



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2023-0240 - Referentie OMV-loket 2023107019 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 11 januari 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 25/01/2024
13:48:00

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 26/01/2024
23:13:26

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv Laerco, gevestigd Meeuwstraat 4 A te 2440 Geel (KBO 875.980.769)
- **Adres:** Meeuwstraat 4 bus A te 2440 Geel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20230622-0071
- **Referentie OMV-loket:** 2023107019 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0240

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-L-482M, 3-L-483A, 3-L-484F, 3-L-485A en 3-L-485B
- **Planologische bestemming:**
 - o De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, in agrarisch gebied.
 - o De aanvraag bevindt zich binnen de omschrijving van het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde woningen', goedgekeurd op 29 januari 2009, meer bepaald in overdruk zonevreemde woningen II.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een kippenbedrijf en omvat het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-L-483A, 3-L-484F, 3-L-485A en 3-L-485B, door wijziging als volgt:

- andere inplanting van één verdeelslang en verwijdering van één verdeelslang tot een totaal van één verdeelslang (6.5.1);
- verplaatsing van het stallen van 10 voertuigen (15.1.1);
- andere inplanting, aanpassing dichtheid mazout en verwijdering van één mazouttank tot een totale opslag van 2,083 ton (2.500 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b);

Rubricering: 6.5.1 – 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b.

De aanvrager vermeldt tevens dat volgende rubrieken niet meer van toepassing zijn:

- 12.2.1 (transformator 150 kVA);
- 31.1.1.b (noodstroomgenerator 40 kW).

De aanvraag omvat ook een verzoek tot bijstelling van de volgende reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde:

- opgelegd in besluit met kenmerk MLAV1/10-319 als volgt:
'De exploitant dient de mest tweemaal per week af te draaien naar een afgedekte mestopslag voor kortdurende opslag voor de nieuwe stal (=stal 3) en naar de nageschakelde techniek, droogtunnel, voor de bestaande stallen (= stallen 1 en 2).'
- en gewijzigd in besluit met kenmerk MLAV1-2015-0261 naar:
'De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een afgedekte container voor een kortdurende opslag.'
- De exploitant wenst deze voorwaarde te wijzigen, als volgt:
'De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een gesloten mestopslag of een afgedekte container.'

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- één verdeelslang horende bij een mazouttank (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 92.000 legkippen verdeeld over 3 stallen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- ~~een transformator met een vermogen van 150 kVA (12.2.1);~~
- het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens (15.1.1);
- de opslag van 2,083 ton (2.500 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 1,483 ton bijtende vloeistoffen met gevarenpictogram GHS05 waarvan 1,25 ton zuur en 0,233 ton reinigingsmiddel (17.3.4.1.b);
- de opslag van 1,25 ton zuur (17.3.6.1.b – 17.3.8.1 - *tevens ingedeeld in 17.3.4.1.b*);
- de opslag van 685 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 50 ton mest (28.2.c.1);
- ~~een noodstroomgenerator met een nominaal vermogen van 40 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b);~~
- de opslag van 60 ton eieren (45.4.e.2).
- een menginstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 50 kW (45.13.d.1.b);
- de opslag van 1.000 m³ groenvoer (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 89 m met een maximaal opgepompt debiet van 35 m³/dag en 12.500 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/10-319 van 23 december 2010 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een kippenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 23 december 2030;
- Besluit nr. MLVAV1/11-150 van 25 augustus 2011 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding met een grondwaterwinning van een kippenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 23 december 2030;
- Besluit nr. MLAV1-2015-0261 van 18 februari 2016 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een kippenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 23 december 2030;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 9366: nieuwbouw kippenstal – geweigerd door schepencollege 11 september 1989, vergund door bestendige deputatie 17 mei 1990 – kenmerk SB 270.289;
- 9366/B: uitbreiding kippenstal – vergund 17 februari 1992 – kenmerk SB 270.289(1)/D;
- 10290: nieuwbouw woonhuis – vergund 16 maart 1992 – kenmerk SB 270.289(2)/D;
- 10290/B: wijziging inplanting woonhuis – vergund 27 juli 1992 – kenmerk SB 270.289(3);
- 11.387: regularisatie eierlokaal – vergund 10 juli 1995 – kenmerk 270.289(5);
- 2010/00552: nieuwbouw legkippenstal met eierlokaal – vergund 17 januari 2011.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 30 juni 2023 en vervolledigd op 4 september 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 20 september 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Er werden geen bezwaren ingediend.
Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Geel

