



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2019-0038/CLKA - Referentie OMV-loket 2019021927

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN DE NV AIR LIQUIDE LARGE INDUSTRY (ALLY) MET BETREKKING TOT EEN CHEMISCH BEDRIJF, GELEGEN TE 2030 ANTWERPEN, SCHELDELAAN 420.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 mei 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



15/05/2019

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter



15/05/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, op 22 februari 2019 ingediend door de nv Air Liquide Large Industry (ALLY), gevestigd Bourgetlaan 44 te 1130 Brussel (Haren), met betrekking tot een chemisch bedrijf gelegen te 2030 Antwerpen, Scheldelaan 420, op de kadastrale percelen 16-F-241K3 en 16-F-241L3;

Gelet op het feit dat het de verandering betreft van een chemisch bedrijf door een uitbreiding met een bronbemaling van 65.000 m³/jaar in functie van de bouw van een waterstoffabriek met een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot 3,8 meter onder het maaiveld (53.2.2.b.1);

Rubricering volgens aanvrager: 53.2.2.b.1;

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 2.000 liter oliën in vaten geplaatst op een lekbak (6.4.1);
- de productie van waterstof door reforming met een productiecapaciteit van 56.000 Nm³/uur of 120,80 ton/dag (7.11.2.a - 7.13.4 - 16.1.b.3 - 16.2);
- een transformator met een nominaal vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
- 7 airco's van elk 3 kW, samen 21 kW (16.3.1.1);
- een waterstofcompressor van 2.200 kW (16.3.2.3.a);
- de opslag van 1 ton oliën in vaten geplaatst op een lekbak (17.3.6.1.a);
- de opslag van 3.600 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- 3 stoomvaten met een individuele inhoud van 700, 1.340 en 2.000 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met een individuele inhoud van 18.000, 20.000 en 47.100 liter en 2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de bijhorende stoomvaten van 9.300 en 11.190 liter (39.2.2);
- 2 pompen voor het verpompen van warmwater/stoom met een vermogen van elk 179 kW, samen 358 kW (39.7.2);
- een stookinstallatie (fornuis/steam reformer) met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 80.000 kW (80 MW) (43.1.3 - 43.3.2 - 43.4);
- een bronbemaling van 65.000 m³/jaar in functie van de bouw van een waterstoffabriek met een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot 3,8 meter onder het maaiveld (53.2.2.b.1);

Rubricering: 6.4.1 - 7.11.2.a - 7.13.4 - 12.2.2 - 16.1.b.3 - 16.2 - 16.3.1.1 - 16.3.2.3.a - 17.3.6.1.a - 17.4 - 24.2 - 39.2.1 - 39.2.2 - 39.7.2 - 43.1.3 - 43.3.2 - 43.4 - 53.2.2.b.1;

OMVP-2019-0038
nv Air Liquide Large Industry (ALLY)

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:

- Besluit nr. OMGP-2018-0276 d.d. 29 november 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van een chemisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 22 februari 2019; op het feit dat op datum van 18 maart 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies d.d. 5 april 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Antwerpen; op volgende elementen uit dit advies:

1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.
 - b. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
 - c. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - d. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Grotendeels gelden hier de bestemmingsvoorschriften Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en – voor het Kanaaldok B1 – Gebied voor waterweginfrastructuur. De Scheldelaan ten westen van de aanvraag heeft als bestemming Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur. Aan de overzijde van de Scheldelaan geldt voor de Scheldedijk het bestemmingsvoorschrift Zone voor permanente ecologische infrastructuur 'met medegebruik'. Over de Scheldedijk loopt een overdruk met als aanduiding Leidingstraat. Ten westen van de Scheldedijk is het gewestplan Antwerpen nog van toepassing met als bestemmingen Bestaande waterweg, Natuurgebied (N) en Bijzonder natuurgebied (NH).
2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
 - a. De hemelwaterverordening is niet van toepassing op de aanvraag.
 - b. De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.
3. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - a. De aanvraag betreft een aanpassing van de eerder gemelde rubriek betreffende grondbemaling in het kader van de uitvoering van de reeds vergunde werken voor het bouwen van een waterstoffabriek (verleend op 29 november 2018 met kenmerk OMV_2018094821). Het opgegeven debiet blijkt niet voldoende waardoor een aanpassing van de rubriek nodig is. De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar.
4. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
 - a. Air Liquide Large Industry nv zal een waterstoffabriek bouwen. Hiervoor verleende de deputatie van de provincie Antwerpen een omgevingsvergunning op 29 november 2018. In kader van de bouwwerken is het nodig om door middel van een bemaling een grondwaterverlaging te realiseren. Op 14 december 2018 nam het college akte van de melding van een bronbemaling met een debiet van maximaal 30.000 m³/jaar. Bij het uitwerken van de technische bouwdetails is nu gebleken dat dit debiet niet zal volstaan en een debiet van 65.000 m³/jaar noodzakelijk is.
 - b. De maximale grondwaterverlaging bedraagt 3,8 meter waardoor indelingsrubriek 53.2.2.b.1 van toepassing is en niet de eerder gemelde rubriek 53.2.2.a.

