

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 30/05/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 67.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023096604 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf, gelegen te Ruselede (vergund tot 31/12/2030)

O 2023/1124

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023096604

Inrichtingsnummer: 20170613-0016

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: mevrouw Lippens Hilde,
Exploitant: de heer Tanghe Jan,

voor een inrichting gelegen te Pietakkerstraat 2, 8755 Ruselede

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 november 2023

De aanvraag werd op datum van 08-12-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag :

milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij (tot 31/12/2030)

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pietakkerstraat 2 te 8755 Ruselede

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170613-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0342D 2/
- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0342G 2/
- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0340G/
- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0342C 2/
- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0342K 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Zonevreemde woningen Ruiselede".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 04/11/2004 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 966 zeugen, 4 beren, 200 mestvarkens, 53 runderen, 40.000 slachtkuikens, 3830 m³ mest, 250 ton kunstmest, stroomgeneratoren 136 kW, 5000 l petroleum, 12.500 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 150 m³/j, grondwaterwinning 22,9 m³/d en 8355 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 04/11/2024;

Gelet op de melding overname d.d. 09/06/2005 door Tanghe Jan en Lippens Hilde tov Lippens Hilde (stroomgenerator 48 kW en 250 ton kunstmest vervallen);

Gelet op het besluit d.d. 13/04/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het omvormen tot 966 zeugen, 4 beren, 200 mestvarkens, 44.022 slachtkuikens, 3200 m³ mest, stroomgeneratoren 88 kW, 5000 l petroleum, 11.500 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 150 m³/j, grondwaterwinning 22,9 m³/d en 8355 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 04/11/2024;

Gelet op het besluit dd. 09/11/2006 van de deputatie waarin de termijn van ingebruikname wordt gewijzigd.

Gelet op het besluit d.d. 12/04/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden tot 966 zeugen, 4 beren, 200 mestvarkens, 55.064 slachtkuikens, 3200 m³ mest, stroomgeneratoren 88 kW, 5000 l petroleum, 11.500 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 150 m³/j, grondwaterwinning 22,9 m³/d en 8355 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 04/11/2024.

Gelet op het besluit d.d. 02/10/2008 van de deputatie waarbij akte genomen wordt

- bouwen van een nieuwe biggenbatterijstal + het verminderen met 15.064 slachtkuikens;
- uitbreiden met nieuwe mazouttank van 2.000 L;
- uitbreiden met 1.565 m³ dierlijke mestopslag bij nieuwe stal

voor een termijn tot 04/11/2024

Gelet op het besluit d.d. 15/09/2011 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het verminderen met lozen 150 m³/j HA, het uitbreiden met grondwaterwinning 3932 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 04/11/2024 en waarbij geen akte verleend wordt voor grondwaterwinning 213 m³/j.

Gelet op het besluit d.d. 10/07/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor wijzigen door de annulatie van 2 verbuisde boorputten (diepte: 21 m en 32 m) en de uitbreiding met 4 nieuwe verbuisde boorputten tot een totaal van 5 boorputten met een max. debiet van 33,66 m³/d en 12.287 m³/j voor een termijn tot 04/11/2024

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 05/10/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een nieuwe verbuisde boorput 46 m in het Ieperiaan zand (zonder wijziging debiet), aanpassing CLP-verordening tot een varkens- en kippenfokkerij met 966 zeugen, 4 beren, 200 mestvarkens, 40.000 slachtkuikens, 4765 m3 mest, 4000 kg petroleum, 11.475 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 33,66 m3/d en 12.287 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 04/11/2024.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 23/02/2024

Alle stallen zijn sinds 2004 vergund, alle stallen zijn ook AEA (verbouwd). Om aan het geurkader te kunnen voldoen, wordt op een AEA-stal een luchtwasser voorzien. Er wordt ook verminderd in aantal dieren tot onder MER-drempel.

Het stikstofdecreet werd gisteren (22/02/2024) gepubliceerd en is vanaf vandaag (23/02/2024) van toepassing. Hieraan kan voldaan worden.

Als gevolg van het boerenprotest van de vorige weken is er ook een ministerieel akkoord waardoor het geurkader zou gewijzigd worden. Ook de ministeriële instructie voor de afbouw van de varkens zou ingetrokken worden, na goedkeuring van het stikstofdecreet.

