

Vragen naar: Hannelore Strosse
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2022-0804-AEP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2022093422



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 8 december 2022

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Electrabel nv, Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel inzake het veranderen van de elektriciteitscentrale, gelegen Willemsstraat (Jan Frans) 200, 1800 Vilvoorde, met als inrichtingsnummer 20200520-0043.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 14 oktober 2022 en op 17 oktober 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de bestaande inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de elektriciteitscentrale gelegen aan de Jan Frans Willemstraat in Vilvoorde. Een gedeelte van de toegangsweg is gelegen op grondgebied van de gemeente Grimbergen. Het overgrote deel van de activiteiten en ingedeelde inrichtingen vindt plaats in Vilvoorde. De inrichting is omringd door industriële bedrijven, de Zenne en de Willebroekse Vaart.

Naargelang het gewenste werkingsregime zijn volgende exploitatiescenario's voor de energiecentrale mogelijk: 'closed cycle', 'open cycle' en 'standby'.

In de configuratie 'closed cycle' wordt de inrichting als volwaardige stoom- en gascentrale (STEG) uitgebaat. Er is quasi volcontinue elektriciteitsproductie (8.760 werkuren per jaar). Dit is het scenario waarvoor de basisvergunning werd verleend in 1999.

Omwille van omstandigheden op de energiemarkt (onder meer de marktprijs van aardgas) wordt de centrale sinds 2012 niet meer volcontinu ingezet voor elektriciteitsproductie. In 2014 werd de installatie door de federale overheid opgenomen in de zogenome 'strategische reserve' om mee de tekorten op de Belgische energiemarkt op te vangen door piekproductie. De deelname aan de strategische reserve wordt van overheidswege opgelegd aan de elektriciteitsproducenten, zodat deze zouden bijdragen aan de bevoorradingszekerheid in het Belgische elektriciteitsnet.

Vermits piekproductie over het algemeen betrekking heeft op een periode van telkens een paar uur dat op zeer korte termijn volgend op de vraag van de netbeheerder geproduceerd moet kunnen worden, is de mogelijkheid tot een snelle opstart van de installatie noodzakelijk. Omwille van technische redenen is dit niet mogelijk bij gebruik van de volledige STEG-installatie ('closed cycle'), maar wel indien louter de gasturbine wordt aangesproken ('open cycle'). Praktisch houdt dit in dat de doorgang van het gedeelte van de gasturbine naar het gedeelte van de stoomturbine afgesloten is met een wand (binnen in de installatie). De afgassen worden daardoor via een aparte schouw geëmitteerd. Bij het scenario 'open cycle' is het aantal draaiuren beperkt tot maximum 1.000 over een periode van 3 jaar, waarbij de productie enkel plaatsvindt tussen 1 november en 31 maart. Conservatief wordt uitgegaan van maximaal 1.000 werkuren per jaar, wat dus een (ruime) overschatting is. De mogelijkheid tot piekproductie werd vergund in 2014.

Bij het derde scenario wordt de installatie 'standby' gehouden in afwachting van afroep voor piekproductie. De centrale is dus in stilstand, behoudens onderhouds- en instandhoudingswerkzaamheden en testdraaien van de gasturbine (éénmaal per jaar) om de centrale in staat van paraatheid te houden. Dit scenario betreft een verderzetting van de huidige situatie. Voor dit scenario wordt rekening gehouden met 5 tot 10 werkingsuren op jaarbasis, wat overeenkomt met het testdraaien van de gasturbine.

Om opnieuw over te schakelen naar de configuratie van een STEG dient vereenvoudigd gesteld de wand tussen gasturbine en stoomturbine verwijderd te worden en de verbinding van de gasturbine met de schouw van de gasturbine afgesloten te worden. In die situatie zullen de afgassen pas later, na passage door de stoomturbine, via de originele schouw worden geëmitteerd. De ingreep om van de huidige configuratie in 'open cycle' over te schakelen naar STEG-configuratie is dus relatief beperkt.