- c. Het is aangewezen dat de exploitant bij het college een melding indient voor de stopzetting van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20181120-0079.
- d. De bemaling zal niet met traditionele filters worden uitgevoerd, maar wel met horizontale drainagelijnen die het grondwaterpeil over een grotere, egale zone zullen laten zakken. Er wordt gebruik gemaakt van vier pompen die samen 25 m³/uur zullen onttrekken. De bemaling wordt voorzien tot 15 juni 2019 (schatting). Gelet op de geringe diepte waarop onttrokken wordt en het feit dat het terrein een braakliggend terrein betreft, zijn er geen zettingsrisico's te verwachten volgens de exploitant.
- e. Het bemalingswater zal worden afgevoerd via het bestaande lozingscircuit van de bedrijven Lanxess en Covestro. In samenspraak met Covestro zullen analyses van het bemalingswater worden uitgevoerd om te bepalen of het water via de waterzuivering dient geloosd te worden.
- f. Gelet op de aard van de voorliggende beperkte verandering wordt er geen bijkomend risico voor de mens of het milieu verwacht, bovendien wordt er geoordeeld dat de hinder niet vergroot ten opzichte van de vergunde situatie;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 april 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) (kenmerk: 10.00/11002/862893.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. Het betreft een GPBV-plichtig bedrijf. Naar aanleiding van de bouw van de waterstoffabriek (OMGP-2018-0276, onbepaalde duur) wordt nu een grondwaterbemaling aangevraagd.
- 2. Voor de bouw van deze fabriek werd initieel uitgegaan van het feit dat er geen bemaling nodig zou zijn, waardoor dit geen voorwerp heeft uitgemaakt van de aanvraag. In een latere fase werd dan beslist alsnog een bemaling te voorzien met een maximaal debiet van 30.000 m³/jaar.
- 3. Bij het verder uitwerken van de technische bouwdetails is echter gebleken dat het debiet van 30.000 m³ waarschijnlijk onvoldoende zal zijn, maar ook dat de maximale grondwaterverlaging 3,8 meter onder het maaiveld zal zijn. Het opgepompte debiet betreft 65.000m³/j en het debiet dat door de 4 pompen onttrokken zal worden is 25m³/h (voor de 4 pompen samen). Het bemalingswater zal worden afgevoerd via het bestaande lozingscircuit van Lanxess en Covestro. In samenspraak met Covestro zullen analyses van dit water worden uitgevoerd teneinde duidelijk te maken of dit water via een waterzuivering dient geloosd te worden;

Gelet op het feit dat de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) geen advies verleent;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op de evaluatie van de aanvraag door de Provinciale Omgevingsambtenaar:

- 1. Omschrijving
 - De omschrijving kan behouden blijven.
 - In het omgevingsloket werd perceel 16-F-241/E3 ingetekend. Ondertussen werden deze percelen hernummerd naar 16-F-24/K3 en 16-F-24/L3.
- 2. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen in een gebied bestemd voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Afbakening Zeehavengebied Antwerpen d.d. 30 april 2013, binnen de afbakeningslijn.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.
- 3. Toetsing aan titel V van het DABM
 - De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure.

Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is.

- De adviezen van de AGOP-M en het CBS Antwerpen zijn gunstig.
- Het CBS Antwerpen wijst in haar advies erop dat de exploitant bij het college een melding dient in te dienen voor de stopzetting van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20181120-0079.
 - De POA stelt voor dit als een aandachtspunt op te nemen in de overwegingen van het besluit.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Voorliggende aanvraag betreft louter milieutechnische handelingen. Er worden geen nieuwe activiteiten aangevraagd die stedenbouwkundig vergund dienen te worden.