De exploitant wenst eigenlijk een vergunning tot eind 2030 zonder het installeren van een luchtwasser. De exploitant zit in tijdsnood. De exploitant heeft ook ingetekend voor een stopzettingsvergoeding.

Er is tot op heden nog nooit een klacht geuit over geurhinder.

Deze aanvraag betreft een serieuze investering, de exploitant weet niet wat hij moet doen.

Er zijn diverse bedrijven in de omgeving die geen dieren meer aanhouden, maar dit wordt – nog- niet meegeteld in de berekeningen. Deze bedrijven hebben geen stopzettingsvergoeding aangevraagd.

De exploitant geeft aan dat hij een uitstel van de beslissing wenst. Hij wil de voorliggende aanvraag aanpassen en eventueel een vergunning voor onbepaalde duur aanvragen.

De exploitant zal ook verduidelijken of er een nieuwe stookinstallatie voorzien wordt voor het P 6-10 systeem op de kippenstal.

Conclusie POVC 23/02/2024

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing en verandering van een bestaande varkens- en pluimveehouderij voor een beperkte termijn tot 31/12/2030.

Er wordt verminderd in het aantal varkens. Er wordt een AEA-systeem voorzien op de kippenstal. Op de reeds AEA- varkensstallen wordt bijkomend een biologische luchtwasser voorzien. Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt een aanzienlijke geur- en ammoniakreductie gerealiseerd.

Tijdens de vergunningsprocedure werd het Decreet over de programmatische aanpak stikstof goedgekeurd en is het in voege getreden.

Conform artikel 7 van het Decreet over de programmatische aanpak stikstof dd. 26/01/2024 (BS 22/02/2024) kan een vergunning tot 31/12/2030 verleend worden : het bedrijf is geen piekbelaster en, ten opzichte van de vergunde situatie, is er geen stijging van de stikstofemissies of van de stikstofdeposities veroorzaakt op de SBZ-H in kwestie.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030. De exploitant dient nog te verduidelijken of voor het P 6-10 systeem op de kippenstal een nieuwe stookinstallatie vereist is.

De raadgever van de exploitant geeft evenwel aan tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat hij door recente wijzigingen in de wetgeving (ondermeer de publicatie van het stikstofdecreet en de aanpassing van het geurkader) de aanvraag wenst te herwerken. Hiervoor vraagt hij aan de deputatie om uitstel van beslissing.

4. Wijzigingsverzoek (PIV3)

Naar aanleiding van de wijziging van het beoordelingskader geur, werd de aanvraag aangepast.

Er wordt een vermindering in aantal dieren voorgesteld. De nieuwe AEA-systemen (P 6-10 op de kippenstal en S-1 op de varkensstallen) worden niet meer voorzien

Door de gewijzigde aanvraag wordt nu een onmiddellijke reductie gerealiseerd door het verminderen in dieren. De aangevraagde vergunningstermijn wordt beperkt tot eind 2030. In 2030 zal gekeken worden welke verdere maatregelen kunnen genomen worden om de geurconcentratie verder te reduceren.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde varkens- en kippenfokkerij.

Beschrijving van de plaats

De ingedeelde inrichting ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied op 40 m van een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en 170 m van woongebied. In de nabij omgeving liggen de volgende woningen:

- 6 vreemde woningen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied op respectievelijk 170 m, 150 m, 155 m, 190 m, 200 m en 180 m ten noord, noordwesten van de dichtstbijzijnde varkensstal.
- 3 woningen in de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's op een afstand van resp. 80m, 85 m en 145 m ten westen van de dichtstbijzijnde varkensstal
- 3 woningen in woongebied op respectievelijk 175m , 195m en 225 m ten westen van de inrichting
- Een vreemde woning op 200 m ten oosten van de inrichting
- Een woning op 70 m ten noorden van de dichtstbijzijnde varkensstal (eigendom van de exploitant)

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing en verandering van een bestaande varkens- en pluimveehouderij voor een beperkte termijn tot 31/12/2030. Er zijn 5852 biggenplaatsen aanwezig. Deze worden vergund geacht. 5 zeugen en 103 gedekte jonge zeugen worden omgevormd naar 108 niet-gedekte jonge zeugen en 194 zeugen worden geannuleerd waarbij er gewijzigd zal worden van weken-systeem. Staldeel 2a zal dienst doen als wachtruimte voor de zeugen.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf

- verder exploiteren van 864 zeugen, 4 beren, 108 mestvarkens, 5852 biggen, 39.999 slachtkuikens, 4765 m3 mest, 4000 kg petroleum, 7905 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 32 m3/d en 11.694 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 480 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen

- verminderen met 102 zeugen, 92 mestvarkens, 3570 kg mazout, grondwaterwinning 1,66 m3/d en 593 m3/j in het Ieperiaan zand
tot een varkens- en kippenfokkerij met 864 zeugen, 4 beren, 108 mestvarkens, 5852 biggen, 39999 slachtkuikens, 4765 m3 mest, 4000 kg petroleum, 7905 kg mazout + 1 verdeelslang, 480 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 32 m3/d en 11.694 m3/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
9.4.1.c)2.1°	verandering	5852	plaatsen	Hernieuwing vergunningsplichtige biggen < 10 weken
9.5.c)2°1°	verandering	39999*	plaatsen	Hernieuwing 39999 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	verandering	976	plaatsen	omvormen van 5 zeugen en 103 gedekte jonge zeugen naar 108 niet -gedekte jonge zeugen annuleren van 194 zeugen hernieuwing
9.5.d)3°	verandering	864	plaatsen	omvormen van 5 zeugen en 103 gedekte jonge zeugen naar 108 niet-gedekte jonge zeugen annuleren van 194 zeugen hernieuwing
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	7,905	ton	annulatie van 3,57 ton mazoutopslag hernieuwing
17.3.2.1.2.1°	hernieuwing	4	ton	Hernieuwing 4 ton petroleum
17.4.	nieuw	480	liter	opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	hernieuwing	4765	m ³	Hernieuwing 4765 m3 mestopslag
53.8.2°	verandering	11694	m ³ /jaar	annulatie van 593 m ³ /jaar grondwaterwinning via 6 boorputten hernieuwing

*De exploitant heeft verduidelijkt via mail dat hij op 26/02/2009 een schrijven aan de deputatie gericht heeft om het aantal slachtkuikens te verminderen van 40.000 naar 39.999. In de volgende besluiten werd hiermee geen rekening gehouden. Dit wordt in dit besluit rechtgezet.

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een eerste openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 december 2023 tot en met 16 januari 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op

- geen stedenbouwkundig luik voor de AEA systemen: de biologische luchtwasser en de stookinstallaties voor de warmwater buizenverwarming.
- impact van minimaal 0,24% is niet verwaarloosbaar
- de vermestende en verzurende depositie ligt op vandaag ter hoogte van het VEN-gebied hoger dan de KDW voor de meeste habitattypes
- een sterke afname van de uitstoot betekent niet dat er geen vermijdbare of onherstelbare schade te verwachten is.
- impact op ecosystemen die nu reeds overbelast zijn.

De aanvraag werd onderworpen aan een 2^e openbaar onderzoek. Het 2^e openbaar onderzoek vond plaats van 10 april 2024 tot en met 8 mei 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op :

- Hoewel de stikstofuitstoot van het bedrijf (zeer beperkt) zal afnemen blijft de te verwachten uitstoot nog altijd zeer aanzienlijk, met meer dan 7000 kg stikstof per jaar.
- de stikstofimpact van het bedrijf zal nog steeds 0.20% bedragen, wat wel degelijk nog steeds overeenkomt met een significante impact op beschermde natuur, die nu reeds continu is blootgesteld aan een veel te hoge depositie.
- Zelfs bij realisatie van de vermindering blijft de gemiddelde depositie nog altijd steken op ca. 14 kg/ha.jaar, wat nog steeds meer is dan de KDW voor de meeste beschermde habitats

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-02-2024 volgend advies uitgebracht :
gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ruiselede heeft op 26-01-2024 gemeld geen advies uit te brengen

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 21-02-2024 volgend advies uitgebracht :
gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 12-01-2024 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 11-12-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-02-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

2^e ronde

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16-05-2024 volgend advies uitgebracht :
ongunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ruiselede heeft geen advies uitgebracht

Vlaamse Milieumaatschappij grondwater West-VL heeft op 19-04-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 16-04-2024 volgend advies uitgebracht:
voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 17-05-2024 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitanten en hun raadgever.