De processen eigen aan de verschillende exploitatiescenario's werden meer in detail toegelicht bij de aanvraag inzake de hernieuwing en verandering van de vergunning voor de IIOA in 2018 (OMV_2018006028, bijlage C6 Materialen en Processen).

Beschrijving van de aanvraag

Het voorwerp van de aanvraag betreft enerzijds de uitbreiding met een meldingsplichtige inrichting, met name een verdeelslang op een gasolietank. Anderzijds wordt gevraagd de bestaande situatie van het insijpelen van kelderwater als bronbemaling als ingedeelde inrichting aan de vergunning toe te voegen.

Bijkomend wordt gevraagd om een aantal ingedeelde inrichtingen te schrappen omdat deze niet mee overgedragen werden bij de overdracht van de eigendom van EM Generation Brussels naar Electrabel in 2020. Deze activiteiten werden wel opgenomen in de omgevingsvergunning die volledig overgedragen werd (OMV_2020065814). Het betreft drie transformatoren, een aantal airco-installaties, een aantal kleine stookinstallaties zijnde twee warmwaterketels en een verwarmingsketel voor het administratief gebouw en voor de atelier in eigendom en exploitatie van Energa en een vermindering van de vergunde hoeveelheid gasen in verplaatsbare houders. Tenslotte wordt de rubricering voor het laboratorium waar interne controles uitgevoerd worden van de productieprocessen gecorrigeerd van 24.3 naar 24.2.

Sinds de overdracht van de omgevingsvergunning in 2020 is de code van een aantal percelen gewijzigd. De aanvraag omvat echter geen toevoeging van percelen.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en hoeveelheden:

nieuw:

- een verdeelslang horende bij een gasolietank (rubriek 6.5.1° - klasse 3);
- het verpompen van insijpelend water in de keldergalerij van de voormalige groep 1 en 2 met een maximaal jaarvolume van 3.000 m³/jaar (rubriek 53.5.1° - klasse 3).

vermindering:

- een vermindering van het aantal transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA tot een totaal van 9 transformatoren (2 x 1.000 kVA, 1 x 800 kVA, 1 x 400 kVA, 1 x 150 kVA, 2 x 125 kVA en 1 x 100 kVA) (rubriek 12.2.1° - klasse 3);

- een vermindering van de gezamenlijk geïnstalleerde drijfkracht van koelinstallaties met 137 kW tot 108 kW (6 luchtcompressoren van 68 kW, airco-installaties en koelgroepen van 36 kW en een verplaatsbare noodcompressor van 4 kW) (rubriek 16.3.2°a) – klasse 3);
- een vermindering van de gassen in verplaatsbare recipiënten met gezamenlijk inhoudsvermogen van 655 liter tot diverse opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten met gezamenlijk inhoudsvermogen van 5.725 l (rubriek 17.1.2.1.2° - klasse 2);
- een vermindering van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 1,43 MW door het niet langer in gebruik zijn van 2 warmwaterketels van elk 63 kWth (M120 en M121), 1 verwarmingsketel van 577 kWth (M119) en de verwarming sociaal gebouw van 723 kWth (M912) (nieuw totaal: 11.836 kW excl. stationaire motoren en gasturbines; 701,84 MW incl. stationaire motoren en gasturbines) (rubriek 43.1.3° - klasse 1; rubriek 43.3.2° - klasse 1);
- een vermindering van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van installaties voor het verbranden van brandstof van meer dan 20 MW met 3,47 MW door het niet langer in gebruik zijn van 2 warmwaterketels van elk 63 kWth, 1 verwarmingsketel van 577 kWth, de verwarming sociaal gebouw van 723 kWth en 5 mobiele warmteblazers op gasolie (5 x 408 kWth) (nieuw totaal: 705,44 MW) (rubriek 43.4 – klasse 1).

De aanvraag omvat geen bijstelling van de milieuvorwaarden, geen wijziging van stedenbouwkundige aard, geen vegetatiewijzigingen en geen kleinhandelsactiviteiten.

