende stedenbouwkundige aanpassingen zijn een verhoogde energie-efficiëntie door recuperatie van warmte uit de ovens en een sterk verbeterde geluidsisolatie. Met de uitbreiding van de drogerij 2 beoogt men geen productieverhoging, maar

enkel een verlenging van de droogtijd. Door deze uitbreiding wordt het totaal thermisch vermogen van de stookinstallaties verhoogd tot 66.875,5 kWth, waardoor de stookinstallaties voortaan een GPBV-installatie zijn (rubriek 43.3.2°).

- Verder beoogt men de hernieuwing van de vergunning voor de grondwaterwinning, waarvoor een beperkte vergunningstermijn van 5 jaar werd opgelegd in het besluit d.d. 22-04-2015. Tot slot worden andere bijkomende wijzigingen mee aangevraagd. Al deze wijzigingen hebben niet het doel om de productiecapaciteit te verhogen. Er vindt geen productieverhoging plaats. De ovens draaien reeds jaren 7 op 7, 52 weken op een jaar. De beoogde activiteiten worden samen met de betreffende indelingsrubriek van bijlage 1 van titel II van het VLAREM hieronder weergegeven.

Opmerking inzake aangevraagde rubrieke

- Rubriek 15.4.1° (klasse 3) betreffende het wassen van voertuigen is niet langer meer van toepassing
- De omschrijving van de nieuwe toestand in rubriek 17.3.4.3° en rubriek 17.3.6.3°a) werd aangepast

Ligging: beschrijving van de omgeving en de plaats van de IIOA

- De exploitatie is volgens het gewestplan LIMBURGS MAASLAND (K.B. van 01.09.1980) deels gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, deels in een kleiontginingsgebied + agrarisch gebied, op een afstand van:
 - ca. 0 m van een woongebied met landelijk karakter;
 - ca. 0 m van een agrarisch gebied;
 - ca. 120 m van een gebied voor dagrecreatie;
 - ca. 160 m van een woonuitbreidingsgebied.
- In toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 is binnen een straal van 1.000 m rond de exploitatie geen afgebakend waterwinningsgebied of beschermingszone behorende bij een waterwinningsgebied gelegen.
- De exploitatie is gelegen op meer dan 750 m van het Vogelrichtlijngebied, een Habitatrichtlijngebied of een VEN-gebied.

Verslag van het onderzoek

Aspect productieproces en preventie

- De NV steenfabrieken Nelissen produceert handvormgevelstenen, of m.a.w. de klassieke baksteen. Per jaar wordt gemiddeld 180.000 ton leem of klei en max. 29.000 m³ grondwater gebruikt voor de productie van 135 miljoen gevelstenen of 170.000 ton gevelstenen. Als grondstof voor de baksteenproductie wordt zuivere löss-klei gebruikt, die gewonnen wordt in een groeve in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf. De klei wordt met vrachtwagens naar de leemvloer gebracht, waar ongeveer een weekvoorraad wordt opgeslagen. Van de opslag wordt de klei naar de mixers gevoerd. In twee in serie geplaatste mengkuipen wordt het vochtgehalte verhoogd tot gemiddeld 25% om de klei de nodige plasticiteit te geven. Eventueel worden ook additieven zoals kalk en mangaanoxide toegevoegd. Nadat de leem voldoende gekneet is, gaat hij via een transportband naar de handvormpers. In een handvormpers wordt de klei in kleine klompen verdeeld en in een zandbed gerold. De klompen worden vervolgens mechanisch in vormbakken geworpen en samengeperst. Aan de pers wordt de leem eveneens oppervlakkig gekleurd met natuurlijke kleurstoffen (ijzeroxide, kleipoeder...). Vervolgens worden de vormbakken omgekeerd op droogplaten die verzameld worden in grote rekken. De geleidelijke vormbakken worden gespoeld met water, dat integraal hergebruikt wordt in de mixers. In de droogkamers ondergaan de stenen gedurende maximaal 2 dagen een droogproces tot ze een restvocht van 2% bereikt hebben. De droogkamers zijn grote ruimten uitgerust met ventilatoren die zorgen voor een homogene verdeling van warme lucht over de gehele ruimte. Gedeeltelijk wordt voor dit droogproces warme lucht afkomstig van de ovens gerecupereerd. In de continu werkende tunnelovens worden de gedroogde stenen volgens een bepaald temperatuursprofiel gedurende 4 dagen gebakken en weer afgekoeld. In de opwarmingszone van de oven worden de bakstenen voorverwarmd door middel van de rookgassen die worden aangezogen uit de bakzone. Na de warmtewisseling met de bakstenen worden de rookgassen naar de schoorsteen afgeleid. De bakstenen worden vervolgens doorheen de bakzone gevoerd, waar zij verhit worden volgens een over de ovenlengte ingesteld temperatuursprofiel. Tot slot worden de gebakken producten in de afkoelingszone van de oven met behulp van verse lucht afgekoeld. De ovens worden verwarmd met aardgas door directe verwarming van de verbrandingsgassen in de ovens. Teneinde het energieverbruik te optimaliseren, is de temperatuur van de ovens over alle secties computergestuurd. De maximum temperatuur bedraagt 1.070°C voor ovens 1 t.e.m. 3 en 1.250°C voor oven 4. Na afkoeling worden de bakstenen op houten paletten gestapeld en verpakt met krimpfolie. Als nevenactiviteit worden er op het bedrijf eveneens 'baksteenstrips' gezaagd. Strips vinden hun toepassing als vervangers van bakstenen om te kleven (met lijm-mortel) op een vlakke gevel of isolatiepanelen. Deze strips worden geproduceerd door 2 cm dikke plaatjes af te zagen van de bakstenen. Op het bedrijf wordt ISO 14001 toegepast als milieuzorgsysteem. De implementatie en het gebruiken van een dergelijk systeem wordt als een beste beschikbare techniek beschouwd volgens de BREF Ceramic Manufacturing Industry (augustus

2007).

Aspect MER

- In het kader van de hernieuwing van de milieuvergunning werd op 30 juli 2014 het project-MER "Hernieuwing milieuvergunning Steenbakkerij Nelissen te Lanaken" (PRMER-0773) goedgekeurd door de Dienst Mer. Dit recente project-MER wordt toegevoegd aan deze omgevingsvergunningsaanvraag omdat het een gemotiveerde aanvraag tot vroegtijdige hernieuwing betreft, en de relevante milieueffecten en milderende maatregelen daarin zijn opgenomen en nog steeds actueel zijn. Daar het MER en zijn conclusies m.b.t. alle milieuaspecten nog geldig zijn, wordt in het aanvraagdossier naar de betreffende paragrafen in het MER verwezen. Wat de beperkte inhoudelijke wijzigingen of uitbreidingen betreft die zijn opgenomen in de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag, wordt een project-MER-screening uitgevoerd voor de potentieel relevante milieueffecten gekoppeld aan deze wijzigingen of uitbreidingen, nl. op het vlak van lucht en bodem.

Aspect veiligheid

- De opslag van gevaarlijke stoffen bevindt zich op ca. 160 m van het dichtstbijzijnde woongebied (met landelijk karakter), zodat aan de voorwaarden van art. 5.17.1.2. van titel II van het VLAREM voldaan kan worden.
- De opslag van propaanflessen is gescheiden van de opslagplaats voor de gasflessen acetyleen, zuurstof en beschermgas, zodat voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden. De nodige brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien in overleg met de brandweer. In het proces worden er voldoende back-ups voorzien en, indien nodig, worden alarmprocedures opgestart.
- Op basis van de ligging, de aard van de opgeslagen gevaarlijke stoffen en door naleving van de voorwaarden wordt het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar ingeschat.

Aspect geïntegreerde bescherming en preventie van verontreiniging

- Men beoogt de exploitatie van rubrieken 20.3.5.b) en 20.3.5.c) voor de fabriceren van keramische producten (reeds vergund) en rubriek 43.3.2° voor de stookinstallaties (nieuw). Bijgevolg omvat de ingedeelde inrichting of activiteit overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) GPBV-installaties waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installaties en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF 's. In ons advies is een toetsing van de werking van de installatie met de beste beschikbare technieken zoals beschreven in de toepasselijke Europese BREF en met de BBT-GEN opgenomen. Voor deze exploitatie zijn de volgende BREF's van toepassing:
 - BREF on the Ceramic Manufacturing Industry (BREF CER, European IPPC Bureau, 2007);
Voor deze toetsing wordt gebruik gemaakt van de GPBV-checklist voor de kleiverwerkende industrie. De relevante passages zijn geïntegreerd in de overige onderdelen (aspecten) van ons advies.
- De BBT-studie voor de kleiverwerkende industrie stelt dat voor NOX geen sectorale emissiegrenswaarde bestaat voor de keramische industrie en dus de algemene emissiegrenswaarde (500 mg/Nm³) van toepassing is. Deze wordt volgens de BBT-studie in overeenstemming geacht met de BBT (cfr. BREF Ceramics (European IPPC Bureau, 2007)). De BREF echter, stelt dat voor oventemperaturen beneden 1.300 °C het BBT is om de NOx- emissies beneden 250 mg/m³ te houden (als daggemiddelde waarde voor NO2). Hoewel de BREF strikt gesproken geen voorstel voor 'emissiegrenswaarden' doet, maar enkel de 'BBT-gerelateerde emissieniveaus' bepaalt, vormen deze BBT-gerelateerde emissieniveaus natuurlijk wel een richtpunt voor het vastleggen van emissiegrenswaarden. In de BBT-studie werd geen nood gevoeld om bijkomende maatregelen of strengere emissiegrenswaarden op te leggen, omdat was vastgesteld (paragraaf 3.2.2.e) dat de NOx- emissies in de Vlaamse steenbakkerijen laag waren (gemiddeld 49, max 174) en duidelijk lager dan de BBT-niveaus uit de BREF. Bijgevolg wordt voorgesteld op basis van de beschikbare meetresultaten en de BREF CER, een emissiegrenswaarde van 250 mg NOX/Nm³ op te nemen in de vergunning als bijzondere voorwaarde.

Aspect lucht

- Op het bedrijf zijn 2 belangrijke emissiebronnen aanwezig, waarvan één geleide bron en één diffuse bron.

Geleide emissies

- De belangrijkste emissiebron voor dit bedrijf zijn de geleide emissies van de ovens. Deze bron betreft een schouw met rookgasreiniging waarin de afgassen, die vrijkomen bij het gebruik van aardgas als brandstof in het productieproces, van alle 4 tunnelovens, in één emissiepunt samenkomen. Om deze geleide emissies te

beperken worden de volgende Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toegepast:

- Gebruik van brandstoffen met een laag asgehalte, bv aardgas: De ovens worden verwarmd met aardgas;
- Gebruik of bijmengen van S-arme grond- en toeslagstoffen: De op het bedrijf aanwezige SOX-emissies zijn vooral afkomstig van de gebruikte grondstoffen. Gasvormige brandstoffen bevatten quasi geen zwavel. Het zwavelgehalte in de hoofdgrondstof bedraagt echter slechts 0,024%, zodat de rookgasreiniging hoofdzakelijk fluorreductie als doelstelling heeft. De grondstoffen en sommige toeslagstoffen gehanteerd in de keramische industrie bevatten steeds fluor, zij het in lage concentraties. Het vrijgestelde HF wordt gedeeltelijk geabsorbeerd in het product door CaO of CaCO₃, de rest wordt meegevoerd door de gasstroom en grotendeels uit de rookgassen gewassen door de filterinstallatie. Ook de emissies van HCl tijdens het bakproces worden in hoofdzaak veroorzaakt door de aanwezigheid van chloriden in het grondstofmengsel. Bij Steenfabrieken Nelissen worden geen toevoegingen gebruikt die dioxines en furanen voortbrengen. Hierdoor zullen deze organische parameters op het bedrijf in zeer lage concentraties (kleiner dan de detectielimiet) geëmitteerd worden;
- Fluor- en chloorrijke toeslagstoffen vermijden: Fluor- en chloorrijke toeslagstoffen worden niet gebruikt;
- Optimalisatie van de stookcurve: In de continu werkende tunnelovens worden de gedroogde stenen volgens een bepaald temperatuursprofiel gebakken en weer afgekoeld. Teneinde het energieverbruik te optimaliseren, is de temperatuur van de ovens over alle secties computergestuurd. De maximum temperatuur bedraagt 1.070°C voor ovens 1 t.e.m. 3 en 1.250°C voor oven 4;
- Cascade-adsorptie-installatie (CaCO₃): De 4 ovens zijn aangesloten op 1 schoorsteen met een hoogte van 17,1 m en een diameter van 1,10 m met verticale uitstoot. Op de afgassen van de ovens werd in 2003 een rookgasreiniging geplaatst. Recent werd een nieuwe rookgasreiniger geplaatst met een grotere capaciteit om de geleide emissies tot een minimum te beperken. De nieuwe rookgasreiniger betreft eveneens een 'cascade tegenstroom adsorptie met CaCO₃ installatie'. Deze rookgasreiniging heeft een geraamd verwijderingsrendement van 20% voor SOX, 50% voor Cl-verbindingen en 95% voor F-verbindingen;
- Maandelijks worden emissiemetingen uitgevoerd op de ovens. In de volgende tabel worden de meetresultaten van een recente meetcampagne d.d. 25.01.2018 weergegeven (opgevraagd tijdens plaatsbezoek van 12.02.2018), samen met de BREF-, BBT-, en VLAREM- emissiegrenswaarden voor steenbakkerijen.

parameter	BREF	BBT	VLAREM	Meting (bij 18% O ₂ mg/Nm ³)
Stof (mg/Nm ³)	1 – 50	50	50	8,4
CO (mg/Nm ³)	-	800	800	79
SO _x (mg/Nm ³)	<500	500	500	<7
NO _x (mg/Nm ³)	250	500	500	70
TOC (mg/Nm ³)	-	-	50	-
HCl (mg/Nm ³)	1-30	30	30	-
HF (mg/Nm ³)	1 – 10	10	5	0,32

