

Dossiernummer: OMV_2024106774
Projectinhoudversie (PIV): V1
Inrichtingsnummer: 20180111-0096
Ondernemingsnummer exploitant: 0426.047.853

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Fluxys LNG voor het project 'Fluxys LNG Brugge (Zeebrugge) station (LNG Terminal) 4.47500', gelegen te 8380 Brugge, Henri Victor Wolvensstraat 3.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de wijziging van een LNG-terminal.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 8380 Brugge, Henri Victor Wolvensstraat 3, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de wijziging door nieuwe warmtepompen, stikstofontspanning en het plaatsen van nieuwe dieseltanks;
- de bijstelling van de bijzondere voorwaarde 9 uit de huidige omgevingsvergunning;
- de bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van artikel 4.2.3.1.3°c) van titel II (lozing van bedrijfsafvalwater).

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek(*)	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
------------	------	--------------	-----------------------

16 3 2°b)	Verandering	Installatie nieuwe warmtepomp (75 kW) in gebouw 902-K + installatie nieuwe warmtepompboiler (12 kW) in gebouw 902-K	+87 kW
16 5	Verandering	Bouw stikstofontspanning.	+4 000 Nm ³ /h
17 3 2 1 12°	Verandering	Schrapping oude dieseltank van 255 ton (300.000 l), en plaatsen van 2 nieuwe dieseltanks van elk 63,75 ton (of elk 75.000 l)	-127,5 ton
16 9 d)	Niet langer van toepassing	Een bedrijfsinterne CNG-verdeelinstallatie met 1 dispenser, 1 verdeelpistool en bijhorende bufferopslag van CNG van 8 x 80 l in cilinders (type fastfill) 501-L, en met een debiet (aanzuigzijde) van 16,68 Nm ³ /uur	
52 2 1°	Niet langer van toepassing	Lozing van onbehandeld huishoudelijk afvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat naar een rietveld (640 m ³ /jaar). Na behandeling via rietveld infiltratie naar grondwater	

(*) Opmerking rubrieken.

- Rubriek 16 3 2°b) na de installatie van de nieuwe warmtepomp in gebouw 902-K zullen de gasgestookte branders daar verwijderd worden. Het schrappen van deze installaties uit de vergunning (wijzing vermogens onder rubriek 43.1) zal bij een volgende vergunningsaanvraag (deze is momenteel in voorbereiding) gebeuren.
- Rubriek 16 9 d) de CNG-installatie is niet langer aanwezig op het terrein, maar is omwille van een vergetelheid op het inplantingsplan (dat bij deze aanvraag gevoegd is) blijven staan.
- Rubriek 52 2 1° het rietveld is wel nog aanwezig, maar niet langer ingedeeld (sinds de inwerkingtreding grondwaternet op 8 april 2025)

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3 4 2°	Het lozen van 47 m ³ /uur condenswater WKK en ketels back-up heaters (300-K)	47 m ³ /uur	2
3 7 3°	Lozen van zeewater in het LNG-dok, afkomstig van de 4 ORV-installaties (4 x 6.800 m ³ /uur)	27 200 m ³ /uur	1
6 4 1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten en in vaste houders: - 2 500 l afvalolie in bovengrondse dubbelwandige tank 301-F; - 2 500 l water/glycol mengsel (afval) in bovengrondse dubbelwandige tank 302-F; - 10 840 l diverse olieën en smeermiddelen (niet gevaarlijk, wel brandbaar) in verplaatsbare recipiënten (907-K(2C)), - 1 600 l monopropyleenglycol (907-K (2E)); - 6.400 l diverse brandbare producten (smeermiddelen, olie, MPG afval,) (921-K)	23 840 liter	3
6.5.1°	1 brandstofverdeelinstallatie dieselolie (aangesloten op tank 915-F)	1 verdeelslang	3
12.1.1.3°	3 noodgroepen op diesel en 1 WKK-installatie	45 875 kVA	1

	- noodgroep 2.000 kVA 406N-NG1 in 102-K - noodgroep 1.875 kVA 406N-NG2 in 102-K - noodgroep 2.000 kVA 406N-NG3 in 404-K - WKK Engie 40.000 kVA gebouw 301-K		
12 2 2°	Transformatoren. - droge transfo's : 202-K 306N-TR1. 1.600 kVA , 201-KA 306N-TR2. 1.600 kVA ; 201-KA 306N-TR3. 1.600 kVA; 201-KB 306N-TR4' 1 600 kVA; 201-KB 306N-TR5' 1.600 kVA 201-KB 306N-TR6' 1 600 kVA , 201-KC 206N-TR5' 1 600 kVA , 201-KC 206N-TR6: 1.600 kVA; 402-K 102-JEH. 1 250 kVA, 201-KD 306N-TR7' 1 600 kVA, 201-KD 306N-TR8' 1 600 kVA; 201-KE 2 x 1.600 kVA; 222-K . 2 x 6 500 kVA, - natte transfo's: 102-K 436N-TR2' 20.000 kVA, 302-Kuitgangstransfo WKK' 50 000 kVA, 102-K 436N-TR1' 20 000 kVA, 102-K 436N-TR3. 20.000 kVA; 436N-TR4' 20 000 kVA in open lucht	163.450 kVA	2
15 11°	Stalplaats voor 25 voertuigen en aanhangwagens op diverse wisselende locaties binnen de terminal (parkeerplaatsen geschikt voor CNG-voertuigen zijn gemarkeerd)	25 voertuigen	3
15 2	1 werkplaats voor herstellingen	1 werkplaats	3
16 3 2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen	23 515,45 kW	2
16.4.1°	6 laadstations voor LNG-tankwagens elk bestaande uit 1 laadplaats	6 laadstations	1
16 5	Ontspanningsstations voor aardgas. - ontspanningsstation voor WKK : 12.000 Nm³/h gebouw 300-K; - ontspanningsstations stookgas verdamper · 2 x 16.000 Nm³/h Zone 21 en Zone 71, - ontspanningsstation voor back-up heaters 116-C (Zone 25) 4.000 Nm³/h piperack; - ontspanningsstation voor de stookgasverdamper (redundantie) 21.000 Nm³/h (113-C); Ontspanningsstation voor stikstof - 4000 Nm³/h	73.000 Nm ³ /h	1
16 9 a)3°	Bovengrondse opslag aardgas (LNG)· - tanks 101-FA, 101-FB en 101-FC· 3 x 87 000 m³ (bruto) , - tank 101-FD · 153 000 m³ (bruto) ; - tank 101-FE . 197 000 m³(bruto);	611 000 m ³	1
17.111°	Aerosolen in veiligheidskasten in gebouw 401-K en lege aerosolen in 915-K	300 liter	3
17 12.1.3°	Opslag gassen in verplaatsbare recipiënten· - gebouw 907-K lokaal 2A : 4.700 l (diverse gasflessen· argon, acetyleen, helium, CO-	47.802,8 liter	1