4. Historiek

Volgende vergunningen/meldingen zijn relevant:

bevoegde overheid referentie datum beslissing	omschrijving
deputatie OMV_2018006028 28 juni 2018	het verlenen van een vergunning voor onbepaalde duur voor het verder uitbaten en veranderen van de elektriciteitscentrale aan EM Generation Brussels nv
deputatie OMV_2020065814 11 juni 2020	de aktename van de melding van de gehele overdracht van de vergunning verleend aan EM Generation Brussels nv naar Electrabel nv

5. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Grimbergen	14 november 2022	gunstig
CBS Vilvoorde	23 november 2022	gunstig met voorwaarden
GOP-milieu	14 november 2022	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater en lucht	8 november 2022	gunstig
VMM-grondwater	19 oktober 2022	geen advies
VEKA-energiestudie/energieplan	31 oktober 2022	gunstig
VEKA-EU-ETS	15 november 2022	geen advies

6. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 29 november 2022 met kenmerk: 2022-0804-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2011 maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor het grootste gedeelte van deze zone waardoor de onderliggende bestemmingsvoorschriften van toepassing blijven. Enkel voor de Zenne, met een zone van 10,00 m tot aan de buitenkant van de oever inbegrepen, zijn voorschriften opgenomen in art. C0.1.1 van het GRUP. De bijkomende verdeelslang op een gasolietank valt echter buiten deze zone en de hoeveelheid en de aard van de lozing van bedrijfsafvalwater in de Zenne blijft ongewijzigd waardoor de aanvraag voor deze aspecten niet dient getoetst te worden aan de voorschriften van dit artikel. Het verminderen van het vermogen van de stookinstallaties, de herrubricering van het bestaande labo en het opnemen van de rubriek bemaling voor het insijpelende kelderwater hebben geen planologisch wijzigende impact.

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht:

'Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover dit in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze ook de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Ook worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.'

Het gevraagde, een beperkte wijziging van de IIOA elektriciteitscentrale, is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft. Het opnemen van een rubriek voor het verpompen van insijpelend water in de keldergalerij, betreft een administratieve rechtzetting maar houdt geen uitbreiding met een actieve bemaling in. De lozing van het insijpelend water wordt niet gewijzigd ten opzichte van de bestaande en vergunde situatie. De aanvraag doorstaat de watertoets.

c) MER-screening

De mogelijke effecten van het project op de omgeving werden onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem en watersysteem. Er gebeurt geen actieve bemaling. Op basis van de volledige inhoud en grondig onderzoek van de aanvraag, wordt er besloten dat het gevraagde project niet onder de toepassing van het MER-besluit valt.

d) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De X-rubriek 43.3.2° voor stookinstallaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 50 MW is van toepassing.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze IIOA:

- BREF 'Large Combustion Plants' (2017);
- BREF 'Cooling systems' (2001).

Een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's bij de aanvraag tot hernieuwing en verandering van de vergunning voor de elektriciteitscentrale in 2018 (OMV_2018006028). Op basis van de toenmalige aftoetsing werd geoordeeld dat de installaties van Engie – Electrabel (met koeling door koeltorens) aan de best beschikbare technieken voldoen. Met de huidige aanvraag wordt slechts een beperkte verandering aan de GPBV-activiteit doorgevoerd, met name het schrappen uit de vergunning van een aantal niet in gebruik zijnde stookinstallaties. Aangezien het niet langer exploiteren van een aantal stookinstallaties een beperkt positieve impact heeft op de hoeveelheid gegenereerde emissies, wordt na realisatie van het gevraagde project nog steeds voldaan aan de van toepassing zijnde BREF's.

e) Natuurtoets

Het niet langer exploiteren van een aantal stookinstallaties heeft een beperkte vermindering van potentiële luchtmissies tot gevolg. Het lozingsaspect wijzigt niet met voorliggend project. De aanvraag omvat geen handelingen of activiteiten die aanzienlijke of vermijdbare schade aan natuurwaarden in de omgeving zouden kunnen toebrengen. De aanvraag, die slechts gepaard gaat met beperkte veranderingen van de vergunde toestand, doorstaat de natuurtoets.