- Bovenstaande tabel toont aan dat alle emissiegrenswaarden voor alle onderzochte parameters (stof, CO, SO₂, NO_x, TOC, HCl en HF) ruim gerespecteerd worden. Wanneer bovenstaande met BBT haalbare emissiegrenswaarden vergeleken worden met de meetresultaten bij Nelissen, kan alvast besloten worden dat de emissies van Nelissen ver onder deze richtwaarden met BBT liggen. Voor de relevante parameters (fijn stof, NO₂, TOC en HF) zijn dispersieberekeningen uitgevoerd met behulp van het IFDM-model. In de MER wordt een parameter relevant beschouwd als de emissieconcentratie groter is dan 10% van de norm. De emissies van CO, SO₂ en HCl worden als niet relevant beschouwd. De massastromen (jaaremissies) van de relevante parameters uit de geleide emissiebron van de steenfabrieken Nelissen worden hieronder weergegeven.
 - Stof: 2,739 ton/jaar;
 - NO_x: 18,789 ton/jaar;
 - TOC: 1.418 ton/jaar;
 - HF: 0,538 ton/jaar.
- Voor NO₂, HF, en TOC worden dispersieberekeningen gemaakt voor de jaargemiddelde concentratie. Het maximum van de jaargemiddelde bijdrage NO₂ bedraagt 0,288 µg/m³ en ligt ver beneden de norm van 40 µg/m³ (gemiddelde jaargrenswaarde voor de bescherming van de gezondheid van de mens). Het maximum van de jaargemiddelde bijdrage HF bedraagt 0,014 µg/m³, ruim onder de toetsingsnorm (WHO richtwaarde) van 1 µg/m³ HF per jaar. Voor TOC zijn geen kwaliteitsnormen beschikbaar, hiervoor werd gekozen te toetsen aan de norm van benzeen, met name 1 µg/m³. Het maximum van de jaargemiddelde bijdrage TOC bedraagt 0,066 µg/m³. De dispersieberekeningen van de jaargemiddelde bijdrage NO₂, HF, en TOC geven

aan dat de bijdrages op het gehele studiegebied zeer beperkt en ruimschoots beneden de normen blijven. De gemiddelde geleide stofemissie (schouw) bleef met zijn 12,510 mg/Nm³ ruim onder de norm van 50 mg/Nm³ (emissie grenswaarde van art.5.30.1.3 van titel II van het VLAREM).

Niet-geleide en diffuse stofemissies

- De niet-geleide emissies, voornamelijk stof uit de droogkamers, zijn beperkt omdat de droogkamers volledig gesloten zijn en de Best Beschikbare Technieken van de BREF CER toegepast worden. Deze maatregelen om de niet-geleide stofemissies te beperken zijn:
 - Stofemissies van droogprocessen beperken door de droger te reiniger, stofaccumulatie in de droger te voorkomen, en gepaste onderhoudsprotocollen toepassen: Nelissen past interne onderhoudsprocedures toe om ervoor te zorgen dat de droogkamers gereinigd worden en stofaccumulaties in de droger vermeden worden. Aan de droogkamers wordt het stof 2 maal per jaar opgekuist door een externe firma. De vloer van de productiehallen wordt dagelijks gereinigd met borstels en borstelmachines, installaties worden afgespoten;
 - Stof van de ovenwagens verwijderen en stofvorming tijdens het laden van de bakwaar in de oven minimaliseren: De ovenwagens worden semi-automatisch gereinigd d.m.v. een mobiele stofzuiginstallatie.
 - Geleide stofemissies van stofvormende processen (andere dan drogen en bakken) beperken door middel van stoffiltratie (doekenfilter): In de productiehallen is een ventilatiesysteem met stofafzuiging voorzien aan de 2 productielijnen van de handvormpersen, vanwege het aanwezige personeel. Een "natwasser" is aanwezig om de stofemissie naar buiten te vermijden. Het afgezogen stof wordt d.m.v. natwassing neergeslagen in een cyclofilter waardoor propere lucht naar de omgeving wordt geëmitteerd en het stof in het water wordt opgevangen via de waterzuivering teruggebracht in het systeem. Hierbij kan worden opgemerkt dat dit eveneens een geleide emissiepunt betreft, waarvoor volgens de BREF CER en de BBT-studie voor de kleiverwerkende industrie een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³ haalbaar wordt geacht. Bijgevolg wordt voorgesteld deze emissiegrenswaarde op te nemen als bijzondere voorwaarde in de vergunning.
- De diffuse bron, van voornamelijk fijn stof, bestaat uit de grondopslag en het lossen, laden en transport van de grondstoffen. Volgens de BREF CER dient men stofemissies ten gevolge van stofvormende processen en bij bulkopslag te beperken. De opslag van zand en klei is buiten gesitueerd. De opslag van zand gebeurt in opslagvakken, die al dan niet overkapt zijn. De opslag van klei gebeurt voornamelijk op het open terrein achter de productiehallen. De opslaghopen worden steeds voldoende vochtig gehouden, dit is van belang voor een goede menging en verwerking van de klei. De opslaghoogte van zand is beperkt tot max. 3 à 4 m, en de opslaghoogte van de klei tot max. 5 à 6 meter. De terreinen rond de productiehallen zijn verhard met beton.
- Deze terreinen worden regelmatig schoongemaakt. Transportbanden op het terrein zijn niet overkapt, maar transporteren voornamelijk vochtige klei naar de productiehallen. Vooral in drogere en windrijke perioden, kunnen stofemissies optreden tijdens de opslag van leem en tijdens het transport van de opslag naar de fabriek. De aanvoer naar het bedrijf gebeurt via vrachtwagentransporten over de openbare weg. De grondstoffen worden gestockeerd op het fabrieksterrein op open bulten. De opslag van leem, zand en toeslagstoffen is verantwoordelijk voor diffuse stofverspreiding. Deze stofverspreiding is afhankelijk van de massa opgeslagen materiaal, de aard en de deeltjesgrootteverdeling, het vochtgehalte, de duur van de opslag, de meteorologische omstandigheden, en van de handelingen waaraan deze stoffen op de terreinen worden onderworpen.
- Op het bedrijf worden de preventieve maatregelen genomen om diffuse stofemissies te reduceren:
 - Vooreerst wordt de leem groevevochtig aangeleverd met een vochtgehalte van ca. 15%.
 - Verder worden deze opslaghopen van leem ook door hemelwater vochtig gehouden. Een vaste externe firma staat permanent in om het vochtgehalte van de voorraden op peil te houden.
 - Stofontwikkeling ten gevolge van stofvormende processen zoals vermalen, zeven en mengen wordt beperkt door te werken in gesloten ruimtes en door water toe te voegen.
 - De droogzandopslag, de opslag van toeslagstoffen en de silo's betreffen gesloten (en/of overdekte) opslagplaatsen. Enkel de leembulten zijn open opslagplaatsen. De voorraden blijven ook nooit langer dan 3 dagen op het bedrijf opgeslagen zonder gebruikt te worden in het productieproces (just-in-time-levering). Opslagplaatsen van stuivende minerale in open lucht worden afgeschermd van de openbare weg door opgaande vegetatie (groenscherm) en de bedrijfsgebouwen.
 - Visuele inspecties worden regelmatig (dagelijks) gehouden.
 - Grondstoffentransport gebeurt continu via open transportbanden. Deze transportbanden vertrekken echter vanuit de klei voorbereiding waarin het vochtgehalte van de grondstoffen tot 15% gebracht wordt waardoor de stofgevoeligheid aanzienlijk afneemt.
 - Op melding van de klei voorbereiding worden de verharde wegen waar stofemissies kunnen ontstaan,

frequent (ca. om de 2 weken) gereinigd door een ingehuurde veegwagen. Stofaccumulatie in de droger wordt vermeden door dagelijks te borstelen.

- Nelissen Steenfabrieken is voortdurend op zoek naar bijkomende acties om stofproductie en -preventie te wijten aan zijn activiteiten te beperken. Hiervoor werd recent een intern stofpreventieteam opgericht om bijkomende acties en maatregelen te bespreken en onderzoeken. Om de diffuse stofemissies nog verder te kunnen reduceren, worden volgende bijkomende maatregelen genomen:
 - aankoop van een eigen veegwagen i.p.v. een veegwagen te huren;
 - de ontsluiting van het verkeer tussen de beleverende vrachtwagens en het intern verkeer (laadschop). Het doel hiervan is dat de beleverende vrachtwagens niet in contact komen met de opgeslagen leem, maar enkel op een propere ondergrond. Hierdoor wordt het vuil niet verder het eigen terrein en het openbaar terrein meegenomen;
 - het bevochtigen van de omgevingslucht met fijne nevel (conform 'sneeuwkanon', twee installaties worden aangekocht), waardoor het stof neerslaat op het terrein. Deze maatregel is te nemen samen met de ontsluiting van het verkeer. Het neergeslagen stof zal verwijderd worden met de veegwagen;
- De diffuse emissie afkomstig van grondopslag, het laden, lossen en transport wordt in de MER bepaald d.m.v. een rekenmodel opgesteld door VITO. Dit rekenmodel bevat twee emissiemodules die beiden gebaseerd zijn op bestaande berekeningsmethodes en emissiefactoren. De grondoppervlakte van de leemopslag bedraagt 0,65 ha. Leem en zand behoren tot de stuifgevoeligheidsklasse 2. De rekenmodule geeft aan dat ten gevolge van grondopslag een niet-geleidende emissie berekend wordt van 2,665 ton PM10/jaar en 0,156 ton PM2,5/jaar. Bij de steenfabrieken Nelissen bedraagt de dagelijkse aanvoer van leem, alsook het dagelijks verbruik bedraagt ca. 700 ton. In totaal wordt dagelijks 1400 ton leem verplaatst. Dit komt neer op 511.000 ton per jaar. De rekenmodule geeft aan dat ten gevolge van overslag een niet-geleidende emissie berekend wordt van 102,200 ton PM10/jaar en 20,440 ton PM2,5/jaar. In totaal betekent dit dat ten gevolge van grondopslag en overslag een niet-geleidende emissie berekend wordt van 104,865 ton PM10/jaar en 20,596 ton PM2,5/jaar. Op de Kieselweg te Lanaken wordt volgens de gegevens van de VMM een jaargemiddelde PM10 concentratie van 16-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ geregistreerd. De exploitatie is bijgevolg niet gelegen in een hotspotzone (PM10 >36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Gelet op de jaargemiddelde PM10 concentratie van 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, is echter een verhoogde aandacht vereist. De daggrenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, die maximaal 35 keer per jaar overschreden mag worden, komt immers overeen met een gemiddelde jaargrenswaarde van 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving, dewelke voldoet aan de geldende normen, de ligging in het RUP, de naleving van de Best Beschikbare Technieken en de voorwaarden van afdeling 4.4.7. van titel II van het VLAREM ter beheersing van de niet-geleide stofemissies, en de bijkomende maatregelen die genomen zullen worden door het bedrijf, wordt verwacht dat de impact van fijn stof aanvaardbaar is voor de omgeving.

BKG-inrichting

- Het bedrijf omvat een BKG-installatie, meer bepaald maakt volgende rubriek melding van de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst: rubriek 43.4. Er werd een monitoringplan toegevoegd aan de aanvraag, dat geïntegreerd werd door het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV) en goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging (afdeling Energie, Klimaat, en Groene economie van het departement omgeving), op 24 maart 2017.

Deelconclusie

- Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits het naleven van de voorwaarden van VLAREM en de bijzondere voorwaarden, en mits het nemen van de hierboven beschreven maatregelen, de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Aspect Energie

- Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,5 PJprim/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.
- Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en is derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

Nelissen Steenfabrieken heeft diverse maatregelen ter verlaging van het energieverbruik ingepland, o.a. op basis van het EBO en het goedgekeurde Monitoringplan. Anderzijds wenst Nelissen Steenfabrieken een voortrekkersrol te spelen in kader van verbeteringen op energieveld. Zo is Nelissen Steenfabrieken lid van het eerste Vlaamse LEEN-project (Learning Energy Efficiency Networks). Dit VLEEN-project is geïnitieerd door I-Cleantech Vlaanderen en bestaat uit een aantal bedrijven die informatie op basis van ervaringen uitwisselen alsook worden zij ondersteund door diverse experts. Verder is Energyville netwerk moderator en Encon netwerk consultant-ingenieur.

Nelissen Steenfabrieken wenst op deze manier bij te leren van anderen en te komen tot verbeterde

energieprestaties en hieraan gekoppelde verlaagde uitstoot van CO₂. Bovendien beschikt Nelissen Steenfabrieken sinds 01/01/2017 over een permanent monitoringssysteem waarmee overbodige energiestromen direct worden gedetecteerd. Het nieuwe kantoorgebouw zal een BENkantoorgebouw (bijna energieneutraal) zijn, voorzien van voldoende isolatiematerialen en verwarmd met een energiezuinig warmtesysteem (een warmtepomp met BEO-veld, niet ingedeeld).