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 08-12-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Eén van de opmerkingen in het bezwaarschrift (eerste openbaar onderzoek) is dat er geen stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd. De raadgever van de exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 23/02/2024 verklaard dat de biologische luchtwasser in de varkensstal zelf voorzien wordt. De raadgever zal nog nakijken of een stookinstallatie nodig is voor het implementeren van P 6-10 systeem in de kippenstal.

In de gewijzigde aanvraag (PIV3) wordt dit AEA-systeem niet meer voorzien op de kippenstal.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in het Bekken van de Gentse Kanalen. De betrokken percelen stromen af naar de Poekebeek.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het bedrijf ligt op 1,7 km van de speciale beschermingszone (habitatrichtlijngebied) 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' (gebiedsnr. BE2500004), en het VEN-gebied 'De Vorte bossen en vallei van de Wantebeek' (nr. 121).

Bespreking aanvraag en bezwaarschrift

De exploitatie is o.a. vergund voor 1.170 varkens, 5.852 biggen en 39.999 slachtkuikens.

In de aangevraagde toestand worden 976 varkens, 5.852 biggen en 39.999 slachtkuikens gevraagd, samen met een hernieuwing van de vergunning tot 31-12-2030.

Het Agentschap gaf eerder een ongunstig advies op de vorige projectinhoud. Het project werd gewijzigd, en het Agentschap wordt opnieuw om advies gevraagd. Ondertussen is ook het Stikstofdecreet van kracht.

Bespreking passende beoordeling

Er werd een passende beoordeling opgemaakt. De emissies in de vergunde toestand bedragen 7.745 kg NH₃ jaar⁻¹, en in de aangevraagde toestand 7.149 kg NH₃ jaar⁻¹. De impactscore van de aangevraagde toestand bedraagt 0,202%.

Uit de impactscore valt af te leiden dat de aanvrager niet tot de nieuwe lijst van de piekbelasters zal behoren. Er wordt een vergunning gevraagd tot 2030, zonder te stijgen in emissies. Conform artikel 7 van het Stikstofdecreet gaan dergelijke aanvragen voor varkens en pluimvee niet gepaard met een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Het Agentschap Natuur en Bos geeft een gunstig advies op voorwaarde dat de termijn beperkt wordt tot 31-12-2030, en dat alle AEA systemen, zoals voorgesteld in de passende beoordeling correct worden toegepast.

Bespreking verscherpte natuurtoets

De emissies en deposities nemen beperkt af, ook t.h.v. het VEN. Er is een risico op schade door verzurende en vermestende deposities.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade zal genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de te hoge deposities, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De vergunning wordt beperkt tot 31-12-2030
- De jaarlijkse emissies worden beperkt tot 7.149 kg NH₃
- De AEA-systemen zijn altijd in werking zodra er zich dieren in de stal bevinden
- De AEA-systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.
- De AEA-systemen voldoen aan de ministeriele besluiten houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

De exploitant heeft na de POVC dd. 17/05/2024 een nieuwe PIV (4) ingediend. In deze nieuwe PIV wordt bijkomend een biologische luchtwasser voorzien op stal 3. Hierdoor daalt de totale ammoniakemissie van de inrichting naar 5643,58 kg NH₃/jaar.

Er werd ook een aangepaste passende beoordeling en verscherpte natuurtoets toegevoegd. De impactscore in de nieuwe toestand bedraagt 0,159%.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Voor de aanvoer zijn er per jaar zo'n 130 transporten zowel in de huidige als de toekomstige situatie.

Voor de afvoer zijn er zo'n 375 transporten per jaar. Het aantal transportbewegingen zal in de nieuwe situatie licht dalen door een daling met 45 mesttransporten per jaar en 3 transporten reforme zeugen per jaar. In de nieuwe situatie zijn er zo'n 325 transporten (excl. afhaling krenge) voor afvoer.