f) Lucht

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat een beperkte wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is het verwijderen van vier stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1,43 MW (rubrieken 43.1.3, 43.3.2 en 43.4) en vijf mobiele warmteblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2 MW (rubriek 43.4) tot een totaal van respectievelijk 11,8 MW, 702 MW en 705 MW. Dit zal een verwaarloosbaar tot positief effect hebben op de emissietoestand van de exploitatie.

g) Bodem en grondwaterverontreiniging

Relevant voor potentiële bodem- en grondwaterverontreiniging in de voorliggende aanvraag is de uitbreiding met een verdeelslang op een gasolietank voor de toevoer van brandstof naar de vorkheftruck.

De dubbelwandige gasolietank met verdeelslang is opgesteld op een vloeistofdichte vloer in een gebouw. Bij het vullen van de brandstoftank van de vorkheftruck worden preventieve maatregelen ingezet zoals het plaatsen van een opvangbak onder de verdeelslang waarbij eventuele lekken opgevangen worden. Bijkomend is een noodkit beschikbaar in de omgeving met de nodige bestrijdingsmiddelen zoals absorberende doeken en slangen.

De preventieve maatregelen die getroffen worden volstaan om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

h) Bemaling

In het MER en het advies van GOP-milieu opgesteld naar aanleiding van de hernieuwing en verandering van de vergunning voor de STEG centrale in 2018 (OMV_2018006028) werd volgende vermeld: *'In de kelderverdieping van vnl. het stoomturbinegebouw en de ondergrondse galerij tussen sociaal gebouw en stoomturbinegebouw (die niet waterdicht zijn uitgevoerd) sijpelt GW naar binnen. Om de technische installaties die aldaar zijn opgesteld te beschermen, wordt het insijpelend GW via opvangputten verpompt naar het neutralisatiebekken samen met het BAW. Het debiet van deze stroom wordt geraamd op ca. 2.200 m³/jaar.'*

Het insijpelen van het kelderwater betreft dus een bestaande situatie die omschreven is in de bestaande omgevingsvergunning, maar die niet eerder vergund werd als een bemaling onder rubriek 53.5.

Per mail van 5 mei 2022 werd Electrabel nv aangemaand door omgevingshandhaving Vlaams-Brabant om ofwel de nodige bouwtechnische aanpassingen uit te voeren zodat het grondwater (bodemwater) niet meer in de kelder terecht komt of als dat niet mogelijk is, de nodige omgevingsvergunning aan te vragen voor het oppompen van het grondwater.

In het advies van de stad Vilvoorde wordt betreffende de aanmaning enkel verwezen naar de optie van het volledig waterdicht maken van de kelder. Er wordt geadviseerd een bijzondere vergunningsvoorwaarde aan de vergunning te koppelen die verplicht tot het volledig vloeistofdicht maken van de gehele kelder.

Aangezien het bouwtechnisch niet haalbaar is om de kelder volledig waterdicht te maken besliste de aanvrager, in navolging van de aanmaning van 5 mei 2022, de rubriek 53.5.1° aan te vragen voor het verpompen van het insijpelend water in de keldergalerij van de voormalige groep 1 en 2. Aangezien deze optie ook tot de mogelijkheden behoort volgens Handhaving, kan deze keuze worden toegestaan en dient de gehele kelder niet verplicht vloeistofdicht gemaakt worden.

De bemaling die wordt aangevraagd betreft geen actieve bemaling, wel het verpompen van insijpelend water in de keldergalerij van de voormalige groep 1 en 2 dat opgevangen en verpompt wordt vanuit de verzamelputten V1, V2 en V3 naar de kelder van groep 3 om vervolgens samen met het ander bedrijfsafvalwater te lozen naar de Zenne. Deze situatie is ongewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie.