5. Natuurtoets

- Gelet op de ligging van de aanvraag op 231 meter van het habitatrictlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent", op resp. 937 meter en 1.155 meter van de vogelrichtlijngebieden "De Kuifeend en de Blokkersdijk" en "Schorren en polders van de Beneden-Schelde" en op resp. 247 meter en 1.152 meter van de VEN/IVON-gebieden "Slikken schorren langsheen de Schelde" en "De Kuifeend", werd advies gevraagd aan het ANB.
- Het advies van ANB werd niet ontvangen en wordt bijgevolg stilzwijgend gunstig geacht.
- Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Watertoets

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar de adviezen van het CBS Antwerpen en de AGOP-M.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat in het kader van de omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

7. Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Geen

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

OMVP-2019-0038
nv Air Liquide Large Industry (ALLY)

1. De waterstoffabriek mag niet geëxploiteerd worden vooraleer een veiligheidsinformatieplan (VIP) door Air Liquide Large Industries en Covestro ondertekend is. Het ondertekende veiligheidsinformatieplan wordt per mail naar de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) verstuurd, die deze informatie ter informatie doorstuurt naar de afdeling GOP-Milieu en de Afdeling Handhaving.
- §4. Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing.
8. Termijn
 - De vergunning voor de bronbemaling in functie van de bouw van de waterstoffabriek kan worden verleend voor de duur der werken.
9. Conclusie: Gunstig;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA) in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de criteria van artikel 17 van het Decreet omgevingsvergunning voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure;

Overwegende dat het gedeelte van de aanvraag met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten uitsluitend betrekking heeft op indelingsrubrieken van de derde klasse; dat bijgevolg de aanvraag onder het toepassingsgebied valt van artikel 11 van het Besluit omgevingsvergunning;

Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de vereenvoudigde procedure bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen en naar de evaluatie van de POA; hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM; dat bijgevolg op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen en naar de evaluatie van de POA;

Overwegende dat de exploitant bij de Stad Antwerpen een melding dient in te dienen voor de stopzetting van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20181120-0079;

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg in aanmerking komt voor vergunning; dat de hinder en de risico's voor mens en milieu mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Air Liquide Large Industry (ALLY), gevestigd Bourgetlaan 44 te 1130 Brussel (Haren), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180412-0064), gelegen Scheldelaan 420 te 2030 Antwerpen, de kadastrale percelen 16-F-241K3 en 16-F-241L3, te veranderen door uitbreiding met een bronbemaling van 65.000 m³/jaar in functie van de bouw van een waterstoffabriek met een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot 3,8 meter onder het maaiveld (53.2.2.b.1);

Rubricering: 53.2.2.b.1;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 2.000 liter oliën in vaten geplaatst op een lekbak (6.4.1);
- de productie van waterstof door reforming met een productiecapaciteit van 56.000 Nm³/uur of 120,80 ton/dag (7.11.2.a - 7.13.4 - 16.1.b.3 - 16.2);
- een transformator met een nominaal vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
- 7 airco's van elk 3 kW, samen 21 kW (16.3.1.1);
- een waterstofcompressor van 2.200 kW (16.3.2.3.a);
- de opslag van 1 ton oliën in vaten geplaatst op een lekbak (17.3.6.1.a);
- de opslag van 3.600 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- 3 stoomvaten met een individuele inhoud van 700, 1.340 en 2.000 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met een individuele inhoud van 18.000, 20.000 en 47.100 liter en 2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de bijhorende stoomvaten van 9.300 en 11.190 liter (39.2.2);
- 2 pompen voor het verpompen van warmwater/stoom met een vermogen van elk 179 kW, samen 358 kW (39.7.2);
- een stookinstallatie (fornuis/steam reformer) met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 80.000 kW (80 MW) (43.1.3 - 43.3.2 - 43.4);
- een bronbemaling van 65.000 m³/jaar in functie van de bouw van een waterstoffabriek met een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot 3,8 meter onder het maaiveld, verleend voor de duur der werken aan de waterstoffabriek (53.2.2.b.1).

Rubricering: 6.4.1 - 7.11.2.a - 7.13.4 - 12.2.2 - 16.1.b.3 - 16.2 - 16.3.1.1 - 16.3.2.3.a - 17.3.6.1.a - 17.4 - 24.2 - 39.2.1 - 39.2.2 - 39.7.2 - 43.1.3 - 43.3.2 - 43.4 - 53.2.2.b.1.

ARTIKEL 2 – Termijn

De vergunning voor de bronbemaling in functie van de bouw van de waterstoffabriek kan worden verleend voor de duur der werken.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Geen.

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. De waterstoffabriek mag niet geëxploiteerd worden vooraleer een veiligheidsinformatieplan (VIP) door Air Liquide Large Industries en Covestro ondertekend is. Het ondertekende veiligheidsinformatieplan wordt per mail naar de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) verstuurd, die deze informatie ter informatie doorstuurt naar de afdeling GOP-Milieu en de Afdeling Handhaving.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 10, 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.