Om het energieverbruik van het productieproces te beperken worden de volgende Best Beschikbare Technieken van de BREF CER toegepast:

- Verbeterd ontwerp van ovens en drogers: De temperatuur in de ovens wordt in alle secties continu gemeten en computergestuurd om een optimale temperatuur te bekomen.
- Recuperatie van restwarmte van het bakproces in de droogkamers: De warmte van de tunnelovens wordt naar de droogkamers geleid zodat de warmte gerecupereerd wordt. De droogkamers zijn grote ruimten uitgerust met ventilatoren die zorgen voor een homogene verdeling van warme lucht over de gehele ruimte. Gedeeltelijk wordt voor dit droogproces warme lucht afkomstig van de ovens gerecupereerd in het kader van efficiënt energiegebruik. Verder worden de aardgasbranders enkel ingeschakeld indien nodig (ingeval van extra warmtebehoefte i.f.v. de droogcurve). Zoals reeds aangehaald zal er een nieuwe drogerij geplaatst worden. Het doel van deze drogerij en de bijhorende stedenbouwkundige aanpassingen zijn o.m. een verhoogde energie-efficiëntie. Enerzijds is er het voordeel dat isolatie wordt aangebracht, met een verbeterde warmte-isolatie als gevolg. Anderzijds wenst men de nieuwe drogerij met 10 droogkamers te bouwen in plaats van de huidige drogerij met 8 droogkamers. Dit heeft niet het doel om een productieverhoging te creëren, maar op deze manier kan men zo energiezuinig mogelijk drogen door beter gebruik te maken van zuivere koellucht afkomstig van de ovens. Indien men meer droogkamers heeft kan men agendadrogen (koelluchtverdeling gedurende de week te optimaliseren) om optimaal gebruik te maken van de warme lucht afkomstig van de ovens. De energiebesparingen van de nieuwe drogerij zullen uiteraard pas na installatie daadwerkelijk duidelijk zijn, maar op basis van de besprekingen en onderhandelingen met de fabrikant dient een energiebesparing van 10-15% gerealiseerd te worden. Dit betekent een vermindering van zo'n 450.000 kWh aardgas. Op het totaalverbruik van de fabriek betekent dit een besparing van 0,5%. Tenslotte wordt eveneens regelmatig nieuwe software geïnstalleerd om bijvoorbeeld energiebesparingen te realiseren. Voor de ovens wordt een vernieuwing van de software geplaatst met als doel minder aardgas te verbruiken (aanpassing aansturing branders). De software van de drogerij (Drogerij werd reeds vernieuwd om zoveel mogelijk gebruik te maken van warme recuperatielucht en zo weinig mogelijk bijstook te regelen. Uiteraard zal ook de best beschikbare software geïnstalleerd worden op de nieuwe drogerij (Drogerij 2) om zo energie-efficiënt mogelijk te kunnen produceren.
- Overschakeling van zware olie en vaste brandstoffen naar schone brandstoffen: De ovens worden verwarmd met aardgas.

Aspect afvalstoffen

- Om de afval van het productieproces te reduceren, worden volgende Best Beschikbare Technieken van de BREF CER toegepast:
 - Hergebruik van procesverliezen in het productieproces: Het gereageerde product van de rookgasreiniging (kalksplit, CaCO₃) wordt hergebruikt en toegevoegd aan de klei als kleurstof voor de geelbakkende producten. De gegenereerde afvalstoffen vanuit het proces betreffen hoofdzakelijk producten die niet beantwoorden aan de kwaliteitseisen (uitval). Het beperken van materiaalverspilling en het verhogen van de materiaalefficiëntie gebeurt door de vormgegeven stenen aan een visuele controle te laten onderwerpen vooraleer deze gebakken worden. Eventuele stenen die kwalitatief niet voldoen worden uit productie gehaald zodat er geen extra energie verbruikt wordt met het bakken van deze stenen. Zo ontstaat er ook geen extra afval bij de eindproducten. De stenen die voortijdig uit het proces gehaald dienen te worden, worden apart ingezameld en kunnen opnieuw hergebruikt worden in het productieproces. Dagelijks wordt naar schatting 7,5 – 10 ton gedroogde, maar niet gebakken afgekeurde bakstenen direct hergebruikt d.m.v. een kleiveredelaar.
 - Gebruik van procesverliezen in andere sectoren: Voor andere rest- en nevenstromen zijn er grondstofcertificaten aanwezig waardoor deze rest- en nevenstromen een nuttige toepassing kennen. Nelissen Steenfabrieken is in het bezit van drie grondstofcertificaten, namelijk droogbreuk voor 15.000 ton op jaarbasis, zand voor 10.000 ton op jaarbasis, en bakbreuk voor 2.000 ton op jaarbasis. Gebakken afval wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de verharding van de wegen, evenals het afval van steenstrips.
 - Elektronische regeling van het bakproces: De temperatuur in de ovens wordt in alle secties continu gemeten en gestuurd om een optimale temperatuur te bekomen.
 - Toepassing van een geoptimaliseerde stapeling van het bakwaar: De bakstenen worden tevens automatisch gestapeld en verdeeld op de ovenwagens om een optimale homogene behandeling in de oven te bekomen.

- Slib recycleren of hergebruiken: Het afvalwater van het productieproces wordt behandeld in bezinkingsbekkens en volledig hergebruikt in het productieproces. Ook het bezonken slib (zand) gaat terug in productie. Dagelijks wordt zo naar schatting 2-3 m³ slib gerecupereerd.
- Slib uit de waterzuivering wordt eveneens ter beschikking gesteld aan aannemers als vulzand.
- Afval, zoals krimpfolie, wordt naar erkend verwerker afgevoerd als de container vol is. Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar afval tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Aspect bodem en grondwater

Bodem

- Met deze aanvraag beoogt men, als gevolg van de bouw van de nieuwe drogerij, de verplaatsing van de tankpiste, en de verdeel- en opslaginstallaties voor diesel. Deze nieuwe tankpiste zal eveneens overdekt worden. Ter voorkoming van bodem- en grondwaterverontreiniging is de tankplaats voorzien van een vloeistofdichte piste. De opslag van diesel zal plaatsvinden in 2 ondergrondse dubbelwandige houders van resp. 20.000 liter en 10.000 liter. De afvalolie zal opgeslagen worden in een bovengrondse houder van 1.000 liter. Alle vaten met oliën en vetten zijn op lekbakken opgeslagen. De opslag van waterzuiveringsproducten gebeurt in IBC's en vaten, de opslag van lijm en voegmortel in zakken, en de opslag van mangaanoxide in bigbags en een silo. Deze opslagplaatsen bevinden zich allen binnen in de bedrijfsgebouwen. De opslag van producten die potentieel bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, gebeurt op een vloeistofdichte betonnen vloer. Indien bij calamiteiten snel en accuraat opgetreden wordt, zullen de effecten eerder beperkt en lokaal zijn. Door deze getroffen maatregelen is de kans op bodemverontreiniging erg gering. De GPBV-rubrieken 20.3.5.b) en 20.3.5.c) hebben in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S. Aan de vergunningsaanvraag werd een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een conformiteitsattest van OVAM toegevoegd, waaruit blijkt dat het oriënterend bodemonderzoek conform de bepalingen van het bodemdecreet is. Op basis van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek is geen beschrijvend bodemonderzoek of –sanering nodig.

Grondwater

- De NV Steenfabrieken Nelissen gebruikt naast gerecupereerd proceswater en hemelwater ook grondwater in het productieproces. Dit water wordt toegevoegd aan de leem om hem verwerkbaar (plastisch – 25% vocht) te maken. De grondstoffen worden reeds "groevevochtig" aangeleverd, waardoor ze al een vochtgehalte hebben van 15%. Door de regelmatig terugkerende aanhoudende droogteperiodes, komt het bufferbekken regelmatig droog te liggen, waardoor de behoefte naar grondwater aanwezig is. Bovendien zorgen droge periodes ook voor een dalende waarde van het groeievocht. Het bedrijf vraagt de hervergunning aan voor een grondwaterwinning waaruit een debiet van 200 m³/dag en 29.000 m³/jaar gepompt wordt. De winningsput heeft een diepte van 85 meter en bevindt zich aan de westelijke zijde van productiehal, nabij de kleivoorbereiding. Het opgepompte grondwater betreft grotendeels laagwaardig water, en deels middelwaardig water. Onmiddellijk ten westen van de grondwaterwinning, en naast de waterzuivering, is een bovengrondse opslag van 100 m³ voor bodem- of hemelwaterwater aanwezig. Aan de strippenhal is een ondergrondse hemelwatertank van 40m³ aanwezig met overloop naar de Wadi. De ondergrondse tanks dienen als noodvoorraad als de waterzuivering (wat een gesloten systeem is) buiten dienst is. Tevens werd een bijzondere voorwaarde opgelegd om het inzetten van hemelwater te onderzoeken en de hoeveelheid grondwater te beperken. De studie werd uitgevoerd en overgemaakt aan de overheid. De studie concludeert dat het momenteel niet mogelijk is omwille van kwaliteitseisen om minder grondwater te gebruiken.

Aspect geluid en trillingen

- De ovens en droogkamers werken 24 uur op 24 uur, maar zijn niet luidruchtig. De geluidemissies die ontstaan tijdens de verschillende stappen van het productieproces van bakstenen, worden hoofdzakelijk gekoppeld aan de werking van geluidsproducerende machines. Deze machines zijn zowel binnen (kleivoorbereiding) als buiten de bedrijfsgebouwen ter hoogte van de leemopslag en het tasveld (transportbanden, heftrucks...) gelegen. Om geluidshinder te voorkomen, worden volgende Best Beschikbare Technieken van de BREF CER toegepast:
 - Inkapselen van de installaties: De productiehallen zijn volledig gesloten, evenals het gebouw voor de menginstallatie van klei. De strippenhuizen zijn ingekapseld door geluidskasten.
 - Trillingsisolatie van installaties, trilveren en dempers: Alle recente installaties, zowel de machines als het rijdend materiaal, zijn voorzien van isolatie of speciale technieken die overlast tot een minimum beperken.
 - Gebruik van geluidsdempers en traag roterende ventilatoren: De ventilatoren produceren weinig of geen lawaai. Er zijn geluidsdempers aanwezig op de ventilatoren.

- Geluidsisolatie van ramen en muren: De muren en ramen van de productiehallen zijn niet voorzien van geluidsisolatie. De ovens en droogkamers zijn niet luidruchtig. De kollergang staat in een afgesloten hal. Zoals reeds aangehaald zal er een nieuwe drogerij geplaatst worden. Het doel van deze drogerij en de bijhorende stedenbouwkundige aanpassingen zijn verbeteringen op milieuvlak, namelijk een sterk verbeterde geluidsisolatie waardoor mogelijke geluidsoverlast naar de omgeving toe maximaal beperkt wordt alsook het installeren van geluidsarme motoren.
- Ramen en poorten sluiten: Poorten worden automatisch geopend en gesloten. Poorten worden zoveel als praktisch mogelijk gesloten gehouden.
- Geluidruchtige (buiten)activiteiten alleen overdag uitvoeren: met uitzondering van de ovens en de droogkamers, vinden activiteiten plaats van 06:00 uur tot 22:00 uur. Goed onderhoud van de installatie: De installaties worden zo goed als mogelijk onderhouden.
- Gebruikelijke defecten worden onmiddellijk rechtgezet door de permanent aanwezige onderhoudsploeg. De vaste installaties die akoestisch relevant zijn, zijn allen te beschouwen als een nieuwe inrichting (vergund na 01/01/1993). Enkele van de activiteiten die verantwoordelijk zijn voor de productie van fluctuerend geluid werden vergund voor 1993 en dient men bijgevolg te beoordelen als een bestaande inrichting. Op basis van de immissiemetingen, emissiemetingen en overdrachtsberekeningen besloot de MER in 2014 (MER-deskundige Sven Loidan) dat het specifiek continu geluidsniveau van NV Steenfabrieken Nelissen te Lanaken op de acht evaluatiepunten in de huidige situatie de grenswaarden voor nieuwe inrichtingen conform titel II van het VLAREM overschrijdt. Naast de overschrijdingen t.g.v. het continu geluidsniveau van de inrichting, werden voor fluctuerende of incidentele geluidsbronnen eveneens overschrijdingen vastgesteld (werken met de verrijker, heftruckactiviteiten op het tasveld). Voor deze overschrijdingen werd een geluidssaneringsstudie opgesteld, waaruit Nelissen een actieplan met bijbehorende indicatieve timing gedestilleerd heeft. Dit actieplan werd in het vergunningsbesluit d.d. 22.04.2014 opgenomen als bijzondere voorwaarde. Met uitzondering van twee punten van het opgestelde actieplan geluidssanering, namelijk de geluidsbronnen afkomstig van de bestaande drogerij 2, zijn alle andere 15 punten opgenomen in het actieplan ondertussen uitgevoerd. Zo werd o.m. pers 1 (Abersson Pers), geluidsbron B19 van het actieplan, recent vervangen door een nieuwe pers. Deze pers is veel stiller dan de vorige versie. Dit ondermeer door het feit dat het een pers van recente makelij is met minder bewegende delen en anderzijds maakt deze pers minder gebruik van perslucht, wat eveneens bijdraagt aan een lagere energieconsumptie. Voor de geluidsbronnen afkomstig van de bestaande drogerij 2, namelijk B1 (uitstraling wand en dak) en B20 (uitlaten op dak) kiest het bedrijf voor een volledige nieuwe drogerij met ook stedenbouwkundige aanpassingen van de fabriekshal. Op vlak van geluid zullen er verbeteringen zijn doordat de droogkamers akoestisch geïsoleerd zijn, er zullen geluidsarme motoren geplaatst worden en ook de ventilatoren betreffen geluidsarme types. Anderzijds zal de huidige hal verhoogd worden. De schil wordt verwijderd en er wordt aan deze hal alsook aan de nieuwe hal een (bouw)schil met isolatie voorzien waardoor het geluid dat in de fabriek ontstaat niet zal emitteren naar de buitenkant van de fabriek. Om een correcte handhaving mogelijk te maken, stellen we voor het opgestelde actieplan geluidssanering te behouden als bijzondere voorwaarde in de omgevingsvergunning. Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de (bijzondere) voorwaarden de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Aspect mobiliteit

- Het transport van Nelissen VN en de daarmee gepaard gaande verkeersshinder bestaat voornamelijk uit de aanvoer van klei/leem/zand, enkele hulpstoffen en de afvoer van afgewerkte bakstenen door vrachtwagens. Door de ligging van Nelissen NV vormt vrachtverkeer de enige transportvorm. Alternatieve transportmogelijkheden (vb. via vrachtschepen of spoorwegen) zijn niet van toepassing voor Steenfabrieken Nelissen, gezien er noch kanalen noch spoorwegen in de nabijheid van de fabriek gelegen zijn. Leem voor de productie van deze stenen wordt aangevoerd door vrachtwagens. Dagelijks wordt gemiddeld ca. 700 ton leem en zand aangevoerd met vrachtwagens van 27 ton. Dit komt neer op een gemiddelde van ca. 26 vrachtwagens per dag. De dagelijkse afvoer van stenen vanaf het bedrijf ligt in dezelfde grootteorde. Met de bouw van het nieuwe kantoorgebouw wordt eveneens een oplossing voor het transportprobleem voorzien door 1 inrit en 1 uitrit voor alle verkeer (zowel vrachtvervoer als bezoekers en personeel) aan te leggen. Hiervoor wordt op het terrein van Steenfabrieken Nelissen een parallelweg met de Kieselweg aangelegd. Gezien vrachtwagens actueel ook op de Kieselweg staan aan te schuiven, worden nabij de nieuwbouw ook parkeermogelijkheden gecreëerd voor deze vrachtwagens. Hierdoor wordt de Kieselweg ontlast van het stationeren en parkeren. Daarnaast worden ook bijkomende parkeermogelijkheden gecreëerd voor klanten en personeel.