Het insijpelend water betreft enerzijds mogelijks grondwater (afhankelijk van het grondwaterpeil) en anderzijds hemelwater dat binnen sijpelt via de ondergrondse muren in de kelderverdieping van de overblijvende galerij na de sloop van groep 1 en 2 en de aanpalende muur van het oud ketelhuis van groep 3. Het doorsijpelen van het water is niet volcontinu, in drogere periodes (zoals de periode april/mei tot en met augustus 2022), diende er geen verpompings te gebeuren. Het wegpompen van ingesijpeld water is dus louter een maatregel die toegepast wordt als water binnen sijpelt of mogelijks ook als de grondwatertafel door de weersomstandigheden een bepaald hoger peil bereikt en vervolgens binnen sijpelt. In december 2021, juli 2022 en september 2022 werd een controle uitgevoerd van het grondwaterpeil in een aantal peilbuizen. De resultaten zijn opgenomen en worden besproken in de bij de aanvraag gevoegde nota opgesteld door het adviesbureau Tellum. Op basis van de opgestelde nota kan aangenomen worden dat er geen impact op de omgeving verwacht wordt, noch is er een zettingsrisico te verwachten.

Er werd tot nog toe geen debietmeting uitgevoerd op het insijpelend water dat via de drie verzamelputten verpompt wordt naar de kelderverdieping van het oud ketelhuis groep 3 om vervolgens samen met het ander verzameld bedrijfsafvalwater geloosd te worden op de Zenne. Zoals vermeld in het MER opgesteld naar aanleiding van de hernieuwing en verandering van de vergunning in 2018, werd ingeschat dat er gemiddeld genomen 2.200 m³ water op jaarbasis binnen sijpelt en verpompt wordt. De hoeveelheid zal jaarlijks verschillen afhankelijk van de weersomstandigheden. Op basis van bijgevoegde nota wordt een maximaal jaarvolume van 3.000 m³ gevraagd.

Het opnemen van de bemaling als ingedeelde activiteit in de vergunning betreft een administratieve rechtzetting. Aan de hieraan verbonden sectorale voorwaarden moet uiteraard worden voldaan.

i) Afvalwater

Het insijpelend water dat opgevangen wordt in de kelder van de voormalige groep 1 en 2 wordt verpompt naar de kelder van groep 3 waar het samen met het vloerwater van de machinezaal en ander bedrijfsafvalwater geloosd wordt naar de Zenne via een bestaande Venturi.

In het advies van GOP-milieu wordt gevraagd om staalnames van het insijpelend water te nemen om na te gaan of het effectief gezuiverd moet worden. Als blijkt dat het niet gezuiverd moet worden, kan er rechtstreek in oppervlaktewater geloosd worden. De lozing van bedrijfsafvalwater vormt echter geen deel van het voorwerp van de aanvraag, maar werd zonder hieraan gekoppelde bijzondere milieuvoorwaarde vergund in 2018. Ten opzichte van de vergunde situatie verandert niets aan de geloosde debieten of de samenstelling van de vergunde bedrijfsafvalwaterstromen. Het is dan ook niet aan de orde om naar aanleiding van voorliggend project inzake de lozing van bedrijfsafvalwater een bijzondere voorwaarde op te leggen. De instantie die specifiek voor de lozing van afvalwater advies zou kunnen verlenen, VMM-afvalwater en lucht, geeft aan dat er voor het aspect lozing van afvalwater geen advies vereist is.

Bijkomend rijst de vraag of het rechtstreeks lozen van de deelstroom opgepompt insijpelend water naar het oppervlaktewater technisch realiseerbaar is zonder grote infrastructuurwerken. Ongeacht de samenstelling van het insijpelend water, lijkt het rechtstreeks lozen van voornoemde deelstroom op oppervlaktewater zonder geplande infrastructuurwerken bezwaarlijk BBT.

j) Energie

De vergunningsaanvraag heeft geen betrekking op een nog niet vergunde Y-rubriek of een hervergunning van een BKG-installatie, noch op een schrapping van een Y-rubriek. Het VEKA dient bijgevolg geen advies uit te brengen wat betreft EU-ETS.