Globaal zijn er in de nieuwe situatie dus zo'n 8 à 9 transporten per week. Dit kan als aanvaardbaar beschouwd worden. De transporten zullen zoveel mogelijk worden geoptimaliseerd om de hinder te beperken en zodat er zo weinig mogelijk onnodige transporten zijn door deze aanvraag.

f) Milieutechnische aspecten

De hernieuwing wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 750 zeugen in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Uit het onderzoek blijkt dat de aanvraag nog steeds voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Er wordt opgemerkt dat sinds 7 juli 2018 de BBT-conclusies zijn omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM, bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Zeugenstal 2	194 zeugen, 52 niet-gedekte jonge zeugen (groepshuisvesting)	V-3.5
Zeugenstal 3	670 zeugen, 4 beren, 56 niet-gedekte jonge zeugen en 332 biggen < 10 weken	V-3.5 V-2.2 V-1.5 V-4.7
Biggenbatterijstal 4	5520 biggen < 10 weken	V-1.5

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de **mazoutopslag dubbelwandig**: tank van 3000 l (2550 kg, bovengronds), tank van 4900 liter (4165 kg, ondergronds), tank van 1200 l (1020 kg, bovengronds) en 200 liter (170 kg) opslag in stroomgroep. De petroleumopslag is bovengronds en ingekuipt: tank van 5000 liter (4000 kg).

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De brandstofverdeelslang staat volgens het uitvoeringsplan binnen opgesteld.

De kadavers worden tijdelijk opgeslagen in een gekoeld krenghuisje en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater tot nihil beperkt wordt.

Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

Geluid en trillingen

Het laden en lossen wordt op die wijze uitgevoerd, zodat de geluidshinder ten gevolg van deze activiteit tot het minimum beperkt wordt. De transporten zullen zoveel als mogelijk gegroepeerd worden en voornamelijk overdag gebeuren. De exploitant zal de bestuurders erop wijzen hun voertuigen zoveel als mogelijk stil te leggen.

Het geluidsniveau van de varkens is verwaarloosbaar. Het geluid bij voeding is verwaarloosbaar, de installaties bevinden zich immers binnen of ingesloten tussen de goed geïsoleerde stallen.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt de mogelijke geluidshinder zoveel als mogelijk beperkt. Bovendien beperkt het geluid zich dan ook tot het normale geluid van agrarische activiteiten.

Zie ook het toetsingsverslag voor de GPBV-installatie. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Hemelwater

Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt : "Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld: 1° opvang voor hergebruik; 2° infiltratie op eigen terrein; 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater; 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

Het betreft hier enkel een hernieuwing van een bestaande pluimvee- en varkenshouderij en geen nieuwbouw. Het hemelwater van zeugenstal 2 wordt opgevangen in een regenwateropvang van 69 m³. Het hemelwater dat valt op zeugenstal 3 wordt opgevangen in een regenwateropvang van 300 m³. Het hemelwater van biggenbatterijstal 4 wordt opgevangen in een regenwateropvang van 125 m³. Het hemelwater van vleeskippenstal 1 en een berging wordt afgeleid naar de wadi. Het hemelwater van de loods, andere berging en woning wordt afgeleid naar de gracht. Het hemelwater van de kleine berging en weeghuis zal infiltreren op het nabijgelegen terrein. Deze gegevens werden afgeleid uit het uitvoeringsplan nieuwe situatie.

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van het de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder of in de mengmestopslagciterne van 10 m³ bij de kippenstal.

Gelet op het voorgaande zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten op het watersysteem.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op **102.938,21 ou_E/s in de vergunde situatie** en **98.731 ou_E /s in de gewenste situatie**. Dit is een daling van **slechts 4%**.

In navolging van dit advies werd middels een PIV d.d. 24/05/2024 ondermeer een aangepaste geurstudie bezorgd.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op **102.938,21 ou_E/s in de vergunde situatie** en **89.494 ou_E /s in de gewenste situatie**. Dit is een daling van **13%**.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. In de nabije omgeving van het bedrijf van Jan Tanghe en Hilde Lippens zijn ook een 13-tal landbouwbedrijven gelegen, waarvan 9 bedrijven werden

meegerekend in deze geurstudie, gezien de overige bedrijven rundvee- of schapenbedrijven zijn of een geuremissie hebben lager dan 2500 OUE/s, nl.