- advies gevraagd op 20 september 2023;
 - advies ontvangen op 10 november 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Verslag van de omgevingsambtenaar
 - a. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28 juli 1978 gelegen in agrarisch gebied.
 - De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
 - De aanvraag is volgens het RUP 'zonevrije woningen', goedgekeurd op 29 januari 2009, gelegen in overdruk zonevrije woningen II.
 - De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
 - De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de stedenbouwkundige voorschriften.
 - b. Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

 - Stedenbouwkundige vergunning (2016/00024) voor bouwen en regulariseren van landbouwconstructies - goedgekeurd op 22 maart 2016.
 - Stedenbouwkundige vergunning (2010/00552) voor het oprichten van een legkippenstal - goedgekeurd op 17 januari 2011.
 - Milieuvergunning 2015/V1/01081 voor kippenbedrijf - goedgekeurd op 18 februari 2016.
 - Milieuvergunning MLAV1/10-319 voor een kippenbedrijf (basisvergunning) - goedgekeurd op 23 december 2010.
 - c. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het aanvraagdossier handelt over de aanpassing van de milieuvergunning van een bestaand legkippenbedrijf. Met deze aanvraag wil de exploitant een bijstelling aanvragen van de bijzondere voorwaarde opgelegd in de vergunning van 18 februari 2016 met referentie MLAV1-2015-0261. Tevens wordt de wijziging van de mazoutopslag en bijhorende verdeelslangen gemeld.

Het doel van deze aanvraag is het regulariseren van de vergunningstoestand op het bedrijf. Na een bezoek van Departement Omgeving, afdeling Handhaving bleken een aantal zaken niet correct vergund te zijn. Hierdoor zullen er actualisaties van de aangevraagde rubrieken doorgevoerd worden. De lopende milieuvergunning MLAV1/10-319 is geldig tot 23 december 2030. De aanpassing zal dus ook geldig zijn tot 23 december 2030.
 - d. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 september 2023 t.e.m. 28 oktober 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

- e. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen
Natuurtoets

De exploitatie is gelegen op 2 kilometer van Habitatrictlijngebied, 2 kilometer van VEN-gebied en ca. 7,6 kilometer van Vogelrichtlijngebied.

Gelet op de aard en de ligging van de veranderingen en op basis van de gegevens die opgenomen zijn in de aanvraag, kan verondersteld worden dat de gevraagde exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in nabijgelegen VEN-gebieden zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van nabijgelegen habitatrictlijngebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

Milieuaspecten

In dit onderdeel worden enkel de gewijzigde rubrieken besproken en geadviseerd.

Bodem

De onderdelen die emissies naar de bodem zullen kunnen veroorzaken, zijn de aangepaste opslag van gevaarlijke stoffen en de stalling van voertuigen.

De noodstroomgenerator en transformator zijn niet langer vergunningsplichtig.

Er zal één brandstoftank verwijderd worden en de hoeveelheid opgeslagen mazout zal afnemen tot 2.500 liter. De inplanting van de tank wordt gewijzigd.

Uit bijlage E2 volgt:

- De tanks voor opslag van mazout zijn dubbelwandig. Hierdoor wordt doorlekken naar de bodem en oppervlaktewaters verhinderd.
- De tanks werden getest en zijn beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem.
- De tanks zijn voorzien van een lekdetectiesysteem.
- Er zal worden getankt boven een vloeistofdichte ondergrond.

De stalling van de voertuigen wijzigt teneinde perceel 3L482M uit de milieuvergunning te kunnen verwijderen.

De verharde oppervlakken dienen proper gehouden te worden om het hemelwater dat erop neerslaat niet te verontreinigen en ook geen stof te produceren in de omgeving.

De wijzigingen lijken geen bijkomende emissies naar de omgeving te creëren.

Er wordt geadviseerd in de bijzondere voorwaarden op te nemen om absorberende doeken in de buurt van de tankplaats op te slagen zodat er snel kan ingegrepen worden bij eventuele spills. De absorberende doeken die gebruikt werden, dienen volgens de bepalingen van het VLAREMA afgevoerd te worden.

Bijstelling bijzondere voorwaarde

In de milieuvergunning met kenmerk MLAV1/2015-261 werd de volgende bijstelling gevraagd:

"De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een afgedekte container voor een kortdurende opslag."

De exploitant vraagt de aanpassing aan naar:

"De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een gesloten mestopslag of een afgedekte container."

Het volstaat om de mest op te slaan in een gesloten mestopslag in het P- 4.3 stalsysteem. De exploitant voldoet aan het MB ammoniakemissiearme stalsystemen.

De bijstelling van bijzondere voorwaarde wordt gunstig geadviseerd.

Conclusie milieutechnische beoordeling

Met betrekking tot de onderzochte milieutechnische aspecten in voorliggende beoordeling, op basis van het advies van IOK en op basis van de gegevens in de aanvraag lijkt gesteld te kunnen worden dat er geen indicaties zijn tot het verlenen van een negatief advies. Het lijkt echter wel aangewezen om bij eventuele vergunningverlening in de mate van het mogelijke rekening te houden met onderstaande bemerkingen, aanvullingen, aanbevelingen en/of voorstellen voor bijzondere voorwaarden.

Er wordt geadviseerd in de bijzondere voorwaarden op te nemen om absorberende doeken in de buurt van de tankplaats op te slagen zodat er snel kan ingegrepen worden bij eventuele spills. De absorberende doeken die gebruikt werden, dienen volgens de bepalingen van het VLAREMA afgevoerd te worden.

2. Besluit

a. Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

b. Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de aanvraag tot omgevingsvergunning en de aanpassing van de bijzondere voorwaarde voorwaardelijk gunstig onder de volgende voorwaarden.

- Er wordt geadviseerd in de bijzondere voorwaarden op te nemen om absorberende doeken in de buurt van de tankplaats op te slagen zodat er snel kan ingegrepen worden bij eventuele spills. De absorberende doeken die gebruikt werden dienen volgens de bepalingen van het VLAREMA afgevoerd te worden.

Indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 20 september 2023;
- advies ontvangen op 13 november 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

a. Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit. Aan het vergunde aantal dieren en de stallen verandert er niets.

b. GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: 9.3.1.d. die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Poultry and Pigs.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

2. Beoordeling

- a. Het voorwerp van de aanvraag omvat het verzoek tot bijstelling van een eerder (MLAV1-2015-0261) opgelegde bijzondere voorwaarde :

"De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de

nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een afgedekte container voor een kortdurende opslag”.

- b. De exploitant wenst deze voorwaarde te wijzigen naar:
”De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een gesloten mestopslag of een afgedekte container.”
- c. Beoordeling:
Exploitant heeft de voorwaarde opgelegd reeds in 2010 (MLAV1/2010-319) nooit uitgevoerd zoals opgelegd.
Op het bedrijf is de mest steeds op dezelfde wijze afgedraaid, namelijk via de droogtunnel naar de gesloten mestloods. Het ministerieel besluit aangaande ammoniakemissiearme stalsystemen betreffende de voorwaarden van het systeem P-4.3 werd recentelijk gewijzigd. Voorheen diende de mest steeds onmiddellijk afgevoerd te worden of maximaal twee weken opgeslagen te worden in een afgedekte container. Momenteel geldt volgens artikel 4.4.3.3.2° uit de P-lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen voor pluimvee volgende verplichting bij P-4.3-stalsystemen inzake de mestopslag: “4.4.3.3. Voor het gebruik van dit systeem gelden de volgende eisen:
 - 1° De mest op de mestbanden moet minimaal een keer per week uit de stal worden verwijderd. Bij toepassing van een mestnadroogstelsysteem moet de mest minimaal twee keer per week uit de stal verwijderd worden.
 - 2° Na verwijderen uit de stal, wordt de mest hetzij direct van het bedrijf afgevoerd, hetzij opgeslagen in een gesloten mestopslag of een afgedekte container. De voorgedroogde mest mag ook nabehandeld worden in een droogtunnel, hetzij met dichte banden, hetzij met geperforeerde banden of platen.”

Het is dus niet meer verplicht om de afgedraaide mest op te slaan in een gesloten container volgens het ministerieel besluit ammoniakemissiearme stalsystemen. Het volstaat ook om de mest op te slaan in een gesloten mestopslag. De exploitant voldoet bijgevolg aan het MB ammoniakemissiearme stalsystemen en wenst de bijzondere voorwaarde op deze manier aan te passen in de vergunning.

Deze lezing klopt inderdaad. De voorwaarde kan worden aangepast zoals gevraagd.

Exploitant vraagt ook een paar kleine veranderingen aan, deze vallen niet binnen het door AGOP gehanteerde adviseringskader.

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

3. Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 23 december 2030 worden verleend.

4. Advies: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

5. Voorstel

Aan bv Laerco wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een kippenbedrijf, met inrichtingsnummer 20230622-0071, gelegen te 2440 Geel, Meeuwstraat 4 bus A, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:

a. Termijn

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 23 december 2030, de datum van de basisvergunning.

b. Voorwaarden/lasten

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

- Algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II (en titel III) van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II [en titel III] van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Bijzondere milieuvorwaarde, ter vervanging van :
"De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een afgedekte container voor een kortdurende opslag." (oude, te vervangen voorwaarde)
"De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een gesloten mestopslag of een afgedekte container." (nieuwe, gewijzigde voorwaarde)

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 5 december 2023

1. Horen van de partijen

- De heer J. Laeremans, exploitant, en mevrouw A. Vermeiren, adviseur bij DLV-United Experts, worden gehoord.
- De voorzitter verwijst naar de gunstige adviezen. Vermits het perceel waarop de aanvraag gelegen is net in gebied ligt dat gevoelig is voor pluviale overstromingen, dient het advies van de DIW nog te worden afgewacht. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, verwacht de POVC hier echter geen problemen.
- De POVC heeft verder geen vragen.
- Mevrouw Vermeiren merkt op dat het CBS vraagt om absorberende doeken in de buurt van de tankplaats op te slagen. Momenteel wordt er zaagsel gebruikt om gemorste brandstof op te ruimen. Ze vraagt of dit voldoende is.
 - De voorzitter antwoordt dat de sectorale voorwaarden van VLAREM II duidelijk zijn en dat de POVC van oordeel is dat de voorwaarde van het CBS niet opgelegd moet worden.

2. Omschrijving

- De aanvrager meldt dat de transformator (150 kVA – 12.2.1) en de noodstroomgenerator (40 kW – 31.1.1.b) niet langer meldings- of vergunningsplichtig zijn. Zowel de noodstroomgenerator als de transformator zijn wel nog aanwezig op het bedrijf.
 - De POVC bevestigt dat de noodstroomgenerator niet langer ingedeeld is door de aanpassing van de indelingsdrempels als gevolg van de VLAREM-trein 2017.
 - De POVC bevestigt ook dat de transformator niet meer ingedeeld is, maar stelt voor om hierover volgend aandachtspunt op te nemen in het besluit: "Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.2.1 geschrapt en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II."
- De omschrijving kan behouden blijven.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Herentals-Mol in agrarisch gebied en bevindt zich tevens binnen de omschrijving van het gemeentelijk RUP 'Zonevrije woningen', goedgekeurd op 29 januari 2009, meer bepaald in overdruk zonevrije woningen II.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende plan.

- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - In het dossier wordt meegedeeld dat een loods (open constructie) en 2 torensilo's waarvoor in 2016 een vergunning werd verleend, niet werden gebouwd waardoor deze constructies van rechtswege vervallen zijn. Dit werd ook zo aangeduid op het milieuplan.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag stedenbouwkundig verenigbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het CBS en de AGOP-M verlenen een gunstig advies. Beide adviesinstanties zijn eveneens gunstig voor de gevraagde bijstelling.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Poultry and Pigs.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 1.800 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor';
 - 1.700 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Gebroekten Grote Nete'.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Het perceel waarop de inrichting gelegen is, is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen.
 - Er werd advies gevraagd aan de DIW. Dit advies werd nog niet ontvangen. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en het feit dat het perceel net gelegen is in een gebied dat gevoelig is voor pluviale overstromingen, maar de aanvraag zelf niet, verwacht de POVC hier echter geen problemen. Het advies van de DIW dient echter afgewacht te worden. De POVC adviseert bijgevolg onder voorbehoud van een gunstig advies van de DIW.
11. Termijn
- De vergunning kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet verleend, worden voor een termijn eindigend op 23 december 2030.
12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
- Het CBS stelt voor om de volgende voorwaarde op te leggen:

1. Er wordt geadviseerd in de bijzondere voorwaarden op te nemen om absorberende doeken in de buurt van de tankplaats op te slagen zodat er snel kan ingegrepen worden bij eventuele spills. De absorberende doeken die gebruikt werden, dienen volgens de bepalingen van het VLAREMA afgevoerd te worden.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet dient te worden opgelegd. De aanvrager dient te voldoen aan de VLAREM-voorwaarden.
 - De POVC stelt voor om volgende voorwaarde opgelegd in besluit met kenmerk MLAV1/10-319:
'De exploitant dient de mest tweemaal per week af te draaien naar een afgedekte mestopslag voor kortdurende opslag voor de nieuwe stal (=stal 3) en naar de nageschakelde techniek, droogtunnel, voor de bestaande stallen (= stallen 1 en 2).'
- en gewijzigd in besluit met kenmerk MLAV1-2015-0261 naar:
'De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een afgedekte container voor een kortdurende opslag.'
- te vervangen door:
'De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een gesloten mestopslag of een afgedekte container.'

Actualisering:

- De POVC stelt voor om de volgende bijzondere voorwaarden, opgelegd in het besluit van de deputatie van 23 december 2010 met kenmerk MLAV1/10-319 en gewijzigd bij besluit van de deputatie van 18 februari 2016 met kenmerk MLAV1-2015-0261:
 - "De groenaanplantingen rond het bedrijf dienen te gebeuren overeenkomstig het erfbeplantingsplan dat werd opgesteld door de Hooibeekhoeve (bijlage H7.3 van het aanvraagdossier)."
 - "De nieuw te bouwen stal moet ammoniakemissiearm worden uitgevoerd conform systeem P-4.3, (volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband).
De uitvoering en het gebruik moeten volledig gebeuren conform de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten."
- als volgt te actualiseren:
- "De groenaanplantingen rond het bedrijf dienen te gebeuren overeenkomstig het erfbeplantingsplan dat werd opgesteld door de Hooibeekhoeve (bijlage H7.3 van het aanvraagdossier horende bij het besluit van de deputatie van 18 februari 2016 met kenmerk MLAV1-2015-0261)."
 - "In de leghennenstallen wordt ammoniakemissiearm systeem P-4.3 (volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband) toegepast.
De uitvoering en het gebruik moeten volledig gebeuren conform de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten."

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden

1. De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een gesloten mestopslag of een afgedekte container.
2. De opgeslagen mest dient te worden verwijderd zodra er minimaal 1 volledige vracht in opslag ligt. De mest dient alleszins uiterlijk binnen 14 dagen te worden afgevoerd.
3. De stallucht van stal 3 dient geloosd te worden in de lucht via een stofbak met een uitstoothoogte van 10 m, behalve het gedeelte van de stallucht dat rechtstreeks naar de droogtunnel wordt geleid

4. De groenaanplantingen rond het bedrijf dienen te gebeuren overeenkomstig het erfbeplantingsplan dat werd opgesteld door de Hooibeeekhoeve (bijlage H7.3 van het aanvraagdossier horende bij het besluit van de deputatie van 18 februari 2016 met kenmerk MLAV1-2015-0261).
5. In de leghennenstallen wordt ammoniakemissiearm systeem P-4.3 (volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband) toegepast. De uitvoering en het gebruik moeten volledig gebeuren conform de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
6. Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stal worden gehouden.
7. De exploitant dient gebruik te maken van "convenantvoeder laag ruw eiwit".
8. Stofvorming en ophoping van stof in de loods moet met name buiten de machines, leidingen en opslagcellen, zoveel mogelijk worden voorkomen.
9. Het is verboden in de loods:
 - a. te roken, dit rookverbod dient in goed leesbare letters op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen in de loods aangeplakt ofwel aangegeven te worden via duidelijk zichtbare pictogrammen;
 - b. werken te verrichten die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken, tenzij voor onderhouds- en constructiedoeleinden op voorwaarde dat de nodige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van brand en ontploffing werden genomen;
 - c. gemakkelijk ontvlambare stoffen te bergen.

Conclusie: gunstig, onder voorbehoud van een gunstig advies van de DIW.

11. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

De DIW liet op 3 januari 2024 via het omgevingsloket weten geen bezwaar te hebben tegen voorliggende aanvraag en stelt verder:

'Uiteraard dient ten allen tijde voldaan te zijn aan de bepalingen in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater en het Decreet Integraal Waterbeleid, met (indien van toepassing) specifieke aandacht voor de geldende afstandsregels met betrekking tot de waterloop (zie <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html>). Voor werken aan een waterloop van 2e categorie dient ten allen tijde een vergunning en/of machtiging te worden aangevraagd.'

12. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Dit advies is gunstig onder voorbehoud van een gunstig advies van de DIW.

De DIW liet op 3 januari 2024 weten geen bezwaar te hebben tegen voorliggende aanvraag en dat ten allen tijde dient voldaan te zijn aan de bepalingen in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater en het Decreet Integraal Waterbeleid, met (indien van toepassing) specifieke aandacht voor de geldende afstandsregels met betrekking tot de waterloop.

- Aangezien er geen stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd is de Hemelwaterverordening niet van toepassing. De aanvraag heeft ook geen gevolgen voor de afstandsregels met betrekking tot de waterlopen.

- Er wordt geconcludeerd dat het project verenigbaar is met het watersysteem (mits naleving van de algemene wettelijke voorwaarden), zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

13.Aandachtspunten

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.2.1 geschrapt en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de bv Laerco, gevestigd Meeuwstraat 4 A te 2440 Geel (KBO 875.980.769), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot het veranderen door wijziging van een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20230622-0071), gelegen Meeuwstraat 4 bus A te 2440 Geel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-L-482M, 3-L-483A, 3-L-484F, 3-L-485A en 3-L-485B.

De vergunning omvat:

- andere inplanting van één verdeelslang en verwijdering van één verdeelslang tot een totaal van één brandstofverdeelslang horende bij een mazouttank (6.5.1);
- verplaatsing van het stallen van 10 voertuigen (15.1.1);
- andere inplanting, aanpassing dichtheid mazout en verwijdering van één mazouttank tot een totale opslag van 2,083 ton (2.500 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b).

De volgende activiteiten zijn niet meer ingedeeld ten gevolge van wijzigingen in de indelingslijst van VLAREM II:

- een transformator met een vermogen van 150 kVA (12.2.1);
- een noodstroomgenerator met een nominaal vermogen van 40 kW (= *vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking*) (31.1.1.b).

Rubricering: 6.5.1 – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- één brandstofverdeelslang horende bij een mazouttank (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 92.000 legkippen verdeeld over 3 stallen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens (15.1.1);
- de opslag van 2,083 ton (2.500 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,483 ton bijtende vloeistoffen met gevarenpictogram GHS05 waarvan 1,25 ton zuur en 0,233 ton reinigingsmiddel (17.3.4.1.b);
- de opslag van 1,25 ton zuur (17.3.6.1.b – 17.3.8.1 - *tevens ingedeeld in 17.3.4.1.b*);
- de opslag van 685 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 50 ton mest (28.2.c.1);
- de opslag van 60 ton eieren (45.4.e.2).
- een menginstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 50 kW (45.13.d.1.b);
- de opslag van 1.000 m³ groenvoer (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 89 m met een max. opgepompt debiet van 35 m³/dag en 12.500 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Volgende voorwaarde, opgelegd in besluit met kenmerk MLAV1/10-319:

'De exploitant dient de mest tweemaal per week af te draaien naar een afgedekte mestopslag voor kortdurende opslag voor de nieuwe stal (=stal 3) en naar de nageschakelde techniek, droogtunnel, voor de bestaande stallen (= stallen 1 en 2).'

en gewijzigd in besluit met kenmerk MLAV1-2015-0261 naar:

'De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een afgedekte container voor een kortdurende opslag.'

wordt vervangen door:

'De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een gesloten mestopslag of een afgedekte container.'