Het verleende VEKA-advies heeft enkel betrekking op het energie-efficiëntie luik van de aanvraag, meer bepaald de beoordeling van de toegevoegde energiestudie en/of het toegevoegde energieplan.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Electrabel nv verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

De vergunningsaanvraag betreft geen nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit alsook geen verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit met een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10TJ. Het opstellen van een energiestudie is dus niet vereist en het toevoegen van een energieplan bij de vergunningsaanvraag is voldoende. De aanvraag betreft een verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit met een toekomstig totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PJ. Op 2 augustus 2022 werd het energieplan, dat werd opgemaakt voor de site, conform verklaard. Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

k) Kadastrale percelen

De exploitatie waarvoor de omgevingsvergunningsaanvraag wordt gevraagd bevindt zich op de Jan Frans Willemstraat 200 te 1800 Vilvoorde. De exploitatie ligt op de kadastrale percelen: Grimbergen Afdeling 1 Sectie B, nummers 246p, 251c en 266d2 en op kadastrale percelen Vilvoorde Afdeling 3, sectie E, nummers 115s, 115t en 115x.

In de huidige, geldende vergunning zijn kadastrale kenmerken als volgt opgegeven: Grimbergen Afdeling 1 Sectie B, nummers 229d, 246m en 251c en Vilvoorde Afdeling 03, sectie E, nummers 112v en 115f.

Sinds de aktename (OMV_2020065814) van de overdracht van de omgevingsvergunning (OMV_2018006028) is de kadastrale situatie gewijzigd door een herschikking en hernummering van de vergunde percelen. Enerzijds is het kadastrale perceel in Grimbergen, afdeling 1 sectie B, nummer 246m veranderd naar het kadastrale perceel in Grimbergen, afdeling 1 sectie B, nummer 246p. Het kadastrale perceel met nummer 229d werd in 2020 niet overgedragen van EM Generation Brussels naar Electrabel NV. Anderzijds is het kadastrale perceel in Vilvoorde Afdeling 3, sectie E nummer 115f in eerste instantie gewijzigd in perceelnummer 115r wat naar aanleiding van de overdracht in 2020 gesplitst werd in perceelnummers 115s en 115t in eigendom van Electrabel nv en perceel 115w in eigendom van Energa voormalig EMGB zijnde de vorige uitbater van de elektriciteitscentrale. Het kadastrale perceel met nummer 112v werd in 2020 niet overgedragen van EM Generation Brussels naar Electrabel nv. Met de huidige aanvraag wordt dus een actualisatie doorgevoerd van de betrokken percelen zoals opgenomen in de huidige kadastrale plannen. Het voorliggende project omvat geen toevoeging van percelen.

l) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en vinden volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume. De activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de gevraagde beperkte wijziging van de IIOA elektriciteitscentrale is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- de aanvraag doorstaat de watertoets;
- het gevraagde project valt niet onder de toepassing van het MER-besluit;
- er wordt voldaan aan de van toepassing zijnde BREF's;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets;
- het verwijderen van enkele stookinstallaties zal een verwaarloosbaar tot positief effect hebben op de emissietoestand van de exploitatie;
- de preventieve maatregelen die getroffen worden, volstaan om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken tot een aanvaardbaar niveau;
- de bemaling die wordt aangevraagd, betreft geen actieve bemaling, wel het verpompen van insijpelend water in de keldergalerij. Het opnemen van de bemaling als ingedeelde activiteit in de vergunning betreft een administratieve rechtzetting;
- ten opzichte van de vergunde situatie verandert er niets aan de geloosde debieten of de samenstelling van de vergunde bedrijfsafvalwaterstromen. Het lozingsaspect blijft ongewijzigd;
- op 2 augustus 2022 werd het energieplan, dat werd opgemaakt voor de site, conform verklaard. Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan;
- met de huidige aanvraag wordt een actualisatie doorgevoerd van de betrokken percelen zoals opgenomen in het huidige kadastrale plannen. Het voorliggende project omvat geen toevoeging van percelen;
- de activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Electrabel nv, Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel inzake het veranderen van de elektriciteitscentrale, gelegen Willemsstraat (Jan Frans) 200, 1800 Vilvoorde, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie B, nummers 246p, 251c, 266d2 (capakeys 23025B0246/00P000, 23025B0251/00C000, 23025B0266/00D002) en Vilvoorde: afdeling 3, sectie E, nummers 115s, 115t, 115x (capakeys: 23643E0115/00S000, 23643E0115/00T000, 23643E0115/00X000), met als inrichtingsnummer 20200520-0043 te vergunnen.
2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldt voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.5.3°	het lozen van koelwater in de Kom van Vilvoorde met een maximaal debiet van 730 m³/u, 17.520 m³/dag en 6.394.800 m³/jaar	730 m³/uur	1
3.6.3.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater via de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Zenne met een maximaal debiet van respectievelijk 15 m³/u, 360 m³/dag en 27.000 m³/jaar	15 m³/uur	2