Aspect oppervlaktewater

Bedrijfsafvalwater

- Het bedrijf beschikt over een nullozersstatuut, en loost enkel potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste via een KWS-afscheider. De nieuwe tankpiste zal echter overdekt worden, waardoor het

debiet potentieel verontreinigd hemelwater zal dalen. Ook de wasplaats voor bedrijfsvoertuigen wordt uit bedrijf genomen.

Proceswater

- Het water wordt in het productieproces enerzijds ingezet als spoelwater en anderzijds wordt water gebruikt om het product de nodige plasticiteit te geven, waardoor het kan bewerkt worden in de gewenste vorm. Productiewater wordt niet geloosd, het bedrijf beschikt over een nullozersstatuut. Dit proceswater wordt gezuiverd en hergebruikt. Het water dat gebruikt wordt bij het verzagen van de steenstrips wordt eveneens niet geloosd, maar wordt terug hergebruikt in het productieproces bij het zagen van stenen. Het proceswater zal echter deels verdampen in het bufferbekken of bij het drogen van de gevelstenen, of infiltreren in de bodem. Proceswater zal worden aangevuld met grond- en hemelwater. Zodoende past men de Best Beschikbare Technieken van de BREF CEN toe om het waterverbruik te reduceren.

Huishoudelijk afvalwater

- Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties van de burelen en de fabrieken wordt geloosd in de openbare riolering.

Hemelwater

- In het kader van een bijzondere milieuvergunningsvoorwaarde werd een specifieke studie uitgevoerd m.b.t. mogelijke afkoppeling of uitbreiding van het hergebruik van hemelwater. Deze studie verliep parallel met de opmaak van plannen en de bouw van de nieuwe kantoorruimte en wijziging intern transport. Door het bedrijf worden tal van aanpassingen voorzien die ertoe leiden dat op termijn er geen lozing meer zal zijn van niet-verontreinigd hemelwater. Nelissen Steenfabrieken wenst al het regenwater dat op het volledige terrein valt op het eigen terrein op te vangen. Dit water zal ter plaatse kunnen infiltreren of gebruikt worden in het productieproces ten einde te kunnen besparen op het gebruik van grondwater en leidingwater. Het verontreinigd hemelwater, behoudens dat van de tankpiste, wordt ook hergebruikt. Aan het nieuwbouwkantoor is, naast de buffer- en infiltratievoorzieningen, een regenwaterput met een inhoudsvermogen van 10.000 liter geplaatst van waaruit regenwater kan gebruikt worden in het nieuwbouwkantoor. In kader van de huidige uitbreidingen (o.a. nieuw kantoorgebouw) wordt eveneens een nieuwe aan- en afrij route voor grondstoffen en eindproducten aangelegd. Hierbij wordt een deel van de huidige verhardingen, dewelke nu het regenwater lozen op de riolering, omringd door een nieuw aan te leggen weg. Deze weg wordt voorzien van nieuwe afwatering, zodat al het regenwater kan afgevoerd worden naar de wadi of het infiltratiebekken. Los van deze nieuwbouw werden dan ook een aantal aanpassingen aan de bestaande afvoer voorzien. Dit resulteerde in de afkoppeling van een bijkomend deel van verharding en de aanpassing van de opvang, buffering en infiltratie. Momenteel is reeds één extra dak (2.420 m²) van de fabriek aangesloten op de wadi. Het betreft het dak boven de ruimte tussen oven 3 en oven 4. Op korte termijn worden nog bijkomende aanpassingen voorzien, welke ook ingrijpen op de bestaande verharding, en op een deel ervan dat nog op de riolering is aangesloten. In kader van het plaatsen van een nieuwe hal voor de nieuwe drogerij, kan worden gemeld dat een hemelwater van een bestaande verharde oppervlakte (afwatering hemelwater naar riolering) na het plaatsen van de nieuwe hal afgevoerd zal worden naar het infiltratiebekken. Tevens zal het dak van de aanliggende hal (hemelwater op riolering) worden vernieuwd, zodat ook dit hemelwater zal afgevoerd worden naar het infiltratiebekken. Regenwater van de daken boven oven 3 en voor een stuk boven oven 2 zullen worden afgekoppeld en aangesloten worden op de wadi. Waar mogelijk wordt thans reeds zoveel mogelijk hemelwater hergebruikt. Hemelwater kan ingezet worden als spoelwater bij de steenpersen en de industriële ontstopping van de fabriekshallen. Het gebruik van grondwater is echter essentieel voor de plasticiteitsregeling van de klei, het aanmaakwater voor de mangaanslurrie (voor kleuren van de stenen), en het opvangen van een tekort aan hemelwater bij langdurige droogte. Het feit dat hemelwater afkomstig vanaf de verharde terreinen o.a. leemslib en relevante hoeveelheid aan diverse zwevende stoffen bevat, maakt het niet mogelijk om het als dusdanig in te zetten als grondstof voor de plasticiteitsregeling van de productie, omdat dit leidt tot systematische verstoppingen van de dosering. Bovendien zou de zuivering van dit hemelwater d.m.v. flocculanten een zeer negatief effect hebben op de vormgeving van het eindproduct (deformatie). Substantiële uitbreiding van dit hergebruik wordt momenteel dan ook omwille van kwaliteitsvereisten evenwel moeilijk haalbaar geacht. Momenteel wordt in vergelijking met de situatie ten tijde van het MER wel meer hemelwater afgekoppeld en opgevangen.

Aspect biodiversiteit

- Rekening houdende met de afstanden tussen de exploitatie en de EG-beschermingszones en de door ons uitgevoerde beoordeling zijn we van oordeel dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in het VEN-gebied door de beoogde exploitatie.

Aspect bijzondere voorwaarden

- De bestaande bijzondere voorwaarden kunnen behouden blijven om een correcte handhaving mogelijk te

maken, met uitzondering van de haalbaarheidsstudie om opvang & hergebruik van regenwater, het scheiden van hemelwater- en afvalwaterstromen, en de infiltratie of buffering van deze stromen te onderzoeken, dewelke reeds uitgevoerd en bezorgd werd aan de vergunningverlenende en adviserende overheden.

Aspect vergunningstermijn

Vroegtijdige hernieuwing

- Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd vanwege de geplande veranderingen en bijhorende investeringen.

Permanent karakter

- Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend overwegende hetgeen volgt:
 - De milieuvergunningsaanvraag van de NV Nelissen Steenfabrieken betreft in de vroegtijdige hernieuwing omwille van geplande investeringen en de verandering van de vergunning voor de productie van gevelstenen; de beoogde veranderingen omvatten de bouw van een nieuwe drogerij ter vervanging en uitbreiding van de bestaande drogerij 2, waardoor eveneens het verplaatsen van de tankpiste en de opslaghouders noodzakelijk is;
 - Voor de betrokken exploitatie werd er reeds een milieuvergunning afgeleverd waarvan de termijn verstrijkt op 2035-04-22, met uitzondering van de grondwaterwinning, waarvoor de beperkte termijn verstrijkt op 2020-04-22;
 - Uit de beoordeling blijkt dat in het kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële emissies een aanvulling van de voorwaarden nodig is;
 - Als globale conclusie geldt dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
 - De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur;

Advies

- Er wordt voorgesteld aan de NV Nelissen Steenfabrieken de gevraagde vergunning voor de exploitatie van een inrichting met inrichtingsnummer 20170602-0009 gelegen te Kiezelweg, 3620 TE VERLENEN. Bijzondere voorwaarden:
 1. Ter aanvulling van de algemene en sectorale emissiegrenswaarden van titel II van het VLAREM geldt de volgende emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de stofafzuigingen:

Parameter	emissiegrenswaarde
Stof	10 mg/Nm ³

2. Ter aanvulling van de algemene en sectorale emissiegrenswaarden van titel II van het VLAREM geldt de volgende emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de tunnelovens:

Parameter	emissiegrenswaarde
NO _x	250 mg/Nm ³

3. Het door de exploitant opgestelde actieplan geluidssanering (in bijlage) moet worden uitgevoerd, waarbij de relevante geluidsbronnen worden gesaneerd, zodat te allen tijde de strengste nachtelijke norm conform titel II van het VlareM wordt gerespecteerd.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-02-20 van Agentschap Natuur en Bos (ANB);

Advies

- Het Agentschap voor natuur en Bos geeft een gunstig advies voor de geplande werken op voorwaarde dat lokale amfibiedeskundigen de toestemming krijgen om het gebied enkele malen per jaar te bezoeken om de eventuele aanwezigheid van rugstreeppad op het terrein vast te stellen. Indien deze soort aanwezig is zal het Agentschap aanbevelingen doen om de soort duurzaam te kunnen behouden.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-03-16 van Provincie Limburg – Directie omgeving – Water en Domeinen;

Kenmerk

22/41

124.09.00/2017N028614

Dossier

OMV_2017008971

Bijlagen

1

- Het dossier wordt gunstig geadviseerd. De bijkomende verharding wordt opgevangen in een reeds ruim gedimensioneerd buffergrachtensysteem met hergebruik. Tevens wordt er geen RWA water geloosd.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-02-07 van Vlaamse Milieumaatschappij – watertoets;

- De locatie te Lanaken, Afd. 5, Sectie C, nr(s) 665R is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming. De bijkomende dakoppervlakte bedraagt 1.971 m². Aan het nieuwbouwkantoor is een regenwaterput van 10.000 liter geplaatst voor hergebruik in het nieuwbouwkantoor. De overloop van deze regenwaterput is aangesloten op een wadi. Verder is er op de parking nog een tussenwadi voorzien met een inhoudsvermogen van 25 m³, welke eveneens kan overlopen in een tussenbekken van 150 m³. Uiteindelijk loopt dit bufferbekken over in de wadi met een buffervolume van 1.729 m³. In deze wadi is een pomp voorzien dewelke het water kan overpompen naar het aanwezige bufferbekken van zo'n 13.600 m³ en met een infiltratieoppervlakte van zo'n 1.700 m². Vanuit dit bufferbekken wordt het water onttrokken voor productie. Het water in dit bufferbekken kan bovendien infiltreren in de bodem. We kunnen er dus vanuit gaan dat voor wat betreft het aspect infiltratie de schadelijke effecten kunnen worden ondervangen aangezien de aanvraag ruimschoots voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). We willen er wel op wijzen dat best steeds bekeken wordt om het afstromend hemelwater van de verhardingen in eerste instantie, rechtstreeks te laten afwateren naar de onverharde randzones. Op die manier kunnen ook de kosten gedrukt worden gezien dan geen slokkers en minder RWA-leidingen noodzakelijk zijn.
- Het hemelwater dat op de nieuw aan te leggen verharding valt wordt beschouwd als zijnde potentieel verontreinigd. De waterafvoer wordt voor de uitlaat gezuiverd d.m.v. een KWS-afscheider. We wijzen er hierbij op dat deze minstens regelmatig moet onderhouden worden, met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, en moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen.
- Het besluit inzake duurzaam gebruik van pesticiden (15 maart 2013) legt de regels van het pesticidengebruik vast voor alle openbare diensten en voor terreinen met commerciële activiteiten met uitzondering van land- en tuinbouwactiviteiten. Voor verharde terreinen groter dan 200 m² (artikel 3, 4°) gekoppeld aan die commerciële activiteit geldt een minimumgebruik. (vastgelegd in artikel 4, 2°). Minimumgebruik (artikel 4) houdt in dat het pesticidengebruik moet dalen en dat pesticiden alleen pleksgewijs mogen toegepast worden. Waar het kan, moet gekozen worden voor niet-chemische alternatieven. Als een terrein (her)aangelegd wordt, moet het ontwerp getoetst worden aan een pesticidenvrij beheer. Zo wordt al van bij het ontwerp van terreinen rekening gehouden met een pesticidenvrij beheer. Op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidentoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan.
- Met betrekking tot de aspecten grondwaterstroming en -kwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht.

Advies

- Het project wordt gunstig geadviseerd.
- Aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid met betrekking tot het aspect grondwater:
 - er wordt best bekeken om het afstromend hemelwater van de verhardingen in eerste instantie, rechtstreeks te laten afwateren naar de onverharde randzones;
 - voor de uitlaat moet de KWS-afscheider regelmatig onderhouden worden, met sedimentvang en coalescentiefilter voorzien worden, en moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999;
 - op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidentoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan. De leidraad pesticidenvrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticidenvrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleg-en-ontwerp>.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-03-19 van Vlaamse Milieumaatschappij – grondwater;

- De grondwaterwinning is vergund onder rubriek 53.8.2 op een diepte van 85m met een debiet van 200 m³/d en 29 000 m³/j. In huidige aanvraag worden dezelfde debieten opnieuw aangevraagd.

De grondwaterwinning op een diepte van 85m onttrekt grondwater uit de Krijt Aquifer HCOV 1100, grondwaterlichaam BLKS_1100_GWL_1m met een goede kwantitatieve toestand. Het bedrijf heeft in 2017 een studie uitgevoerd naar de mogelijkheden van opvang en hergebruik regenwater. Hieruit blijkt dat momenteel een hergebruik van het opgevangen regenwater nog niet realiseerbaar is gelet op de kwaliteitseisen voor het gebruikte water. Er loopt echter een onderzoeksprogramma waarin onderzocht wordt welke voorbehandeling het hemelwater nodig heeft om te kunnen inzetten in het productieproces.

Looptijd van	Looptijd tot	Debiet /d m3	Debiet / jaar m3
Datum besluit	Onbepaalde duur	200	29 000

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-03-01 van Vlaamse Milieumaatschappij;

Deelaspect water

Lozingssituatie

- De inrichting is gelegen in centraal gebied. De openbare riolering van de Kiezelweg is van het gemengde type en aangesloten op RWZI Riemst. RWZI Riemst heeft een ontwerpcapaciteit van 10.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE,dag). Het bedrijf heeft 2 aansluitingen op de openbare riolering, beide op de Kiezelweg.

Hemelwater

- Conform het besluit van de deputatie van 22-04-2015, artikel 4, §2 moest het bedrijf volgend rapport opmaken:
Binnen een termijn van 2 jaar na het verlenen van de vergunning moet het bedrijf een haalbaarheidsstudie opmaken en deze indienen bij LNE, afdeling Milieu-inspectie, ter goedkeuring bezorgen aan de VMM en ter informatie bezorgen aan LNE, Afdeling Milieuv vergunningen, VMM Operationeel Waterbeheer, de gemeente en de vergunningverlenende overheid.
Deze studie omvat:
 - Een onderzoek en opmaak van plan van aanpak om opvang & hergebruik van regenwater significant uit te breiden zodat het aandeel op te pompen diep grondwater evenredig kan verminderd worden
- Voor de verharde zones die op dit moment nog afwateren naar de openbare riolering:
 - Een duidelijk rioleringsplan met afzonderlijke aanduiding van hemel-, huishoudelijk en bedrijfsafvalwater
 - Onderzoek naar het scheiden van hemelwater- en afvalwaterstromen, inclusief mogelijke timing voor het uitvoeren van deze werken
 - Onderzoek naar infiltratie en/of buffering van deze stromen
- Het bedrijf heeft dit rapport ingediend op 25-04-2017. Dit gaf aan dat (samengevat):
 - Daar waar in 2015 (situatie MER) nog 8.774 m2 verharde grondoppervlakte en 11.754 m2 dakoppervlakte was aangesloten op de openbare riolering, dit op korte termijn 0 en 0 m2 zou moeten worden. Dit dankzij afleiden van hemelwaterstromen naar de infiltratiebekkens en wadi's bij uitvoeren van bouwkundige werken (bouwen nieuw kantoorgebouwen toegangsweg, bouwen nieuwe hal, vernieuwen dak) die toelaten ook aanpalende regenwaterrioleringen af te koppelen van de openbare riolering, deze werken zijn inmiddels al deels uitgevoerd, de rest volgt op korte termijn.
 - Verdergaand nuttig gebruik van dit hemelwater is op dit moment niet mogelijk. Hemelwater wordt op dit moment wel ingezet voor het spoelen van steenpersen en voor de industriële ontstopping van de fabriekshallen, maar gebruik als grondstof voor de aanmaak van stenen kan nog niet, gelet op de kwaliteitseisen voor het gebruikte water, het bedrijf heeft wel een onderzoeksprogramma opgestart waarin onderzocht wordt welke voorb  handeling van het hemelwater nodig is om gebruik als grondstof toe te laten.
- VMM stelt voor om de resultaten van deze studie te verankeren in de vergunning als bijzondere voorwaarde, zij het met voldoende overgangstermijn om de geplande werken te kunnen doorvoeren.

Huishoudelijk afvalwater

- Het bedrijf vraagt de lozing van 2 m3/uur - 22 m3/dag - 4.200 m3/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering aan, zoals tot nog toe vergund. Het wordt geloosd via 2 lozingspunten en is apart bemonsterbaar van het bedrijfsafvalwater. De RWZI Riemst is ontworpen voor het verwerken van huishoudelijk afvalwater, de lozing is dus aanvaardbaar.

Bedrijfsafvalwater

- Het bedrijf vraagt de lozing van 1 m3/uur - 2 m3/dag - 100 m3/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering aan. Het is afkomstig van de tankpiste (potentieel verontreinigd hemelwater), wordt geloosd via een koolwaterstofafscheider en is apart bemonsterbaar van het huishoudelijk afvalwater dat via hetzelfde lozingspunt op de openbare riolering wordt geloosd. Voor het productieproces zelf heeft het bedrijf al jaren het nullozerstatuut: er wordt geen afvalwater geloosd. Alle afvalwater dat ontstaat in het productieproces wordt opnieuw ingezet na behandeling in een bezinkingsbekken en verdampt in het productieproces.

Advies VMM, aspect lozing van afvalwater:

- VMM adviseert gunstig voor de lozing van 2 m³/uur - 22 m³/dag - 4.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, via 2 lozingspunten. VMM adviseert gunstig voor de lozing van 1 m³/uur - 2 m³/dag - 100 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste, via koolwaterstofafscheider in de openbare riolering.
- Volgende bijzondere voorwaarde moet opgenomen worden in de omgevingsvergunning:
 - Uiterlijk op 1-1-2022 mag er geen hemelwater maar geloosd worden op de openbare riolering, uitgezonderd eventuele overlopen van de infiltratiebekkens.

Deelaspect lucht

- Navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningenadvisering luchtemissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie (DG Lucht) opgesteld.
- Relevant voor lucht zijn de tunnelovens, vergund onder de rubrieken 20.3.5.a)3.a), 20.3.5.b), 20.3.5.c) en 30.9; en de branders van de drogerijen, de ovens, de zanddrogers en de verwarmingsinstallaties, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 67 MW, vergund onder de rubrieken 43.1.3° en 43.4.

Emissies van de exploitatie

- Geleide emissies zijn afkomstig van de aardgasbranders en van het bakken van de gevelstenen in de tunnelovens. Het betreft emissies van NOx, SO2, HF, HCl, VOS en stof. Alle geleide emissies worden via een schouw van 71 m hoog in de atmosfeer geloosd na reiniging in een cascade adsorber die de concentraties van zure componenten (SO2, HF en HCl) in de rookgassen aanzienlijk reduceert. Emissies worden tevens beperkt door gebruik te maken van zwavelarme grondstoffen en toeslagstoffen. Op jaarbasis wordt ca. 19 ton NOx, ca. 3 ton stof, ca. 2,5 ton SO2, ca. 1,5 ton TOC, ca. 0,5 ton HF en ca. 0,6 ton HCl geëmitteerd. Deze jaaremissies liggen beneden de overeenkomstige drempelwaarden van het IMJV. In 2016 werd voor HF wel een overschrijding van de IMJV-drempelwaarde gerapporteerd. Hiervoor werd de cascade adsorber vervangen door een grotere installatie. Resultaten van recente emissiemetingen tonen aan dat de voormelde drempelwaarde nu wel wordt gerespecteerd. Voor NOx, stof, TOC en HF werden in het MER (2014) dispersieberekeningen uitgevoerd om de impact van de emissies in de nabijgelegen woongebieden te bepalen. De hierbij berekende immissiebijdragen kunnen, conform het significantiekader lucht, als verwaarloosbaar tot beperkt worden beoordeeld.
- Niet-geleide emissies betreffen diffuse stofemissies ten gevolge van de op- en overslag en andere procesactiviteiten. Het grootste deel van deze emissies zijn afkomstig van de overslagactiviteiten van leem, een stuifgevoelige stof behorende tot SC2. Het bedrijf zal de nodige maatregelen moeten nemen om stofhinder in de omgeving te vermijden.

Kwaliteit van de omgevingslucht

- In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM enkel over modelberekeningen van de jaargemiddelde NO2-en fijn stof concentratie. In 2014, 2015 en 2016 bedroeg de jaargemiddelde concentratie hier voor NO2 16-20 µg/m3, voor PM10 16-20 µg/m3 en voor PM2.5 11-12 µg/m3. Enkel voor NO2 zijn deze waarden licht verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarde wordt echter nog ruim gerespecteerd.

Analyse

- Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf, de verwaarloosbaar tot beperkte impact van de jaarvrachten van de geleide emissies en ervan uitgaande dat het bedrijf de nodige maatregelen neemt voor de beheersing van diffuse stofemissies, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Advies VMM, aspect emissie van afvalgassen in de atmosfeer

- Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Nelissen Steenfabrieken te Lanaken kan voor lucht een gunstig advies worden verleend.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-02-14 van Brandweerzone Oost-Limburg;

Indeling industriegebouw

- Klasse A

Opmerkingen

- Overeenkomstig het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 01.03.2009 en het KB van 07.12.2016, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en overeenkomstig het ARAB en de Codex over het welzijn op het werk.

Overeenkomstig Bijlage 6: industriegebouwen

1. Toepassingsgebied (art.1.2):

Deze bijlage is ook van toepassing op de lokalen of delen van industriegebouwen waarin niet-industriële activiteiten plaatsvinden en waarvan de totale oppervlakte per compartiment kleiner is dan of gelijk aan 500 m², onder volgende voorwaarden:

- in het gebouw moeten hoofdzakelijk industriële activiteiten plaats vinden; de totale oppervlakte van de lokalen voor industriële activiteit is groter dan de overblijvende oppervlakte van het gebouw;
- de niet-industriële activiteiten in deze lokalen moeten de industriële activiteiten in hetzelfde gebouw ondersteunen;
- deze lokalen mogen zich niet onder het evacuatie-niveau bevinden;
- het compartiment waarin niet-industriële activiteiten plaatsvinden mag niet bestemd zijn voor nachtbezetting;
- het volledige gebouw moet uitgerust zijn met een automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking en een alarminstallatie;
- de lokalen waarin niet-industriële activiteiten plaatsvinden, moeten voldoen aan dezelfde voorschriften als diegene die voortvloeien uit de industriële activiteiten in hetzelfde compartiment, met uitzondering van in voorkomend geval de rook- en warmteafvoerinstallatie.

Indien de polyvalente ruimte van het gebouw aan deze voorwaarden en aan alle voorwaarden van Bijlage 6 voldoet, met uitzondering van de plaatsing van een rook- en warmteafvoerinstallatie, dan moet dit bouwdeel niet aan de voorwaarden van Bijlage 2/1 en Bijlage 5/1 voldoen.

2. De instelling moet voorzien worden van een waarschuwingsinstallatie door middel van drukknoppen en een algemene automatische brandmeldinstallatie en een alarminstallatie door middel van sirenes. Deze installaties moeten uitgerust zijn met een afzonderlijk en autonoom stroomnet (art.5.2 en 7.5).
 - De branddetectie-installatie dient geplaatst te worden overeenkomstig NBN S21-100-1 & 2 of andere regels van goed vakmanschap die een gelijkwaardig veiligheidsniveau garanderen. Alle producten met dezelfde functie, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en/of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eveneens aanvaard.
 - De installatie wordt bij indienststelling en om de drie jaar gecontroleerd. Deze controle wordt uitgevoerd door een controle-instelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instelling voor de conformiteitsbeoordeling of volgens een gelijkwaardige erkenningsprocedure van een andere Lidstaat van de Europese Gemeenschap of van Turkije of uit een E.V.A.-land dat partij is bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte.
3. Het begin van brand dient aan de bevoegde brandweerdienst te worden gemeld. Hiervoor moeten de signalen van de waarschuwings- en alarminstallaties en/of de automatische blusinstallaties onder doorlopend toezicht staan.

Indien men niet kan garanderen dat te allen tijde iemand aanwezig is in het gebouw om de melding te doen dient men zich onder toezicht van een meldkamer te stellen (art.5.5).
4. De dakbedekking van het industriegebouw behoort tot brandklasse BROOF (t1)(art.6.6).
5. De gebruikers van het gebouw beschikken over ten minste twee uitgangen die rechtstreeks buiten uitgeven of naar een ander compartiment. De uitgangen zijn gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment (art. 7.1).
6. Elke uitgang of ontruimingsweg moet in geval van brand onmiddellijk gebruikt kunnen worden om het gebouw te verlaten of een veilige plaats te bereiken. De uitgangdeuren en de deuren gelegen op de ontruimingswegen moeten te allen tijde kunnen geopend worden. Deze deuren draaien open in de vluchtrichting (art. 7.2-7.3).
7. De plaats en de richting van elke uitgang en van elke nooduitgang moet aangeduid worden door reddingstekens met gepaste pictogrammen volgens de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk en de NBN EN 1838 (art.7.4).
8. Het gebouw moet voorzien worden van veiligheidsverlichting overeenkomstig de norm NBN EN 1838 (art.7.4).
9. Bereikbaarheid voor de hulpdiensten (art.8):

Alle buitenwanden van het gebouw moeten bereikbaar zijn en de toegangswegen mogen niet doodlopend zijn.
10. De toegangsmogelijkheden moeten volgende karakteristieken vertonen (art.8):
 - minimale vrije breedte : 4 m, 8 m indien doodlopend;
 - minimale vrije hoogte : 4 m;
 - minimale draaistraal : 11 m aan de binnenkant en 15m aan de buitenkant;
 - maximale helling : 6 %;
 - draagvermogen : 13 ton asbelasting en de mogelijkheid om drie voertuigen van 15 ton te dragen.

11. In het gebouw moeten draagbare en/of mobiele snelblustoestellen à rato van één bluseenheid per 200 m² vloeroppervlakte aanwezig zijn (1 bluseenheid komt overeen met 6 kg poeder of 6 liter water/schuim). Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste éénmaal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd (art.8.2).
12. In het gebouw moeten haspels met axiale voeding, overeenkomstig NBN EN 671-1, worden aangebracht, zodanig dat ieder punt van het gebouw met één der lansen bereikbaar is.
Het gebruik van de haspels in geval van brand mag de goede werking van de branddeuren niet hinderen. De haspels moeten, in de mate van het mogelijke, zo dicht mogelijk bij de uitgangsdeuren worden aangebracht. De binnendiameter en de voedingsdruk van de stijgleiding moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel minstens 2,5kg/cm² bedraagt, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende 1/2 uur (art.8.2).

Advies

- Mits naleving van hoger vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in de bijlagen 1, 2/1, 5/1, 6 en 7 van het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 01.03.2009, het KB van 12.07.2012 en het KB van 07.12.2016, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI, wordt voor de ons voorgelegde plannen een GUNSTIG ADVIES verleend.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-03-07 van Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten, Natuurlijke Rijkdommen;

Terreinsituatie

- De nabijgelegen leemgroeve, uitgebaat door cvba Leembank is gelegen achter de fabrieksterreinen. Hier wordt selectief klei afgegraven met een graafmachine. Deze exploitatie levert samen met de aangevoerde leem grondstoffen voor de fabriek.

Vergunningstoestand

- De Bestendige Deputatie van de provincie Limburg verleende een milieuvergunning op 30 september 2010 voor een looptijd tot en met 8 november 2032 op naam van Leembank cvba voor de winning van leem en het opvullen van de groeve. Een vergunningen betreffende de fabrieksterreinen werden verleend op 22 april 2015. Hierin werden enkele bijzondere voorwaarden opgenomen die men wenst te wijzigen middels een dossier 'Verzoek tot wijziging van de exploitatievoorwaarden van een milieuvergunning'.

Advies

- Betreft bovenstaande wijzigingen ter hoogte van het fabrieksterrein te Lanaken geeft onze afdeling een gunstig advies.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-01-10 van Agentschap Wegen & Verkeer (AWV)

- Agentschap Wegen & Verkeer heeft geen bezwaar heeft tegen het binnen gediende dossier.
Bijzondere voorwaarden:
 - Tijdelijke ingebruikname van het gewestdomein: geen
 - Diepte van de zone van achteruitbouw: 8m vanaf de ontworpen rooilijn.
 - Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg:
 - de grens van het openbare domein ligt op 8m uit de as van de gewestweg.
 - de ontworpen rooilijn is gelegen op 13m uit de bestaande weg en dit overeenkomstig de vigerende wegnormen.
 - de bouwlijn ligt op minimum 13m + 8m = 21m uit de as van de gewestweg.
 - Om de in- en uitrijnsnelheid te beperken en om de gebruikers te verplichten de nodige voorzichtigheid aan de dag te leggen wordt de toegang tot de gewestweg beperkt tot maximaal 2x 8m. Het terrein dient duurzaam afgesloten volgens de grens met het gewestdomein door een onoverrijdbare, vaste in de grond of verharding verankerde inrichting zodat het materieel onmogelijk wordt om elders binnen of buiten te rijden. Bedoelde inrichting dient aangebracht op privé eigendom volgens de grens met het gewestdomein en dit overeenkomstig artikel 2 van de algemene voorwaarden.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-01-17 van het Vlaams Energieagentschap (VEA)

- Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Nelissen Steenfabrieken te Lanaken verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7

een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing. Nelissen Steenfabrieken is voor haar vestiging te Lanaken toegetreten tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VERbedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

- Verder hebben de veranderingen die hier worden aangevraagd een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Advies

- Positief advies.

Gelet op het stilzwijgend gunstig van de dienst MER

De dienst MER heeft geen advies uitgebracht. De aanvraag bevat een goedgekeurd MER (goedkeuringsverslag d.d. 30 juli 2014).

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2018-03-19, waarbij het volgende werd gesteld:

- Het betreft een gemengd project (milieu- en stedenbouwkundige aspecten) van een bestaande steenfabriek, dat werd ingediend via de gewone aanvraagprocedure.
- Het project is gelegen op het grondgebied van Lanaken.
- De aanvraag betreft een vroegtijdige hernieuwing
- Het milieulijk van de aanvraag omhelst een vroegtijdige hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging. De beoogde veranderingen omvatten de bouw van een nieuwe drogerij ter vervanging en uitbreiding van de bestaande drogerij 2, de verplaatsing van de tankpiste, de verplaatsing van de opslaghouders en de verhoging van het totaal thermisch vermogen van de stookinstallaties. De productiecapaciteit blijft echter ongewijzigd.
- Verder beoogt men de hernieuwing van de vergunning van de grondwaterwinning waarvoor een beperkte vergunningstermijn van 5 jaar werd opgelegd in het besluit d.d. 22-04-2015.
- De stedenbouwkundige aspecten van de aanvraag hebben betrekking op het regulariseren van een nieuwbouw met showroom en kantoorgebouw, het uitbreiden van de fabriekshallen, het plaatsen van een nieuwe distributiecabine, het regulariseren van de bestaande silo's en het voorzien van buitenaanleg.
- De inrichting is gelegen binnen de RUP's "gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg" en "Historisch gegroeid bedrijf Steenfabrieken Nelissen NV".
- De inrichting is gelegen op meer dan 750 m van het Vogelrichtlijngebied, een Habitatrichtlijngebied of een VEN-gebied.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden twee schriftelijke bezwaren ingediend inzake stofhinder en geluidshinder.
- De gemeente Lanaken, AGOP-Milieu, AGOP-RO, VMM-grondwater, VMM-watertoets, VMM-Afvalwater, VMM-afvalgassen, Brandweer Oost-Limburg, Wegbeheer Oost-Limburg, ANB, VEA, Afdeling Lucht, ANRE, Dienst MER, Provincie Limburg Water & Domeinen, verlenen gunstig advies voor het gevraagde en stellen bijzondere vergunningsvoorwaarden voor inzake het benevelen van het terrein, het groenscherm, het actieplan geluidssanering, de emissiegrenswaarden voor NOx en stof, en de toegankelijkheid tot het bedrijfsterrein;
- De POVC stelt dat de aanbevelingen en aandachtspunten die vermeld werden in de adviezen niet worden opgenomen als bijzondere voorwaarden maar dat deze punten wel worden opgenomen in de consideransen van het vergunningsbesluit (bv het beperken van grondwater, KWS-afscheider en pesticidentoets);
- De exploitant en het studiebureau worden gehoord. Ook de stedenbouwkundige ambtenaar van Lanaken is aanwezig tijdens de hoorzitting. Het studiebureau en de exploitant verklaren het volgende:
 - Het studiebureau kadert de lopende aanvraag en schetst kort de historie van het dossier.
 - Het studiebureau / exploitant verzoekt om, in tijde van regenwaterschaarste, gebruik te mogen maken van andere waterbronnen dan niet-verontreinigd hemelwater om de lucht te benevelen.
 - Het studiebureau / exploitant merkt op dat het niet mogelijk is, rekening houdend met de nodige doorgangen die dienen te worden voorzien alsook met de eigendomsgrenzen, om het groenscherm uit te breiden in de richting van de bewoning. De exploitant vraagt daarom om maximaal groen aan te mogen planten conform de plannen houdende bij de aanvraag.
 - Het studiebureau / exploitant stelt dat er reeds verschillende maatregelen zijn getroffen inzake de strijd tegen stofproductie. Er is een veegwagen aangekocht. Er is een team opgericht om te onderzoeken hoe

stofproductie verder kan worden teruggedrongen. Hieruit is uitgekomen om de leem te laten kiepen in een bunker. Dit voorkomt het meenemen van leem aan vrachtwagenbanden.

- Het studiebureau / exploitant stelt dat het niet mogelijk is om de hal naar de achterzijde van het terrein te verplaatsen.
- Het studiebureau / exploitant stelt dat het niet opportuun is om een groenscherm te plaatsen aan de zuidzijde van de bedrijfssite. Aan de zuidzijde ligt namelijk een voetbalterrein. Dit terrein ligt zo'n twee meter hoger dan het maaiveld van het fabrieksterrein.

Het advies van de POVC is unaniem gunstig voor onbepaalde duur inzake de milieuaspecten (ook de grondwaterwinning) en de stedenbouwkundige aspecten, mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden inzake het benevelen van het terrein, het groenscherm, het actieplan geluidssanering, de emissiegrenswaarden voor NOx en stof, en de toegankelijkheid tot het bedrijfsterrein.

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op het uitbreiden van een bestaande steenfabriek; dat aan de straatzijde en achterzijde van het bedrijf een uitbreiding van de fabriekshallen wordt voorzien; dat de uitbreiding aan de voorzijde een bouwvolume onder zadeldak betreft met een kroonlijsthoogte van ca. 10m en een nokhoogte van ca. 14m55; dat dit bouwvolume wordt ingeplant op minimum 21m uit de as van de voorgelegen weg; dat de uitbreiding aan de achterzijde een bouwvolume onder licht hellend dak betreft met een kroonlijsthoogte van ca. 4m60 en een nokhoogte van ca. 8m; dat beide uitbreidingen worden afgewerkt in geprofileerde metaalplaten in een rode kleur op een betonnen plint; dat de daken worden afgewerkt in golfplaten in een rode kleur;

Overwegende dat ter hoogte van de fabriekshal aan de achterzijde de regularisatie van 3 silo's wordt gevraagd; dat deze silo's dienst doen als opslag van kleurstoffen; dat de silo's een hoogte hebben van ca. 15m24 met elk een diameter van 2m92; dat ter hoogte van de linker perceelgrens een distributiecabine wordt opgericht met een oppervlakte van 3m60 op 10m88; dat in functie van de gevraagde uitbreidingen de omgevingsaanleg wordt aangepast aan de noden van het bedrijf waaronder het creëren van opslagruimte in open lucht, parkeerplaatsen en aanpassingen aan de voorzieningen voor opvang van het hemelwater; dat het showroom- en kantoorcomplex afwijkend werd uitgevoerd dan voorzien in de verleende stedenbouwkundige vergunning verleend op 31/03/2016 door het college van burgemeester en schepenen; dat deze wijzigingen betrekking hebben tot raamgroottes en raamposities en een gewijzigde uitwerking van de dakconstructie; dat de aanvrager deze afwijkingen wenst te regulariseren;

Overwegende dat het terrein gelegen is in gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen, agrarische gebied en woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Limburgs Maasland, vastgesteld bij koninklijk besluit van 01.09.1980;

Overwegende dat een deel van het terrein gelegen is binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning, oppervlakedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg", goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 22/09/2006. Dit gedeelte van de voorgestelde werken is gelegen in "gebied 11 Zone voor verwerking van delfstoffen Kesselt";

Overwegende dat een deel van het terrein gelegen is binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Historisch gegroeid bedrijf Steenfabrieken Nelissen NV", vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling op 13/01/2017. Dit gedeelte van de voorgestelde werken is gelegen in artikel 1 "Gebied voor de verwerking van oppervlakedelfstoffen" en artikel 3 "Buffer"; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van de ruimtelijk uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling, een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 1 oktober 2004 en latere wijzigingen) van toepassing is;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (besluit Vlaamse regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen) van toepassing is;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de uitbreidingen en de nieuwe constructies eerder een beperkte toevoeging zijn aan de vrij grote oppervlakte van de bestaande en vergunde toestand: dat het terrein de nodige draagkracht heeft om deze uitbreiding toe te laten en de nodige ontsluiting hiervan kan op te vangen op eigen perceel; dat de uitbreidingen en nieuwe constructies aansluitend bij de bestaande bedrijfsconstructies worden ingeplant, en dit op voldoende afstand van de perceelgrenzen; dat de bouwlijn van de uitbreiding van de droogloods in dezelfde lijn ligt als deze van het aanwezig kantoorgebouw op het terrein, waardoor er voldoende afstand van de voorliggende weg wordt behouden; dat de dakrandhoogtes van de uitbreidingen zijn aangepast aan de bestaande toestand en hierdoor voldoende inpasbaarheid en samenhangigheid vertonen; dat de nieuwe bebouwing opgetrokken wordt in gelijkaardige materialen als de bestaande toestand en hierdoor zeker geen afbreuk doen aan de directe omgeving.

Overwegende dat de schaal en het ruimtegebruik van de uitbreiding te verantwoorden zijn in dit gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen en zullen hierdoor geen negatieve invloed hebben op de directe omgeving; dat aan de nieuwe uitbreiding er voldoende open ruimte is voorzien om de vrachtwagens te laten manoeuvreren en draaien op eigen terrein, waardoor het openbaar domein geen extra belasting zal ondervinden

Overwegende dat de parkeerplaatsen aan het kantoorgebouw op logische wijze geïntegreerd zijn op het terrein, met voldoende plaats en circulatie voor de personenwagens;

Overwegende dat de het advies van AGOP –RO met betrekking tot de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening kan bijgetreden worden;

Overwegende dat de mobiliteitsimpact werd onderzocht in de project-MER, waardoor er kan geconcludeerd worden dat in alle redelijkheid de mobiliteitsimpact verwaarloosbaar is;

Overwegende dat door de voorgestelde uitbreidingen de schaal van de bedrijfsgebouwen niet verandert; dat de nieuwe constructies worden voorzien tegen de bestaande gebouwen en zijn van schaal en grootte te vergelijken met de bestaande bebouwing; dat de uitbreidingen eerder beperkt blijven van schaal;

Overwegende dat het nieuwe showroom- en kantoorcomplex de eyecatcher zal vormen van het bedrijf; dat de architectuur van een uitgesproken, hedendaagse vormgeving voorzien is; dat het vergunde voorstel beperkt is aangepast;

dat er eveneens een bijkomende parking wordt voorzien ten opzichte van de eerder vergunde plannen; dat deze inrichting zal aansluiten bij de reeds eerder voorziene aanplant; dat aan de achterzijde zal een talud worden voorzien als tijdelijke buffer van het bedrijf;

Overwegende dat de architectuur van de nieuwe bedrijfsuitbreidingen aansluiten bij de reeds bestaande bedrijven; dat er aldus een harmonisch architectonisch geheel bekomen zal worden;

Overwegende dat er echter geen buffermaatregelen voorzien worden aan de zuidzijde van het bedrijf; dat dit evenwel voorzien is in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP "Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, oppervlaktedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg"; dat aldus de voorwaarde moet worden opgelegd dat de nodige voorzieningen ter realisatie van de groenbuffer te bekomen.

Overwegende dat voor het bodemreliëf er geen grote wijzigingen voorzien; dat er echter aan de noordzijde een talud wordt voorzien, dit als visuele buffer naar de omgeving toe; dat eveneens de waterbuffering beperkt herzien wordt;

Overwegende dat het terrein gelegen is in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt; dat bij gevolg er geen specifieke maatregelen noodzakelijk zijn met betrekking tot archeologisch erfgoed;

Overwegende dat er in het kader van de watertoets advies werd gevraagd aan Provincie Limburg – Dienst Water en domeinen en Vlaamse Milieumaatschappij – watertoets; dat beide adviesinstanties een gunstig advies uitbrachten;

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het

milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013);

Overwegende dat de brandweervoorschriften die de plaatselijke brandweer voorstelt niet als bijzondere voorwaarden worden opgelegd in deze beslissing; dat de exploitant, overeenkomstig de bepalingen van de afdeling 4.1.12 van Vlarem II, alle nodige maatregelen moet voorzien om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken; dat dit ondermeer inhoudt dat de nodige brandpreventiemaatregelen en detectie-, nood- en interventie maatregelen voorzien zijn; dat de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk wordt bepaald; dat daarbij de bevoegde brandweer moet worden geraadpleegd;

Overwegende dat de exploitant voldoet aan de reglementering van de nutsbedrijven;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid strikt wordt nageleefd;

Overwegende dat het advies van Wegbeheer Oost-Limburg strikt wordt nageleefd;

Overwegende dat inzake het groenscherm door het schepencollege wordt geadviseerd dat in de richting van de bewoning het groenscherm wordt uitgebreid met en/of vervangen door lijnvormige hoog-groeiende hagen of houtkanten zodat het een doeltreffende, stofwerende functie vervult; dat het groenscherm dient te worden aangeplant en uitgevoerd volgens de uitvoeringsplannen; dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen in de omgevingsvergunning;

Milieu-aspecten

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de vroegtijdige hernieuwing en verandering van het bestaand bedrijf; dat een nieuwe drogerij wordt gebouwd ter vervanging en uitbreiding van de bestaande drogerij; dat het doel van deze nieuwe drogerij verdere energiebesparingen beoogt; dat de uitbreiding het totaal thermisch vermogen van de stookinstallaties verhoogt tot 66.875,5 kWth; dat hierdoor de stookinstallaties voortaan GPBV-installaties (rubriek 43.3.2°) zijn; dat de uitbreiding van de drogerij geen productieverhoging maar enkel een verlenging van de droogtijd beoogt; dat verschillende activiteiten uitbreiden zoals het aantal stookinstallaties, het aantal transformatoren, het aantal airco's, de opslag van brandbare vloeistoffen, de opslag van gevaarlijke en vaste stoffen; de opslag van kleurstoffen en de opslag van krimpolie; dat de tankpiste en de opslaghouders worden verplaatst; dat de nieuwe drogerij met geluidsarme motoren wordt uitgerust; Overwegende dat in het besluit d.d. 22-04-2015 voor de grondwaterwinning een beperkte vergunningstermijn van 5 jaar werd opgelegd; dat de aanvraag de hernieuwing van de grondwaterwinning voor onbepaalde duur omvat;

Overwegende dat de grondwaterwinning bestaat uit 1 put met een diepte van 85m; dat er water onttrokken wordt uit de Krijt Aquifer HCOV 1100; dat de winning zich bevindt in grondwaterlichaam BLKS_1100_GWL_1m met een goede kwantitatieve toestand; dat het beoogde maximaal debiet 200 m³/dag en 29.000 m³/jaar bedraagt; dat deze watervoerende laag in staat is het gevraagde debiet te leveren; dat het onttrokken grondwater binnen de inrichting wordt gebruikt in het productieproces; dat in het vergunningsbesluit d.d. 22-04-2015 een vergunningstermijn van 5 jaar werd opgelegd voor de grondwaterwinning; dat uit een haalbaarheidsstudie kan afgeleid worden dat het inzetten van hemelwater in plaats van grondwater in het productieproces omwille van kwaliteitseisen niet mogelijk is; dat bijgevolg de gevraagde vergunning voor de grondwaterwinning verleend kan worden voor onbepaalde duur mits het debiet van de grondwaterwinning beperkt blijft tot 29.000m³/jaar en mits het continu streven naar inzet van hemelwater in plaats van grondwater in het productieproces;

Overwegende dat de voorgenomen beneveling van de lucht met niet verontreinigd hemelwater wordt uitgevoerd; dat de opvang- en opslagcapaciteit van niet-verontreinigd hemelwater wordt uitgebreid in functie van en

naargelang het waterverbruik door de beneveling van de lucht boven het bedrijventerrein; dat dit als twee bijzondere voorwaarden wordt opgelegd;

Overwegende dat het bedrijf het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrax naleeft; dat het bedrijf bij elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet een keuring van de privéwaterafvoer door Infrax erkende keurders laat uitvoeren en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;

Overwegende dat het bedrijf het afstromend hemelwater van de verhardingen in eerste instantie, rechtstreeks laat afwateren naar de onverharde randzones; dat het bedrijf het water op eigen erf opvangt en dat er geen overlast (grondverschuiving e.d.) t.o.v. de aanpalende eigenaars berokkend wordt; dat het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste enkel wordt geloosd via een KWS-afscheider voorzien met sedimentvang en coalescentiefilter en conform EN58 en DIN 1999;

Overwegende dat het bedrijf niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt, dat bij de oprichting van het kantoorgebouw een regenwaterput van 10.000l werd geplaatst welke overloopt in een wadi; dat op de parking een tussenwadi is voorzien met een inhoudsvermogen van 25 m³, welke overloopt in een tussenbekken van 150m³, welke overloopt in een wadi met een buffervolume van 1.729m³; dat er in deze wadi een pomp is voorzien dewelke het water kan overpompen naar het aanwezige bufferbekken van 13.600m³; dat vanuit dit bufferbekken het water wordt onttrokken voor de productie; dat het water in dit bufferbekken kan infiltreren in de bodem; dat dit toelaat om regenwaterrioleringen af te koppelen van de openbare riolering; dat in de omgevingsvergunning als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat er uiterlijk op 1-1-2022 geen hemelwater mag geloosd worden op de openbare riolering, uitgezonderd eventuele overlopen van de infiltratiebekkens;

Overwegende dat GPBV-rubrieken 20.3.5.b) voor het fabriceren van keramische producten (reeds vergund) en rubriek 43.3.2° voor de stookinstallaties (nieuw), gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, wordt aangevraagd; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen;

dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's;

dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: BREF - BREF on the Ceramic Manufacturing Industry (BREF CER, European IPPC Bureau, 2007) en dat verder ook volgende BBT-studies van toepassing zijn:

- de BBT-studie voor de kleiverwerkende industrie;

dat uit onderzoek (zie 'Aspect geïntegreerde bescherming en preventie van verontreiniging' van het advies van de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving) blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlaamse wetgeving), dat volgende bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd om aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen;

- emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de stofafzuigingen:

Parameter	Emissiegrenswaarde
Stof	10 mg/Nm ³

- emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de tunnelovens:

Parameter	Emissiegrenswaarde
NO _x	250 mg/Nm ³

Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om de geleide emissies te beperken door o.m. gebruik van brandstoffen met een laag asgehalte, gebruik of mengen van S-arme grond-

Kenmerk

124.09.00/2017N028614

Dossier

OMV_2017008971

Bijlagen

1

en toeslagstoffen, vermijden van Fluor- en chloorrijke toeslagstoffen, optimaliseren van de stookcurve, gebruik van een cascade-adsorptie-installatie, uitvoeren van maandelijkse emissiemetingen op de ovens;

Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om de diffuse emissies te beperken door o.m. reinigen van de droogkamers, toepassen van onderhoudsprotocollen, reinigen van ovenwagens dmv een mobiele stofzuiginstallatie, gebruik van stoffiltratie (doekenfilter), werken in volledig gesloten droogkamers;

Overwegende dat het bedrijf een stofpreventieteam opricht om bijkomende acties en maatregelen te bespreken en te onderzoeken; dat het bedrijf benevelingsinstallaties aankoopt om het stof ter plaatse te laten neerslaan en niet buiten de grenzen van het bedrijfsterrein, dat het bedrijf een eigen veegwagen aankoopt;

Overwegende dat het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie;

Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om het energieverbruik van het productieproces te beperken door o.m. optimaliseren van de stookcurve, recupereren van restwarmte van het bakproces in de droogkamers; gebruik van aardgas voor het verwarmen van de ovens;

Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om de afval van het productieproces te reduceren door o.m. hergebruik van procesverliezen in het productieproces; gebruik van procesverliezen in andere sectoren; elektronische regeling van het bakproces, slib recycleren of hergebruiken, slib uit te waterzuivering ter beschikking te stellen aan aannemers als vulzand;

Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om geluidshinder te voorkomen door o.m. inkapselen van de installaties, trillingsisolatie van installaties, trilveren en dempers, gebruik van geluidsdempers en traag roterende ventilatoren, geluidsisolatie van ramen en muren, ramen en poorten sluiten, geluidruchtige activiteiten alleen overdag uitvoeren

Overwegende in het vergunningsbesluit d.d. 22.04.2015 een actieplan geluid werd opgenomen als bijzondere voorwaarde; dat met uitzondering van twee punten van het opgestelde actieplan geluidssanering, namelijk de geluidsbronnen afkomstig van de bestaande drogerij, alle acties zijn uitgevoerd; dat het opgestelde actieplan geluidssanering wordt behouden als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat het bedrijf de pesticidentoets toepast om te garanderen dat de verhardingen en groenzones pesticidenvrij blijven;

Overwegende dat het MER/VR-rapport werd goedgekeurd door de dienst MER/VR op 30 juli 2014.

Overwegende het bedrijf een BKG-installatie omvat, meer bepaald dat volgende rubriek melding maakt van de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst: rubriek 43.4; dat het bedrijf een monitoringplan heeft dat werd geverifieerd door het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV) en goedgekeurd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging (afdeling Energie, Klimaat, en Groene economie van het departement Omgeving), dat het goedkeuringsverslag van het monitoringplan (d.d. 24 maart) werd toegevoegd aan de aanvraag op 24 maart 2017.

Overwegende dat volgens art. 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning vroeger dan 24 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning kan worden aangevraagd, indien de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde inrichting beoogt of een overname van de vergunde inrichting is gepland; dat de beoogde wijzigingen in dit dossier kunnen beschouwd worden als belangrijke veranderingen; dat bijgevolg op de gevraagde vroegtijdige hernieuwing kan worden ingegaan;

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen als volgt kunnen worden geëvalueerd:

- de bemerkingen i.v.m. stof zijn ongegrond omdat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om geleide en diffuse emissies te beperken; omdat het bedrijf een stofpreventieteam opricht om bijkomende maatregelen te onderzoeken en uit te voeren;
- de bemerkingen i.v.m. geluid zijn ongegrond omdat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om geluidshinder te voorkomen; omdat een actieplan geluidssanering in de omgevingsvergunning wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat er geen advies of opmerkingen werden ontvangen over de vergunningsaanvraag in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen en de ontvangen adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving; dat de voorwaarden en motivering hieromtrent kan worden bijgetreden en zullen overgenomen worden in de vergunningsbeslissing;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend (inclusief het winnen van grondwater) mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden, mits het debiet van de grondwaterwinning beperkt blijft tot 29.000m³/jaar en mits het continu streven naar inzet van hemelwater in plaats van grondwater in het productieproces;

Overwegende dat de omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, conform artikel 68 van het omgevingsvergunningsdecreet;

Gehoord het verslag van Inge Moors en Ludwig Vandenhove leden van het college;

BESLUIT

Artikel 1) §1 Aan Nelissen Steenfabrieken nv wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project 'vroegtijdige hernieuwing en verandering van een steenbakkerij' (met inrichtingsnummer 20170602-0009), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - regularisatie enkele wijzigingen aan de reeds vergunde nieuwbouw van een showroom en kantoorcomplex;
 - buitenaanleg showroom- en kantoorcomplex;
 - buitenaanleg van permanente inrichting zone voor buitenaanleg;
 - uitbreiden van de fabriekshal aan de straatzijde;
 - uitbreiden van de fabriekshal aan de achterzijde;
 - plaatsen van een distributiecabine;
 - regularisatie van bestaande silo's voor de opslag van kleurstoffen;
 - wijziging van de verharding en groenaanleg;

met betrekking tot een terrein gelegen te Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, kadastraal gekend LANAKEN 5 AFD/VELDWEZELT, Sectie C, perceelnr(s) 568E, 574D, 574B, 568G, 665R, 563S, 665R, 691H, 684N, 667, 665H, 574E, 692A, 691B, 665L, 691A, 568H, 709A, 684P, 691G

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Vroegtijdige hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging, waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:

- (rubriek 3.2.2.a.) : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar, als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld – het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan
vergund: het lozen van max. 4.200 m³/jaar HAW in de openbare riolering via 2 lozingspunten
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: het lozen van max. 4.200 m³/jaar HAW in de openbare riolering via 2 lozingspunten (klasse 3)