Bedrijf	Adres	X-co	Y-co	Soort bedrijf	Geuremissie (OUE/s)
B1 (RV)	Aaltervoetweg 1A, Ruiselede	82371	194080	RV	/
B2 (RV)	Aaltervoetweg 7, Ruiselede	82952	194636	RV	/
B3 (G)	Mortelwalstraat 7, Ruiselede	83825	193512	G	9869.6
B4 (G)	OLVrouwstraat 5, Ruiselede	83024	193372	G	43953.6
B5 (G)	OLVrouwstraat 7, Ruiselede	83124	193347	G	39599.8
B6 (G)	Pietakkerstraat 8, Ruiselede	83455	193840	G	43916.8
B7	Pietakkerstraat 10, Ruiselede	83611	194066	V	66576
B8 (Pa)	Pietakkerstraat 18, Ruiselede	83751	194210	Pa	/
B9 (G)	Poekestraat 71, Ruiselede	83245	193036	G	17812
B10	Poekestraat 79, Ruiselede	83714	193267	V	170204.2
B11 (G)	Wantestraat 14/14A, Ruiselede	82614	193688	G	5359.4
B12	Pietakkerstraat 4, Ruiselede	83191	193770	P	50144.1
B13 (P)	Pietakkerstraat 1, Ruiselede	83068	193912	P	/

De onderstaande tabel geeft de cumulatieve geurconcentratie ter hoogte van de geselecteerde woningen weer:

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W1 (eigen woning)	A	16.50	13.53	-2.97	55.71%
W2 (eigendom)	A	17.00	15.21	-1.79	61.65%
W3 (eigendom)	A	12.37	10.60	-1.77	56.83%
W4	A	11.47	9.99	-1.48	62.05%
W5	A	10.67	9.23	-1.44	63.41%
W6	A	11.30	10.12	-1.19	62.47%
W7	A	9.49	8.61	-0.88	58.75%
W8	I	14.69	13.20	-1.49	67.64%
W9	I	20.83	17.90	-2.93	74.14%
W10	I	14.78	13.36	-1.42	58.46%
W11	I	12.52	11.54	-0.98	47.92%
W12	I	12.76	11.47	-1.29	64.72%
W13	W	10.98	9.96	-1.02	60.21%
W14	W	10.29	9.40	-0.90	58.03%
W15	W	9.68	8.75	-0.93	56.47%
W16	W	9.58	8.81	-0.77	55.85%
W17	W	9.12	8.46	-0.66	52.91%
W18	W	6.72	6.24	-0.48	45.55%
W19 (lb)	A	10.78	10.51	-0.27	8.34%
W20 (lb)	A	11.24	11.11	-0.14	2.27%
W21	A	11.85	11.26	-0.58	15.48%
W22	A	14.51	13.16	-1.34	44.35%
W23 (lb)	A	13.26	12.82	-0.44	16.01%
W24	A	11.37	11.19	-0.18	9.87%
W25 (eigendom)	A	11.29	10.91	-0.38	17.52%
W26 (eigendom)	A	10.59	10.18	-0.41	15.98%
W27	A	10.66	9.98	-0.68	21.42%
W28	A	7.03	6.50	-0.53	30.58%

De geurreductie – door het bijkomend voorzien van een biologische luchtwasser (met minimale geurreductie van 40%) op stal 3 - wordt vooral gerealiseerd thv de woningen met de hoogste geurconcentraties in resp. ambachtelijke zone en woongebied. Deze reductie kan als voldoende worden beschouwd om te voldoen aan het geurbeoordelingskader (saneringsplan bij verlenging tot eind 2030).

grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Tanghe Jan en Lippens Hilde voor een vermindering van het debiet met 593 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 11.694 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 32 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 6 boorputten met een diepte van 30 m en 46 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 14543 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 11.694 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2849 m³/j.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het grondwater ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf. Regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 69 m³, 300 m³ en 125 m³. Een deel van het regenwater wordt geloosd in de wadi en gracht. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stallen en voor de luchtwasser.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 11.694 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot 31/12/2030 verleend worden.

Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van het Agentschap Natuur en Bos.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 11.694 m³/jaar voor een periode tot 31/12/2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Actualisering

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing en verandering van een bestaande varkens- en pluimveehouderij voor een beperkte termijn tot 31/12/2030. Er zijn 5852 biggenplaatsen aanwezig. Deze worden vergund geacht. 5 zeugen en 103 gedekte jonge zeugen worden omgevormd naar 108 niet-gedekte jonge zeugen en 194 zeugen worden geannuleerd waarbij er gewijzigd zal worden van weken-systeem. Staldeel 2a zal dienst doen als wachtruimte voor de zeugen

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend.

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door het Agentschap Natuur en Bos.
Er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door VMM-grondwater
Er werd een ongunstig advies verleend door GOP-milieu.