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
6.4.1°	opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 32.924 l	32.924 liter	3
6.5.1°	een verdeelslang voor gasolietank	1 verdeelslang	3
12.1.1.3°	een alternator bij een gasturbine (270 MW-337.500 kVA), een alternator bij een stoomturbine (142 MW-177.500 kVA) en 3 dieselgroepen (180 kW-225 kVA, 300 kW-375 kVA en 600 kW-750 kVA) met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 516.350 kVA	516.350 kVA	1
12.2.1°	9 statische transformatoren met respectievelijke vermogens van 2 x 1.000 kVA, 800 kVA, 400 kVA, 150 kVA, 2 x 125 kVA en 100 kVA	3.700 kVA	3
12.2.2°	8 statische transformatoren met respectievelijke vermogens van 325 MVA, 154 MVA, 15 MVA, 8 MVA, 2,6 MVA, 2,1 MVA, 2 MVA en 1,6 MVA	510.300 kVA	2
12.3.1°	5 stationaire batterijen met een gezamenlijk vermogen van 218.550 AhV (2x 88.000 AhV, 2x 14.400 AhV en 13.750 AhV).	218.550 VAh	3
12.3.2°	8 gelijkrichters (vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren) met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 120 kW	120 kW	3
16.3.2°a)	6 luchtcompressoren met een gezamenlijk geïnstalleerde drijfkracht van 68 kW, airco-installaties en koelgroepen met een gezamenlijke drijfkracht van 36 kW en een verplaatsbare noodcompressor van 4 kW, resulterend in een totale geïnstalleerde drijfkracht van 108 kW.	108 kW	3
16.5.	een aardgasontspanningsstation met een debiet van ca. 75.000 Nm³/h	75.000 Nm³/h	1
17.1.2.1.2°	diverse opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 5.725 l	5.725 liter	2
17.1.2.2.2°	een opslagplaats voor vloeibaar gemaakt stikstof in een cryogene houder met een waterinhoudsvermogen van 4.600 liter en een opslagplaats voor vloeibaar gemaakt koolzuuranhydride in een drukhouder met een waterinhoudsvermogen van 3.020 liter	7.620 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	Een opslag van gasolie met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3,638 ton	3,995 ton	3
17.3.4.2°a)	opslagplaatsen voor corrosieve producten (GHS 05) met een opslagcapaciteit van 69,389 ton	69,389 ton	2
17.3.6.1°a)	opslagplaatsen voor schadelijke producten (GHS 07) met een opslagcapaciteit van 7,5 ton	7,50 ton	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
17.3.8.2°	opslagplaatsen voor producten die schadelijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS 09) met een opslagcapaciteit van 11,237 ton	11,237 ton	2
17.4.	een opslag van 1.377 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	1.377 kg	3
24.2.	een laboratorium voor opvolging van de eigen productieprocessen	1 laboratorium	3
31.1.3°	een gasturbine van 690 MWth en 3 dieselgroepen (elektrisch vermogen: 180 kW, 300 kW en 600 kW, nominaal thermisch ingangsvermogen: 600 kWth, 1.000 kWth; 2000 kWth), resulterend in een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 693.600 kW	693.600 kW	1
39.1.1°	4 elektrische oververhitters met elk een individuele inhoud van 115 liter	460 liter	3
39.1.2°	een hulpstoomkring bestaande uit en vaporaxketel van 2.000 l en 1 economiser van 3.200 l individuele waterinhoud	5.200 liter	2
39.1.3°	diverse stoomgeneratoren met een individuele inhoud van: een recuperatieketel bestaande uit een condensaat-voorverwarmer (18.865 l), 1 economiser (44.940 l), 2 verdampers (47.370 l en 33.400 l), 2 oververhitters (58.880 l en 32.340 l) en een heroververhitter (32.340 l)	268.135 liter	2
39.2.2°	3 stoomvaten met een individuele waterinhoud van 116.000 l, 60.280 l en 62.510 l respectievelijk	238.790 liter	2
39.4.1°	3 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 1.020 l, 300 l en 201 l	1.521 liter	3
39.5.2°	een stoomturbine (met alternator) met een elektrisch vermogen van 142 MW	142 MW	1
43.1.3°	een hulpstoomgenerator (vaporaxketel 2.000 l) met een vermogen van 5.233 kWth, 2 stookinstallaties voor de aardgasopwarming (ontspanningsstation) met een vermogen van elk 2.150 kWth, 5 luchtverwarmers (3x 64,4 kWth, 2 x 34,9 kWth) en 5 mobiele warmteblazer op gasolie (5 x 408 kWth)	11.836 kW	1
43.3.2°	een hulpstoomgenerator (vaporaxketel 2.000 l) met een vermogen van 5.233 kWth, 2 stookinstallaties voor de aardgasopwarming (ontspanningsstation) met een vermogen van elk 2.150 kWth, 5 luchtverwarmers (3x 64,4 kWth, 2 x 34,9 kWth) en 5 mobiele warmteblazer op gasolie (5 x 408 kWth)	701,836 MW	1

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
43.4.	een hulpstoomgenerator (vaporaxketel 2.000 l) met een vermogen van 5.233 kWth, 2 stookinstallaties voor de aadgasopwarming (ontspanningsstation) met een vermogen van elk 2.150 kWth, 5 luchtverwarmers (3x 64,4 kWth, 2 x 34,9 kWth), een gasturbine met een nominaal thermisch vermogen van 690 MWth, 5 mobiele warmteblazer op gasolie (5 x 408 kWth) en 3 noodgroepen met een respectievelijk vermogen van 180 kW, 300 kW en 600 kW, aangedreven door dieselmotoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 600 kWth, 1.000 kWth en 2.000 kWth	705,436 MW	1
53.5.1°	het verpompen van insijpelend water in de keldergalerij van de voormalige groep 1 en 2 met een maximaal jaarvolume van 3.000 m³/jaar	3.000 m³/jaar	3

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- voor de lozing van het bedrijfsafvalwater zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing: CZV: 125 mg/l, N-tot: 15 mg/l, Cu: 0,1 mg/l, Se: 0,012 mg/l, V: 0,015 mg/l, chloriden: 1.000 mg/l, sulfaten: 300 mg/l, anionische oppervlakte actieve stoffen 0,7 mg/l;
- de exploitant moet tegemoet komen aan alle opmerkingen van het brandpreventieverslag dat na hernieuwing en verandering van de vergunning in 2018 werd opgemaakt. Het brandpreventieverslag dient ter beschikking gehouden worden op de inrichting;
- bij infrastructuurwerken op de site dient de exploitant een voldoende gedimensioneerde hemelwaterput aan te leggen en het opgevangen hemelwater te gebruiken voor sanitaire doeleinden;
- de veiligheidsvoorschriften zoals opgelegd door Elia Asset nv naar aanleiding van de hernieuwing en verandering van de vergunning in 2018 dienen strikt nageleefd te worden;
- conform het ministerieel besluit van 31 mei 2018 (OMV/2017010631) werd de afwijking van Vlare II, artikel 5.43.4.3 voorwaardelijk ingewilligd;
- tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, dienen de BBT-conclusies (best beschikbare technieken) voor grote stookinstallaties als vastgesteld in het uitvoeringsbesluit (EU) 2014/1442 van de commissie van 31 juli 2017 op grond van Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad strikt gerespecteerd te worden.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,