- (rubriek 3.4.1.a.) : het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet tot en met 2m³/h, als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
vergund: de lozing van lozing van 2 m³/u – 4 m³/dag – 200 m³/j BAW in de openbare riolering
verandering: verlaging met 1 m³/u gelet op overkapping nieuw tankstation
totaal na verandering: lozing van 1 m³/u – 2 m³/dag – 100 m³/j potentieel verontreinigd hemelwater via een KWS-afscheider in de openbare riolering
(klasse 3)
- (rubriek 6.4.1°) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: 1850 liter (opslag van 850 liter oliën en vetten in vaten + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder) (vroeger rubriek 17.3.7.1)
verandering: verhoging met 33.162 liter
totaal na verandering: 35.012 liter (opslag van 2.512 liter oliën en vetten in vaten en in bussen + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder + 2 ondergrondse dubbelwandige opslaghouders voor 20.000 liter rode diesel en 10.000 liter witte diesel + opslag van 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen)
(klasse 3)
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 2 brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van de eigen voertuigen (vroeger 17.3.9.2)
verandering: verandering (verplaatsing)
totaal na verandering: 2 brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van de eigen voertuigen
(klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA
verandering: 2 transfo's van elk 630 kVA wordt vervangen door 1 transfo van 400 kVA
totaal na verandering: 400 kVA
(klasse 3)
- (rubriek 12.2.2.) : transformatoren
vergund: 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.260 kVA en 1.600 kVA – totaal: 2.860 kVA
verandering: vervanging en verplaatsing van de transfo van 1.260 kVA door een nieuwe transfo van 1.250 kVA + 2 extra transfo's van 1250 kVA
totaal na verandering: 5.350 kVA (1 transfo van 1.600 kVA, 3x transfo's van 1.250 kVA – totaal: 5.350 kVA)
(klasse 2)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: het stallen van 25 voertuigen
verandering: /
totaal na verandering: het stallen van 25 voertuigen
(klasse 3)
- (rubriek 15.2.) : andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen(met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3. en 15.5.
vergund: 1 werkplaats voor het nazicht/onderhoud van voertuigen
verandering: /
totaal na verandering: 1 werkplaats voor het nazicht/onderhoud van voertuigen
(klasse 3)
- (rubriek 15.4.1°) : andere niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 15.5., volledig gelegen in een industriegebied
vergund: wasplaats voor het wassen van max 5 voertuigen/dag
verandering: stopzetting
totaal na verandering: rubriek vervalt -> niet meer van toepassing
(klasse /)
- (rubriek 16.3.1.2.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties

- vergund: 288,9 kW (6 compressoren (75 kW, 37 kW, 2x45 kW, 5,5 kW en 11 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installatie (45 kW) en warmtepomp (2x 7,2 kW)) – totaal 288,9 kW
- verandering: extra airco's (118 kW) in nieuwbouw kantoor: serverruimte (6kW), koeling gebouw (80 kW), extra aircotoestellen (4x5,5 kW), 1 aircotoestel in publieke ruimte nieuwe hal (10 kW)
- totaal na verandering: 406,9 kW (6 compressoren (75 kW, 37 kW, 2x45 kW, 5,5 kW en 11 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2x7,2 kW) – totaal 406,9 kW (klasse 2)
- (rubriek 17.1.2.1.2) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.
vergund: 2.500 liter (1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen, 200 liter beschermgas in flessen) (vroeger rubriek 16.7.2)
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: 2.500 liter (1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen en 200 liter beschermgas in flessen) (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.2.1.1.2°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: 10.600 liter = 8,83 Ton (2 ondergrondse, dubbelwandige mazouttanks van elk 5.300 liter) (vroeger rubriek 17.3.6.1.b)
verandering: verplaatsing en vernieuwing (16,16 ton = 16.660 kg (20.000 liter) rode diesel en 8.330 kg (10.000 liter) witte diesel)
totaal na verandering: 24,99 ton (2 ondergrondse dubbelwandige opslaghouders voor 16.660 kg (20.000 liter) rode diesel en 8.330 kg (10.000 liter) witte diesel) – totaal: 24,99 ton (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.4.3.) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van
vergund: 272.500 kg (opslag van 1.500 kg waterzuiveringsproducten in IBCs/ vaten, 15.000 kg lijm in zakken, 150.000 kg voegmortel in zakken, 26.000 kg Mangaanoxide in bigbags en 80.000 kg Mangaanoxide in silo's) – totale opslag : 272.550 kg (vroeger rubriek 17.3.3.3)
verandering: verlaging met 53 ton (het MnO-product heeft niet langer een gevaarsymbool (dit zal ingedeeld worden onder kleurstoffen) + verhoging van de hoeveelheid van andere producten
totaal na verandering: 219,5 ton (opslag van 4.500 kg waterzuiveringsproducten en 215.000 kg diverse mortels (dunbed-, lijm-, voegmortel) (klasse 1)
 - (rubriek 17.3.6.3°a.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van
vergund: 272.500 kg (opslag van 1.500 kg waterzuiveringsproducten in IBCs/ vaten, 15.000 kg lijm in zakken, 150.000 kg voegmortel in zakken, 26.000 kg Mangaanoxide in bigbags en 80.000 kg Mangaanoxide in silo's) – totale opslag: 272.500 kg (vroeger rubriek 17.3.3.3)
verandering: verlaging met 57,5 ton (het MnO-product heeft niet langer een gevaarsymbool (dit zal ingedeeld worden onder kleurstoffen) + verhoging van de hoeveelheid van andere producten
totaal na verandering: 215 Ton (diverse mortels (dunbed-, lijm-, voegmortel)) (klasse 1)
 - (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: 200 liter (reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen)
verandering: verhoging met 1.300 liter
totaal na verandering: 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (klasse 3)
 - (rubriek 20.3.5.a.3.a.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: de fabricatie van bakstenen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.254 kW

- verandering: verhoging de vermogens van de drogerijen met 295 kW
totaal na verandering: de fabricatie van bakstenen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.549 kW (klasse 1)
- (rubriek 20.3.5.b.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag
vergund: een steenfabriek met 4 ovens met max. productiecapaciteit van 1.070 ton/dag
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: een steenfabriek met 4 ovens met max. productiecapaciteit van 1.070 ton/dag (klasse 1)
 - (rubriek 20.3.5.c.) : het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³
vergund: een steenfabriek met 4 ovens van elk 1.600 m³ - totale ovencapaciteit: 6.400 m³
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: een steenfabriek met 4 ovens van elk 1.600 m³ - totale ovencapaciteit: 6.400 m³ (klasse 1)
 - (rubriek 21.3.) : opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48
vergund: opslag van 500 ton kleurstoffen in bigbags, silo's en zakken
verandering: verhoging met 130 ton (nieuwe silo van 100 ton en opslag in zakken/bigbas van 30 ton - het opnemen van de hoeveelheden aan MnO)
totaal na verandering: opslag van 630 ton kleurstoffen in bigbags, silo's en zakken (klasse 2)
 - (rubriek 23.3.1.a.) : opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: binnenopslag van 30 ton krimpolie
verandering: verhoging met 20 ton opslagcapaciteit
totaal na verandering: binnenopslag van 50 ton krimpolie (klasse 3)
 - (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt
vergund: 1 labo
verandering: /
totaal na verandering: 1 labo (klasse 3)
 - (rubriek 29.5.2.1.a.) : andere smederijen dan de smederijen, vermeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 11 kW
verandering: toevoeging van een freesmachine en diverse kleinere toestellen (15 kW)
totaal na verandering: diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 26 kW (klasse 3)
 - (rubriek 30.1.3°) : inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten
vergund: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.890 kW
verandering: verhoging van het vermogen met 15 kW
totaal na verandering: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1905 kW (klasse 1)
 - (rubriek 30.9.) : steenbakkerijen
vergund: een steenfabriek met 4 ovens met elke een inhoud van 1.600 m³. De maximale productiecapaciteit bedraagt 1.070 ton/dag
verandering: /
totaal na verandering: een steenfabriek met 4 ovens met elke een inhoud van 1.600 m³. De maximale productiecapaciteit bedraagt 1.070 ton/dag (klasse 1)
 - (rubriek 30.10.1°) : inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48
vergund: opslagplaatsen voor handvormbakstenen, leem, zand en afval gebakken stenen, met een oppervlakte van 3,09 ha
verandering: hernieuwing

- totaal na verandering: opslagplaatsen voor handvormbakstenen, leem, zand en afval gebakken stenen, met een oppervlakte van 3,09 ha (klasse 2)
- (rubriek 43.1.3.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines.
vergund: 12 stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 45.535,5 KWth
verandering: verhoging van het totaal thermisch vermogen met 21.340 kW (enerzijds ondervergund in vorige besluiten; deels toevoegen van branders in kader van drogerijen)
totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66.875,5 kWth (klasse 1)
 - (rubriek 43.3.2.) : het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66,8755 MW (klasse 1)
 - (rubriek 43.4.) : installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval
vergund: 12 stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 45.535,5 KWth
verandering: verhoging van het totaal thermisch vermogen met 21.340 kW (enerzijds ondervergund in vorige besluiten; deels toevoegen van branders in kader van drogerijen)
totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66,8755 MW (klasse 1)
 - (rubriek 53.6.2°) : boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning die gebruikt worden voor thermische energieopslag in watervoerende lagen, met inbegrip van terugpompingen
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: het boren van grondwaterwinningsputten voor thermische energieopslag in een watervoerende laag met inbegrip van terugpomping met een debiet = 30.000 m³/jaar (klasse 1)
 - (rubriek 53.8.2°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5 000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30 000 m³ per jaar
vergund: een grondwaterwinning op een diepte van 85 meter, met een opgepompt debiet van max 200 m³/d – 29.000 m³/j
verandering: hernieuwing
totaal na verandering: een grondwaterwinning op een diepte van 85 meter, met een opgepompt debiet van max 200 m³/d – 29.000 m³/j (klasse 2)

gelegen te Kiezelweg 460, 3620 Lanaken, kadastraal gekend LANAKEN 5 AFD/VELDWEZELT, Sectie C, perceelnr(s) 568E, 574D, 574B, 568G, 665R, 563S, 665R, 691H, 684N, 667, 665H, 574E, 692A, 691B, 665L, 691A, 568H, 709A, 684P, 691G

§2. De milieuplannen, gevoegd als bijlagen bij dit besluit, en de stedenbouwkundige plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur (inclusief het winnen van grondwater);

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
 - Het advies d.d. 2018-02-14 van brandweerzone Oost-Limburg met referentie 00052.18.05 dient strikt nageleefd te worden;
 - De groenbeplanting en grondwal/groendam dienen correct te worden aangeplant en uitgevoerd volgens de uitvoeringsplannen en beschrijvende nota en dit in het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de nieuwe bedrijfsgebouwen, gebruik makende van uitsluitend streekeigen beplanting. In de richting van de bewoning dient het groenscherm te worden vervangen en/of uitgebreid met lijnvormige, hoog-groeiende hagen of houtkanten. Aan de zuidzijde van de

bedrijfssite moeten de nodige groenvoorzieningen worden aangeplant zoals opgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP;

- Door de uitbreiding van de fabriekshal en de verplaatsing van de uitgang dient er ten alle tijden voor gezorgd te worden dat er wel nog voldoende doorgang is voor een vlotte doorgang en verkeersafwikkeling naar en vanuit de fabriek;

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
- De voorgenomen beneveling van de lucht boven het bedrijventerrein wordt uitgevoerd met niet-verontreinigd hemelwater dat op eigen erf wordt opgevangen; In tijde van regenwaterschaarste mag het bedrijf gebruik maken van andere waterbronnen dan regenwater.
 - De opvang- en opslagcapaciteit van niet-verontreinigd hemelwater wordt uitgebreid in functie van en naargelang het waterverbruik door de beneveling van de lucht boven het bedrijventerrein;
 - Ter aanvulling van de algemene en sectorale emissiegrenswaarden van titel II van het VLAREM geldt de volgende emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de stofafzuigingen:

Parameter	Emissiegrenswaarde
Stof	10 mg/Nm ³

- Ter aanvulling van de algemene en sectorale emissiegrenswaarden van titel II van het VLAREM geldt de volgende emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de tunnelovens:

Parameter	Emissiegrenswaarde
NOx	250 mg/Nm ³

- Uiterlijk op 1-1-2022 mag er geen hemelwater meer geloosd worden op de openbare riolering, uitgezonderd eventuele overlopen van de infiltratiebekkens.
- Het door de exploitant opgestelde actieplan geluidssanering (zie tabel 1) moet worden uitgevoerd, waarbij de relevante geluidsbronnen worden gesaneerd, zodat te allen tijde de strengste nachtelijke norm conform titel II van het Vlare wordt gerespecteerd.

Tabel 1

Geluids-bron	Omschrijving	Mogelijke saneringsmaatregel studie geluidssanering	Geplande of uitgevoerde maatregel	Uitvoerings-datum
B 1	Drogerij (uitstraling wand en dak)	geluidsisolatie aanbrengen of vervangen wand/dak	Offertefase gestart	31/12/2019
B 3	Open poort inpakmachine folieafdeling	poort sluiten	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 14	Open poort zandvoorbereiding	poort sluiten	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 20	Uitlaten op dak drogerij	geluidsdemper op 4 meest oostelijke uitlaten	Offertefase gestart	31/12/2019
B 2	Open poort inpakmachine paletaafdeling	poort sluiten	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 13	Open poort compressorruimte	poort sluiten	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 19	Stofafzuiging Aberson pers (persstraat 1)	geluidsdemper	Geluidsdemper reeds besteld	jan/15
B 12	Open poort speciaalzanden	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 16	Wieladers Kleivoorbereiding Volvo L120F	N.v.t.		

B 8	Zeef	vervangen door geluidsarm type	Vervanging of omkasting	2015
B 7	Transportband	N.v.t.	Periodiek onderhoud	Onmiddellijk
B 11	Open poort drogerij	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 9	Afstralende wand kleivoorbereiding	N.v.t.		
B 10	Open poort kleivoorbereiding	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 4	Opening wand uitgang ovens	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 5	Open poort strippenhal Isofacade	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B6	Rookgasreiniger	N.v.t.		

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Nelissen Steenfabrieken nv
- 2) het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk van
- 3) de architect, met name Architectengroep PSK
- 4) het college van burgemeester en schepenen van Lanaken
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) het departement Omgeving, dienst MER, Afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL
- 10) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Milieu-inspectie Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 12) het studiebureau, m.n. M-Tech
- 13) kennisgeving ikv grensoverschrijdende milieueffecten

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

(OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaxi verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVb.

Aanwezig: Frank Smeets, voorzitter wd.; Ludwig Vandenhove,
Igor Philtjens, Erik Gerits, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2018-04-26

De verslaggever(s),
get. Inge Moors en Ludwig Vandenhove

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De voorzitter wd.,
get. Frank Smeets

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