Door het verminderen met 194 zeugen daalt de geuremissie van het bedrijf slechts met 4%. Gelet op het grote aantal woningen in hoog en matig geurgevoelige bestemmingen, de uitgesproken overschrijding van de resp. grenswaarden t.h.v. al deze woningen en de uiterst beperkte daling van de geurconcentratie kan deze aanvraag niet gunstig beoordeeld worden. De vergunning dient geweigerd te worden.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 17/05/2024 dat er voor de beslissing van de deputatie nog een aangepaste aanvraag zal ingediend worden. Deze aanvraag zal een hogere geurreductie omvatten.

Met een gewijzigde projectinhoud d.d. 24/05/2024 werd een aangepast voorstel ingediend, dit na overleg met het Departement Omgeving. Om een verdere geurreductie te realiseren zal er op zeugenstal 3 een biologische luchtwasser geplaatst worden. Op die manier wordt zowel in ambachtelijke zone als in woongebied een hogere reductie gerealiseerd, wat als voldoende kan beschouwd worden om te voldoen aan het geurbeoordelingskader (saneringsplan bij verlenging tot eind 2030).

De vergunning kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Naar aanleiding van het ongunstig advies van GOP-milieu is er ondertussen telefonisch overleg geweest met deze dienst. De exploitant wenst een vergunning tot eind 2030, hij wenst geen investeringen meer te doen.

Deze aanvraag is correct opgemaakt, voldoet aan het N-decreet. Er is vertrokken van de vergunde dieren aantallen/biggen. Het aantal zeugen wordt serieus gereduceerd.

De raadgever van de exploitant gaat ervan uit dat het bezwaar puur principieel is. De exploitanten zijn lid van de milieuvereniging de Torenvalk. Er is nog nooit miserie geweest met klachten.

Het dossier is opgemaakt conform het N-decreet.
Alle stallen op de inrichting zijn emissie-arm uitgevoerd.

De aanvraag zal aangepast worden. Er zullen minder biggen aangehouden worden. Bedoeling van de aangepaste aanvraag is dat de totale geuremissie met ca. 10% zal dalen. Ook het debiet van de grondwaterwinning zal aangepast worden.
De vertegenwoordiger van GOP-milieu geeft aan dat er ook een aangepaste geurstudie zal moeten opgemaakt worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: mevrouw Lippens Hilde,
exploitant: de heer Tanghe Jan,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170613-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0342D 2/
- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0342G 2/
- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0340G/
- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0342C 2/
- RUISELEDE), sectie C, nrs. 0342K 2/

met als voorwerp :

IIOA (milieu):

- verder exploiteren van 864 zeugen, 4 beren, 108 mestvarkens, 5852 biggen, 39.999 slachtkuikens, 4765 m3 mest, 4000 kg petroleum, 7905 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 32 m3/d en 11.694 m3/j in het Ieperiaan zand
 - uitbreiden met 480 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen
 - verminderen met 102 zeugen, 92 mestvarkens, 3570 kg mazout, grondwaterwinning 1,66 m3/d en 593 m3/j in het Ieperiaan zand
- tot een varkens- en kippenfokkerij met 864 zeugen, 4 beren, 108 mestvarkens, 5852 biggen, 39999 slachtkuikens, 4765 m3 mest, 4000 kg petroleum, 7905 kg mazout + 1 verdeelslang,

480 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 32 m³/d en 11.694 m³/j in het Ieperiaan zand

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)2.1°	5852	plaatsen	5852 biggen < 10 weken
9.5.c)2°1°	39999	plaatsen	39.999 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	976	plaatsen	976 varkens (864 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen), 108 niet-gedekte jonge zeugen en 4 beren)
9.5.d)3°	864	plaatsen	intensieve zeugenhouderij: 864 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen)
17.3.2.1.1.1°b)	7,905	ton	7,905 ton of 9300 l mazoutopslag
17.3.2.1.2.1°	4	ton	4 ton petroleumopslag
17.4.	480	liter	opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	4765	m ³	4765 m ³ mengmestopslag
53.8.2°	11694	m ³ /jaar	11694 m ³ /jaar grondwaterwinning via 6 boorputten

- Aard van de winning: 6 boorputten met een diepte van 30 en 46 m
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en in het huishouden

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- op zeugenstal 3 wordt een biologische luchtwasser voorzien
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 30/05/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 31/12/2030**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig

de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per

beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 6/06/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 12/06/2024 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert