

Dossiernummer: OMV_2023079880
Projectinhoudversie (PIV): V4
Inrichtingsnummer: 0210525-0106
Ondernemingsnummer exploitant: 0767.535.165

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2023/966 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 16 mei 2024 waarbij de vergunning werd verleend aan bv Global Fries voor een aardappelverwerkend bedrijf, gelegen te 8640 Vleteren, Westvleterenstraat 25A.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over een verandering van de ingedeelde inrichting, de toevoeging met perceel 151S (burelen), de bijstelling van de lozingsvoorwaarden en de bouw van een nieuwe waterzuivering en een nieuwe diepvriesloods.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 8640 Vleteren, Westvleterenstraat 25A:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichting of activiteit, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de vegetatiewijziging, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag na eerste aanleg (PIV2)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Nieuwe biofilter 4 (vierkant)	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuw te plaatsen biofilter 3 (rechthoekig)	Nieuwbouw of aanleggen	
Tank bij biofilter	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren biofilter 2 (rond)	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren biofilter 1 (rond)	Nieuwbouw of aanleggen	
Dempen van aanwezige infiltratievoorziening	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Dempen van de oostelijke op heden gebruikte infiltratievoorziening Volume: 952,2 m ³
Dempen van aanwezige infiltratievoorziening	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Dempen van de westelijke op heden nog steeds gebruikte infiltratievoorziening. Volume 750 m ³
Plantaardige olietank 1	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren trane chiller	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren Airedale chiller	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 3	Nieuwbouw of aanleggen	

Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 2	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 1	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuwe buffervoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuwe buffervoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwbouw effluenttank	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuw MBR unit 2	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuw MBR unit 1	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuwe sleufsilo	Nieuwbouw of aanleggen	
technisch lokaal 1 + truck wash (nieuw)	Bouwen of herbouwen	Oppervlakte van 412 m ² , en een nok van 7,06 m hoog
te regulariseren opslagsilo 2	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe permeaatbuffertank 1	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe grasdallen parking (1)	Nieuwbouw of aanleggen	Waterdoorlatende verharding van 162,5 m ² en 13 parkeerplaatsen
nieuwe permeaatbuffertank 2	Nieuwbouw of aanleggen	
Technisch lokaal 2 (nieuw)	Bouwen of herbouwen	
nieuwe slibpomp	Nieuwbouw of aanleggen	
UF Filtraatstockagetank 1	Nieuwbouw of aanleggen	
toevoerpomp gaswasser 1 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
struvietreactor nieuw	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe biologie	Nieuwbouw of aanleggen	
technisch lokaal 3 + UASB (reguarisatie)	Bouwen of herbouwen	Oppervlakte van 228 m ² , nok 7,88 m
nieuwe bunker	Nieuwbouw of aanleggen	
betonverharding aan koelloods heraanvraag (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	Oppervlakte van 3 461,35 m ² (de 12 opleggers worden hier op voorzien)
voorbezinker (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
6 parkeerplaatsen voor opleggers	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	
te regulariseren luifel 4	Bouwen of herbouwen	
gascabine te regulariseren	Bouwen of herbouwen	
elektriciteitscabine (te slopen)	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	
buffertank (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
toevoerpomp gaswasser 2 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
UF Filtraatstockagetank 2	Nieuwbouw of aanleggen	

nieuwe biogaskoeler	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe pompput 1	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe MgCl ₂ tank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe pomp 2	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren pompput 2	Nieuwbouw of aanleggen	
waterkering aanleg, verhoging, vervollediging	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren luifel 1	Bouwen of herbouwen	
nieuwe gaswasser	Nieuwbouw of aanleggen	
heraanvraag sloop bureel	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	270 m ² , volume van circa 960 m ³ voormalige woning wordt gesloopt
te regulariseren luifel 3	Bouwen of herbouwen	
2 nieuwe stikstoftanks	Nieuwbouw of aanleggen	
ventilator 2 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe grasdallen parking (2)	Nieuwbouw of aanleggen	212,5 m ² waterdoorlatende verharding voor 17 parkeerplaatsen
te regulariseren luifel 2	Bouwen of herbouwen	
nieuwe centrifugaalpomp	Nieuwbouw of aanleggen	
ventilator 1 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
ventilator 3 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe centrifugaalpomp (2)	Nieuwbouw of aanleggen	
loods ifv koelleidingen	Bouwen of herbouwen	
te regulariseren opslagsilo 4	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren koeltoren	Nieuwbouw of aanleggen	
slibopslagtank 1 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
2 stikstoftanks (te regulariseren inplanting)	Nieuwbouw of aanleggen	
12 parkeerplaatsen voor opleggers	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	
slibretourpomp 2 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
slibretourpomp 1 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe pomp 1	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe slibopslagtank 2	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren opslagsilo 3	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren opslagsilo 1	Nieuwbouw of aanleggen	

nieuwe ontgassingstank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe FeCl ₃ tank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe open containers spuilib (2)	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe NaOH tank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe CO ₂ stripper	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe UASB methaanreactor	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe nabezinker	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe grasdallen parking (4)	Nieuwbouw of aanleggen	54,3 m ² waterdoorlatende verharding, 10 fietsenstallingen, 3 autoplaatsen
nieuwe grasdallen parking (3)	Nieuwbouw of aanleggen	70 m ² waterdoorlatende verharding, 4 autoplaatsen
nieuwe noodfakkel	Nieuwbouw of aanleggen	
plantaardige olietank 2	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe betonverharding bureel	Nieuwbouw of aanleggen	88,46 m ² ondoorlaatbare verharding
nieuwe open containers spuilib	Nieuwbouw of aanleggen	
heraanvraag nieuwbouw bureel	Bouwen of herbouwen	25 m x 10 m, nok
heraanvraag nieuwbouw opslag- en diepvriesloods	Bouwen of herbouwen	Oppervlakte 4 841,19 m ² , nokhoogte 11,68 m
nieuwe grasdallen parking (5)	Nieuwbouw of aanleggen	35,1 m ² waterdoorlatende verharding voor twee parkeerplaatsen voor PBM
nieuwe slibopslagtank 3	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe pompput 3	Nieuwbouw of aanleggen	
2 olietanks heraanvraag	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe effluenttank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe effluent recirculatiepomp	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren noodfakkel	Nieuwbouw of aanleggen	

Voor wat betreft de beschrijving van talloze kleinere technische aanhorigheden en constructies, wordt verwezen naar de beschrijvende nota (pagina 32-34) in het dossier.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie, nieuwe diepvriesloods, vergistingstank, opslag kunstmest, struvietreactor, opslag mierenzuur, opslag desinfectie- en reinigingsmiddel, en productie van biogas,
- de wijziging door verandering waterzuiveringsproces, aanpassing opslag gevaarlijke producten, vermindering geïnstalleerd vermogen voor productie diepvriesproducten;
- de toevoeging met perceel 151S (burelen),

- de bijstelling van de volgende milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.
 - artikel 5 2 1 5, §5 (groenscherm),
 - artikel 5 1 6 2 2 2 (afsluiting),
 - artikel 5 1 6 2 2 6 (geurhinder),
 - artikel 4 2 5 1 1, §1 (meetgoot),
- de bijstelling van de volgende bijzondere voorwaarden opgenomen in de vergunning verleend door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 6 februari 2014:
 - voorwaarde 5. bijzondere lozingsnormen;
 - voorwaarde 7. zelfcontroleprogramma afvalwater,
 - voorwaarde 11. geur

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2 2.3.e)2°	Verandering	Uitbreiding met 1.860 m ³	1860 m ³
2 4.3.b)1°	Verandering	Uitbreiding procesopslag (2 2.3.e)2°) en wijziging luchtbehandeling	0 ton/dag
3 6.1	Verandering	Uitbreiding met 300 m ³ /jaar	300 m ³ /jaar
3 6.3.2°	Verandering	Verandering door wijziging waterzuiveringsproces	0 m ³ /uur
6 4.1°	Verandering	Uitbreiding met 5.400 l	5 400 liter
12.2.2°	Verandering	Uitbreiding met 2 500 kVA ter hoogte van loads 9	2.500 kVA
16.1.b)3°	Nieuw	Productie van biogas	1.200 Nm ³ /h
16.3.2°b)	Verandering	Uitbreiding met 4.069,5 kW	4.069,5 kW
17.1.2.1.2°	Verandering	Uitbreiding 490 l	490 liter
17.1.2.2.3°	Verandering	Wijziging door verplaatsing Uitbreiding met 96.740 l	96 740 liter
17 3 2.1.1.1°b)	Verandering	Vermindering met 30,175 ton	-30,175 ton
17 3 2.1.2.1°	Nieuw	Desinfectiemiddel: 600 kg Reinigingsproduct: 280 kg Totaal: 0,88 ton	0,88 ton
17 3 4.3°	Verandering	Uitbreiding met 87,319 ton	87,319 ton
17 3 5.2°b)	Nieuw	Mierenzuur 4.000 + 1.000 kg	5 ton
17 3 6.3°	Verandering	Uitbreiding met 76,71 ton	76,71 ton
17 3 7.2°b)	Verandering	Wijziging individuele inhoud, totaal blijft gelijk	0 ton
17 3 8.2°	Verandering	Wijziging door vermindering met 50 kg	-0,05 ton
17 4.	Verandering	Uitbreiding met 550kg	550 kg
19 6.2°a)	Verandering	Uitbreiding met 100 m ³	100 m ³
23 3.2°c)	Verandering	Uitbreiding met 50 ton	50 ton
24 4.	Verandering	Uitbreiding met 2 stuks	2 stuks
28.1 a)1°	Nieuw	Struvietreactor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20 kW	20 kW
28.1 f)1°	Nieuw	Opslag van kunstmest (struviet) met een opslagcapaciteit van 50 ton	50 ton
28.4.a)3°	Nieuw	Vergistingstank 5.500 m ³ met 5 500 m ³ Gasopslag mengtank 150 m ³ Opslag gedroogd product 55 m ³ MBR actief slibstelsysteem voor zuivering dunne fractie 2 500 m ³	9 465 m ³

		Opslag dikke fractie. 1260 m ³ Totaal: 9 465 m ³	
33.4.2°c)	Verandering	Uitbreiding met 75 ton	75 ton
39 13°	Verandering	Uitbreiding met 1 630 l	1.630 liter
39 2 1°	Verandering	Uitbreiding met 1 000 l	1.000 liter
39.4.1°	Verandering	Uitbreiding met 500 l	500 liter
43.1.3°	Verandering	Uitbreiding met 267 kWth	267 kW
44.3.	Verandering	Uitbreiding met 104 ton	104 ton
45.13 b)	Verandering	Vermindering met 1.217,12 kW	-1.217,12 kW
45 13.c)3°b)	Nieuw	Productie van diepvriesproducten: - frietlijn: 1.700 kW Totaal. 1.700 kW	1.700 kW
45.13.d)3°b)	Verandering	Wijziging door vermindering met 1 217,12 kW	-1.217,12 kW
12 3 2°	Niet langer van toepassing	Batterijladers 20 kW	0
5 3 2	Niet langer van toepassing	Opslag van 48 ton biociden (aardappelbehandelingsmiddelen Mixanil, Reglone en Karateze)	0
12 2 1°	Niet langer van toepassing	Transfo 1.000 kVA aardappelverwerkingslijn	0

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2 2 3 e)2°	60.000 ton/jaar organische afvalstoffen en andere niet gevaarlijke afvalstoffen: - 4 x 100 m ³ opslagtanks vloeibaar OBA - 3 x 40 m ³ afgedekte opslagcontainers vast OBA vergistingstank 5.500 m ³ met 5 500 m ³ gasopslag - mengtank 150 m ³ opslag gedroogd product 55 m ³ - MBR actief slibstelsysteem voor zuivering dunne fractie 2.500 m ³ Opslag dikke fractie 1260 m ³ Opslag inputstromen: 600 m ³ Totaal: 10 585 m ³	10 585 m ³	1
2 4.3.b)1°	Vergistingsinstallatie 60.000 ton/jaar - 164 ton/dag	164 ton/dag	1
3.6.1.	Kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (IBA) met een debiet van 1 m ³ /u - 8,75 m ³ /d - 2.100 m ³ /j	2.100 m ³ /jaar	3
3 6.3.2°	Waterzuiveringsinstallatie 210.000 m ³ /jaar - 600 m ³ /dag - 25 m ³ /u	25 m ³ /uur	2
6 4 1°	Afvalolie. 2 x 3.500 l (7.000 l) Motorolie: 6.500 l Loods 1 motorolie. 1.700 l Totaal. 15.200 l	15.200 liter	3
6 5 1°	2 verdeelslangen brandstof	2 verdeelslang	3

12 112°b)	Biogasmotoren 3 x 1400 kVA = 4 200 kVA (= 3 x 834 kWe = 2 502 kWe) (= 3 x 2 091 kWinput = 6 273 kWinput)	4 200 kVA	2
12 2 2°	Transfo aardappelverwerkingslijn: 2 500 kVA ter hoogte van de aardappelverwerking 2.500 kVA ter hoogte van vergisting 2.500 kVA ter hoogte van loods 9	7 500 kVA	2
15.1.1°	Staanplaats 18 voertuigen/aanhangwagens	18 stuks	3
15 4 2°a)	Wasinrichting voor 9 voertuigen/aanhangwagens	9 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16 1 b)3°	Productie van biogas	1 200 Nm ³ /h	1
16 3 2°b)	IQF-tunnel: 80 kW IQF-tunnel: 80 kW IQF-tunnel 80 kW Spiraalfriezer: 198 kW Luchtcompressoren: 4 x 45 kW Persluchtdrogers: 3 x 8 kW Koelvriestunnel: 350 kW Diepvriesloods: 250 kW Koeling frigo H4: 52 kW Koeling frigo H6: 85 kW Vaste koeling H8: 85 kW Mobiele koeling: 85 kW Spiraalfriezer: 15 kW Koelvriestunnel 2: 350 kW 15 kW compressor loods 4 15 kW compressor vergisting 1 x 75 kW blowers MBR 1 x 30 kW blowers UASB 1 x 22 kW blower UASB Blower biogas: 5,5 kW Blower struvietreactor: 5,5 kW NH3-compressor: 400 kW NH3-compressor: 320 kW Glycolinstallatie: 175 kW Bruden condensor: 25 kW Pompgroep buiten: 37 kW Koeling verpakking: 35 kW Carrier buiten: 175 kW NH3-compressor: 2 x 400 kW NH3-compressor: 400 kW Condensor ventilatoren: 5 x 60 kW Oliekoelcondensor: 15 kW Koeltoren ventilator: 11 kW Ventilatie: 90 kW NH3-compressor: 250 kW Chiller 1: 330 kW, chiller 2: 330 kW, chiller 3: 370 kW Totaal: 6 245 kW	6 245 kW	2

17.1.2.1.2°	Loods 1° - 400 l zuurstof - 500 l argon - 100 l acetyleen - 90 l sagox Totaal: 1.090 l	1.090 liter	2
17.1.2.2.3°	Opslag van gasen in vaste reservoirs 2 x stikstof: 42 000 l 2 x stikstof: 51 000 l Totaal: 186 000 l	186 000 liter	1
17.3.2.1.1°b)	Opslag gasolie: 19 500 l (16.575 ton) Totaal: 16.575 ton	16,575 ton	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag desinfectiemiddel: 600 kg Opslag reinigingsproduct: 280 kg Totaal: 0,88 ton	0,88 ton	3
17.3.4.3°	Opslag van bijtende stoffen: Natriumhydroxide (10.000 l): 15 500 kg Zwavelzuur (4.000 l): 7.320 kg Ijzertrichloride (30.000 l): 43 200 kg Salpeterzuur (IBC): 1.415 kg Desinfectiemiddel: 4 600 kg Reinigingsproduct: 10 134 kg Vuurbestrijdingsmiddel: 200 kg Zuurreiniger: 2.330 kg Natriumhydroxide (20.000 l): 31.000 kg Ijzertrichloride: 28.800 kg Natriumhydroxide 30%: 2 x 1 550 kg Ijzertrichloride: 3 x 1.440 kg Totaal: 151,919 ton	151,919 ton	1
17.3.5.2°b)	Opslag mierenzuur: 4.000 + 1.000 kg	5 ton	2
17.3.6.3°	Opslag schadelijke stoffen: Citroenzuur (4 000 l): 4.900 kg Ijzertrichloride (30 000 l): 43.200 kg Glycol (1.000 l): 1 100 kg Glycol (9.000 l): 9 900 kg Desinfectiemiddel: 600 kg Dinatriumdiwaterstofdifosfaat: 20 000 kg Reinigingsproduct: 290 kg Ijzertrichloride: 28.800 kg Ijzertrichloride: 3 x 1.440 kg Totaal: 113,11 ton	113,11 ton	1
17.3.7.2°b)	Opslag glycol: 1 100 kg (1.000 l) en 9.900 kg (9.000 l) Totaal: 11 ton	11 ton	2
17.3.8.2°	Opslag antischuimmiddel (2.000 l): 1 940 kg Opslag desinfectiemiddel: 1.900 kg Opslag reinigingsproduct: 50 kg Totaal: 3,89 ton	3,89 ton	2
17.4	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleinverpakkingen: Natriumhypochloriet: 30 x 25 kg (750 kg) loods 6	3.050 kg	3

	Natriumhydroxide 30% 80 x 25 kg (2.000 kg) Loods 6 Olie 300 l (loods 1) Totaal: 3050kg		
19.6.2°a)	Opslag van hout 200 m ³ in de loods	200 m ³	3
23.3.2°c)	150 ton verpakkingsmateriaal in de loods	150 ton	2
24.4.	3 labo's	3 stuks	3
28.1.a)1°	Struvietreactor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20 kW	20 kW	2
28.1.f)1°	Opslag van kunstmest (struviet) met een opslagcapaciteit van 50 ton	50 ton	3
28.4 a)3°	Vergistingstank 5.500 m ³ met 5.500 m ³ gasopslag Mengtank 150 m ³ opslag gedroogd product 55 m ³ MBR actief slibstelsel voor zuivering dunne fractie 2 500 m ³ Opslag dikke fractie. 1.260 m ³ Totaal. 9 465 m ³	9.465 m ³	1
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingstoestellen 15 kW	15 kW	3
31.1.3°	Biogasmotoren. 3 x 2 091 kW _{tot}	6 273 kW	1
33.4.2°c)	200 ton papier en karton in de loods	200 ton	2
39.1.3°	Andere stoomgeneratoren 28 430 l	28 430 liter	2
39.2.1°	Stoomschiller 1 1 000 l Stoomschiller 2: 1 000 l Totaal. 2.000 l	2 000 liter	3
39 4 1°	Warmtewisselaars. 500 l + 500 l warmtewisselaars ter hoogte van bruden condensor	1 000 liter	3
43 1 3°	Stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines: 100 kW + 10 521 kW Totaal. 10.621 kW _{th}	10 621 kW	1
44 3	Opslagplaatsen voor vetten. 2 x 80.000 l plantaardige olie (128 ton) 2 x 40.000 l plantaardige olie (64 ton) Totaal 192 ton	192 ton	2
45.13 a)	Productie van diepvriesproducten	1700 kW	2
45 13.b)	Productie van diepvriesproducten. - frietlijn: 1700 kW Totaal. 1.700 kW	1.700 kW	2
45 13 c)3°b)	Productie van diepvriesproducten. - frietlijn: 1.700 kW Totaal: 1700 kW	1.700 kW	1
45 13.d)3°b)	Productie van diepvriesproducten: - frietlijn. 1.700 kW Totaal: 1700 kW	1700 kW	1

De aanvraag omvat de volgende vegetatiewijzigingen:

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
----------------	-----------	-----------------------

Te dempen infiltratievoorziening	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen	Dempen van de oostelijke op heden gebruikte infiltratievoorziening Volume 952,2 m ³
Te dempen infiltratievoorziening	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen	Dempen van de westelijke op heden nog steeds gebruikte infiltratievoorziening Volume 750 m ³

Wijziging van de aanvraag (PIV3)

Tijdens de beroepsfase, op 13 september 2024, werd de aanvraag gewijzigd met het volgende:

- de impactscoreberekening inzake de mobiliteit in kader van de bepalingen van het Stikstofdecreet. De berekening werd toegevoegd onder het luik 'Biodiversiteit' bij de Effecten op de omgeving zowel in het luik van de ingedeelde inrichting of activiteit als in het luik stedenbouw

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 20 september 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend,
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

Wijzigingen van de aanvraag (PIV 4)

Tijdens de beroepsfase, op 31 december 2024, werd de aanvraag aangevuld met het volgende.

- geurbeheersplan;
- rapport opvolging luchtbehandelingsinstallatie,
- geluidstudie;
- meetresultaten bedrijfsafvalwater en nota haalbaarheid lozingsnormen.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 13 januari 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 februari 2024 tot en met 1 maart 2024 in de gemeente Vleteren. Er werden 10 bezwaarschriften ingediend met betrekking tot:

- Geluids- en geuroverlast, verzet tegen uitbreiding bedrijf;
- Niet passend in de omgeving, gelet op het landelijk karakter, ligging bij de dorpskern en landschappelijk waardevol agrarisch gebied,
- Hoofdactiviteit aardappelhandel, nevenbestemming is aardappelverwerking. Door de manier waarop deze nevenactiviteit gedefinieerd/begrensd is (verhouding van voorgebakken aardappelen tot totaal tonnage aardappelen van 60/200-regel) is er in

werkelijkheid geen enkele beperking en is de aardappelverwerking de allesbepalende activiteit. Dit is zichtbaar in omzet, personeelsbezetting, infrastructuur en machines. De installaties van die nevenactiviteit zijn ook nagenoeg 7 op 7 en 24 u/dag in werking. Ook de huidige aanvragen vallen bijna allemaal te linken aan die nevenactiviteit en de verdere uitbreiding ervan:

- nevenactiviteit zou ondertussen een hoofdactiviteit zijn geworden;
- huidig bedrijf heeft nog maar weinig te maken met de oorspronkelijke aardappelhandel;
- Bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werd gesteld dat de locatie ongeschikt is, door de watergevoeligheid, de landschappelijke impact en solitaire ligging nabij de IJzervallei. De site uitbreiden staat daar haaks op;
- Men trekt in twijfel dat het aangevraagde de overlast zal verminderen, terwijl de overlast wordt vergroot door het aanvragen van een bijkomende loods,
- De activiteiten zijn niet functioneel inpasbaar in de omgeving, door hun (internationale) schaalgrootte,
- Toenamen van op- en afrijdende vrachtwagens in nabijheid van een school en fietsers in de Westvleterenstraat;
- Uitbreiding met de diepvriesloods zou het landschapsbeeld beschadigen en zo het toeristisch potentieel van Vleteren,
- Waterzuivering,
 - zou zich moeten beperken tot hetgeen goedgekeurd werd in het RUP met een oppervlakte van 937 m²;
 - waterzuivering met open containers en tanks zullen bijkomende geurhinder teweegbrengen;
 - het RUP stelt dat alle ventilatoren en motoren in een afgesloten ruimte moeten worden voorzien. Dit is niet het geval voor de nieuwe waterzuivering,
 - men stelt zich de vraag waarom er zoveel open bekkens en waterzuiveringsinstallaties nodig zijn op de site. Er wordt vergeleken met de site van Aviko in Poperinge,
- De voorliggende aanvraag omvat tal van regularisaties, afgeleverde vergunningen worden niet gerespecteerd of men bouwt eerst vooraleer men vergunning aanvraagt. In 2019 werd na klacht overtredingen vastgesteld;
- Aanvraag voldoet niet aan de watertoets. Extra ondoorlatende verhardingen zijn niet aanvaardbaar en de voorziene bekkens zullen het probleem van water niet oplossen in een snel wijzigend regenpatroon,
- Vraag naar een neutraal klachtenorgaan;
- Gezien niet gelegen in industriezone, geen afwijking ten opzichte van de strengst geldende normenligging;
- In het dossier is er de vraag voor extra parkeerplaatsen voor wagens. Dit betekent extra verharding wat niet tolereerbaar is;
- Er is parkeerruimte voorzien voor 12 vrachtwagens, doch circulatieruimte is beperkt. Er is ook een transportfirma Farmtrans gevestigd op dit adres, die site gebruikt als stalplaats voor opleggers. Aantal transporten met lege vracht worden niet gerekend in mobiliteitsstudie, waardoor er meer vrachtwagens door de kern zullen rijden dan aangegeven, wat onaanvaardbaar is;
- Door de uitbreiding van de biogascentrale zal het productievolume ook opgetrokken worden mogelijks tot buiten de vooropgestelde 320.000 ton. Het lokaal karakter van de activiteit gaat verloren, de nevenbestemming (frietfabriek) zal toenemen;
- Bezwaarindieners vragen garantie dat de specialiteitenlijn er niet komt,
- Armaturen werden naar beneden gebracht doch zorgen nog steeds voor lichtvervuiling en reflectie;

- Groenvoorzieningen zijn verre van aangelegd, geen maatregelen om geluidshinder of geurhinder tegen te gaan,
- Trillingen: last van continu getril/geronk in de woning,
- Gezien het gaaf landschap van de Ijzervallei, ankerplaats Poperingse vaart en de grootschaligheid van het bedrijf, zijn de limieten van de ruimtelijke draagkracht van het landschap overschreden;
- Er wordt voorbijgegaan aan de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
- Gebouwen moeten een agrarische functie hebben, moeten zich integreren in de omgeving. Op de site wordt hieraan volledig voorbij gegaan,
- Bij wateroverlast zal er een waterkering geplaatst worden op het fietspad, dus ingebruikname van de openbare weg wat uiteraard gevaarlijk is en niet aanvaardbaar is;
- De buitenpoort sluit om 18u terwijl de productie nog bezig is. Gevolg is dat aanrijdende vrachtwagens moeten wachten op de gewestweg om te kunnen binnenrijden. Het is wenselijker om de poort dieper in te planten op de site zodat de vrachtwagen wacht op het terrein en niet op de openbare weg;
- Doel van het RUP was alles op één plaats, het bedrijf beschikt echter over opslagsites in Stavele Duinkerke, huidige site te Westvleteren wordt loutere productiesite en nu inmenging van Nederlands bedrijf. Op termijn beter alleen de initiële opslag van aardappelen behouden en het industriële aspect verhuizen. Doel van het RUP was ook beperkte nevenactiviteit te zijn, wat het op heden niet meer is,
- De sterke toename in vrachtverkeer wordt als hinderlijk beschouwd;
- Storende lichtvervuiling,
- Geen akoestische maatregelen richting dorp

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 16 mei 2024 het besluit O 2023/966 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door Rebecca Seys, Westvleterenstraat 21, 8640 Vleteren.

De omwonenden hebben de volgende beroepsargumenten.

- De deputatie gaat in haar beoordeling teveel uit van veronderstellingen die nu niet objectief kunnen aangetoond worden. Ze gaat daarbij ook voorbij aan de talrijke bezwaren tijdens het openbaar onderzoek en zelfs aan de voorwaarden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Vleteren;
- De impact en hinder van deze industriële activiteit in agrarisch gebied is nu al enorm en zal alleen maar nog toenemen;
- De site ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De fabriek schendt het mooie open natuurlandschap. Het is bovendien overstromingsgevoelig gebied,
- De specialiteitenlijn is achterwege gelaten in de aanvraag maar is er wel en wordt verder geëxploiteerd,
- De verhouding 60/200 – totaal tonnage voorgebakken productie/totaal tonnage aardappelen – wordt behouden. Dit impliceert een onbeperkte productie,

- Er wordt een nieuwe diepvriesloods gebouwd vooraan op het terrein. Vooraan op het terrein zullen er los- en laadkades zijn. In de mobiliteitstoets staat nochtans dat het aantal transporten niet zal veranderen en er geen impact zal zijn op de mobiliteit;
- De productie van diepvriesproducten met een frietlijn van 1.700 kW is een toename van de productie. Deze is evenwel geen onderdeel van de aanvraag;
- Frequentie geurproblemen zijn gemakkelijk zintuigelijk waarneembaar in Oostvleteren;
- Het geurbeheersplan moet binnen de 12 maanden voorgelegd worden. Dit was al eerder opgelegd en betekent een jaar uitstel;
- Er zijn klachten over geluidshinder. Een geluidscontrolemeting wordt opgelegd na de uitvoering van de bouwwerken. Er is nu al geluidshinder,
- De lozingsnorm wordt niet gehaald maar een verdere monitoring volstaat,
- Een afwijking van het groenscherm wordt toegestaan ondanks het advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Vleteren.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 27 mei 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 2 juni 2024.

Het beroep is ontvangen op 2 juli 2024 en volledig en ontvankelijk verklaard op 25 juli 2024.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGINGEN

Verzoek tot verlenging beslissingstermijn

In uitvoering van artikel 66, §2/1, van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 12 november 2024 een verzoek tot verlenging van de beslissingstermijn aangevraagd. Bijgevolg wordt de beslissingstermijn verlengd met 60 dagen.

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 31 december 2024 een wijziging van de aanvraag gevraagd.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 13 januari 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

OPENBAAR ONDERZOEK (BEROEPSFASE)

Het nieuwe openbaar onderzoek (na wijziging van de aanvraag PIV 4) vond plaats van 16 januari 2025 tot en met 14 februari 2025 in de gemeente Vleteren. Er werden 6 bezwaarschriften ingediend, waaronder een advies van de nv Aquafin dat stelt geen bezwaar te hebben op voorwaarde dat er binnen de zone van 2,5 m uit de as van de persleiding rekening wordt gehouden met de zakelijke rechten

De bezwaarschriften handelen samengevat over:

- Beroeper bevestigt het beroepschrift: hinder allerhande, bedrijvigheid neemt de laatste 6 maanden sterk toe, inclusief de transporten door het dorp, en de hinder zal nog toenemen in de toekomst;
- De uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie en technische lokalen, verhardingen, extra tanks,... die niet goedgekeurd werd in het RUP kan niet vergund worden. De beperking in het RUP van de waterzuiveringsinstallatie houdt automatisch een beperking van de industriële activiteit in;
- De gevraagde regularisaties en afwijkingen kunnen niet aanvaard worden. Er zijn te veel overtredingen begaan. Er is beboeting vereist en herstel van de niet correct uitgevoerde vergunningen;
- Watertoets: Extra ondoorlatende verhardingen zijn niet aanvaardbaar. De bekkens zullen het probleem niet oplossen in een snel wijzigend regenpatroon. Studies naar de gevolgen van inname van overstromingsgebied voor de omliggende geburen zijn niet opgemaakt;
- De waterzuiveringsinstallatie en alle gebouwen zijn mee te tellen in de oppervlaktebeperking zoals opgenomen in het RUP. De nevenactiviteit neemt de bovenhand. Er moet controle gebeuren op de opgelegde verhoudingen;
- Klachtenbehandeling: bezwaarindiener vraagt om communicatie;
- Men heeft vragen bij de uitgevoerde studies met betrekking tot geur- en geluid:
 - De huidige klachten betreffen geurhinder van productie en biogascentrale;
 - Er is geluidsoverlast door enkele zeer luid werkende motoren en uitlaatkleppen,
 - Er is te veel zwaar transport door de dorpskern. Transporten richting Ieper moeten via de N8 worden verplicht,
 - Verdere uitbreidingen zijn ontoelaatbaar als de huidige overtredingen niet opgelost worden. Er moet meer aandacht gaan naar akoestische maatregelen en geurfilters,
- Er mogen geen afwijkingen worden toestaan, gezien de ligging nabij woonzones;
- Men wenst geen uitbreiding;
- Er is weinig plaats voor parkeren en circuleren van vrachtwagens. Men vreest geparkeerde vrachtwagens buiten de site;
- Het gebruik van de site door Farmtrans (transportbedrijf) betekent meer transporten dan in het dossier worden aangegeven;
- Men hekelt de uitbreiding van de biogascentrale;
- Er is lichtvervuiling. De lichtarmaturen zijn te hoog en niet conform het RUP,
- De groenvoorzieningen zijn onvoldoende;

- De site is landschappelijk vervuילend,
- De uitvoering van de gebouwen is niet esthetisch,
- De waterkeringen op het fietspad zijn bij grote buien gevaarlijk,
- Men moet de site gebruiken zoals initieel voorzien, namelijk voor de opslag van aardappelen,
- Men vraagt controleerbare en meetbare beperkingen,
- Men vraagt bundeling van de klachten en registratie ervan door een neutraal orgaan (milieudienst gemeente)

ADVIEZEN

Op 29 juli 2024 en 14 januari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) deelde het agentschap Onroerend Erfgoed mee dat geen advies vereist is en dat de archeologieregelgeving van kracht blijft.

Het advies van 31 juli 2024 van de Zuidijzerpolder is voorwaardelijk gunstig. Via een bericht op het Omgevingsloket werd op 14 januari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) meegedeeld dat dit voorwaardelijk gunstige advies behouden blijft.

Het advies van 6 augustus 2024 en 23 januari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) is gunstig.

In het advies van 20 augustus 2024 en 6 februari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) verwijst de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) naar het gunstige advies van 23 januari 2024, verleend in eerste aanleg, dat behouden blijft.

Het advies van 30 augustus 2024 en 17 januari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Watertoets) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 5 september 2024, 24 oktober 2024 en 6 februari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Vleteren is voorwaardelijk gunstig.

Op 6 september 2024 en 24 januari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) deelde het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) mee dat het voorwaardelijk gunstige advies van 25 maart 2024, verleend in eerste aanleg, behouden blijft.

In het advies van 10 september 2024 en 10 februari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) verwijst het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) naar het gunstige advies van 26 februari 2024, verleend in eerste aanleg, dat behouden blijft.

Het advies van 17 september 2024 en 13 februari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) van de VMM (Water – Lucht (industrie)) is voorwaardelijk gunstig.

Het geïntegreerde advies van 18 oktober 2024 en 11 februari 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 4) van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het Departement Zorg is stilzwijgend gunstig.

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC) van 22 oktober 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Men heeft met bijzondere aandacht alle adviezen doorgenomen, deze zijn alle gunstig;
- Voorliggende aanvraag is geen hernieuwing, maar heeft twee hoofdzaken namelijk de investering in een aantal milieumaatregelen en een aantal stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot geur en geluid plus het hernemen van de stedenbouwkundige handelingen van een aantal gebouwen die vervallen waren;
- Er is heel veel overleg met de buurt en administraties gevoerd;
- Er zal een verbetering plaatsvinden op niveau van de lozing van het bedrijfsafvalwater, geur en geluid,
- Het bedrijf is zeer fier dat op alle drie de punten er een absolute conformiteit is, en dat er enorme stappen gezet zijn. Door de investeringen zal dit alleen nog maar verder verbeteren;
- Het advies van de afdeling GOP werd niet zo gelezen dat het onduidelijk zou zijn. Het gaat om een verduidelijking. Er zijn wel studies opgesteld waaruit blijkt dat de absolute grenswaarde gerespecteerd wordt,
- Het geurbeheersplan is al lopende op vandaag. Er is geïnvesteerd in een biofilter en dergelijke, maar er was nog een zekere restemissie. Er is een verdubbeling gebeurd van het biofiltervolume. Dit heeft geleid tot een grote verbetering;
- De opdracht voor Olfascan is momenteel lopende. Die is over 4 maanden snuffelmetingen aan het uitvoeren om de globale geurmodellering te finaliseren. Eind dit jaar zal Olfascan het finale rapport opleveren,
- Het was al goed maar er is toch nog naar een verbetering gegaan;
- Het gaat om een aanvulling van de basisstudies;
- Het was een proactieve beslissing van de exploitant om dit te voorzien,
- De conformiteitsmetingen in kader van de geluidstudie zijn gebeurd tweede helft september door EOS Acoustics,
- De gemeente heeft gewoon het advies hernomen uit eerste aanleg. Aanvrager heeft contact opgenomen met de gemeente Vleteren. De herneming heeft wellicht te maken met tijdsgebrek;
- De groenbuffer is conform het RUP, dus daarvoor vraagt men geen afwijking aan. Men vraagt wel een afwijking voor de onderhoudsstrook van de waterweg. Aan de Poperingevaart is er een onderhoudsstrook met een discrepantie die uitgeklaard is. Alle administraties willen dat die behouden blijft. Dit is uitgeklaard in eerste aanleg;
- Aanvrager heeft contact met de gemeente. Die herhaalt de bezorgdheid over geur en geluid;
- De trailers kunnen niet binnen geplaatst worden, dit kan brandtechnisch niet toegestaan worden.

Er werd op 9 oktober 2024 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de GOVC van 22 oktober 2024. Op 21 oktober 2024 heeft de beroepsindienaar zich verontschuldigd voor de hoorzitting.

Na de aanvulling van het dossier PIV 4 werd een nieuwe adviesronde gehouden.

De aanvrager werd tijdens de GOVC van 18 februari 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen,

- Men wenst kort te herhalen dat voorliggende aanvraag geen uitbreiding in productiecapaciteit betreft. Het gaat wel om milieu-investeringen, in water, in geluidsreducerende technieken en in geurmaatregelen;
- Men heeft kennis genomen van de gunstige adviezen;
- Naar aanleiding van de vorige GOVC was er de discussie dat er te veel voorwaardelijk gesproken werd. Toen is gevraagd om een feitelijke bevestiging over te maken aangaande water, geurbeheersplan en geluidstudie. Dit is dan bezorgd via PIV4. Er kon akte van worden genomen dat de situatie normconform is. De situatie die gevraagd is zal alleen maar nog verder verbeteren;
- Men heeft kennis genomen van de bezwaren. De hierin opgemerkte punten zijn met PIV4 duidelijk uitgewerkt en gemotiveerd in de adviezen. Het is niet opportuun om elk argument te overlopen, men verwijst hiervoor naar de adviezen;
- Wat betreft de bezwaren zijn de adviezen duidelijk. In een aantal bezwaren ziet men een aantal verwensingen die er niet toe doen, en een aantal flagrante onwaarheden. Men doet er al maanden en jaren alles aan om te voldoen aan de regelgeving. Alle aanpassingen zijn in overleg met elke instantie gebeurd. Men heeft hierin al honderdduizenden euro's geïnvesteerd. Er zijn actieplannen opgemaakt. Het geurbeheersplan heeft zich al bewezen. Twee bezwaarindieners hebben exploitant gebeld bij een kleine calamiteit en dit is binnen het half uur opgelost;
- Er is een heel sterk engagement van de bedrijfsleiding. De aspecten water, geur en geluid moeten goed zijn voor de omwonenden, de gemeente en het bedrijf zelf. Men vecht daar elke dag voor;
- In het RUP is er opgemerkt dat minstens 75% van de bebouwde oppervlakte voor primaire behandeling moet worden ingezet en maximaal 25% voor secundaire behandeling. Op vandaag betreft het minder dan 5% van de bebouwde oppervlakte voor secundaire behandeling. Er wordt dus ruimschoots voldaan.

Er werd op 4 februari 2025 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de GOVC van 18 februari 2025. De beroepsindieners is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord.

Het advies van 18 februari 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting is verleend door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, met referentie 33041/97/6/A/1, op 6 februari 2014 voor het verder exploiteren en veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn verstrijkend op 6 februari 2024.

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- vergunning 2013/2953 bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Vleteren van 3 oktober 2013 voor het uitvoeren van ruimtelijke behoeften op korte termijn met het uitbreiden van een afvalwaterzuiveringsinstallatie, de bouw van een gebouw in functie van koelleiding, kruipkelder voor buffering dak en oppervlaktewater, en de bouw van een nieuwe loods voor opslag afgewerkte producten;

- vergunning bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Vleteren van 13 februari 2014 voor het uitvoeren van zaken, die initieel in de vergunning 2013/2953 van 3 oktober 2013 uitgesloten en/of gevraagd werden bij een onderhoud met de VMM.

De volgende omgevingsvergunning is gekend:

- OMV_2021092427 aktenaam bij besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 7 oktober 2021 inzake de overdracht door de bv Global Fries tegenover de bv Bart's Potato Company

BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag is gelegen tussen Westvleteren en Oostvleteren, langs de N321, een tweevaksbaan met vrijliggend fietspad. Het omliggende landschap is voor Vlaamse normen erg open en landelijk omgeven door akkers en weilanden, her en der doorkuist door een (voormalige) landbouwzetel. De site is vooral zichtbaar vanuit Westvleteren, zij het wel voornamelijk uit het noorden van het dorp en uit een westelijke uitloper van Oostvleteren langs de N321. De dichtstbijzijnde bebouwing is een mix tussen open en halfopen bebouwing. Het bedrijf zelf ligt zo'n 150 m van woongebied met landelijk karakter.

De site zelf bestaat uit grote loodsen in silex grijsbruine prefab betonpanelen en witgrijze metalen dakpanelen, met PV-panelen en blauw schrijnwerk. De site is betrekkelijk verhard en wordt omgeven door een groenscherm van zo'n 5 m breed. Het groenscherm is vooral goed uitgewerkt rondom het bedrijf, minder goed langs de N321 wegens de aanwezigheid van open afritten.

Waterlopen:

De site wordt omringd door de Poperingevaart, een onbevaarbaar waterloop van 1^{ste} categorie en de Boezingegracht, een onbevaarbaar waterloop van 2^{de} categorie.

Natuur:

Het projectgebied is gelegen op een afstand van circa 800 m van het vogelrichtlijngebied 'IJzervallei' (BE2500831). De afstand tot het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland' (BE2500003, deelgebied 6) is minimaal 3,6 km. De afstand tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'IJzervallei' (overlappend met het vogelrichtlijngebied) bedraagt minimaal 7,8 km.

Onroerend Erfgoed:

De aanvraag is gelegen in het landschappelijk geheel 'IJzervallei tussen Roesbrugge-Haringe en Elzendamme en de vallei van de Poperingevaart' (ID 135146).

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa.

- 45 m van een woongebied met landelijk karakter,
- 950 m van een woonuitbreidingsgebied

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Ieper – Poperinge', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 + 15.4.6.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1.

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire Vakantiewoningen Westhoek', vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 23 oktober 2013, gelegen in overdrukzone voor solitaire vakantiewoningen. Dit PRUP is evenwel niet relevant voor de aanvraag, gezien het hier niet om een vakantiewoning gaat.

De aanvraag is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) 'Site Lamaire', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 8 januari 2015, gelegen in een zone voor para-agrarische activiteiten met nevenbestemming bedrijvigheid. De noordoostelijke hoek van de site is uitsluitend bestemd als een zone voor waterhuishouding. De aanvraag is ook gelegen in een overdrukzone voor bedrijfsbebouwing, afvalwaterzuivering en afvalverwerking en paalt aan een overdrukzone voor dijk en landschappelijke inpassing en dijk.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit gRUP luiden als volgt:

"1 Algemene stedenbouwkundige voorschriften

1.1 Algemene bepalingen

Bestaande situatie.

Binnen de bestaande vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte gebouwen, constructies en verhardingen, die niet voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, kunnen onderhouds-, renovatie- en instandhoudingwerken uitgevoerd worden binnen het bestaand volume/oppervlakte. Een uitbreiding van de bestaande bebouwing/constructies/verhardingen buiten de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan is daarentegen niet toegelaten. Bij herbouw of nieuwbouw van een hoofdzakelijk vergund, niet verkrot gebouw of een deel van een dergelijk gebouw, moet de nieuwe bebouwing beantwoorden aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Inplantingen van openbaar nut:

Het oprichten van gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut is toegelaten in alle zones, ongeacht de bestemming. De inplanting mag de bestemming van de betreffende zone niet verhinderen. Hun noodzaak moet om technische of maatschappelijke redenen kunnen aangetoond worden door een verklarende en gemotiveerde nota, die wordt toegevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Bouwhoogte

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.

Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten.

Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst.

Verlichting

Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht aan gebouwen of in functie van een activiteit is beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan. Opwaarts gerichte lichtbronnen zijn niet toegestaan.

Publiciteit

Reclame ten behoeve van de publiciteit is enkel toegestaan in de gebieden waar bebouwing is toegelaten en in de zone tussen deze bebouwing en het openbaar domein.

Deze moet in harmonie zijn met de omgeving, een architecturale eenheid vormen met de betrokken gevels, en op een kwalitatieve manier ingepast worden op het bedrijfsperceel.

De hoogte van de reclamepanelen mag de bouwhoogte van de bijhorende gebouwen niet overschrijden. Bij verlichte publiciteit moet de lichtbron onzichtbaar blijven van op de openbare weg. Opwaarts gerichte lichtbronnen zijn niet toegestaan.

Waterhuishouding en integraal waterbeheer

In alle bestemmingzones zijn werken en handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten die nodig zijn voor het voorkomen van wateroverlast voor zover zij conform de principes van natuurtechnische milieubouw gebeuren en passen binnen een integraal waterbeheer.

Het algemene uitgangsprincipe is dat hemelwater op volgende wijze (in volgorde van prioriteit) wordt aangewend.

- *opvang voor hergebruik*
- *infiltratie op eigen terrein*
- *buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater*
- *lozing in de regenwaterafvoerleiding in de straat.*

Het afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater en afgevoerd naar de openbare riolering. Grachten en waterlopen worden ingericht en beheerd met het oog op zowel de vlotte afvoer van het regenwater als een goede ecologische kwaliteit.

Oeververstevigingen met harde materialen blijven echter steeds mogelijk.

Buffering van hemelwater

Het opvangen regenwater afkomstig van daken en van niet-waterdoorlatende verhardingen moet op eigen terrein gebufferd worden. Het buffervolume dient minimaal 410m³/ha verharde oppervlakte te zijn, met een maximaal ledigingsdebiet van 5l/s/ha.

Indien kan aangetoond worden dat er pompsystemen aanwezig zijn, kan in functie van vertraagde afvoer afgeweken worden van dit maximaal ledigingsdebiet, de vigerende wetgeving dient dan te worden gevolgd.

Reliëfwijzigingen

Het reliëf kan enkel worden gewijzigd in functie van de bestemmingszone waar zij deel van uitmaakt en in functie van de waterhuishouding. Bij elke aanvraag van reliëfwijziging moeten de bouwtechnische redenen van de reliëfwijziging worden aangetoond. Ophogingen binnen de 5m vrije strook langs waterlopen mogen niet steiler worden aangelegd dan onder talud 4/4. Na deze ophoging moet de vrije strook nog steeds 5m breed zijn.

Beplantingen.

Bij aanplantingen van bomen, struiken en hagen moet een keuze gemaakt worden uit streekeigen en standplaatsgebonden soorten.

2 Specifieke voorschriften

2.1 Specifieke voorschriften m.b.t. de categorie "Landbouw"

2.1.1 Artikel 01: Zone voor (para-)agrarische activiteiten met nevenbestemming bedrijvigheid Bestemmingsvoorschriften.

Hoofdbestemming:

Deze bestemming die minimaal 75% van de oppervlakte van de zone beslaat. De hoofdbestemming mag minimaal 75% van de bebouwde oppervlakte beslaan.

Binnen deze zone is de handhaving van de bestaande agrarische en para-agrarische activiteiten toegelaten;

Nevenbestemming.

Deze bestemming die maximaal 25% van de oppervlakte van de zone beslaat.

De nevenbestemming mag maximaal 25% van de bebouwde oppervlakte beslaan.

Als nevenbestemming is enkel toegelaten: het secundair behandelen of voorbakken, namelijk frituren.

Andere:

Er worden burelen en maximaal 1 (bedrijfs)woning toegelaten binnen deze zone, deze zijn verplicht op te richten in de overdrukzone voor burelen en bedrijfswoning.

Kleinhandel is uitgesloten

Bij stopzetting van deze activiteit zijn enkel bedrijven toegelaten waarbij de bebouwing, de aard van het bedrijf en de hiermee gepaard gaande activiteiten niet storend zijn voor de omgeving. De zone is dan bestemd voor niet-hinderlijke (para-)agrarische bedrijvigheid met een nietmilieubelastend karakter van één gevestigd bedrijf inclusief aanverwante ondergeschikte voorzieningen, die in functie staan van de bedrijfsvoering.

Inrichtingsvoorschriften

Algemeen.

Het bedrijf moet instaan voor haar eigen behoeften aan parkeervoorzieningen, laad- en losplaatsen en dit zowel voor bedrijfswagens, leveranciers, voertuigen van personeel als voor bezoekers. In functie van de behoeften, op basis van de bedrijfsactiviteiten, dienen voldoende parkeerplaatsen voorzien te worden.

Verharding:

Over de volledige zone, met uitsluiting van overdrukzone voor landschappelijke inpassing, is bedrijfsverharding toegestaan.

Plaatsing van de bebouwing

Bebouwing is enkel toegestaan binnen:

- *Overdrukzone voor bedrijfsbebouwing*
- *Overdrukzone voor burelen en bedrijfswoning*
- *Overdrukzone voor afvalwaterzuivering*

Bouwhoogte:

- *Maximale hoogte. 12m*

Dakvorm

- *Vrij*

Vormgeving en materiaalgebruik:

- *Tussen de verschillende bouwvolumes op eenzelfde bedrijfsperceel dient er een eenheid in vormgeving en in gebruikte materialen te worden nagestreefd.*
- *Het architecturale voorkomen en het materiaalgebruik van de nieuwe en/of te vernieuwen bebouwing dient in harmonie te zijn met de bestaande bebouwing en met de omgeving*
- *Er wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van hoogwaardige en duurzame materialen voor de afwerking van de uitwendige zichtbare delen van constructies en gebouwen. Specifieke aandacht gaat uit naar de attractiviteit van de gevels, zichtbaar van op de openbare weg en/of grenzend aan de open ruimte*

Niet verharde delen:

- *De niet verharde delen worden ingericht als groenzones of in functie van waterhuishouding.*

Opslag:

- *Opslag in openlucht is toegestaan*
- *Minimaal 10m van de perceelsgrens*
- *Stapelplaatsen mogen niet hoger dan de bebouwing reiken*

Andere.

- *Er kunnen maximaal 2 weegbruggen worden ingericht binnen het plangebied.*
- *Nieuwe constructies zoals olietanks moeten zich boven het overstromingspeil, nl 5,8m TAW bevinden*
- *Parkeerplaatsen voor wagens voor personeel en bezoekers moet duidelijk afgebakend en ingericht zijn*
- *Er moeten minimaal 30 ingerichte parkeerplaatsen voor auto's aanwezig zijn*
- *Opleggers moeten worden geparkeerd op duidelijk afgebakende en ingerichte parkeerplaatsen*

[...]

Overdrukzone bedrijfsbebouwing

Alle bedrijfsbebouwing, uitgezonderd burelen, bedrijfswoning en bebouwing i.f.v. waterzuivering dient binnen deze zone te worden ingericht.

Overdrukzone voor burelen en bedrijfswoning

Binnen deze zone is de inrichting van bebouwing in functie van burelen en maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan

Overdrukzone voor afvalwaterzuivering en afvalverwerking

In deze overdrukzone gelden bijkomend volgende beperkingen:

- *Enkel constructies en bebouwing toegelaten voor de afvalwaterzuivering en afvalverwerking in functie van reststromen van eigen bedrijf met vermenging van droge en vloeibare stoffen opdat de installatie optimaal zou kunnen draaien*
- *De ruimtelijke inname van de inrichting dient tot een minimum worden beperkt:*
 - *Nieuwe constructies moeten zoveel als mogelijk aansluiten bij de bebouwing in het plangebied.*
 - *Enkel noodzakelijke constructies*
 - *De noodzaak van de eventuele inrichting van een niet-waterdoorlatende verharding moet worden aangetoond*
- *De inrichting van een waterstraat is toegelaten*

[.]

Overdrukzone voor dijk

Binnen deze overdruk dient een begroeide berm/talud te worden ingericht, in functie van de overstromingsproblematiek.

- *De dimensies moeten worden bepaald in functie van de bestaande berm en i.f.v. de actuele overstromingsproblematiek.*
- *Verharding is enkel mogelijk in functie van onderhoud van de gracht en/of doorgang voor fiets- en voetverkeer*
- *Inrichting van bebouwing en andere constructies zijn niet toegestaan.*

2.1.2 Artikel 02. Zone voor waterhuishouding

Bestemmingsvoorschriften

Deze zone is bestemd voor de handhaving van de waterhuishouding i.f.v. het (para-) agrarisch bedrijf.

Inrichtingsvoorschriften

Alle werken in functie van agrarische activiteiten, de goede landschappelijke inrichting/inpassing zijn toegelaten, evenals werken in functie van waterberging en waterhuishouding, voor zover dit gebeurt volgens een natuurlijke inrichting

De zone dient bouwvrij en onverhard te blijven

Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan, tenzij in functie van waterberging/ waterhuishouding.”

Er werd een positief planologisch attest afgeleverd op 30 mei 2013. Hieruit volgde de opmaak van het gRUP 'site Lamaire'. Dit gRUP vormt het juridisch kader. Dit positief planologisch attest blijft gelden volgens de toelichtende nota van het gRUP, de beperkingen hierbij ook. Dit is belangrijk omdat er een beperking wordt opgelegd op de nevenactiviteiten:

“Beperking nevenactiviteiten: Zoals weergegeven in aanpassing dossier wordt de verhouding van totaal tonnage voorgebakken productie t.o.v. totaal tonnage aardappelen aangenomen van 60/200”.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gRUP 'site Lamaire'

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen:

- gemeentelijke bouwverordening waarbij de installatie van een regenwaterreservoir verplicht wordt voor eengezinswoningen (hierna kortweg de gemeentelijke bouwverordening) die bepaalt dat voor elke nieuwbouw ééngesinswoning met een bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw minder dan 100 m² een hemelwaterput van minstens 5.000 l moet voorzien worden en minstens 10.000 l indien de 100 m² wordt overschreden

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 3 a) *"Industriële installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water met uitzondering van kernenergiecentrales (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)"* en rubriek 7.b) *"Conservenfabrieken voor dierlijke en plantaardige producten"* en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening

De voornaamste verandering inzake afvalwater is een ingrijpende aanpassing van de waterzuivering, tevens worden voor 2 parameters een bijkomende lozingsnormen gevraagd. Daarnaast zullen een aantal procesoptimalisaties worden doorgevoerd. Voor deze veranderingen wordt geen significante impact verwacht inzake geluid en lucht/geur, er wordt een opvolging voorgesteld.

De aanvraag wijzigt niets aan de verwerkingscapaciteit van de aardappelen, noch aan de aardappelhandel of aan de vergistinstallatie zodat er ook geen relevante wijzigingen inzake gegenereerd verkeer zullen optreden.

De aanvraag gaat inzonderheid dieper in op de aspecten mobiliteit, bodem, water, lucht, biodiversiteit en geluid.

Mobiliteit

De effecten op de mobiliteit zijn niet aanzienlijk. Gezien de ligging van het bedrijf worden geen aanzienlijke effecten verwacht op de verkeersleefbaarheid van de omgeving. De huidige transporten blijven onveranderd in de nieuwe situatie, zodat de aanvraag geen negatieve impact zal hebben op de luchtkwaliteit, noch hinder zal veroorzaken voor omwonenden inzake geluid en trillingen. Er is een laadzone voor vrachtwagens voorzien op het eigen terrein, zodat alle laad- en losactiviteiten op het eigen terrein kunnen gebeuren. Ook alle intern transport en

stallen van voertuigen gebeurt op het eigen terrein. De openbare weg hoeft niet gebruikt te worden voor laden en lossen, noch voor stallen van voertuigen of intern transport

Bodem

Gezien de opslag conform de voorschriften in VLAREM gebeurt/zal gebeuren, wordt geen bijkomend risico naar bodemverontreiniging verwacht. Alle preventieve voorzieningen om effecten op de bodem te voorkomen worden genomen. De activiteiten op de site en de effecten op de omgeving zijn niet aanzienlijk en worden goed beheerst

Water

Alle preventieve voorzieningen om effecten op het watersysteem te voorkomen werden genomen. De activiteiten op de site en de effecten op de omgeving worden goed beheerst

Lucht

Alle preventieve voorzieningen om effecten van geluid of trillingen te voorkomen werden genomen. De activiteiten op de site en de effecten op de omgeving zijn niet aanzienlijk en worden goed beheerst. Er werd een aftoetsing gedaan voor de stookinstallatie en biogasmotoren naar mogelijke effecten toe op omliggende aandachtsgebieden (zie ook bijlage E6bis) en er werd besloten dat er geen significante effecten zijn door voorliggende aanvraag. Er werd een geurbeheersplan opgesteld door een erkend deskundige lucht dat samen met het opvolgingsrapport werd toegevoegd bij de Extra informatie in het loket. Het spreekt voor zich dat het geurbeheersplan ook van toepassing is op de gewenste situatie in voorliggende aanvraag.

Geluid

Alle preventieve voorzieningen om effecten van geluid of trillingen te voorkomen werden genomen. De activiteiten op de site en de effecten op de omgeving zijn niet aanzienlijk en worden goed beheerst.

Biodiversiteit

Zie ook effecten op vlak van water, lucht en geluid

Op basis van deze beschrijving van de emissies en preventieve maatregelen, wordt geoordeeld dat de impact op de omgeving beperkt blijft tot een aanvaardbaar minimum. De NO_x en SO₂-emissies zullen afkomstig zijn van de biogasmotoren waarvan de rookgassen langs 3 schouwen zullen geëmitteerd worden. Op basis hiervan werd een passende beoordeling opgesteld. Voor de verharding werd een voortoets uitgevoerd (zie bijlage E6bis). Gezien de grote afstand tot SBZ en VEN is het effect op natuur niet relevant. De inrichting is gelegen op ruime afstand van habitatrictlijngebied en in de buurt van vogelrichtlijngebied. Daarom werd in een verscherpte natuurtoets de mogelijke impact op de speciale beschermingszones besproken (zie bijlage E6ter). Daarnaast is VEN-gebied eveneens op ruime afstand gelegen. De effecten op dit gebied zijn tevens besproken en beoordeeld (conform artikel 26bis van het natuurdecreet).

Licht of straling

De ruimtes zullen enkel verlicht worden in functie van de werkzaamheden op het bedrijf. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke lichtinval. Alle preventieve voorzieningen om effecten van licht of straling te voorkomen werden genomen. De activiteiten op de site en de effecten op de omgeving zijn niet aanzienlijk en worden goed beheerst.

Afvalstoffen

Volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting. Glas, ijzer, folie (oa landbouwfolie,), verpakkingsmaterialen, . (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen. Deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende

verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten. Afvalolie wordt verzameld naar aanleiding van de onderhoudsbeurten van de WKK-motor en wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Het vergistingsproces produceert geen afvalstoffen, maar recycleert afvalstoffen tot bodemverbeterend middel. De eindproducten hebben een VLACO-attest en mogen verhandeld worden als bodemverbeterend middel. Hiermee worden de restproducten uit het proces gevaloriseerd. Het slib uit de eigen waterzuiveringsinstallatie zal mee vergist worden.

Conclusie

De aanvraag werd op 23 januari 2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt, op basis van bovenstaande beoordeling, onderschreven.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.11 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek(en) is van toepassing.

- rubriek 2.4.3.b.1°, die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF- en BBT-studies zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Waste Treatment (2018) (BBT-conclusies van 10 augustus 2018, gepubliceerd op 17 augustus 2018),
- BBT-studie composteer- en vergistingsinstallaties (juni 2005)

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Met deze aanvraag wordt de opslag van inputstromen en dikke fractie mee voorzien in loods 5. Er is geen capaciteitsuitbreiding, noch wijziging aan het proces zelf.

Voor de luchtbehandeling van de vergisting zijn er twee nieuwe biofilters ter vervanging van de kleinere biofilters die er vroeger waren.

De loods waarin de naverwerking van het digestaat zich bevindt, staat in onderdruk.

De opslagsilo's voor de vloeibare OBA's, de tussenruimte van het dubbelwandig membraan voor de opslag van het biogas, de mengtank en de tussenbuffers voor de opslag van de dunne fractie na scheiding staan ook in onderdruk.

De loods waarin de inputstromen opgeslagen worden, staat niet in onderdruk. De afgezogen lucht wordt naar biofilters gestuurd.

De lucht uit de drooginstallatie wordt gecondenseerd en mee behandeld in de MBR van de vergistingsinstallatie.

Ook het niet condenseerbare gedeelte van deze luchtstroom wordt mee behandeld tijdens de beluchtingsfase van de MBR. Aangezien het hier om een indirecte droger gaat i p v. een directe droger, gaat het om een beperkte hoeveelheid te behandelen lucht
De luchtbehandeling zat al zo ineen en er wijzigt daar niets aan

GPBV-evaluatie

Er gebeurt geen wijziging aan de X-rubriek 2 4 3 b)1° De capaciteit blijft zoals vergund namelijk 164 ton/jaar

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,157 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft

De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt

De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6 5 1 tot en met 6 5 8 van het Energiebesluit.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID 23270, waarvan op 10 augustus 2022 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd.

BEOORDELING

Aanvraag

De hiernavolgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd.

De regularisaties betreffen:

- De waterkering rondom de site, zoals gevraagd door VMM, werd ondertussen al aangelegd, met een hoogte van 6,6 m TAW in grijze betonstenen, rondom het terrein;
- Rondom de rest van de site werden de bermen aangelegd/verhoogd tot 6,6 m TAW met een bovenbreedte van 1,5 m;
- De twee stikstoftanks, naast loods 7/8/9 die vergund werden op 13 februari 2014, werden geplaatst op een iets andere locatie, nog steeds langs de loods;
- Luifels:
 - Luifel 1: overkapping tank en tankpiste,
 - Luifel 2. opslag uitval aardappelen,
 - Luifel 3: overkapping vroegere zeefband,
 - Luifel 4. opslag uitval frietlijn,
 - Luifel 5. kleine luifel aan loods 4,

- Tijdelijk genomen maatregelen in het kader van geur en geluid.
 - grotere biofilter (14 m x 14 m),
 - tijdelijke omkasting in akoestische panelen opgericht rondom de stoomketel Het dak bestaat uit geïsoleerde houten panelen;
 - De eerste (kleinere) biofilter (twee gestapelde scheepscontainers in blauw metaal met totale afmetingen 12,20 m lengte, 2,44 m breedte en 5,18 m hoogte) geplaatst op de nieuw gegoten betonplaat op locatie van de te plaatsen en aangevraagde technieken loods wordt behouden als tijdelijke geluidsbuffer;
- Technisch lokaal 3/UASB, gebouw i.f.v. de waterzuivering opgetrokken in iets ander concept dan initieel vergund Het uitzicht is anders en dient geregulariseerd (grijze prefab betonpanelen en grijze metalen deuren);
- Tijdelijke geluidsschermen in afwachting van de nieuw te bouwen loods, voor koelleidingen en opslag- en vriesloods,
- Technische constructies aan de oostelijke zijde van het bedrijf zijn er heel wat technische constructies geplaatst, vandaar de tijdelijke geluidsschermen. Deze dienen geregulariseerd te worden, de hoogte van deze constructies is steeds minder dan 12 m en zullen na verwezenlijking van de aangevraagde gebouwen, binnen worden geplaatst.

De effectieve aanvraag omvat:

- Bouw opslag- en diepvriesloods, nieuwe loods 6 voor de opslag van afgewerkte producten, waarvan een deel diepvries, gelet op het tekort aan opslag- en koelruimtes:
 - Aan de voorzijde van de bebouwing zullen laadkades aangelegd worden om het laden en lossen te vergemakkelijken;
 - De bestaande burelen die tegen de bestaande loods aangebouwd zijn, worden niet gesloopt, maar omgevormd naar opslagruimte;
 - De nieuwe opslag- en diepvriesloods wordt opgetrokken in groene geïsoleerde sandwichpanelen;
 - In afwachting van deze nieuw te bouwen opslag- en diepvriesloods wordt op deze locatie een tijdelijke werkunit geplaatst, zie punt 6.4.2.4;
- Sloop bestaand bureelgebouw en (her)bouw nieuw bureelgebouw.
 - Het bestaand bureelgebouw aan de zuidwestelijke hoek van het terrein zal gesloopt worden en vervangen door een nieuw bureelgebouw aangepast aan de huidige personeelsbezetting;
 - Wordt opgetrokken met grijze prefab betonpanelen, voorzien van houten lamellen in naturel uitvoering. Op het gelijkvloers is er een aanzienlijke glaspartij (gordijngevel) aanwezig.
- Bouw loods koelleiding: Aparte loods voor stoomketel en koelleiding. Omwille van veiligheidsredenen is deze volledig gesloten. Dit wordt gebouwd met een staalstructuur met lichtgrijze sandwichpanelen boven een betonplint en met grijze prefab betonpanelen aan de zijde van de bestaande bebouwing (omwille van de brandweerstand). Het dak wordt afgewerkt met grijze geprofileerde metaalplaten voorzien van lichtstraten. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in grijs metaal;
- Verhardingen, stelplaatsen vrachtwagens en parkings personenwagens:
 - De ruimte-inname van de nieuwe loods i.f.v. koelleidingen noodzaakt een nieuwe verharding, zodat om het gebouw gereden kan worden. Bovendien is er nood aan meer plaats voor vrachtwagens op het terrein. 6 plaatsen zijn voorzien op al verhard terrein, 12 op nieuw te verharden terrein in zuidoostelijk hoek (circa 3.461 m² extra verharding);
 - 30 nieuwe parkeerplaatsen (voor werknemers) achteraan het terrein, in grasdalverharding, 375 m²,
 - Nieuwe bezoekersparking op de plaats van het te slopen gebouw, bedoeld voor bezoekers en mindervaliden (88,46 m² betonverharding),

- 19 parkeerplaatsen rond het nieuwe bureau, evenals een fietsenstalling, ca 160 m² waterdoorlatende verharding;
- Noordelijk van loods 1 worden nog 4 nieuwe parkeerplaatsen voorzien, maar op bestaande verharding;
- (Ondergrondse) weegbrug: Ter vervanging van de bestaande bovengrondse weegbrug die zal moeten verdwijnen bij de bouw van de diepvriesloods (18 m x 3 m);
- Sloop elektriciteitscabine;
- Doortrekken dijk richting straat. De dijk in het zuidwesten van de site zal op vraag van zowel VMM als Zuidijzerpolder doorgetrokken worden tot de overwelving waar de Poperingevaart onder de Westvleterenstraat gaat. Hoogte is 6,6 m TAW,
- Tijdelijke werkunit: Kitchenette en verkleedruimte, 17,4 m lang x 6 m breed, 5,51 m hoog,
- Technisch lokaal 1 + truckwash: De bestaande wasplaats voor vrachtwagens overbouwd worden d.m.v. een loods die aansluit bij het technisch lokaal 1, uitgevoerd in wanden van grijze geprofileerde metaalplaten en een dakbedekking uit donkergrijze geprofileerde metaalplaten;
- Technisch lokaal 2. Voor voorbezinking en aerobe zuivering. Opgetrokken in grijze geprofileerde metaalplaten en een dakbedekking uit donkergrijze geprofileerde metaalplaten,
- Uitbreiding loods. De huidige loods gesitueerd in het noordwesten van de site tussen de biologie en de vergister wordt minimaal uitgebreid. De uitbreiding betreft 8,55 m x 5,04 m en aldus 43,09 m². De hoogte van de bestaande loods wordt doorgetrokken;
- Bovengrondse buffervoorzieningen. De bestaande oostelijke én westelijke buffervoorzieningen worden vervangen door twee nieuwe bovengrondse buffervoorzieningen. Eén van 800 m³ aan de westelijke kant van de site en één van 1260 m³ aan de oostelijke kant van de site. De bovengrondse buffervoorzieningen hebben een hoogte van 2,30 m en worden in beton opgericht;
- Sleufsilos. Sleufsilos bedoeld voor het ontwateren van grond en heeft een totale verharde oppervlakte van 478,37 m²;
- Overige handelingen. Betreft een amalgaan van technische installaties, deels te regulariseren, deels nieuw nodig voor het productieproces, de waterzuivering of opslag. Het overzicht van hun specificaties is te vinden op pagina's 32-34 van de beschrijvende nota. Geen enkele installatie is hoger dan 12 m.

Er wordt opgemerkt dat deze zéér gedetailleerde manier van aanvragen het overzicht ontnemt van zaken die er ruimtelijk meer toe doen, zoals de bouw van de loods, nieuwe bufferbekkens, watermaatregelen, die daardoor moeilijk te vinden zijn in de aanvraag. Beprektere technische installaties zoals tanks, silo's, waterzuiveringsinstallaties, worden bij voorkeur gegroepeerd aangevraagd, waarbij niet elk onderdeel als afzonderlijke planaanduiding wordt ingetekend.

Qua exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wenst de exploitant met voorliggende aanvraag een vergunning te verkrijgen voor diverse procesoptimalisaties. Aan het productieproces van frieten worden geen wijzigingen uitgevoerd. Aan de verwerking van aardappelen worden geen wijzigingen uitgevoerd met dit dossier. Jaarlijks kunnen gemiddeld 320.000 ton aardappelen worden verhandeld.

De exploitant is vergund voor het verwerken van gemiddeld 120.000 ton/jaar aardappelen tot gemiddeld 60.000 ton/jaar bewerkte eindproducten.

De verhouding van totaal tonnage voorgebakken productie ten opzichte van totaal tonnage aardappelen van 60/200 blijft ongewijzigd.

De reststromen van de aardappelverwerking worden grotendeels verwerkt in de eigen vergistingsinstallatie. De capaciteit van deze vergistingsinstallatie blijft onveranderd, waarbij

60% van de inputstromen afkomstig zijn van de eigen aardappelverwerking zoals momenteel vergund.

Er wordt een nieuwe 'diepvriesloods' gebouwd vooraan op het terrein voor opslag van de eindproducten. Vooraan op het terrein zullen er los- en laadkades zijn. De koelleidingen voor het diepvriesgedeelte en de technieken zullen worden ondergebracht in een nieuw bijgebouw, waarin ook de stoomketel zal worden ondergebracht. Deze gebouwen maken voorwerp uit van huidige omgevingsvergunningsaanvraag.

Er wordt een sleufsilo voor grondbrij voorzien ter hoogte van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie. In deze sleufsilo kan grondbrij uit de wasbakken voor aardappelen uitlekken vooraleer deze als grondstof afgezet wordt richting landbouwgrond.

Daarnaast is voor de koelcapaciteit een uitbreiding noodzakelijk en worden er een aantal wijzigingen ter actualisatie van de vergunning opgenomen. Dit betreft voornamelijk wijzigingen aan de gevaarlijke stoffen cfr. de CLP-wetgeving, actualisatie van de vermogens.

Perceel 151S (burelen) wordt toegevoegd aan de exploitatie.

Er wordt met voorliggend dossier ook een lozingsnorm aangevraagd voor de parameters kobalt en AOX.

Beroep

Het beroep is ingediend door een omwonende en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor een aardappelverwerkend bedrijf.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.13 van titel II van het VLAREM relevant. Dit stelt het volgende:

"§1. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden.

1° in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III,

2° in een gebied ander dan een industriegebied,

3° op minder dan 100 m afstand van :

- a) een woongebied;*
- b) een parkgebied,*
- c) een recreatiegebied*

§2. De verbodsbepalingen van paragraaf 1 gelden niet :

1° voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan, zoals vermeld in artikel 3.2.11;

2° voor gevaarlijke producten welke in een dussdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen,

3° voor gevaarlijke producten die behoren tot de eigenlijke exploitatie van een waterwinning voor openbaar nut."

Er werd een veiligheidsnota opgesteld door DNV op 18 januari 2024. De exploitant wenst een klasse 1-opslag voor gevaarlijke stoffen van groep 3 aan te vragen. De studie wordt opgesteld

naar aanleiding van artikel 517.4.13, §2, punt 2, van titel II van het VLAREM. De conclusie luidt als volgt:

"Met deze veiligheidsnota wenst het bedrijf aan te tonen dat de risico's voor mens en milieu ten gevolge van de opslag van Seveso-producten aanvaardbaar zijn. Met betrekking tot de magazijnbrand voldoet het extern mensrisico aan de Vlaamse criteria. De overige effecten reiken niet tot buiten het terrein. De milieugevaarlijke producten aanwezig op de site zijn gasolie, ammoniak, diverse reinigingsproducten en desinfectiemiddelen, antischuimmiddel en Natriumhypochloriet 5-20%. Gezien de beperkte hoeveelheden milieugevaarlijke stoffen en de genomen maatregelen kan verondersteld worden dat de milieurisico's gekend zijn en voldoende beheerst worden."

Dit kan worden toegestaan en op deze manier vastgelegd in de vergunningsvoorwaarden

Afvalstoffen en materialen

De geproduceerde afvalstoffen zoals glas, ijzer, folie, verpakkingsmaterialen enz. worden afgevoerd naar het containerpark of naar erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.

De afvalolie die voortkomt uit het onderhoud van de WKK-motor wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Het vergistingsproces produceert geen afvalstoffen, maar recycleert afvalstoffen tot bodemverbeterend middel. De eindproducten hebben een VLACO-attest en mogen verhandeld worden als bodemverbeterend middel.

Het slib uit de eigen waterzuiveringsinstallatie zal mee vergist worden.

Aan het vergistingsproces zelf wordt niets gewijzigd. Er zullen nog steeds – zoals vergund – grondstoffen, landbouwgerelateerde afvalstromen en organisch biologische afvalstoffen (OBA's) verwerkt worden tot groene stroom en een meststof/bodemverbeterend middel. Een aandeel van 60% van de verwerkingscapaciteit zal ingevuld worden door de inputstromen van de aardappelverwerking. Deze kunnen bestaan uit stoomschillen, wit/grijs zetmeel, vet, uitval aardappelen, reststromen van de waterzuiveringsinstallatie van de aardappelverwerking. De overige 40% zijn plantaardige inputstromen van externe afkomst. Er worden geen dierlijke stromen verwerkt.

Het geproduceerde biogas wordt verbrand in gasmotoren voor de productie van groene stroom en groene warmte. De warmte wordt nuttig toegepast in diverse processen (zoals vergisting/nabehandeling digestaat). De geproduceerde elektriciteit wordt gedeeltelijk gebruikt voor de eigen energiebehoefte op het bedrijf zelf. Het overige gedeelte wordt op het net geïnjecteerd.

Na vergisting zal er jaarlijks ongeveer 54.000 ton digestaat overblijven. Het digestaat wordt gescheiden in een dikke en een dunne fractie door middel van een decanteercentrifuge. De exploitant wil de mogelijkheid evenwel open houden het digestaat zonder scheiding rechtstreeks in te drogen of om het digestaat in vloeibare vorm af te zetten op bv de percelen van de leveranciers van de maïs en de aardappelen.

Voor de verdere behandeling van de dunne fractie gaat deze naar de membraanbioreactor (MBR-reactor). Het retentaat van de membranen wordt gerecirculeerd naar de vergisting. Het permeaat wordt verder behandeld met behulp van omgekeerde osmose. In de omgekeerde osmose wordt enerzijds een loosbaar effluent geproduceerd en anderzijds een concentraat. Het effluent komt samen met het effluent van de waterzuiveringsinstallatie van de aardappelverwerking en wordt vervolgens geloosd via een meetgoot in de Poperingevaart. Het

concentraat wordt verder ingedampt (ingedikt) en kan of samen met de dikke fractie gedroogd worden of apart afgezet worden als 'andere meststof'.

De dikke fractie zal samen met het ingedikte concentraat worden ingedroogd tot een hoogwaardig bodemverbeterend middel.

Er wordt louter een uitbreiding van procesopslag (1860 m³) meegenomen in rubriek 2.2.3 e 2° ter actualisatie van de vergunning zodat het totaal komt op 10.585 m³.

De vergisting valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1 van het plan).

De volgende aandachtspunten worden aan de exploitant meegegeven:

- Indien het digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, wordt voldaan aan de VLAREMA-voorwaarden. Hierbij voldoet dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof in het kader van het niet-verdunningsprincipe;
- Het eindproduct beschikt overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.12, §5 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd."

De aanvrager geeft daarvoor de volgende motivatie.

"Zoals ook vermeld in het bouwluik van voorliggende aanvraag, is er langs de grenzen van het terrein een bufferzone met groenaanplanting aangelegd cf. de bepalingen uit het RUP. De dijk (stuk tussen de overdrukzone voor afvalwaterzuivering en de zone voor waterhuishouding) zal ook nog verder beplant worden cf. deze bepalingen."

De toelichtingsnota van het RUP vermeldt expliciet dat de 5m onderhoudsstrook aan de zijde van de Poperingevaart niet zal worden bestendigd.

De exploitant zou dan ook willen vragen op te nemen in de vergunning dat het groenscherm mag uitgevoerd worden volgens de voorschriften van het RUP.

Als alternatief wordt het volgende voorgesteld: "In afwijking op artikel 5.2.15§5 dient geen groenscherm van 5m rondom rond voorzien te worden, maar is het toegelaten het groenscherm uit te voeren cfr. de voorschriften van het RUP."

De gevraagde afwijking kan toegestaan worden

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.16.2.2.2 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, geldt voor de vergister of vergisters, waarbij de totale productiecapaciteit van biogas meer dan 100 Nm³/h bedraagt, het volgende:

1° de inrichting wordt omheind met een stevige en voldoende hoge (minimaal 2 meter) afsluiting; alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten”.

De aanvrager geeft daarvoor de volgende motivatie:

“Er wordt een afwijking gevraagd voor het plaatsen van een 2 m hoge afsluiting rondom de gehele inrichting. Alle activiteiten gebeuren binnen. De loods kan afgesloten worden bij afwezigheid van de exploitant, zodat onbevoegden geen toegang hebben tot de activiteiten. Een afwijking op deze voorwaarde is dus zeker verantwoord. Bovendien is deze afwijking momenteel reeds vergund (zie besluit 33041_97_6_A_1 p29).

De vaste OBA worden opgeslagen in de loods en de vloeibare OBA's in de rechtopstaande silo's. De vergisting vindt plaats in gesloten tanks. De OBA zijn dus ontoegankelijk voor onbevoegden. Ons inziens is een afwijking op een omheining rondom rond van twee meter hoog zeker verantwoord.”

De gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

Lucht

Volgende maatregelen worden onder meer getroffen om de effecten op de luchtkwaliteit te beperken of te voorkomen:

Het volledige proces vindt indoor plaats.

Er wordt zoveel mogelijk met gesloten deuren gewerkt.

De machines en gereedschappen worden onderhouden.

Vaste OBA (organisch biologische afvalstoffen) kunnen in de loods opgeslagen worden. De verblijftijd wordt zo kort mogelijk gehouden.

Processen die geurhinder kunnen meebrengen zijn indoor opgesteld.

De rookgassen van de WKK-motor en de stoomketel ondergaan periodieke emissiemetingen.

Poorten voor aan- en afvoer van de producten worden maximaal gesloten gehouden. Na het lossen van een vrachtwagen worden de poorten onmiddellijk gesloten.

De vergistingsinstallatie is een anaërobe installatie waar geen lucht mag aankomen. Anderzijds mag er geen gas ontsnappen, aangezien dit energieverlies betekent. Een goed uitgeruste installatie is hermetisch van de buitenlucht afgesloten.

Alle inputstromen die onderhevig zijn aan verrotting worden indoor of in gesloten silo's opgeslagen. Ze worden verwerkt vooraleer het rottingsproces optreedt, omdat anders de energie-inhoud van de producten verloren gaat.

Er wordt gebruik gemaakt van gesloten opslagplaatsen zodat een geurvriendelijke manier van laden en lossen mogelijk is.

Het geproduceerde biogas wordt gereinigd alvorens in een motorgenerator verbrand te worden met recuperatie van elektriciteit en warmte.

De scheider staat opgesteld in de loods.

De biologie is zo ontworpen dat er geen anaerobe zones kunnen ontstaan en dat vermeden wordt dat geurhinder ontstaat.

Het nitrificatie/denitrificatiebekken, de nabezinker en de effluentopslag zijn niet afgedekt.

Alle grondstoffen en eindproducten worden in gesloten recipiënten opgeslagen. De meeste producten zijn vloeibaar en worden verpompt vanuit gesloten betonnen, polyester of RVS (roestvrij staal) silo's.

De stookinstallatie wordt regelmatig onderhouden.

Naar aanleiding van de GPBV-evaluatie voor afvalbehandeling werd in de lopende vergunning een voorwaarde geformuleerd met betrekking tot een geurbeheersplan en dit in aansluiting met BBT 12 die luidt als volgt.

“De BBT om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is om als onderdeel van het milieubeheersysteem een geurbeheersplan op te zetten, in te voeren en regelmatig te evalueren dat alle volgende elementen vervat

- *Een protocol met acties en termijnen,*
- *Een protocol voor de monitoring van geur, zoals vastgesteld in BBT10,*
- *Een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten;*
- *Een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de bron(nen) te bepalen, de karakterisering van de bijdragen van de bronnen, en de invoering van preventieve en / of beperkende maatregelen.”*

In voorgaande versie van de aanvraag werd een voorstel gedaan voor (de opmaak van) een geurbeheersplan (versie 29 september 2022) Met PIV4 werd het geurbeheersplan aan het dossier toegevoegd, dit werd opgemaakt door Olfascan op 20 december 2024

Er is een protocol vastgelegd voor de monitoring van geur zoals vastgesteld in BBT10 Er wordt de voorkeur gegeven om een (beperkt) sensorisch omgevingsonderzoek periodiek te herhalen. Wanneer op termijn blijkt dat de geurimpact op de omgeving minimaal blijft en niet vergroot, kan geopteerd worden om de sensorische opvolging verder af te bouwen, aldus de deskundige

De eerste campagne werd uitgevoerd in 2023 Op basis van deze campagne werden er al bijkomende maatregelen getroffen zoals het vernieuwen van de biofilter. Een nieuwe campagne zal in 2025 worden uitgevoerd om het effect van de aanpassingen in kaart te brengen.

Daarnaast worden de aanwezige luchtbehandelingsinstallaties periodiek gecontroleerd De biofilter wordt halfjaarlijks gecontroleerd door een externe instantie, waarbij de werking van de installaties geëvalueerd wordt op basis van metingen (o.a. sensorische analyse, fysische karakteristieken, analyse biofiltermateriaal, ...). Per kwartaal wordt de werking van de biofilter door de fabrikant gecontroleerd.

Het is ook noodzakelijk dat er bedrijfseigen interne zelfcontroles plaatsvinden. Op minstens wekelijkse basis dient een interne medewerker de staat van de bestaande luchtbehandelingsinstallaties (visueel en sensorisch) te controleren (o.a. toestand materiaal, aanwezigheid, begroeiing, geurkarakter, vochtgehalte, aanwezigheid lekstromen, ...).

Verder moet er (minstens) een wekelijkse rondgang in de omgeving gebeuren door een (opgeleide) medewerker van het bedrijf om de geurimpact van het bedrijf te bepalen.

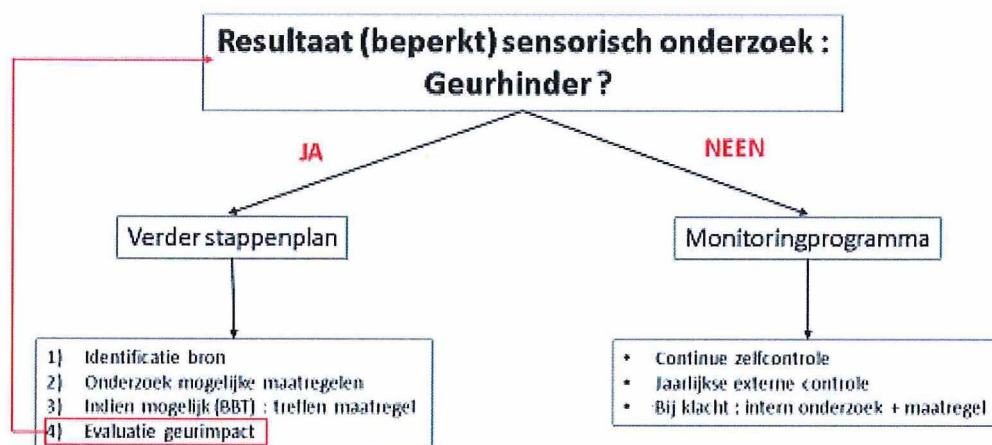
De bevindingen van deze zelfcontroles dienen in een performant opvolgingssysteem opgenomen te zijn en ter inzage liggen voor betrokken partijen Indien afwijkingen gevonden worden, dienen deze ook zo snel mogelijk aangepakt te worden

Als uit de periodieke snuffelcampagne en de bevindingen tijdens de (periodieke) controles van de aanwezige installaties zou blijken dat de impact op de omgeving zou toenemen, zal er een nieuwe gedetailleerde audit uitgevoerd moeten worden om na te gaan wat de oorzaak hiervan is en wordt een gedetailleerd actieplan met o.a. bronmetingen en termijnen opgesteld om de geurimpact te verminderen

Wanneer er een stijging is in het aantal klachten kan er een objectief geuronderzoek worden uitgevoerd Er wordt dan een procesdoorlichting uitgevoerd. Op basis van deze doorlichting kan er bepaald worden of er metingen dienen uitgevoerd te worden Er kan aan de bron

gemeten worden om de geurvracht en geurkarakter van de verschillende bronnen te bepalen. De impact van de geur in de omgeving kan ook in kaart gebracht worden o.b.v. een sensorisch omgevingsonderzoek. Op basis van deze metingen kan dan beoordeeld worden of er nood is aan bijkomende maatregelen. Enkele personeelsleden hebben een opleiding gevolgd in 2023 om de geur op te volgen op het terrein en in de omgeving.

Concreet kan dit als volgt voorgesteld worden :



Er kan akkoord worden gegaan met deze aanpak.

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.16.2.2.6 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Om geurhinder te voorkomen, worden de volgende maatregelen getroffen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:

1° alle geur- of stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten);

2° de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld met een zure water gevolgd door een biobed;

3° op het waswater van de zure water wordt een halfjaarlijkse analyse uitgevoerd , die in overeenstemming is met het monsternamprotocol dat opgenomen is in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis;

4° zowel voor de zure water als voor het biobed wordt een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht als vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, uitgevoerd, conform de onderhoudsvorschriften. Die controle is van toepassing voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

5° zowel voor de zure water als voor het biobed wordt een logboek bijgehouden, met daarin minimaal de bevindingen van de wekelijkse controle, de analyseresultaten van het waswater, de meetresultaten van de ammoniakmetingen, eventuele storingen of calamiteiten en de daaruit volgende acties;

6° in de zure water wordt er voorzien in een geautomatiseerd besturingssysteem voor de zuurdosering;

7° er gebeurt een continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater in de zure water;

8° gedurende het eerste jaar na ingebruikname wordt het volledige luchtwassysteem opgevolgd door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het

VLAREL Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

9° de wekelijkse controle van de goede werking van de zure wasser moet minstens omvatten het noteren van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de luchtwasser, een pH-meting (ter controle van de automatische pH-meting), een nazicht van de verdeling van het waswater over het volledige filterpakket, een nazicht of het filterpakket volledig gevuld is met pakkingsmateriaal.”

De aanvrager geeft daarvoor de volgende motivatie

“De loods waarin de naverwerking van het digestaat zich bevindt, staat in onderdruk. Ook de opslagsilo's voor de vloeibare OBA's, de tussenruimte van het dubbelwandig membraan voor de opslag van het biogas, de mengtank en de tussenbuffers voor de opslag van de dunne fractie na scheiding staan in onderdruk. De loods voor opslag van de inputstromen staat niet in onderdruk. De inputstromen worden via een aparte afgesloten transportband richting vergister gebracht. De afgezogen lucht (ongeveer 10.000 m³/u) wordt naar biofilters gestuurd. De lucht uit de drooginstallatie wordt gecondenseerd en mee behandeld in de MBR van de vergistingsinstallatie. Ook het niet condenseerbare gedeelte van deze luchtstroom wordt mee behandeld tijdens de beluchtingsfase van de MBR. Aangezien het hier om een indirecte droger gaat ipv een directe droger, gaat het om een beperkte hoeveelheid te behandelen lucht. Bovenstaande luchtbehandeling werd reeds opgenomen in de vorige vergunningsaanvraag. Subafdeling 5.16 2.2 Productie van biogas door vergisting, was toen echter nog niet opgenomen in Vlare II, vandaar dat in het verleden nog geen afwijking werd aangevraagd. Er wordt een afwijking gevraagd om de afgezogen ventilatielucht niet over een zure wasser en biofilter te moeten sturen. Omdat er geen zure wasser voorzien wordt, wordt ook afwijking gevraagd op de halfjaarlijkse analyse op het waswater, de jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, het bijhouden van een logboek, het geautomatiseerd zuurdoseringssysteem, de continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater, de opvolging gedurende het eerste jaar na ingebruikname door een erkend deskundige lucht en de wekelijkse controle van de goede werking van de zure wasser.”

Er kan mee akkoord worden gegaan dat de opvolging van de biofilter één keer per jaar gebeurt in plaats van twee keer per jaar, zoals nu in de lopende vergunning al is opgenomen. De afgezogen ventilatielucht moet niet over een zure wasser gestuurd worden.

De door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Vleteren voorgestelde voorwaarde met betrekking tot een onafhankelijke halfjaarlijkse controle door de provincie kan niet worden weerhouden, aangezien de exploitant deze voorwaarde niet zelf kan uitvoeren (artikel 74 van het Omgevingsvergunningsdecreet).

Mits het naleven van de voorgestelde voorzorgsmaatregelen kan aangenomen worden dat er geen abnormale geurhinder zal zijn voor de omgeving.

Energie

Zoals hierboven vermeld omvat de aanvraag een energie-intensieve inrichting. Conform artikel 655, §1, 7° van het Energiebesluit moeten de energiebesparende maatregelen uit het energieplan met een interne rentevoet van minstens 13% na belastingen uiterlijk drie jaar na de conformverklaring van het energieplan worden uitgevoerd.

In de bij de aanvraag gevoegde energiestudie wordt aangetoond dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve bedrijven (VER-bedrijven en niet VER-bedrijven). Deze energiebeleidsovereenkomsten werden

goedgekeurd op 10 november 2022, treden in werking op 1 januari 2023 en eindigen op 31 december 2026

Bodem

Mogelijke bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging zijn

- opslag en verdeling van gevaarlijke stoffen;
- lozen van afvalwater;
- stalling van voertuigen,
- opslag van inputstromen vergisting

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen en bestaan onder andere uit:

- Verharde oppervlakken worden in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden;
- Alle OBA wordt opgeslagen op ondoordringbare vloeren en lekdichte opslagtanks;
- De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden. Er wordt een morsbak voorzien onder de vulleiding. Tanken gebeurt overdekt;
- De opslag van de gevaarlijke stoffen gebeurt VLAREM-conform,
- Periodiek, om de 10 jaar, wordt een oriënterend bodemonderzoeken (OBO) uitgevoerd;
- De oppervlakken die bereden worden zijn verhard;
- Transformatoren zijn opgesteld op verharde ondergrond;
- Er worden geen gevaarlijke stoffen in ondergrondse houders opgeslagen,
- Gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen boven een lekbak;
- De gebruikte detergents voldoen aan de Europese detergentsverordening nr 648/2004;
- Het terrein wordt omgeven door een opstaande rand waardoor vermeden wordt dat bij calamiteiten water terecht komt in het nabijgelegen oppervlakte water.

Het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging is beperkt.

Geluid en trillingen

Mogelijke bronnen van geluidshinder zijn:

- de productieactiviteiten,
- de laad- en losactiviteiten;
- de waterzuiveringsinstallatie (beluchters);
- de koelinstallaties;
- de stookinstallaties;
- de aan- en afvoer, .

Er wordt maximaal met gesloten poorten gewerkt.

De motoren zijn in een geluidsarm gebouw opgesteld en staan op silent blocks in een geluidsarme kast (box-in-boxsysteem). De silent blocks bestaan uit rubber en kurk en vangen zowel het geluid als de trillingen op van de motor.

De aan- en afvoer van vrachtwagens gebeurt normaal in een industriegebied.

De aanvoer van grondstoffen voor de vergisting vindt plaats tussen 7u en 19u.

De transporten voor de aardappelhandel en -verwerking kunnen 24u op 24u en 7 dagen op 7 plaatsvinden.

De condensoren zijn dusdanig opgesteld dat een minimale reflectie van het geluid ontstaat. Er wordt gebruik gemaakt van geluidsarme compressoren en condensoren.

De vrachtwagens die nu vooraan het terrein staan, zullen na uitvoering van de plannen naar de oostzijde worden verplaatst. Ook hier geldt dat de geluidshinder (van koelwagens) tot een

minimum moet beperkt worden. Het parkeren van koelwagens langs de openbare weg is niet toegelaten. Het bedrijf moet de nodige maatregelen nemen dat de site toegankelijk is voor deze vrachtwagens zodoende dat zij kunnen parkeren op de bedrijfssite en de hinder voor de omgeving beperkt wordt.

Een aantal geluidsbeperkende maatregelen werden al in de bijzondere voorwaarden van de lopende vergunning opgenomen en worden aangevuld, tot het volgende:

- Alle activiteiten worden uitgevoerd in loodsen met gesloten poorten en alle machines staan opgesteld in gesloten ruimtes;
- De externe transporten voor de vergistingsinstallatie zijn uitsluitend toegestaan tijdens de dagperiode (7u tot 19u);
- De vrachtwagens worden op het eigen terrein geparkeerd;
- Het stallen van koelwagens gebeurt op het eigen terrein **in een loods**;
- Bij klachten of incidenten brengt de exploitant de gemeente op de hoogte, alsook over de verdere afhandeling ervan.

De vergistingsinstallatie wordt volcontinu geëxploiteerd. De nodige maatregelen zijn/zullen getroffen (worden) opdat er voldaan wordt aan de voorschriften van hoofdstuk 4.5 van titel II van het VLAREM inzake geluidshinder. De exploitant laat zich begeleiden door een erkend deskundige geluid. Het gebouw waar de technieken in zullen ondergebracht worden, werd ook ontworpen naar hoogte en materiaalgebruik toe in samenspraak met die erkend geluidsdeskundige.

Aan PIV 4 is een geluidstudie toegevoegd (rapportdatum 11 november 2024). Er werd een stilstand van de bedrijfsvoering georganiseerd om het omgevingsgeluid te kunnen bepalen. Er werd slechts één beoordelingspunt weerhouden namelijk BP1 waar het specifiek geluid hoger is dan het omgevingsgeluid.

Op basis van een geluidsmodel werd afgeleid dat de relevante waarde op BP1 in ieder geval een waarde oplevert die lager is dan de grenswaarde van 35 dB(A) die geldt voor de nachtperiode.

Er kan aangenomen worden dat, mits het in acht nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen, er geen abnormale geluidshinder voor de omgeving zal zijn.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Langs de westelijke zijde grenst het bedrijf aan de Poperingevaart (onbevaarbare waterloop van 1^{ste} categorie, waterbeheerder VMM). Langs de oostelijke zijde grenst het bedrijf aan de Boezingegracht (onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie, waterbeheerder Zuidijzerpolder).

De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

De aanvraag is  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeestromingen voor zowel huidig als toekomstig klimaat.

De aanvraag is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen (vanuit waterlopen) voor zowel huidig als toekomstig klimaat.

De aanvraag is deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen (intense neerslag) voor zowel huidig als toekomstig klimaat

In het verleden werd door de waterbeheerder verschillende keren aangegeven dat waterbestendigheid van het bedrijf moest gegarandeerd worden en dat de mobiele keermuur aan de inrit van de site eerst aanwezig moest zijn op het bedrijf voordat er een nieuwe uitbreiding werd aangevraagd. Ook het verplaatsen van de dijk in het noordoosten van de site ter compensatie voor de inname van de ruimte voor water moest worden uitgevoerd. Ondertussen is de mobiele keermuur op de site aanwezig. Bovendien is ook de dijk in het noordoosten van de site afgegraven. Er is dus geen belemmering meer om de uitbreiding uit te voeren.

Overstromingsrisico

Het betrokken perceel is overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. In het verleden werd bepaald dat men moet uitgaan van de slechtste situatie, zijnde de hoogwaterpeilen met een kleine kans van voorkomen inclusief klimaatverandering. De modelmatig bepaalde maximale watertafel met klimaatverandering is hier 5,98 m TAW. Met een veiligheidsmarge van minimum 30 cm werd een overstromingsrobuust peil bepaald op 6,3 m TAW.

Er moet gekozen worden voor een alternatieve bouwwijze waarbij er geen ruimte voor water verloren gaat en er geen schade kan optreden bij overstromingen. Het vloerpeil van het toekomstig aan te leggen bureelgebouw wordt voldoende hoog gekozen, namelijk boven 6,6 m TAW. Op die manier wordt deze overstromingsrobuust gebouwd. Verder werden op de site werken uitgevoerd om de bestaande waterkering te vervolledigen en op te trekken tot minstens 6,6 m TAW. Dit wordt in de voorwaarden vastgelegd.

Voor de aanleg van de geplande nieuwe infrastructuur zoals bijvoorbeeld de waterzuivering gaat er ruimte voor water verloren. In het verleden werd aangegeven dat het afgraven van de dijk en opnieuw aanleggen langsheen de bestaande gebouwen als compensatie kon aanvaard worden als compromis, zodat het overstromingsregime op de niet gebruikte percelen kon hersteld worden en de infrastructuur toch afdoende kon beschermd worden.

Bij de plaatsing van de hemelwaterput moet erop gelet worden dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen door niet alleen gebruik te maken van de voorziene terugslagkleppen op de riolering maar tevens van een kneveldeksel. Dit moet duidelijk aangegeven worden op de plannen en is opgenomen in de voorwaarden van de waterloopbeheerder.

Hemelwater

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 (dossier werd ingediend voor 2 oktober 2023) inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Alle gesloten verhardingen en daken op de site wateren af naar twee waterbuffers, één van 800 m³ aan de westelijke kant van de site en één van 1260 m³ aan de oostelijke kant van de site. Het water dat naar de oostelijke kant afvloeit komt terecht in één verzamelompmpput die op zijn beurt alles pompt in de nieuw aan te leggen oostelijke bovengrondse buffervoorziening. Het water dat naar de westelijke kant afvloeit komt terecht in één nieuwe verzamelompmpput die op zijn beurt alles pompt in de nieuw aan te leggen westelijke bovengrondse buffervoorziening. De elektrische aansturing van deze pompputten bevindt zich boven 6,6 m

TAW. De nieuwe verharding voor het stallen van personenwagens wordt voorzien in waterdoorlatende grasdalverharding

De volledige bestaande en nieuwe dakoppervlakte en verharding die aangesloten wordt op de westelijke buffer van 800 m³ betreft 17.848 m². De volledige bestaande en nieuwe dakoppervlakte en verharding die aangesloten wordt op de oostelijke buffer van 1260 m³ betreft 27.861 m². Op deze manier houdt men rekening met een buffervolume van 43 l/m² afwaterende oppervlakte. Het lozingsdebiet van de westelijke buffervoorziening naar de Poperingevaart bedraagt 4,67 l/s/ha. Op die manier houdt men rekening met het maximale lozingsdebiet van 5 l/s/ha.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van het nieuw te bouwen bureel terecht komt, wordt afgeleid naar een hemelwaterciterne van 45.000 l, van waaruit hemelwater hergebruikt wordt voor het sanitair in het bureel. De overloop van het bureel wordt afgeleid naar de oostelijke waterbuffer. Het jaarlijks hergebruik wordt geschat op 550 m³/jaar.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak terecht komt van de bestaande loods voor anaerobe vergisting + waterzuivering (noordwestelijke hoek van de site), wordt afgeleid naar een hemelwaterciterne van 15.000 l, van waaruit hemelwater hergebruikt wordt voor het bevochtigen van het naastgelegen biobed. De overloop van deze citerne komt terecht in de westelijke waterbuffer. Het jaarlijks hergebruik wordt geschat op 100 m³/jaar.

De algemene voorwaarden omtrent de 5 m erfdienstbaarheidzone rond waterlopen dient gerespecteerd te worden, al kan de VMM omwille van de historische situatie de keermuur in de 5 m zone van de Poperingevaart aanvaarden.

Het vrijwaren van de erfdienstbaarheidzone moet voor aanvang van de werken gecontroleerd worden door de 5 m-erfdienstbaarheidzone, te meten vanaf de bovenrand van het talud van de waterlopen, uit te zetten op het terrein. Andere bebouwing, verhardingen of constructies, reliëfwijzigingen en opslag die de doorgang zou kunnen belemmeren in de 5 m-erfdienstbaarheidzone zijn niet toegelaten. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

De noodzakelijke machtigingen voor werken aan de waterloop (lozingspunten) zijn reeds verleend.

De voorwaarden die worden opgelegd in het advies van de VMM en Zuidijzerpolder dienen integraal gevolgd te worden.

De impact op het watersysteem blijft beperkt, gelet op de gunstige adviezen van de waterbeheerders.

Lozing van bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Er ligt geen openbare riolering in de Westvleterenstraat. Het bedrijf bevindt zich tussen de Boezingegracht en de Poperingevaart, beiden gelegen in het drinkwaterwinningsgebied van de Blankaart. Het bedrijf is gelegen in de Zuidijzerpolder en loost op de Poperingevaart. Deze dient beschouwd te worden als rivier, type grote beek en mondt een drietal kilometer verder uit in de IJzer.

Het bedrijf is tot 6 februari 2034 vergund voor de lozing van maximaal 25 m³/u, 600 m³/dag en 210 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (Poperingevaart), aan de algemene en sectorale (1^o) voorwaarden van titel II van het VLAREM voor lozing in oppervlaktewater. Daarnaast werden met betrekking tot de lozing volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- 5 Onverminderd Vlare II gelden volgende bijzondere lozingsnormen.

Parameter	Eenheid	Maximum	Jaargemiddelde
BZV	mg O ₂ /l	25	15
CZV	mg O ₂ /l	125	100
ZS	mg/l	35	20
Nt	mg N/l	15	10
Pt	mg P/l	2	1
Chloride	mg Cl/l	1000	

- 6 Het bedrijf dient te voorzien in een continue debietsregistratie op het geloosde effluent. de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.

7. Het jaargemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyseresultaten van de voorafgaande twaalf maanden waarvoor resultaten ter beschikking zijn in het kader van de vaststelling van de afvalwaterheffing en de 24 analyseresultaten op basis van volgend zelfcontroleprogramma: monsternamen en analyse van het effluent worden uitgevoerd overeenkomstig Art 4.2.5.2 van Vlare II hetzij door de exploitant zelf hetzij door een erkend labo en dit voor de vergunde parameters voor de volgende data of de eerstkomende dag erna wanneer dit een officiële feestdag is:

Indien de monsternamen en analyses wordt uitgevoerd door de exploitant dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni,) genomen en geanalyseerd te worden door een erkend labo.

Maand 1	1 ^o woensdag en 3 ^o zaterdag van de maand
Maand 2	1 ^o maandag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 3	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand
Maand 4	1 ^o woensdag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 5	1 ^o woensdag en 3 ^o dinsdag van de maand
Maand 6	1 ^o maandag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 7	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand
Maand 8	1 ^o woensdag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 9	1 ^o woensdag en 3 ^o zondag van de maand
Maand 10	1 ^o woensdag en 3 ^o dinsdag van de maand
Maand 11	1 ^o maandag en 3 ^o zaterdag van de maand
Maand 12	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand

Deze resultaten dienen 30 dagen na de bemonstering overgemaakt te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.

- 8 Het bedrijf dient een online fosformeting te implementeren op het effluent met sturing van de dosering van metaalzouten. Ook de voorgestelde struvietinstallatie dient geïmplementeerd te worden in de zuivering en beiden onder begeleiding van een erkend deskundige water en reeds voor de opstart van de WZI.
- 9 De exploitant deelt aan de afdeling Milieu-inspectie en aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht de datum mee van de ingebruikstelling van de afvalwaterzuiveringsinstallatie en de lozing van het bedrijfsafvalwater. Vooraleer echter tot lozing van dit afvalwater over te gaan dienen de nodige garanties voorgelegd te worden aan de afdeling Milieu-inspectie en aan de Vlaamse Milieumaatschappij dat aan de lozingsnormen is voldaan.
10. Het bedrijf dient binnen de 18 maand na opstart van de lozing een studie door een erkend deskundige water te bezorgen met evaluatie van de waterbalans en lozingsresultaten, met als bijlage plan van de WZI en evaluatie van de werking ervan, met

evaluatie van de impact op de ontvangende waterloop en afvoering aan de nieuwe BBT-studie voor aardappel-, groenten- en fruitverwerkende nijverheid. Indien uit deze evaluatie een noodzakelijke wijziging in de lozingsituatie blijkt, dienen de nodige stappen te worden ondernomen.

Met huidige aanvraag wordt met betrekking tot de lozing een wijziging aan de lozingsnormen gevraagd, meer bepaald bijkomende lozingsnormen voor kobalt en AOX. Voor de overige lozingsnormen en bijzondere voorwaarden m.b.t. de lozing wordt geen wijziging gevraagd.

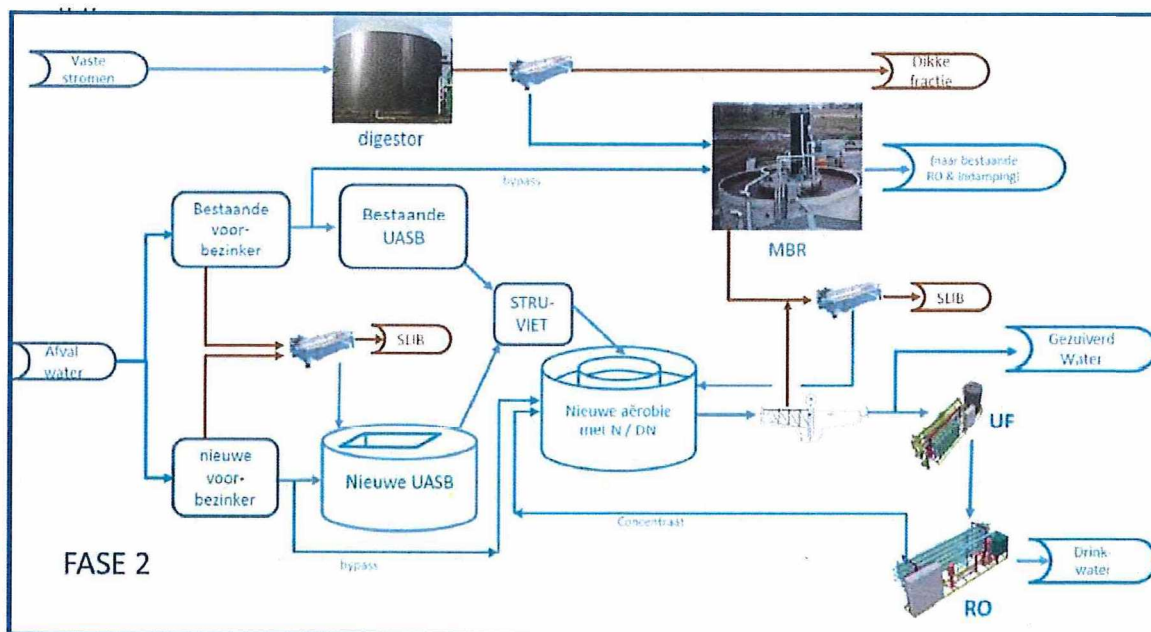
Het bedrijf vraagt daarnaast een ingrijpende wijziging van de waterzuiveringsinstallatie, met een ontdebelling van de biologische verwerking van het afvalwater van de vergisting en productie. Dit werd reeds in de studie door erkend deskundige (opgelegd in de vergunning en bezorgd in 2017) opgemerkt als belangrijk knelpunt. De huidige voorgestelde aanpassing van de waterzuivering werd reeds bij de eerdere ingetrokken omgevingsvergunningsaanvragen aangevraagd door het bedrijf. De nieuwe bekkens en gebouwen in functie van de aanpassingen aan de waterzuivering bevinden zich langs de volledige noordzijde van het bedrijfsterrein.

Aanpassingen waterzuiveringsinstallatie (WZI)

De bestaande WZI verwerkt het afvalwater afkomstig van de aardappelverwerking en de dunne fractie die bekomen wordt na scheiding van het digestaat (uit de anaerobe vergisting). Het afvalwater van de productie ontstaat voornamelijk tijdens het wassen, schillen en versnijden van de aardappelen. Daarnaast wordt dus op vandaag ook een belangrijke afvalwaterstroom van de vergistingsinstallatie waar nevenstromen worden verwerkt, in de WZI.

In de studie door erkend deskundige van 2017 werd de werking van de waterzuivering geëvalueerd. Uit de evaluatie kwamen een aantal knelpunten naar voren, waarvan de stikstofverwijdering de voornaamste bleek. De gemeenschappelijk aerobe behandeling van digestaat en afvalwater van de productie in MBR diende volgens de deskundige ontkoppeld te worden. Er werd door de deskundige reeds in 2017 een nieuw concept WZI uitgewerkt (zie schema hieronder), waarbij ook een UF/RO (ultrafiltratie/omgekeerd osmose) wordt voorzien die een eigen productie van drinkwater mogelijk maakt. De vooropgestelde aanpassing zal dus ook een impact hebben op de waterhuishouding en effluentconcentraties. De toepassing van UF/RO voor eigen drinkwaterproductie uit gezuiverd effluent, kan leiden tot een opconcentratie van bepaalde recalcitrante stoffen (CZV, chloride, metalen,...). Daarnaast zal ook een verschuiving van de waterbronnen optreden met mogelijks impact op bijvoorbeeld de zoutbalans.

In onderstaande figuur wordt het nieuwe processchema van de waterzuivering na de aanpassingen weergegeven.



Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant dus een vergunning te verkrijgen voor de nieuwbouw van onder meer een nieuwe voorbezinker, nieuwe UASB, nieuwe aërobie, nieuwe UF/RO, ... Deze worden ingepast volgens bovenstaand schema in de bestaande waterzuiveringsinstallatie achteraan op de site.

Op 3 juli 2023 vond een overleg plaats tussen het bedrijf, de erkend deskundige en VMM, waarbij de waterbalans en haalbaarheid van de lozingsnormen werd toegelicht. Er werd in functie van dit overleg een nota opgemaakt door de deskundige. Deze nota lijkt niet toegevoegd aan voorliggende aanvraag, maar bevat nochtans zeer relevante informatie in verband met het waterverbruik voor eerste kwartaal 2023. Het was bijzonder zinvol geweest dat het bedrijf deze nota had aangevuld met actuelere informatie.

In die nota en het overleg wordt meer duiding gegeven over de zeer belangrijke doelstelling om met de nieuwe waterzuivering het waterhergebruik te doen toenemen en de lozing te laten dalen. Het bedrijf streeft naar een daling van het waterverbruik van 3,3 m³/ton afgewerkt product naar 2,5 m³/ton afgewerkt product. Hiermee zal de lozing ook dalen afhankelijk van de mate van hergebruik. In de nota was sprake van 9 à 24% hergebruik van het afvalwater. In vergelijking met sectorgenoten zijn dit relatief lage hergebruikpercentages. Bij deze percentages zou de maximale lozing dalen naar 481 m³/dag à 378 m³/dag of 175.500 m³/jaar à 138.000 m³/jaar.

Deze waterbalans moet verder gedetailleerd bijgehouden worden, dit wordt in een bijzondere voorwaarde opgenomen. Er moet tevens een continue debietsregistratie worden voorzien ter hoogte van het lozingspunt. Dit laatste werd reeds eerder opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

Met het vooropgestelde hergebruik zou een opconcentratie optreden met factor 1,13 tot maximaal 1,43 afhankelijk van de mate van hergebruik. In de studie bezorgd aan VMM op 3 juli 2023 wordt door de deskundige met deze cijfers verder nagegaan in welke mate de huidige lozingsnormen haalbaar zijn en dit op basis van metingen van begin 2023. Op basis van deze opconcentratie en huidige resultaten blijkt voor fosfor, nitriet en chloride de huidige lozingsnorm mogelijks moeilijk haalbaar. Voor fosfor en nitriet kan aangenomen worden dat dit met de aanpassingen aan de WZI (en aangepaste monitoring/dosering) haalbaar is. Voor chloride valt ook een reductie te verwachten door daling input van drinkwater(behandeling). Het is echter duidelijk dat ook hier een nauwgezette opvolging noodzakelijk is. De eerder

opgelegde tweewekelijkse metingen moeten uitgevoerd worden Dit wordt nogmaals benadrukt Daarnaast wordt ook in een bijzondere voorwaarde opgenomen dat jaarlijks een zoutbalans moet worden opgemaakt, inclusief aftoetsing aan de geldende norm.

Door VMM werd o b v de vergunde volumes en normen de impactberekening uitgevoerd Volgens deze beoordelingsmethodiek dient een jaargemiddelde lozingsnorm voor fosfor van 0,72 mg P/l toegepast te worden. Dit is dus nog 28% lager dan de huidige jaargemiddelde norm Deze norm is afgestemd op de huidige waterkwaliteit stroomopwaarts, die mogelijk in de toekomst nog zal verbeteren, waardoor ook van het bedrijf verdere inspanningen gevraagd zullen worden.

In de nota van de erkend deskundige van 2023 werd wel al afgetoetst of de conclusies van deze impactbeoordeling haalbaar lijken Op basis van de huidige resultaten en met de verwachte aanpassingen aan de waterzuivering concludeert de deskundige dat zowel aan het huidig toetsingskader (vergunde lozingsnormen) als aan de impactbeoordeling kan voldaan worden

Met de gewijzigde projectinhoudversie (PIV4) werd met betrekking tot de lozing van afvalwater enerzijds de resultaten van het zelfcontroleprogramma bezorgd en anderzijds een geactualiseerde nota door de erkend deskundige

In de geactualiseerde nota door de erkend deskundige werd nu voor het hele productiejaar 2023 de resultaten op vlak van waterbalans en analyseresultaten in beschouwing genomen. De nota is dus uitgebreid naar een volledig productiejaar en is in die zin een veel solidere motivatie.

Op vlak van waterbalans worden in de geactualiseerde nota zowel het waterverbruik als de lozingsdebieten, die werden vooropgesteld in de eerdere nota en in de aanvraag, bevestigd De eerdere cijfers inzake waterverbruik en noodzakelijk hergebruik en daaruit resulterende opconcentratie blijken zelfs eerder conservatief, waardoor de werkelijke situatie gunstiger zal uitvallen dan theoretisch berekend

Uit de analyseresultaten voor 2023 blijkt dat wordt voldaan aan de lozingsnormen Voor CZV liggen de resultaten ruim onder de norm Voor stikstof en fosfor zijn de resultaten in lijn met de norm. Enkel voor chloride werd tweemaal een overschrijding gemeten (echter nog binnen de meetonzekerheid); de gemiddelde chlorideconcentratie ligt ruim onder de norm (668 mg/l gemiddeld gemeten vs. 1.000 mg/l vergunde norm). Uit de resultaten voor 2024 tot september blijken zeer gelijkaardige concentraties

Er blijkt dan ook uit de geactualiseerde studie dat de eerdere gegevens en studie worden bevestigd.

Bijkomende lozingsnormen

Het bedrijf vraagt volgende bijkomende lozingsnormen.

Parameter	Eenheid	Maximum
Cot	µg/l	10
AOX	mgCl/l	0,6

Voor deze parameters werd een impactbeoordeling uitgevoerd door de erkend deskundige en een nota ter onderbouwing toegevoegd aan het dossier.

Voor kobalt blijkt (op basis van 4 metingen eerste helft 2023) gemiddeld 3,8 µg/l en maximum 6 µg/l gemeten. Kobalt in het effluent is afkomstig van de dosering van metaalzouten in functie van de fosforverwijdering. Dit is een gekende problematiek bij gelijkaardige bedrijven Kobalt is aanwezig als onzuiverheid in het gebruikte product en deze contaminatie varieert in functie

van herkomst. Ook de dosering van metaalzout is variabel in functie van de afvalwatersamenstelling en wordt continu bijgestuurd. In de toekomst dient ook rekening gehouden met een mogelijke opconcentratie en hogere kobaltwaarden. Om die reden wordt een lozingsnorm voor kobalt van 10 µg/l aangevraagd. Uit de impactbeoordeling blijkt de toetswaarde stroomopwaarts niet gehaald te worden, maar er is geen klasse-achteruitgang. Er dient bovendien opgemerkt dat deze gevraagde lozingsnorm geen nieuwe lozing betreft van kobalt. Deze stof was in het verleden ook reeds aanwezig en is inherent verbonden aan de waterzuivering zelf (toeslagstoffen). Er is te verwachten dat de concentratie in de toekomst met de nieuwe zuivering en mogelijke optimalisatie van de dosering zal wijzigen. Bovendien is de huidige norm gebaseerd op een beperkt aantal metingen én is die hoger dan wat de sectorstudie vooropstelt. Er kan slechts akkoord worden gegaan met een tijdelijke lozingsnorm voor 2 jaar.

De bestaande lozing van kobalt is reeds als druk in de huidige waterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater verdisconteerd, zodat deze bijstelling van de milieuvorwaarden niet voor een achteruitgang van de kwaliteit van het oppervlaktewater kan zorgen.

De dosering van FeCl₃ zou in de nieuwe waterzuivering efficiënter gebeuren waardoor de geloosde kobaltconcentraties zullen verminderen. De verbeterdoelstellingen conform de Kaderrichtlijn Water komen aldus niet in het gedrang.

Omwille van de bijdrage aan het niet halen van de doelstellingen is het noodzakelijk om vergaande maatregelen (BBT+) te treffen. Hieraan wordt tegemoet gekomen met de voorziene vernieuwde waterzuiveringsinstallatie, door de lozing van kobalt te beperken in de tijd en bijhorende monitorings- en opvolgingsvoorwaarden op te leggen.

In de stroomgebiedbeheerplannen 2027-2033 zal een evaluatie worden gedaan om rekening houdend met alle drukken op een waterlichaam zo snel als mogelijk naar de goede toestand te evolueren.

Voor AOX beschikt het bedrijf momenteel niet over een lozingsnorm. Er zijn geen analyseresultaten beschikbaar. Uit de motivatie door de erkend deskundige blijkt dat AOX wordt verwacht ten gevolge van de dosering van hypochloriet voor de reiniging van de MBR membranen. Dit werd pas sinds juni 2023 toegepast. Ook voor de UF/RO installatie zal bij de CIP natriumhypochloriet gebruikt worden. De voorgestelde lozingsnorm is conform de sectorstudie uit 2011. Intussen werd een nieuwe sectorstudie opgemaakt met veel lagere richtwaarde voor AOX (0,25 mg Cl/l). Er kan ook voor AOX slechts akkoord gegaan worden met een tijdelijke lozingsnorm voor 2 jaar.

Op basis van de Wezertoets wordt de milieukwaliteitsdoelstelling voor AOX zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts gehaald. De chronische mengzone is onder de gegeven omstandigheden eveneens aanvaardbaar. De doelstelling wordt aldus gehaald.

Op die manier is conform de Kaderrichtlijn Water voldaan aan het verbod op achteruitgang, de verbeterdoelstellingen en het halen van de doelstellingen.

Controle-inrichting

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

“Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controleinrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijke geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de

exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten te beantwoorden aan de volgende eisen:

- *Voor debieten $> 2 \text{ m}^3/\text{u}$ of $> 20 \text{ m}^3/\text{dag}$, de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid,*
- *Voor debieten $> 50 \text{ m}^3/\text{u}$ (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of $> 100 \text{ m}^3/\text{u}$ (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat), de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en de gestelde eisen."*

De aanvrager geeft daarvoor de volgende motivatie:

"De exploitant zal gebruik maken van een elektromagnetische debietmeter op het lozingspunt ipv een meetgoot.

De inductiewet van Faraday stelt dat de beweging van een metalen staaf in een magnetisch veld elektrische spanning induceert. Dit dynamo-principe heeft ook betrekking op de manier waarop elektromagnetische debietmeters werken. Zodra de elektrisch geladen deeltjes van een vloeistof het kunstmatige magneetveld van twee veldspoelen kruisen, wordt een elektrische spanning geïnduceerd. Deze spanning, die gemeten wordt door de twee meetelektroden, is direct evenredig met de stroomsnelheid en dus met het gemeten debiet. Het magnetische veld wordt gegenereerd door een gepulseerde gelijkstroom met wisselende polariteit. Dit zorgt voor een stabiel nulpunt en maakt de stroommeting ongevoelig voor meerfase of inhomogene vloeistoffen en een lage geleidbaarheid. Een elektromagnetische debietmeter biedt als voordeel dat het meetprincipe vrijwel onafhankelijk is van druk, dichtheid, temperatuur en viscositeit. Een elektromagnetische debietmeter biedt een volwaardig alternatief t.o.v. een meetgoot, waardoor het zeker verantwoord is een afwijking te vragen op bovenstaande bepaling.

Voorstel afwijking. "In afwijking van Artikel 4.2.5.1.1§1 mag gebruik gemaakt worden van een elektromagnetische debietmeter ipv een meetgoot voor de lozing van het bedrijfsafvalwater."

De gevraagde afwijking kan toegestaan worden

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets

Natuurtoets

Vegetatiewijziging

De aanvrager wenst twee infiltratievoorzieningen gedeeltelijk te dempen voor de aanleg van twee gelijkaardige buffervoorzieningen (om te voldoen aan de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening)

Op basis van de bijgevoegde foto's worden de infiltratievijvers gekarteerd als aer° (soortenarme eutrofe plassen met minerale bodem). Dit zijn verboden te wijzigen vegetaties conform het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Conform artikel 9 van voornoemd besluit geldt er echter een vrijstelling op deze verbodsbepalingen binnen een straal van 100 m rondom de vergunde bedrijfsgebouwen, zoals hier het geval is. Om vermijdbare schade te vermijden is het echter belangrijk dat de buffervoorzieningen zo natuurlijk mogelijk ingericht worden. onverhard, met geleidelijke oevers (maximum

hellingsgraad 1:2), die spontane kolonisatie van plantensoorten toelaten. Dit wordt dan ook als voorwaarde opgenomen

Passende beoordeling

De aanvrager vraagt onder meer een regularisatie/actualisatie aan van de stookinstallaties aanwezig op de site. Het vergunde vermogen bedraagt 10 354 kW. In voorliggende aanvraag wordt een actueel aanwezig vermogen van 10 621 kW (uitbreiding met 267 kW) aangevraagd. Door een aanpassing van het aantal draaiuren van de bestaande, vergunde installaties (energiezuinigere werking) zullen de totale NO_x emissies van alle installaties in de geplande toestand beperkt dalen (21.111,31 kg/jaar t.o.v. 22 550,96 kg/jaar). Ook de SO₂ emissies zullen beperkt dalen (1.242,2 kg/jaar t.o.v. 1387,58 kg/jaar). De deposities ter hoogte van speciale beschermingszone (SBZ) stijgen niet voor vermisting en niet tot nauwelijks voor verzuring (maximaal 2 Zeq/ha/jaar).

De bekomen depositiepluim van de aangevraagde toestand overlapt met habitatrichtlijngebied. Uit de passende beoordeling blijkt dat de impactscores ter hoogte van stikstofgevoelige (doel)habitats altijd kleiner zijn dan de 1% de minimis (voortoets) drempel (maximaal 0,023% voor verzuring en 0,018% voor vermisting). Conform het Stikstofdecreet blijkt hieruit afdoende dat er geen betekenisvolle aantasting aan habitatrichtlijngebied wordt verwacht.

In een vergunningsvoorwaarde wordt vastgelegd dat de NO_x-emissies beperkt blijven tot maximaal 21.111,31 NO_x/jaar en de SO₂ emissies tot maximaal 1.242,2 kg SO₂ per jaar.

In overeenstemming met het Stikstofdecreet werd op basis van een inschatting van het aantal vervoersbewegingen voor de uitvoering van de werken alsook de stationaire bronnen (gebruik van bijvoorbeeld een kranen, generator, betonpomp, ...) de stikstofemissie/depositie tijdens de aanlegfase geëvalueerd. Ook het aantal transportbewegingen tijdens de exploitatie werd doorgerekend. Zoals blijkt uit de gegevens opgenomen in het dossier (PIV3) voor wat betreft de stikstofemissie van de puntbronnen en het wegverkeer wordt de de-minimisdrempel van 1% niet overschreden. De impactscore bedraagt minder dan 1%. Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten.

Het bedrijf loost huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater op waterlopen (Poperingevaart) die in verbinding staan met het vogelrichtlijngebied 'IJzervallei'. Een aanpassing/modernisering van de huidige zuivering van het bedrijfsafvalwater en een verhoging van het debiet voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater via de IBA (individuele behandelingsinstallatie) worden aangevraagd. Ook via de voorliggende aanvraag kan voldaan worden aan de geldende lozingsnormen (zie Watertoets). Met voorliggend dossier wordt een lozingsnorm aangevraagd voor de gevaarlijke stoffen kobalt en AOX.

Op basis van de Praktische Wegwijzers voor de opmaak van passende beoordelingen dient voor de Poperingevaart (sterk veranderde waterloop) afgetoetst te worden aan het goed ecologisch potentieel (GEP), hetgeen overeenkomt met de milieukwaliteitsnormen/indelingcriteria uit titel II van het VLAREM. Er zijn dus geen strengere ecologische criteria dan de algemeen geldende milieukwaliteitsnormen van toepassing. Om na te gaan of er risico is op betekenisvolle vervuiling, is er een online voortoetsstool beschikbaar voor lozingen. De aanvrager heeft deze niet gebruikt. ANB heeft in kader van haar advies deze tool zelf laten runnen om de ruimtelijke impact van de aangevraagde lozingen van kobalt en AOX in te schatten. Uit de resulterende individuele effectcontour valt af te leiden dat er geen directe impact op SBZ te verwachten is (voornamelijk het relatief dichtbij gelegen vogelrichtlijngebied is hierbij van belang).

In een voorwaarde wordt opgenomen dat het jaarlijkse onderhoud en de goede werking van de waterzuiveringsinstallaties op de site (IBA en installaties voor zuivering bedrijfsafvalwater) kunnen worden aangetoond.

Voor de andere effectgroepen worden, gelet op de aard en de ligging van het project, geen significante effecten verwacht. Dit blijkt ook afdoende uit de effectenbeoordeling van de andere effectgroepen (geluid en licht).

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone zal veroorzaken.

Verscherpte natuurtoets

De depositiepluimen van de stookinstallaties overlappen met het VEN-gebied 'IJzervallei'. De deposities ter hoogte van VEN stijgen niet voor vermessing en niet tot nauwelijks voor verzuring (maximaal 2 Zeq/ha/jaar).

Het waterpeil en de waterkwaliteit zijn prioritaire knelpunten in het VEN-gebied 'IJzervallei'. Daarnaast speelt het voortzetten van het traditionele hooiweidebeheer (maaien met nabegrazing) een cruciale rol voor het behoud en de verhoging van de natuurwaarden. Wel komen binnen het VEN enkele potentieel zeer stikstofgevoelige oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren (habitattype 3130) voor, die vrij recent gegraven en (gedeeltelijk) habitatwaardig zijn volgens de biologische waarderingskaart. De andere habitattypes zijn niet stikstofgevoelig of zijn B-habitats (waaronder habitattype 6510). Dit zijn habitats waarbij het natuurbeheer onder de huidige (beperkte) overschrijdingen (maximaal 2 kg N/ha/jaar voor vermessing, zie VLOPS23 depositiekaarten) toereikend wordt geacht in afwachting van een daling tot onder de kritische depositiewaarde (KDW) (voorzien via de wettelijk verankerde maatregelen uit het Stikstofdecreet).

De huidige stikstofdeposities volgens de VLOPS23-depositiekaarten liggen voor de vermestende deposities tussen de 18-22 kg N/ha/jaar. Voor de verzurende deposities is dit 1600-2100 Zeq/ha/jaar. Onder het BAU-scenario (Business as usual) worden tegen 2030 deposities ter hoogte van stikstofgevoelige habitats tussen de 13-18 kg N/ha/jaar voorspeld. De huidige stikstofdeposities zijn voor de meeste habitats dus reeds gunstig aan het evolueren, tot een vermestende depositie kleiner dan 20 kg N/ha/jaar. Daarnaast is het ook belangrijk om te vermelden dat de huidige trend van NO_x-emissies specifiek reeds in lijn is met het tijdig realiseren van de PAS-doelstelling 2030 en dus ook gunstig aan het evolueren is.

Onder het G8-scenario (rekening gehouden met de stikstofreductiemaatregelen uit het Stikstofdecreet) worden tegen 2030 deposities tussen de 11-15 kg N/ha/jaar verwacht. Via dit wettelijk verankerde reductiebeleid uit het Stikstofdecreet worden dus enkel voor habitattype 3130 in 2030 nog overschrijdingen verwacht. Ter hoogte van dit habitattype blijkt uit de IMPACT-modellering dat de deposities afkomstig van het project ten opzichte van de vergunde toestand niet zullen stijgen. Daarnaast is het ook belangrijk om rekening te houden met de successie die dit habitattype nog verder zal ondergaan in de komende jaren. De IJzervallei wordt namelijk gekenmerkt door een grote overstromingsdynamiek afkomstig van de IJzer en haar afwateringswateren. Deze dynamiek neemt door klimaatverandering alleen maar in grootte en frequentie toe, waardoor de inundaties zich steeds verder uitstrekken. Door deze regelmatige instroom van voedselrijk IJzerwater zullen de aanwezige voedselarme plassen (habitattype 3130) steeds voedselrijker worden. Dit blijkt ook uit de tot doel gestelde vegetaties (natuurstreefbeelden) in het natuurbeheerplan van de Blankaart. Ter hoogte van de voedselarme plassen betreffen dit allemaal voedselrijke moerasbiotopen (rietlanden, eutrofe plassen en ruigten). De natuurstreefbeelden houden dus rekening met deze evolutie. Dit

impliceert dat de huidige en verwachte deposities in 2030 de draagkracht van het gebied in werkelijkheid niet zullen overschrijden, rekening gehouden met de “natuurlijke” ontwikkeling naar voedselrijke moerasbiotopen (KDW vermisting > 30 kg N/ha/jaar; KDW verzuring >2.143 Zeq/ha/jaar) Rekening gehouden met bovenstaande evolutie en het feit dat de deposities van voorliggend project niet zullen stijgen is geen onherstelbare schade te verwachten

Voor de andere habitattypes worden geen stijgingen (vaak zelfs dalingen) verwacht ten opzichte van de vergunde toestand of zijn de stijgingen zeer beperkt. voor de vermestende deposities zijn er geen stijgingen volgens de afrondingen uit het IMPACT-model en voor de verzurende deposities wordt voor habitatype 6510 een maximale stijging van 2 Zeq/ha/jaar gemodelleerd (waardoor de impactscore stijgt van 0,01% naar 0,16%). Dit is verwaarloosbaar gelet op de verwachte daling in deposities binnen VEN en het feit dat dit een B-habitatype betreft (herstelbaar via verankerd beheer)

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden

In het besluit van de deputatie van 6 februari 2014 zijn de volgende voorwaarden opgenomen.

1. Het aandeel in de biomethanisatie, afkomstig van het eigen bedrijf, dient minimaal 60% te bedragen. Er mag maximaal 40% “andere organische en biologische stromen” verwerkt worden.
2. Alle activiteiten gebeuren in loodsen die afgesloten kunnen worden voor onbevoegden
3. De groenbeplanting/-berm wordt uitgevoerd conform de afspraken met/het beplantingsplan van de Vlaamse Landmaatschappij en wordt opgevolgd teneinde een functionele en volwaardige landschappelijke inkleding ten opzichte van de omgeving te realiseren
4. Er mag continu gewerkt worden De externe transporten voor de vergistingsinstallatie zijn enkel toegestaan gedurende de dagperiode

➔ Deze 4 voorwaarden blijven van toepassing en zijn dus te behouden.

5. Onverminderd Vlare II gelden volgende bijzondere lozingsnormen:

Lozingsnormen.

Parameter	Eenheid	Maximum	Jaargemiddelde
BZV	mg O ₂ /l	25	15
CZV	mg O ₂ /l	125	100
ZS	mg/l	35	20
Nt	mg N/l	15	10
Pt	mg P/l	2	1
Chloride	mg Cl/l	1000	

6. Het bedrijf dient te voorzien in een continue debietsregistratie op het geloosde effluent de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie
7. Het jaargemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analysesresultaten van de voorafgaande twaalf maanden waarvoor resultaten ter beschikking zijn in het kader van de vaststelling van de afvalwaterheffing en de 24

analyseresultaten op basis van volgend zelfcontroleprogramma: monsternamen en analyse van het effluent worden uitgevoerd overeenkomstig Art. 4.2.5.2. van Vlare II hetzij door de exploitant zelf hetzij door een erkend labo en dit voor de vergunde parameters voor de volgende data of de eerstkomende dag erna wanneer dit een officiële feestdag is.

Indien de monsternamen en analyses worden uitgevoerd door de exploitant dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door een erkend labo

Maand 1	1 ^o woensdag en 3 ^o zaterdag van de maand
Maand 2	1 ^o maandag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 3	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand
Maand 4	1 ^o woensdag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 5	1 ^o woensdag en 3 ^o dinsdag van de maand
Maand 6	1 ^o maandag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 7	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand
Maand 8	1 ^o woensdag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 9	1 ^o woensdag en 3 ^o zondag van de maand
Maand 10	1 ^o woensdag en 3 ^o dinsdag van de maand
Maand 11	1 ^o maandag en 3 ^o zaterdag van de maand
Maand 12	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand

Deze resultaten dienen 30 dagen na de bemonstering overgemaakt te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie

8. Het bedrijf dient een online fosformeting te implementeren op het effluent met sturing van de dosering van metaalzouten. Ook de voorgestelde struvietinstallatie dient geïmplementeerd te worden in de zuivering en beiden onder begeleiding van een erkend deskundige water en reeds voor de opstart van de WZI.
9. De exploitant deelt aan de afdeling Milieu-inspectie en aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht de datum mee van de ingebruikstelling van de afvalwaterzuiveringsinstallatie en de lozing van het bedrijfsafvalwater. Vooraleer echter tot lozing van dit afvalwater over te gaan dienen de nodige garanties voorgelegd te worden aan de afdeling Milieu-inspectie en aan de Vlaamse Milieumaatschappij dat aan de lozingsnormen is voldaan.
10. Het bedrijf dient binnen de 18 maand na opstart van de lozing een studie door een erkend deskundige water te bezorgen met evaluatie van de waterbalans en lozingsresultaten, met als built plan van de WZI en evaluatie van de werking ervan, met evaluatie van de impact op de ontvangende waterloop en aftoetsing aan de nieuwe BBT-studie voor aardappel-, groenten- en fruitverwerkende nijverheid. Indien uit deze evaluatie een noodzakelijke wijziging in de lozingsituatie blijkt, dienen de nodige stappen te worden ondernomen.

➔ Voorwaarden 5 tot en met 10 zijn aan te vullen met de voorwaarden zoals hoger besproken in de titel 'Watertoets'.

11. M.b.t. geur

De afgezogen lucht van de frietfabriek (niet-condenseerbare dampen en ruimteafzuiging) wordt behandeld via een biofilter of gelijkwaardige luchtbehandelingsinstallatie zodat alle waarborgen kunnen geboden worden om abnormale geurhinder te vermijden.

~~De exploitant laat zich met betrekking tot de voorkoming van geurhinder begeleiden door een erkend deskundige lucht en dit zowel voor de start van de werkzaamheden, tijdens de bouwwerken als bij de opstart.~~

~~Binnen de zes maanden na de opstart van de installatie wordt door een erkend deskundige lucht een geurstudie uitgevoerd en worden desgevallend verdere maatregelen genomen teneinde de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau (=3 se/m³ als 98-percentiel ter hoogte van woningen) te beperken. Deze studie wordt navolgend bezorgd aan de~~

~~vergunningverlenende overheid, de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie van het departement LNE~~

De biofilters worden op geregelde tijdstippen (minstens 2 x/jaar) opgevolgd aan de hand van analyse van stalen van het filtermateriaal (pH, DS, EC, NO₃⁻, NO₂⁻, NH₄⁺, SO₄-gehaltes) en aan de hand van een aantal luchtzijdige parameters (debiet, druk, temperatuur, vochtigheid, H₂S, NH₃-concentraties). Desgevallend moet het materiaal vervangen worden.

- ➔ Voorwaarde 11 is te vervangen naar aanleiding van voorliggende aanvraag door volgende voorwaarden:
- De afgezogen lucht van de frietfabriek (niet-condenseerbare dampen en ruimteafzuiging) wordt behandeld in een biofilter of gelijkwaardige luchtbehandelingsinstallatie zodat alle waarborgen worden geboden om abnormale geurhinder te vermijden
 - Het Geurbeheersplan Global Fries (2024) (rapport 20240480_v1) wordt correct uitgevoerd en opgevolgd.
 - De biofilters worden op geregelde tijdstippen (minstens 2x per jaar) opgevolgd aan de hand van analyse van stalen van het filtermateriaal (pH, DS, EC, NO₃⁻, NO₂⁻, NH₄⁺, SO₄-gehaltes) en aan de hand van een aantal luchtzijdige parameters (debiet, druk, temperatuur, vochtigheid, H₂S, NH₃-concentraties) Desgevallend wordt het materiaal vervangen.

12. M.b.t externe veiligheid:

Voor de opslag van de gevaarlijke stoffen wordt rekening gehouden met de begeleidende maatregelen vermeld in de veiligheidsnota van de erkend deskundige dd. juli 2013, met als referentie 2RV-40-60420154-01.

- ➔ Voorwaarde 12 is te behouden.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven, namelijk het gRUP 'site Lamaire'

Volgens het gRUP dient de hoofdbestemming minimaal 75% van de oppervlakte bedragen, de nevenbestemming maximaal 25%.

De hoofdbestemmingen zijn agrarische en para-agrarische activiteiten. Hieronder wordt verstaan: het primaire behandelen van verse aardappelen: sorteren, wassen, schillen/schrappen, snijden, stomen, blancheren, voor bewaring verwerken, inpakken, diepvriezen en bewaren. Ook het zuiveren van water, het opwekken van energie uit reststromen van plantaardige oorsprong is toegelaten.

Als nevenbestemming is enkel toegelaten het secundair behandelen of voorbakken, namelijk frituren, dat vandaag aanwezig is als nevenbestemming. De huidige aanvraag voorziet daar geen wijzigingen in.

De toelichtende kolom vermeldt tevens dat de beperkingen uit het planologisch attest onverkort gelden, in bijzonder de verhouding van het totaal tonnage voorgebakken productie ten opzichte van het totaal tonnage aardappelen zijnde 60/200. Aanvrager stelt dat dit op

heden nooit meer bedroeg dan 30/200 en onderbouwt deze stelling met cijfers van periode 2017-2019. Recentere cijfers zijn er niet.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn allen in overeenstemming met de voorschriften van het gRUP. De verschillende overdrukzones worden gerespecteerd en opgevuld en de aanvraag stelt zich volledig in regel met het voorziene gRUP. Er worden geen strijdigheden vastgesteld.

De beperking van de nevenactiviteiten blijft gehandhaafd in deze vergunning, namelijk de maximale verhouding van totaal tonnage voorgebakken productie ten opzichte van totaal tonnage aardappelen bedraagt 60/200. Dit wordt als vergunningsvoorwaarde opgelegd.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven.

Voor wat de verordening hemelwater betreft (gemeentelijk en gewestelijk) wordt verwezen naar de bespreking van de watertoets.

De aanvraag is principieel (deels) in strijd met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit de gewestelijke toegankelijkheidsverordening. Het kantoorgebouw bevat geen toegankelijk toilet. De aanvrager dient minstens één zo'n toilet te voorzien in het kantoorgebouw, conform de afmeting in artikel 30-31 e.v. van de verordening. Dit wordt in een vergunningsvoorwaarde opgenomen.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 114 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Al het aangevraagde staat ten dienste van de huidige bedrijvigheid, is nodig voor optimalisaties of in het kader van water- en milieutechnische noden van het bedrijf. Op zich worden er geen wijzigingen in de functie van het bedrijf aangebracht. Het bedrijf en de bijbehorende activiteiten zijn inpasbaar in de (para-)agrarische bestemming van het gebied en conform het gRUP 'site Lamaire'. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar, mits de gevraagde 60/200 verhouding blijft gerespecteerd. Dit wordt ook als voorwaarde opgelegd.

Mobiliteitsimpact

Er gebeuren geen wijzigingen aan de verwerkingscapaciteit van de aardappelen noch aan de verwerkingscapaciteit van de biogasinstallatie. Het aantal transporten zal niet veranderen.

De uitbreiding met een biologie bij de waterzuiveringsinstallatie betreft een procesoptimalisatie. Er worden geen extra stromen aangevoerd. Er zal geen impact zijn op de mobiliteit. De interne mobiliteit van de site wordt wel gewijzigd (aanleg parking opleggers en personeel), maar deze worden verder weg van bewoning en bebouwing voorzien.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

De aanvraag is niet gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, zoals de beroeper stelt. Er zijn geen specifieke voorschriften opgenomen omtrent de schoonheidswaarde, dit blijft een betrekkelijk subjectief gegeven. Het RUP zorgt voor een landschappelijke inpassing middels een groenscherm, aarden wal die deels ook dient als waterkering en een strikte beperking in bouwhoogtes (12 m). Geen enkel gebouw, technische installatie of andere handeling overschrijdt deze maximale bouwhoogte. Voorliggende aanvraag omvat geen afwijkingen ten opzichte van het RUP. De verschillende overdrukzones worden opgevuld. Het gros van het aangevraagde is erop gericht de overlast van het bedrijf in te dijken en grote delen van het productieproces binnen de nieuw te bouwen handelingen te brengen. Hindergevoelige installaties worden omkast en op de juiste locaties voorzien, zoals bepaald in het RUP (waarvan de meest hindergevoelige zaken weg van de residentiële bebouwing zijn ingepland).

De schaal en het ruimtegebruik blijft hierbij binnen de vereisten uit het RUP en zijn bijgevolg aanvaardbaar.

Het bedrijf is merkbaar in het landschap, maar is landschappelijk reeds goed ingepast door een groenscherm en aarden wal en kent bescheiden bouwhoogtes. Bovendien kent het landschap verschillende kleine landschapselementen die het zicht op de site in ruimere omgeving breken. De aanwezigheid van het bedrijf is merkbaar op nabije afstand, maar in de ruimere omgeving is deze beperkt. Het bedrijventerrein is grotendeels verhard. Bijkomende verhardingen blijven beperkt tot het noodzakelijke (opleggerparking) of worden voorzien in waterdoorlatende materialen waar het kan (parkings personeel). De impact op het landschap is zonder meer aanvaardbaar en wordt slechts beperkt gewijzigd door deze aanvraag. De grootste verandering is de bouw van een nieuwe loods aan de straatkant, net aan de kant dichtbij een concentratie van bebouwing (kern Oostvleteren). De site wordt iets denser, maar kent op zich geen grote wijzigingen naar uitzicht. Binnen de overdrukzone voor landschappelijke inpassing wordt geen enkele constructie noch verharding voorzien.

Eventuele beschadigingen en uitval aan het groenscherm die tijdens de werkzaamheden zouden optreden, dienen in het eerstvolgende plantseizoen hersteld te worden. De aanvrager is er alleszins aan gehouden om het groenscherm tot volle wasdom te krijgen. Veiligheidshalve wordt dit als voorwaarde opgelegd.

De architectuur is louter functioneel en industrieel, maar behoudt de ontwerpprincipes die vandaag de boventoon hebben op het bedrijf (silex grijs/lichtbruin)betonpanelen voor de industriële gebouwen. De waterzuivering wordt achteraan het terrein voorzien en zal amper zichtbaar zijn voor derden. Het kantoorgebouw aan de straatkant wordt nog opgeleukt met houten lamellen, die een warmere uitstraling geven naar de straatkant toe.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten vervat in de aanvraag.

De site is gelegen in de ankerplaats IJzervallei tussen Roesbrugge-Haringe en Elzendamme en de vallei van de Poperingevaart, maar hier zijn geen juridische gevolgen aan gekoppeld, gezien het niet over een bescherming, noch een vastgesteld item gaat.

Bodemreliëf

Er vindt wat bodemverzet plaats, vooral teneinde de bestaande bufferbekkens op te vullen, om deze te vervangen door nieuwe bovengrondse opvangbekkens. Ook de bestaande dijk wordt doorgetrokken waar nodig, conform het GRUP en de adviezen van de waterloopbeheerders. De hoogte is 6,6 m TAW.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt, maar dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag van stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijziging kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Voor deze aanvraag van de ingedeelde inrichting of activiteit, die betrekking heeft op punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 6 februari 2034, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning, worden verleend.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

De bezwaren uit het openbaar onderzoek kunnen als volgt worden beantwoord.

- Inzake de hinder (geluid, geur, mobiliteit, licht) wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt mits de noodzakelijke maatregelen worden uitgevoerd en nageleefd;
- De geur- en geluidsstudies zijn uitgevoerd door erkende deskundigen terzake, die worden geacht neutraal en deskundig tewerk te gaan,

- Inzake aspecten met betrekking tot water wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de aanvraag de watertoets doorstaat mits de noodzakelijke maatregelen worden uitgevoerd en nageleefd,
- Wat betreft de gevraagde regularisaties is het inderdaad zo dat de noodzakelijke vergunningen eerst moeten worden verkregen vooraleer met de realisatie en exploitatie mag worden gestart. Dit betreft een handhavingsaspect. Het feit dat dit in voorliggend geval niet zo is gelopen, is echter geen weigeringsgrond voor de gevraagde regularisatie;
- Titel II van het VLAREM voorziet in de mogelijkheid om van een aantal sectorale voorwaarden in de omgevingsvergunning een gemotiveerde afwijking aan te vragen en in de vergunning toe te staan;
- De controle op en handhaving van de naleving van de opgelegde voorwaarden is geen beslissingsgrond voor het al dan niet toekennen van een vergunning. Dit betreft de bevoegdheid van de afdeling Handhaving van het departement Omgeving;
- Inzake verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening, wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat het project verenigbaar is met de voorschriften en de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschonden.

Er kan bijgevolg gesteld worden dat de bezwaren deels gegrond worden verklaard en voldoende worden ondervangen door het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep gedeeltelijk gegrond te verklaren.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur behalve voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit, waarvoor een beperkte duur tot 6 februari 2034, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning, wordt verleend.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de bv Global Fries, Westvleterenstraat 25A, 8640 Oostvleteren (Vleteren), wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 8640 Oostvleteren (Vleteren), Westvleterenstraat 25A.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Nieuwe biofilter 4 (vierkant)	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuw te plaatsen biofilter 3 (rechthoekig)	Nieuwbouw of aanleggen	
Tank bij biofilter	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren biofilter 2 (rond)	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren biofilter 1 (rond)	Nieuwbouw of aanleggen	
Dempen van aanwezige infiltratievoorziening	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Dempen van de oostelijke op heden gebruikte infiltratievoorziening Volume: 952,2 m ³
Dempen van aanwezige infiltratievoorziening	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Dempen van de westelijke op heden nog steeds gebruikte infiltratievoorziening. Volume 750 m ³
Plantaardige olietank 1	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren trane chiller	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren Airedale chiller	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 3	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 2	Nieuwbouw of aanleggen	
Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 1	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuwe buffervoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuwe buffervoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwbouw effluenttank	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuw MBR unit 2	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuw MBR unit 1	Nieuwbouw of aanleggen	
Nieuwe sleufsilos	Nieuwbouw of aanleggen	
technisch lokaal 1 + truck wash (nieuw)	Bouwen of herbouwen	Oppervlakte van 412 m ² , en een nok van 7,06 m hoog
te regulariseren opslagsilo 2	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe permeaatbuffertank 1	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe grasdallen parking (1)	Nieuwbouw of aanleggen	Waterdoorlatende verharding van 162,5 m ² en 13 parkeerplaatsen
nieuwe permeaatbuffertank 2	Nieuwbouw of aanleggen	

Technisch lokaal 2 (nieuw)	Bouwen of herbouwen	
nieuwe slibpomp	Nieuwbouw of aanleggen	
UF Filtraatstockagetank 1	Nieuwbouw of aanleggen	
toevoerpomp gaswasser 1 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
struvietreactor nieuw	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe biologie	Nieuwbouw of aanleggen	
technisch lokaal 3 + UASB (regularisatie)	Bouwen of herbouwen	Oppervlakte van 228 m ² , nok 7,88 m
nieuwe bunker	Nieuwbouw of aanleggen	
betonverharding aan koelloods heraanvraag (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	Oppervlakte van 3.461,35 m ² (de 12 opleggers worden hier op voorzien)
voorbezinker (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
6 parkeerplaatsen voor opleggers	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	
te regulariseren luifel 4	Bouwen of herbouwen	
gascabine te regulariseren	Bouwen of herbouwen	
elektriciteitscabine (te slopen)	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	
buffertank (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
toevoerpomp gaswasser 2 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
UF Filtraatstockagetank 2	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe biogaskoeler	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe pompput 1	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe MgCl ₂ tank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe pomp 2	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren pompput 2	Nieuwbouw of aanleggen	
waterkering aanleg, verhoging, vervollediging	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren luifel 1	Bouwen of herbouwen	
nieuwe gaswasser	Nieuwbouw of aanleggen	
heraanvraag sloop bureel	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	270 m ² , volume van circa 960 m ³ voormalige woning wordt gesloopt
te regulariseren luifel 3	Bouwen of herbouwen	
2 nieuwe stikstoftanks	Nieuwbouw of aanleggen	
ventilator 2 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe grasdallen parking (2)	Nieuwbouw of aanleggen	212,5 m ² waterdoorlatende verharding voor 17 parkeerplaatsen
te regulariseren luifel 2	Bouwen of herbouwen	
nieuwe centrifugaalpomp	Nieuwbouw of aanleggen	

ventilator 1 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
ventilator 3 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe centrifugaalpomp (2)	Nieuwbouw of aanleggen	
loods ifv koelleidingen	Bouwen of herbouwen	
te regulariseren opslagsilo 4	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren koeltoren	Nieuwbouw of aanleggen	
slibopslagtank 1 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
2 stikstoftanks (te regulariseren inplanting)	Nieuwbouw of aanleggen	
12 parkeerplaatsen voor opleggers	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	
slibretourpomp 2 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
slibretourpomp 1 (nieuw)	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe pomp 1	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe slibopslagtank 2	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren opslagsilo 3	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren opslagsilo 1	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe ontgassingstank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe FeCl ₃ tank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe open containers spuilib (2)	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe NaOH tank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe CO ₂ stripper	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe UASB methaanreactor	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe nabezinker	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe grasdallen parking (4)	Nieuwbouw of aanleggen	54,3 m ² waterdoorlatende verharding, 10 fietsenstallingen, 3 autoplaatsen
nieuwe grasdallen parking (3)	Nieuwbouw of aanleggen	70 m ² waterdoorlatende verharding, 4 autoplaatsen
nieuwe noodfakkel	Nieuwbouw of aanleggen	
plantaardige olietank 2	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe betonverharding bureel	Nieuwbouw of aanleggen	88,46 m ² ondoorlaatbare verharding
nieuwe open containers spuilib	Nieuwbouw of aanleggen	
heraanvraag nieuwbouw bureel	Bouwen of herbouwen	25 m x 10 m, nok

heraanvraag nieuwbouw opslag- en diepvriesloods	Bouwen of herbouwen	Oppervlakte 4 841,19 m ² , nokhoogte 11,68 m
nieuwe grasdallen parking (5)	Nieuwbouw of aanleggen	35,1 m ² waterdoorlatende verharding voor twee parkeerplaatsen voor PBM
nieuwe slibopslagtank 3	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe pompput 3	Nieuwbouw of aanleggen	
2 olietanks heraanvraag	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe effluenttank	Nieuwbouw of aanleggen	
nieuwe effluent recirculatiepomp	Nieuwbouw of aanleggen	
te regulariseren noodfakkel	Nieuwbouw of aanleggen	

§2. Aan de bv Global Fries, Westvleterenstraat 25A, 8640 Oostvleteren (Vleteren), wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf met inrichtingsnummer 20210525-0106, gelegen te 8640 Oostvleteren (Vleteren), Westvleterenstraat 25A, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.3.e)2°	Verandering	Uitbreiding met 1860 m ³	1.860 m ³
2.4.3.b)1°	Verandering	Uitbreiding procesopslag (2.2.3.e)2°) en wijziging luchtbehandeling	0 ton/dag
3 6 1	Verandering	Uitbreiding met 300 m ³ /jaar	300 m ³ /jaar
3 6 3 2°	Verandering	Verandering door wijziging waterzuiveringsproces	0 m ³ /uur
6 4 1°	Verandering	Uitbreiding met 5.400 l	5.400 liter
12 2 2°	Verandering	Uitbreiding met 2 500 kVA ter hoogte van loods 9	2.500 kVA
16 1 b)3°	Nieuw	Productie van biogas	1 200 Nm ³ /h
16.3.2°b)	Verandering	Uitbreiding met 4.069,5 kW	4.069,5 kW
17.1.2.1.2°	Verandering	Uitbreiding 490 l	490 liter
17.1.2.2.3°	Verandering	Wijziging door verplaatsing Uitbreiding met 96.740 l	96.740 liter
17 3.2.1.1.1°b)	Verandering	Vermindering met 30,175 ton	-30,175 ton
17 3 2.1.2.1°	Nieuw	Desinfectiemiddel. 600 kg Reinigingsproduct. 280 kg Totaal 0,88 ton	0,88 ton
17.3.4.3°	Verandering	Uitbreiding met 87,319 ton	87,319 ton
17.3.5.2°b)	Nieuw	Mierenzuur 4 000 + 1 000 kg	5 ton
17.3.6 3°	Verandering	Uitbreiding met 76,71 ton	76,71 ton
17.3.7 2°b)	Verandering	Wijziging individuele inhoud, totaal blijft gelijk	0 ton
17.3.8.2°	Verandering	Wijziging door vermindering met 50 kg	-0,05 ton
17 4	Verandering	Uitbreiding met 550kg	550 kg
19 6 2°a)	Verandering	Uitbreiding met 100 m ³	100 m ³
23 3 2°c)	Verandering	Uitbreiding met 50 ton	50 ton
24 4.	Verandering	Uitbreiding met 2 stuks	2 stuks

28.1.a)1°	Nieuw	Struvietreactor met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 20 kW	20 kW
28.1.f)1°	Nieuw	Opslag van kunstmest (struviet) met een opslagcapaciteit van 50 ton.	50 ton
28.4.a)3°	Nieuw	Vergistingstank 5.500 m ³ met 5 500 m ³ Gasopslag mengtank 150 m ³ Opslag gedroogd product 55 m ³ MBR actief slibstelsysteem voor zuivering dunne fractie 2.500 m ³ Opslag dikke fractie. 1.260 m ³ Totaal: 9 465 m ³	9 465 m ³
33.4.2°c)	Verandering	Uitbreiding met 75 ton	75 ton
39.1.3°	Verandering	Uitbreiding met 1 630 l	1.630 liter
39.2.1°	Verandering	Uitbreiding met 1 000 l	1 000 liter
39.4.1°	Verandering	Uitbreiding met 500 l	500 liter
43.1.3°	Verandering	Uitbreiding met 267 kWth	267 kW
44.3.	Verandering	Uitbreiding met 104 ton	104 ton
45.13.b)	Verandering	Vermindering met 1 217,12 kW	-1.217,12 kW
45.13.c)3°b)	Nieuw	Productie van diepvriesproducten: - frietlijn: 1700 kW Totaal: 1700 kW	1.700 kW
45.13.d)3°b)	Verandering	Wijziging door vermindering met 1 217,12 kW	-1.217,12 kW
12.3.2°	Niet langer van toepassing	Batterijladers 20 kW	0
5.3.2	Niet langer van toepassing	Opslag van 48 ton biociden (aardappelbehandelingsmiddelen Mixanil, Reglone en Karateze)	0
12.2.1°	Niet langer van toepassing	Transfo 1.000 kVA aardappelverwerkingslijn	0

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.3.e)2°	60 000 ton/jaar organische afvalstoffen en andere niet gevaarlijke afvalstoffen: - 4 x 100 m ³ opslagtanks vloeibaar OBA - 3 x 40 m ³ afgedekte opslagcontainers vast OBA vergistingstank 5 500 m ³ met 5 500 m ³ gasopslag - mengtank 150 m ³ opslag gedroogd product 55 m ³ - MBR actief slibstelsysteem voor zuivering dunne fractie 2 500 m ³ Opslag dikke fractie: 1 260 m ³ Opslag inputstromen: 600 m ³ Totaal. 10.585 m ³	10.585 m ³	1
2.4.3.b)1°	Vergistingsinstallatie 60 000 ton/jaar - 164 ton/dag	164 ton/dag	1

3.6.1.	Kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (IBA) met een debiet van 1 m ³ /u - 8,75 m ³ /d – 2 100 m ³ /j	2 100 m ³ /jaar	3
3.6.3.2°	Waterzuiveringsinstallatie 210.000 m ³ /jaar - 600 m ³ /dag - 25 m ³ /u	25 m ³ /uur	2
6.4.1°	Afvalolie: 2 x 3.500 l (7.000 l) Motorolie: 6.500 l Loods 1 motorolie. 1.700 l Totaal. 15.200 l	15.200 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen brandstof	2 verdeelslang	3
12.1.1.2°b)	Biogasmotoren. 3 x 1.400 kVA = 4.200 kVA (= 3 x 834 kWe = 2 502 kWe) (= 3 x 2.091 kWinput = 6 273 kWinput)	4.200 kVA	2
12.2.2°	Transfo aardappelverwerkingslijn. 2 500 kVA ter hoogte van de aardappelverwerking 2 500 kVA ter hoogte van vergisting 2 500 kVA ter hoogte van loods 9	7 500 kVA	2
15.1.1°	Staanplaats 18 voertuigen/aanhangwagens	18 stuks	3
15.4.2°a)	Wasinrichting voor 9 voertuigen/aanhangwagens	9 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.1.b)3°	Productie van biogas	1.200 Nm ³ /h	1
16.3.2°b)	IQF-tunnel: 80 kW IQF-tunnel: 80 kW IQF-tunnel: 80 kW Spiraalfriezer: 198 kW Luchtcompressoren: 4 x 45 kW Persluchtdrogers: 3 x 8 kW Koelvriestunnel: 350 kW Diepvriesloods: 250 kW Koeling frigo H4: 52 kW Koeling frigo H6: 85 kW Vaste koeling H8: 85 kW Mobiele koeling: 85 kW Spiraalfriezer: 15 kW Koelvriestunnel 2: 350 kW 15 kW compressor loods 4 15 kW compressor vergisting 1 x 75 kW blowers MBR 1 x 30 kW blowers UASB 1 x 22 kW blower UASB Blower biogas: 5,5 kW Blower struvietreactor: 5,5 kW NH3-compressor: 400 kW NH3-compressor: 320 kW Glycolinstallatie: 175 kW Bruden condensor: 25 kW Pompgroep buiten: 37 kW Koeling verpakking: 35 kW Carrier buiten: 175 kW	6.245 kW	2

	NH3-compressor: 2 x 400 kW NH3-compressor: 400 kW Condensor ventilatoren: 5 x 60 kW Oliekoelcondensor: 15 kW Koeltoren ventilator: 11 kW Ventilatie: 90 kW NH3-compressor: 250 kW Chiller 1: 330 kW, chiller 2: 330 kW, chiller 3: 370 kW Totaal: 6 245 kW		
17.1.2.12°	Loods 1. - 400 l zuurstof - 500 l argon - 100 l acetyleen - 90 l sagox Totaal: 1 090 l	1.090 liter	2
17.1.2.2.3°	Opslag van gasen in vaste reservoirs 2 x stikstof: 42 000 l 2 x stikstof: 51 000 l Totaal: 186 000 l	186 000 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag gasolie: 19 500 l (16.575 ton) Totaal: 16.575 ton	16,575 ton	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag desinfectiemiddel: 600 kg Opslag reinigingsproduct: 280 kg Totaal: 0,88 ton	0,88 ton	3
17.3.4.3°	Opslag van bijtende stoffen: Natriumhydroxide (10.000 l): 15 500 kg Zwavelzuur (4 000 l): 7.320 kg Ijzertrichloride (30.000 l): 43.200 kg Salpeterzuur (IBC): 1 415 kg Desinfectiemiddel: 4 600 kg Reinigingsproduct: 10 134 kg Vuurbestrijdingsmiddel: 200 kg Zuurreiniger: 2.330 kg Natriumhydroxide (20 000 l): 31.000 kg Ijzertrichloride: 28 800 kg Natriumhydroxide 30%: 2 x 1.550 kg Ijzertrichloride: 3 x 1 440 kg Totaal: 151,919 ton	151,919 ton	1
17.3.5.2°b)	Opslag mierenzuur 4.000 + 1.000 kg	5 ton	2
17.3.6.3°	Opslag schadelijke stoffen: Citroenzuur (4.000 l): 4.900 kg Ijzertrichloride (30.000 l): 43 200 kg Glycol (1.000 l): 1.100 kg Glycol (9.000 l): 9.900 kg Desinfectiemiddel: 600 kg Dinatriumdiwaterstofdifosfaat: 20.000 kg Reinigingsproduct: 290 kg Ijzertrichloride: 28 800 kg Ijzertrichloride: 3 x 1.440 kg Totaal: 113,11 ton	113,11 ton	1

17.3.7 2°b)	Opslag glycol 1100 kg (1.000 l) en 9.900 kg (9 000 l) Totaal: 11 ton	11 ton	2
17.3.8 2°	Opslag antischuimmiddel (2.000l): 1.940 kg Opslag desinfectiemiddel 1.900 kg Opslag reinigingsproduct 50 kg Totaal: 3,89 ton	3,89 ton	2
17.4.	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleinverpakkingen: Natriumhypochloriet: 30 x 25 kg (750 kg) loads 6 Natriumhydroxide 30%. 80 x 25 kg (2.000 kg) Loads 6 Olie 300 l (loads 1) Totaal: 3050kg	3 050 kg	3
19.6 2°a)	Opslag van hout 200 m ³ in de loads	200 m ³	3
23.3 2°c)	150 ton verpakkingsmateriaal in de loads	150 ton	2
24 4	3 labo's	3 stuks	3
28 1 a)1°	Struvietreactor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20 kW	20 kW	2
28.1.f)1°	Opslag van kunstmest (struviet) met een opslagcapaciteit van 50 ton.	50 ton	3
28.4.a)3°	Vergistingstank 5.500 m ³ met 5.500 m ³ gasopslag Mengtank 150 m ³ opslag gedroogd product 55 m ³ MBR actief slijbsysteem voor zuivering dunne fractie 2.500 m ³ Opslag dikke fractie. 1.260 m ³ Totaal. 9.465 m ³	9 465 m ³	1
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingstoestellen 15 kW	15 kW	3
31.1 3°	Biogasmotoren: 3 x 2.091 kWtot	6.273 kW	1
33.4 2°c)	200 ton papier en karton in de loads	200 ton	2
39.1 3°	Andere stoomgeneratoren 28.430 l	28.430 liter	2
39 2.1°	Stoomschiller 1: 1.000 l Stoomschiller 2: 1.000 l Totaal: 2 000 l	2.000 liter	3
39 4 1°	Warmtewisselaars: 500 l + 500 l warmtewisselaars ter hoogte van bruden condensor	1.000 liter	3
43 1 3°	Stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines: 100 kW + 10.521 kW Totaal. 10 621 kWth	10.621 kW	1
44.3.	Opslagplaatsen voor vetten. 2 x 80 000 l plantaardige olie (128 ton) 2 x 40 000 l plantaardige olie (64 ton) Totaal: 192 ton	192 ton	2
45.13.a)	Productie van diepvriesproducten	1700 kW	2
45.13.b)	Productie van diepvriesproducten: - frietlijn. 1.700 kW Totaal: 1700 kW	1700 kW	2

45.13.c)3°b)	Productie van diepvriesproducten: - frietlijn. 1.700 kW Totaal: 1.700 kW	1700 kW	1
45.13.d)3°b)	Productie van diepvriesproducten: - frietlijn. 1.700 kW Totaal: 1.700 kW	1700 kW	1

§3. Aan de bv Global Fries, Westvleterenstraat 25A, 8640 Oostvleteren (Vleteren), wordt de vergunning verleend voor de wijziging van vegetatie, gelegen te 8640 Oostvleteren (Vleteren), Westvleterenstraat 25A,.

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
Te dempen infiltratievoorziening	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen	Dempen van de oostelijke op heden gebruikte infiltratievoorziening. Volume 952,2 m ³
Te dempen infiltratievoorziening	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen	Dempen van de westelijke op heden nog steeds gebruikte infiltratievoorziening Volume 750 m ³

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de ingedeelde inrichting of activiteit, die wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 6 februari 2034, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- 1 De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 23270, waarvan op 10 augustus 2022 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
- 2 De nodige maatregelen worden voorzien om de impact op het lokaal watersysteem maximaal te beperken. De aanvrager beschermt het terrein ten alle tijde tot 6,6 m TAW
3. De 5 m-erfdienstbaarheidszone langs de Poperingevaart wordt uitgezet op het terrein voor de aanvang van de werken en is te meten vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop. In deze zone zijn bebouwing, verhardingen of andere constructies, reliëfwijzigingen en opslag die de doorgang zou kunnen belemmeren niet toegelaten.
4. De lozingsconstructies in de Poperingevaart worden voorzien van een duurzame aanduiding. Het rood-wit lint wordt vervangen door houten palen
5. Er wordt een kneveldeksel voorzien op de hemelwaterput. Dit wordt duidelijk aangegeven op de plannen
- 6 De aanvrager voorziet in een toegankelijk toilet in het bureelgebouw conform de toegankelijkheidsverordening

7. Eventuele beschadigingen en uitval aan het groenscherm die tijdens de werkzaamheden zouden optreden, worden in het eerstvolgende plantseizoen hersteld. De aanvrager is er in elk geval toe gehouden om het groenscherm tot volle wasdom te krijgen.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- b. Bijzondere milieuvorwaarden:

- a. Nieuwe:

1. De nevenactiviteiten worden beperkt: de maximale verhouding van het totaal tonnage voorgebakken productie ten opzichte van het totaal tonnage aardappelen bedraagt 60/200.
2. De vrachtwagens worden op het eigen terrein geparkeerd.
3. Het stallen van koelwagens gebeurt op het eigen terrein [in een loods](#).
4. Bij klachten of incidenten brengt de exploitant de gemeente op de hoogte, alsook over de verdere afhandeling ervan.
5. Het Geurbeheersplan Global Fries (2024) (rapport 20240480_v1) wordt correct uitgevoerd en opgevolgd.
6. Onverminderd titel II van het VLAREM gelden volgende bijzondere lozingsnormen voor een periode van 2 jaar vanaf de datum van het besluit:

Parameter	Eenheid	Maximum
Kobalt	µg/l	10
AOX	mg Cl/l	0,6

7. Het bedrijf bezorgt jaarlijks, ten laatste 31 januari, een waterbalans (met waterverbruiken, watergebruik, lozingsdebieten) en een zoutbalans (met de verschillende bronnen en evaluatie van de geloosde zouten) aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be).
8. De NOx-emissies blijven beperkt tot maximaal 21.111,31 kg NOx/jaar. De SO₂ emissies blijven beperkt tot maximaal 1.242,2 kg SO₂ per jaar.
9. Het jaarlijkse onderhoud en de goede werking van de waterzuiveringsinstallaties op de site (IBA en installaties voor zuivering bedrijfsafvalwater) kunnen worden aangetoond aan de toezichthoudende overheid.
10. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1, §1 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat gebruik gemaakt wordt van een elektromagnetische debietmeter in plaats van een meetgoot voor de lozing van het bedrijfsafvalwater.
11. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM moet er geen groenscherm van 5 m rondom voorzien worden, maar wordt het groenscherm uitgevoerd conform de voorschriften van het RUP.
12. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.16.2.2.2. van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat er geen 2 meter hoge omheining geplaatst wordt.
13. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.16.2.2.6 van titel II van het VLAREM moet de afgezogen ventilatielucht niet over een zure wasser gestuurd worden.

14. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.17.4.1.3 van titel II van het VLAREM is de opslag voor gevaarlijke stoffen van groep 3 toegestaan.

b. Geactualiseerde toestand:

1. De nevenactiviteiten worden beperkt: de maximale verhouding van het totaal tonnage voorgebakken productie ten opzichte van het totaal tonnage aardappelen bedraagt 60/200.
2. Het aandeel in de biomethanisatie, afkomstig van het eigen bedrijf, bedraagt minimaal 60%. Er wordt maximaal 40% 'andere organische en biologische stromen' verwerkt.
3. Er mag continu gewerkt worden. De externe transporten voor de vergistingsinstallatie zijn uitsluitend toegestaan tijdens de dagperiode (7u tot 19u).
4. Alle activiteiten worden uitgevoerd in loods en met gesloten poorten en alle machines staan opgesteld in gesloten ruimtes.
5. De vrachtwagens worden op het eigen terrein geparkeerd.
6. Het stallen van koelwagens gebeurt op het eigen terrein ~~in een loods~~.
7. Bij klachten of incidenten brengt de exploitant de gemeente op de hoogte, alsook over de verdere afhandeling ervan.
8. De groenbeplanting/-berm wordt uitgevoerd conform de afspraken met/het beplantingsplan van de Vlaamse Landmaatschappij en wordt opgevolgd teneinde een functionele en volwaardige landschappelijke inkleding ten opzichte van de omgeving te realiseren.
9. De afgezogen lucht van de frietfabriek (niet-condenseerbare dampen en ruimteafzuiging) wordt behandeld in een biofilter of gelijkwaardige luchtbehandelingsinstallatie zodat alle waarborgen worden geboden om abnormale geurhinder te vermijden.
10. Het Geurbeheersplan Global Fries (2024) (rapport 20240480_v1) wordt correct uitgevoerd en opgevolgd.
11. De biofilters worden op geregelde tijdstippen (minstens twee maal per jaar) opgevolgd aan de hand van analyse van stalen van het filtermateriaal (pH, DS, EC, NO₃⁻, NO₂⁻, NH₄⁺, SO₄-gehaltes) en aan de hand van een aantal luchtzijdige parameters (debiet, druk, temperatuur, vochtigheid, H₂S, NH₃-concentraties). Desgevallend wordt het materiaal vervangen.
12. Voor de opslag van de gevaarlijke stoffen wordt rekening gehouden met de begeleidende maatregelen vermeld in de veiligheidsnota van de erkend deskundige van juli 2013, met als referentie 2RV-40-60420154-01.
13. Onverminderd titel II van het VLAREM gelden volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Eenheid	Maximum	Jaargemiddelde
BZV	mg O ₂ /l	25	15
CZV	mg O ₂ /l	/	100
ZS	mg/l	35	20
Nt	mg N/l	15	10
Pt	mg P/l	2	1
Chloride	mg Cl/l	1.000	
Kobalt	µg/l	10 voor 2 jaar vanaf datum besluit	
AOX	mg Cl/l	0,6 voor 2 jaar vanaf datum besluit	

14. Het bedrijf voorziet in een continue debietsregistratie op het geloosde effluent. De gegevens van de continue debietsregistratie worden jaarlijks, ten laatste 31

- januari, bezorgd aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en beschikbaar gehouden voor de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.
- 15 Het jaargemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyseresultaten van de voorafgaande twaalf maanden waarvoor resultaten ter beschikking zijn in het kader van de vaststelling van de afvalwaterheffing en de 24 analyseresultaten op basis van volgend zelfcontroleprogramma monsternamen en analyse van het effluent worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 4.2.5.2 van titel II van het VLAREM, hetzij door de exploitant zelf, hetzij door een erkend labo en dit voor de vergunde parameters voor de volgende data of de eerstkomende dag erna wanneer dit een officiële feestdag is.
- Indien de monsternamen en analyses worden uitgevoerd door de exploitant dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door een erkend labo.
- Maand 1 1^o woensdag en 3^o zaterdag van de maand
Maand 2 1^o maandag en 3^o donderdag van de maand
Maand 3 1^o vrijdag en 3^o maandag van de maand
Maand 4 1^o woensdag en 3^o donderdag van de maand
Maand 5 1^o woensdag en 3^o dinsdag van de maand
Maand 6 1^o maandag en 3^o donderdag van de maand
Maand 7 1^o vrijdag en 3^o maandag van de maand
Maand 8 1^o woensdag en 3^o donderdag van de maand
Maand 9 1^o woensdag en 3^o zondag van de maand
Maand 10 1^o woensdag en 3^o dinsdag van de maand
Maand 11 1^o maandag en 3^o zaterdag van de maand
Maand 12 1^o vrijdag en 3^o maandag van de maand
- Deze resultaten worden 30 dagen na de bemonstering overgemaakt aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en beschikbaar gehouden voor de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.
- 16 Het bedrijf implementeert een online fosformeting op het effluent met sturing van de dosering van metaalzouten. Ook de struvietinstallatie wordt geïmplementeerd in de zuivering en dit beide onder begeleiding van een erkend deskundige water en reeds voor de opstart van de WZI.
- 17 De exploitant deelt aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be) de datum mee van de ingebruikstelling van de afvalwaterzuiveringsinstallatie en de lozing van het bedrijfsafvalwater. Vooraleer echter tot lozing van dit afvalwater over te gaan, worden de nodige garanties voorgelegd aan VMM dat aan de lozingsnormen is voldaan.
- 18 Het bedrijf bezorgt binnen de 18 maand na opstart van de lozing een studie door een erkend deskundige water met evaluatie van de waterbalans en lozingsresultaten, met als bijlage plan van de WZI en evaluatie van de werking ervan, met evaluatie van de impact op de ontvangende waterloop en afstemming aan de BBT-studie voor aardappel-, groenten- en fruitverwerkende nijverheid. Indien uit deze evaluatie een noodzakelijke wijziging in de lozingssituatie blijkt, worden de nodige stappen ondernomen.
- 19 Het bedrijf bezorgt jaarlijks, ten laatste 31 januari, een waterbalans (met waterverbruiken, watergebruik, lozingsdebieten) en een zoutbalans (met de verschillende bronnen en evaluatie van de geloosde zouten) aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be).
- 20 De NO_x-emissies blijven beperkt tot maximaal 21.111,31 kg NO_x/jaar. De SO₂ emissies blijven beperkt tot maximaal 1242,2 kg SO₂ per jaar

- 21 Het jaarlijkse onderhoud en de goede werking van de waterzuiveringsinstallaties op de site (IBA en installaties voor zuivering bedrijfsafvalwater) kunnen worden aangetoond aan de toezichthoudende overheid.
- 22 In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.11, §1 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat gebruik gemaakt wordt van een elektromagnetische debietmeter in plaats van een meetgoot voor de lozing van het bedrijfsafvalwater.
23. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM moet er geen groenscherm van 5 m rondom voorzien worden, maar wordt het groenscherm uitgevoerd conform de voorschriften van het RUP
- 24 In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.16.2.2.2 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat er geen 2 meter hoge omheining geplaatst wordt.
- 25 In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.16.2.2.6 van titel II van het VLAREM moet de afgezogen ventilatielucht niet over een zure water gestuurd worden.
26. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid in artikel 5.17.4.13 van titel II van het VLAREM is de opslag voor gevaarlijke stoffen van groep 3 toegestaan

§3. Met betrekking tot de vegetatiewijziging

- 1 De nieuwe buffervoorzieningen worden zo natuurlijk mogelijk ingericht: onverhard, met geleidelijke oevers (maximum hellingsgraad 1:2), die spontane kolonisatie van plantensoorten toelaten.

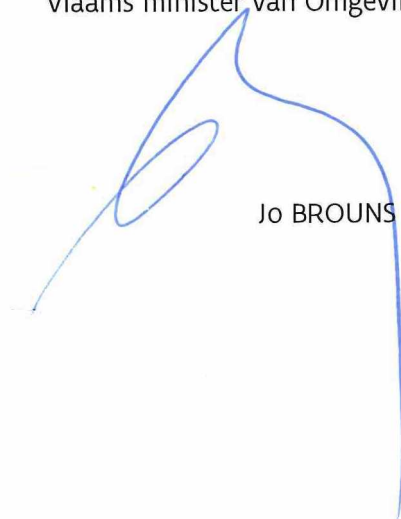
De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

- Indien het digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, wordt voldaan aan de VLAREMA-voorwaarden. Hierbij voldoet dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- Het eindproduct beschikt overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.
- Binnen de 5 m-erfdienstbaarheidszone zijn volgende bepalingen van kracht:
 - Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 m tot 1 m, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 m boven de begane grond zijn. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden.
 - Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van 5 m landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten indien.
 - 1° een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt;
 - 2° de houtkant regelmatig teruggezet wordt én die indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder;
 - 3° voor een andere plantwijze geopteerd wordt dan vermeld in 1° en 2° nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, 21 MRT 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)