	mengsel, stikstof, zuurstof, mengsel stikstof-zuurstof-methaan en perslucht); - inergen (brandblusinstallatie) gebouwen 102-K 1947 l en 987 liter; 106-K 68 l en 338 l, 107-K 1147 l, 3.307 l en 1707 l, 201-KA 907 l, 201-KB 907 l, 201-KC 907 l; 201-KD 720 l; 202-K 1547 l, 205-K 160 l; 401-K 827 l; 402-K 1.147 l en 987 l; 403-K 1120 l en 1440 l; 453-K 747 l, 222-K 4.160 l, 201-KE 2 640 l, 408-K 1.920 l, - brandblussing 2° steiger 494Z/A en /B . 2 x 320 l, fire fighting pump 480 l; - brandblussing 5° tank 201-KE 273 l, - zone 90 2° steiger diverse gasflessen (argon, helium, stikstof, monster lng) 1 540 l, - zone open opslag 912-KA 5 134 l; - mobiele N₂-kaders 5 400 l,		
17.1 2 2 3°	Opslag 1330 960 l stikstofgas. - stikstofopslag 201-L 90.000 l, - bovengrondse stikstoftanks 307-LA/LB en /LC ter hoogte van gebouw 202-K 3 x 390.000 l; - stikstoftank 2° steiger 210-L 60 440 l; - stikstoftank 211-KE 9.930 l, - stikstoftank 209-FA 460 l, - stikstoftank 209-FB . 130 l,	1330 960 liter	1
17 2 2	Opslag aardgas (LNG) 5 LNG-tanks. - tanks 101-FA, 101-FB en 101-FC 3 x 87.000 m³, - tank 101-FD 153.000 m³, - tank 101-FE . 197 000 m³	611 000 m ³	1
17 3 2 1 1 2°	Opslag diesel. - bovengrondse dubbelwandige dieseltank 915-F, voor voertuigen 2,975 ton (3 500 l); - ondergrondse dieseltank 400-FD in 404-K noodgroep 3. 3,4 ton (4 000 l); - bovengrondse dieseltank bluswater-pompen 451-F 8,5 ton (10.000 l); - bovengrondse dubbelwandige dieseltank 452-F 2° steiger. 7,65 ton (9 000 l) - 2 bovengrondse dubbelwandige dieseltanks van elk 63,75 ton (75 000 l) 400-A	150,025 ton	2
17.3 4 2°a)	Opslag van bijtende stoffen (GHS05) - Profoam Prosintex G. 0,75 ton (201-KB), natriumhypochloriet-derivaat (chlorinatie gecapteerd zeewater) in bovengrondse ingekuipte tank 521-F en 522-F 2 x 41 ton, - natriumhypochloriet 0,1 ton (907-K); - inhibitor AZ8104 . 0,96 ton (907-K)	83,81 ton	2
17.3.6.1°a)	Opslag van schadelijke stoffen (GHS 07) in verplaatsbare recipienten - 12 800 kg natriumbicarbonaat (200-K), - 200 kg diverse oliën en smeermiddelen (907-K(2E)),	14,3 ton	3

	- 300 kg Sthamex F-15 (201-KB) - 1000 kg Tridol S3 (201 KB)		
17.3.7.1°a)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid. - 400 l diverse olien en smeermiddelen (gevaarlijk) in 907-K(2C) - 800 kg Aromaatvrije ontvetter Ecopoint Solveco (PR115) in 907-K(2E) - 800 kg Shell Morlina S2 BL 10 in 921-K	2 ton	3
17.3.8.2°	Opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu. - 2 x 41.000 kg natriumhypochloriet tank 521-F en tank 522-F in 400-A - 100 kg natriumhypochloriet in 907-K(2E)	82,1 ton	2
17.4	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (reinigingsproducten, antivries en diverse andere) in 401-K (werkplaats en magazijn), 907-K(2E), 921-K, 1 vaatje tetrahydrothiofeen (7 kg THT, 502-L) en afval in kleinverpakking in 915-K	3 607 kg	3
24.4.	1 controlelaboratorium gebouw 107-K	1 laboratorium	3
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingsmachines (boren, slijpen, zagen) in gebouw 401-K	120 kW	3
29.5.5.2°a)	Oppervlaktebehandeling van metalen. het beitsen van kleine gelaste stukken in beitsbad 907-K (200L) en grote stukken in beitslokaal, met gezamenlijke opvang van circa 5 m ³	5.000 liter	2
29.5.7.2°a)1)	Ontvettingsbad voor metalen gebouw 401-K (organisch reinigen met Solveco C) . 200 l	200 liter	3
31.1.3°	Stationaire motoren en gasturbines: - dieselnoodgroep 406-N-NG1 gebouw 102-K. 4.281 kWth; dieselnoodgroep 406-N-NG2 gebouw 102-K. 4.223 kWth, - bluswaterpompdiesels 451-JB en -JC eiland thv 453-K. 2 x 3.750 kWth, bluswaterpompdiesel 2° steiger 452-J · 3.588 kWth - dual fuel motor 406-N-NG3 gebouw 404-K 5.200 kWth, - ijswatergroep gebouw 401-K. 42 kWth, - WKK gasturbine 125-J gebouw 301-K. 105 300 kWth;	130.134 kW	1
43.1.3°	Stookinstallaties: - water-glycolverwarmers 101-UA (Zone 29) en - UB (Zone 28) · 2 x 945 kWth, - gasverwarmers 101-UC en -UD 407-K [49] · 2 x 959 kWth; - gasverwarmers 102-UA, -UB 300-K · 2 x 133 kWth; - verwarmingsketels 401-UA en -UB 2 x 290 kWth 401-K;	483 088 kW	1

	- LNG-verdampers 101-CA, -CB, -CC, -CD, -CE en CF gebouw 220-K · 6 x 20.800 kWth, - LNG-verdampers 101-CG, -CH, -CJ, -CK en-CL westelijk van gebouw 650-K · 5 x 36.600 kWth; back-up heating ORV1 103-UA en -UB 2 x 17 580 kWth, - back-up heating 103-UC, -UD, -UE ORV 2,3 en 4· 3 x 45 000 kWth; - warmwaterboilers administratief gebouw 902-UB en -/UC in 902-K· 211 en 31 kWth; - CV administratief gebouw 902-UA in 902-K. 232 kWth;		
43.3.2°	Stookinstallaties· - verbrandingsinrichting zonder elektriciteitsproductie · 483,088 MWth - vast opgestelde motoren en turbines . 130,134 MWth	613,222 MW	1
43 4	Stookinstallaties· - verbrandingsinrichting zonder elektriciteitsproductie· 483,088 MWth - vast opgestelde motoren en turbines. 130,134 MWth - fakkel en pilootbranders. 1.552,110 MWth	2.165,332 MW	1
52 2 2°	Indirect lozen van blustestwater naar grondwater (18.000 m ³ /jaar)	18.000 m ³ /j	2

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv FLUXYS LNG, Guimardstraat 4, 1040 Brussel, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 16 juli 2025

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 24 juli 2025

De aanvraag valt onder punt 17° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

"17° aanvragen met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter om vloeibare stoffen en gassen via een pijpleiding te vervoeren, met uitzondering van leidingen voor hemelwater, oppervlaktewater, afvalwater en water en met uitzondering van leidingen die tot het lokale distributienet behoren."

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 augustus 2025 tot en met 9 september 2025 in de stad Brugge. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

Via een bericht op het Omgevingsloket deelden het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen en de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen, de nv De Vlaamse Waterweg (regio West), het Agentschap Wegen en Verkeer (district Brugge), het Agentschap Landbouw en Zeevisserij en het Agentschap Natuur en Bos in een bericht op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend op voorliggende aanvraag.

Op 31 juli 2025 deelde de Oostkustpolder in een bericht op het Omgevingsloket mee geen bezwaar te hebben tegen voorliggende aanvraag.

Het advies van 12 augustus 2025 van de ASTRID-Veiligheidscommissie is gunstig.

Het advies van 8 september 2025 van de nv Infrabel is gunstig.

Het advies van 15 september 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Brugge is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 16 september 2025 van de Haven van Antwerpen - Brugge is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 17 september 2025 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) is voorwaardelijk gunstig.

Het geïntegreerde advies van 1 oktober 2025 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 8 oktober 2025 van de VMM (Grondwater) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Watering van de Wagemakerstroom is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 14 oktober 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende

- De opmerkingen uit het advies van het CBS van de Stad Brugge werden beantwoord in een nota die op 10 oktober 2025 op het loket werd geplaatst. De gemaakte opmerkingen zijn grotendeels correct, indien nodig zullen een aantal zaken rechtgezet/aangevuld worden bij een volgende vergunningsaanvraag van de terminal die reeds in voorbereiding is,
- Na een constructief overleg met VMM (Grondwater) kan Fluxys akkoord gaan met het optrekken van de norm voor het te infiltreren blustewater van 0,1 tot 0,5 mg/l NO₂ (tot drinkwaternorm). Fluxys zal intern verder bekijken welke alternatieven mogelijk zijn om niet langer 18.000 m³ leidingwater te moeten gebruiken voor de blustesten

Het advies van 14 oktober 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De volgende omgevingsvergunningen zijn gekend.

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
MB	OMV_2022 116628	06/04/2024	Onbepaalde duur	De hernieuwing en verandering van de LNG-terminal
MB	OMV_2024 064734	27/09/2024	Onbepaalde duur	Afwijking van artikel 5 43 2 23, 1°, c) van titel II van het VLAREM

BESCHRIJVING OMGEVING

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door zeehavengebied De site bevindt zich op een afstand van 750 m van woongebied

Ten noorden grenst de site aan een zone die binnen het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge' werd aangeduid als 'gebied voor de instandhouding van bestaande beschermingszones, meer specifiek voor de bescherming van de grote stern, de dwergstern en de visdief'. Ten zuiden en ten oosten bevindt zich eveneens havengebied en is het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge' van kracht

Natuur

De aanvraag paalt aan het Vogelrichtlijngebied 'Kustbroedvogels Zeebrugge en Heist' (BE2524317) en het Habitatrichtlijngebied 'Duinengebied inclusief IJzermonding en Zwin' (BE2500001), het VEN-gebied 'De Baai van Heist, Sashul, Vuurtorenweide en kleiputten van Heist' en het Vlaams natuurreservaat 'Baai van Heist'.

Ten noorden van het terrein van de LNG-terminal ligt het Sterneneiland, dit natuurgebied bestaat uit belangrijke fauna en flora.

Afstand

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 750 m van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- > 2 km van woonuitbreidingsgebied;

- 1,65 km van parkgebied;
- 850 m van een natuurreservaat,
- 1,5 km van een natuurpark

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Brugge – Oostkust', vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 april 1977 en volgens de gedeeltelijke wijziging van het gewestplan 'Brugge-Oostkust' genaamd 'Infrastructuur + Ryckevelde', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 1996, gelegen in een zone met bestemming bestaande waterwegen en industriegebieden.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 720 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt

"Artikel 7.2.0 De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

Volgens artikel 411 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone bestaande waterwegen.

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en gebied voor waterweginfrastructuur

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt.

"Artikel 1 Afbakeningslijn zeehavengebied

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Zeebrugge Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit planvoorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen

Artikel 2.1. Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven Zeebrugge. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur. In dit gebied is de opwekking van energie

toegelaten Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de haven en de bedrijven zijn toegelaten Daartoe worden ook de volgende werken, handelingen, voorzieningen, en wijzigingen gerekend:

- de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde,*
- het laguneren of op een andere wijze bergen of verwerken van baggerspecie*

Daarnaast is de ontwikkeling, het herstel en de instandhouding van tijdelijke ecologische infrastructuur toegelaten

In het gebied zijn eveneens gebouwen of lokalen voor bewakingspersoneel toegelaten.

Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de gewestelijke dienst die bevoegd is voor de veiligheidsrapportering wanneer het voorwerp van de aanvraag tegelijk aan de onderstaande voorwaarden voldoet

- het gaat over werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor een nieuwe inrichting die vallen onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken.*
- de geplande inrichting is gelegen binnen een straal van 2 km van een gebied waar wonen is toegelaten en ten minste vier niet-onteiigende woongelegenheden gegroepeerd aanwezig of gepland zijn, of van een gebied waar een ziekenhuis of een school of een verzorgingsinstelling aanwezig of gepland is.*

Deze adviesvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van de wetgeving ruimtelijke ordening over niet-bindende adviesvragen met betrekking tot vergunningsaanvragen.

Stedenbouwkundige vergunningen voor werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de haven en de bedrijven binnen een afstand van 300 meter van het gebied voor de instandhouding van bestaande natuurwaarden in het zeehavengebied zijn slechts toegelaten na de realisatie van een volumebuffer. Deze volumebuffer dient de effecten te beperken op het gebied voor de instandhouding van bestaande natuurwaarden in het zeehavengebied.

Artikel 7 Gebied voor waterweginfrastructuur

Dit gebied is bestemd voor waterweginfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de waterweginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecomunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten

Na aanleg van de infrastructuur kunnen voor het gedeelte van de zone dat voorlopig niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast worden. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de waterweginfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving”

De aanvraag is gelegen binnen het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire vakantiewoningen – Brugge-Oostende', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2015. De aanvraag handelt echter niet over een vakantiewoning. Het PRUP is hier aldus niet van toepassing.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk RUP Afbakening zeehavengebied Zeebrugge

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023').

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

Het project valt volgens de aanvrager onder Bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubriek "13) *Wijziging of uitbreiding van projecten*", maar deze rubriek is niet van toepassing op voorliggende aanvraag

De toepasselijke rubrieken voor de LNG-terminal betreffen rubriek 3c "*Bovengrondse opslag van aardgas met een opslagcapaciteit van 100.000 m³ of meer*" van Bijlage II en rubriek 2a) "*Thermische centrales en andere verbrandingsinstallaties met een warmtevermogen van ten minste 300 MW*" van bijlage I van het project-MER-besluit

De aanvraag heeft echter geen betrekking op de opslag van aardgas of op de verbrandingsinstallaties. De aanvraag heeft bijgevolg geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit

Veiligheidsrapportage

De ingedeelde inrichting of activiteit betreft een hoge drempel Seveso-inrichting. De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.111 b van de indelingslijst. Aan de aanvraag is een veiligheidsnota toegevoegd die aantoont dat de gevraagde wijzigingen uit voorliggende

aanvraag geen impact hebben op de externe mens- en milieurisico's van de inrichting. Het basis omgevingsveiligheidsrapport (OVR/22/16) dient niet te worden herzien.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 43.3.2° - Stookinstallaties met een capaciteit van 50 MW of meer die de hoofdactiviteit omvat

De BREF LCP is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen.

- 43.4 - installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval

De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 Petajoule, in casu 4,1 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks energiegebruik van ten minste 0,1 Petajoule, waarbij het jaarlijkse finaal energiegebruik niet wijzigt.

BEOORDELING

Aanvraag

Met deze aanvraag wenst de nv Fluxys de vergunning te verkrijgen voor het plaatsen van een nieuwe warmtepomp en warmteboiler in het administratief gebouw 902-K (ter vervanging van de bestaande gasgestookte branders). Daarnaast wenst de nv Fluxys in de toekomst op de terminal zelf gasvormig stikstof te voorzien, waarvoor een nieuwe stikstof ontspanningsinstallatie zal worden gebouwd. Verder plant Fluxys een oude dieseltank op de site te vervangen door 2 nieuwe tanks. Deze zullen instaan voor de bevoorrading van de dagtanks voor de dieselmotoren van de bluswaterpompen en de noodgeneratoren.

Om deze activiteiten te exploiteren plant de nv Fluxys de plaatsing van een nieuwe middelspanningscabine, een nieuwe stikstof ontspanningsinstallatie, 2 nieuwe dieseltanks en een 10-voetscontainer. Deze stedenbouwkundige handelingen zijn, in toepassing 4.1 van het Vrijstellingenbesluit, vrijgesteld van vergunning. Aan voorliggende aanvraag zijn dan ook geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden.

Met deze aanvraag wenst de aanvrager ook een bijstelling te verkrijgen van de algemene voorwaarden (van artikel 4.23.1, 3°, c) van titel II van het VLAREM voor de lozing van bedrijfsafvalwater van de ORV's. Concreet vraagt de aanvrager dat de emissiegrenswaarden van het geloosde bedrijfsafvalwater afkomstig van het gebruik van de ORV's, kunnen vermeerderd worden met het gehalte of de hoeveelheid in het opgenomen dokwater, en dit voor alle geanalyseerde parameters. Artikel 4.23.1.3°c) stelt dat dit mogelijk is, op voorwaarde dat het principe (ook wel het 'delta-principe genoemd' vermeld is in de omgevingsvergunning. Dit is heden niet het geval.

Ook wordt met deze aanvraag gevraagd om de bijzondere voorwaarde 9 uit de huidige omgevingsvergunning (OMV_2022 022116628) te schrappen

Opslag van gevaarlijke stoffen – bodem en externe veiligheid

Wijziging dieselopslag

De bestaande, enkelwandige, atmosferische opslagtank voor diesel (111-F) wordt vervangen door twee nieuwe, dubbelwandige, bovengrondse houders. De dieselhouders en de bijhorende leidingen worden conform de verplichtingen van titel II van het VLAREM uitgevoerd en geplaatst. Er wordt voorzien in lekdetectie en overvulbeveiliging, peilmeting, keuringen en indienstname, ... De houders worden geplaatst naast de bestaande opslagtanks voor natriumhypochloriet. Hierbij dient de aanvrager rekening te houden met de te hanteren veiligheidsafstanden van titel II van het VLAREM.

De verlading van de diesel zal gebeuren op de naburige vloeistofdichte losplaats voor natriumhypochloriet. De aanvrager vermeldt dat het afwateringssysteem van deze losplaats zal worden voorzien van een KWS afscheider met coalescentiefilter. Dit wordt in de voorwaarden opgenomen.

Nadat de nieuwe dieseltanks in dienst zijn genomen, zullen de bestaande atmosferische opslagtanks voor diesel (111-F) en zware stookolie tezamen met de bijhorende leidingen, apparatuur (o.a. pompen, filters, afsluiters) en betonnen inkuiping in zone 19 worden afgebroken om plaats te maken van de bouw van de nieuwe ORV's.

Bouw van nieuwe stikstof ontspanningsinstallatie

Eén van de drie bestaande dubbelwandige, vacuüm geïsoleerde opslagtanks voor vloeibare stikstof (307-LC) wenst Fluxys LNG in de toekomst te gebruiken om de terminal zelf van gasvormig stikstof te voorzien, ter vervanging van de bestaande stikstofinstallatie 201-L op de terminal. Hiertoe wenst Fluxys LNG nieuwe atmosferische verdampers en ontspanstraten voor gasvormig stikstof met elektrische verwarmers te bouwen ten westen van opslagtank 307-LB. De bestaande opslagtank 201-L ter hoogte van steiger 1 zal dan worden gebruikt als een buffer/opslagtank voor gasvormige stikstof.

Aan de aanvraag is een veiligheidsnota toegevoegd, opgemaakt door een erkend VR-deskundige, waaruit blijkt dat de hierboven beschreven in deze aanvraag gevraagde veranderingen geen (bijkomend) extern risico met zich meebrengt.

Water

Overeenkomstig artikel 13.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan

Fluxys LNG Terminal is gelegen in de voorhaven van Zeebrugge, meer bepaald ter hoogte van de oostelijke strekdam. De LNG Terminal is niet aangesloten op openbare rioleringsnet.

Het hemelwater dat op de site terechtkomt wordt deels hergebruikt, deels geïnfiltreerd en gaat deels naar het LNG-dok. Het hemelwater dat op de (diesel)lospiste terechtkomt kan mogelijks verontreinigingen bevatten (potentieel gemorste koolwaterstoffen). Vooraleer dit water wordt afgevoerd naar het dok wordt een KWS-afscheider met coalescentiefilter geïnstalleerd. Deze KWS-afscheider en lospiste zullen conform de voorwaarden van afdeling 4.2.3bis en bijlage 517.7 van titel II van het VLAREM geïnstalleerd, onderhouden en geïnspecteerd worden. Er worden geen schadelijke effecten van deze lozing verwacht.

Lozing van bedrijfsafvalwater (ORV's)

Voor de (bestaande) lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de ORV's wordt een bijstelling van de bijzonder milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van artikel 4.2.3.1, 3°, c) van titel II of titel III van het VLAREM gevraagd. Dit artikel stelt:

"Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1. Deze emissiegrenswaarden bepalen [...]"

*c) als het geloosde bedrijfsafvalwater afkomstig is van het gebruik van gewoon oppervlaktewater of van grondwater of van water bestemd voor menselijke consumptie als vermeld in artikel 2.12, 32°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kunnen de emissiegrenswaarden, vermeld in punt a) en b), vermeerderd worden met het gehalte of de hoeveelheid in het opgenomen water, **als dat principe vermeld is in de omgevingsvergunning** voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit bijkomend aan de opgelegde norm."*

De aanvrager vraagt om het 'delta-principe' zoals vermeld in artikel 4.2.3.1, 3°, c) expliciet in de omgevingsvergunning op te nemen, met de volgende motivatie:

"Specifiek voor de lozing van het bedrijfsafvalwater komende van de ORV's (lozingspunten R1b en R1c) zouden de drempelwaarden kunnen vermeerderd worden met het gehalte in het opgenomen zeewater (delta-principe).

Huidige situatie:

- *Het delta principe werd niet meegenomen in voorgaande vergunningen*
- *In de jaarlijkse IMJV-rapportering, zowel voor de algemene emissiegrenswaarden (=klassieke lozingsnormen (IC)), als voor de bijzondere lozingsnormen wordt dit principe wel standaard toegepast voor het ORV-water (opgenomen en geloosd). De VMM-rapportagetool hanteert het deltaprincipe (IMJV).*

- *Standaard neemt Fluxys steeds een staal van het opgenomen dokwater tijdens elke zelfcontrole van het bedrijfsafvalwater van de ORV's.*
- *Naar aanleiding van het laatste bezoek op 21 oktober 2024 van de milieu-inspectie waarbij geen staal genomen werd van het opgenomen dokwater, werd de aandacht gevestigd op het ontbreken van de vergunningsvoorwaarde die de toepassing van het deltaprincipe toelaat*

Dit kan gevolgd worden.

Fluxys LNG Terminal is gelegen ter hoogte van de oostelijke strekdam in de voorhaven van Zeebrugge. Het LNG-dok ligt buiten de zeesluizen, is dus onderhevig aan de getijdenwerking en staat rechtstreeks in verbinding met open zee. In functie van de warmtewisselaars van de ORV-installaties vindt captatie van zeewater plaats die wordt teruggeloozd (na afkoeling) in het LNG-dok. Zowel het captatiepunt als het lozingspunt bevindt zich dus ook in getijdenzone

De rubriek 37, waarvoor nu de toepassing van het deltaprincipe wordt gevraagd, betreft – conform de indelingslijst van bijlage 1 van titel II van het VLAREM – het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van het gebruik van oppervlaktewater uitsluitend voor thermische energieopslag en teruglozing in hetzelfde oppervlaktewater

Bij de Fluxys LNG terminal wordt zeewater uit het LNG-dok gebruikt in de ORV-installaties (warmtewisselaars) voor het opwarmen van het vloeibaar aardgas naar de gasfase. Hierbij koelt dit zeewater af en wordt het vervolgens terug geloosd in het LNG-dok. Het teruggeloozde dokwater bevat eveneens een beperkte hoeveelheid rest- en bijproducten van de chlorinatie. Voor deze producten zijn toepasselijke bijzondere lozingsnormen opgenomen in de vergunning. Overige verontreiniging die wordt gemeten in het geloosde bedrijfsafvalwater, is afkomstig van het zeewater zelf en wordt opgenomen bij de captatie.

De toepassing van het deltaprincipe is dan ook logisch

Uit eerdere beoordelingen is gebleken dat de impact van de lozing een mogelijk thermisch effect en een mogelijk effect ten gevolge van de antifouling genereert. Deze mogelijke effecten werden onder meer in het basisproject-MER (PR3543) en in bijkomende studies uitvoerig onderzocht. Hieruit bleek dat zowel het thermisch effect als het kwalitatief effect zeer beperkt is.

De gevraagde opname van het deltaprincipe in een bijzondere voorwaarde kan toegestaan worden.

In de voorliggende vergunningsaanvraag (nota met referentie 'Toelichting ORV's terminal-update') wordt door de aanvrager melding gemaakt van de ingebruikname van het lozingspunt R1c (vergund middels OMV_2022116628). In zijn advies van 16 september 2025 meldt de POAB dat uit deze nota blijkt dat de geloosde debieten worden gerespecteerd, maar merkt de POAB op dat er geen metingen of resultaten toegevoegd zijn die de impact van de inwerkingtreding van de (nieuwe) ORV's en lozingspunt R1c bespreken en/of aantonen dat aan de andere lozingsvoorwaarden wordt voldaan.

Dit is ook niet noodzakelijk, gezien het voorwerp van de aanvraag.

Indirecte infiltratie van blustewater in grondwater

De blustesten worden uitgevoerd ter hoogte van verschillende kritische installaties die verspreid liggen over het terrein. Na de testen infiltreert het water in de bodem. Omwille van de in de vergunning (OMV_2022116628) opgelegde bijzondere voorwaarde 9

“9. Vooraleer het condenswater kan worden gebruikt voor blustesten gebeurt een staalname en analyse op het water. Enkel als uit de analyseresultaten blijkt dat de (nitriet)grondwaterkwaliteitsnorm (0,1 mg/l NO₂) wordt gerespecteerd kan het water effectief als blustewater worden aangewend (om vervolgens in het grondwater te infiltreren). De analyseresultaten worden ter beschikking gehouden van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.”

wordt – heden - voor deze blustesten leidingwater gebruikt gezien het condenswater een hoger gehalte aan nitrieten bevat

Fluxys vraagt om deze bijzondere voorwaarde te schrappen zodat het condenswater (dat een hoger gehalte aan nitriet bevat dan 0,1 mg NO₂/l) op de site hergebruikt kan worden als bluswater, vooraleer het in de bodem infiltreert (indirecte infiltratie conform rubriek 52.2.2 blijft behouden), en vraagt hierbij dan een afwijking artikel 4.3.2.1. van titel II van het VLAREM voor een emissiegrenswaarde van nitriet (32,9 mg NO₂/l)

De aanvrager motiveert dit als volgt:

*“Vermits we uit veiligheidsoverwegingen bluswatertesten op de brandbeveiligingssystemen moeten uitvoeren, vragen we om hiervoor het condenswater te kunnen blijven gebruiken aangezien we voor de uitvoering van deze testen geen ecologisch en economisch redelijk alternatief beschikbaar hebben. Het condenswater dat niet hergebruikt kan worden als bluswater, wordt geloosd op het dok onder rubriek 3.4.2 (max 47 m³/h). De indirecte infiltratie van dit condenswater is te vergunnen onder rubriek 52.2.2. De verschillende infiltratiebekkens zijn omschreven onder §7 van de Hydrogeologische nota. De verhoogde nitrietnorm die we hebben verkregen voor lozing op het dok bedraagt 10 mg N/L (ofwel 32,9 mg NO₂/l). De normering voor nitriet voor grondwater bedraagt (inderdaad) 0,1 mg NO₂/l
(...) ”*

Uit de hydrogeologische studie en nota nitriet blijkt dat de werkelijke receptor na infiltratie het omliggende oppervlaktewater (dok) is en bijgevolg een analoge normering van toepassing zou kunnen zijn

()

Op 21 juni 2024 werd de Grondwatertrein (voluit: het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het VLAREL van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat de waterregelgeving betreft) definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering (Belgisch Staatsblad 26/09/2024). Hierin wordt via art. 4.3.2.1.4°.

Artikel 4.3.2.1 in punt 4° luidt nu als volgt: a) tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, gelden voor de afgevoerde afvalwaters voor de respectieve parameters als emissiegrenswaarden de volgende waarden: 1) de milieukwaliteitsnormen voor grondwater voor ongewenste stoffen en voor toxische stoffen, vermeld in artikel 2.4.1.1, §2, eerste lid, van dit besluit; 2) de richtwaarde voor grondwater, vermeld in bijlage II van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, als er voor de stof geen milieukwaliteitsnorm gedefinieerd is conform artikel 2.4.1.1, §2, eerste lid, van dit besluit, 3) voor gevaarlijke stoffen als een waarde voor de stof ontbreekt als vermeld in punt 1) en 2), de rapportagegrens voor grondwater volgens de referentiemeetmethode; nu wel de mogelijkheid voorzien tot afwijking van de normering grondwater ook voor bedrijfsafvalwater.”

Dit kan niet worden toegestaan.

In artikel 2.4.1.1 wordt gespecificeerd dat milieukwaliteitsnormen voor grondwater dit het minst strenge van de grondwaterkwaliteitsnorm en het achtergrondniveau betreft. De LNG gasterminal bevindt zich in het grondwaterlichaam KPS_0160_gwl1. Voor dit lichaam is geen achtergrondniveau voor nitriet vastgelegd. De norm is bijgevolg de grondwaterkwaliteitsnorm voor nitriet, namelijk 0,1 mg/l NO₂. De aanvrager wenst een afwijking tot 32,9 mg /l NO₂, hetzelfde als de lozingsnorm in de dokken die reeds verleend werd (equivalent aan 10 mg N/l).

Een afwijkmogelijkheid op het normenkader is sinds 6/10/2024 voorzien in artikel 4.3.2.1 van titel II van het VLAREM. De Kaderrichtlijn Water stelt dat de lidstaten verplicht zijn om de inbreng van verontreinigende stoffen in grondwater te voorkomen of te beperken (artikel 4 lid 1 b) i). De aangevraagde verhoogde lozingsnorm in grondwater is hiermee in strijd en kan daarom in haar aangevraagde norm niet worden toegestaan. Een afwijking tot 0,5 mg/l NO₂ kan wel. Dit is de drinkwaternorm zoals vastgelegd in het besluit van de Vlaamse Regering over de kwaliteit, kwantiteit en levering van water bestemd voor menselijke consumptie d.d. 20/1/2023 in Bijlage I Parameters en parameterwaardes (a), aandachtstoffen en richtwaarde (b) (publicatie BS 8/3/2023). Voor concentraties die voldoen aan de drinkwaternorm wordt het effect op mens en milieu bij het in de ondergrond brengen van dit water aanvaardbaar geacht.

De afwijking kan bijgevolg (maar) verleend worden tot deze concentratie. Bijzondere voorwaarde 9 kan als volgt gewijzigd worden:

“9. Vooraleer het condenswater kan worden gebruikt voor blustesten gebeurt een staalname en analyse op het water. Enkel als uit de analyseresultaten blijkt dat voldaan wordt aan het kwaliteitskader uit 4° van art. 43.2.1 van titel II van VLAREM of in afwijking hierop voor nitriet maximaal 0,5 mg/l NO₂ wordt gerespecteerd kan het water effectief als blustewater worden aangewend (om vervolgens in het grondwater te infiltreren). De analyseresultaten worden ter beschikking gehouden van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.”

Voor de volledigheid kan nog worden meegegeven dat de POAB in zijn advies van 16 september 2025 zijn bezorgdheid uit over het feit dat erop moet toegezien worden dat de kwaliteit van het dokwater niet verder mag achteruitgaan (door lozingen van water met hoge nitrietgehalten) in het dok. Het condenswater dat als bluswater wordt gebruikt zal eerst in de bodem infiltreren vooraleer het in het dok terechtkomt. Dit is dan ook vergund als een indirecte infiltratie van condenswater onder rubriek 52.2.2, en niet als een lozing in het dok. Bovendien wordt voor deze infiltratie een strenge norm opgelegd van 0,5 mg/l NO₂, welke beduidend lager is dan de huidige meetwaarden in het waterlichaam VL17_186 (in casu 2,02 mg N/l of 6,6 mg/l NO₂) zoals opgegeven in het advies.

Natuurtoets

De aanvraag heeft geen effecten met betrekking tot de natuurwaarden in de omgeving.

Het project genereert ook geen bijkomende vervoersbewegingen, enkel in de aanlegfase zullen er bijkomende emissies zijn ten gevolge van het werfverkeer/machines. Het project valt niet binnen het toepassingsgebied van de beoordelingskaders van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Zoals hoger besproken wordt de bestaande bijzondere voorwaarde 9 (OMV_2022116628) aangepast. De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden (OMV_2022116628 en OMV_2024064734) zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in overeenstemming met GRUP Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge: de LNG-terminal is de toegangspoort voor de levering van LNG in Noordwest-Europa. Het betreft bij uitstek een zeehavengebonden en zeehavengerelateerde distributie-, opslag- en overslagactiviteit die gebruik maakt van en aangewezen is op de zeehaveninfrastructuur.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 114 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

De aanvraag kadert in de verdere uitbating van de LNG-terminal. Er worden beperkte stedenbouwkundige ingrepen gedaan, waarvoor conform het Vrijstellingenbesluit geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is. Het gaat dan ook om ingrepen die in deze industriële omgeving nauwelijks ruimtelijke impact zullen hebben, temeer ze worden geplaatst bij bestaande bebouwing en verharding, een beperkte hoogte hebben en voldoende afstand houden tot de perceelsgrenzen. Ze zijn niet strijdig met stedenbouwkundige voorschriften, en het hemelwater dat op de constructies valt wordt niet afgevoerd van het eigen terrein. Door deze constructies binnen het bedrijfsterrein te voorzien wordt het ruimtegebruik geïntensifieerd.

Tijdens de werffase zijn geluidsemissies mogelijk ten gevolge van het werfverkeer. Gelet op de ligging van de terminal en de (beperkte) aard en duurtijd van de werken zal hierdoor geen onaanvaardbare hinder veroorzaakt worden.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Aan FLUXYS LNG, Guimardstraat 4, 1040 Brussel, wordt de vergunning gunstig geadviseerd voor het veranderen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20180111-0096, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
16 3.2°b)	Verandering	Installatie nieuwe warmtepomp (75 kW) in gebouw 902-K + installatie nieuwe warmtepompboiler (12 kW) in gebouw 902-K	+87 kW
16 5	Verandering	Bouw stikstofontspanning.	+4.000 Nm ³ /h
17 3.2.112°	Verandering	Schrapping oude dieseltank van 255 ton (300.000 l), en plaatsen van 2 nieuwe dieseltanks van elk 63,75 ton (of elk 75.000 l)	-127,5 ton
16.9 d)	Niet langer van toepassing	Een bedrijfsinterne CNG-verdeelinstallatie met 1 dispenser, 1 verdeelpistool en bijhorende bufferopslag van CNG van 8 x 80 l in cilinders (type fastfill) 501-L, en met een debiet (aanzuigzijde) van 16,68 Nm ³ /uur	
52 21°	Niet langer van toepassing	Lozing van onbehandeld huishoudelijk afvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat naar een rietveld (640 m ³ /jaar) Na behandeling via rietveld infiltratie naar grondwater.	

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3 4.2°	Het lozen van 47 m ³ /uur condenswater WKK en ketels back-up heaters (300-K)	47 m ³ /uur	2

373°	Lozen van zeewater in het LNG-dok, afkomstig van de 4 ORV-installaties (4 x 6 800 m ³ /uur)	27 200 m ³ /uur	1
641°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten en in vaste houders - 2 500 l afvalolie in bovengrondse dubbelwandige tank 301-F; - 2 500 l water/glycol mengsel (afval) in bovengrondse dubbelwandige tank 302-F, - 10 840 l diverse oliën en smeermiddelen (niet gevaarlijk, wel brandbaar) in verplaatsbare recipiënten (907-K(2C)), - 1.600 l monopropyleenglycol (907-K (2E)), - 6.400 l diverse brandbare producten (smeermiddelen, olie, MPG afval, .) (921-K)	23 840 liter	3
651°	1 brandstofverdeelinstallatie dieselolie (aangesloten op tank 915-F)	1 verdeelslang	3
1211.3°	3 noodgroepen op diesel en 1 WKK-installatie - noodgroep* 2 000 kVA 406N-NG1 in 102-K - noodgroep 1875 kVA 406N-NG2 in 102-K - noodgroep 2 000 kVA 406N-NG3 in 404-K - WKK Engie 40 000 kVA gebouw 301-K	45.875 kVA	1
1222°	Transformatoren - droge transfo's · 202-K 306N-TR1 1.600 kVA ; 201-KA 306N-TR2 1 600 kVA ; 201-KA 306N-TR3 1 600 kVA, 201-KB 306N-TR4 1 600 kVA, 201-KB 306N-TR5 1 600 kVA. 201-KB 306N-TR6 1.600 kVA ; 201-KC 206N-TR5 1.600 kVA , 201-KC 206N-TR6. 1.600 kVA; 402-K 102-JEH 1.250 kVA; 201-KD 306N-TR7 1.600 kVA; 201-KD 306N-TR8 1 600 kVA; 201-KE 2 x 1 600 kVA, 222-K 2 x 6 500 kVA; - natte transfo's. 102-K 436N-TR2. 20 000 kVA, 302-Kuitgangstransfo WKK 50.000 kVA; 102-K 436N-TR1 20 000 kVA; 102-K 436N-TR3 20 000 kVA, 436N-TR4 20.000 kVA in open lucht	163.450 kVA	2
1511°	Stalplaats voor 25 voertuigen en aanhangwagens op diverse wisselende locaties binnen de terminal (parkeerplaatsen geschikt voor CNG-voertuigen zijn gemarkeerd)	25 voertuigen	3
152	1 werkplaats voor herstellingen	1 werkplaats	3
16.3 2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gasen	23 515,45 kW	2
1641°	6 laadstations voor LNG-tankwagens elk bestaande uit 1 laadplaats	6 laadstations	1
16.5.	Ontspanningsstations voor aardgas - ontspanningsstation voor WKK 12.000 Nm³/h gebouw 300-K, - ontspanningsstations stookgas verdampers · 2 x 16.000 Nm³/h Zone 21 en Zone 71;	73.000 Nm ³ /h	1

	- ontspanningsstation voor back-up heaters 116-C (Zone 25) 4 000 Nm³/h piperack, - ontspanningsstation voor de stookgasverdamper (redundantie) 21 000 Nm³/h (113-C), Ontspanningsstation voor stikstof. - 4000 Nm ³ /h		
16.9.a)3°	Bovengrondse opslag aardgas (LNG). - tanks 101-FA, 101-FB en 101-FC: 3 x 87.000 m³ (bruto) , - tank 101-FD . 153 000 m³ (bruto) , - tank 101-FE . 197.000 m³(bruto),	611.000 m ³	1
17.1.11°	Aerosolen in veiligheidskasten in gebouw 401-K en lege aerosolen in 915-K	300 liter	3
17.1.2.1.3°	Opslag gasen in verplaatsbare recipiënten: - gebouw 907-K lokaal 2A · 4700 l (diverse gasflessen: argon, acetyleen, helium, CO-mengsel, stikstof, zuurstof, mengsel stikstof-zuurstof-methaan en perslucht); - inergen (brandblusinstallatie) gebouwen. 102-K. 1.947 l en 987 liter, 106-K· 68 l en 338 l; 107-K· 1.147 l, 3 307 l en 1.707 l; 201-KA· 907 l, 201-KB 907 l, 201-KC. 907 l; 201-KD· 720 l, 202-K· 1547 l; 205-K· 160 l, 401-K 827 l; 402-K. 1.147 l en 987 l, 403-K· 1120 l en 1.440 l; 453-K. 747 l, 222-K: 4.160 l; 201-KE. 2.640 l, 408-K· 1.920 l, - brandblussing 2° steiger: 494Z/A en /B . 2 x 320 l; fire fighting pump: 480 l; - brandblussing 5° tank. 201-KE· 273 l; - zone 90 2° steiger: diverse gasflessen (argon, helium, stikstof, monster lng)· 1540 l, - zone open opslag 912-KA: 5 134 l; - mobiele N₂-kaders: 5.400 l;	47.802,8 liter	1
17.1.2.2.3°	Opslag 1330.960 l stikstofgas. - stikstofopslag 201-L. 90.000 l; - bovengrondse stikstoftanks 307-LA/LB en /LC ter hoogte van gebouw 202-K· 3 x 390 000 l, - stikstoftank 2° steiger 210-L· 60.440 l, - stikstoftank 211-KE. 9.930 l; - stikstoftank 209-FA: 460 l; - stikstoftank 209-FB . 130 l;	1330 960 liter	1
17.2.2	Opslag aardgas (LNG). 5 LNG-tanks· - tanks 101-FA, 101-FB en 101-FC· 3 x 87.000 m³; - tank 101-FD · 153.000 m³; - tank 101-FE · 197.000 m³	611.000 m ³	1
17.3.2.112°	Opslag diesel: - bovengrondse dubbelwandige dieseltank 915-F, voor voertuigen. 2,975 ton (3 500 l), - ondergrondse dieseltank 400-FD in 404-K noodgroep 3· 3,4 ton (4.000 l);	150,025 ton	2

	- bovengrondse dieseltank bluswater-pompen 451-F 8,5 ton (10 000 l); - bovengrondse dubbelwandige dieseltank 452-F 2° steiger 7,65 ton (9 000 l) - 2 bovengrondse dubbelwandige dieseltanks van elk 63,75 ton (75 000 l) 400-A		
17.3.4.2°a)	Opslag van bijtende stoffen (GHS05) - Profoam Prosintex G 0,75 ton (201-KB), natriumhypochloriet-derivaat (chlorinatie gecapteerd zeewater) in bovengrondse ingekupte tank 521-F en 522-F. 2 x 41 ton; - natriumhypochloriet 0,1 ton (907-K); - inhibitor AZ8104. 0,96 ton (907-K)	83,81 ton	2
17.3.6.1°a)	Opslag van schadelijke stoffen (GHS 07) in verplaatsbare recipiënten: - 12 800 kg natriumbicarbonaat (200-K), - 200 kg diverse oliën en smeermiddelen (907-K(2E)), - 300 kg Sthamex F-15 (201-KB) - 1 000 kg Tridol S3 (201-KB)	14,3 ton	3
17.3.7.1°a)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid: - 400 l diverse oliën en smeermiddelen (gevaarlijk) in 907-K(2C) - 800 kg Aromaatvrije ontvetter Ecopoint Solveco (PR115) in 907-K(2E) - 800 kg Shell Morlina S2 BL 10 in 921-K	2 ton	3
17.3.8.2°	Opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu: - 2 x 41 000 kg natriumhypochloriet tank 521-F en tank 522-F in 400-A - 100 kg natriumhypochloriet in 907-K(2E)	82,1 ton	2
17.4	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (reinigingsproducten, antivries en diverse andere) in 401-K (werkplaats en magazijn), 907-K(2E), 921-K, 1 vaatje tetrahydrothiofeen (7 kg THT, 502-L) en afval in kleinverpakking in 915-K	3 607 kg	3
24.4	1 controlelaboratorium gebouw 107-K	1 laboratorium	3
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingsmachines (boren, slijpen, zagen) in gebouw 401-K	120 kW	3
29.5.5.2°a)	Oppervlaktebehandeling van metalen: het beitsen van kleine gelaste stukken in beitsbad 907-K (200L) en grote stukken in beitslokaal, met gezamenlijke opvang van circa 5 m ³	5 000 liter	2
29.5.7.2°a)1)	Ontvettingsbad voor metalen gebouw 401-K (organisch reinigen met Solveco C) . 200 l	200 liter	3
31.1.3°	Stationaire motoren en gasturbines: - dieselnoodgroep 406-N-NG1 gebouw 102-K 4 281 kWth, dieselnoodgroep 406-N-NG2 gebouw 102-K. 4.223 kWth,	130 134 kW	1

	- bluswaterpompdiesels 451-JB en -JC eiland thv 453-K: 2 x 3 750 kWth, - bluswaterpompdiesel 2° steiger 452-J : 3 588 kWth - dual fuel motor 406-N-NG3 gebouw 404-K: 5.200 kWth; - ijswatergroep gebouw 401-K: 42 kWth; - WKK gasturbine 125-J gebouw 301-K. 105.300 kWth,		
43 13°	Stookinstallaties - water-glycolverwarmers 101-UA (Zone 29) en - UB (Zone 28). 2 x 945 kWth, - gasverwarmers 101-UC en -UD 407-K [49] : 2 x 959 kWth, - gasverwarmers 102-UA, -UB 300-K . 2 x 133 kWth; - verwarmingsketels 401-UA en -UB. 2 x 290 kWth 401-K; - LNG-verdampers 101-CA, -CB, -CC, -CD, -CE en CF gebouw 220-K : 6 x 20.800 kWth, - LNG-verdampers 101-CG, -CH, -CJ, -CK en-CL westelijk van gebouw 650-K . 5 x 36 600 kWth; back-up heating ORV1 103-UA en -UB: 2 x 17 580 kWth; - back-up heating 103-UC, -UD, -UE ORV 2,3 en 4 3 x 45 000 kWth; - warmwaterboilers administratief gebouw 902-UB en -/UC in 902-K. 211 en 31 kWth; - CV administratief gebouw 902-UA in 902-K: 232 kWth;	483 088 kW	1
43.3.2°	Stookinstallaties: - verbrandingsinrichting zonder elektriciteitsproductie: 483,088 MWth - vast opgestelde motoren en turbines : 130,134 MWth	613,222 MW	1
43.4.	Stookinstallaties: - verbrandingsinrichting zonder elektriciteitsproductie . 483,088 MWth - vast opgestelde motoren en turbines: 130,134 MWth - fakkel en pilootbranders: 1552,110 MWth	2 165,332 MW	1
52 2 2°	Indirect lozen van blustewater naar grondwater (18.000 m ³ /jaar)	18 000 m ³ /j	2

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

a. Nieuwe:

1. Ter hoogte van de losplaats voor diesel wordt een KWS-afscheider met coalescentiefilter voorzien
2. Bij de lozing van bedrijfsafvalwater van de ORV's is de toepassing van het delta principe zoals vermeld in artikel 4.2.3.1.3c) van titel II van het VLAREM toegestaan
3. (aangepaste bijzondere milieuvoorwaarden 9 uit OMV_2022116628). Vooraleer het condenswater kan worden gebruikt voor blustesten gebeurt een staalname en analyse op het water. Enkel als uit de analyseresultaten blijkt dat voldaan wordt aan het kwaliteitskader uit 4° van art. 4.3.2.1 van titel II van VLAREM of in afwijking hierop voor nitriet maximaal 0,5 mg/l NO₂ wordt gerespecteerd kan het water effectief als blustestwater worden aangewend (om vervolgens in het grondwater te infiltreren). De analyseresultaten worden ter beschikking gehouden van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

b. Geactualiseerde toestand (OMV_2022116628, OMV_2024064734, OMV2024106774):

1. Het veiligheidsbeleid, de veiligheidsmaatregelen, de aannames en veronderstellingen zoals vermeld in het bijgevoegde omgevingsveiligheidsrapport OVR met referentie 'OVR2216_FluxysLNGTerminal_Zeebrugge' en in de veiligheidsstudie met referentie "LNG-wegtransport op het grondgebied van de stad Brugge, december 2021" dienen strikt en blijvend te worden opgevolgd.
2. De voorwaarden uit het brandpreventieverslag, zoals opgenomen in het advies van 20 december 2023 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, worden steeds nageleefd.
3. Bij de bedrijfsvoering dient steeds rekening gehouden met een vast prioriteitschema. In dalende volgorde is de prioriteit:
 1. inzet ORV's zonder back-up heating
 2. inzet low NOx SCV's
 3. inzet high NOx SCV's
 4. inzet ORV's met back-up heating

Dit prioriteitschema wordt zo strikt mogelijk opgevolgd. Het onderhoudsschema van de verschillende installaties moet zodanig opgesteld zijn dat het prioriteitschema zo weinig mogelijk hierdoor wordt verstoord. Om de toepassing van dit schema te kunnen aantonen houdt de exploitant de gebruiksuren van de verschillende vergassingsmodi bij en stelt dit voor inzage ter beschikking van de afdeling Handhaving.

4. Voor het einde van de levensduur van de huidige high-en low NOx-installaties gebeurt verder onderzoek ten aanzien van de (technische) haalbaarheid van alternatieven met een lagere NOx-uitstoot.

5. De exploitant zorgt door een goed functionerende meetpost voor luchtmissies. De resultaten van de metingen worden bijgehouden op site en overgemaakt aan de VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en het CBS van de stad Brugge.
6. Fluxys Belgium NV streeft ernaar om
 - uiterlijk tegen 1 januari 2026 de eigen broeikasgasemissies (CH₄ en CO₂) in België met de helft terug te dringen tegenover het referentiejaar 2017;
 - uiterlijk tegen 1 januari 2036 de eigen broeikasgasemissies (CH₄ en CO₂) in België met 80% terug te dringen tegenover het referentiejaar 2017;
 Fluxys LNG Terminal Zeebrugge neemt de nodige maatregelen zodat:
 - uiterlijk tegen 1 januari 2050 de exploitatie van de LNG Terminal Zeebrugge klimaatneutraal is.

7. Met betrekking tot het volgen van de ontwikkelingen op het vlak van schonere technologieën wordt het volgende op regelmatige basis onderzocht:
 - a. bijkomende energiebesparende, NO_x-reducerende en broeikasgasemissie-reducerende maatregelen;
 - b. het gebruik van de terminal voor duurzame moleculen (bv. biomethaan, ammoniak, koolstofdioxide, waterstof);
 - c. het voldoen aan de beste beschikbare technologieën voor het vermijden van uitstoot van de betrokken moleculen bij het gebruik van de terminal.

Wanneer een maatregel haalbaar blijkt, wordt de realisatie ervan concreet uitgewerkt en geïmplementeerd. Het onderzoek wordt uitgevoerd door deskundigen terzake, bestaande uit minstens een erkend MER-deskundige in de discipline Klimaat.

- d. Jaarlijks wordt uiterlijk op 30 juni een overleg ingepland met de afdeling GOP, het VEKA, de VMM, het CBS van de stad Brugge en eventueel andere stakeholders waarin de stand van zaken met betrekking tot bovenstaande punten wordt gegeven. Op deze jaarlijkse overleggen wordt een datum vastgesteld voor de rapportering van de stand van zaken. De betreffende rapporten en plannen worden dan tegen de afgesproken datum bezorgd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, de afdeling Handhaving en de afdeling GOP van het Departement Omgeving, de VMM, het VEKA, en het CBS van de stad Brugge.

8. De volgende lozingsnormen worden gerespecteerd:
 - Voor de lozing van het condenswater in het dok:

Parameter	Lozingsnorm
Totaal stikstof	25 mg/l
Nitriet	10 mg N/l (= 32,9 mg NO ₂ /l)

- Voor de lozing van het gecapteerd zeewater in het dok:

Parameter	Lozingsnorm
Actief chloor	500 µg/l
Bromoform	25 µg/l
Dibroomazijnzuur	12 µg/l
Dibroomacetonitrile	3,6 µg/l

9. Vooraleer het condenswater kan worden gebruikt voor blustesten gebeurt een staalname en analyse op het water. Enkel als uit de analyseresultaten blijkt dat voldaan wordt aan het kwaliteitskader uit 4° van artikel 4.3.2.1 van titel II van VLAREM of in afwijking hierop voor nitriet maximaal 0,5 mg/l NO₂ wordt gerespecteerd kan het water

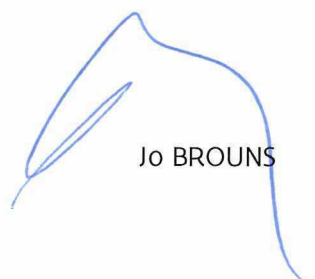
- effectief als blustewater worden aangewend (om vervolgens in het grondwater te infiltreren). De analyseresultaten worden ter beschikking gehouden van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.
10. De datum van ingebruikname van de ORV-installaties wordt meegedeeld aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be), aan het ANB en aan het CBS van de stad Brugge.
 11. De lopende biomonitoring wordt verdergezet en uitgebreid naar de 4 ORV-installaties. Via periodiek uitgevoerde meetcampagnes wordt onder andere de concentratie aan bromoform verder opgevolgd, en dit zowel in het geloosde als in het opgepompte water. Deze gegevens worden bijgehouden op de site en overgemaakt aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be), het ANB en het CBS van de stad Brugge. Uiterlijk 18 maand na ingebruikname van één of meerdere nieuwe ORV-installaties wordt een aanvullende studie door een erkend deskundige water naar de impact van de lozing op het mariene leefmilieu bezorgd door een verderzetting van de eerdere biomonitoringscampagnes. Deze studie wordt overgemaakt aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be), het ANB en het CBS van de stad Brugge.
 12. De meetapparatuur waarmee de restconcentratie aan actieve chloor permanent wordt opgevolgd, wordt frequent gecontroleerd en gereinigd conform een actueel onderhoudsplan.
 13. Er gebeurt verder onderzoek naar gebruik van alternatieven biociden voor de bestaande installaties. Ook wordt onderzocht wat de verschillen in impact van de verschillende biociden zullen zijn.
 14. Het aantal laadbeurten is beperkt tot 24.000 LNG-tankwagens per jaar.
 15. De exploitant verleent zijn verdere medewerking aan de verdere uitwerking van het PCV-dossier, in overleg met de mobiliteitscel van de stad Brugge en de andere betrokkenen.
 16. In afwijking van artikel 5.43.2.23, 1°, c) van titel II van het VLAREM, meer bepaald voor de driemaandelijks meetfrequenties van de luchtemissiemetingen, moet het volgende meetprogramma wordt toegepast:
 - Ieder kalenderjaar iedere verdamper die 500 uren overschrijdt, meten;
 - Vervolgens een tweede meting uitvoeren op de verdampers die in eenzelfde kalenderjaar 3.000 draaiuren overschrijden;
 - Een derde meting bij het overschrijden van 6.000 draaiuren.
 17. Ter hoogte van de losplaats voor diesel wordt een KWS-afscheider met coalescentiefilter voorzien.
 18. Bij de lozing van bedrijfsafvalwater van de ORV's is de toepassing van het delta principe zoals vermeld in artikel 4.2.3.1, 3°, c) van titel II van het VLAREM toegestaan.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

19 NOV 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw


Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)