Actualisering:

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden, opgelegd in het besluit van de deputatie van 23 december 2010 met kenmerk MLAV1/10-319 en gewijzigd bij besluit van de deputatie van 18 februari 2016 met kenmerk MLAV1-2015-0261:

- 'De groenaanplantingen rond het bedrijf dienen te gebeuren overeenkomstig het erfbeplantingsplan dat werd opgesteld door de Hooibeekhoeve (bijlage H7.3 van het aanvraagdossier).'
- 'De nieuw te bouwen stal moet ammoniakemissiearm worden uitgevoerd conform systeem P-4.3, (volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband).

De uitvoering en het gebruik moeten volledig gebeuren conform de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten'

worden als volgt geactualiseerd:

- 'De groenaanplantingen rond het bedrijf dienen te gebeuren overeenkomstig het erfbeplantingsplan dat werd opgesteld door de Hooibeekhoeve (bijlage H7.3 van het aanvraagdossier horende bij het besluit van de deputatie van 18 februari 2016 met kenmerk MLAV1-2015-0261).'
- 'In de leghennenstallen wordt ammoniakemissiearm systeem P-4.3 (volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband) toegepast. De uitvoering en het gebruik moeten volledig gebeuren conform de bepalingen

van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.'

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden

1. De exploitant dient de mest van de stallen tweemaal per week af te draaien naar de nageschakelde techniek, droogtunnel. Vervolgens dient de gedroogde mest opgeslagen te worden in een gesloten mestopslag of een afgedekte container.
(opgelegd in MLAV1/10-0319, gewijzigd in MLAV1-2015-0261 en gewijzigd in OMGP-2023-0240)
2. De opgeslagen mest dient te worden verwijderd zodra er minimaal 1 volledige vracht in opslag ligt. De mest dient alleszins uiterlijk binnen 14 dagen te worden afgevoerd.
(opgelegd in MLAV1/10-319)
3. De stallucht van stal 3 dient geloosd te worden in de lucht via een stofbak met een uitstoothoogte van 10 m, behalve het gedeelte van de stallucht dat rechtstreeks naar de droogtunnel wordt geleid.
(opgelegd in MLAV1/10-319 en aangepast in MLAV1-2015-0261)
4. De groenaanplantingen rond het bedrijf dienen te gebeuren overeenkomstig het erfbeplantingsplan dat werd opgesteld door de Hooibeekhoeve (bijlage H7.3 van het aanvraagdossier horende bij het besluit van de deputatie van 18 februari 2016 met kenmerk MLAV1-2015-0261).
(opgelegd in MLAV1/10-319, aangepast in MLAV1-2015-0261 en geactualiseerd in OMGP-2023-0240)
5. In de leghennenstallen wordt ammoniakemissiearm systeem P-4.3 (volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband) toegepast. De uitvoering en het gebruik moeten volledig gebeuren conform de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
(opgelegd in MLAV1/10-319, aangepast in MLAV1-2015-0261 en geactualiseerd in OMGP-2023-0240)
6. Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stal worden gehouden.
(opgelegd in MLAV1/10-319)
7. De exploitant dient gebruik te maken van "convenantvoeder laag ruw eiwit".
(opgelegd in MLAV1/10-319)
8. Stofvorming en ophoping van stof in de loods moet met name buiten de machines, leidingen en opslagcellen, zoveel mogelijk worden voorkomen.
(opgelegd in MLAV1-2015-0261)
9. Het is verboden in de loods:
 - a. te roken, dit rookverbod dient in goed leesbare letters op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen in de loods aangeplakt ofwel aangegeven te worden via duidelijk zichtbare pictogrammen;
 - b. werken te verrichten die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken, tenzij voor onderhouds- en constructiedoeleinden op voorwaarde dat de nodige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van brand en ontploffing werden genomen;
 - c. gemakkelijk ontvlambare stoffen te bergen.*(opgelegd in MLAV1-2015-0261)*

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 23 december 2030.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

OMGP-2023-0240
bv Laerco

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.